

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.1

26091-12_C1_AR_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
6	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	12.25
7	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
9	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.1

26091-12_C1_AP_РД

Главный инженер проекта



Л.В. Плукчи

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	Е.Игнат -	06.25
2	0003-25	Е.Игнат -	08.25
3	0003-25	Е.Игнат -	10.25
4	0003-25	Е.Игнат -	10.25
5	0003-25	Е.Игнат -	10.25
6	0003-25	Е.Игнат -	12.25
7	0003-25	Е.Игнат -	01.26
8	0003-25	Е.Игнат -	01.26
9	0003-25	Е.Игнат -	01.26
10	0003-25	Е.Игнат -	04.26

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
1	2-6	Изменена скорость лифта (указана на планах)		3	
1	12, 13	Откорректировано примечание – отдельно дана площадь отделки стен, машинного помещения, парапетов со стороны кровли и шахт на кровле. Изменена площадь отделки в ведомости поз. 1.1. На л. 13 указана ссылка на лист, где указаны площади отделки фасадов		1	
1	17-21	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано		
Н. контр.		

Изм. внес	Игнатюгина		06.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		06.25			
ГИП	Плукчи		06.25			
Утвердил	Игнатъев		06.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
2	9	На разрезах 1-1, 2-2 пол квартир свободной планировки "орел sparse" показан пунктиром условно, даны дополнительные размеры высоты помещений квартир Добавлено примечание 2 по высоте помещения на разрезе и полу нежилых помещений		3	
2	10, 11	На фасадах показаны линии стыковки декор. элементов из полимербетона		3	
2	12, 13	Добавлено примечание п. 2 – ссылка на лист где показаны размеры раскладки фиброцементных панелей (на фасадах 4-9, Г-А). В ведомости отделки фасадов в п. 1.9 дана ссылка на л. 16 где указана информация по полимербетону		3	
2	14	В примечаниях и в спецификации заменен цвет профиля, со стороны помещений окон и витражей квартир (RAL9003 заменен на RAL9016)		3	
2	16	Откорректированы узлы крепления козырьков – показаны вент. зазоры навесного фасада. Дополнено примеч. п. 4 – по полимербетону		4	
2	17-21	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		08.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		08.25			
ГИП	Плукчи		08.25			
Утвердил	Игнатъев		08.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
3	1	Откорректировано примечание п. 10 исключена отделка ФЦП		4	
3	3, 4, 5, 6	На плане 1 эт. уточнена толщина отделки фасада, заменены ФЦП на декор. штукатурку. На плане 1 этажа показаны четверти окон нежилых помещений. В условных обозначениях на 1-4 эт. изменена толщина утеплителя		4	
3	9	На разрезе откорректирована фасадная отделка стен, изменены флажки, исключена плотность керамзитоблоков на флажках		4	
3	12, 13	В ведомости отделки фасадов ФЦП заменены на декоративную штукатурку. На л. 12 добавлено примечание п. 4 – указаны площадь и материал вывесок. На л. 13 добавлено примечание п. 4 со ссылкой на л. 12 В ведомость отделки фасадов добавлен материал откосов (декор. штукатурка) и площадь отделки. На фасадах показаны выноски 1.16		4	
3	14	В примечании п. 4 добавлена информация по материалу откосов окон и витражей.		4	
3	16	На узлах декоративных элементов откорректирован фасад, стены, даны размеры утеплителя, вент. зазор, отделка. В примечании п. 4 откорректирована информация по материалам отделки фасадов, по рустовке стен (отделка ФЦП заменена на декор. штукатурку)		4	

Согласовано	
	Н. контр.

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
4	2	На плане подвала выноской указана высота перегородок инд. колясочных. Откорректированы условные обозначения перегородок		4	
4	3	Откорректирована толщ. утеплителя на плане 1 эт. и в условных обозначениях		4	
4	9	На разрезах 2-2, 3-3 откорректирована высота перегородок инд. колясочных, показана высота перегородок На разрезах и флажках изменена толщ. утеплителя		4	
4	12, 13	В пункте примечаний 4 исключен материал – композитные вывесок, вывески выполняются на витражной конструкции		4	
4	16	На узлах декоративных элементов откорректирована толщина утеплителя 1 эт.		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
5	9	На разрезе 2-2 откорректирована высота окна нежилого помещения		4	
5	14	Откорректирована высота окна ОК1-3 (нежилые помещения) в спецификации и на эскизах – в связи с тем, что заменен алюминиевый витраж на ПВХ окно (появилась вверху окна четверть)		4	
5	15	В ведомости отделки помещений изменена площадь отделки перегородок инд. колясочных и коридоров блока инд. колясочных, в связи с изменением высоты перегородок		3	
5	16	В спецификации уточнены размеры Д.э1-2.1, Д.э1-2.1, откорректировано описание декор. элементов. На эскизах и сечениях Д.э1-2, Д.э1-2.1, Д.э1-2.1 уточнены выноски названий декор. элементов. Откорректирована толщ. декор. штукатурки на разрезе б-б декор. элемента Д.э1-2		4	
5	17	На плане подвала в инд. колясочных исключены вентиляционные решетки (раздел ОВ)		3	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
6	2	В инд. колясочной К121-1 добавлена зашивка труб отопления		4	
6	3	На л. 3 изменен материал обшивки утеплителя в тамбурах		4	
6	4-6, 14	На планах 2-4 этажей исключен Л-1 (в нише для эл. щитка). Исключена кирп. кладка в нише, заменена на зашивку из ГВЛ. Зашивка добавлена в условные обозначения. Добавлено примечание. В спецификации проемов исключен Л-1. На л. 6 заменена марка корзины для кондиционера на 4 эт.		3	
6	10, 11	На фасадах откорректирована марка корзин под кондиционеры на 4 эт.		4	
6	15	В ведомости отделки помещений добавлена отделка – зашивки из ГВЛ в общих коридорах типовых эт. МОП – в нише эл. щитка		3	
6	16	Откорректирован Д.э1-5 (высота части элемента), на сечении а-а (фрагмент фасада 5) откорректирована отметка части этого декор. элемента. Откорректированы размеры Кр1-1, ОГ1н-1. Добавлен новый тип корзин Кр1-2 для окон на 4 эт.		4	
6	17	В инд. колясочной К121-1 добавлена зашивка труб отопления		4	

Согласовано										
Н. контр.	Изм. внес	Игнатюгина		12.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов			
	Составил	Игнатюгина		12.25						
	ГИП	Плукчи		12.25						
	Утвердил	Игнатъев		12.25		1	1			

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
7	3, 4, 16	Изменены размеры козырьков, добавлен козырек К1-2, над витражом В1-6, откорректирована спецификация		4	
7	8	На плане кровли исключены зонты над шахтами, дана ссылка на альбомы АС и ОВ		4	
7	15	Откорректированы слои полов 17, 18		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
8	4, 10, 11 14	Добавлен новый тип окна ОК1-6, в местах примыкания к с. 12.7, 12.8. Изменено кол-во окон ОК1-1. Исправлена марка окон на фасадах		4	

Согласовано		
Н. контр.		

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД	
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код Примечание
		26091-12_С1_АР_РД		
8	16	Откорректированы размеры Д.э1-5		4

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		02.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		02.26			
ГИП	Плукчи		02.26			
Утвердил	Изнатъев		02.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
9	1, 2, 15	Изменилась площадь инд. колясочной № К121-1 – добавлена зашивка для стояков отопления на всю высоту помещения. Откорректирована площадь инд. колясочных в ТЭП, экспликации полов		4	
9	9, 14	Заменен материал изгот. ОК1-1 и ОК1-1*. ОК1-1* выполнен с противопож. нижней частью.		4	
9	16	Откорректированы размеры Д.э1-5		4	
9	2, 14, 17	Изменены пределы огн-ти дверей. Заменены двери, выходящие в тамбур-шлюз и дверь лестницы		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		02.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		02.26			
ГИП	Плукчи		02.26			
Утвердил	Изнатъев		02.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С1_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С1_АР_РД			
10	4-6, 14, 19-21	Изменен размер и марка лючка в нише для коллекторов		4	
10	14	В спецификации витражи тамбурные - заменили на заполнение однокамерным стеклопакетом. Добавлена информация в спецификацию и примечание п. 2. В специф. откорректировано кол-во дверей №15. В специф. дверей изменены наименования дверей - размер дан с учетом зазора для дверей по ГОСТ. На эскизах дверей №15, 16, 27, 30 показан монтажный зазор. Наименования окон в специф. даны с учетом монтажного зазора. Откорректирована ширина отливов. Откорректированы примечания.		4	
10	3, 10, 12, 16, 17, 18	Добавлена жалюзийная решетка Р1-2 для диффлектора на фасаде. Добавлена зашивка в нежилом помещении тип 1, расход в примечании к л. 3. Показан диффлектор на планах л. 17, 18		4	
10	15	В примечании п. 4 добавлена информация по ГВЛ (НГ)		4	
10	9, 10-13	На фасадах показана цокольная часть, внесена в ведомость отделки		4	
10	9	На разрезе 1-1 показано место устройства контрастной ленты (в лестнице, где высота пути эвакуации менее 2,2м. - учтено в расчете пожарных рисков). Добавлено примечание п. 3. Изменена плотность утеплителя на фляжках		4	
10	2-7, 9	Откорректированы размеры ограждений ОГ1-1 на разрезе 3-3. Дополнены примечания по ограждениям к планам этажей. На планах проставлены размеры расчетной ширины маршей, уточнено расположение ограждений. Добавлено ОГ1-5 (поручень на стене) на плане 1эт и на 2-2		4	
10	1	Изменен ТЭП - Площадь здания 12.1		4	
10	7, 14	В перекрытии над 4 эт. в машинном помещении добавлен люк напольный ЛН-1		4	
10	14	Изменена высота двери №21*		4	
10	9, 16	Добавлены марки отливов согласно АС, АСУ. Добавлены примечания, ссылка на альбом АСУ		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		04.26
Составил	Изнатюгина		04.26
ГИП	Плукчи		04.26
Утвердил	Изнатъев		04.26



Проектная организация «Автор»

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_13_ГП_РД	Генеральный план	
26091-12_13_ГП.КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-12_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг	
26091-12_С1_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 12.7-12.9. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.7-12.9	
26091-12_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.6	
26091-12_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-12_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-12_С1_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.1	
26091-12_С2_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.2	
26091-12_С3_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.3	
26091-12_С4_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.4	
26091-12_С5_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.5	
26091-12_С6_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.6	
26091-12_К7_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.7	
26091-12_К8_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.8	
26091-12_К9_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.9	
26091-12_П_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-12_С1_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.1	
26091-12_С2_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.2	
26091-12_С3_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.3	
26091-12_С4_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.4	
26091-12_С5_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.5	
26091-12_С6_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.6	
26091-12_К7_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.7	
26091-12_К8_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.8	
26091-12_К9_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.9	
26091-12_П_БК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-12_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.1	
26091-12_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.2	
26091-12_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.3	
26091-12_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.4	
26091-12_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.5	
26091-12_С6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.6	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (продолжение)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.7	
26091-12_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.8	
26091-12_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.9	
26091-12_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-12_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 12.1	
26091-12_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 12.2	
26091-12_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 12.3	
26091-12_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 12.4	
26091-12_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 12.5	
26091-12_С6_СС_РД	Сети связи. Секция 12.6	
26091-12_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 12.7	
26091-12_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 12.8	
26091-12_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 12.9	
26091-12_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.1	
26091-12_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.2	
26091-12_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.3	
26091-12_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.4	
26091-12_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.5	
26091-12_С6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.6	
26091-12_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.7	
26091-12_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.8	
26091-12_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.9	
26091-12_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-12_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-12_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	
26091-12_ИТП.АТМ_РД	Автоматизация теплового пункта	
26091-12_УЧТЗ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-12_ЭН_РД	Наружное электроосвещение	
26091-12_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-12_КЖ.ЗОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3,4,5,6,7,8 9,10(Зам.)
2	План подвала	Изм.1,4,6,9,10(Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.1,3,4,6,7,10(Зам.)
4	План 2 этажа	Изм.1,3,6,7,8,10(Зам.)
5	План 3 этажа	Изм.1,3,6,10(Зам.)
6	План 4 этажа	Изм.1,3,6,10(Зам.)
7	План кровли на отметке +15,360	Изм.10(Зам.)
8	План кровли	Изм. 7 (Зам.)
9	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Изм. 2,3,4,5,9,10(Зам.)
10	Фасад 4-9. Фасад А-Г	Изм. 2,6,8,9,10(Зам.)
11	Фасад 9-4. Фасад Г-А	Изм. 2,6,8,9,10(Зам.)
12	Паспорт отделки фасадов. Фасад 4-9. Фасад А-Г	Изм.1,2,3,4,10(Зам.)
13	Паспорт отделки фасадов. Фасад 9-4. Фасад Г-А	Изм.1,2,3,4,10(Зам.)
14	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	Изм.2,3,5,6,8,9,10(Зам.)
15	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	Изм.5,6,7,9,10(Зам.)
16	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Корзины для кондиционеров. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин, козырьков	Изм.2,3,5,6,7,9,10(Зам.)
17	План отделочных работ подвала	Изм. 1,2,5,10(Зам.)
18	План отделочных работ 1 этажа	Изм. 1,2,10(Зам.)
19	План отделочных работ 2 этажа	Изм. 1,2,10(Зам.)
20	План отделочных работ 3 этажа	Изм. 1,2,10(Зам.)
21	План отделочных работ 4 этажа	Изм. 1,2,10(Зам.)

Технико экономические показатели секции 12.1		
№п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Примечание
1	Площадь застройки на отп. 0,000, м ²	257,33
2	Этажность, эт.	4
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.	5
3	Высота здания (пожарно-техническая), м:	13,15
4	Строительный объем здания, в том числе:	4804,87
	- ниже 0,000, м ³	783,94
	- выше 0,000, м ³	4020,93
5	Площадь здания	1005,15
6	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	2
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	117,79
8	Количество индивидуальных колясочных, шт.	9
9	Общая площадь индивидуальных колясочных, м ²	40,69
10	Жилая площадь квартир, м ²	220,53
11	Площадь квартир (без учета балконов, террас), м ²	513,09
12	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,3, м ²	513,09
13	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с коэффициентом 1, м ²	513,09
14	Кол-во квартир, шт., в том числе:	6
	2-комнатные, шт.	3
	3-комнатные, шт.	3

1. **Площадь застройки здания** – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур наземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
2. **Этажность** – наземные этажи.
- 2а. **Количество этажей** – учитываются все этажи, в том числе подвальный.
3. **Высота здания (пожарно-техническая)** – максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.
4. **Строительный объем здания** – сумма строительного объема выше 0,000 (наземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола наземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется по отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального потеренного сечения по внешнему обводу стен на уровень пола (от отп. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, рассчитанную по внешнему обводу стен.
5. **Площадь здания** – сумма площадей этажей. Площадь измеряется между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от пола до 1,1м. от уровня пола. В площадь включены площади балконов и террас. Не включены в площадь здания: площади шахт лифтов, вентиляционных шахт (кроме вентиляционных), каналы и шахты инженерных сетей, а также площади пандусов.
10. **Жилая площадь квартир** – сумма жилых помещений квартир (комнат).
11. **Площадь квартир** – сумма всех отапливаемых помещений квартир (кроме балконов, террас).
12. **Общая площадь квартир** – сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом. Для балконов и террас понижающий коэффициент – 0,3.
13. **Общая площадь квартир** – сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом 1.

