

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.8

26091-12_K8_AP_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	12.25
6	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
7	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
9	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.8

26091-12_K8_AP_РД

Главный инженер проекта



Л.В. Плукчи

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	Е.Игнат	06.25
2	0003-25	Е.Игнат	08.25
3	0003-25	Е.Игнат	10.25
4	0003-25	Е.Игнат	10.25
5	0003-25	Е.Игнат	12.25
6	0003-25	Е.Игнат	01.26
7	0003-25	Е.Игнат	01.26
8	0003-25	Е.Игнат	02.26
9	0003-25	Е.Игнат	02.26
10	0003-25	Е.Игнат	04.26

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
1	12	Откорректирован отделочный план с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано			
	Н. контр.		

Изм. внес	Изнатюгина	<i>Е.Изнатюгина</i>	06.25
Составил	Изнатюгина	<i>Е.Изнатюгина</i>	06.25
ГИП	Плукчи	<i>Плукчи</i>	06.25
Утвердил	Изнатъев	<i>Изнатъев</i>	06.25



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
3	1	Откорректировано примечание п. 10 каменные панели заменены на бетонные плитки		4	
3	3	На плане 1 эт. уточнена толщина отделки фасада. В условных обозначениях изменена толщина утеплителя. На плане 1 этажа показаны четверти окон нежилых помещений		4	
3	7	На разрезе откорректирована фасадная отделка стен, изменены флажки, исключена плотность керамзитоблоков на флажках		4	
3	9	Добавлено примечание п. 4 – указаны площадь и материал вывесок. В ведомость отделки фасадов добавлен материал откосов (композитные панели и декор. штукатурка) и площадь отделки. На фасадах показаны выноски 12, 13. Добавлена информация по бетонным плиткам		4	
3	10	В примечании п. 4 к спецификации элементов заполнения проемов – добавлена информация по материалам откосов окон и витражей		4	
3	11	В примечании п. 2 откорректирована информация по материалам отделки фасадов, по бетонным плиткам.		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
4	4	На плане в сечении показана стена из кирпича (250мм.) в местах примыкания к соседним жилым секциям, добавлена в условные обозначения		4	
4	7	На разрезе 1-1 откорректировано окно (вместо алюминиевого витража, ПВХ окно) – показана четверть. На разрезе откорректирован флажок. Добавлена информация по слоям покрытия НГ. Изменена отметка кровли		4	
4	8	На фасаде 6с8-1с8 откорректирована отметка верха окон ОК8-1, ОК8-2 (добавлена над окном четверть)		4	
4	6	На кровле показана штриховка – тротуарная плитка, внесена в условные обозначения		4	
4	11	Откорректированы отм. верха кровли, размеры на сечениях а-а, б-б, в-в		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_АР_РД			
5	2	В условных обозначениях и на плане изменен цвет перегородок инд. колясочных в пространстве паркинга (кладка на всю высоту помещения)		4	
5	3	В условных обозначениях исключена обшивка из кнауф-файерборд		4	
5	11	Откорректировано примечание п. 2		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		12.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		12.25			
ГИП	Плукчи		12.25			
Утвердил	Игнатъев		12.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
6	3, 8, 9, 10	Изменен витраж В8-2 на плане, фасадах, в спецификации. Откорректированы размеры козырька К7-1		4	
6	6	На плане кровли исключены зонты над шахтами, дана ссылка на альбомы АС и ОВ		4	
6	8, 9, 11	Изменен материал и размеры Д.э8-2		4	
6	10	Откорректированы слои полов 17, 18		4	
6	11	Изменена толщ. покрытия кровли. Изменена отм. верха витража по оси Ас8		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_АР_РД			
7	11	На фрагменте фасадов 1 изменен размер бетонных плиток 600х400мм. На фрагменте фасада 2 изменены размеры швов рустовки, аналогично бетонным плитками 600х400мм.		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
8	5, 11	Добавлено сечение 2-2 – фрагмент парапета со стороны двора (с отделкой стен декорат. штукатуркой). Сечения показаны на плане кровли на отм. +5,500. Откорректировано примечание п. 2.		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина	<i>Е.Изнатюгина</i>	02.26
Составил	Изнатюгина	<i>Е.Изнатюгина</i>	02.26
ГИП	Плукчи	<i>Плукчи</i>	02.26
Утвердил	Изнатъев	<i>Изнатъев</i>	02.26



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
9	7-11	Изменена высота окон ОК8-1, ОК8-2 (увеличена высота над проемом), на разрезе, фасадах, эскизах. Изменена толщина элементов ограждения кровли ОГ8-1		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		02.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		02.26			
ГИП	Плукчи		02.26			
Утвердил	Изнатъев		02.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_K8_AP_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_K8_AP_РД			
10	6-9, 11	Изменены отметки парапетов, декоративных элементов, на фасадах, планах кровли, разрезах		4	
10	10	В спецификации указано какой стеклопакет применить в заполнении витражей. Дополнено примечание п. 2. Наименования окон в специф. даны с учетом монтажного зазора. Изменена ширина отливов. Откорректированы примечания		4	
10	9	В ведомости отделки фасадов добавлено условное обозначение – рустовка из декоративной штукатурки		4	
10	1	Исключен показатель ТЭП – Площадь здания (площадь под 12.8 включена в площадь здания паркинга)		4	
10	7	Изменена плотность утеплителя на фляжке		4	
10	7, 11	Добавлены марки отливов согласно АС, АСУ. Добавлены примечания, ссылка на АСУ		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		04.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		04.26			
ГИП	Плукчи		04.26			
Утвердил	Игнатъев		04.26		1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_13_ГП_РД	Генеральный план	
26091-12_13_ГП_КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-12_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 12.7-12.9. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.7-12.9	
26091-12_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.6	
26091-12_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-12_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-12_С1_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.1	
26091-12_С2_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.2	
26091-12_С3_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.3	
26091-12_С4_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.4	
26091-12_С5_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.5	
26091-12_С6_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.6	
26091-12_К7_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.7	
26091-12_К8_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.8	
26091-12_К9_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.9	
26091-12_П_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-12_С1_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.1	
26091-12_С2_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.2	
26091-12_С3_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.3	
26091-12_С4_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.4	
26091-12_С5_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.5	
26091-12_С6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.6	
26091-12_К7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.7	
26091-12_К8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.8	
26091-12_К9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.9	
26091-12_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-12_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.1	
26091-12_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.2	
26091-12_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.3	
26091-12_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.4	
26091-12_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.5	
26091-12_С6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.6	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (продолжение)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.7	
26091-12_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.8	
26091-12_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.9	
26091-12_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-12_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 12.1	
26091-12_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 12.2	
26091-12_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 12.3	
26091-12_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 12.4	
26091-12_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 12.5	
26091-12_С6_СС_РД	Сети связи. Секция 12.6	
26091-12_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 12.7	
26091-12_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 12.8	
26091-12_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 12.9	
26091-12_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.1	
26091-12_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.2	
26091-12_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.3	
26091-12_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.4	
26091-12_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.5	
26091-12_С6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.6	
26091-12_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.7	
26091-12_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.8	
26091-12_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.9	
26091-12_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-12_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-12_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	
26091-12_ИТП.АТМ_РД	Автоматизация теплового пункта	
26091-12_УЧТЭ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-12_ЭН_РД	Наружное электроосвещение	
26091-12_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-12_КЖ.ЗОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(Зам.)
2	План подвала	Изм.5 (Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.3,5,6 (Зам.)
4	План кровли на отметке +4,820	Изм.4,10(Зам.)
5	Сечение кровли на отметке +5,500	Изм.8,10(Зам.)
6	План кровли	Изм.4,6,10(Зам.)
7	Разрез 1-1	Изм.3,4,6,9,10(Зам.)
8	Фасады	Изм.2,4,6,9,10(Зам.)
9	Паспорт отделки фасадов	Изм.2,3,4,6,9,10(Зам.)
10	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	Изм.2,3,6,9,10(Зам.)
11	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, козырьков	Изм.2,3,4,5,6,7,8,9,10(Зам.)
12	Планы отделочных работ 1 этажа	Изм.1,2 (Зам.)

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация элементов заполнения проемов	
11	Спецификация декоративных элементов фасадов. Спецификация козырьков	Спецификация ограждений

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674–2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23747–2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	

Технико экономические показатели секции 12.8		
№п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Примечание
1	Площадь застройки на отп. 0,000, м²	251,56
2	Этажность, эт.	1
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.	2
3	Высота здания (пожарно-техническая), м.:	2,30
4	Строительный объем здания, в том числе:	2018,29
	- ниже 0,000, м³	788,16
	- выше 0,000, м³	1230,13
5	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	3
6	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м²	217,24

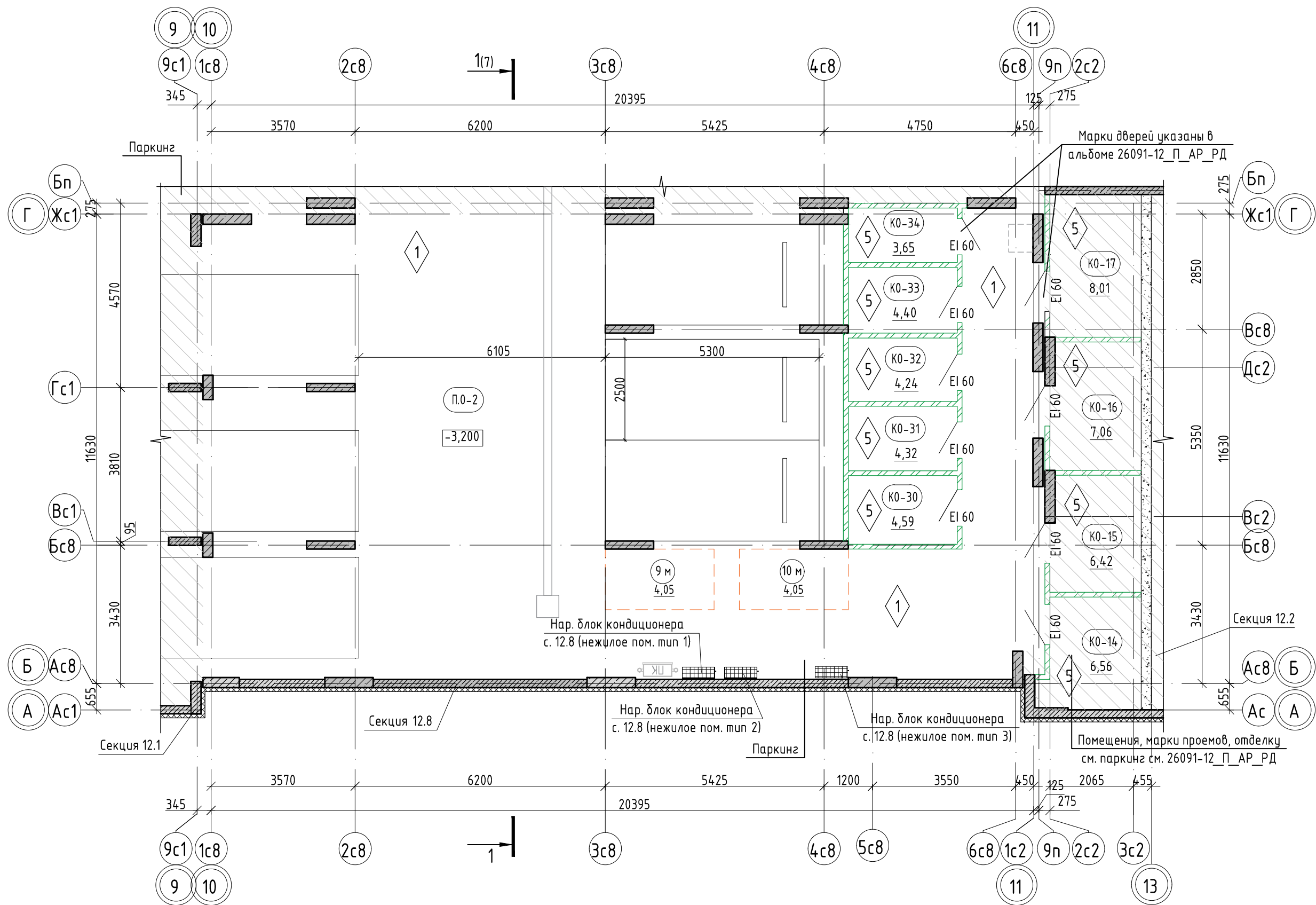
1. Площадь застройки здания – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур наземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
2. Этажность – наземные этажи.
- 2а. Количество этажей – учитываются все этажи, в том числе подвальный.
3. Высота здания (пожарно-техническая) – максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.
4. Строительный объем здания – сумма строительного объема выше 0,000 (наземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограждающих наружных поверхностей с включением возводимых конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола наземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется до отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен на уровне пола (от отп. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, рассчитанную по внешнему обводу стен.

