

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.7

26091-12_K7_AR_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	12.25
6	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	01.26
7	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	02.26
9	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.И.Игнатьев</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.7

26091-12_K7_AP_РД

Главный инженер проекта



Л.В. Плукчи

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	Е.Игнат -	06.25
2	0003-25	Е.Игнат -	08.25
3	0003-25	Е.Игнат -	10.25
4	0003-25	Е.Игнат -	10.25
5	0003-25	Е.Игнат -	12.25
6	0003-25	Е.Игнат -	01.26
7	0003-25	Е.Игнат -	01.26
8	0003-25	Е.Игнат -	02.26
9	0003-25	Е.Игнат -	02.26
10	0003-25	Е.Игнат -	04.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
1	7	На разрезах 1-1, 2-2 откорректирована высота противопожарной шторы. На разрезе 3-3 откорректировано перекрытие под проездом		1	
1	12	Откорректирован отделочный план подвала с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано		
Н. контр.		

Изм. внес	Игнатюгина		06.25
Составил	Игнатюгина		06.25
ГИП	Плукчи		06.25
Утвердил	Игнатъев		06.25



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
2	8,9	На фасадах, л.8, показаны швы стыковки декор. элементов из полимербетона. В ведомости отделки фасадов, л. 9, указана информация по полимербетону и каменным панелям (ссылка на л. 11)		4	
2	10	Изменено примечание п. 3, цвет профиля окон нежилого помещения внутри и снаружи RAL7016		4	
2	11	В примеч. п. 2 дана информация по декор. элем. и каменным панелям		4	
2	12	Откорректирован отделочный план подвала с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		08.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		08.25			
ГИП	Плукчи		08.25			
Утвердил	Игнатъев		08.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
3	1	Откорректировано примечание п. 10 каменные панели заменены на бетонные плитки		4	
3	3	На плане 1 эт. уточнена толщина отделки фасада. В условных обозначениях изменена толщина утеплителя. На плане 1 этажа показаны четверти окон нежилого помещения		4	
3	7	На разрезах откорректирована фасадная отделка стен, изменены флажки, исключена плотность керамзитоблоков на флажках		4	
3	8	На фасаде Бп-Кп исключены линии открывания окна ОК7-1 (согласно ПБ – окно противопожарное, не открывающееся).		4	
3	9	Добавлено примечание п. 4 – указаны площадь и материал вывесок. В ведомость отделки фасадов добавлен материал откосов (композитные панели и декор. штукатурка) и площадь отделки. На фасадах показаны выноски 11, 12. Добавлен фасад 5-2 с выносками по материалам. Добавлена информация по бетонным плиткам		4	
3	10	В примечании п. 4 к спецификации элементов заполнения проемов – добавлена информация по материалам откосов окон и витражей. Окно ОК7-1 откорректирован материал в спецификации, вместо окна из ПВХ профиля – противопожарное окно (по ПБ). Откорректирован эскиз окна		4	
3	11	В примечании п. 2 откорректирована информация по материалам отделки фасадов, по бетонным плиткам		4	

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
4	8, 9	На фасаде Бп-Кп откорректирована отм. верха витража В7-4, выровняли отм. по верху окна (при замене витража на ПВХ окно)		4	
4	10	Откорректирована высота витража В7-4 в спецификации и на эскизах – в связи с тем, что заменен алюминиевый витраж на ПВХ окно (появилась вверху окна четверть, по верхней отметке окна выровняли отм. витража В7-4)		4	
4	6, 7	На кровле показана штриховка – тротуарная плитка, внесена в условные обозначения. НГ покрытие выполнено 6м. от примыкающей жилой секции. Добавлен разрез 4-4. На разрезах откорректированы флажки		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
6	3-6, 7, 8, 9, 11	На планах, фасадах, разрезе изменилось расположение въездных ворот во двор. На фасаде 5-2 откорректирована линия цоколя, смена материала отделки выполнена в зоне установки ворот. Откорректирован эскиз ворот		4	
6	8, 9, 11	Изменен материал Д.э7-2. Откорректированы размеры козырька К7-1		4	
6	10	Откорректированы слои полов 17, 18		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Игнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_АР_РД			
7	11	На фрагменте фасадов 1 изменен размер бетонных плиток 600х400мм. На фрагменте фасада 2 изменены размеры швов рустовки, аналогично бетонным плитками 600х400мм.		4	

Согласовано		
	Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
8	5, 11	Добавлено сечение 2-2 – фрагмент парапета со стороны двора и въезда во двор (с отделкой стен декорат. штукатуркой). Сечения показаны на плане кровли на отм. +5,500. Откорректировано примечание п. 2.		4	
8	7	Добавлен разрез 4-4		4	

Согласовано			
Н. контр.			

Изм. внес	Игнатюгина		02.26
Составил	Игнатюгина		02.26
ГИП	Плукчи		02.26
Утвердил	Игнатъев		02.26



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
9	7-11	Изменена высота окна ОК7-1 и витража В7-4 (увеличена высота над проемом), на разрезах, фасадах, эскизах. Добавлен декор. элемент Д.э7-2* - в зоне ворот въезда в паркинг, от ур. проезда. Изменена отметка перед воротами въезда во двор, согласно генплана, откорректировано отметка верха ворот на разрезе 3-3, на фасадах. Изменена толщина элементов ограждения кровли ОГ9-1		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		02.26
Составил	Изнатюгина		02.26
ГИП	Плукчи		02.26
Утвердил	Изнатъев		02.26



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K7_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K7_AP_РД			
10	7-9, 11	Изменены отметки парапета, декоративных элементов, на фасадах, планах кровли, разрезах		4	
10	10	В спецификации указано какой стеклопакет применить в заполнении витражей. Дополнено примечание п. 2. Наименование окна в специф. дано с учетом монтажного зазора. Изменена ширина отливов. Откорректированы примечания		4	
10	9	В ведомости отделки фасадов добавлено условное обозначение – рустовка из декоративной штукатурки		4	
10	3	На плане 1 этажа добавлено ограждение-поручень ОГ7-2 на лестнице, добавлено примечание 4		4	
10	1	Исключен показатель ТЭП – Площадь здания (площадь под 12.7 включена в площадь здания паркинга)		4	
10	7	Изменена плотность утеплителя на флажке		4	
10	7, 11	Добавлены марки отливов согласно АС, АСУ. Добавлены примечания, ссылка на АСУ		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		04.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		04.26			
ГИП	Плукчи		04.26			
Утвердил	Игнатъев		04.26		1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_13_ГП_РД	Генеральный план	
26091-12_13_ГП_КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-12_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг	
26091-12_С1_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 12.7-12.9. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.7-12.9	
26091-12_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.6	
26091-12_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-12_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-12_С1_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.1	
26091-12_С2_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.2	
26091-12_С3_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.3	
26091-12_С4_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.4	
26091-12_С5_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.5	
26091-12_С6_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.6	
26091-12_К7_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.7	
26091-12_К8_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.8	
26091-12_К9_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.9	
26091-12_П_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-12_С1_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.1	
26091-12_С2_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.2	
26091-12_С3_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.3	
26091-12_С4_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.4	
26091-12_С5_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.5	
26091-12_С6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.6	
26091-12_К7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.7	
26091-12_К8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.8	
26091-12_К9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.9	
26091-12_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-12_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.1	
26091-12_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.2	
26091-12_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.3	
26091-12_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.4	
26091-12_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.5	
26091-12_С6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.6	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (продолжение)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.7	
26091-12_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.8	
26091-12_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.9	
26091-12_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-12_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 12.1	
26091-12_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 12.2	
26091-12_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 12.3	
26091-12_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 12.4	
26091-12_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 12.5	
26091-12_С6_СС_РД	Сети связи. Секция 12.6	
26091-12_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 12.7	
26091-12_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 12.8	
26091-12_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 12.9	
26091-12_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.1	
26091-12_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.2	
26091-12_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.3	
26091-12_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.4	
26091-12_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.5	
26091-12_С6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.6	
26091-12_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.7	
26091-12_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.8	
26091-12_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.9	
26091-12_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-12_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-12_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	
26091-12_ИТП.АТМ_РД	Автоматизация теплового пункта	
26091-12_УЧТЭ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-12_ЭН_РД	Наружное электроосвещение	
26091-12_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-12_КЖ.ЗОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(Зам.)
2	План подвала	Изм.5 (Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.3,5,6,10 (Зам.)
4	План кровли на отметке +4,880	Изм.5,6,10(Зам.)
5	Сечение кровли на отметке +5,500	Изм.5,6,8,10(Зам.)
6	План кровли	Изм.4,5,6,10(Зам.)
7	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Изм.1,3,4,5,6,8,9,10(Зам.)
8	Фасады	Изм.2,3,4,5,6,9,10(Зам.)
9	Паспорт отделки фасадов	Изм.2,3,4,5,6,9,10(Зам.)
10	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	Изм.2,3,4,5,6,9,10(Зам.)
11	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, козырьков	Изм.2,3,5,6,7,8,9,10(Зам.)
12	Планы отдельных работ 1 этажа	Изм.1,2,5 (Зам.)

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация элементов заполнения проемов	
11	Спецификация декоративных элементов фасадов. Спецификация козырьков	
	Спецификация ограждений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	

Техника экономические показатели секции 12.7		
№п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Примечание
1	Площадь застройки на отм. 0,000, м ²	310,46
2	Этажность, эт.	1
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.	2
3	Высота здания (пожарно-техническая), м.:	2,30
4	Строительный объем здания, в том числе:	2713,83
	- ниже 0,000, м ³	1195,68
	- выше 0,000, м ³	1518,15
5	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	1
6	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	102,94

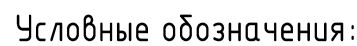
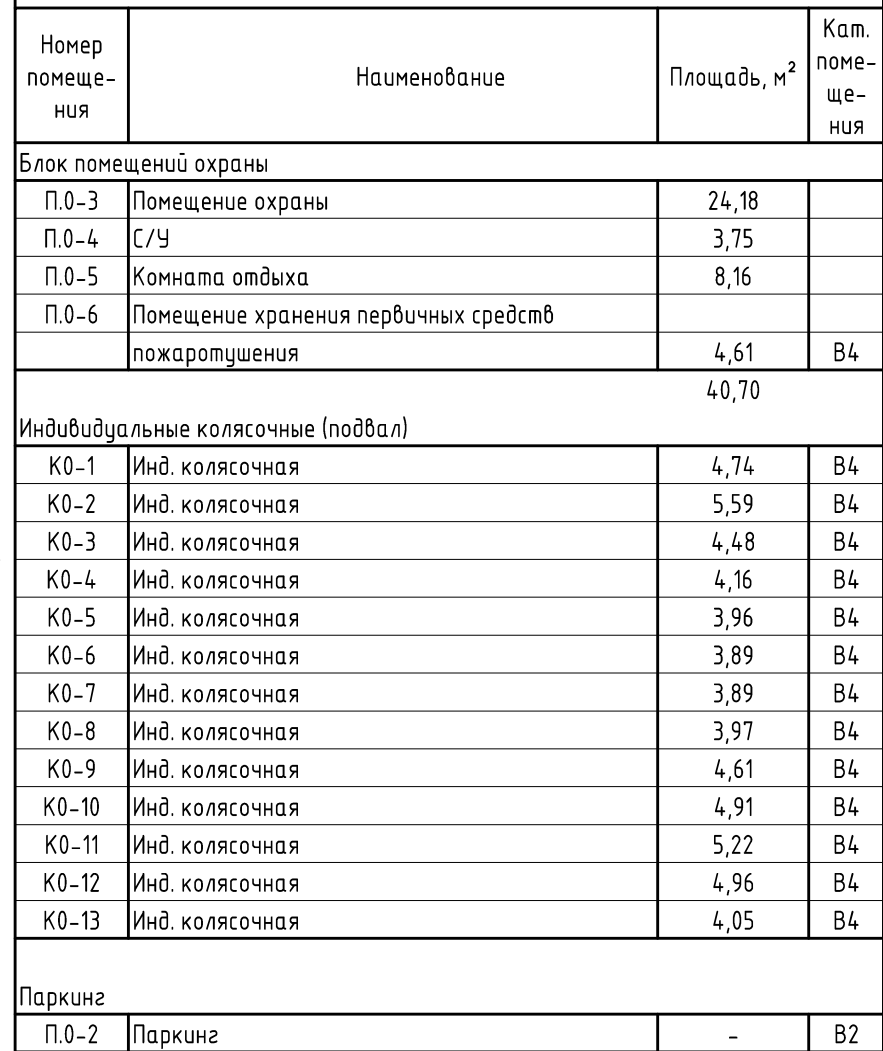
1. Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
2. Этажность - надземные этажи.
- 2а. Количество этажей - учитываются все этажи, в том числе подвальный.
3. Высота здания (пожарно-техническая) - максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.
4. Строительный объем здания - сумма строительного объема выше 0,000 (надземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограждающих наружных поверхностей с вычитанием ограждающих конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется до отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен на уровне пола (от отм. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, рассчитанную по внешнему обводу стен.