Секция 12.1. Квартирография												
Типы квартир секции 12.1												
Тип квартиры	Кол-во комнат квартиры	Этажи располож. квартир, эт.	Жилая площадь квартиры (м²)	Площадь квартиры (м²)	Площадь квартиры с пониж. коэфф.(м²)	Площадь квартиры с коэфф. 1, м²)	Кол-во этажей	Жилая площадь квартир (м²)	Площадь квартир (м²)	Площадь квартир с пониж. коэфф.(м²)	Площадь квартир с коэфф. 1, м²)	Общее кол-во квартир, шт.
1212.1	2-комнатная	3, 4 эт.	28,58	75,96	75,96	75,96	2	57,16	151,92	151,92	151,92	2
1212.2	2-комнатная	2 эт.	28,58	76,51	76,51	76,51	1	28,58	76,51	76,51	76,51	1
1213.1	3-комнатная	3, 4 эт.	44,93	94,79	94,79	94,79	2	89,86	189,58	189,58	189,58	2
1213.2	3-комнатная	2 эт.	44,93	95,08	95,08	95,08	1	44,93	95,08	95,08	95,08	1
ИТОГО:								220,53	513,09	513,09	513,09	6

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
14	Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Спецификация декоративных элементов фасадов. Спецификация козырьков. Спецификация ограждений. Спецификация корзин кондиционеров	

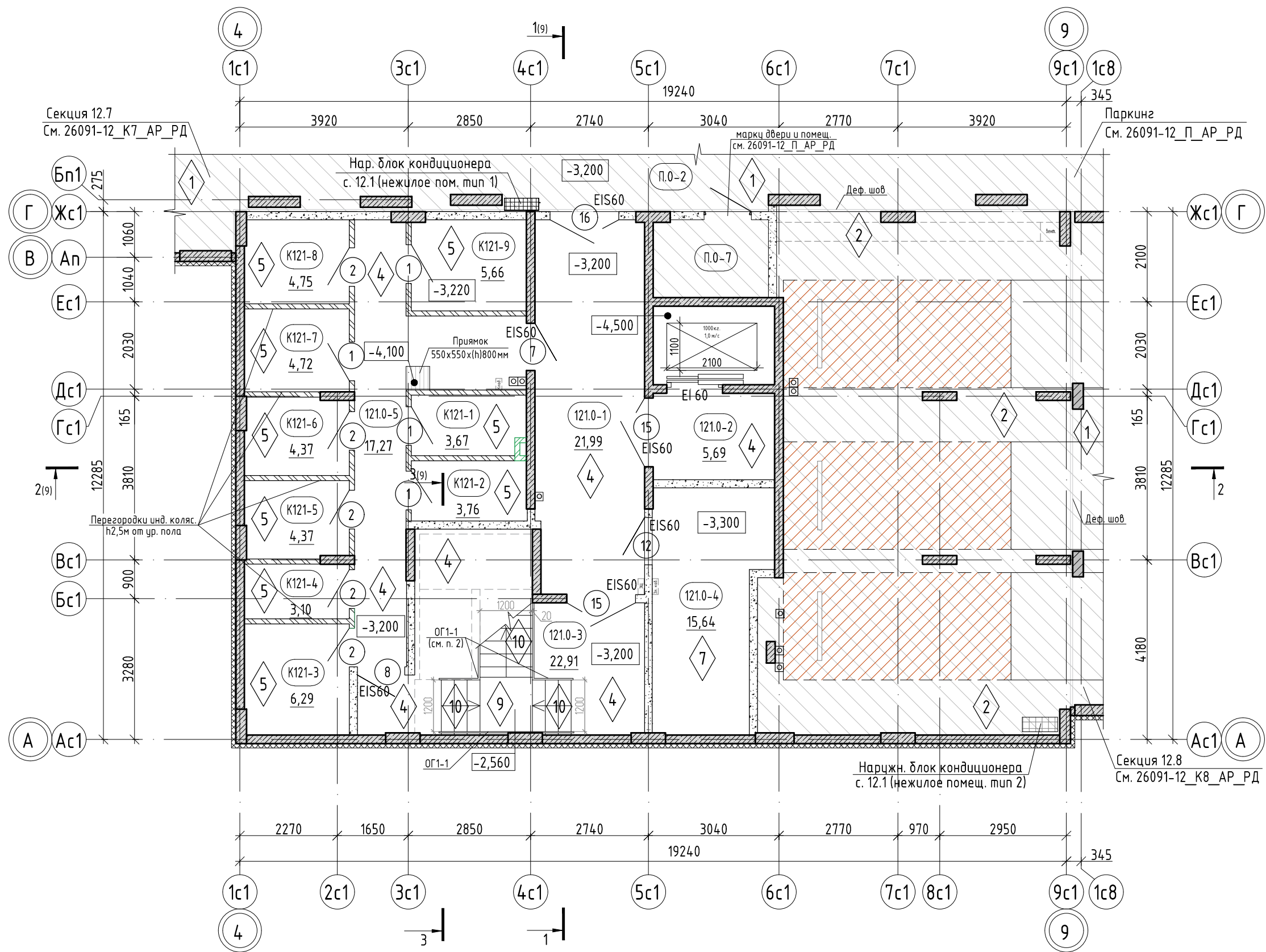
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные и балконные	

- Общие указания
1. Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тира в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом" и разработана на основании:
 - задания на проектирование;
 - утвержденной проектной документации.
 2. В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-12, секция 12.1.
 2. Часток строительства расположен в северной части города Тюмень на берегу реки Тира в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-12 представляет собой 6 жилых секций с нежилыми помещениями на первом этаже и 3 блок секции встроенно-пристроенных нежилых помещений. Паркинг - встроенно-пристроенный подземный, закрытого типа.
 3. В секции 12.1 на 1 этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (помещения общественного назначения) и помещения МОП (места общего пользования жилой части). Под секцией предусмотрен подвал с техническими помещениями, индивидуальными колясочными. Квартиры запроектированы со 2 этажа и выше, представлены следующими типами: 2-комнатные и 3-комнатные квартиры. Квартиры секции 12.1 предусмотрены "ореп срасе" – квартиры свободной планировки. Перегородки и стены создаются в с/у, остальные перегородки не возводятся, а выполняются кладкой из керамзитоблоков в один блок (h200мм), который легко демонтировать. Несущие конструкции (ж/б пилоны не допускается демонтировать). Собственников может понемань планировку по своему желанию (без возможности переноса зоны с/у). Площади квартир по плану указаны в таблице. Квартирография с. данный лист.
 4. Секция 12.1 запроектирована с этажность 4 этажа. Количество этажей – 5 этажей.
 5. Степень огнестойкости – I
 6. Класс конструктивной пожарной опасности секции 12.1 – Е0
 7. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
 8. Класс функциональной пожарной опасности здания:
 - многоквартирный жилой дом (секция 12.1) – Ф13
 - встроенно-пристроенные нежилые помещения – офисы (1 этаж) – Ф4.3
 - стоянка для автомобилей, паркинг (подземный) – Ф5.2
 9. За относительные отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, что соответствует абсолютной отметке +60,35.
 10. В наружной отделке жилого дома секции 12.1 применена декоративная штукатурка, окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная).
 - Декоративные элементы фасадов (карнизы, пояски, части колонн, пилястры, наличники окон) из архитектурного камня (полимербетон) с креплением на подсистему из алюминия. Ограждения, корзины для наружных блоков кондиционирования из металла с полимерным покрытием.
 - Наружные отделку фасадов см. листы АР-12, 13.
 11. Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022, СП 51.13330.2011. Ограждающие конструкции зданий междуэтажные перекрытия, стены и перегородки между помещениями обеспечивают нормативную звукоизоляция за счет толщины конструкции или за счет теплозвукоизоляционного слоя.
 - Мероприятия по защите от шума, вибрации многоквартирного жилого дома, нежилых помещений с постоянным пребыванием людей:
 - звукоизоляция помещений жилого дома от наружных источников шума обеспечивается звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций стен;
 - применение окон, дверей, витражных конструкций обеспечивающих нормативные звукоизоляции. Оконные блоки из ПВХ и алюминиевого профиля, витражи и двери из алюминиевого профиля, с остеклением двухкамерными стеклопакетами, применяются с индексом изоляции воздушного шума от транспортного потока не менее 26 ДБ, класс звукоизоляции – не ниже «Д»;
 - планировочными решениями исключено размещение помещений с источниками шума снежно, под и над помещениями с постоянным пребыванием людей либо выполнена звукоизоляция помещений с источником шума;
 - источники шума – технические помещения, лифтовые шахты не располагаются смежно с жилыми комнатами (расположены в подвале под нежилыми помещениями);
 - в конструкции пола 1 этажа (перекрытия над подвалом) предусмотрен тепло-звуко-изолирующий слой, толщиной 50мм;
 - планировка квартир выполнена с учетом того, чтобы комнаты квартир не примыкали к помещениям МОП (шахтам лифтов, лестничным клеткам, внеквартирным коридорам). К помещениям МОП примыкают помещения квартир – прихожие, коридоры, с/у, кухни, гостиные;
 - вокруг шахт лифтов в местах примыкания к помещениям квартир (кроме комнат) предусмотрена дополнительная звукоизоляция с обшивкой перегородкой из керамзитоблоков;
 - проектом предусматривается крепление сантехнических приборов квартир (раковина, ванная, унитаз) с креплением к полу, исключать крепление к стенам при примыкании с/у к комнатам соседних квартир;
 - оборудование технических помещений венткамер, подобрано с наименьшими уровнями звуковой мощности и в шумоизолированном исполнении для уменьшения уровня шума применение шумоглушителей;
 - проектом предусмотрена установка современного лифта, который обладает подавленными виброакустическими характеристиками (улучшена плавность разгона и торможения кабины лифта).
 12. Рабочая документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением действующих стандартов, сводов правил, других документов.

10	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	04.26
9	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	02.26
8	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	01.26
7	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	12.25
5	-	Зам.	0003-25	В.В.В.	10.25

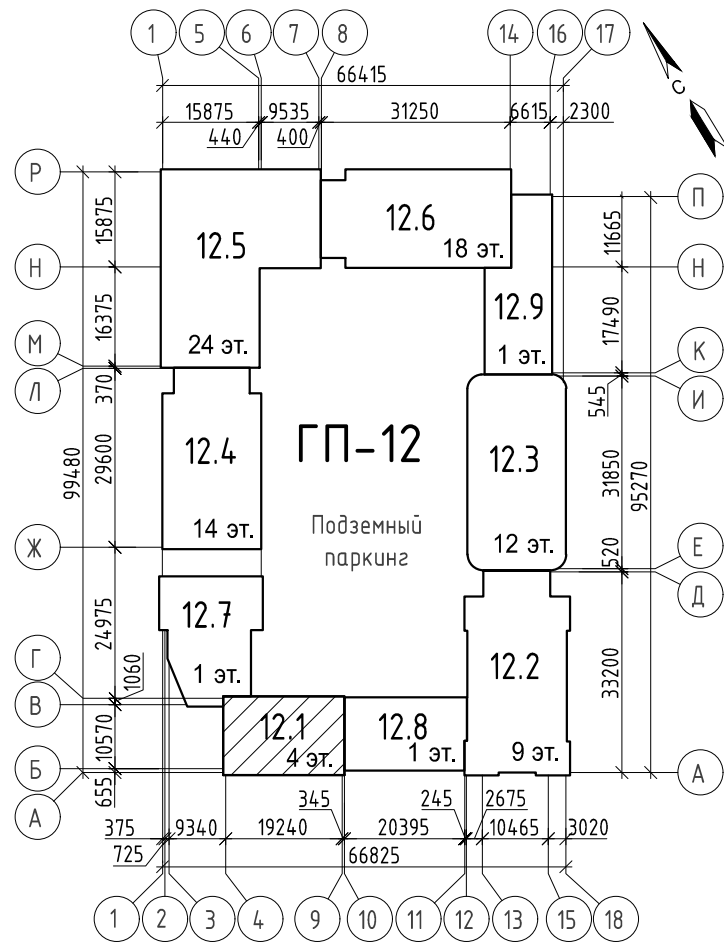
4	-	Зам.	0003-25	<i>В.В.В.</i>	10.25	26091-12_C1_АР_РД			
3	-	Зам.	0003-25	<i>В.В.В.</i>	10.25				
2	-	Зам.	0003-25	<i>В.В.В.</i>	08.25				
1	-	Зам.	0003-25	<i>В.В.В.</i>	06.25				
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте, берега реки Турга в г. Тольятти. 3 очереди строительства Корпусовых Микрорайонный жилой дом ГП-12 с въездом - присоединенным подземным паркингом Микрорайонный жилой дом ГП-13 с въездом - присоединенным подземным паркингом									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Зак.	Подп.	Дата	Микрорайонный жилой дом ГП-12 с въездом - присоединенным подземным паркингом			
Разр.		И.И.И.	<i>В.В.В.</i>		03.25				
							Станд	Лист	Листов
							Р	1	21
							Общие данные		
ГИП		Плужчи		<i>В.В.В.</i>	03.25	ABTOP			
Н.контр.		И.И.И.		<i>В.В.В.</i>	03.25				

План подвала

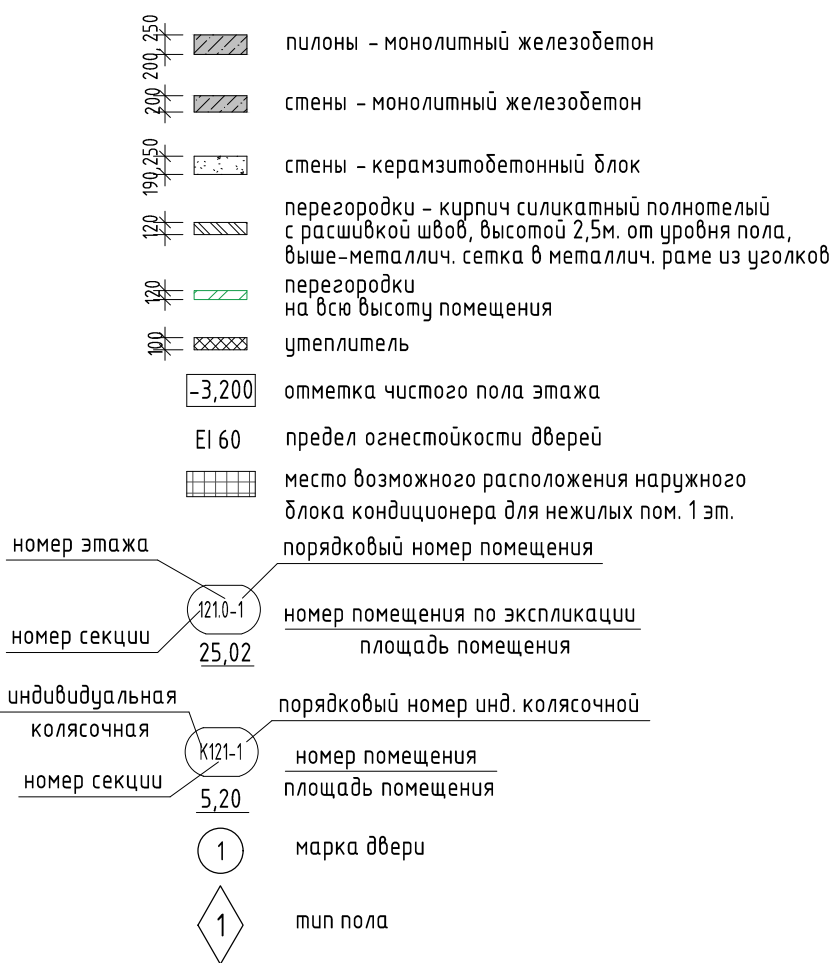


Экспликация помещений подвала			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Блок индивидуальных колясочных			
1210-5	Коридор блока индивидуальных колясочных	17,27	
K121-1	Инд. колясочная	3,67	B4
K121-2	Инд. колясочная	3,76	B4
K121-3	Инд. колясочная	6,29	B4
K121-4	Инд. колясочная	3,10	B4
K121-5	Инд. колясочная	4,37	B4
K121-6	Инд. колясочная	4,37	B4
K121-7	Инд. колясочная	4,72	B4
K121-8	Инд. колясочная	4,75	B4
K121-9	Инд. колясочная	5,66	B4
		57,96	
МОП			
1210-1	Тамбур-шлюз	21,99	
1210-2	Лифтовый холл	5,69	
1210-3	Лестничная клетка	22,91	
		50,59	
Технические помещения			
1210-4	Электрощ. / Сети связи	15,64	B3
		15,64	
Общий итог		124,19	

Схема ГП-12



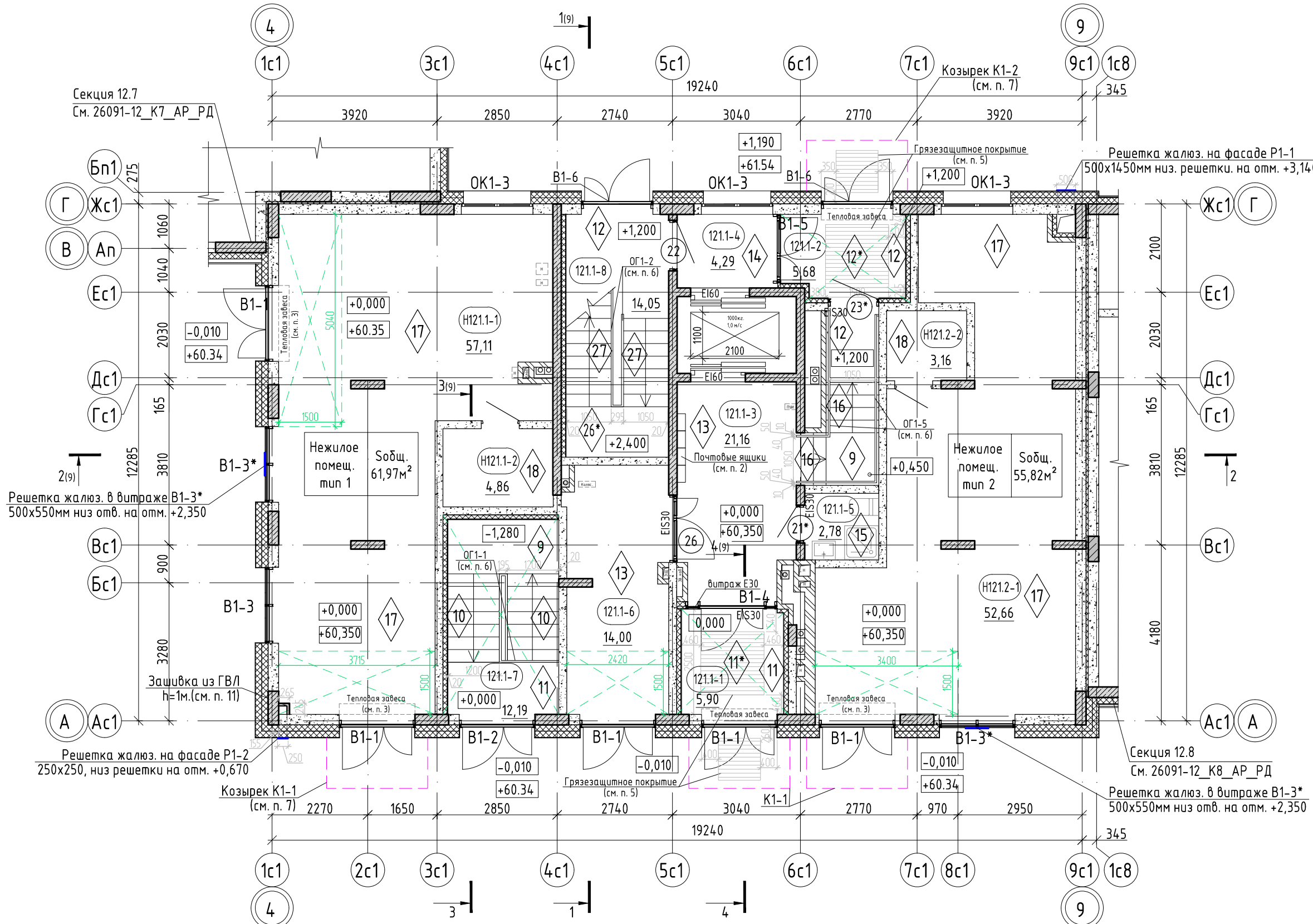
Условные обозначения:



1. Разрезы см. л. 9.
2. Ограждение ОГ1-1 лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,2м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
3. В коридоре инд. колясочных пол выполнить по уклону 0,5% к приямкам. Над приямками (в уровне пола) установить металлическую решетку (550x550мм = 1шт).
4. Возможное место расположения наружных блоков кондиционирования нежилых помещений 1 этажа в подвале в пространстве паркинга (указаны выносками на плане).
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 15.
6. Стояки канализации на плане подвала показаны условно (показаны только места опуска), уведят под потолком в сеть канализации, см. ВК.