- Общие указания
1. Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармачкоза – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тенени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом" в разрабатана на основании:
 - задания на проектирование;
 - утвержденного проектной документация.В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-12, секция 12.8.
2. Участок строительства расположен в северной части города. Тенень на берегу реки Тура в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-12 представляет собой 6 жилых секций с нежилыми помещениями на первом этаже и 3 блок секции встроенно-пристроенных нежилых помещений. Паркинг – встроенно-пристроенный подземный, закрытого типа.
3. В секции 12.8 на 1 этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (помещения общественного назначения). Под секцией предусмотрен подвал – паркинг.
4. Секция 12.8 запроектирована с этажностью 1 этаж. Количество этажей – 2 этажа.
5. Степень огнестойкости – I
6. Класс конструктивной пожарной опасности секции 12.8 – К0
7. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
8. Класс функциональной пожарной опасности здания: - встроенно-пристроенные нежилые помещения – офисы (1 этаж) – Ф4.3
- стоянка для автомобилей, паркинг (подземный) – Ф5.2.
9. За огнестойкую отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, и соответствует абсолютной отметке +60.35.
10. В наружной отделке жилого дома секции 12.8 применены разные типы материала:
 - декоративная штукатурка, окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная);
 - навесная фасадная система с воздушным зазором на алюминиевой подсистеме с утеплением и с облицовкой бетонными плитками.
- Декоративные элементы фасадов из полиуретана с креплением на подсистему из алюминия. Ограждение кровли металлическое с полимерным покрытием. Наружные отелку фасадов см. лист АР-9.
11. Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022, СП 51.13330.2011. Ограждающие конструкции зданий – стены между помещениями обеспечивают нормативную звукоизоляцию за счет толщин конструкций или за счет теплозвукоизоляционного слоя.
- Мероприятия по защите от шума, вибрации нежилых помещений с постоянным пребыванием людей:
 - звукоизоляция нежилых помещений от наружных источников шума обеспечивается звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций стен;
 - применение окон, дверей, витражных конструкций обеспечивающих нормативную звукоизоляцию. Оконные блоки из ПВХ, витражи и двери из алюминиевого профиля, с остеклением двухкамерными стеклопакетами, применяются с индексом изоляции воздушного шума от транспортного потока не менее 26 Дб, класс звукоизоляции – не ниже «Д»;
 - планировочными решениями исключено размещение помещений с источниками шума смежно, под и над помещениями с постоянным пребыванием людей либо выполнена звукоизоляция помещений с источниками шума;
 - в конструкции пола 1 этажа (перекрытия над подвалом) предусмотрен тепло-звуко-изолирующий слой, толщиной 50мм;
 - ограждение технических помещений ИТП, венткамер, подвальных с наименьшими уровнями звуковой мощности и в шумозащищенном исполнении для уменьшения уровня шума применение шумоглушителей.
12. Рабочая документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением действующих стандартов, свобод правил, других документов.

10	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	04.26
9	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	02.26
8	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	02.26
7	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	01.26
5	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	12.25

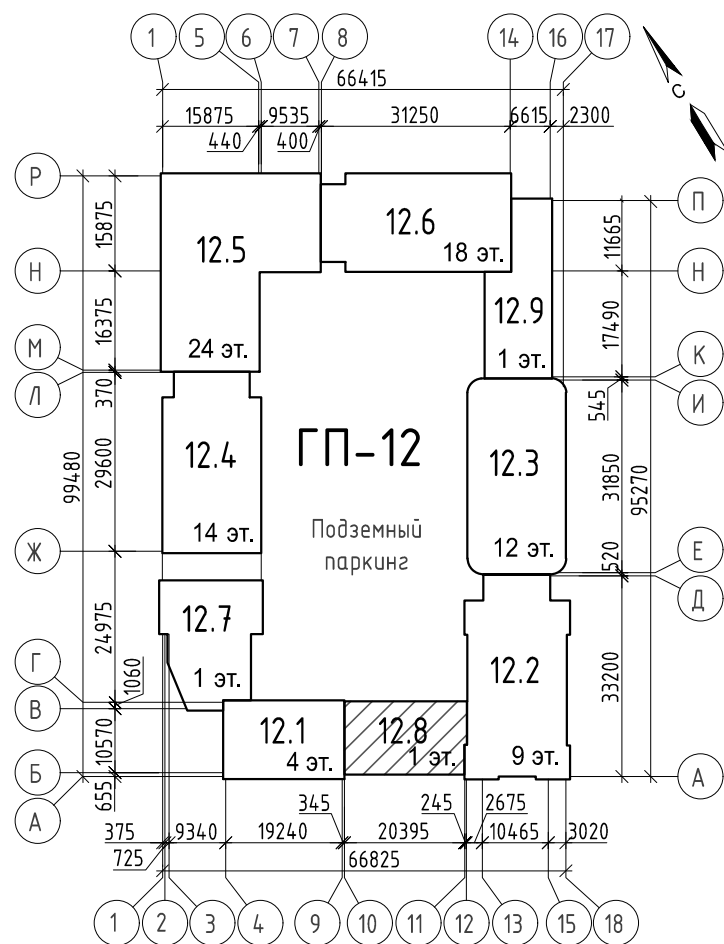
4	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	06.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата
Разраб.	И.И.И.	В.В.В.	03.25		
ГИП	Плужчи	В.В.В.	03.25		
Н.контр.	И.И.И.	В.В.В.	03.25		

План подвала



Экспликация помещений подвала		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Индивидуальные колясочные (подвал)		
К0-14	Инд. колясочная	6,56
К0-15	Инд. колясочная	6,42
К0-16	Инд. колясочная	7,06
К0-17	Инд. колясочная	8,01
Паркинг		
П.0-2	Паркинг	-

Схема ГП-12



Условные обозначения:

- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич керамический полнотелый на всю высоту помещения
- утеплитель
- отметка чистого пола этажа
- предел огнестойкости дверей EI 60
- место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт.
- порядковый номер помещения
- номер этажа
- номер секции
- индивидуальная колясочная
- номер расположения (подвал)
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- порядковый номер инд. колясочной
- номер помещения
- площадь помещения
- тип пола

- Разрезы см. л. 7.
- Возможное место расположения наружных блоков кондиционирования нежилых помещений 1 этажа в подвале в пространстве паркинга (указаны выносками на плане).
- Спецификацию элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. 26091-12_П_АР_РД.

26091-12_K8_АР_РД						
5	Зам.	0003-25	Игнат-	12.25	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнатюгина	Игнат-	03.25			
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					Стадия	Лист
					Р	2
План подвала					АВТОР	
Н. контр.	Игнатъев			03.25		