- Общие указания
1. Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тенети. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом" в разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - утвержденной проектной документации.В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-12, секция 12.7.
2. Участок строительства расположен в северной части города Тенети на берегу реки Тура в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-12 представляет собой 6 жилых секций с нежилыми помещениями на первом этаже и 3 блок секции встроенно-пристроенных нежилых помещений. Паркинг - встроенно-пристроенный подземный, закрытого типа.
- 3.В секции 12.7 на 1 этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (помещения общественного назначения), рампа въезда-выезда в подземный паркинг и лестничная клетка (проход во двор). Под секцией предусмотрен подвал - паркинг с индивидуальными косячными.
4. Секция 12.7 запроектирована с этажностью 1 этаж. Количество этажей - 2 этажа.
5. Степень огнестойкости - I
6. Класс конструктивной пожарной опасности секции 12.7 - С0
7. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
8. Класс функциональной пожарной опасности здания:
 - встроенно-пристроенные нежилые помещения - офисы (1 этаж) - Ф4,3
 - стоянка для автомобилей, паркинг (подземный) - Ф5.2.
9. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, и соответствует абсолютной отметке +60.35.
10. В наружной отделке жилого дома секции 12.7 применены разные типы материала:
 - декоративная штукатурка, окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная);
 - нафесная фасадная система с воздушнымзором на алюминиевой подсистеме с утеплением и с облицовкой бетонными плитками.
- Декоративные элементы фасадов из полимербетона с креплением на подсистему из алюминия. Ограждение кровли металлочерепицей с полимерным покрытием Наружные отелку фасадов см. лист АР-9
11. Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022, СП 51.13330.2011. Ограждающие конструкции зданий - стены между помещениями обеспечивают нормативную звукоизоляцию за счет толщцы конструкций или за счет теплозвукоизоляционного слоя.
- Мероприятия по защите от шума, вибрации нежилых помещений с постоянным пребыванием людей:
 - звукоизоляция нежилых помещений от наружных источников шума обеспечивается звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций стен;
 - применение окон, дверей, витражных конструкций обеспечивающих нормативную звукоизоляция. Оконные блоки из ПВХ, витражи и двери из алюминиевого профиля, с остеклением двухкамерными стеклопакетами, применяются с индексом изоляции воздушного шума от транспортного потока не менее 26 Дб, класс звукоизоляции - не ниже «Д»;
 - планировочными решениями исключено размещение помещений с источником шума смежно, под и над помещениями с постоянным пребыванием людей либо выполнена звукоизоляция помещений с источником шума;
 - в конструкции пола 1 этажа (перекрытия над подвалом) предусмотрен тепло-звуко-изолирующий слой, толщиной 50мм;
 - ограждение технических помещений ИТП, вентилятор, подвально с наименьшими уровнями звуковой мощности и в шумоизолированном исполнении для уменьшения уровня шума применение шумоглушителей.
12. Рабочая документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением действующих стандартов, свобод правил, других документов.

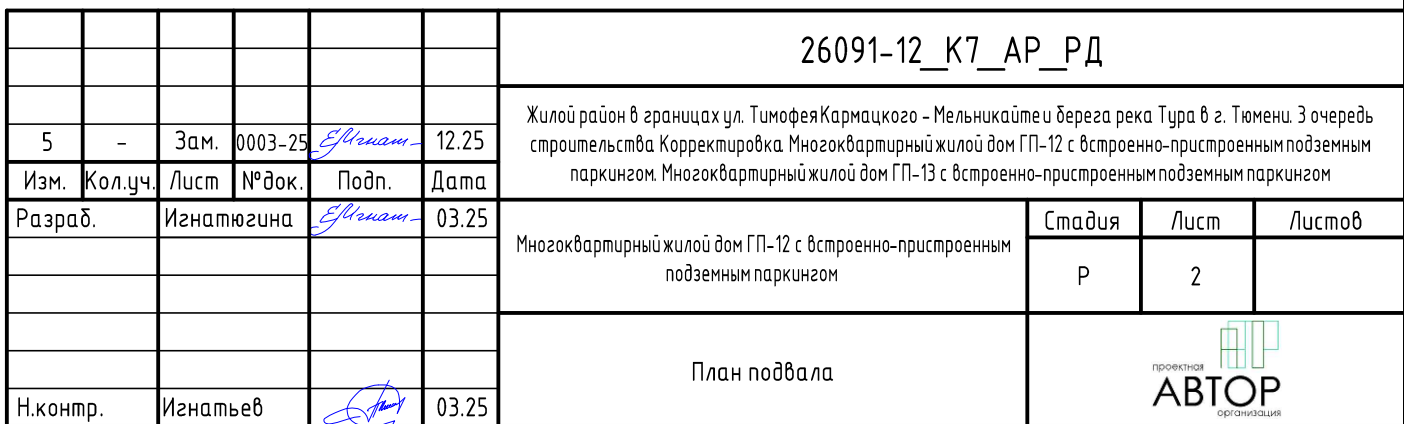
10	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	02.26
8	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	02.26
7	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	01.26
5	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	12.25
4	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	08.25
1	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	06.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	В.Иванов	03.25		
ГИП	Плужчи	В.Иванов	03.25		
Н.контр.	Игнатьев	В.Иванов	03.25		

26091-12_К7_АР_РД		Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тенети. 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
		Р	1	12
Общие данные		АВТОР		
		Формат А1		

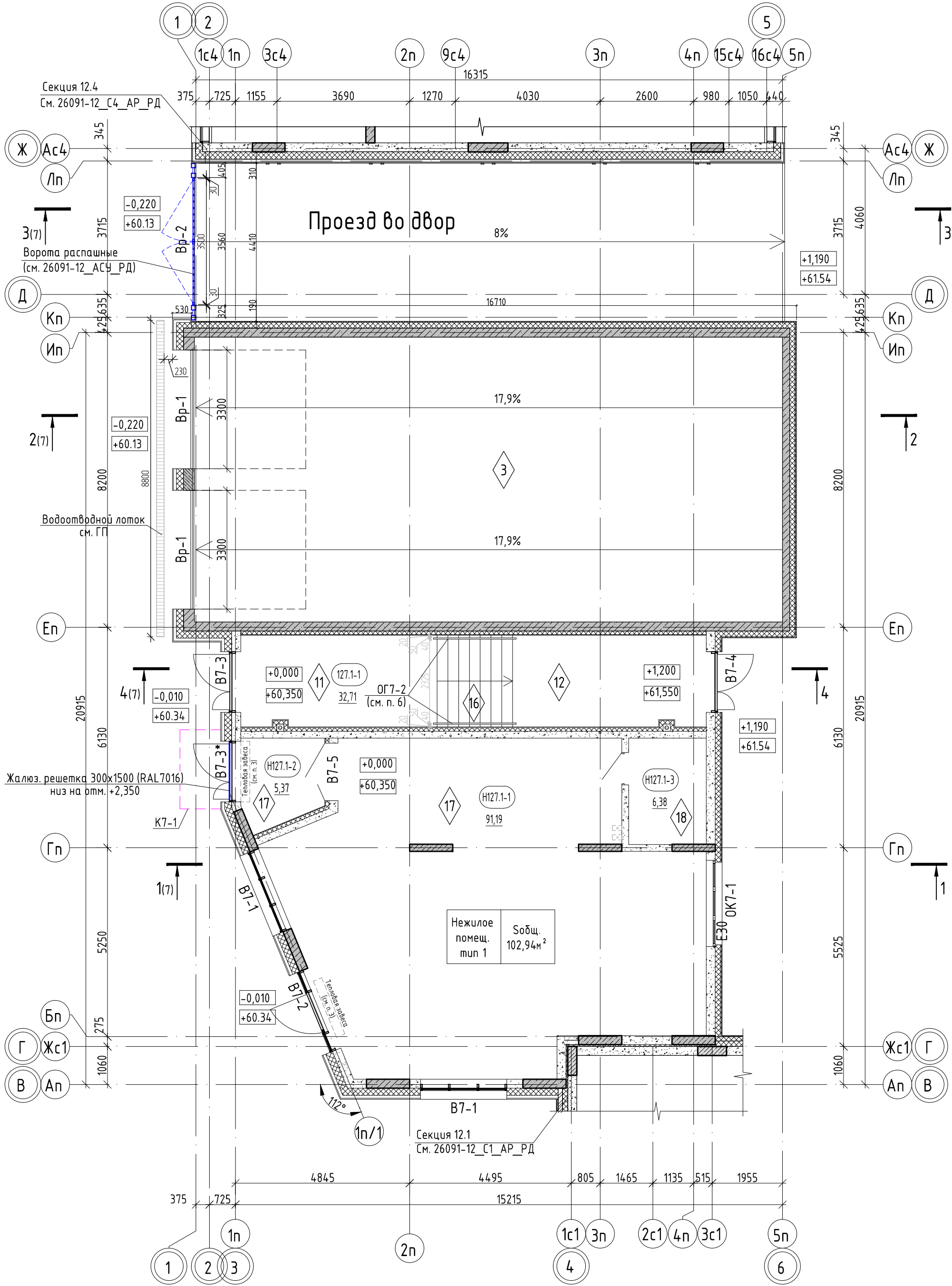
Экспликация помещений подвала



1. Разрезы см. л. 7.
2. Возможное место расположения наружных блоков кондиционирования нежилых помещений 1 этажа в подвале в пространстве паркинга (указаны выносками на плане).
3. Спецификация элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений и экспликация полов см. 26091-12 П_АР_РД.

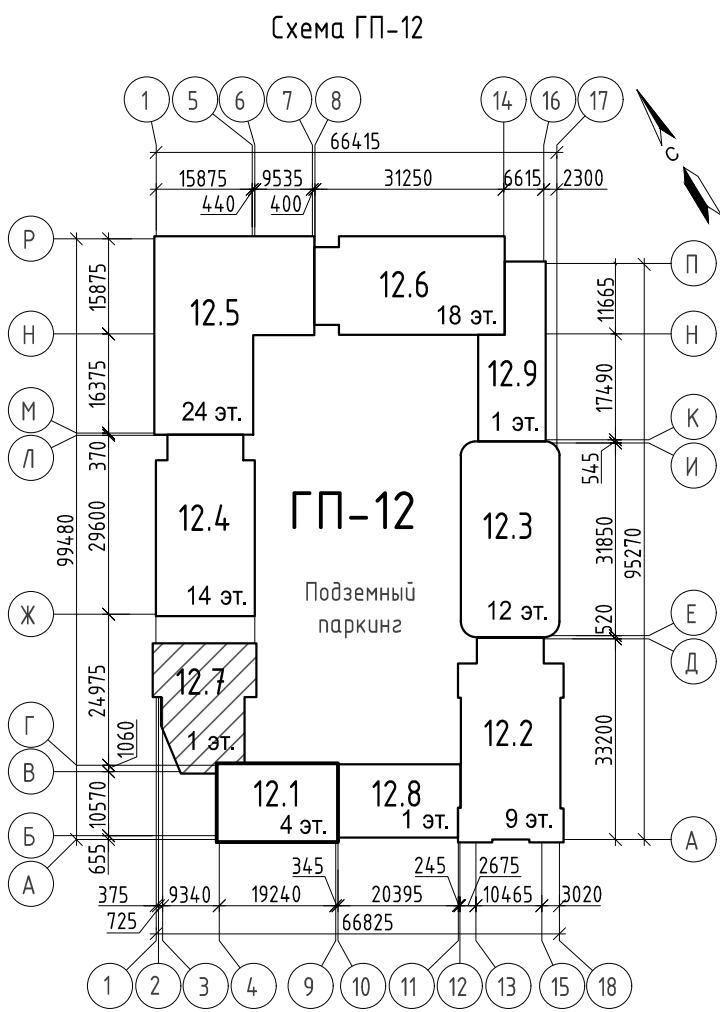


План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
МОП		
127.1-1	Лестничная клетка	32,71
		32,71
Нежилое помещение тип 1		
H127.1-1	Нежилое помещение	91,19
H127.1-2	Тамбур	5,37
H127.1-3	С/у	6,38
Общий итог		102,94
		135,65

Условные обозначения:



- пилоны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- утеплитель наружных стен
- облицовка стен ГВЛ (НГ) 1 слой с заполнением утеплителем, на металлическом каркасе
- номер этажа
- номер помещения
- номер секции
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- 0,000
- отметка чистого пола
- Е1 60
- предел огнестойкости дверей
- тип нежилого помещения
- порядковый номер помещения
- номер нежилого помещения
- площадь нежилого помещения
- 1
- марка двери
- ОК7-1
- марка оконного блока
- В7-1
- марка витражной конструкции
- 1
- тип пола