10	-	Зам.	0003-25	Игнат	04.26	26091-12_С1_АР_РД		
9	-	Зам.	0003-25	Игнат	02.26			
6	-	Зам.	0003-25	Игнат	12.25			
4	-	Зам.	0003-25	Игнат	10.25			
1	-	Зам.	0003-25	Игнат	06.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Разраб.	Игнат	Игнат	Игнат	Игнат	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
План подвала						АВТОР		
Н.контр.	Игнат	Игнат	Игнат	Игнат	03.25			

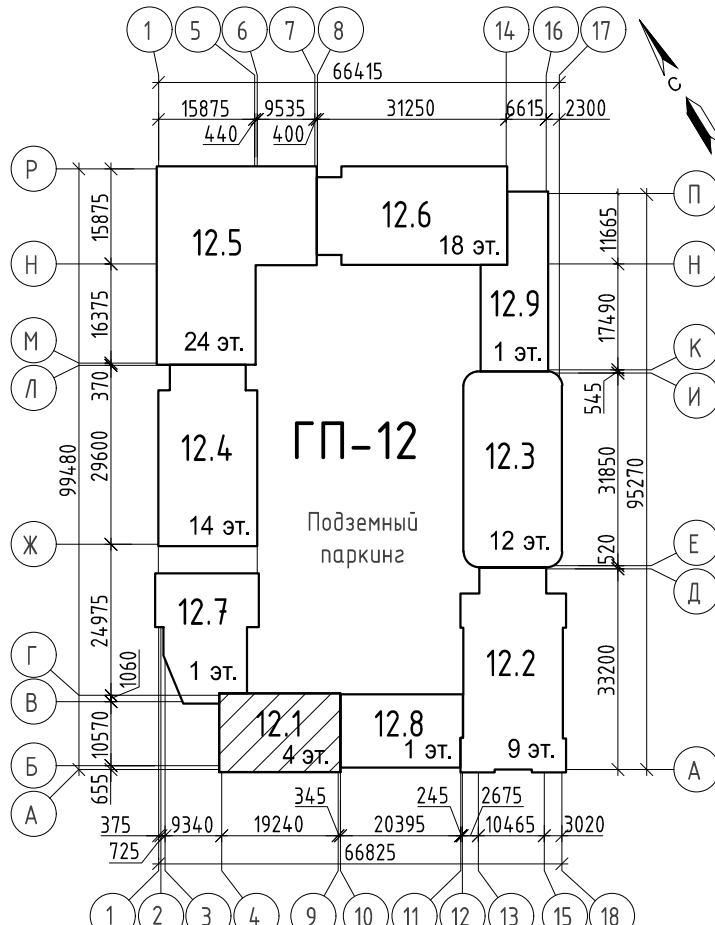
План 1 этажа



Условные обозначения:

-  пилюны – монолитный железобетон
 стены – монолитный железобетон
 стены – керамзитобетонный блок
 перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
 утеплитель наружных стен
 облицовка стен ГВЛ (НГ) 1 слой с заполнением утеплителем, на металлическом каркасе
 зашивка диффлктора из ГВЛ (НГ на металлич. каркасе) на высоту 0,9м. от уровня пола
 зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)
 козырек над входом
- номер этажа
 номер секции
- 121.1-1
 25,02
- номер помещения по экспликации
 площадь помещения
- 0,000
 EI 60
- тип нежилого помещения
 предел огнестойкости дверей
- H121.1-1
 25,02
- номер нежилого помещения
 площадь нежилого помещения
- 1
- марка двери
- ОК1-1
- марка оконного блока
- В1-1
- марка витражной конструкции
- 1
- тип пола

Схема ГП-1



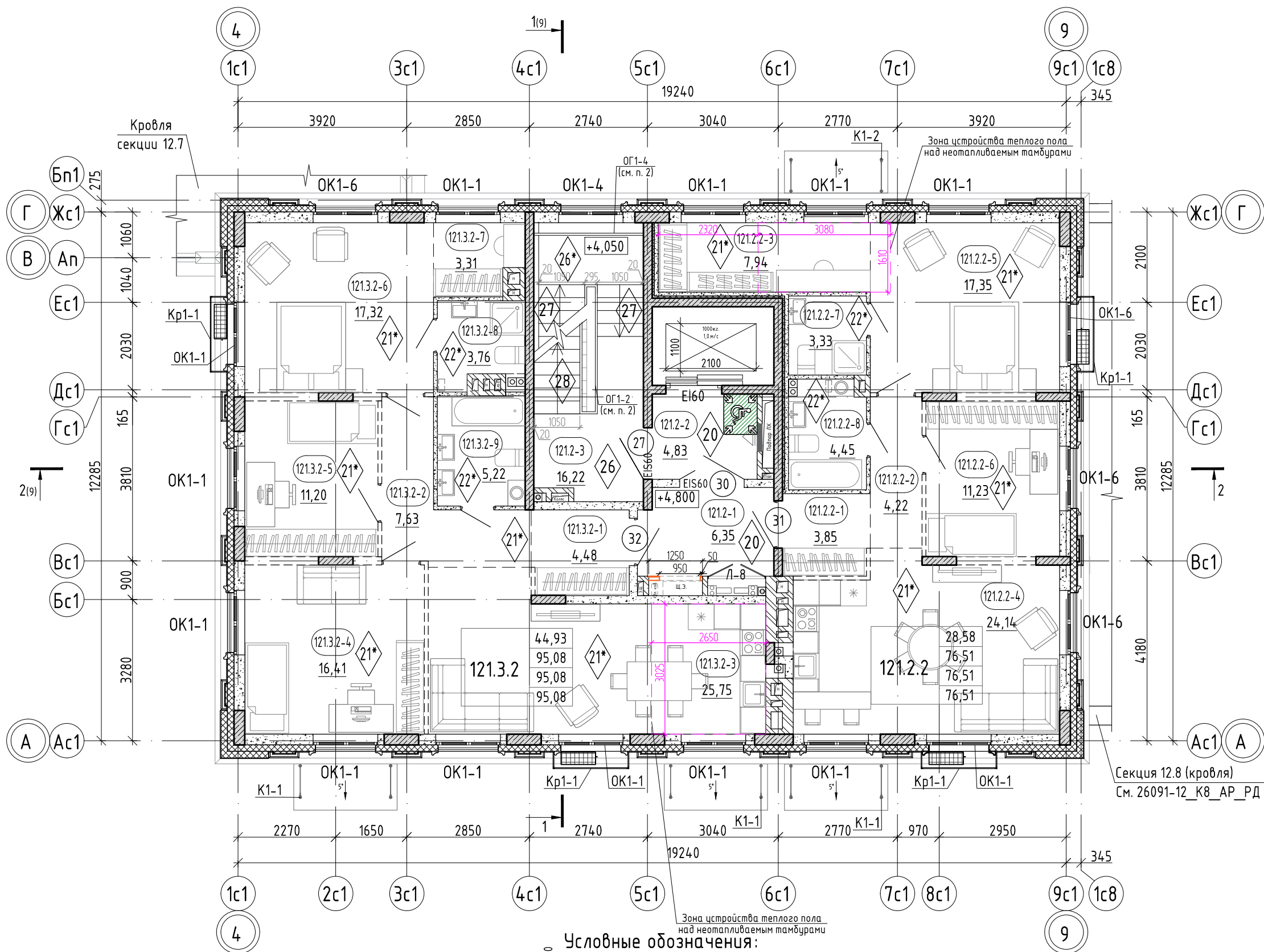
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме- ще- ния
МОП			
121.1-1	Тамбур	5,90	
121.1-2	Тамбур	5,68	
121.1-3	Холл	21,16	
121.1-4	Холл	4,29	
121.1-5	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,78	В4
121.1-6	Колясочная	14,00	
121.1-7	Лестничная клетка	12,19	
121.1-8	Лестничная клетка	14,05	
		80,05	
Нежилое помещение тип 1			
H121.1-1	Нежилое помещение	57,11	
H121.1-2	С/у	4,86	
		61,97	
Нежилое помещение тип 2			
H121.2-1	Нежилое помещение	52,66	
H121.2-2	С/у	3,16	
		55,82	
Общий итог		197,84	

1. Разрезы см. л. 9.
2. Почтовые ящики предусмотреть в вестибюле для 4 квартир.
3. В нежилых помещениях на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Из перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнить с утеплением (зона шириной 1500мм. вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу. Расход материалов см. ведомость отделки помещений л. 15. Проектом предусмотрена установка тепловых завес тамбуров МОП см. ОБ.
4. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 60.35.
5. В зоне входов групп ГВЛ в подвезд со стороны двора и с улицы предусмотреть разрезающее покрытие, два контура: снаружи - металлическая решетка размерами 1000х1000мм., установить в приямок (в покрытие дренажостройства) и в тамбуре - разрезающий алюминиевый/воробойный короб размерами 1500х1500мм., установить в приямок глубиной 20мм.
6. Ограждение ОГ-1-2 лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ-1-2 с стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. ОГ-1-2 выполнить высотой 1,2м. (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ-1-1 с стеной с отделкой 20мм. обеспечить не менее 1,2м.) Поручень ОГ-1-5 с креплением на стену, на высоте 1,2м.
- Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
7. Над входными группами нежилых помещений и входов в подъезды предусмотреть козырек К1-1 из закаленного стекла (триплекс) на тросах. Эскиз козырька см. л. 16.
8. На плане 1 этажа некоторые стояки канализации переносятся под потолок (показано пунктирной линией) в ниши и зашиваются кирпичными перегородками, см. совместно с ВК.
9. На плане в нежилых помещениях условно показано открывание полотна дверей с/у (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником нежилого помещения.
10. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 15.
11. В нежилом помещении тип 1 у осей Ас1, 1с1 выполнить зашивку (короб) диффлора на высоту 1,0м. из ГВЛ (НГ) на металлическом каркасе. Зашивка размерами 265х265ммх1,0м. Расход ГВЛ - 0,6м.кв.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	04.25	26091-12_С1_АР_РД Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Стадия Лист Листов Р 3
7	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	01.26	
6	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	12.25	
4	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	10.25	
3	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	10.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Евдоким</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Игнатюгина		<i>Евдоким</i>	03.25	
Н.контр.		Игнатьев		<i>Игнатьев</i>	03.25	План 1 этажа проектная АВТОР ООО

План 2 этажа

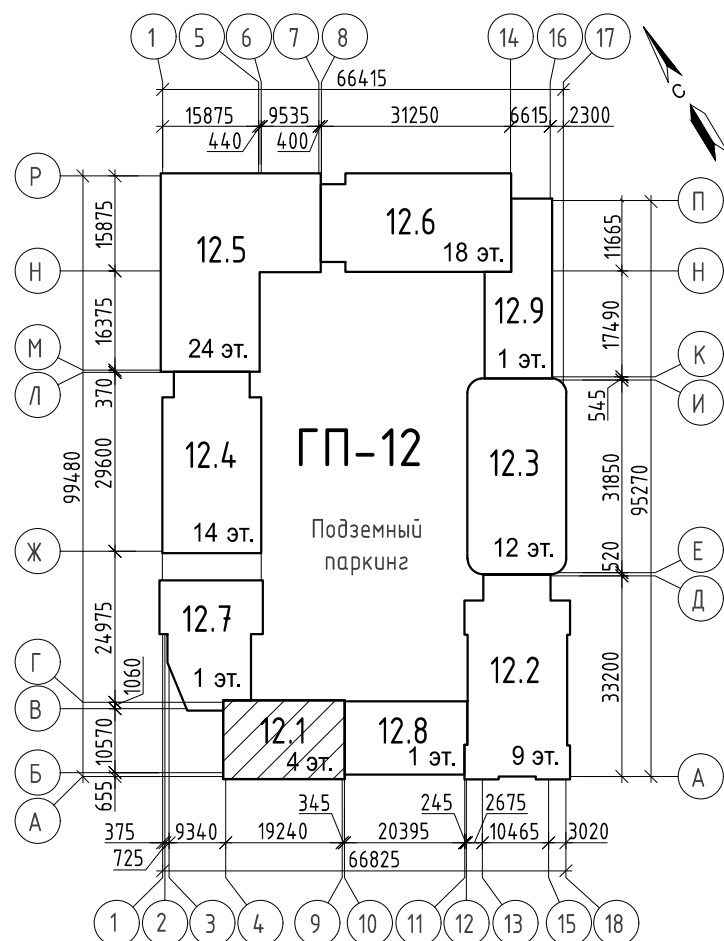


Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- зона возможного устройства теплого пола квартир 2 эт.