План 1 этажа

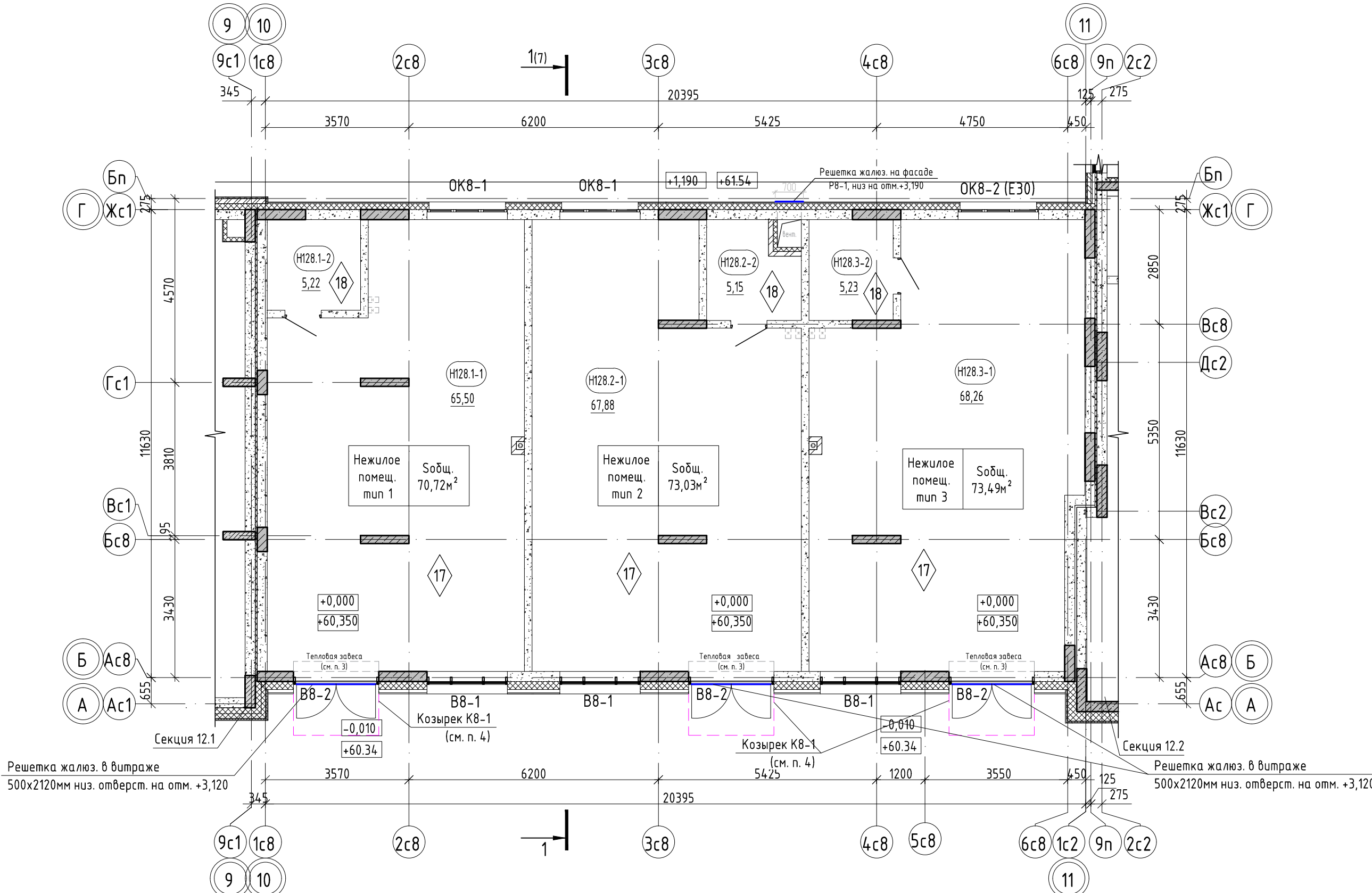
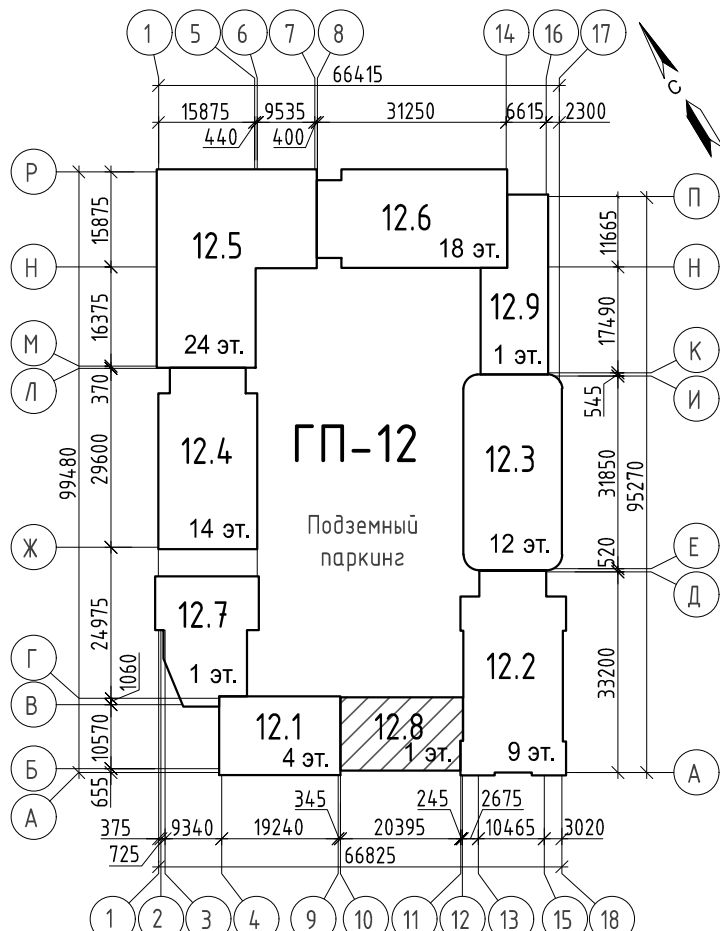


Схема ГП-12



Условные обозначения:

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|
| 150 |  | пилоны – монолитный железобетон |
| 200 |  | стены – монолитный железобетон |
| 250 |  | стены – керамзитобетонный блок |
| 300 |  | утеплитель наружных стен |
| 0,000 | | отметка чистого пола |
| тип нежилого помещения | | порядковый номер помещения |
| номер секции | H128.1-1 | номер нежилого помещения |
| | 25,02 | площадь нежилого помещения |
| | OK8-1 | марка оконного блока |
| | B8-1 | марка витражной конструкции |
| |  | тип пола |

1. Разрезы см. л. 7.
2. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,35.
3. В нежилом помещении на плане условно показано устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения.
4. Над входной группой нежилого помещения предусмотреть козырек из закаленного стекла (триплекс) на вантах, с креплением к усиленным стойкам впацелей. Эскиз козырька см. л. 11.
5. Спецификация элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 10

6	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	01.26	26091-12_K8_AP_РД Жилой район в границах ул. Тимофеевская - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом
5		Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	12.25	
3	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	10.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Игнатюгина		<i>Евдоким</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом Стадия Лист Листов Р 3
						План 1 этажа ПРОЕКТОР АВТОР ТЕХНИЧЕСКИЙ
Н.контр.		Игнатъев		<i>Игнатъев</i>	03.25	

План кровли на отметке +4,820

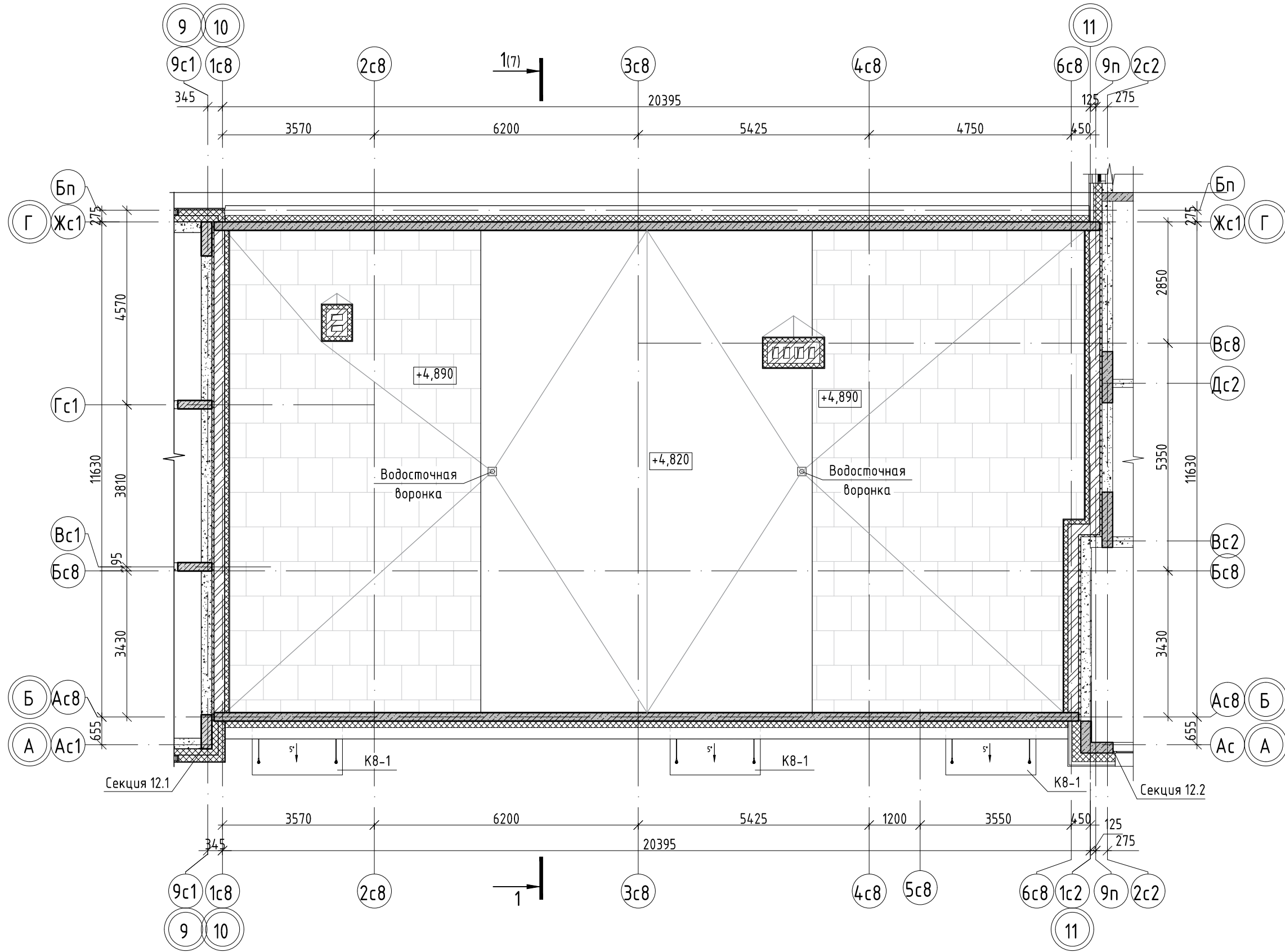
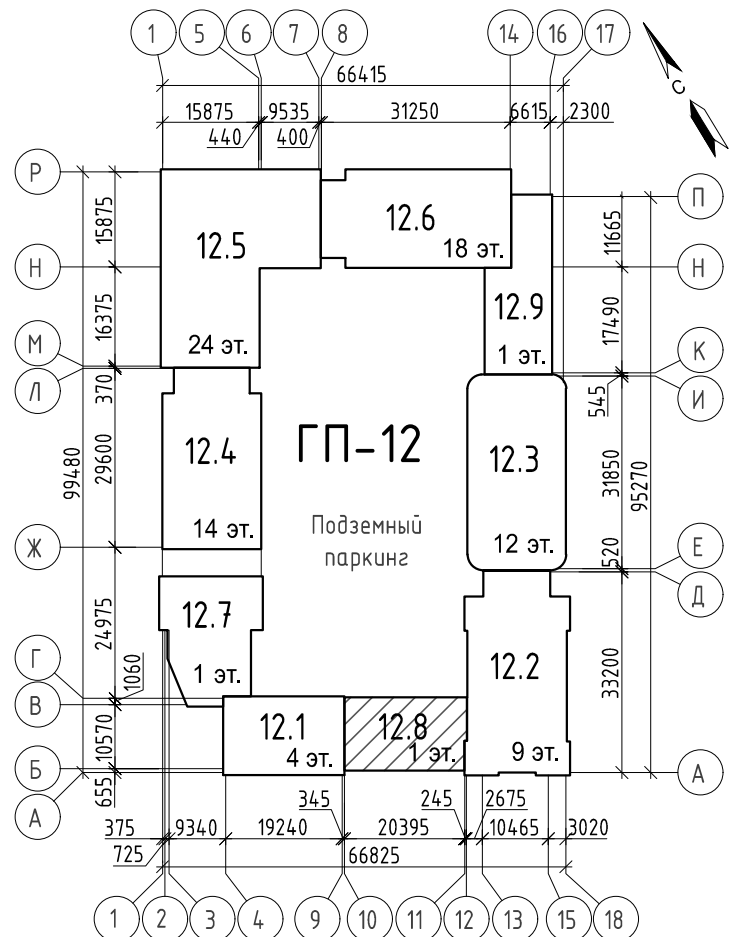