- Разрезы см. л. 7.
- За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 60.35.
- В нежилом помещении на плане условно показано устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения.
- Над входной группой нежилого помещения предусмотреть козырек из закаленного стекла (триплекс) на вантах размерами 1200 (глуб.)x2200(шир.). Эскиз козырька см. л. 12.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 10. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 11.
- На перепадок отметок в лестничной клетке предусмотреть поручни ОГ7-2, расположить на высоте 1,2м. Чертежи ограждений, расход см. АСЧ.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	04.26	26091-12_K7_AP_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	01.26				
5	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	12.25	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
3	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	10.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Игнатюгина			<i>Игнат</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
План 1 этажа						проектная АВТОР организация			
Н.контр.	Игнатъев			<i>Игнат</i>	03.25				

План кровли на отметке +4,880

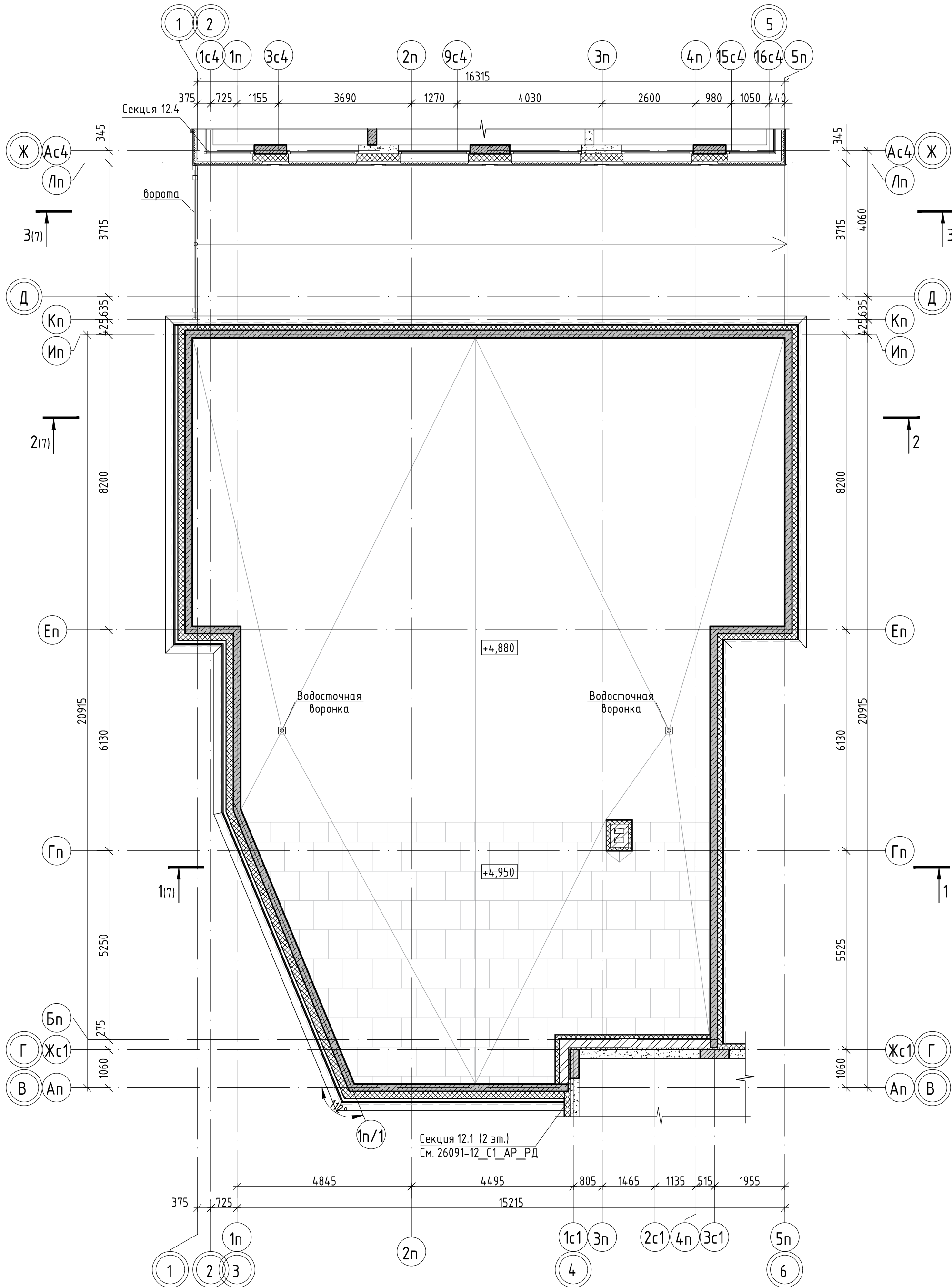
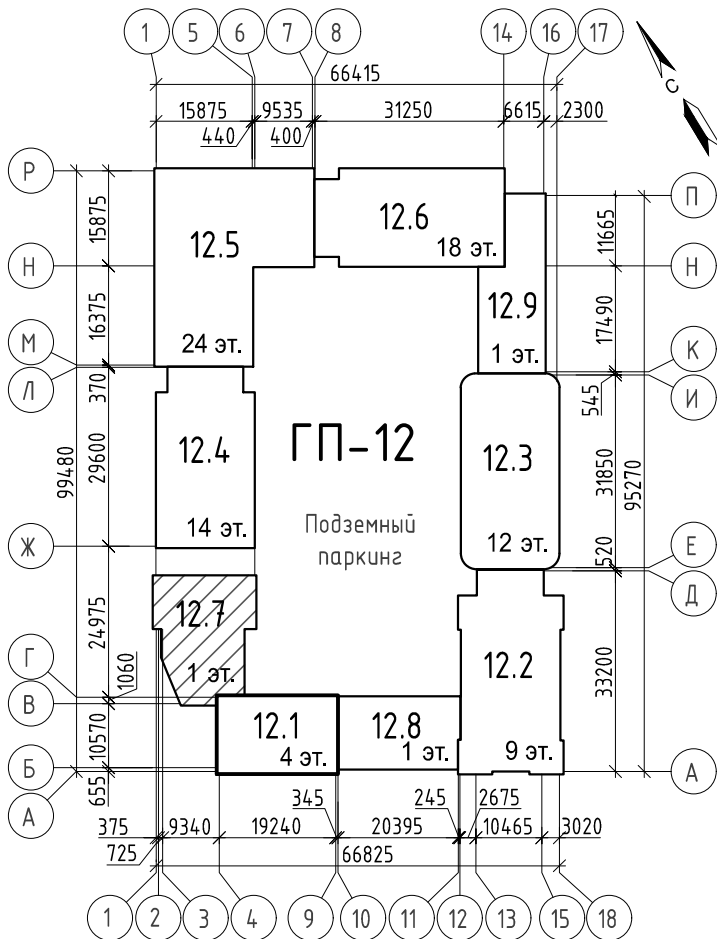


Схема ГП-12



Условные обозначения:

- стены - монолитный железобетон
- стены - кирпич керамический полнотелый (в месте примыкания к жилым секциям)
- вентканалы - кирпич керамический полнотелый
- утеплитель

1. Разрезы см. л. 7

10	-	Зам.	0003-25	<i>Е.И.Иванов</i>	04.26	26091-12_K7_АР_РД						
6	-	Зам.	0003-25	<i>Е.И.Иванов</i>	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.						
5	-	Зам.	0003-25	<i>Е.И.Иванов</i>	12.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Игнатюгина		<i>Е.И.Иванов</i>	03.25		Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Стадия	Лист	Листов
										Р	4	
						План кровли на отметке +4,880				проектная организация АВТОР		
Н.контр.	Игнатъев		<i>И.И.Иванов</i>	03.25								

Сечение кровли на отметке +5,500

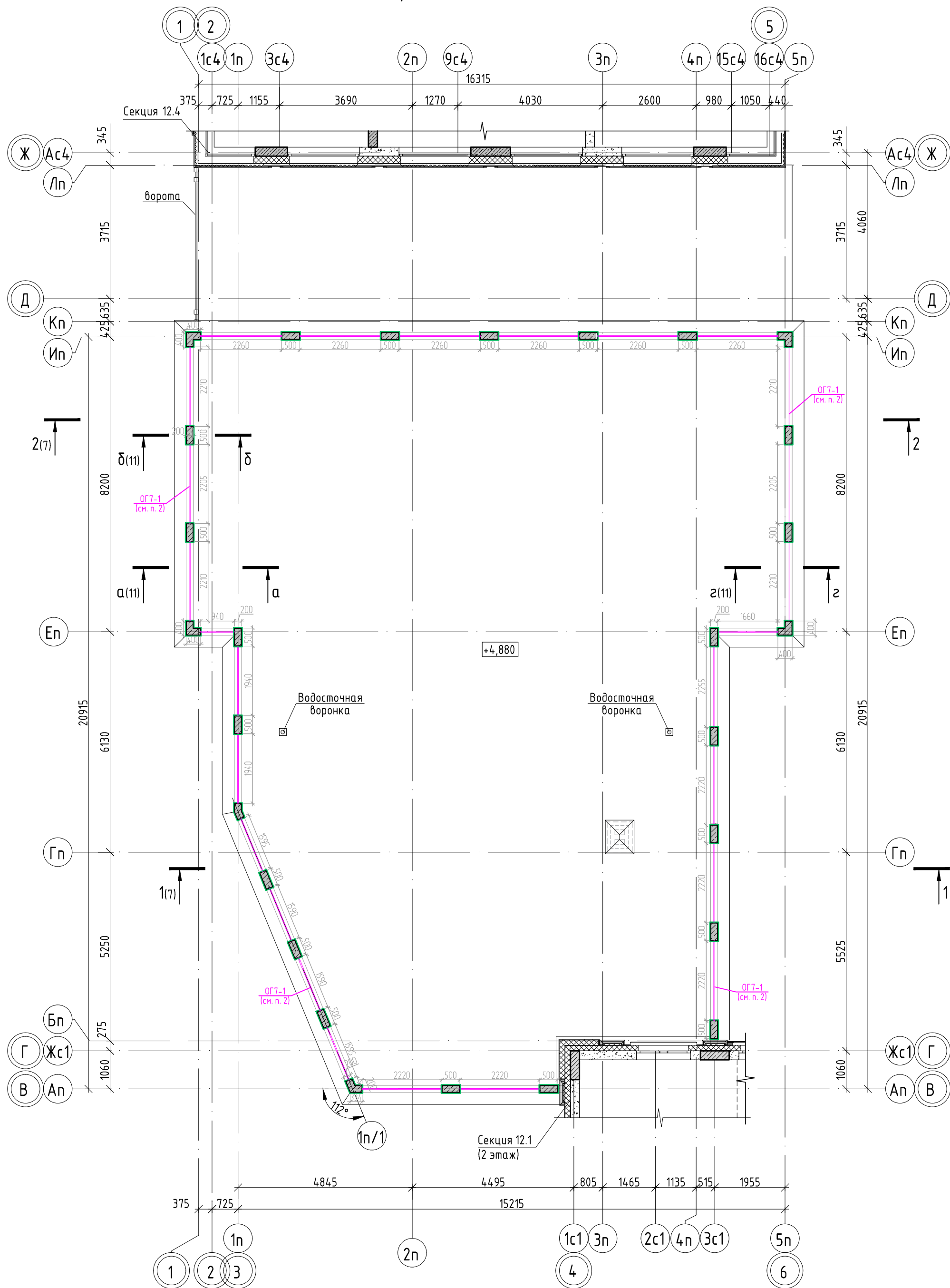
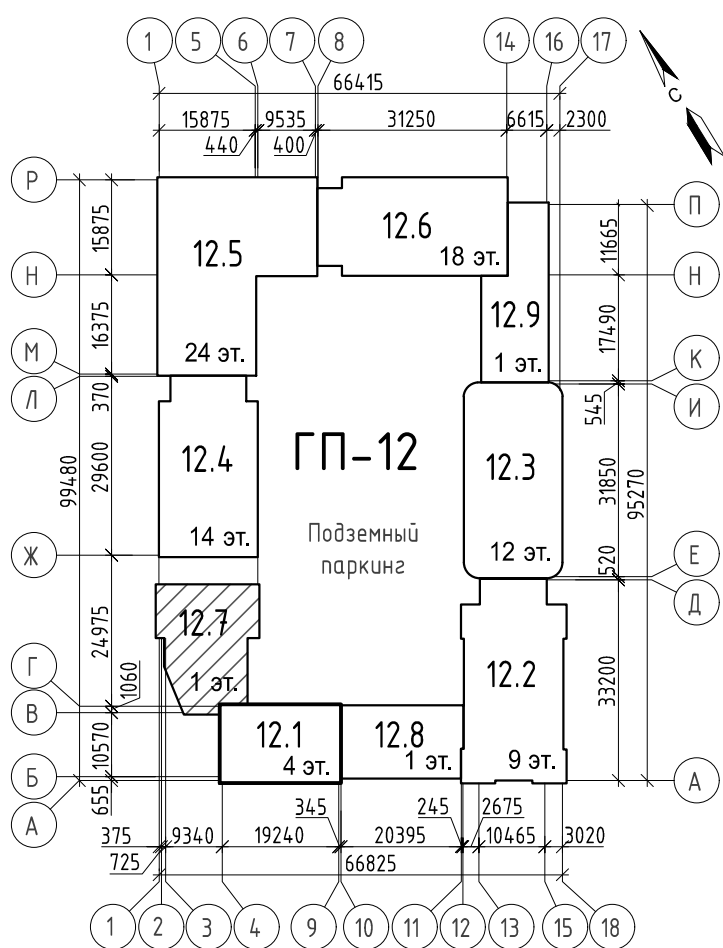


