



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО Технический заказчик «ЭНКО»  
Е.В. Низамова  
«24» / 04 2023 г.

## **Требования к передвижным и стационарным вагон-домам, вагон-городкам, обустройству вагон-городков на объектах строительства ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ЭНКО»**

### **1 Общие положения**

1.1 Настоящие требования разработаны с целью снижения рисков возникновения пожаров, аварий и инцидентов на территории мобильных вагон - домов, вагон - городков.

1.2 Настоящие требования не отменяют необходимость соблюдать требования действующего законодательства в области пожарной безопасности, эксплуатации электроустановок и оборудования и т.д. В случае возникновения противоречий между положениями настоящих требований и требованиями действующего законодательства РФ, необходимо руководствоваться требованиями законодательства РФ.

1.3 Ответственность за пожарную безопасность в стационарных, мобильных зданиях и передвижных вагон – домах, вагон-городках возлагается на ответственных за пожарную безопасность руководителей подрядных организаций, в ведении которых они находятся.

1.4 При организации вагон - городков Подрядчик производит расстановку вагон – домов в группы не более 10 вагон-домов.

1.5 Снаружи помещений (вагон-домов) на видном месте должна быть прикреплена табличка с указанием наименования подрядной организации, ответственного лица за пожарную безопасность и номера телефона вызова пожарной части.

1.6 Внутри помещений должна быть вывешена на видном месте памятка или инструкция о мерах пожарной безопасности для проживающих людей.

1.7 Распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях горючих материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной одежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по уходу из помещения.

Должны быть регламентированы:

- порядок осмотра и закрытия помещений по уходу из них;
- действия работников при обнаружении пожара.

1.8 В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» ответственность за безопасную эксплуатацию электроустановок, электрических сетей и электрооборудования в стационарных, мобильных зданиях и передвижных вагон – домах, вагон-городках для проживания людей возлагается на лиц ответственных за электрохозяйство, назначенный Приказом руководителя подрядной организации, в ведении которых они находятся.

## **2 Требования к внешним и внутренним материалам, а также конструкции мобильных зданий (вагон-домов)**

2.1 Мобильные здания (в т.ч. вагон-дома) должны быть изготовлены из отделочных материалов типа НГ (негорючие материалы). При использовании деревянных (фанера, МДФ и пр.) обшивочных материалов обязательна заводская огнезащитная пропитка поверхностей деревянных конструкций, с документальным подтверждением проведенной огнезащитной обработки металлических и деревянных конструкций на расчетный срок службы мобильного здания (в т.ч. вагон-дома). Применяемые отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

2.2 Запрещается использование для отделки мобильных зданий материалов, способных к выделению токсичных и/или канцерогенных веществ, особенно при горении (пластики, фенольные смолы и пр.). Следует применять только негорючий утеплитель (минеральная вата, базальтовое волокно).

2.3 Запрещено применение внешних и внутренних глухих решеток. При транспортировке мобильных зданий должны быть предусмотрены защитные ставни, имеющие быстросъемное крепление с внутренней его стороны.

2.4 При изготовлении и эксплуатации мобильных зданий (вагон-домов) должны быть исключены запорные устройства на входных дверях, открывающиеся только изнутри (щеколды, засовы).

## **3 Требования к электрооборудованию мобильных зданий (вагон-домов)**

3.1 Для ввода КЛ 0,22 кВ на мобильных зданиях (вагончик) устанавливаются металлические стойки (труба, швелер и тп.) на соответствующую высоту не менее 2,2 метра от уровня земли.

3.2 Электрооборудование мобильных зданий (вагончик) должно быть рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 220В и с системой заземления TN-S,

частотой 50Гц посредством внешнего вводного устройства с аппаратом управления и пыле влагозащищённым штепсельным разъемом (мама-папа) для присоединения вагона к сети.