Схема ГП-12



Условные обозначения:

- | | | |
|-----|---|---|
| 200 |  | стены – монолитный железобетон |
| 250 |  | стены – кирпич керамический полнотелый
(в местах примыкания к жилым секциям) |
| 150 |  | вентканалы – кирпич керамический полнотелый |
| 100 |  | утеплитель |

1. Разрез см. л. 7

							26091-12_K8_АР_РД					
4	-	Зам.	0003-25	Игнатюгин	10.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очереди строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Игнатьюгина		Игнатюгин	03.25								
						Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Стаядя	Лист	Листов
										Р	4	
						План кровли на отметке +4,820				проектировщик АВТОР архитекторы 		
Н.контр.	Игнатьев		Игнатьев	03.25								

План кровли на отметке +4,890

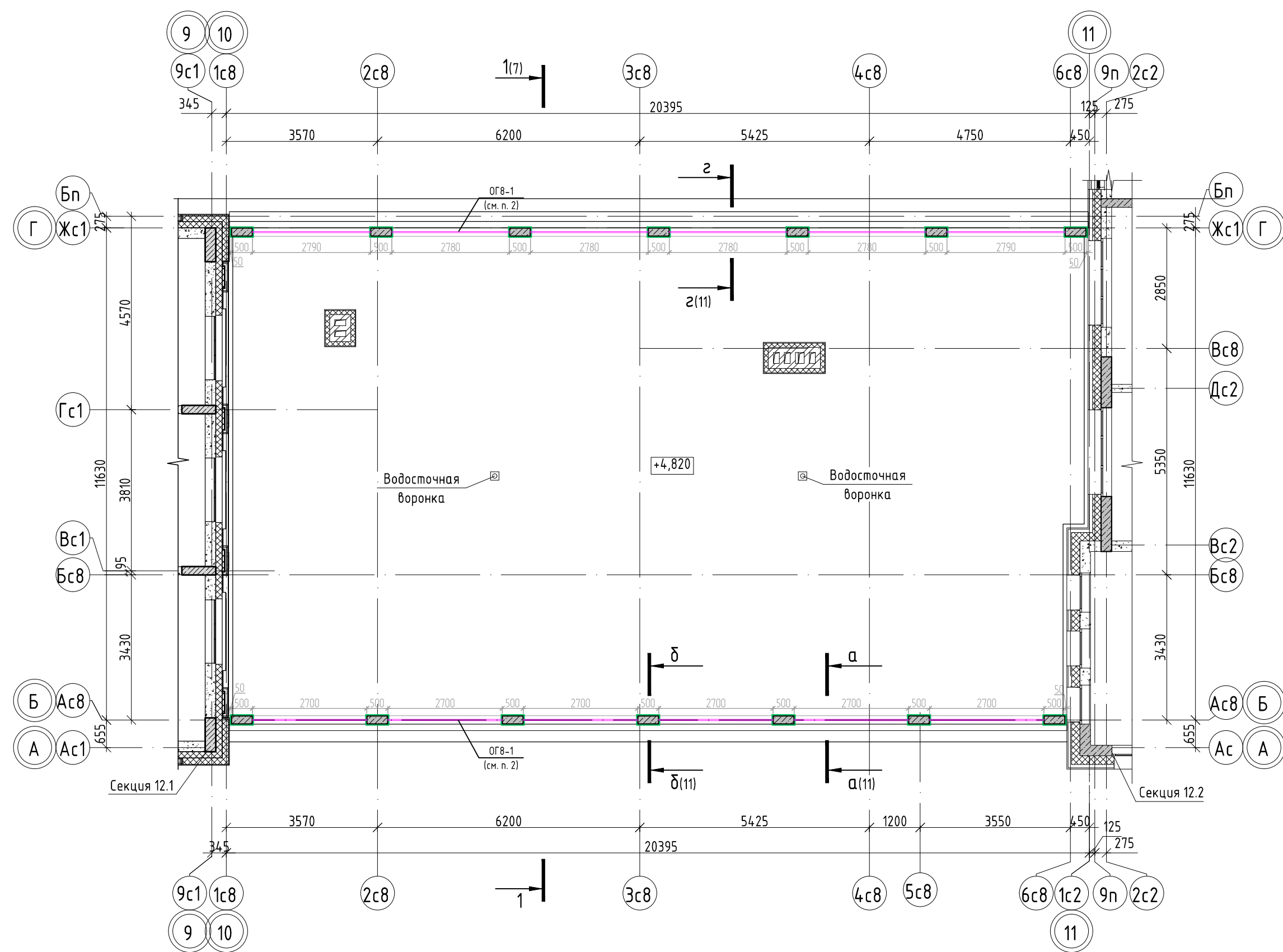
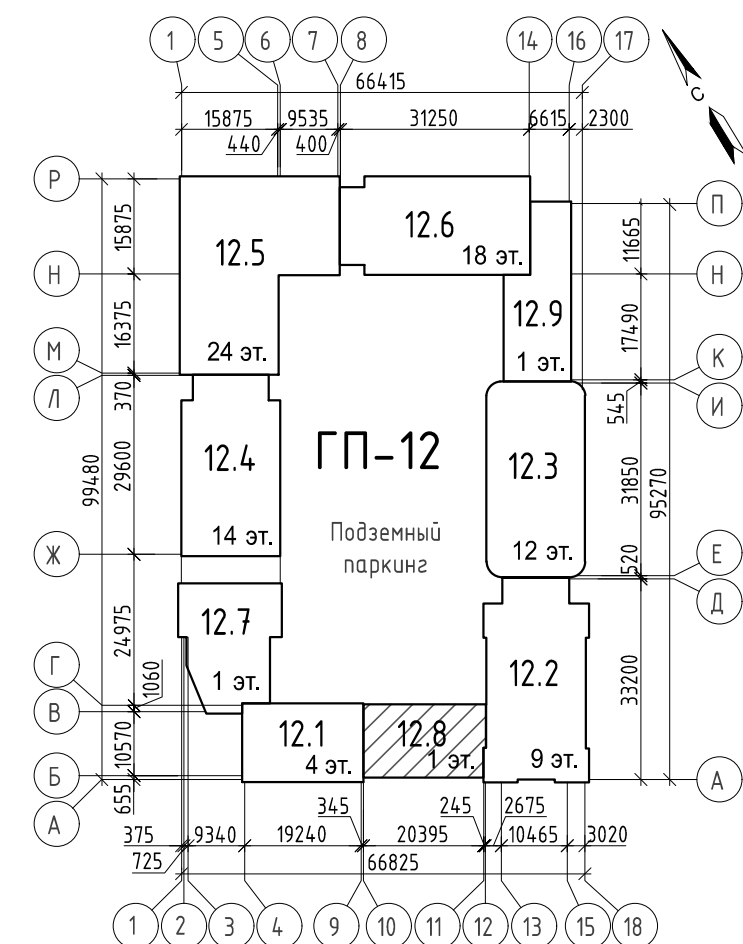


Схема ГП-12



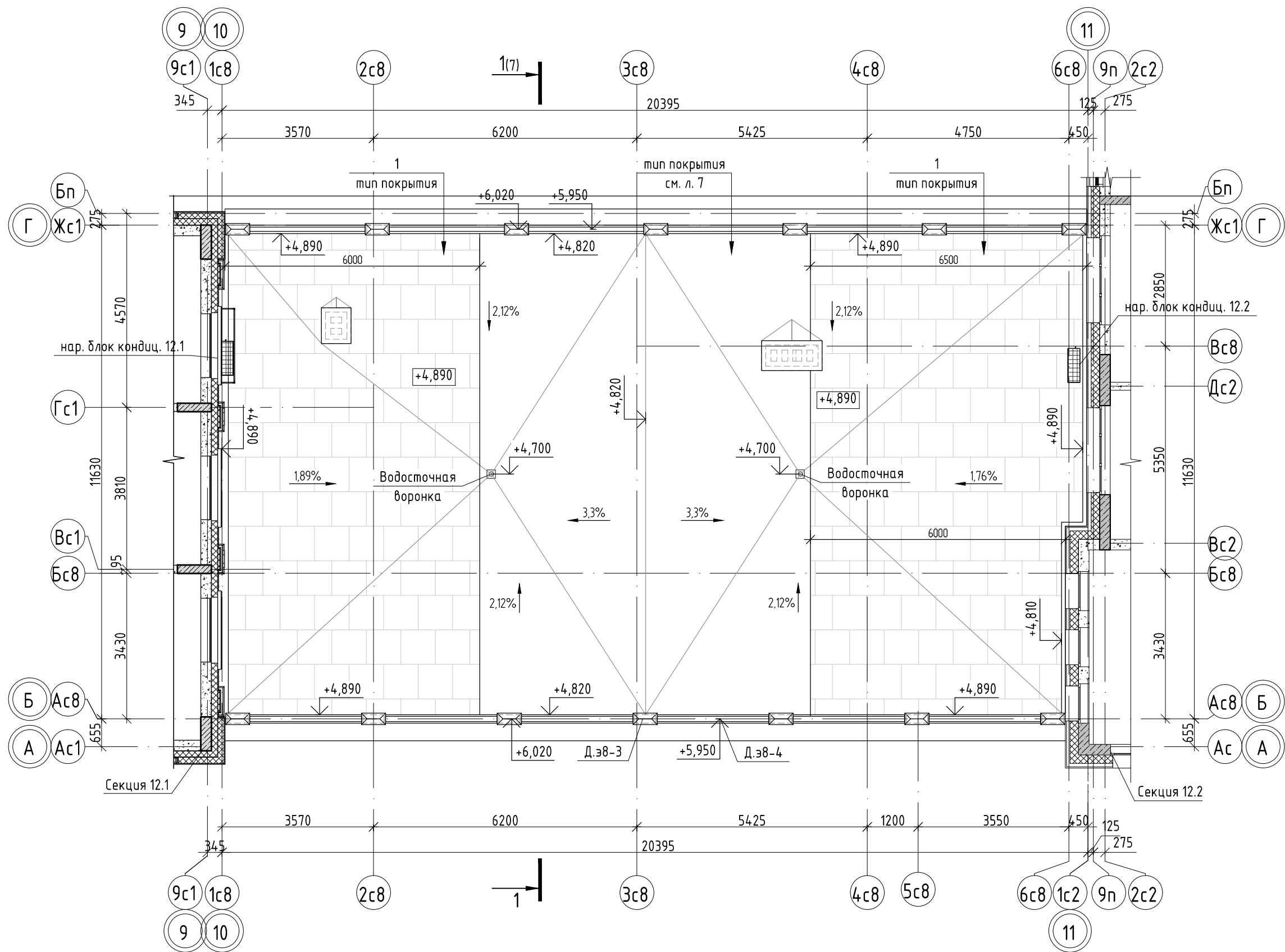
Условные обозначения:

- столбики - монолитный железобетон
- вентканалы - кирпич керамический полнотелый
- отделка декор. штукатуркой (вокруг ж/б столбиков)
- ограждение кровли - металлическое

1. Разрез см. л. 7.
2. Ограждения ОГ8-1 - металлические декоративные, располагаются м/у столбиками парапета кровли. Эскизы ограждений см. л. 11, узлы креплений, спецификация элементов см. 26091-12_АСУ_РД.