- 121.2-1 марка помещения
- 6,08 площадь помещения
- 0,000 отметка чистого пола
- EI 60 предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- 1 марка двери
- OK1-1 марка оконного блока
- Kp1-1 марка корзины для наружного блока кондиционирования
- 1 тип пола

Схема ГП-12

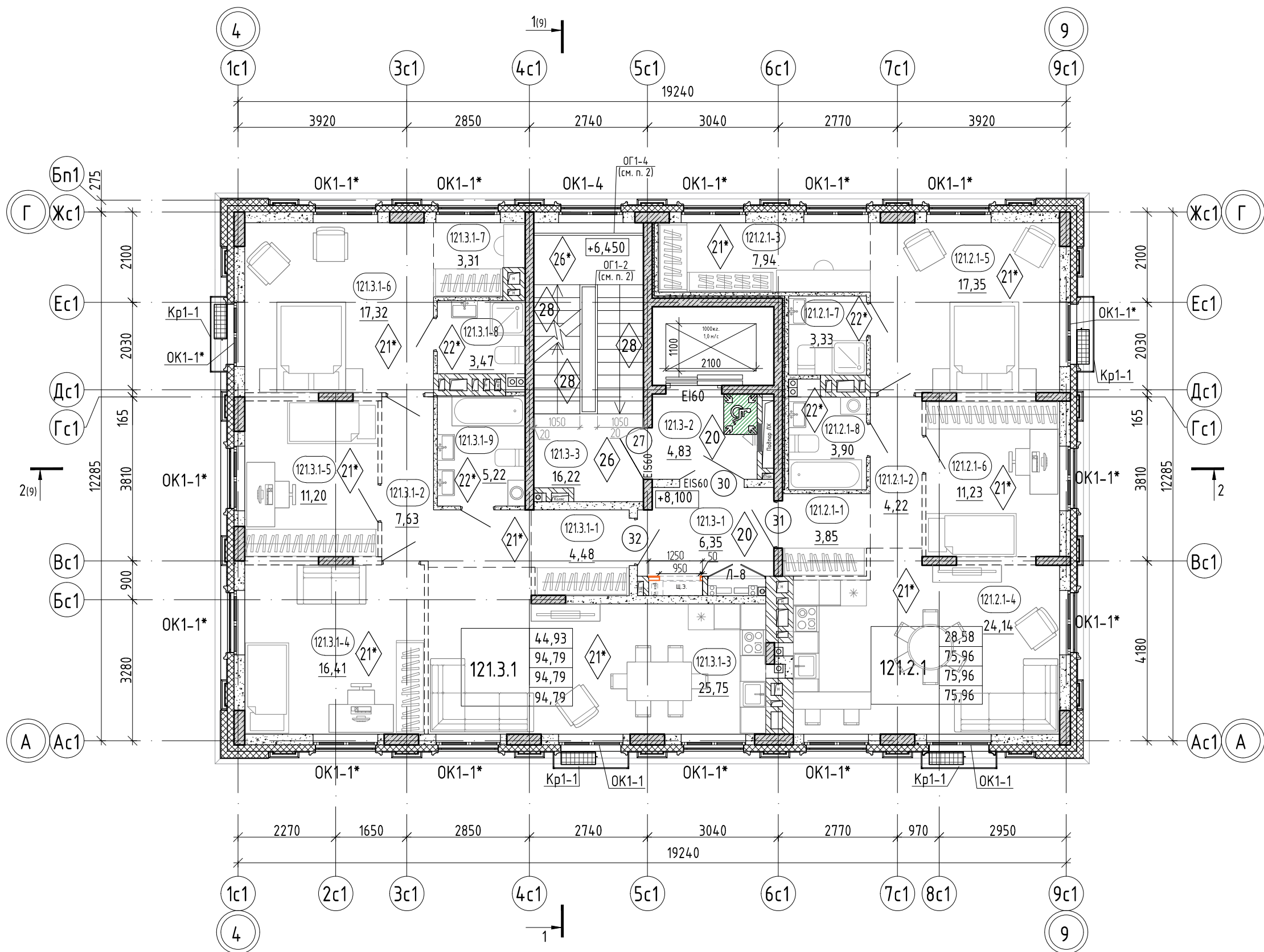


- Разрезы см. л. 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ 1-2 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа условно показано открытие полотна межкомнатных дверей квартир (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником квартиры.
- На плане 2 этажа в некоторых зонах квартир, расположенных над неотапливаемыми тамбурами – применяется теплый пол (см. экспликацию полов, л. 15).
- Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 15.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(шпр.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Игнат	04.26
8	-	Зам.	0003-25	Игнат	01.26
7	-	Зам.	0003-25	Игнат	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Игнат	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Игнат	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Игнат	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Игнат			03.25
Н.контр.	Игнатъев				03.25

26091-12_С1_АР_РД		
Жилой район в границах ул. ТумофеевКармацкого - Мельникайтеи берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	4
План 2 этажа		
АВТОР		

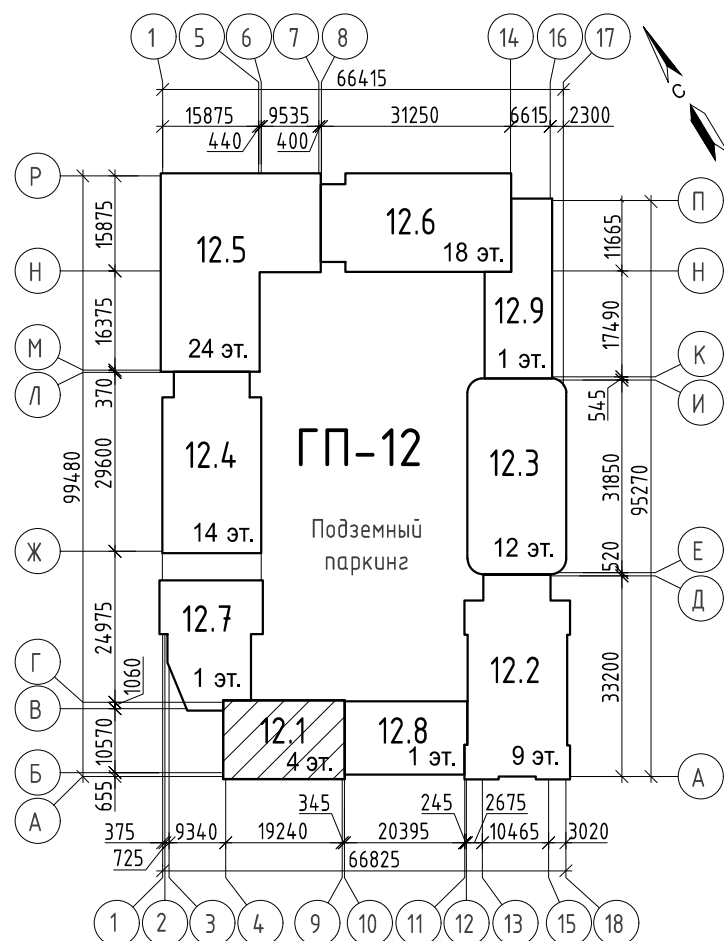
План 3 этажа



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционирования
- тип пола

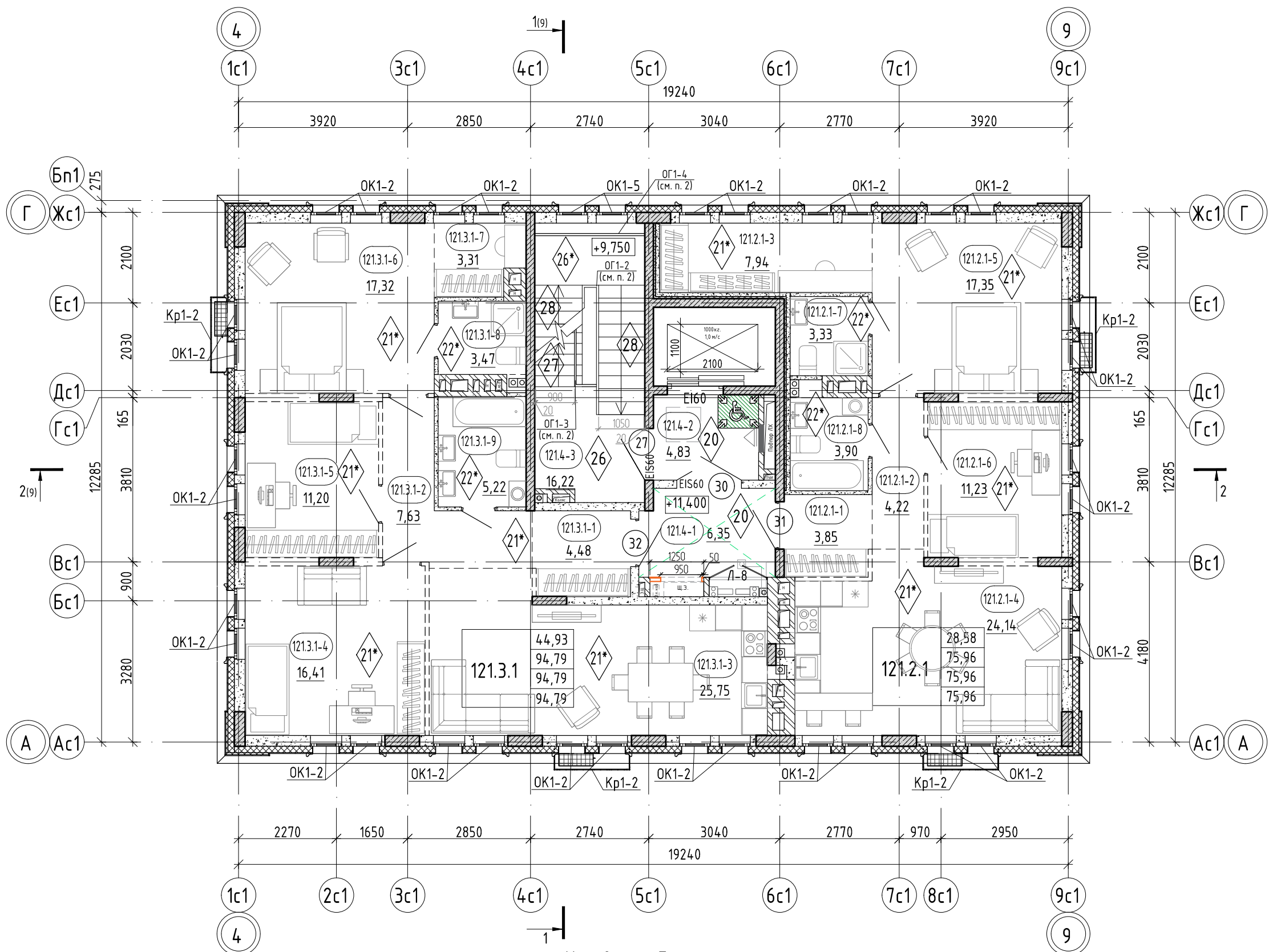
Схема ГП-12



- Разрезы см. л. 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ-1-2 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа условно показано открытие полотна межкомнатных дверей квартир (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником квартиры.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 15.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Игнатъев	04.26	26091-12_С1_АР_РД					
6	-	Зам.	0003-25	Игнатъев	12.25						
3	-	Зам.	0003-25	Игнатъев	10.25						
1	-	Зам.	0003-25	Игнатъев	06.25						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.				
Разраб.		Игнатъева		Игнатъев		03.25					
							Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
									Р	5	
							План 3 этажа		проектировщик АВТОР организация		
Н.компр.		Игнатъев		Игнатъев		03.25					

План 4 этажа



Условные обозначения:

- пилыны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- защипка ГВЛ по металл. каркасу

номер этажа

номер секции

121.2.1

6,08

0,000

EI 60

наружный блок кондиционирования

пожаробезопасная зона МГН

жилая площадь квартиры

площадь квартиры

общая площадь квартиры

(включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)

общая площадь квартиры

(включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

1

ОК1-1

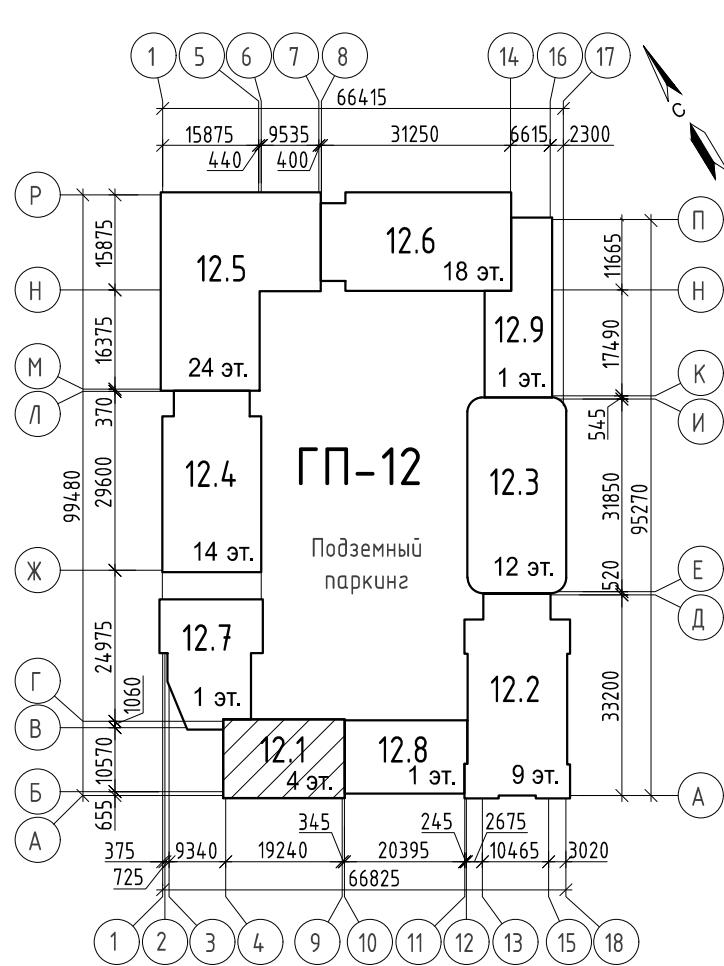
Кр1-1

1

подвесной потолок (гирлято, кубота -

уточнить в дизайн проекте), зашить инж. сети

Схема ГП-12

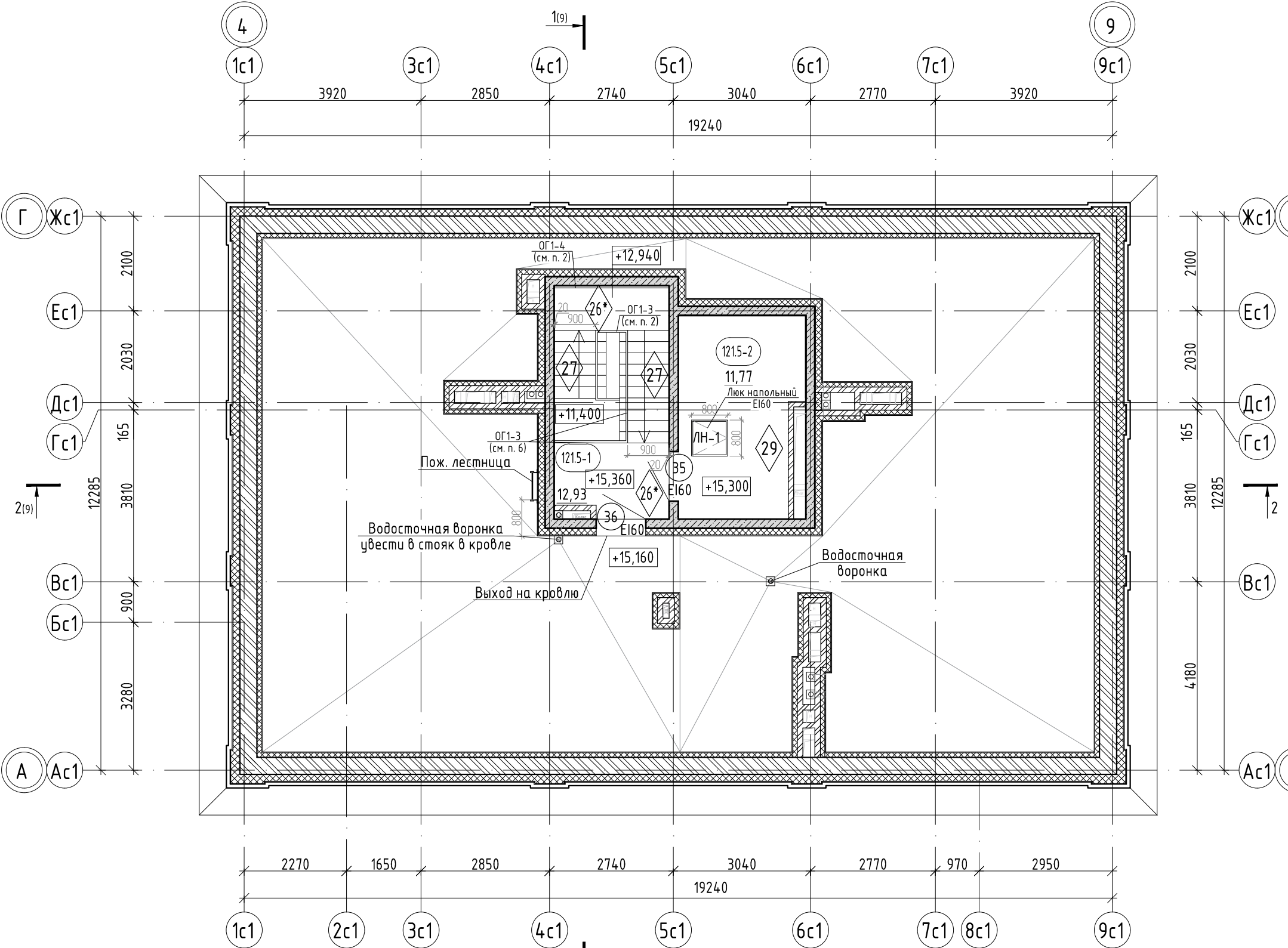


- Разрезы см. л. 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ 1-2 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. ОГ 1-3, высотой 1,2м. расчетная ширина маршей (два последних марша выхода на кровлю) не менее 0,9м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа условно показано открывание полотна межкомнатных дверей квартир (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником квартиры.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 15.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