3.3 В каждом мобильном здании (вагончик) установить распределительный щит (РЩ, ЩУ и т.д.), расположенного внутри помещения. На вводе установить автоматический выключатель дифференциального тока АВДТ 16 А 30мА. и защитные аппараты отдельно автоматические выключатели на освещение 10А, отдельно на электрические штепсельные розетки 16А. Электропроводку выполнить в кабель-канале (гофре) открытым способом, розетки с заземляющим контактом на ток не менее 10А.

3.4 Электрическая проводка в мобильном здании должна выполняться только 3-х жильным медным кабелем с негорючей изоляцией. Сечение электрических кабельных линий должно выбираться в соответствии с требованиями ПУЭ. Сопротивление изоляции электропроводки должно быть ниже 0,5 МОм при измерении мегомметром на 1000В.

3.5 Мощность электрического потребителя на одну розетку не должна превышать 2кВт.

3.6 Меры по обеспечению электробезопасности, в том числе выбор параметров уставок срабатывания применяемых аппаратов защиты (автоматических выключателей) электрооборудования должны соответствовать требованиям глав 1.3, 1.4, 1.7, 3.1, 7.1 ПУЭ.

3.7 Мобильное здание должно быть присоединено к заземляющему устройству. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не выше 4 Ом.

3.8 Внутреннее освещение: светильники в мобильных зданиях (вагончик) должны быть только заводского изготовления, с корпусом из токопроводящих материалов, полугерметичного или пыле-влагозащищённого исполнения.

3.9 Предоставить однолинейную схему электроснабжения вагончика.

3.10 Подключение вагон-домов к электрической сети выполняется в соответствии с Проектом электроснабжения вагон-городка (строительной площадки и т.д.).

#### **4 Отопление (обогрев) стационарных, мобильных зданий и передвижных вагон – домов**

4.1 Автономное электрическое отопление должно осуществляться масляными радиаторами или электрокерамическими панелями с терморегулятором (тепловым реле). Электрическое питание системы отопления должно осуществляться отдельной электрической цепью с собственным аппаратом защиты.

#### **5 Обязательные требования к противопожарному оборудованию**

5.1 Стационарные, мобильные здания и передвижные вагон – дома должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета одна кошма (1х1м) и не менее двух огнетушителей (ОП) на каждую комнату (отсек), расположенных на видных местах на высоте не более 1,5 м от пола.

5.2 В процессе эксплуатации огнетушители должны быть пронумерованы белой краской и на них должна быть заведена техническая документация в соответствии с установленными нормами и правилами.

5.3 Стационарные, мобильные здания и передвижные вагон – дома должны иметь автоматическую систему пожарной сигнализации или систему оповещения людей о пожаре с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых акустических извещателей.

5.4 Вагон-городок должен быть обеспечен пожарными щитами из расчета на каждые 5 вагон-домов, расположенных в ряд в вагон-городке, должен быть оборудован один пожарный щит (при размещении в ряд вагон-домов, принадлежащих разным подрядчикам, пожарными щитами обеспечиваются все вагоны).

5.5 Отдельно стоящие вагон-дома должны быть обеспечены пожарными щитами.

5.6 А в весенне-летний пожароопасный период дополнительно каждые 5 вагон-домов должны быть оборудованы 2 бочками для воды, объемом не менее 200 литров, при этом расстояние между группами вагон – домов должно быть 15 м., а расстояние между вагон-домами внутри группы – 1-3 м.

## **6 Требования при заселении в стационарные, мобильные здания и передвижные вагон – дома.**

6.1 При заселении в здание или вагон-дом персонал должен:

- ознакомиться с правилами проживания в вагон–городке.
- пройти противопожарный инструктаж в соответствии с приказом МЧС № 806 (данный инструктаж должен освещать вопросы, как предупреждения, так и тушения пожаров, применительно к условиям данного конкретного мобильного вагон-городка).
- ознакомиться с планом действий при пожаре, расположением и принципом действия средства обнаружения и тушения пожара.