26091-12_K8_АР_РД						
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнатюгина	Игнат	03.25			
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом						Стадия
						Лист
						Листов
						Р
						5
Сечение кровли на отметке +5,500						
Н. контр.	Игнатъев	Игнат	03.25			

План кровли



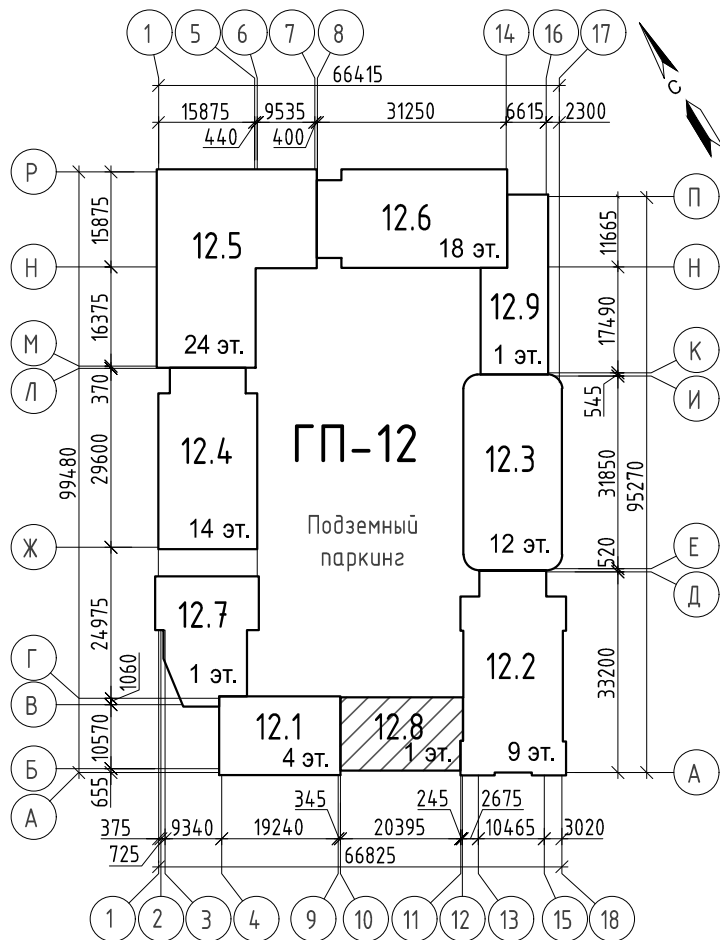
1

- Тротуарная бетонная плитка	- 40мм
- Сухая песчаная смесь	- 30мм
- Геотекстиль	
- Покрытие кровли - 2 слоя рулонного наплавленного гидроизоляционного материала, верхний слой с крупнозернистой посыпкой	
- Праймер битумный	
- Листы хризотилоцементные плоские по ГОСТ 18124-2012, 2 слоя 20 и 24мм	
- Разуклонка из керамзитового гравия (фр. 5...20)	- 50-250мм
- Теплоизоляционный слой - экструзионный (экструдированный) пенополистирол ρ<25 кг/м³ (приклеенный на мастику)	- 200 мм
- Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала	
- Ж/б плита покрытия	

Условные обозначения:

 Покрытие НГ - тротуарная бетонная плитка

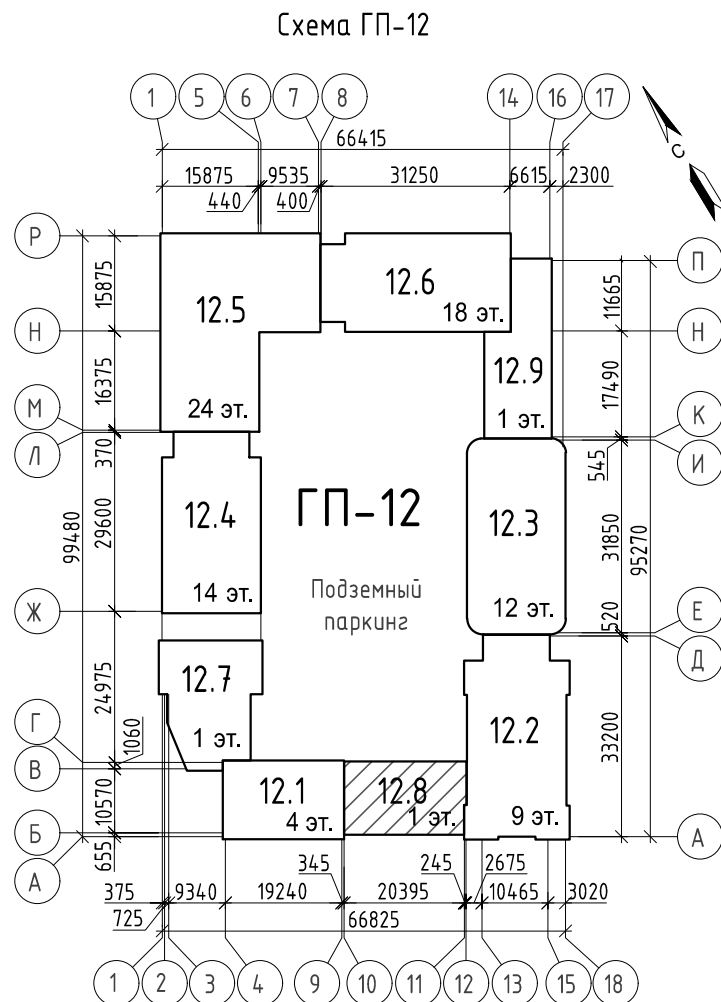
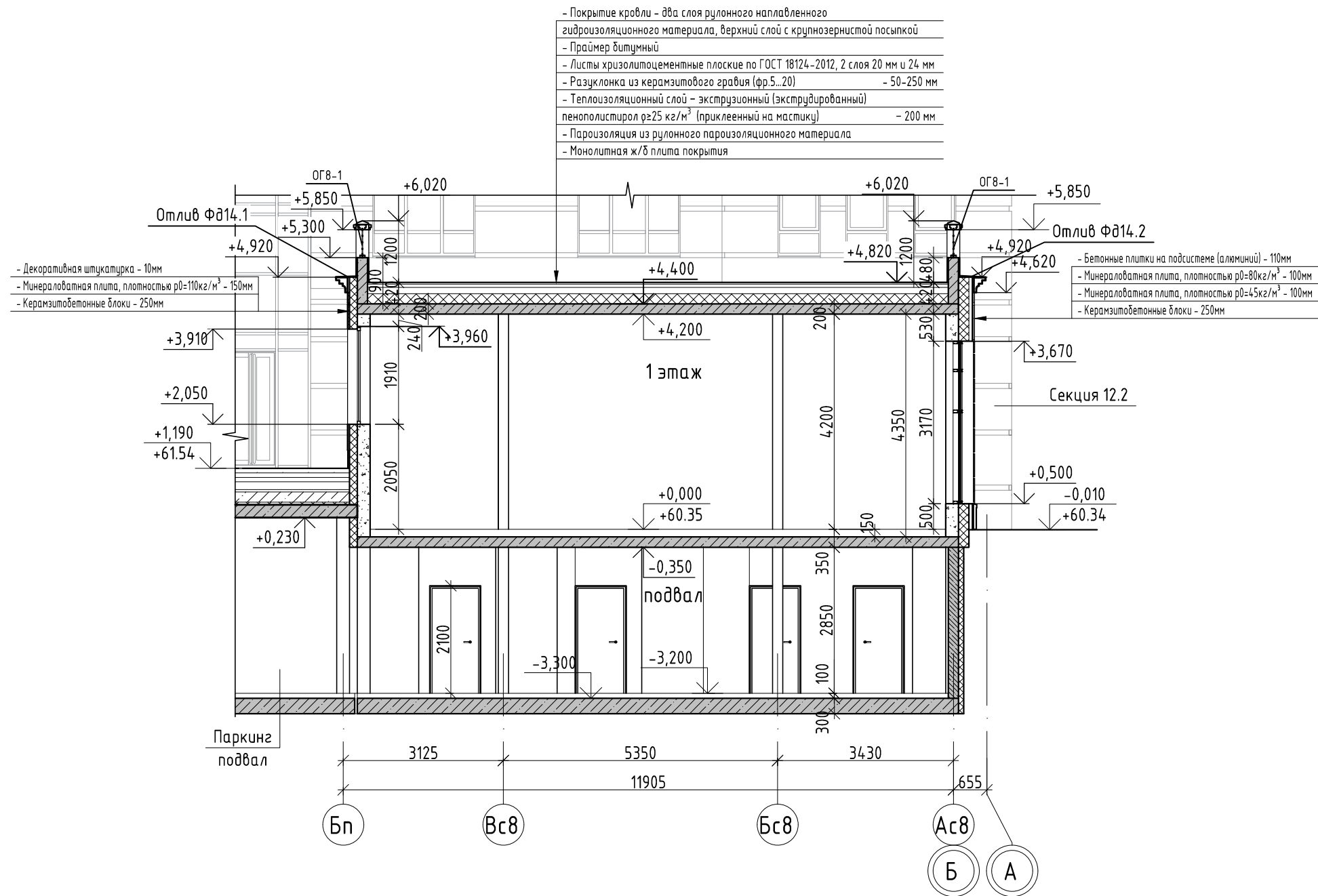
Схема ГП-12