Схема ГП-12



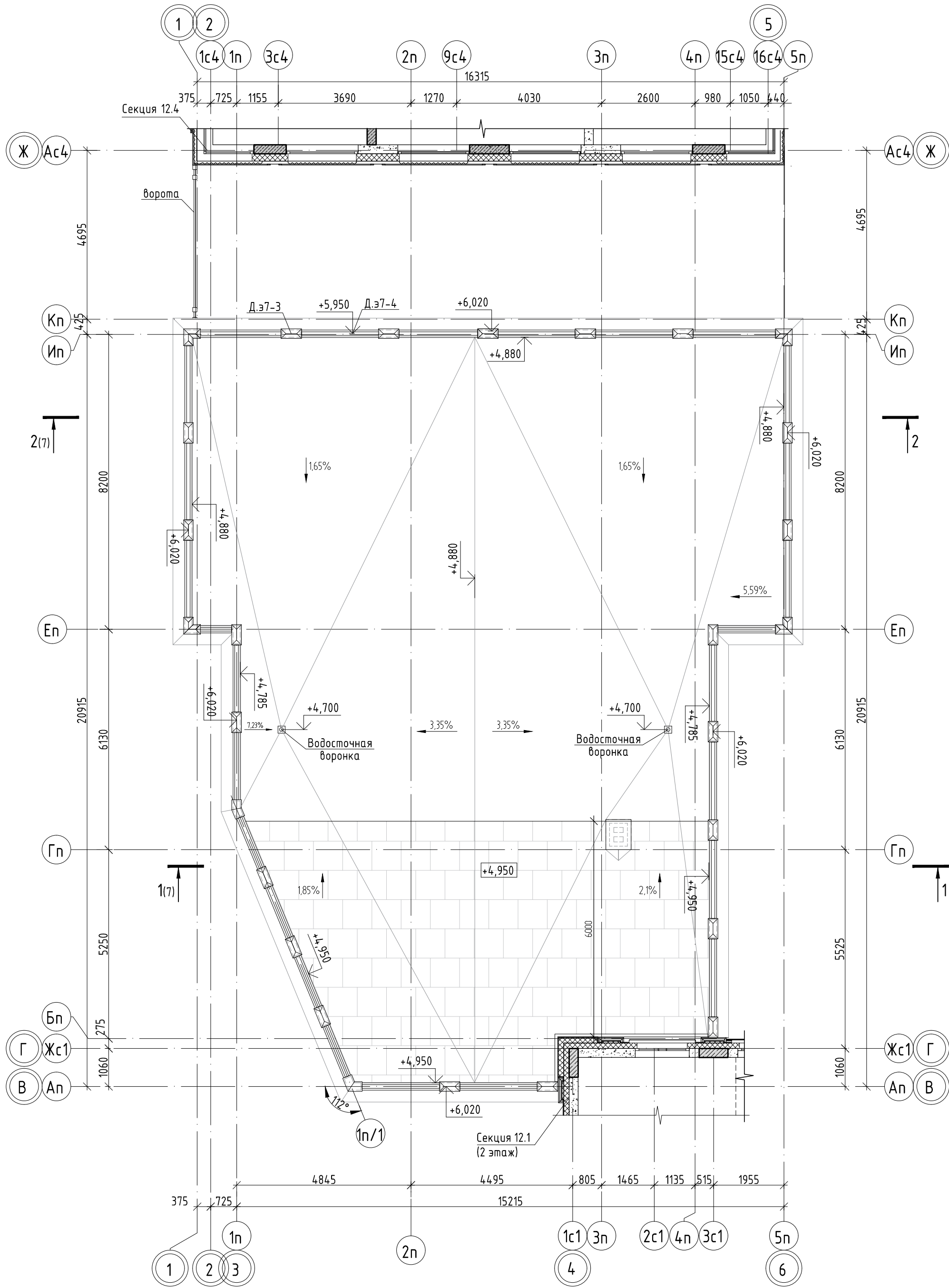
Условные обозначения:

-  столбики – монолитный железобетон
 вентканалы – кирпич керамический полнотелый
 отделка декор. штукатуркой (вокруг ж/б столбиков)
 ограждение кровли – металлическое

1. Разрезы см. л. 7.
 2. Ограждения ОГ-1 – металлические декоративные, располагаются м/у столбиками парапета кровли.
- Эскизы ограждений см. л. 11, узлы креплений, спецификацию элементов см. 26091-12_АСУ_РД.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатъев</i>	04.26	26091-12_К7_АР_РД			
8	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатъев</i>	02.26				
6	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатъев</i>	01.26				
5	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатъев</i>	12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Игнатъев	<i>Игнатъев</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Н.контр.	Игнатъев	<i>Игнатъев</i>	03.25	Сечение кровли на отметке +5,500			проектная АВТОР организация		

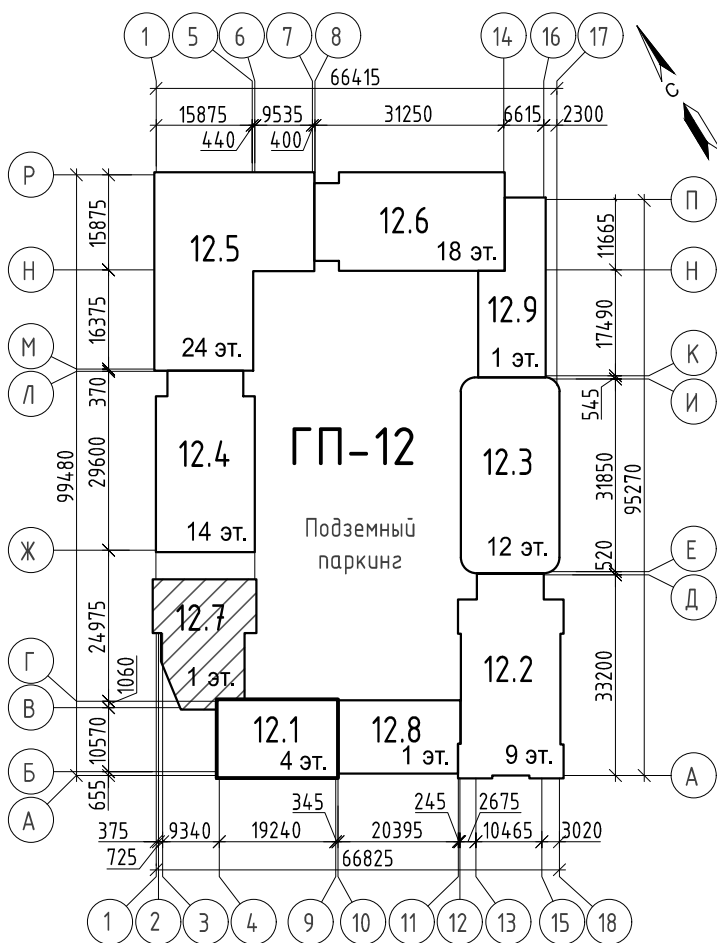
План кровли



Условные обозначения:

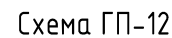
Покрытие НГ - тротуарная бетонная плитка

Схема ГП-12



1. Разрезы см. л. 7.
2. На кровле не показаны зонты и дефлекторы, см. альбомы 26091-К7-9_АС_РД, 26091-12_К7_ОВ_РД.

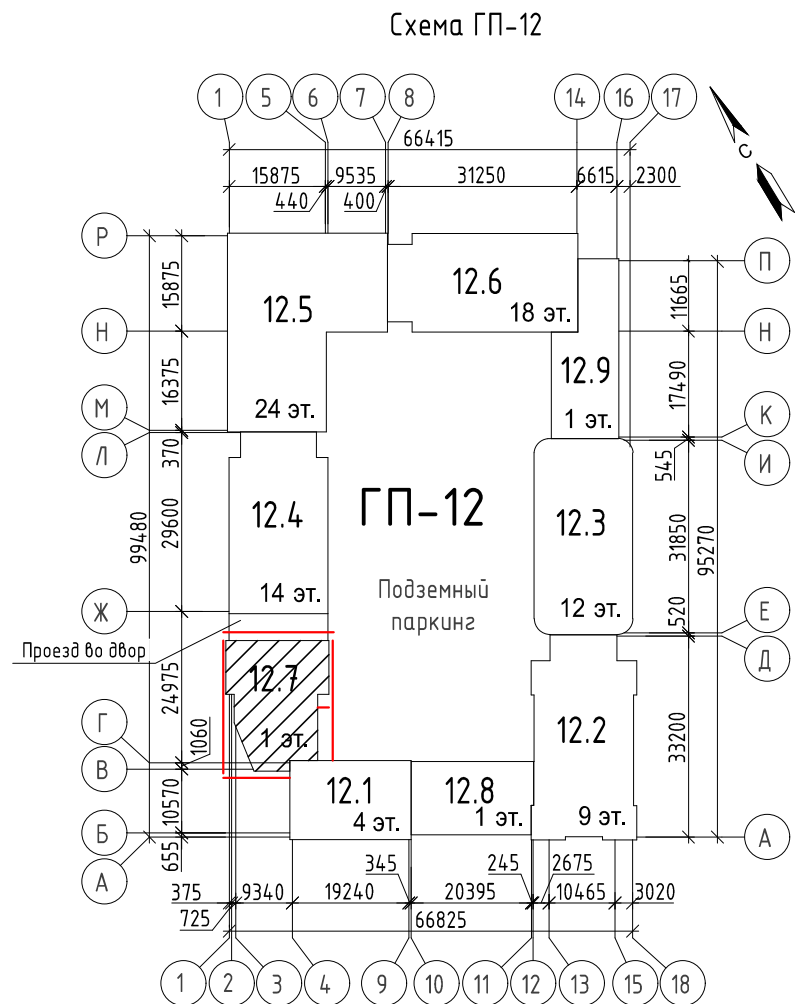
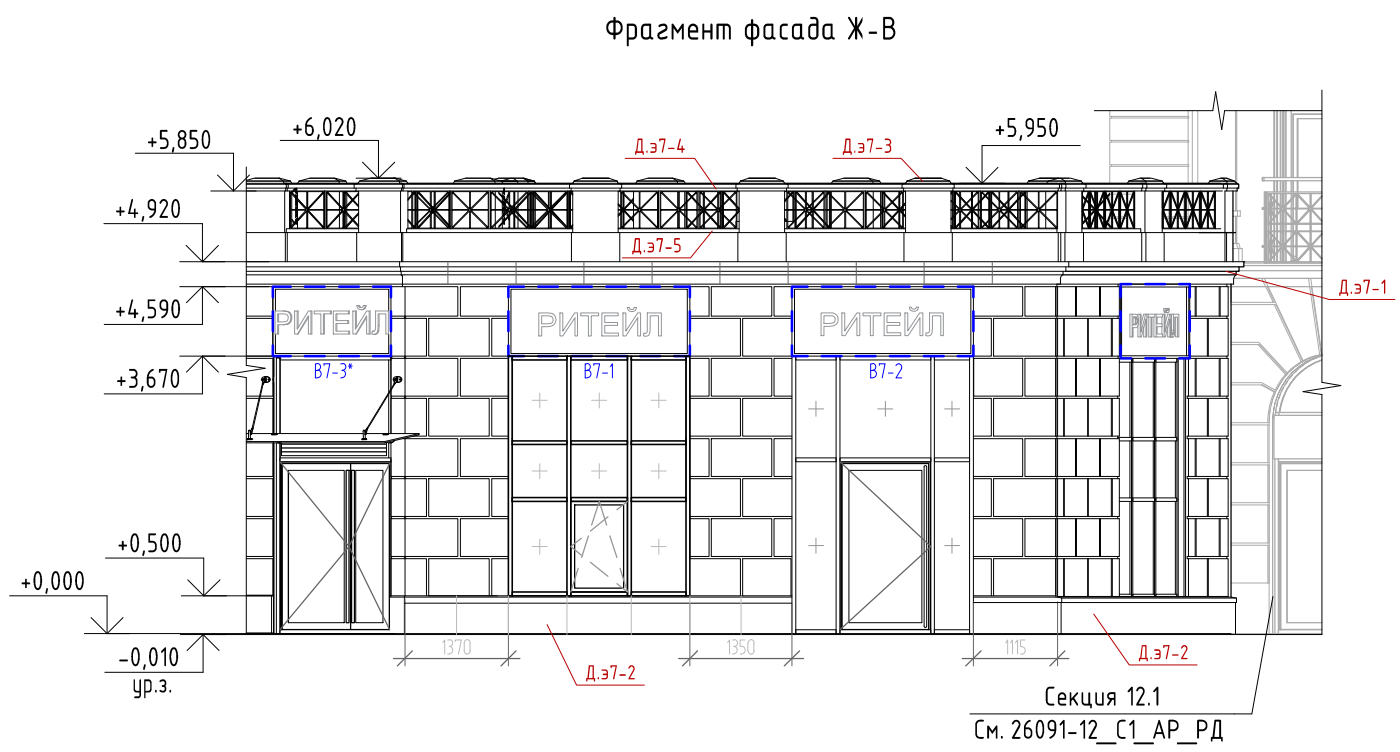
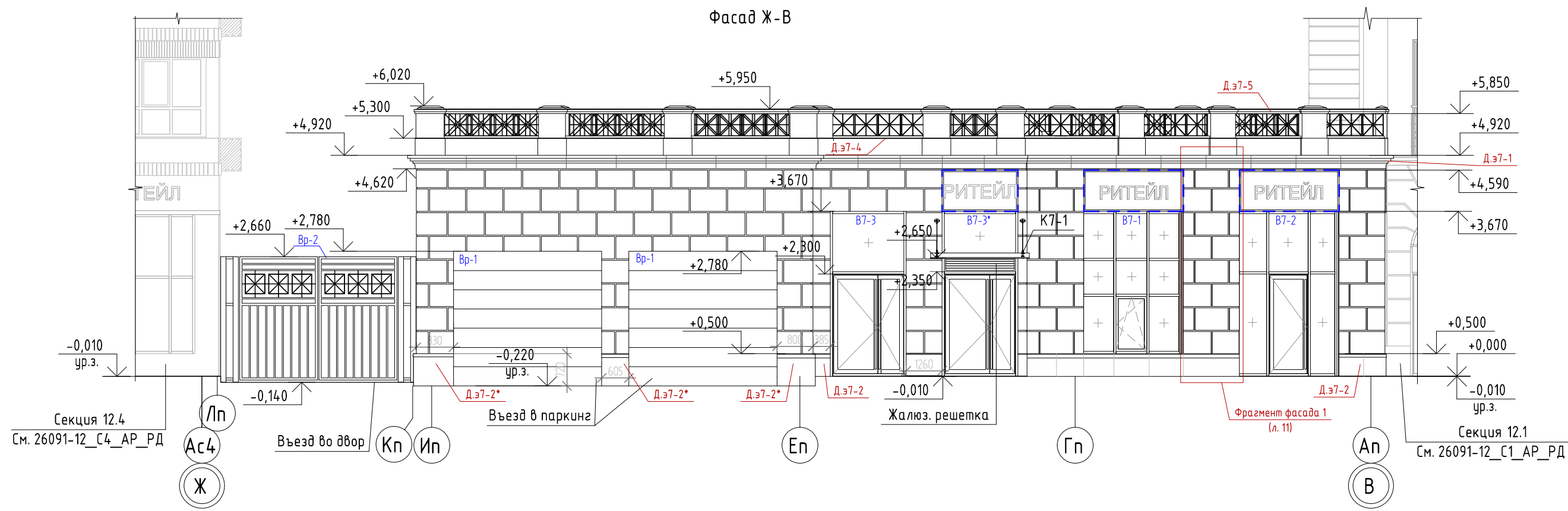
10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	04.26	26091-12_К7_АР_РД		
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
5	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	12.25			
4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	10.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Иванов			03.25			
						Стадия		
						Р		
						Лист		
						6		
						Листов		
						План кровли		
Н.контр.	Игнатъев				03.25			