## **7 Содержание территории и правила проживания в вагон-домах.**

7.1 Стационарные, мобильные здания и передвижные вагон – дома необходимо содержать и эксплуатировать в соответствии с их функциональным назначением.

7.2 В вагон-домах следует поддерживать порядок и производить уборку как внутри, так и вокруг домов (в радиусе 5 метров) от горючих материалов и отходов.

7.3 Курить разрешается только в строго отведенных местах, обозначенные знаком «Место для курения».

7.4 Разрешается использовать только сертифицированные исправные электроприборы заводского изготовления. Запрещается пользоваться самодельными электроприборами.

7.5 Запрещается пользоваться поврежденными розетками, светильниками, защитными аппаратами, рубильниками, другими неисправными электроустановочными изделиями.

7.6 Запрещается обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

7.7 Запрещается пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

7.8 Запрещается применять некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

7.9 Запрещается размещать (складировать) у электрощитов, электроприборов и электроприёмников горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

7.10 При возникновении сомнений в исправности электроприборов и оборудования, необходимо обращаться к Ответственному за противопожарное состояние.

7.11 Ответственный за противопожарное состояние должен следить за наличием и исправным состоянием установленных в их вагон-домах огнетушителей.

7.12 Запрещается использовать открытый огонь или пламя.

7.13 Запрещается производить уборку, стирать одежду с применением горючих жидкостей;

7.14 Запрещается сушить одежду при помощи электрообогревательных приборов в не отведенных для этого места.

7.15 Запрещается оставлять в вагон-домах замасленную одежду. Сушить и хранить такую одежду следует только в специально оборудованных вагонах-сушилках.

7.16 Территория, прилегающая к жилым сооружениям, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от тары, мусора и других горючих материалов. Горючие отходы следует собирать на специально выделенной площадке в металлических контейнерах с плотно закрывающейся крышкой. Содержащийся в контейнерах мусор вывозить систематически. Не допускать переполнения мусора. Подрядчик за свой счет обеспечивает вывоз отходов производства и потребления, образовавшихся в процессе работ, и передачу этих отходов по договорам специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности с опасными отходами.

7.17 К жилым сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Обязаны соблюдаться противопожарные разрывы между сооружениями. Запрещается загромождать проезды к сооружениям, строить тамбуры, навесы и другие подсобные помещения.

## **8 Порядок действий при пожаре**

8.1 Каждый работник при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) обязан:

- действовать в соответствии с инструкцией, действующей в каждом отдельном жилом вагон-городке, немедленно поднять тревогу: голосом и/или с использованием системы оповещения оповестить о пожаре других жильцов и жильцов соседних вагон-домов, диспетчера пожарного поста по телефону - 01 (по мобильному телефону – 112).
- принять меры по спасению людей и имущества.
- принять меры по тушению пожара первичными или подручными средствами и техникой, предварительно отключив электроснабжение.
- произвести эвакуацию горящего вагон-дома с целью ограничения распространения пожара на соседние здания и сооружения (буксировка на безопасное расстояние).
- при угрозе жизни и здоровья покинуть опасную зону.

8.2 Ответственный за пожарную безопасность, назначенный по приказу, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность руководителя;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

## 9 Ответственность

9.1 Лица, виновные в нарушении требований правил пожарной безопасности в Российской Федерации и настоящего методического документа, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Разработал:  
Руководитель службы ОТ

Согласовано:  
Заместитель генерального директора  
по строительству

Главный инженер

Главный энергетик



Романова А.И.

Демчук Р.А.

Ярков С.И.

Ёжиков Р.А.

### Список литературы:

1. Федеральный закон Российской Федерации №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».
2. Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
3. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №903н от 15.12.2020 «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».
4. Федеральный закон Российской Федерации №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон Российской Федерации №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
6. Федеральный закон Российской Федерации №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».
8. Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
9. Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии».
10. Приказ МЧС от 18 ноября 2021 года N 806 «Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».