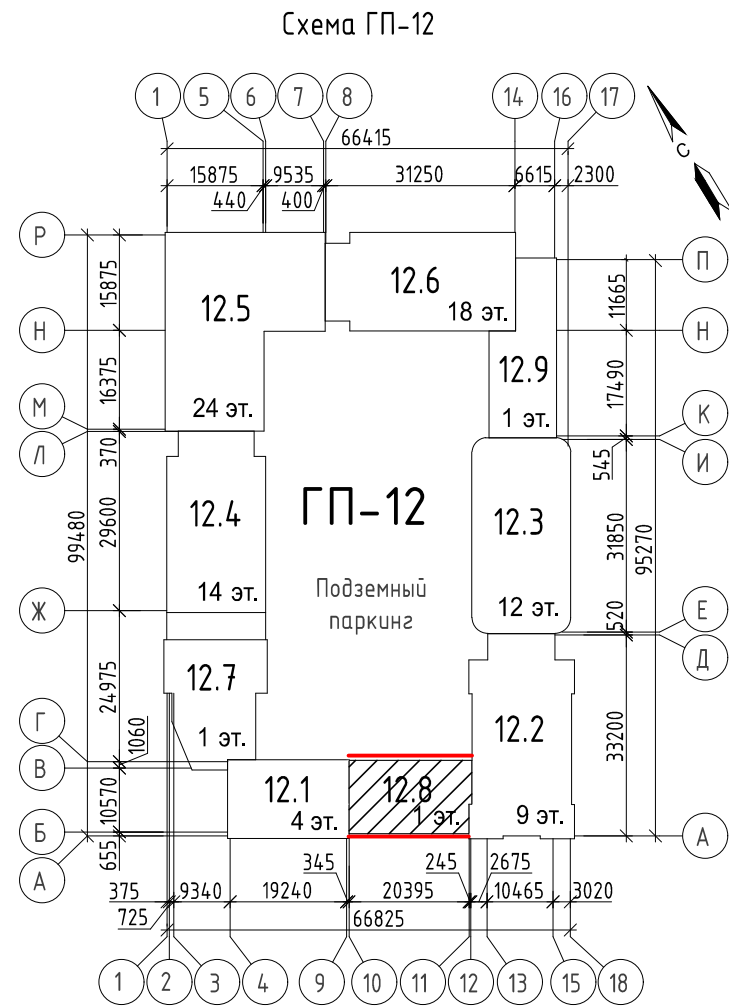
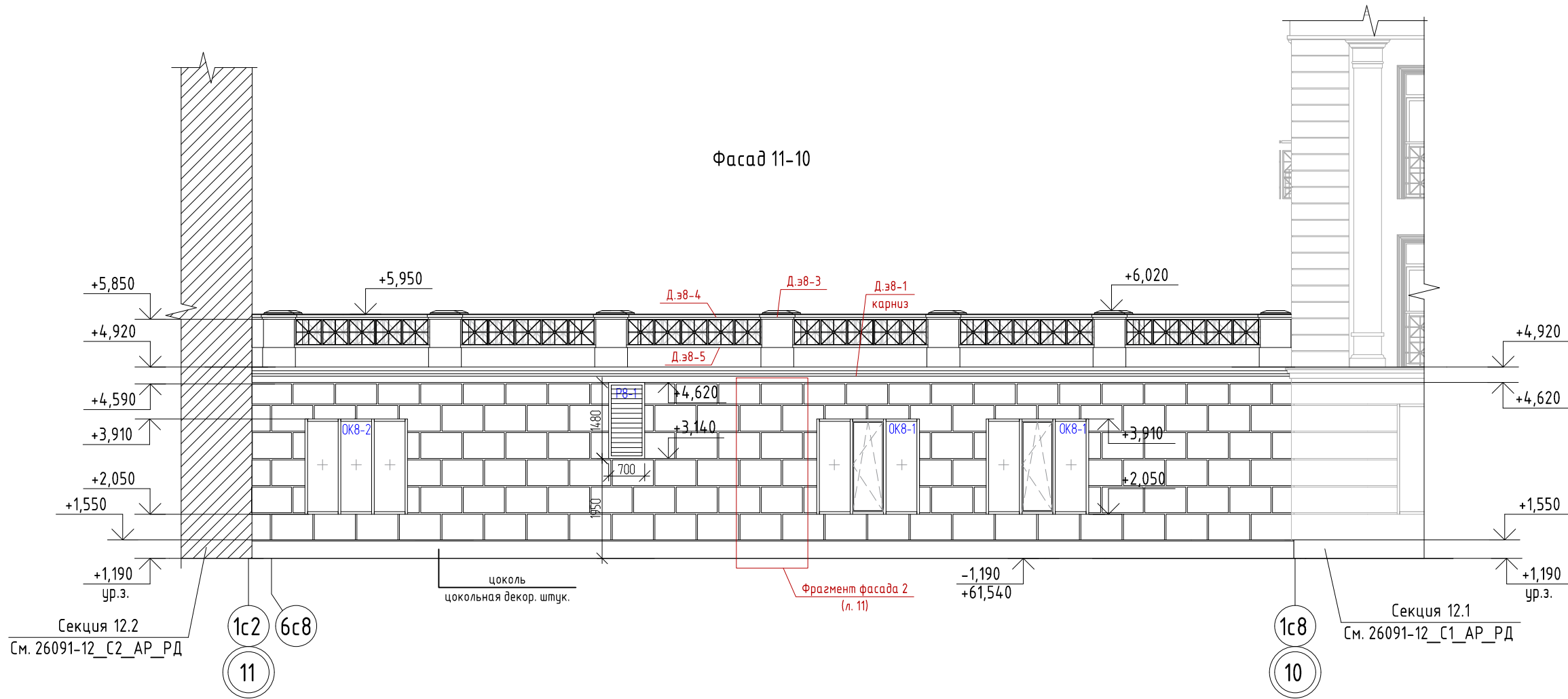
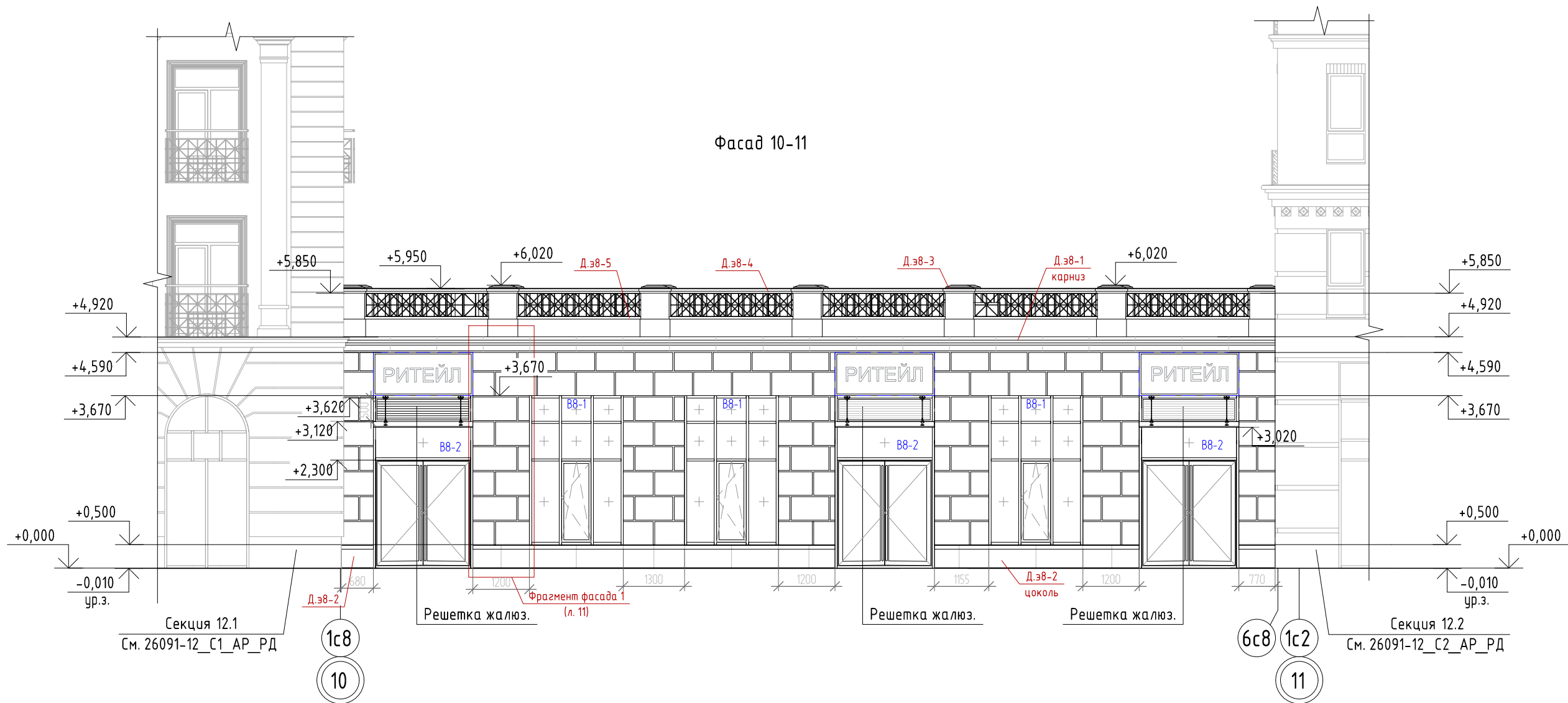
1. Разрез см. л. 7.
2. На кровле не показаны зонты, см. альбомы 26091-K7-9_АС_РД, 26091-12_K8_ОВ_РД.

26091-12_K8_АР_РД						Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
10	-	Зам.	0003-25	Игнат	04.26	Изм.	Кол.уч.	Лист
6	-	Зам.	0003-25	Игнат	01.26	Разраб.	Игнатюгина	Подп.
4	-	Зам.	0003-25	Игнат	10.25	Дата	03.25	Дата
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом						Стадия	Лист	Листов
План кровли						Р	6	
Н.контр.						Игнат		
Игнат						03.25		

Разрез 1-1



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

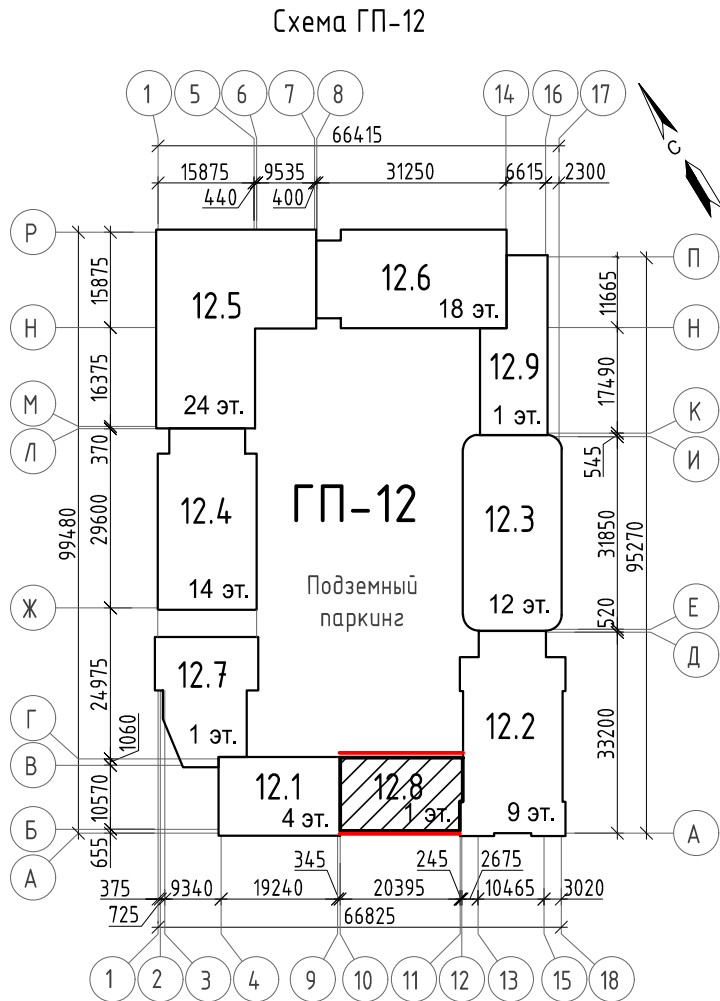


Условные обозначения :