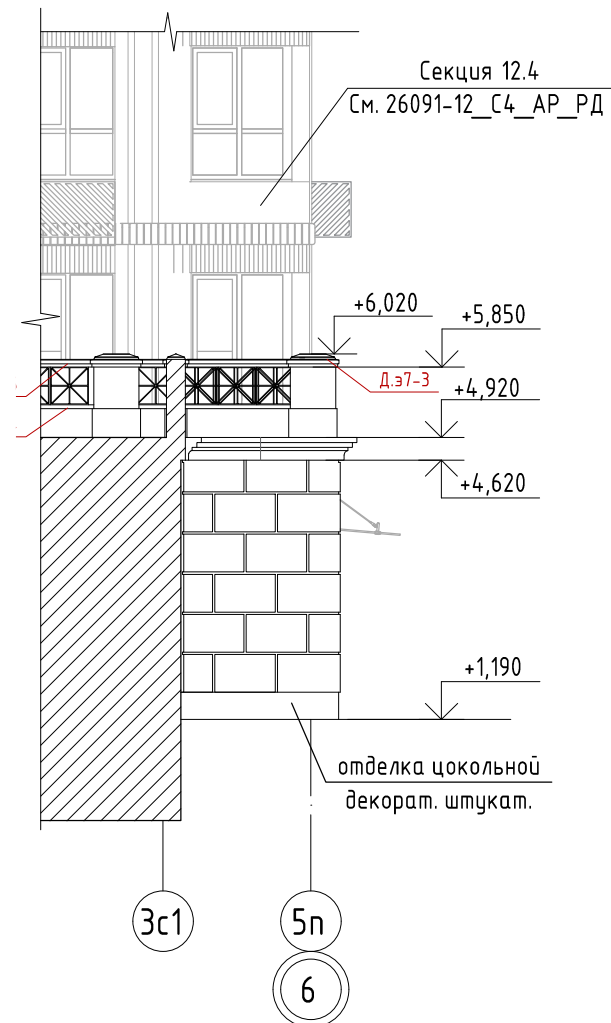
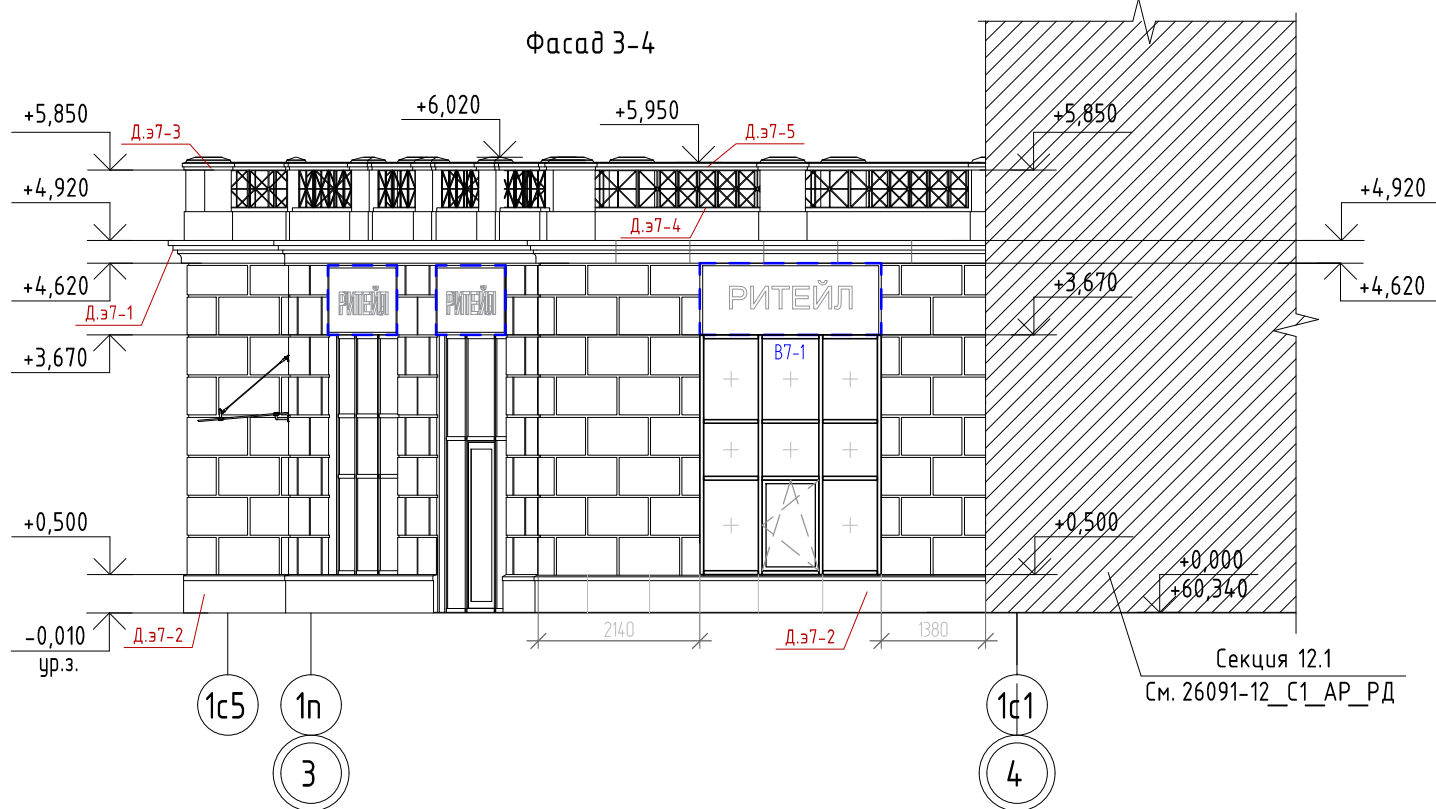
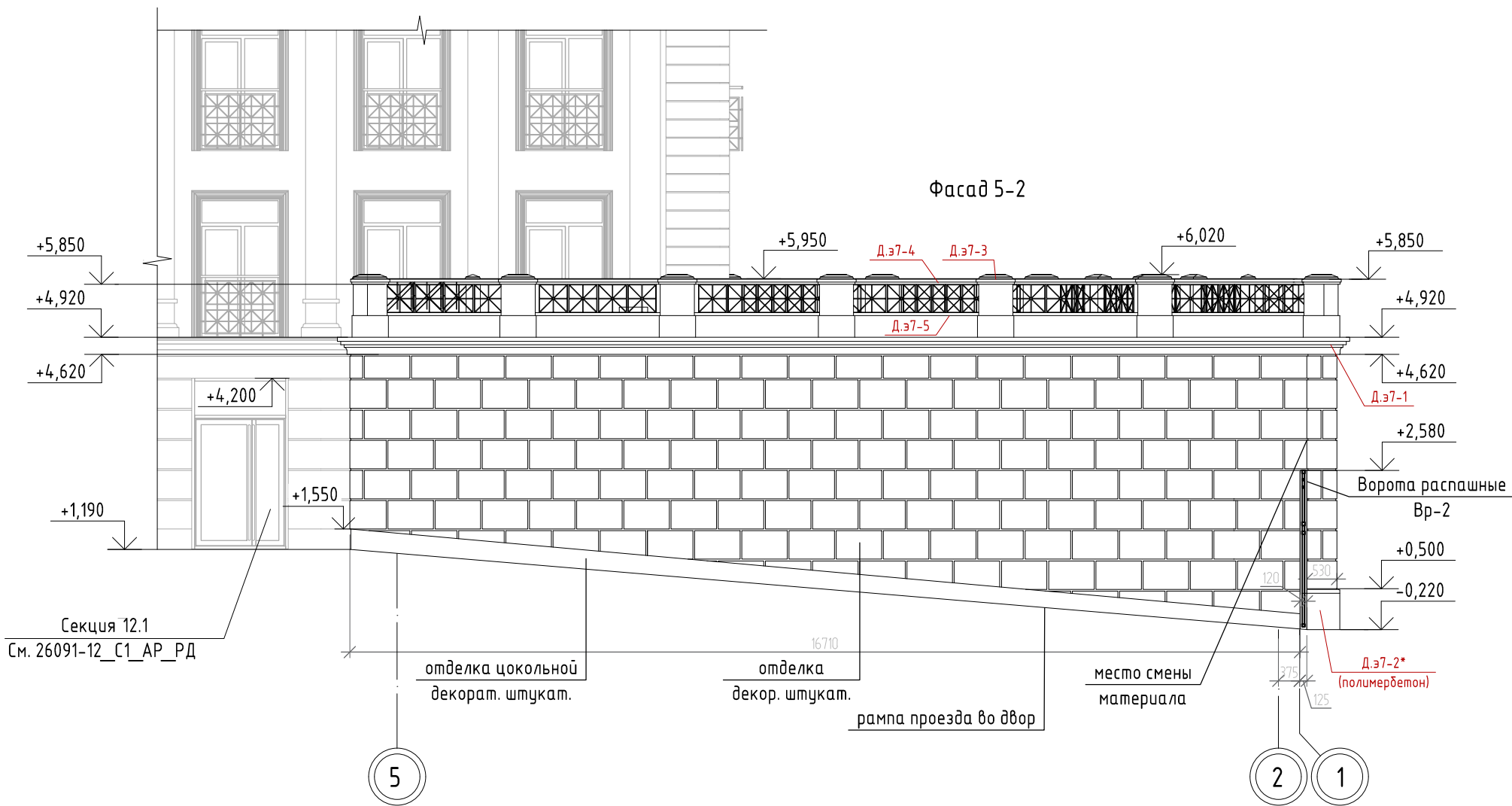
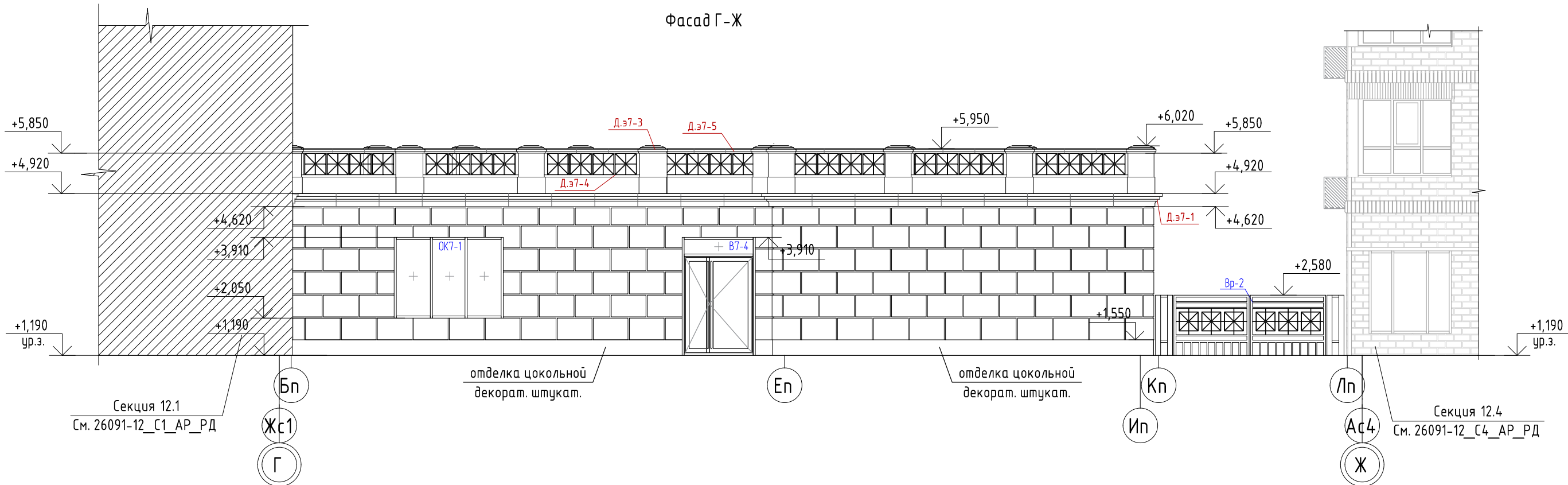
10	-	Зам. 0003-25	Ермнат	04.26
9	-	Зам. 0003-25	Ермнат	02.26
8	-	Зам. 0003-25	Ермнат	02.26
6	-	Зам. 0003-25	Ермнат	01.26