26091-12_С1_АР_РД

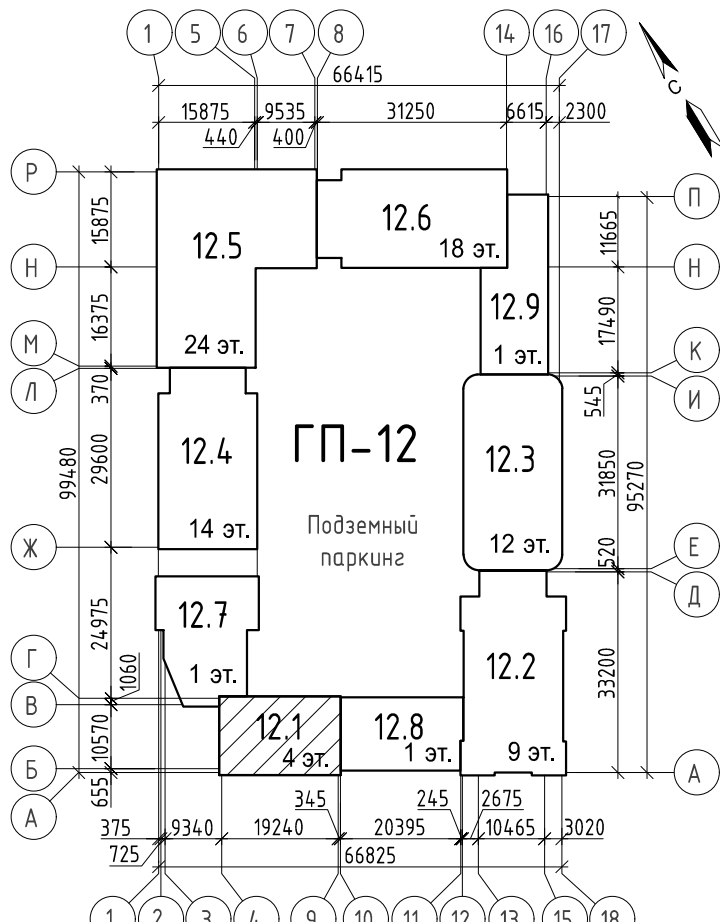
10	-	Зам.	0003-25	Игнат.	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.
6	-	Зам.	0003-25	Игнат.	12.25	
3	-	Зам.	0003-25	Игнат.	10.25	
1	-	Зам.	0003-25	Игнат.	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Разраб.	Игнатюгина	Игнат.			03.25	
Н.компр.	Игнатюев				03.25	План 4 этажа

План кровли на отметке +15,360

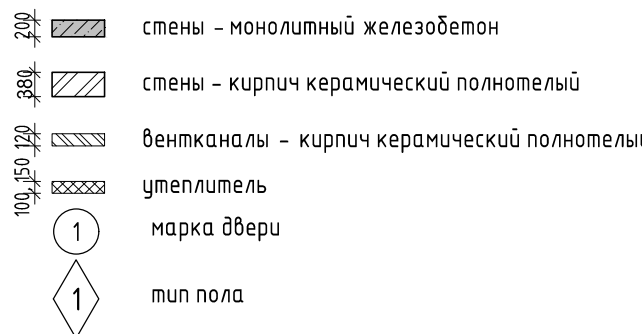


Экспликация помещений на отм. +15,360			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Класс помещения
МОП			
121.5-1	Лестничная клетка	12,93	
		12,93	
Технические помещения			
121.5-2	Машинное помещение	11,77	В
		11,77	
Общий итог		24,70	

Схема ГП-12



Условные обозначения



1. Разрезы см. л. 9.
2. Ограждение лестничных площадок и маршей выполнять металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Ограждение ОТ-3 дбук последних маршей выхода на кровлю выполнять высотой 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОТ-1-3 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 0,9м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 14. Ведомость отделки помещений и эксплуатацию полов см. л. 15.

						26091-12_С1_АР_РД				
10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатюгин</i>	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевская - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. З о черед строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработ.	Игнатюгина		<i>Игнатюгин</i>	03.25						
						Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
						План кровли на отметке +15,360		ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ АВТОР ООО "АВТОР"		
Н.контр.	Игнатьев	<i>Игнатьев</i>	03.25							

План кровли

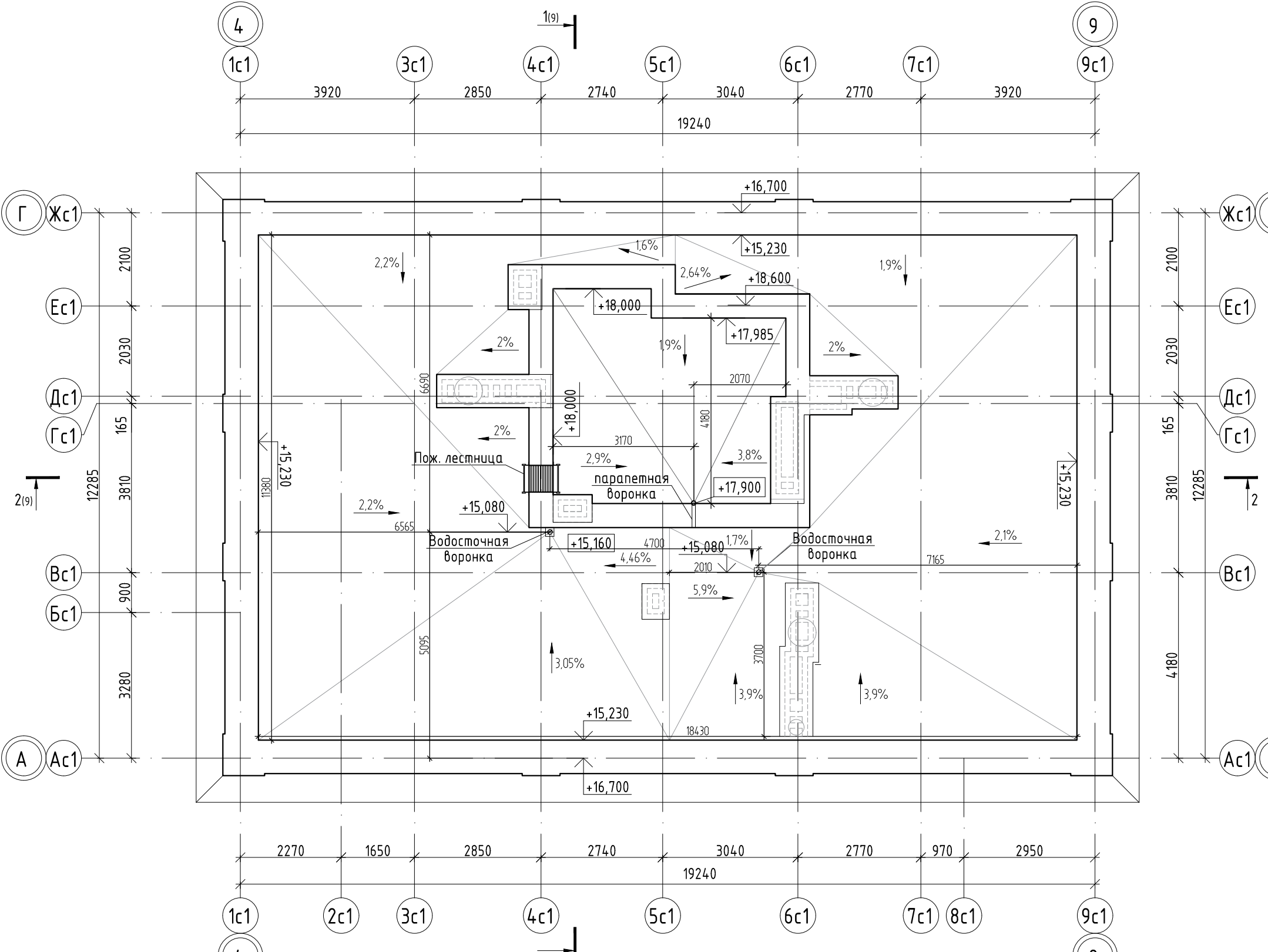
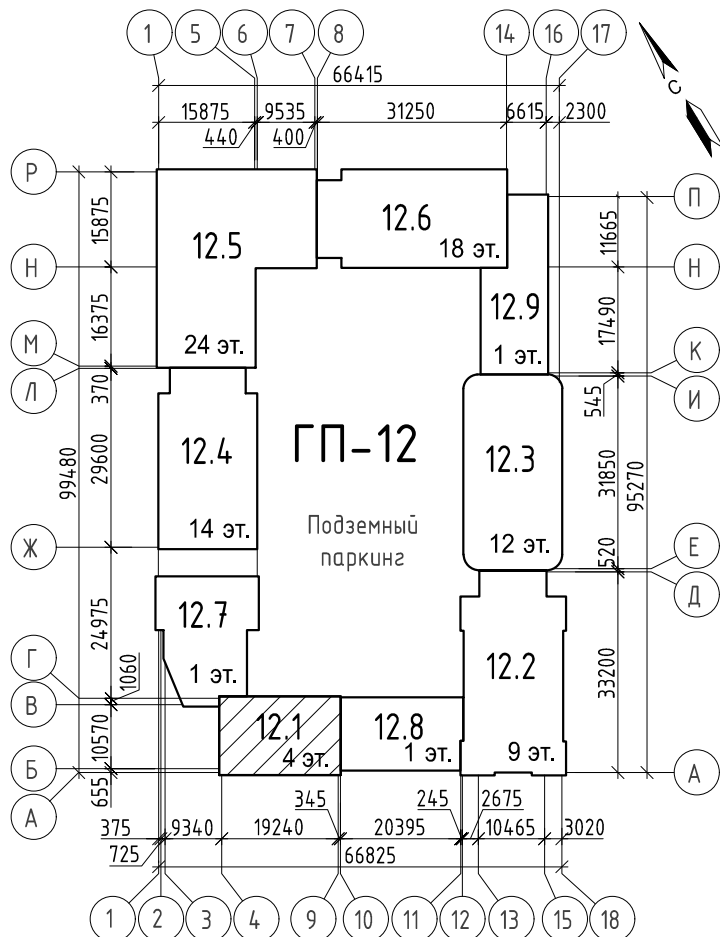


Схема ГП-1

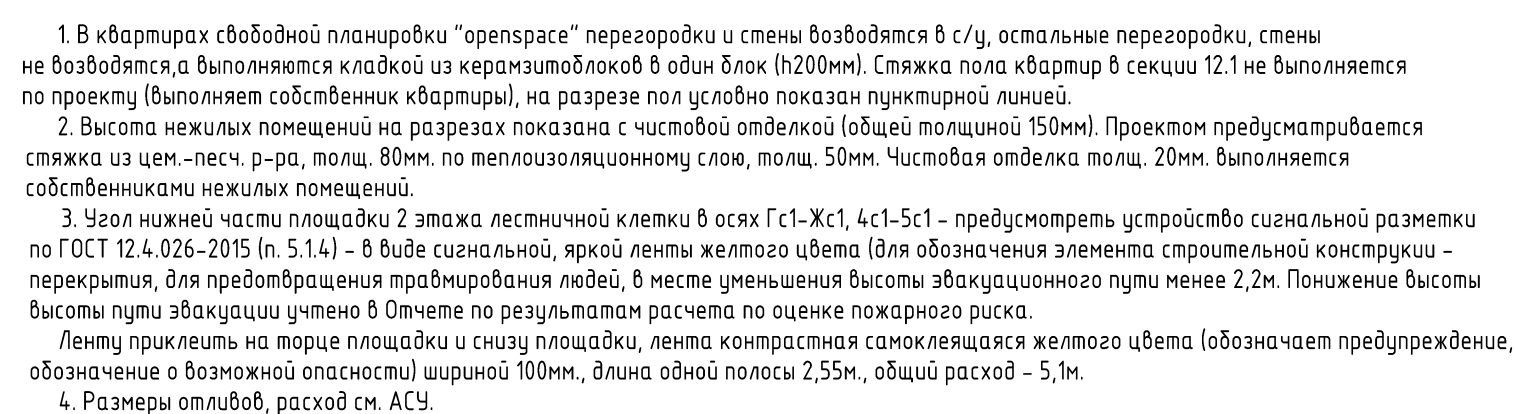
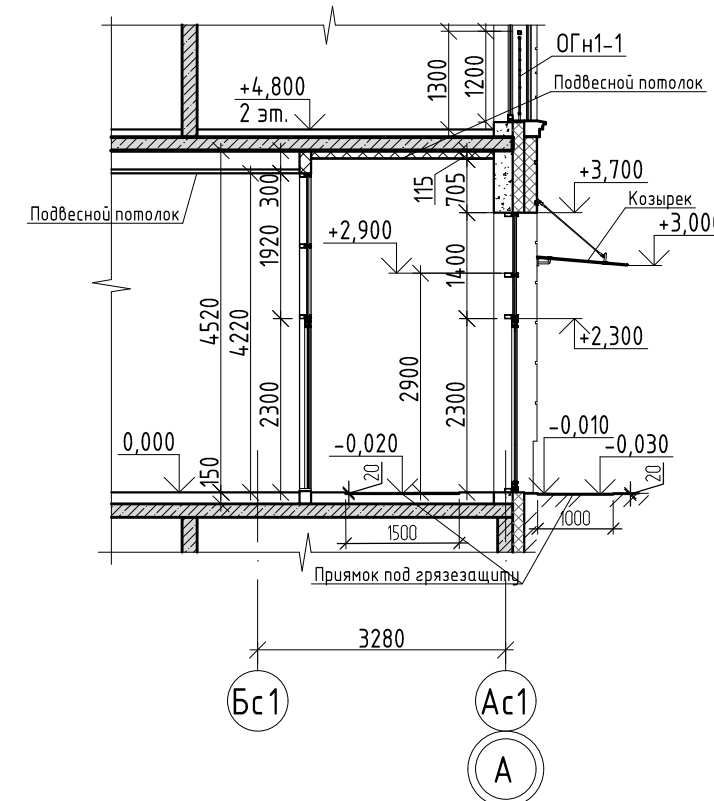


1. Разрезы см. л. 9.
2. На кровле не показаны зонты и дефлекторы, см. альбомы 26091-С1_АС_РД, 26091-12_С1_ОВ_РД.

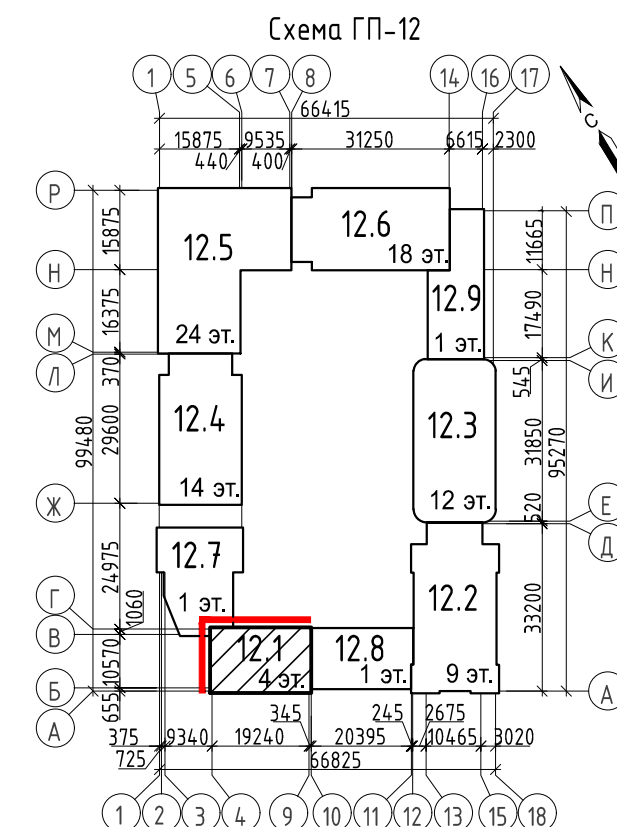
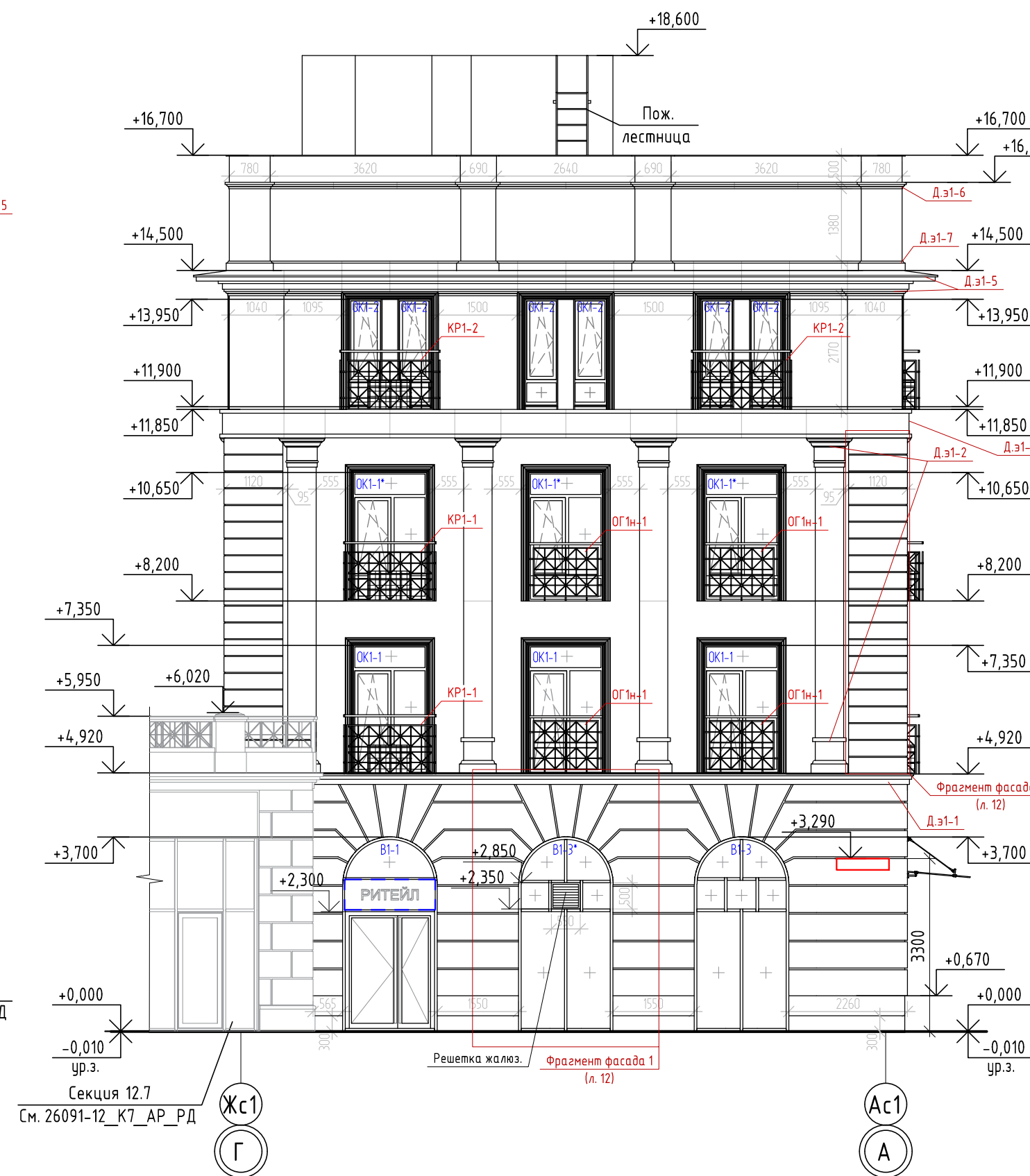
						26091-12_С1_АР_РД				
7	-	Зам.	0003-25	<i>Игнатъев</i>	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевская - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Игнатъева		<i>Игнатъев</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
								Р	8	
						План кровли		проектная АВТОР Инженерный центр ООО		
Н.контр.	Игнатьев			<i>Игнатъев</i>	03.25					