- Место допустимого расположения рекламной вывески
- Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
- В8-1, ОК8-1 - Марки витражей, окон
- Д.э8-1 - Марки декоративных элементов фасадов

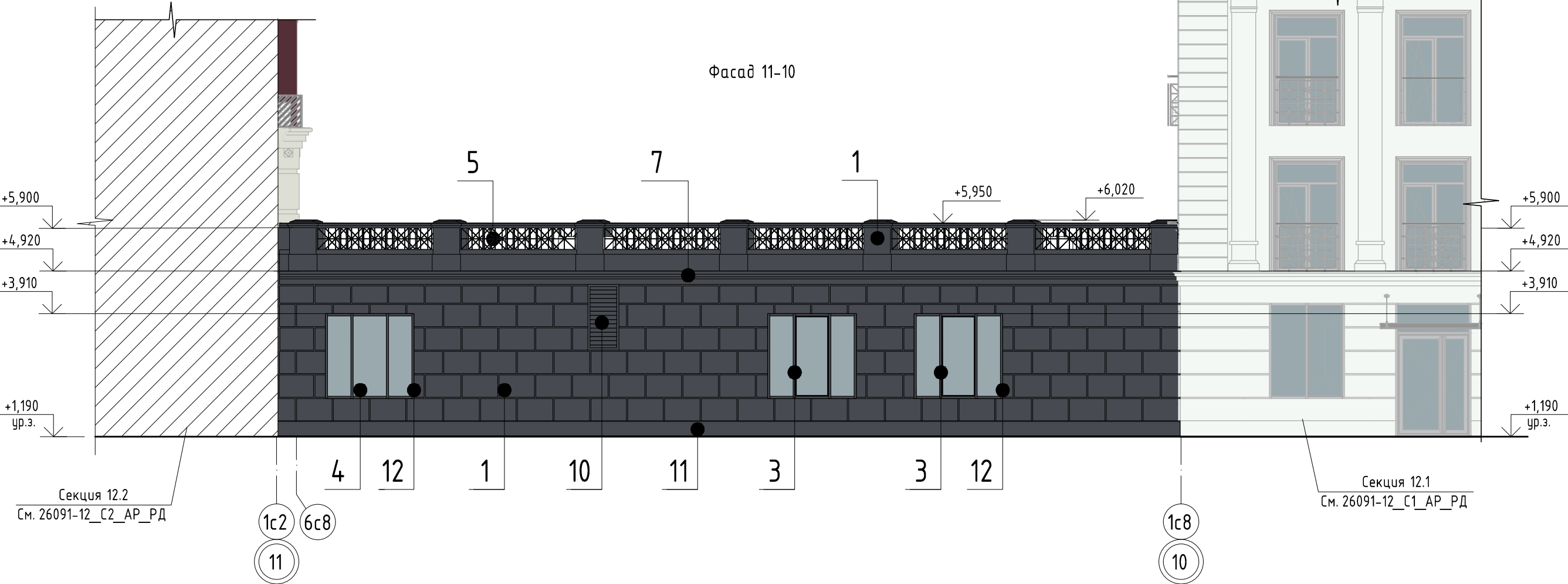
- На штукатурных фасадах предусмотреть температурные (деформационные) швы (шириной 6мм.) на расстоянии не более 12м. Заполнение швов предусмотреть рустовочным профилем или шнуром не пропускающим влагу.
- Эскизы ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 11. Конструкции, тип крепления козырьков, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АСУ_РД
- Цветовое решение фасадов см. л. 9.

10	-	Зам.	0003-25	Евдокимов	04.26			
9	-	Зам.	0003-25	Евдокимов	02.26	26091-12_K8_AR_PD		
6	-	Зам.	0003-25	Евдокимов	01.26			
4	-	Зам.	0003-25	Евдокимов	10.25			
2	-	Зам.	0003-25	Евдокимов	08.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Игнатюгина	Евдокимов			03.25	Жилой район в границах ул. Тимофеевская Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Н.контр.	Игнатъев	Евдокимов			03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	8	
Фасады						проектировщик АВТОР организация		



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Площадь отделки, м²
1	Поверхность фасада (фасад 6с8-1с8)	Декоративная штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		60
2	Поверхность фасада, цоколь (фасад 1с8-6с8)	Бетонные плитки King Stone Травертин (400х600х30мм.) на подсистеме алюминий, с воздушным зазором (см. п. 2, л. 11)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		70
3	Окна	ПВХ профиль			
4	Витражи, наружные двери, окно противопожарное	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
5	Ограждение кровли	Порошковая окраска по металлу			
6	Козырьки	Стекллянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
7	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон) на подсистеме алюминий с окраской фасадной краской (см. п. 2, л. 11)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в специф. декор. элем. л. 11
8	Ворота (въезд/выезд в паркинг)	Подъемные секционные со светопрозрачными конструкциями			-
9	Ворота (въезд во двор)	Металлические, окрашенные за 2 раза	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
10	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
11	Цоколь (фасад 6с8-1с8)	Декоративная цокольная штукатурка, окрашенная в массу	RAL 7016 / Антрацитово-серый		8
12	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка окрашенная в массу	RAL 7016 / Антрацитово-серый		3,0
13	Откосы витражей	Композитные панели	RAL 7016 / Антрацитово-серый		14



Условные обозначения:

— Место крепления вывесок для нежилых помещений

- Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 2.
- Открытие окон, витражей см. чертежи фасадов л. 8.
- Парапеты, вентиляхты со стороны кровли выполнить с наружной отделкой декоративной штукатуркой в массу RAL7016, площадь учтена в ведомости отделки фасадов. Узлы см. 26091-12_АСУ_РД.
- Под вывески на фасадах предусмотреть отделку из композитных панелей RAL7016 размерами 2,15х0,92м (3 шт.), суммарная площадь отделки = 6м².

10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	01.26
4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	08.25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	Е.И.Иванов			03.25
Н.контр.	Игнаткин	Е.И.Иванов			03.25

26091-12_K8_АР_РД

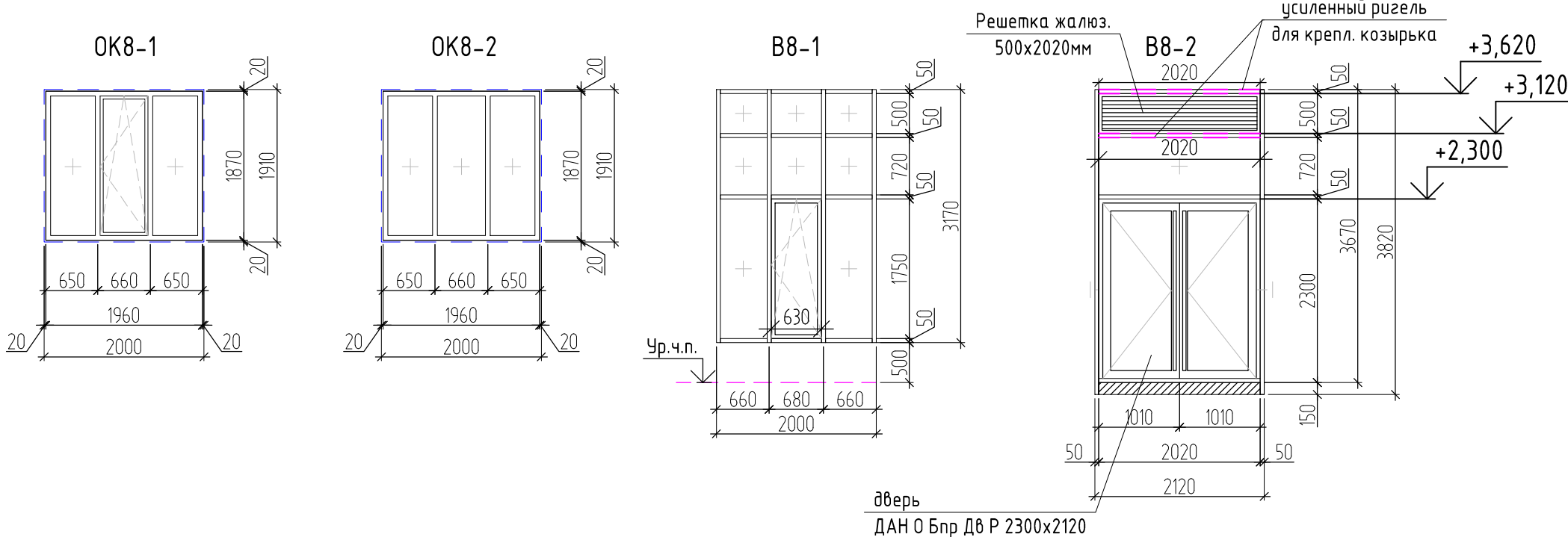
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

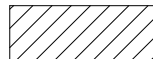
Паспорт отделки фасадов

АВТОР

Спецификация элементов заполнения проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм / цвет профиля
OK8-1	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Оконные блоки О-П-1870х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л	2	1910 / RAL7016
		Оконный отлив 190х2000	2	RAL 7016
OK8-2	Окно противопожарное из алюминиевого профиля	Окно противопожарное с пределом огнестойкости Е30 (h) 1870х1960	1	1910 / RAL7016
		Оконный отлив 190х2000	1	RAL 7016
		Витражные светопрозрачные конструкции		
B8-1	Индивид. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (h)3170х2000 с открывающейся створкой h1750х630мм	3	3170 / RAL7016
		Оконный отлив 240х2000	3	RAL 7016
B8-2	Индивид. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (h)3820х2120 с дверями ДАН О Бпр Оп Р 2300х2120 с жалюзийной решеткой h500х2020мм.	3	3820 / RAL7016