проектная
АВТОР
организация

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

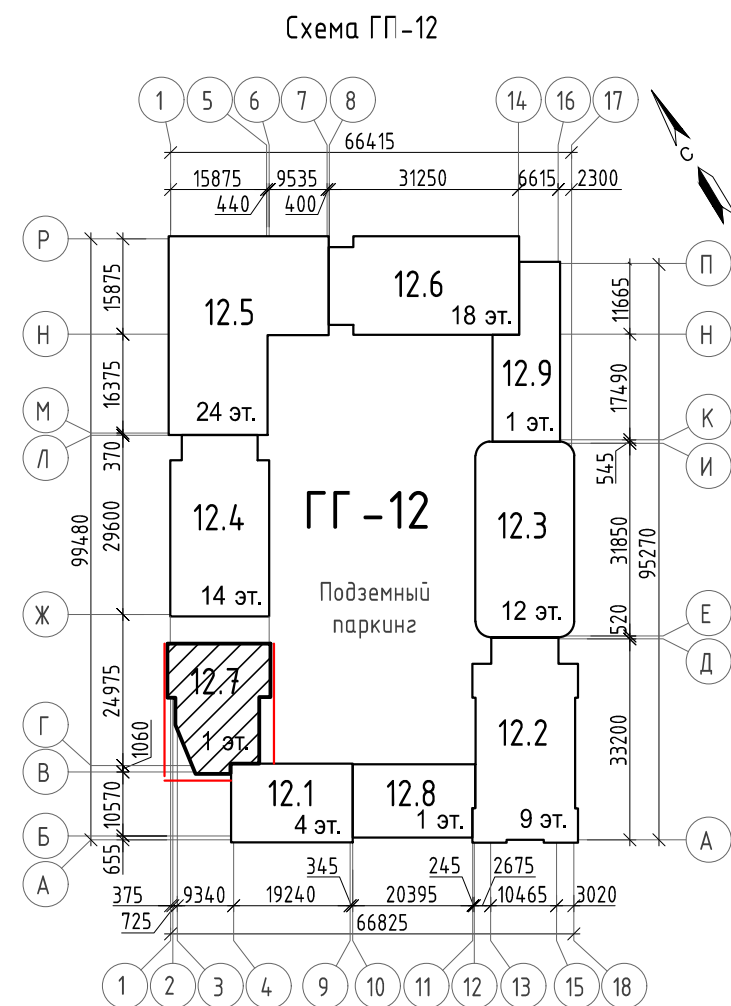
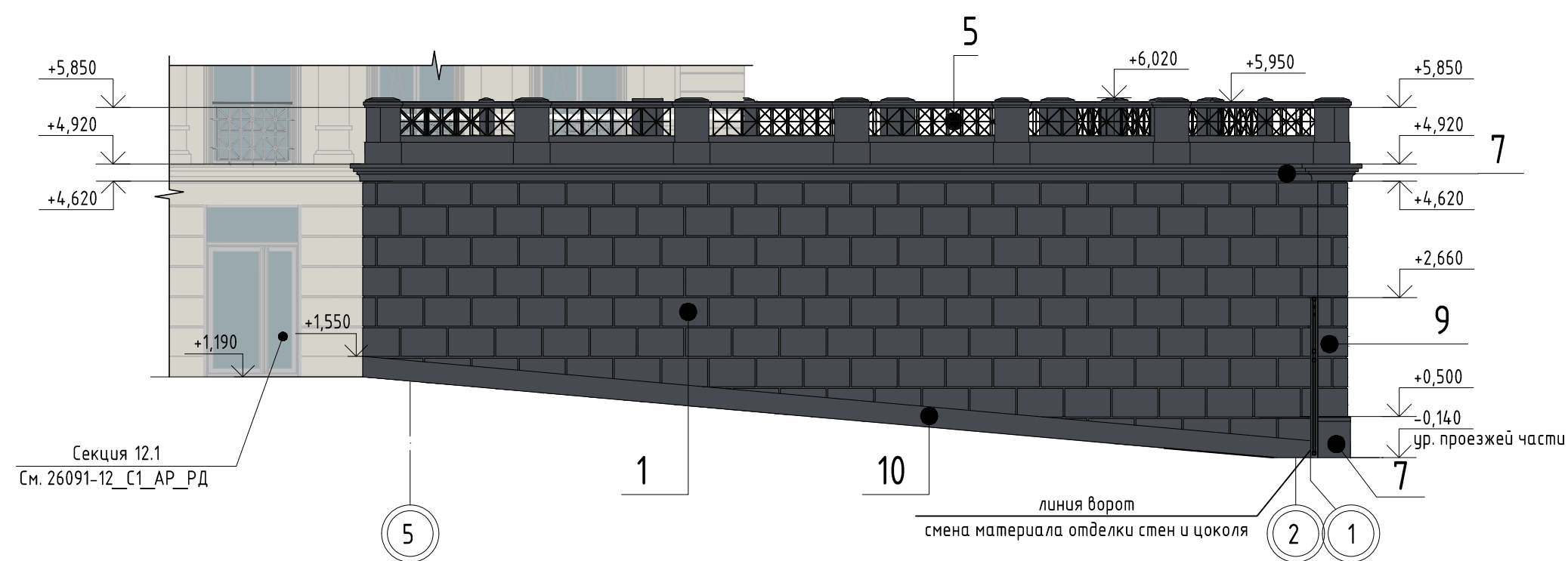
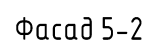
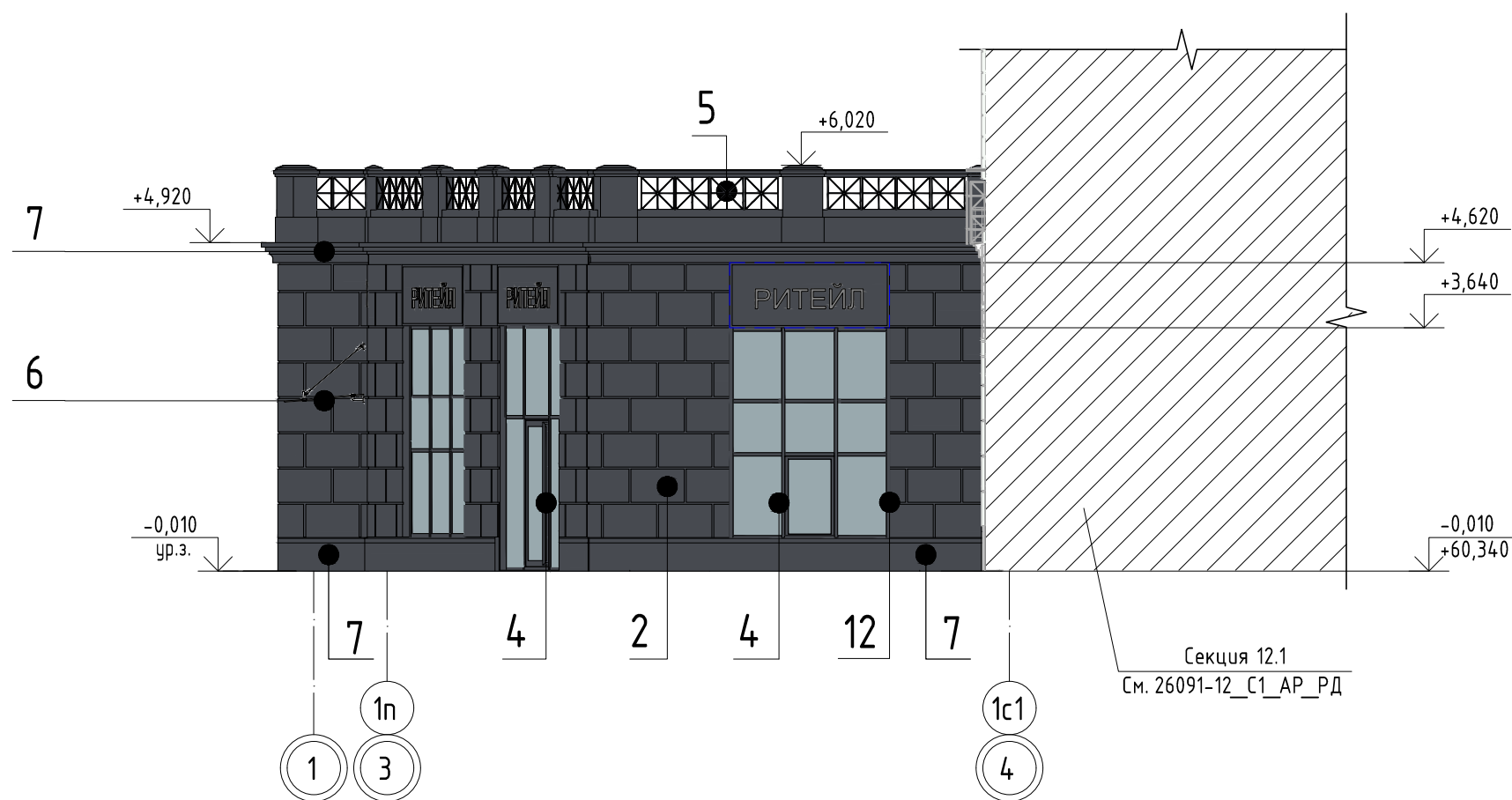
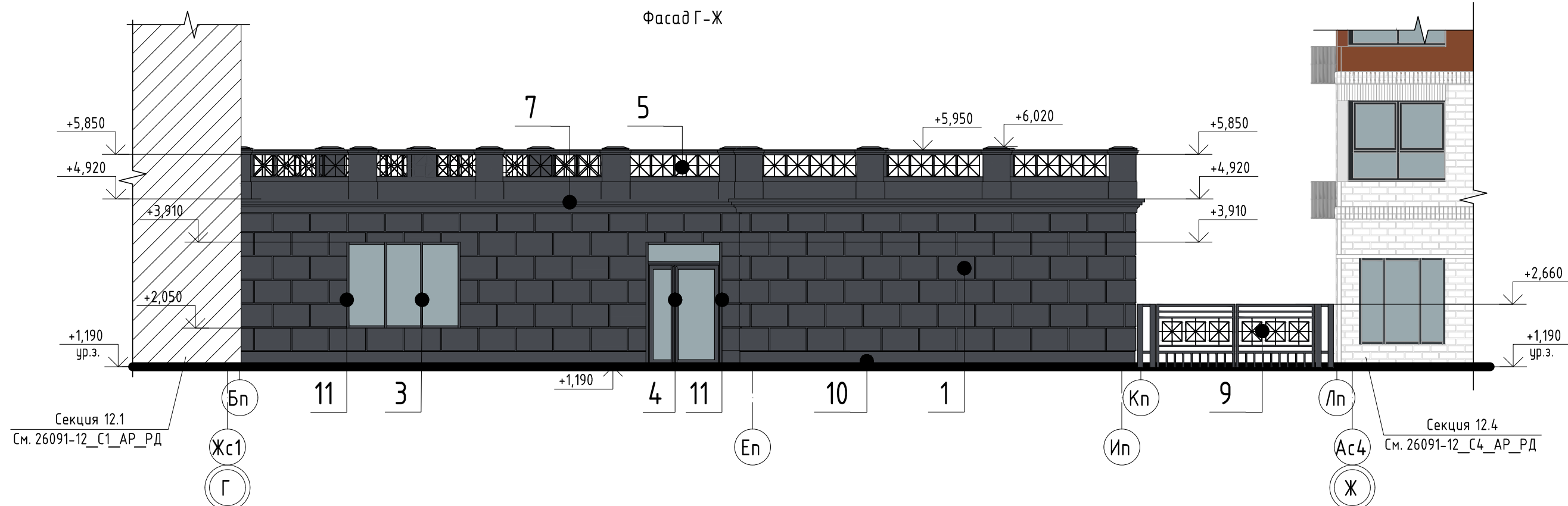
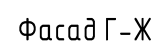
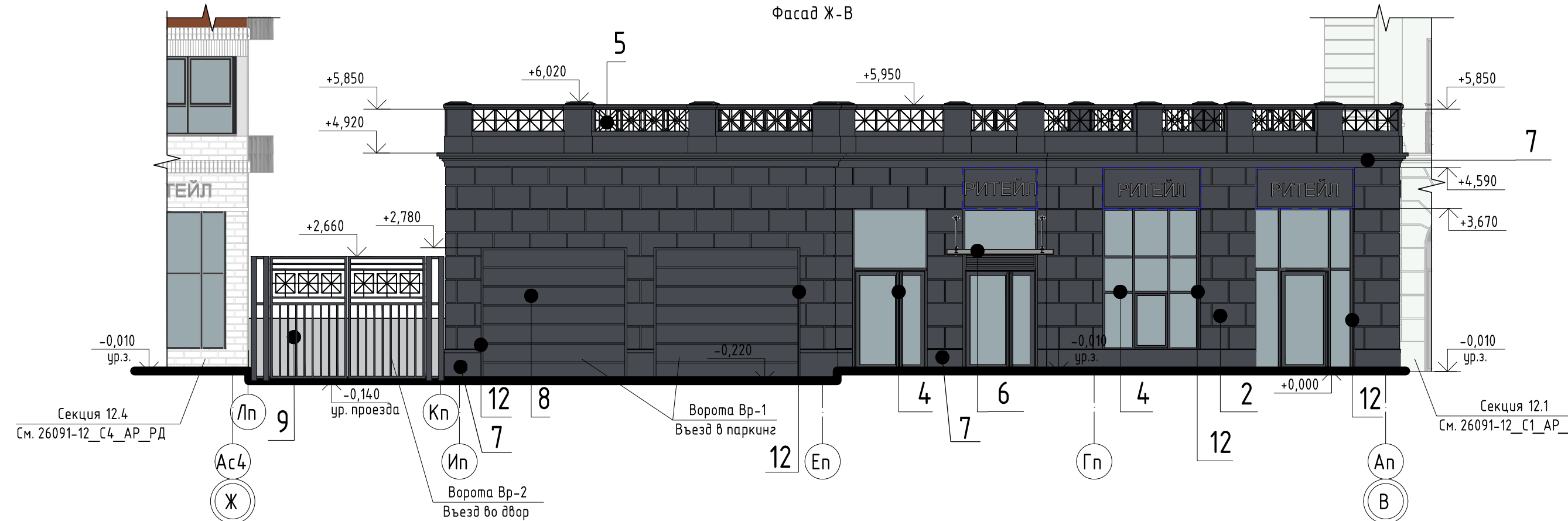