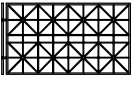


4-4



10	9	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	04.26	26091-12_C1_AP_РД Жилой район в границах ул. Тимирязевская - Мельникайте и берега реки Тиро в г. Тюмени. 3 очереди строительства Корпусов №1, №2. Миксостанционный жилой дом ПП-12 с встроенно-пристроенным подвизанным паркингом. Миксостанционный жилой дом ПП-13 с встроенно-пристроенным подвизанным паркингом		
9	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	02.26				
5	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25				
4	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25				
3	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25				
2	~	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	08.25	Миксостанционный жилой дом ПП-12 с встроенно-пристроенным подвизанным паркингом Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4			
Изм.	Колыц	Лист	Издок	Подп.	Дата		Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	<i>В.Иванов</i>		03.25	Р		9		
И.контр.	Иванов	<i>В.Иванов</i>		03.25					



-  - Место расположения адресного указателя
-  - Место допустимого расположения рекламной вывески
-  - Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
-  - Ограждение перед окном и корзина для наружного блока кондиционирования
- B1-1, OK1-1 - Марки витражей, окон
- D.э1-1
Kp1-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин

10 - Зап. 0003-25 Ермаков - 04.26

9	-	Зам.	0003-25	<i>И.Иванов</i>	02.26	26091-12_С1_АР_РД	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. З очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Статья	Лист	Листов
8	-	Зам.	0003-25	<i>И.Иванов</i>	01.26					
6	-	Зам.	0003-25	<i>И.Иванов</i>	12.25					
2	-	Зам.	0003-25	<i>И.Иванов</i>	08.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Игнатюгина	<i>И.Иванов</i>		03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Р	11		
Н.контр.	Игнатьев	<i>И.Иванов</i>			03.25	Фасад 9-4. Фасад Г-А				проектная АВТОР строительная

Формат A2A



Условные обозначения:

- Место расположения адресного указателя

 - Место допустимого расположения рекламной вывески

 - Ограждение перед окном и корзина для наружного блока кондиционирования

1. Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 3.
Наружные блоки кондиционеров квартир располагаются за ограждением, расположенным перед окнами.
2. Открытие окон, витражей см. чертежи фасадов л. 11.
3. Паралеты, денташхты со стороны кровли выполняются с наружной отделкой декоративной штукатуркой окрашенной в массе RAL9002 (площадь отделки фасадов указана на л. 12), цзлы см. 26091-12 АСУ РД.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	04.26	26091-12_С1_АР_РД
9	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	02.26	
4	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	10.25	
3	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Ермиш</i>	06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнатюгина	<i>Ермиш</i>			03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом
						Стадия
						Р
						13
Н.контр.	Игнатъев	<i>Игнатъев</i>			03.25	Паспорт отделки фасадов. Фасад 9-4. Фасад Г-А
						 проектная АВТОР студия

Спецификация элементов заполнения проемов									
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж					Всего ед. шт.	Примечание, высота проема двери, мм./порог
			подвал	1	2	3	4		
		Дверные блоки							
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Прз, Пр, Вн, П2лс 2080-860	4	-	-	-	-	4	2100 /порог 15мм
2		ДСВ, В, Оп, Прз, Л, Вн, П2лс 2080-860	5	-	-	-	-	5	2100 /порог 15мм
7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 пр. EIS60	1	-	-	-	-	1	2100
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 л. EIS60	1	-	-	-	-	1	2100
12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 л. EIS60	1	-	-	-	-	1	2100 /порог 15мм
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 пр. EIS60	2	-	-	-	-	2	2100
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 л. EIS60	1	-	-	-	-	1	2100
21*	Индивидуального изготовления из алюм. профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2100(н)х900, левая, с пределом огнест-ти EIS30, с глухим заполнением (сэндвич)	-	1	-	-	-	1	2100 /порог 15мм
22	ГОСТ 23747-2015*	ДАН О Бпр Оп Пр Р 2180х1160	-	1	-	-	-	1	2200
23*	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(н)х1200, левая, с пределом огнест-ти EIS30 остекленная	-	1	-	-	-	1	2200
26	Индивидуального изготовления из алюм. профиля	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(н)х1600, левая, с пределом огнест-ти EIS30, остекленная	-	1	-	-	-	1	2200
27	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180-1160 пр. EIS60	-	-	1	1	1	3	2200
30	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180-1560 л. EIS60	-	-	1	1	1	3	2200
31	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Пр Пкомб 2180-1060	-	-	1	1	1	3	2200/порог 10мм
32		ДСВ Оп Прз Л Пкомб 2180-1060	-	-	1	1	1	3	2200/порог 10мм
35	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2020-1060 пр. E160	-	-	-	-	1	1	2040/порог 10мм
36		ДПС 01 2020-1060 л. E160	-	-	-	-	1	1	2040/порог 10мм
		Лючки							
Л-8	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям двупольный (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами (н)2200х1350мм	-	-	1	1	1	3	2200 / от пола
ЛН-1	Индивидуального изготовления, противопожарный (см.п.9)	Люк напольный стальной противопожарный с пределом огн-ти E160, левого открывания, размерами 800х800мм.	-	-	-	-	1	1	-

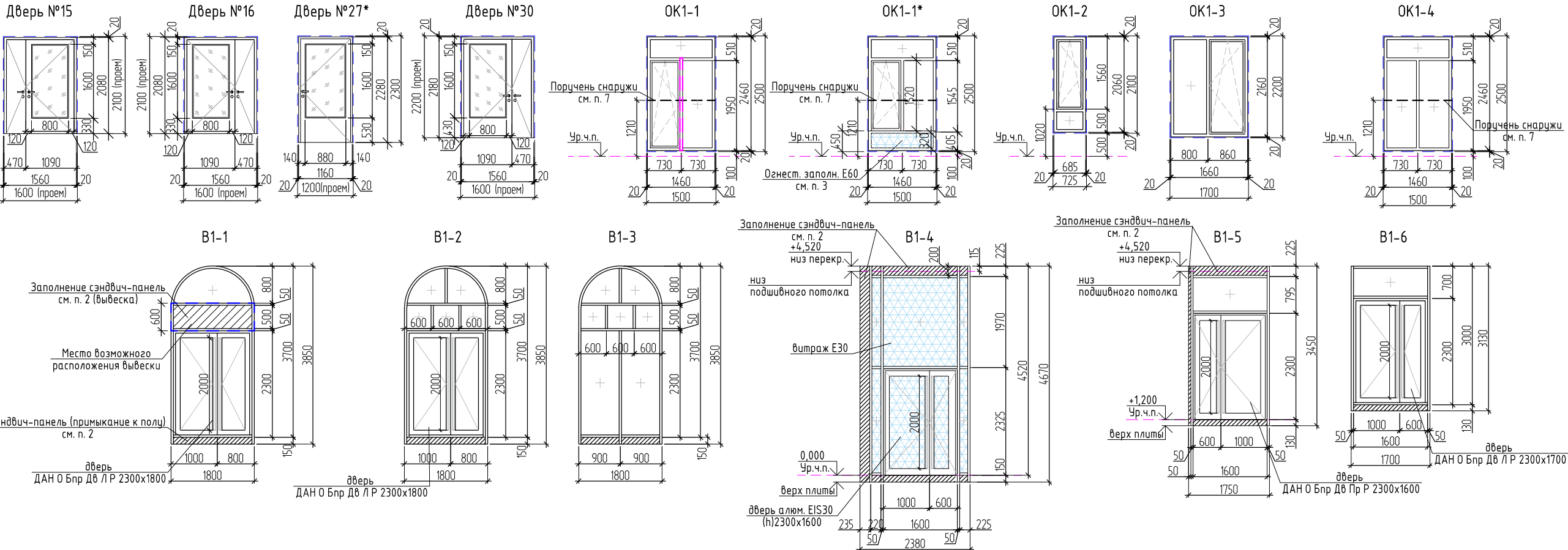
Высота проема двери в примечании дана с учетом устройства пола. После выполнения основных строительно-монтажных работ по возведению стен, перегородок – все размеры проемов уточнить по месту.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм/цвет профиля
			1	2	3	4		
		Оконные блоки						
OK1-1	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2460х1460 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-П-УБД	-	13	-	-	13	2500 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х1400	-	13	-	-	13	RAL 7016
OK1-1*	Индивиду. изгот. из алюм. профиля с противопожарным заполнением низа окна (Е60)	Окно 2460х1460 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4)	-	-	17	-	17	2500 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х1400	-	-	17	-	17	RAL 7016
OK1-2	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2060х685 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-П-УБД	-	-	-	34	34	2100 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х625	-	-	-	34	34	RAL 7016
OK1-3	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2160х1660 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-П-УБД	3	-	-	-	3	2200 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1600	3	-	-	-	3	RAL 7016
OK1-4	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2460х1460 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-ГО	-	1	1	-	2	2500 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х1400	-	1	1	-	2	RAL 7016
OK1-5	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2060х685 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-ГО	-	-	-	2	2	2500 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х625	-	-	-	2	2	RAL 7016
OK1-6	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Окно 2260х1460 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4)	-	4	-	-	4	2300 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 200х1400	-	4	-	-	4	RAL 7016

Спецификация витражей

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм/ цвет профиля
		Витражные светопрозрачные конструкции		
B1-1	Индивид. изготовления из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (н) 3850х1800 с дверями ДАН О Бпр Дв ЛР Р 2300х1800	5	3850 / RAL7016
B1-2		Витраж (н) 3850х1800 с дверями ДАН О Бпр Дв ЛР Р 2300х1800	1	
B1-3		Витраж (н) 3850х1800	1	
B1-3*		Витраж (н) 3850х1800 (с жалюз. решеткой 500х550мм)	2	
B1-4	Индивид. изгот. противопож. из алюминиевого профиля с пределом огн-ти Е30 (однокамерный стеклопакет)	Витраж (н) 4670 – 2380 с пределом огнестойкости Е30 с дверями EIS30 h2300х1600	1	4670 / RAL7016
B1-5	Индивид. изготовления из алюминиевого профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж (н) 3450 – 1750 с дверями ДАН О Бпр Дв Пр Р 2300х1600	1	3450 / RAL7016
B1-6	Индивид. изготовления из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (н) 3130 – 1700 с дверями ДАН О Бпр Дв ЛР Р 2300х1700	2	3130 / RAL7016



- Элементы заполнения проемов выполнить в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. Размеры витражей даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
- Витражные светопрозрачные конструкции наружные (B1-1, B1-2, B1-3, B1-3*) выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с трехкратным сопротивлением теплопередачи конструкций – не менее 0,75м²·°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Витражи B1-4, B1-5 выполнить с заполнением однокамерным стеклопакетом. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла (триплекс). Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016.
- Наружные двери выполнить в составе витражной конструкции из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет). Двери №22, 23* – выполнить в теплом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом. Остекление дверей – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери, выполнить с приспособлением для самозакрывания (додоводчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп (входы в подъезды, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать антивандалными пластинами и упорами дверей.
- Двери тамбур-шлюза, лестницы и лифтового холла (подвал) поз. №15, 16 и внеквартирных поэтажных коридоров и лифтового холла (2-4 этажи) поз. №27*, 30 выполнить противопожарными с остеклением противопожарным стеклом (эскизы дверей см. данный лист). Двери выполнить с пределом огнестойкости указанным в спецификации и оборудовать доводчиками для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности.
- Окна OK1-1, OK1-2... OK1-6 выполнить из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол – энергосберегающее). Окна OK1-1* выполнить из алюминиевого профиля с частичным противопожарным заполнением (внизу окна с пределом огнестойкости Е60). Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым приводом и замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку повторного (распахнутого) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (ограничение открывания для детей). Требуемое сопротивление теплопередачи конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее 0,75м²·°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м. от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель, либо ограждение (поручень) снаружи окна на высоте не менее 1200мм.
- Окна OK1-3 нежилых помещений (низ окон расположен на высоте 2,05м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электроприводом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL7016, внутри RAL9016.
- Снаружи окон установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (учтены в спецификации заполнения проемов).
- Откосы окон и витражей выполнить с отделкой из декоративной штукатурки (по убету подобрать аналогично фасаду), цвет RAL9002. Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 12.
- Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками. Подоконные доски в помещениях общего пользования (МОП) выполнить из керамогранитной плитки на цементном плиточном клее, расход (OK1-1 в лестн. клетке, OK1-3 в холле) = 1,4кв.м.
- Снаружи окон OK1-1 предусмотрено металлическое декоративно-защитное ограждение. Поручень ограждения располагается на высоте не менее 1,2м. от уровня пола помещений квартир. Перед окнами OK1-1, OK1-2 – в некоторых местах предусматривается корзина для наружного блока кондиционирования. Ограждение и конструкции корзин для наружных блоков кондиционеров см. лист 16 и 26091-12_АСУ_РД.
- Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге. Эскизы корзин для наружных блоков кондиционеров, козырьки, спецификации см. лист 16 и 26091-12_АСУ_РД.
- Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.
- Люк напольный ЛН-1 (монтажный) в полу машинного помещения выполнить металлическим противопожарным с пределом огнестойкости E160 скрытого типа (вровень с верхней отм. плиты). Люк применить с учетом нагрузок от человека. Открывание к стене.