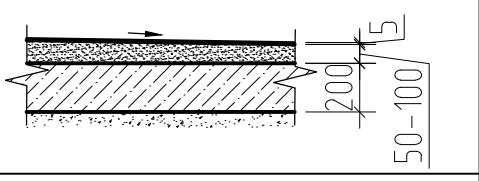
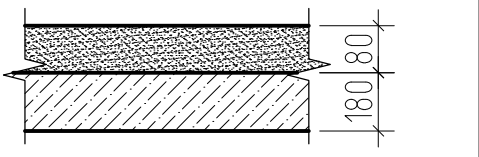
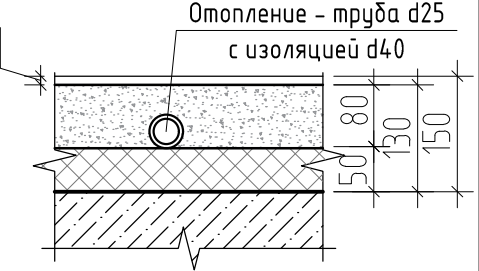
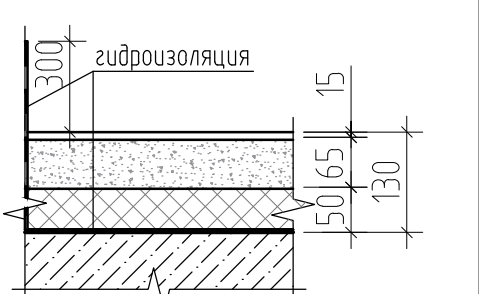


Условные обозначения:

 - часть витража - сэндвич заполнение (глухое), цвет снаружи и внутри RAL7016

 - усиленный ригель витража (крепление козырька)

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Подвал				
Паркинг	1		- Топпинг (упрочнитель бетонной под-ти) 1 слой - 5мм - Бетон В25 по уклону - 50...100мм - Основание - монолитная ж/б плита пола - 200мм. - ниже см. КЖ	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Индивидуальные колясочные	5		- Без чистовой отделки (выполняет собственник) - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм. - Фундаментная ж/б плита	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
1 этаж				
Нежилые помещения	17		- Без отделки (выполняется собственником) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (разводка инж. сетей в полу) - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	201.64
С/у нежилых помещений	18		- Без отделки (выполняется собственником) - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стены на 300мм. - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	15.6

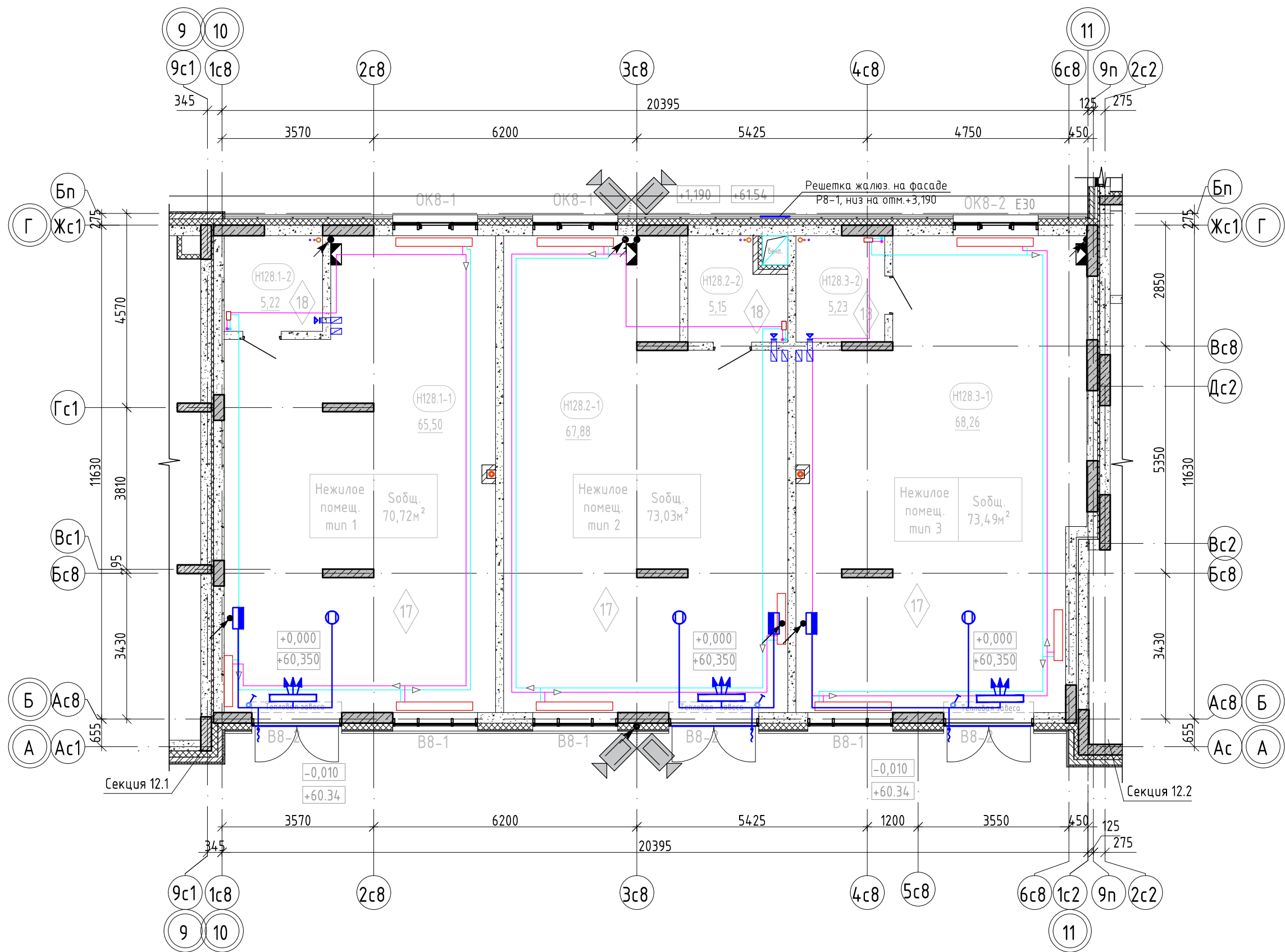
Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен и перегородок	Пло-щадь	
Подвал							
Паркинг	- без отделки	-	- без отделки	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
			- подготовка поверхности к покраске, - покраска силикатной краской (RAL 7046)	-			
Индивидуальные колясочные	- без отделки	-	- без отделки Кирпичная кладка с расшивкой швов	-	-	-	площадь учтена в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
1 этаж							
Нежилые помещения	- без отделки	201.64	- без отделки (выполняется собственником) - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	407.35	-	-	
С/у нежилых помещений	- без отделки	15.6	- без отделки (выполняется собственником) - цементно-песчаная штукатурка	112.14	-	-	

1. Элементы заполнения проемов выполнить в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры окон, витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. Размеры витражей даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с требуемым сопротивлением теплопередачи конструкций - не менее 0,75м²·°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). В витражах, наружных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016.
- Наружные двери выполнить из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление дверей - безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения - триплекс. Двери, выполнить с приспособлением для самозакрывания (додоводчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом.
3. Окна выполнить из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол - энергосберегающее). Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым проветривателем. Требуемое сопротивление теплопередачи конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) - не менее 0,75м²·°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Низ окна OK8-1 расположен на высоте 2,05м. от уровня пола, оборудовать дистанционным открыванием (электроприводом). Цвет ПВХ профиля окон RAL7016.
4. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполнить из декоративной штукатурки RAL7016, а также из композитных панелей со стороны наружных фасадов, в цвет отделки фасадов из бетонных плиток RAL7016. Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 9.
5. Подоконные доски нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками.
6. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге.

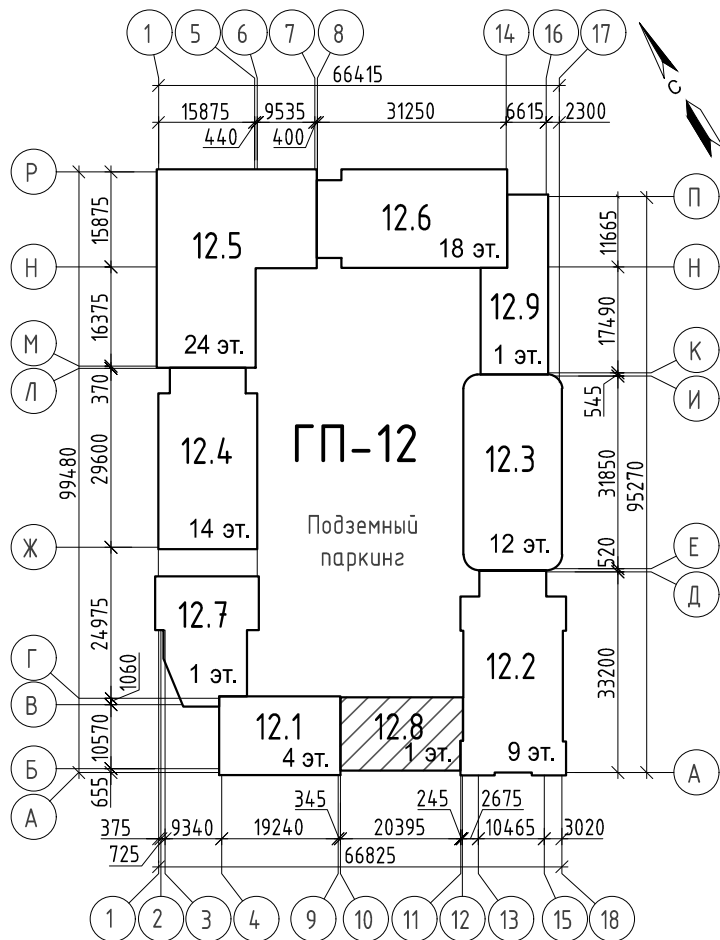
10	-	Зам.	0003-25	Ефимов	04.26	26091-12_K8_AR_PD
9	-	Зам.	0003-25	Ефимов	02.26	
6	-	Зам.	0003-25	Ефимов	01.26	
3	-	Зам.	0003-25	Ефимов	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	Ефимов	08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайтеи берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом
Разраб.	Игнатюгина	Ефимов			03.25	
						Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом
						Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций
Н.контр.	Игнатеев	Ефимов			03.25	проектировщик АВТОР проектировщик

Отделочный план 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Нежилое помещение тип 1		
H128.1-1	Нежилое помещение	65,50
H128.1-2	С/у	5,22
		70,72
Нежилое помещение тип 2		
H128.2-1	Нежилое помещение	67,88
H128.2-2	С/у	5,15
		73,03
Нежилое помещение тип 3		
H128.3-1	Нежилое помещение	68,26
H128.3-2	С/у	5,23
		73,49
Общий итог		217,24

Схема ГП-12



Условные обозначения:

- 0,000 - отметка чистого пола
- тип нежилого помещения - порядковый номер помещения
- H128.1-1 - номер нежилого помещения
- 25,02 - площадь нежилого помещения
- 1 - марка двери
- OK8-1 - марка оконного блока
- B8-1 - марка витражной конструкции
- 1 - тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

26091-12_K8_AR_РД						
2	-	Зам.	0003-25	Игнат	08.25	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.
1	-	Зам.	0003-25	Игнат	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Разраб.	Игнатюгина	Игнат			03.25	
				Стадия	Лист	Листов
				Р	12	
Отделочный план 1 этажа				АВТОР		
Н.контр.	Игнат	Игнат		03.25		