- Условные обозначения:
- Место допустимого расположения рекламной вывески
 - — — - Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
 - В7-1, ОК7-1 - Марки витражей, окон
 - Д.э7-1 - Марки декоративных элементов фасадов



10	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	01.26

5	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	12.25
4	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	08.25
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	С.Иванов	03.25		
26091-12_К7_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалкова - Мельникайте и берега реки Тиро в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Стадия	Лист
Фасады				Р	8
Н.контр.				Игнатев	03.25
					



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание	Площадь отделки, м²
1	Поверхность фасада (фасады в осях Бп-Ин)	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		60
2	Поверхность фасада, цоколь (фасады в осях Ин-Ап, 3-4, 5-2)	Бетонные плитки King Stone Травертин (400х600х30мм.) на подсистеме алюминий, с воздушным зазором (см. п. 2, л. 11)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		200
3	Окна	ПВХ профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		
4	Вытрахи, наружные двери	Алюминиевый профиль			
5	Ограждение кровли	Порошковая окраска по металлу	-		-
6	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тросах			
7	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон) на подсистеме алюминий с окраской фасадной краской (см. п. 2, л. 11)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в спец. декор. элем. л. 11
8	Ворота (въезд/выезд в паркинг)	Подъемные секционные из сэндвич панелей	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
9	Ворота (выезд во двор)	Металлические, окрашенные за 2 раза	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
10	Цоколь (фасады Бп-Ин, 5-2)	Декоративная цокольная штукатурка, окрашенная в массе	RAL 7016 / Антрацитово-серый		12
11	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка окрашенная в массе	RAL 7016 / Антрацитово-серый		3,0
12	Откосы витражей, ворот	Композитные панели	RAL 7016 / Антрацитово-серый		22

Условные обозначения:

- Место крепления вывесок для нежилых помещений

1. Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 2.

2. Открывание окон, витражей см. чертежи фасадов л. 8

3. Парапеты, вентшахты со стороны кровли выполнить с наружной отделкой декоративной штукатуркой в массе

RAL7016, площадь учтена в ведомости отделки фасадов. Узлы см. 26091-12_АСУ_РД.

4. Под вывески на фасадах предусмотреть отделку из композитных панелей RAL 7016 размерами 1,7х0,95м (1 шт.), 2,4х0,95м (3 шт.) суммарная площадь отделки = 9м²

2,4x0,75м (3 шт.), суммарная площадь обивки - 5м²

10	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	04.26
9	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	02.76
6	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	01.26
5	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	12.25
4	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	10.25
3	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>В.Милош.</i>	08.25
Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Инженерина	<i>В.Милош.</i>	03.25
H. контр .			Изательев	<i>(подпись)</i>	03.25

26091-12_K7_АР_РД

Жилый район в Корпусной роще - Мельничихин переулок реки Туро в г. Тюмени. З очересть строительства Корпусная. Многоквартирный жилой дом ПП-12 с временно-приспособленным подземным паркингом; Многоквартирный жилой дом ПП-13 с временно-приспособленным подземным паркингом;

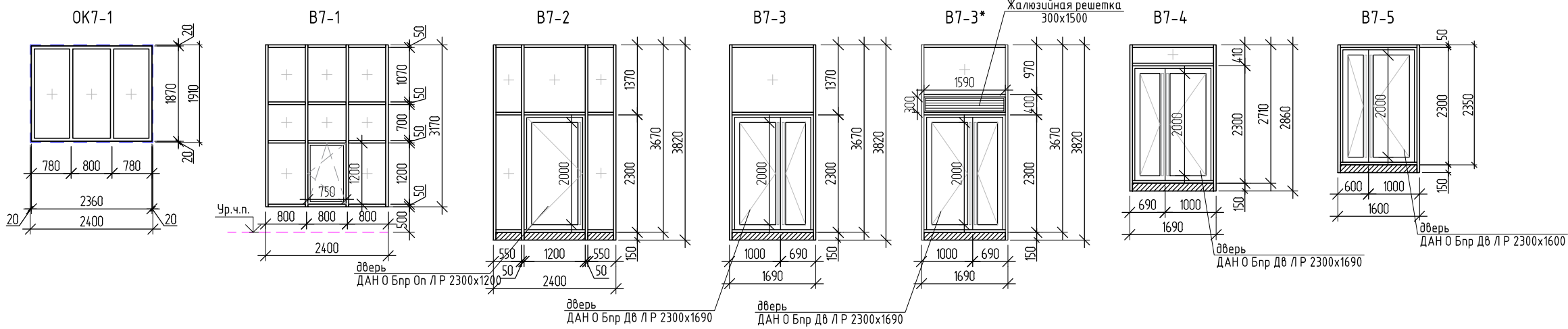
Многоквартирный жилой дом ПП-12 с временно-приспособленным подземным паркингом

ар	лист	листок
р	9	

Паспорт отделки фасадов

ООО «АВТОР»
ИНН 6603083893
Юридический адрес: 660013, г.Тюмень, пр. Боровичский, д. 1а.
Факс: +7(345) 251-55-55
E-mail: avtor@avtortyumen.ru

Спецификация элементов заполнения проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм/цвет профиля
ОК7-1	Окно противопожарное из алюминиевого профиля	Оконные блоки.		
		Окно противопожарное с пределом огнестойкости Е30 (h) 1870х2360	1	1910 / RAL7016
		Оконный отлив 190х2400	1	RAL 7016
В7-1	Индивид. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витражные светопрозрачные конструкции		
		Витраж (h)3170х2400 с открывающейся створкой h1200х750мм. (левая)	2	3170 / RAL7016
		Отлив 2400х240	2	RAL 7016
В7-2	Индивид. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (h)3820х2400 с дверями ДАН О Бпр Оп Л Р 2300х1200	1	3820 / RAL 7016
В7-3		Витраж (h)3820х1690 с дверями ДАН О Бпр ДВ Л Р 2300х1690	1	3820 / RAL 7016
В7-3*		Витраж (h)3820х1690 с дверями ДАН О Бпр ДВ Л Р 2300х1690 с жалюзийной решеткой h300х1590мм	1	3820 / RAL 7016
В7-4	Индивид. изгот. из алюминиевого профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж (h)2860х1690 с дверями ДАН О Бпр ДВ Пр Р 2300х1690	1	2860 / RAL 7016
В7-5		Витраж (h)2300х1600, дверь ДАН О Бпр ДВ Л Р 2300х1600	1	2300 / RAL 7016
		Ворота.		
Вр-1	Индивидуального изготовления	Ворота подъемные секционные из сэндвич панелей (h)3,0мх3,3м.	2	3000 / RAL7016
Вр-2	Индивидуального изготовления	Ворота распашные металлч. (h)2,8мх4,37м окрашенные краской по металлу (см. П.А.С.)	1	2800 / RAL7016



Условные обозначения:
[штрихованная область] - часть витража - сэндвич заполнение (глухое), цвет снаружи и внутри RAL7016

1. Элементы заполнения проемов выполнять в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры окон, витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. Размеры витражей, ворот даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
2. Марки элементов заполнения проемов (окон, витражей) см. план этажа. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
3. Витражные светопрозрачные конструкции наружные В7-1..В7-4 выполнять из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с требуемым сопротивлением теплопередачи конструкций - не менее 0,75м²*°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). В витраже В7-5 в качестве заполнения применить однокамерный стеклопакет. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016.
- Наружные двери выполнять из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. В витраже В7-5 – однокамерный стеклопакет. Остекление дверей – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери, выполнять с приспособлением для самозакрывания (дододчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двуствольной двери оборудовать устройством зашпирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом.
4. Окно ОК7-1 выполнять из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), противопожарное окно с пределом огнестойкости Е30. Требуется сопротивление теплопередачи конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее 0,75м²*°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Цвет ПВХ профиля окон RAL7016.
5. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполнять из декоративной штукатурки RAL7016, а также из композитных панелей со стороны наружных фасадов, в цвет отделки фасадов из бетонных плиток RAL7016. Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 9.
6. Подоконные доски нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками.
7. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге.