10	-	Зам.	0003-25	Эскиз	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Эскиз	02.26
8	-	Зам.	0003-25	Эскиз	01.26

6	-	Зам.	0003-25	Эскиз	12.25	26091-12_С1_АР_РД			
5	-	Зам.	0003-25	Эскиз	10.25	Жилой район в границах ул. ТюмееваКармацкого - Мельникайтеи берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом			
3	-	Зам.	0003-25	Эскиз	10.25				
2	-	Зам.	0003-25	Эскиз	08.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Игнатюгина	Эскиз			03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
							Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций		
Н.контр.	Игнатъев	Эскиз			03.25	проектировщик АВТОР организация			

Экспликация полов (начало)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвал				
Паркинг под жилыми секциями	2		- Толщина (упрочнитель бетонной под-ти) 1 слой - Бетон В25 по уклону - 50...100мм - Основание - фундаментная ж/б плита - 500мм. - ниже см. КХ	учтен в паркинге
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор индивидуальных колясочных, лестничная клетка (выход из подвала)	4		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Фундаментная ж/б плита	63.89
Индивидуальные колясочные	5		- Без чистойвой отделки (выполняет собственник) - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм. - Фундаментная ж/б плита	40.69
Электрощитовая, помещение связи, венткамера	7		- Покраска эмалью по бетону (очистить поверхность для покраски и загрунтовать) - Монолитная ж/б плита	15.64
Промежуточная площадка лестницы (выход из подвала)	9		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Монолитная ж/б площадка	6.55
Марши лестницы монолитные (выход из подвала)	10		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитный ж/б марш	7.42
1 этаж				
Тамбур, лестничная клетка (на отп. 0,000)	11		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	7.17
Тамбур - в месте устройства грязезащиты (на отп. +0,000)	11*		- Керамогранитная плитка - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2.25
Тамбур, площадка холла, лестничная клетка (на отп. +1,200)	12		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	19.74
Тамбур - в месте устройства грязезащиты (на отп. +1,200)	12*		- Керамогранитная плитка - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2.25
Холл, колясочная на отп. 0,000	13		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (теплый пол в конструкции стяжки) - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	28.4
Холл (на отп. +1,200)	14		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (теплый пол в конструкции стяжки) - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	4.29
ПУИ (помещение для хранения уборочного инвентаря)	15		- Керамическая плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Гидроизоляция обмазочная с заведением на стены на 300мм. - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2.78
Марш лестницы холла (на перепадах отметок)	16		- Керамическая плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитный ж/б марш - 180мм	2.25
Нежилые помещения	17		- Без отделки (выполняется собственником) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (разводка инж. сетей в полу) - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	109.77
С/у нежилых помещений	18		- Без отделки (выполняется собственником) - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стены на 300мм. - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	8.02

Экспликация полов (окончание)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Типовой этаж, машинное помещение				
Внеквартирный поэтажный коридор, лифтовой холл	20		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (размещение инженерных сетей) - 80мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	33.54
Комнаты, помещения ждариор (open space)	21*		- Без отделки, без стяжки (выполняется собственниками квартир) - 10мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	464.49
С/у квартир (open space)	22*		- Без отделки, без стяжки (выполняется собственниками квартир) - 80мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стену 300мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	48.6
Лестничная клетка (позажные площадки)	26		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (размещение инженерных сетей) - 80мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	17.59
Лестничная клетка (промежуточные площадки)	26*		- Керамическая противоскользящая плитка -10мм - Клей плиточный для наружных работ -10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Монолитная ж/б плита площадки - 180мм	18.92
Марши лестниц монолитные	27		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитные ж/б марши	11.33
Марши лестниц сборные	28		- Без отделки - Сборные монолитные марши	13.2
Машинное помещение лифтов	29		- Обеспыливающий состав (пропитка бетонной под-ти) - Монолитная ж/б плита площадки - 180мм	11.77

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен и перегородок	Пло-щадь	
Подвал							
Электрощитовая/Сети связи	- без отделки	15.64	- покраска влагостойкой в/э краской (RAL 7036)	48.77	-	-	
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор блока индивидуальных колясочных	- окраска влагостойкой краской НГ	44.95	- улучшенная цементно-песчаная штукатурка, - затирка, подготовка поверхности под покраску, - покраска влагост., износост. краской НГ	146.2	-	-	
Индивидуальные колясочные	- без отделки	40.69	- без отделки Кирпичная кладка с расшивкой швов, 1/2 б. от фин. плиты	179.8	-	-	
Лестничная клетка (выход из подвала)	- подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с тепло-звукоизолирующей (тип, толщина по расчету, см. АС) - затирка швов - грунтовка, - покраска влагостойкой краской НГ	22.91	- штукатурка из цемент.-песч. раствора, - шпателька, - декоративная штукатурка, - покраска влагост., износост. краской НГ	80.18	- низ стен (сапожок) - керамическая плитка, 600х60мм.	12.28	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
			- защита ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем (тип, толщина по расчету, см. АС) - декор. штукатурка, - покраска краской НГ	38.34			
1 этаж, типовой этаж							
Тамбуры МОП	- подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - грунтовка, - окраска краской для наружных работ НГ - либо Гр/янтто, Кудота, НГ	11.58	- улучш. цементно-песчаная штукатур., - затирка, подготовка поверхности под покраску, - покраска краской для наружных работ НГ	5.89	-	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
			- защита из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - покраска краской для наружных работ НГ	35.76	-	-	
Холл, колясочная	- подвесной потолок типа Гр/янтто, Кудота, НГ в зоне входной двери утепление низа перекрытия в колясочной - подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - окраска краской для наружных работ НГ - либо Гр/янтто, Кудота, НГ	35.82	- улучш. штукатур. гипсовыми смесями, - затирка, подготовка поверхности под покраску, - покраска влагост., износост. краской НГ	168.15	-	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
Нежилые помещения	- без отделки в зоне входной двери утепление низа перекрытия - без отделки - подшивка из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплением (тип, толщ. по расчету см. АС)	91.51	- без отделки (выполняется собственником) - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	311.4	-	-	
С/у нежилых помещений	- без отделки	8.02	- без отделки (выполняется собственником) - цементно-песчаная штукатурка	68.95	-	-	
Помещение для хранения уборочного инвентаря	- цементно-песчаная штукатурка - шпателька - покраска влагост. краской	2.78	выше отделки керам. плиткой. цементно-песчаная штукатурка, - шпателька - покраска влагостойкой краской	13.49	- цементно-песчаная штукатурка, - грунтовка под плиточный клей, - клей плиточный, - керамическая плитка на высоту 2,5м от уровня чистого пола	16.72	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы (2 этаж и выше)	- подвесной потолок типа Гр/янтто, Кудота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком) - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - покраска краской НГ	11.18	- улучш. штукатур. гипсовыми смесями, - затирка, подготовка поверхности под покраску, - окраска износост. краской НГ - защита ГВЛ по металлическому каркасу (ниша под эл. шкаф) - окраска износост. краской НГ	103	-	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
				11			
Помещения квартир	- без отделки	464.41	- без отделки (выполняется собственником) - улучш. штукатур. гипсовыми смесями	737.13	-	-	
С/у квартир	- без отделки	48.6	- без отделки (выполняется собственником) - улучш. штукатур. из цемент.-песчаного раствора	280.25	-	-	
Лестничные клетки	- покраска краской НГ	14.05	- штукатур. из цементно-песчаного раствора - затирка, подготовка под-ти под покраску, - шпателька, - декорат. штукатур., - покраска влагост., износост. краской НГ - защита ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем (тип, толщина по расчету, см. АС) - декоративная штукатурка - покраска влагост., износост. краской НГ	161.8	-	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
				19.16			
Машинное помещение лифтов	- покраска в/э краской	11.77	- покраска в/э краской	27.25	-	-	

1. Отделку помещений на путях эвакуации выполнять с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности Федерального закон от 22.07.2008 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Все отделочные материалы должны иметь сертификат соответствия, согласно требованиям противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

2. При устройстве полов соблюдать требования СП 29.13330.2011. Устройство полов производится после окончания работ по прокладке всех инженерных сетей. Все пути эвакуации из керамической плитки должны иметь противоскользящую поверхность. В цементно-песчаной стяжке пола в свежеевуложенном растворе выполнять температурно-усадочные швы глубиной не менее 1 толщины покрытия, расположенные на расстоянии не более 2.5м. преимущественно на равных расстояниях друг от друга. Также выполнять швы вдоль дверных проемов. Устройство швов в узких помещениях, коридорах в квартирах, выполнять с расстоянием не более 1.5м. Узлы устройства деформационных, температурных швов см. АС. Демпферную ленту заложить по периметру каждого помещения на толщину стяжки.

В тамбурах входов в подъезды предусматривается ниша для грязезащиты, глубина прямая 20мм. Размеры и места расположения ниш для грязезащиты см. план 1 этажа.

В коридоре влажк индивидуальных колясочных пол выполнять по уклону к прямую 0.5%.

3. Штукатурные работы производить согласно технологии производства работ. В процессе производства работ по оштукатуриванию стен в местах сопряжения каменных и монолитных ж/б конструкций выполнять вертикальные деформационные швы глубиной не менее 0,5 толщины шва, шириной не более 3мм.

Перед устройством штукатурки, перед шпательканием и перед покраской стен потолков применить грунтовку универсальную акриловую глубокого проникновения. Для стен тамбуров, ПУИ, с/у, лестниц (без тамбуров) применить грунтовку влагостойкую, противогрибковую.

В подвале, где отсутствует отделка потолков кладовых, паркинга - по бетонной поверхности выполнить шпательку бетонной поверхности и нанесение обеспыливающих составов.

Монтаж подвесных или подшивных потолков выполнять после проведения монтажных работ по устройству инженерных сетей, тип потолков, материал уточнить в дизайн проекте.

Во внеквартирных коридорах для доступа к инженерным коммуникациям предусмотрены лючки (двери) см. в спецификации элементов заполнения проемов л. 14.

4. Для всех зашивок, перегородок, подшивных потолков (в коридорах, тамбурах, нежилых помещениях, лестничных клетках) из ГВЛ - применять ГВЛ - влагостойкий, негорючий (НГ).

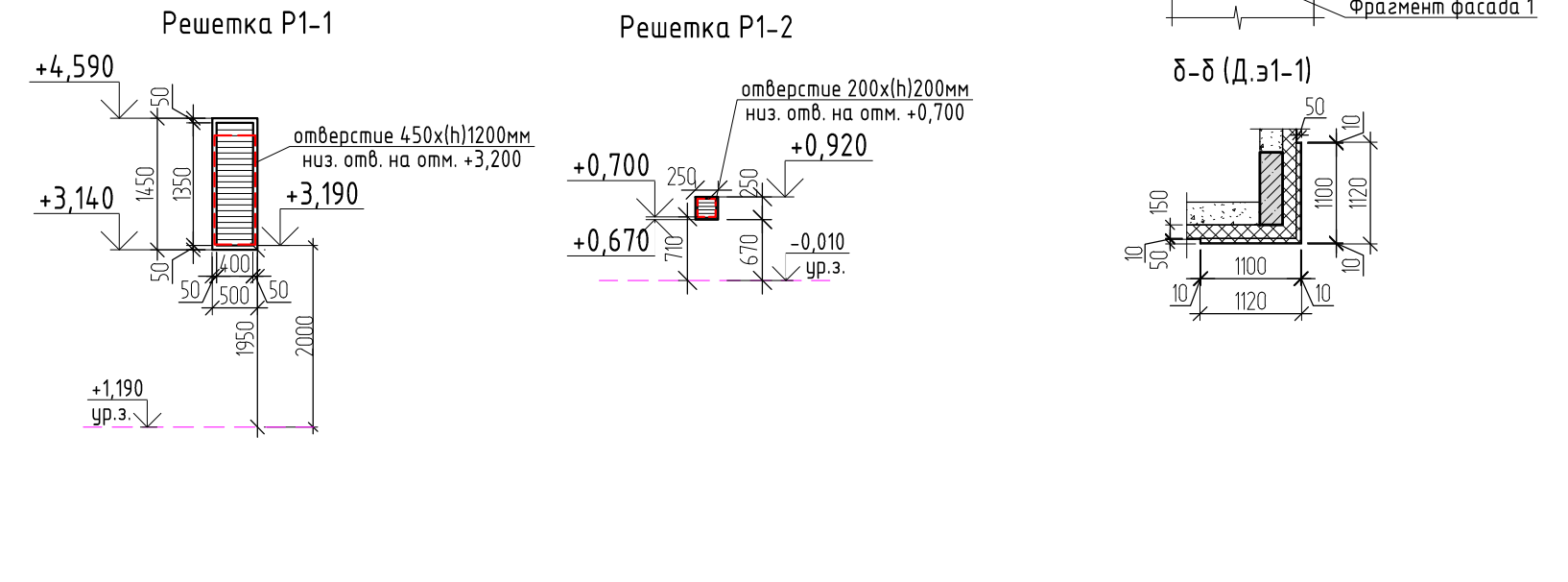
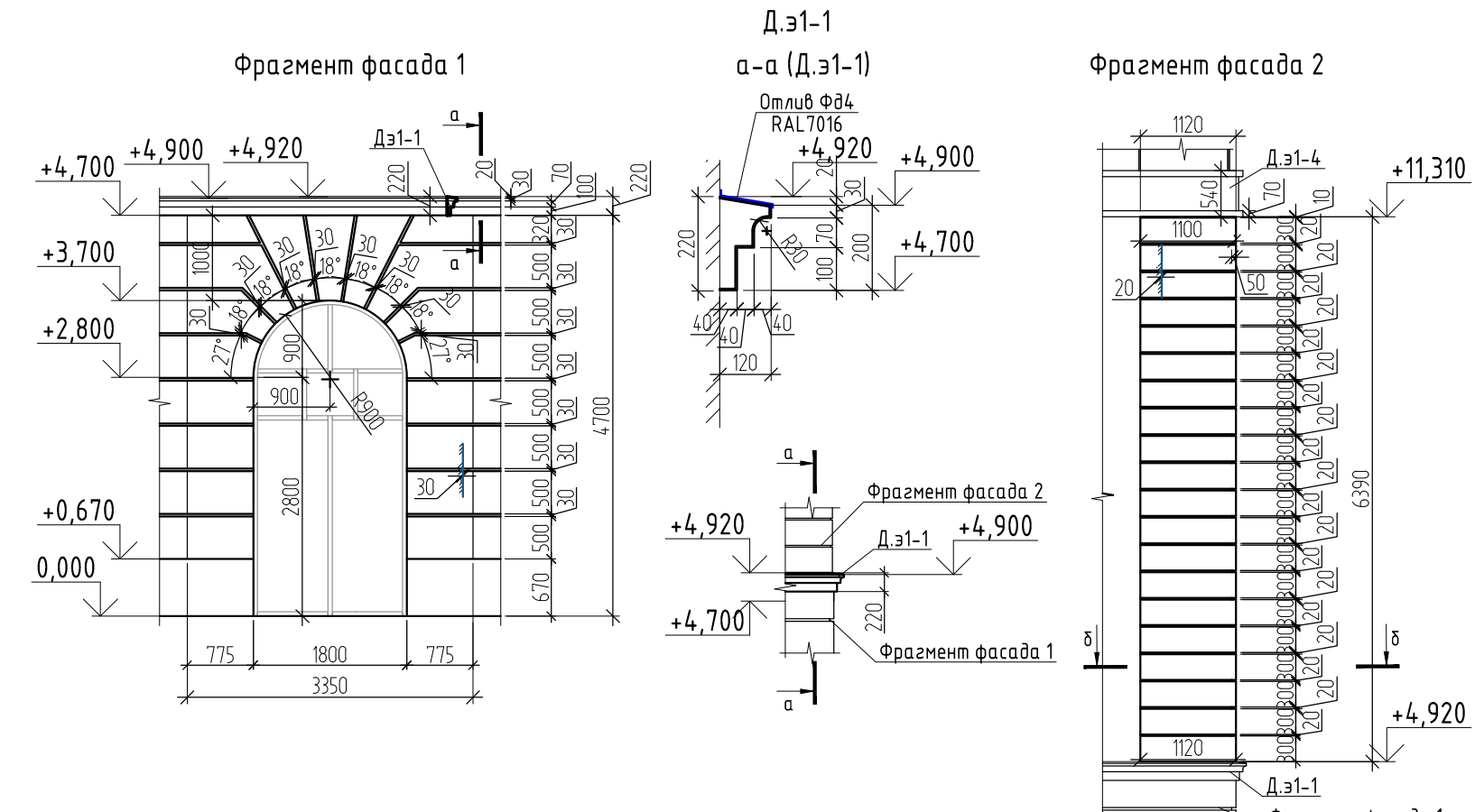
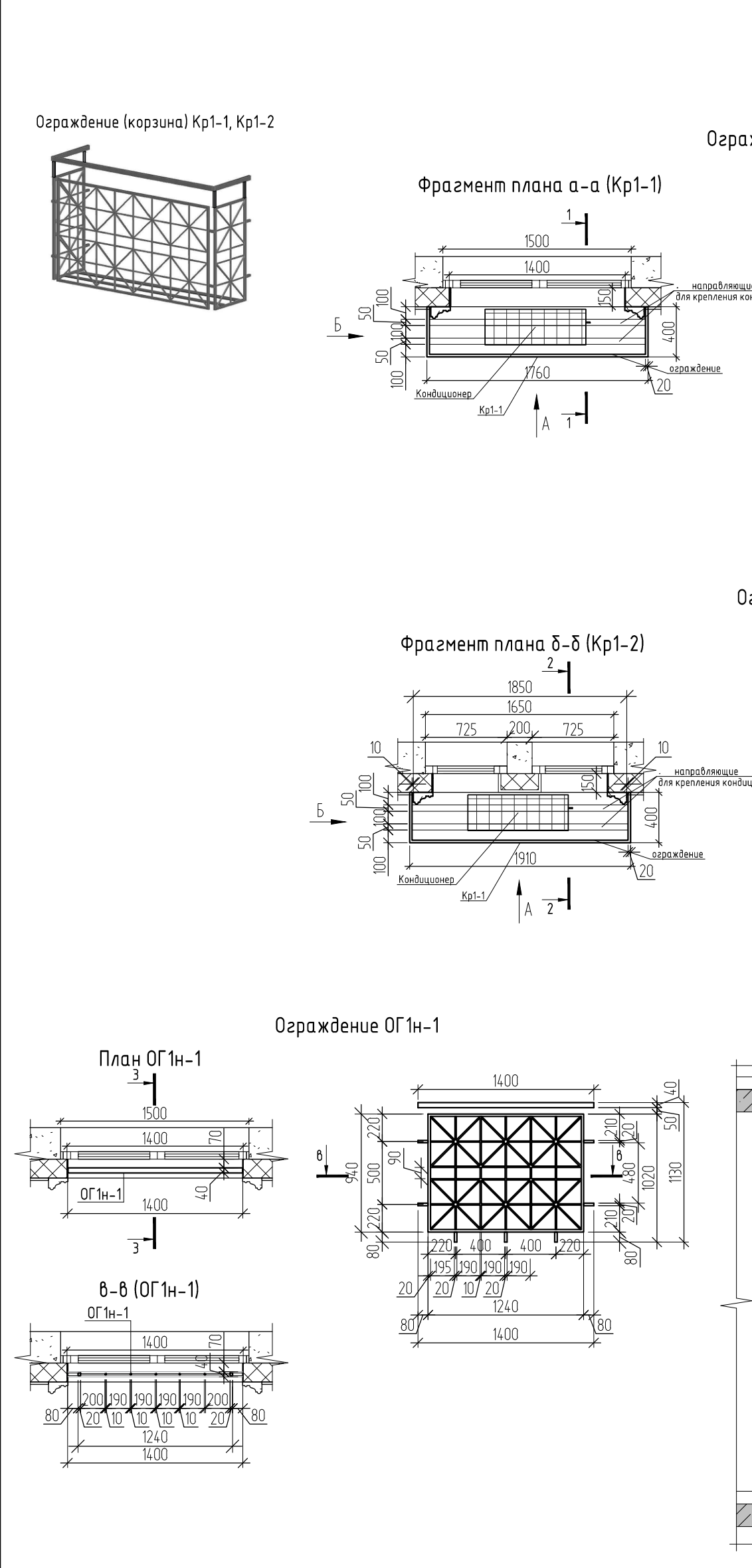
5. Материалы отделки паркинга, помещений МОП - тип, цвет, текстуру уточнить в дизайн проекте.