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвал				
Паркинг	1		- Топлинг (упрочнитель бетонной пов-ти) 1 слой – 5мм - Бетон В25 по уклону – 50...100мм - Основание – монолитная ж/б плита пола – 200мм. - ниже см. К.Ж	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Рампа въезда/выезда в паркинг	3		- Асфальтовое покрытие – 100мм - Монолитная ж/б плита	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Индивидуальные колясочные	5		- Без чистовой отделки (выполняет собственник) - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 – 80мм - Фундаментная ж/б плита	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Помещ. охраны, комната отдыха охраны, помещ. хранения первичных средств пожаротуш.	8		- Без отделки (выполняет управляющая компания) – 20мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 – 80мм - Монолитная ж/б плита	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
С/у охраны	8*		- Без отделки (выполняет управляющая компания) – 20мм - Гидроизоляция обмазочная с заведением на стены 300мм - Стыжка из цементно-песчаного р-ра М200 – 60мм - Монолитная ж/б плита	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
1 этаж				
Лестничная клетка (на отм. 0,000)	11		- Керамогранитная плитка противоскользящая – 10мм - Клей плиточный цементный – 10мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 – 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол – 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм	13.81
Лестничная клетка (на отм. +1,200)	12		- Керамогранитная плитка противоскользящая – 10мм - Клей плиточный цементный – 10мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 – 30мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол – 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм	13.62
Марш лестницы холла (на перепадах отметок)	16		- Керамическая плитка противоскользящая – 10мм - Клей плиточный цементный – 10мм - Монолитный ж/б марш – 180мм	5.34
Нежилые помещения	17		- Без отделки (выполняется собственником) – 20мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 (разводка шв. сетей в полу) – 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол – 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм	96.56
С/у нежилых помещений	18		- Без отделки (выполняется собственником) – 15мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 – 65мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол – 50мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стены на 300мм. - Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм	6.38

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

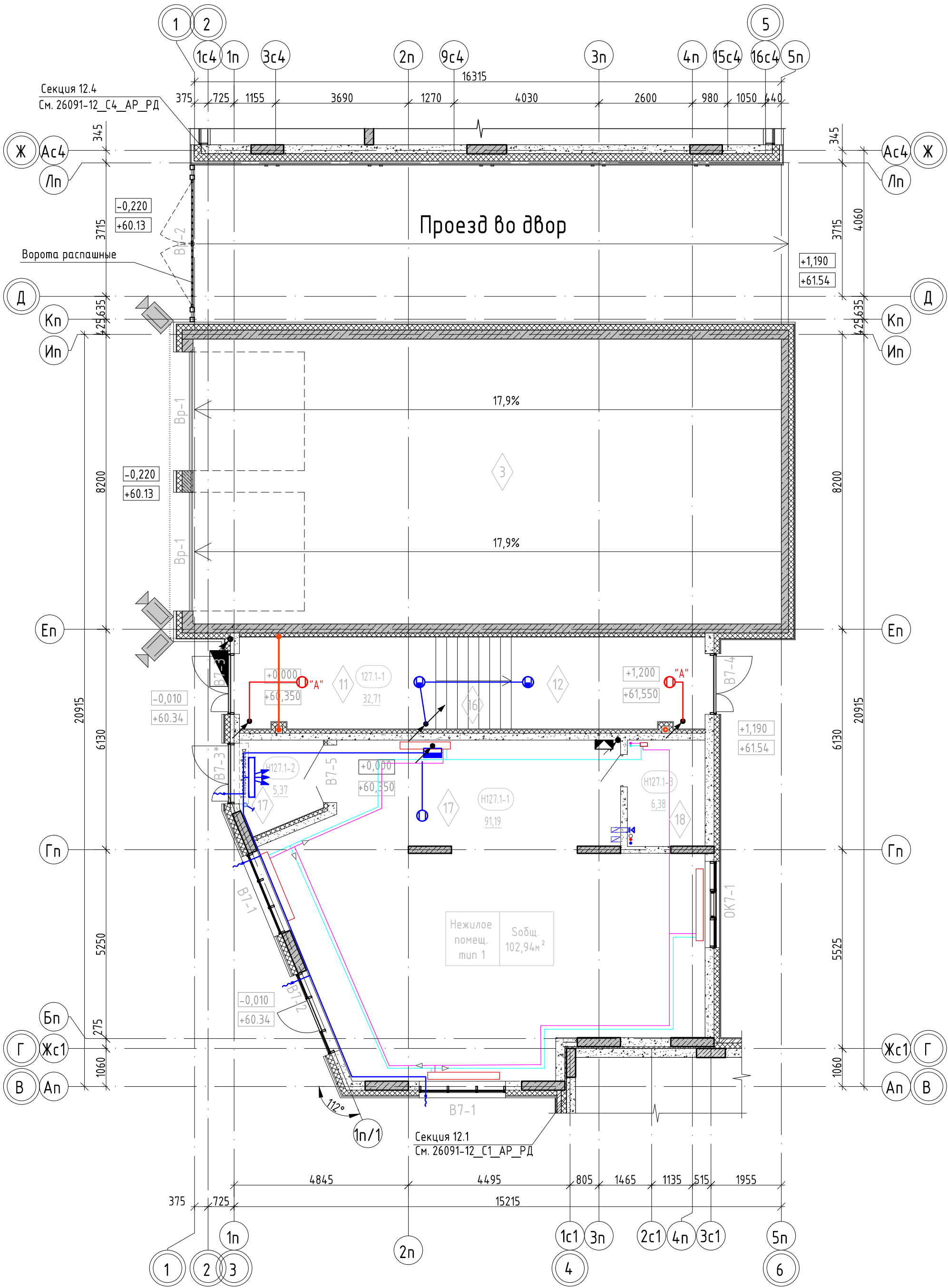
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен и перегородок	Площадь	
Подвал							
Паркинг	- без отделки	-	- без отделки	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Рампа (въезд/выезд в паркинг)	- без отделки	-	- штукатурка из цем.-песч. раствора, - шпателька, - декоративная штукатурка, - покраска силикатной краской (RAL 7046)	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Помещение охраны, комната отдыха охраны, помещение хранения первичных средств пожаротушения	- без отделки	-	- без отделки (выполняет управляющая компания) - улучшенная цементно-песчаная штукатурка	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
С/у помещения охраны	- без отделки	-	- без отделки (выполняет управляющая компания) - цементно-песчаная штукатурка	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Индивидуальные колясочные	- без отделки	-	- без отделки Кирпичная кладка с расшивкой швов	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
1 этаж							
Нежилые помещения	- без отделки	96.56	- без отделки (выполняется собственником) - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	180.26	-	-	
С/у нежилых помещений	- без отделки	6.38	- без отделки (выполняется собственником) - цементно-песчаная штукатурка	4.112	-	-	
Лестничная клетка	- покраска краской НГ	32.71	- штукатурка из цементно-песчаного раствора- зашпирка, подготовка пов-ти под покраску, - шпателька, - декоративная штукатурка, - покраска влагост. износост. краской НГ	7.46	-	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
			- зашивка ГВЛ по металлу, каркас с утеплителем (тол. толщина по расчету, см. АС), - декоративная штукатурка - покраска влагост. износост. краской НГ	96.68			

1. Отделку помещений на путях эвакуации выполнять с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013.
- Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Все отделочные материалы должны иметь сертификат соответствия, согласно требований противопожарных и санитарно-гигиенических норм.
2. При устройстве полов соблюдать требования СП 29.13330.2011. Устройство полов производится после окончания работ по прокладке всех инженерных сетей. Все полы путей эвакуации из керамической плитки должны иметь противоскользящую поверхность.
- В цементно-песчаной стяжке пола в свежешлаженном растворе выполнить температурно-усадочные швы глубиной не менее 10мм, толщиной покрытия, располагаемые на расстоянии не более 2,5м. преимущественно на равных расстояниях друг от друга. Также выполнить швы вдоль дверных проемов. Устройство швов в узких помещениях, коридорах в квартирах, выполнять с расстоянием не более 1,5м. Узлы устройства деформационных, температурных швов см.
- Демпферную ленту заложить по периметру каждого помещения на толщину стяжки.
3. Штукатурные работы производить согласно технологии производства работ. В процессе производства работ по оштукатуриванию стен в местах сопряжения каменных и монолитных ж/б конструкций выполнять вертикальные деформационные швы глубиной не менее 0,5 толщины шва, шириной не более 3мм.
- Перед устройством штукатурки, перед шпательованием и перед покраской стен потолков применить грунтовку универсальную акриловую глубокого проникновения. Для стен тамбура, лестничной клетки (без тамбура) применить грунтовку влагостойкую, противогрибковую.
4. Материалы отделки паркинга, помещений МОП – тип, цвет, текстуру уточнить в дизайн проекте. Отделка помещений подвала учтена в альбоме 26091-12_П_АР_РД.

- 10 - Зам. 0003-25. *В.Иванов* - 04.26
9 - Зам. 0003-25. *В.Иванов* - 02.26
6 - Зам. 0003-25. *В.Иванов* - 01.26

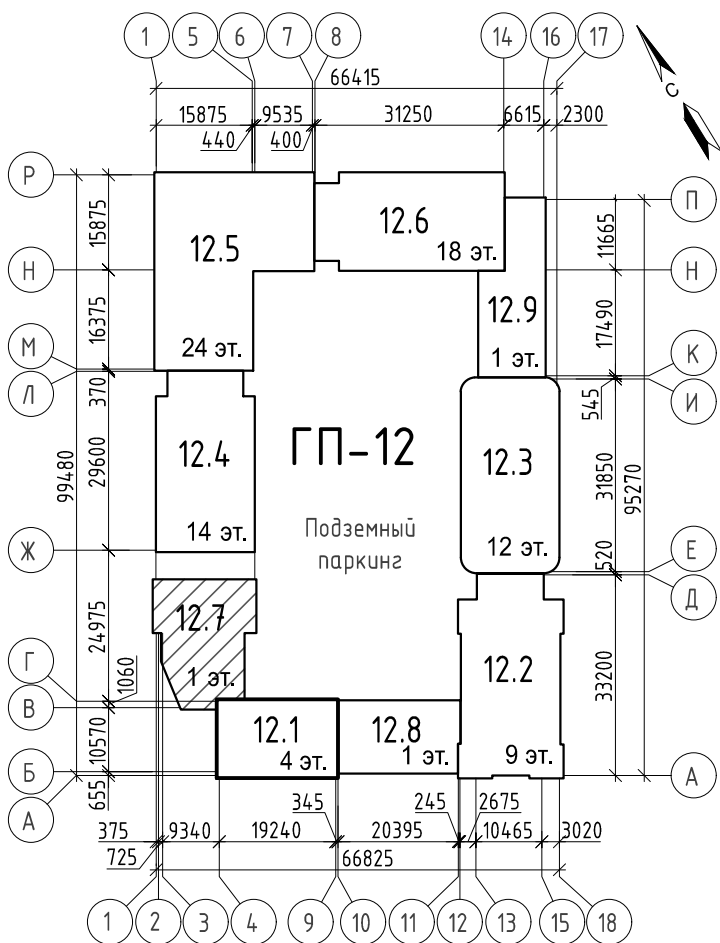
5	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	12.25	26091-12_K7_АР_РД			
4	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25	Жилой район 8 зонных уч. ТиповоеКорпусное -Мельникайтский берега реки Турбо в г. Тюмени 3 очередь строительства Корпусного Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
3	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25				
2	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	08.25				
Изм.	Жо.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разр.	Игнаткина	<i>В.Иванов</i>	03.25			Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
						Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений			
Н.компр.	Игнатова	<i>В.Иванов</i>	03.25						

Отделочный план 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
МОП		
127.1-1	Лестничная клетка	32,71
		32,71
Нежилое помещение тип 1		
H127.1-1	Нежилое помещение	91,19
H127.1-2	Тамбур	5,37
H127.1-3	С/ч	6,38
Общий итог		102,94
		135,65

Схема ГП-12



Условные обозначения:

номер этажа	номер помещения
номер секции	номер помещения по экспликации
	площадь помещения
	отметка чистого пола
	предел огнестойкости дверей
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
номер секции	номер нежилого помещения
	площадь нежилого помещения
	марка двери
	марка оконного блока
	марка витражной конструкции
	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОБ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

26091-12_K7_АР_РД					
5	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	12.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатьева	Е.И.Иванов			03.25
				Стадия	Лист
				Р	12
				Листов	
				Отделочный план 1 этажа	
				АВТОР	
				Формат	
				A2	