10	-	Зам.	0003-25	04.26	26091-12_C1_AP_PD
9	-	Зам.	0003-25	02.26	
6	-	Зам.	0003-25	12.25	
5	-	Зам.	0003-25	10.25	
Изм.	Жоу.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Игнаткина			03.25	Множквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
					Экспликация полов. Водомость отделки помещений
Н.контр.	Игнатова			03.25	Экспликация полов. Водомость отделки помещений

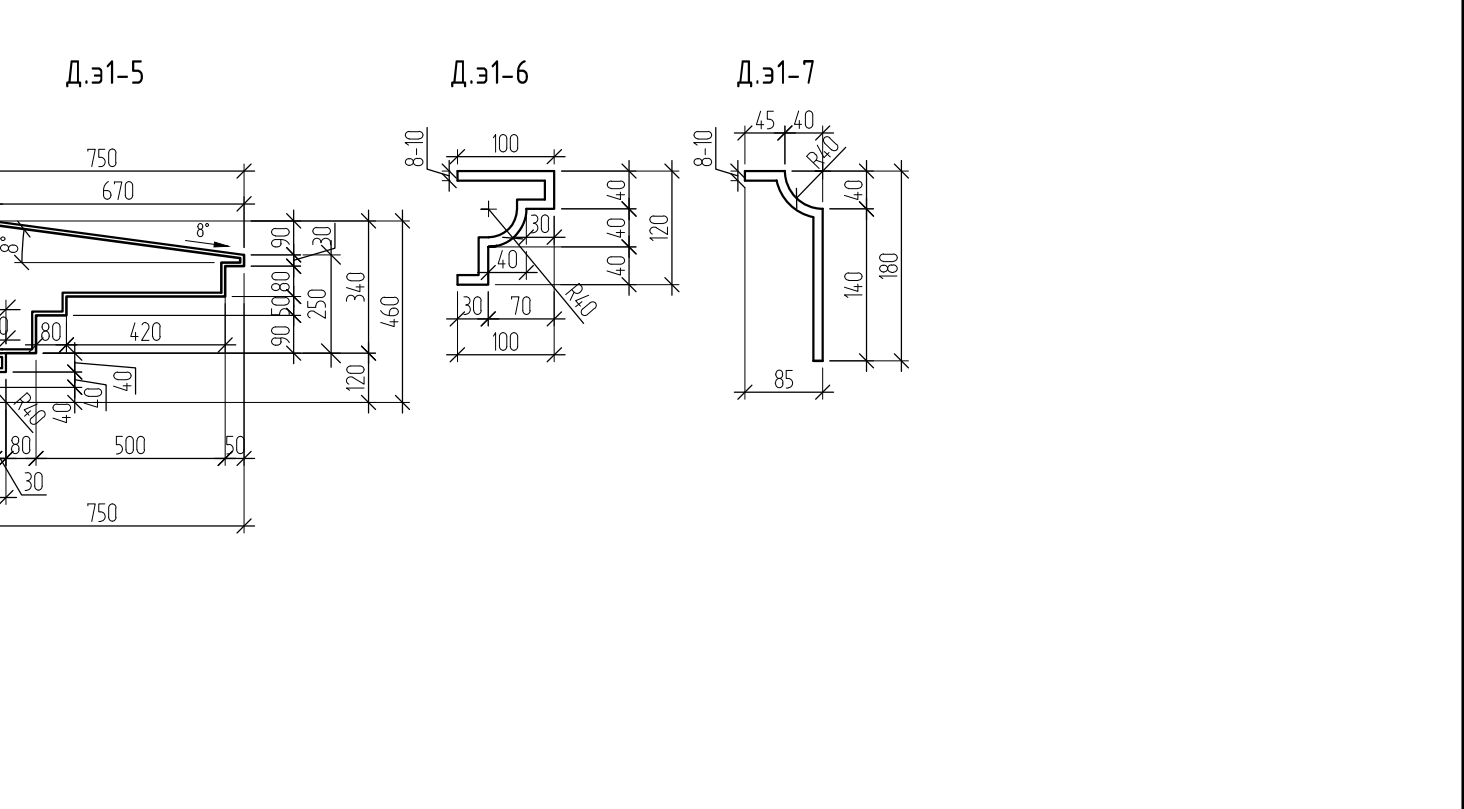
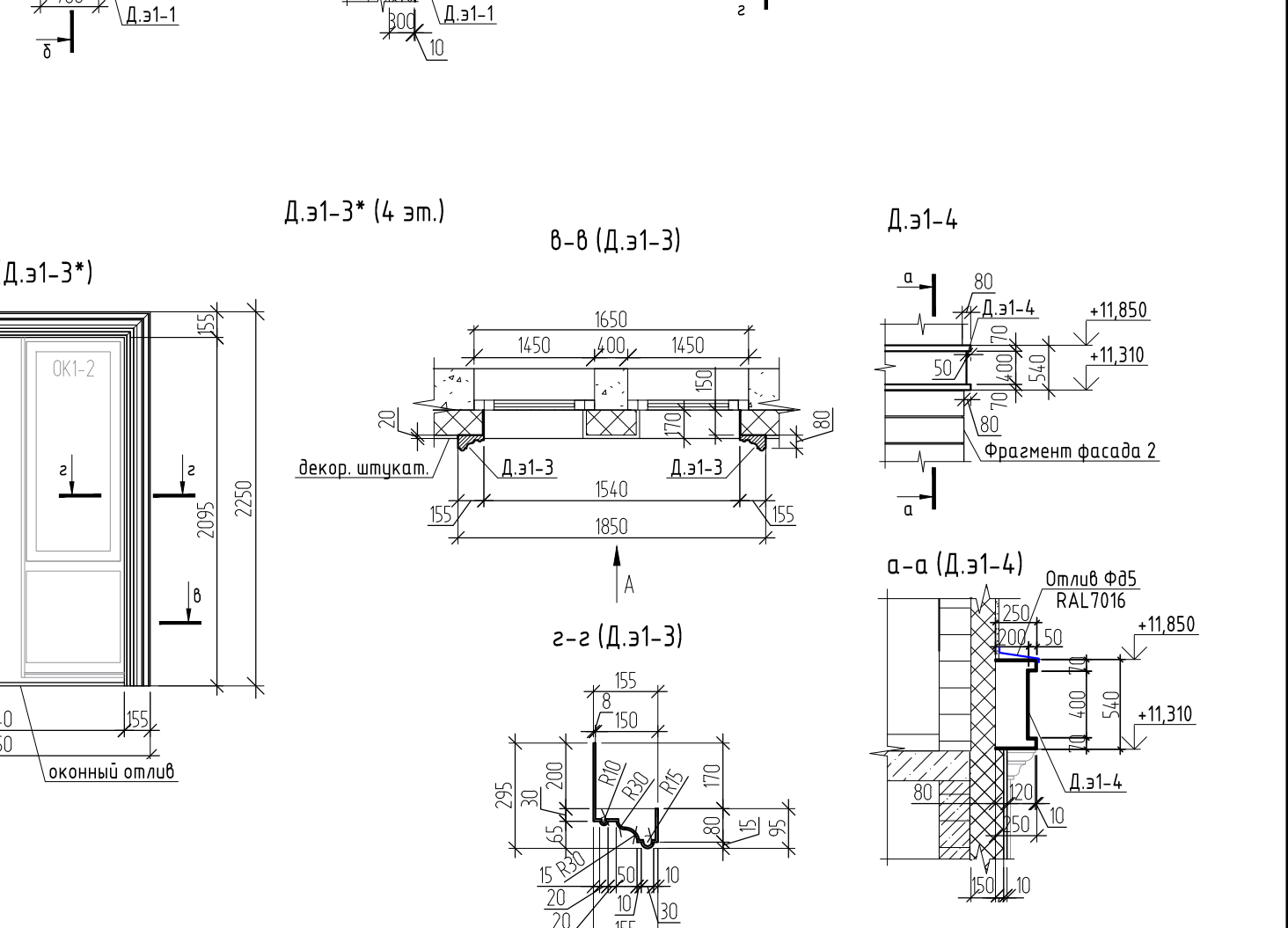
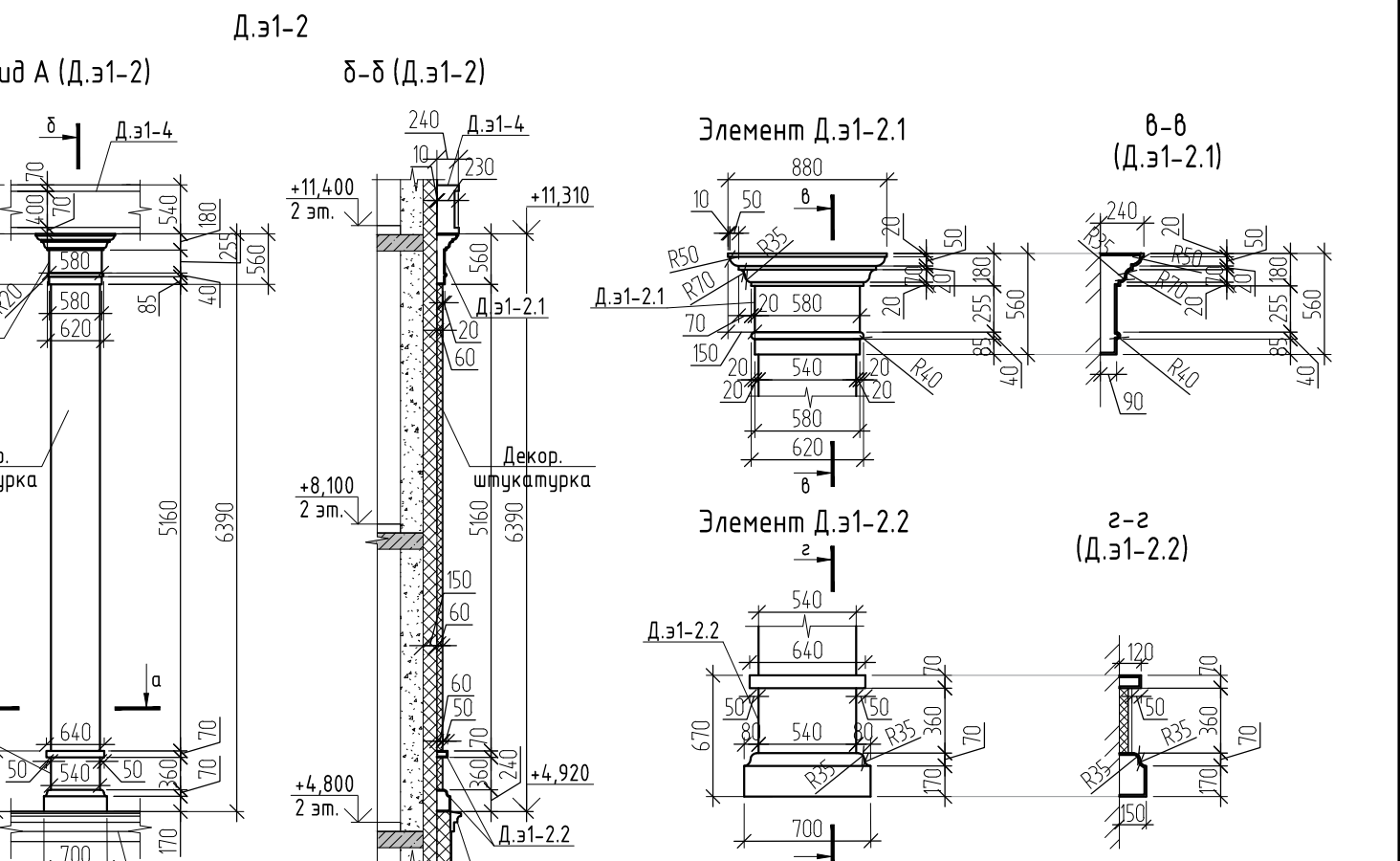
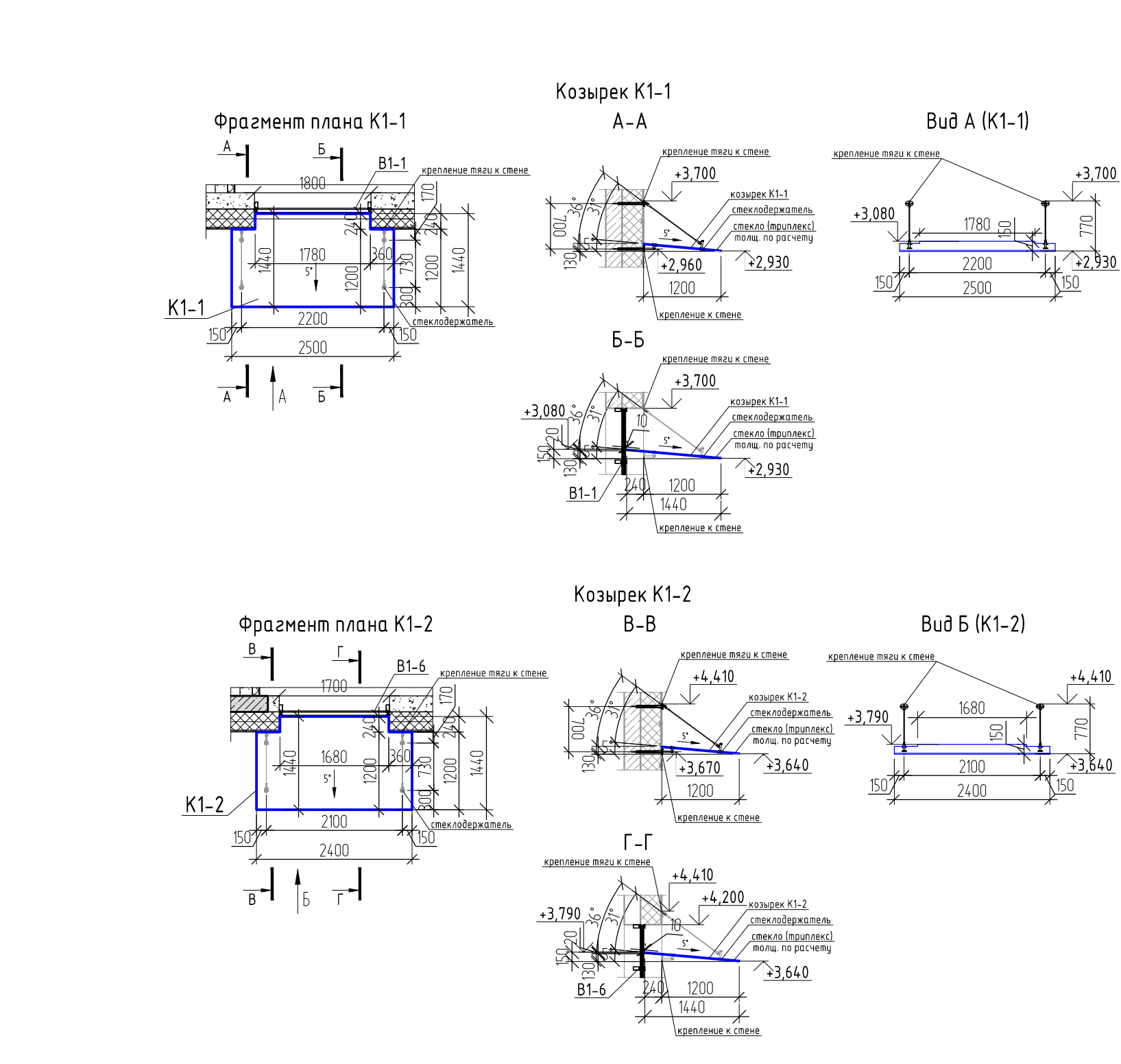
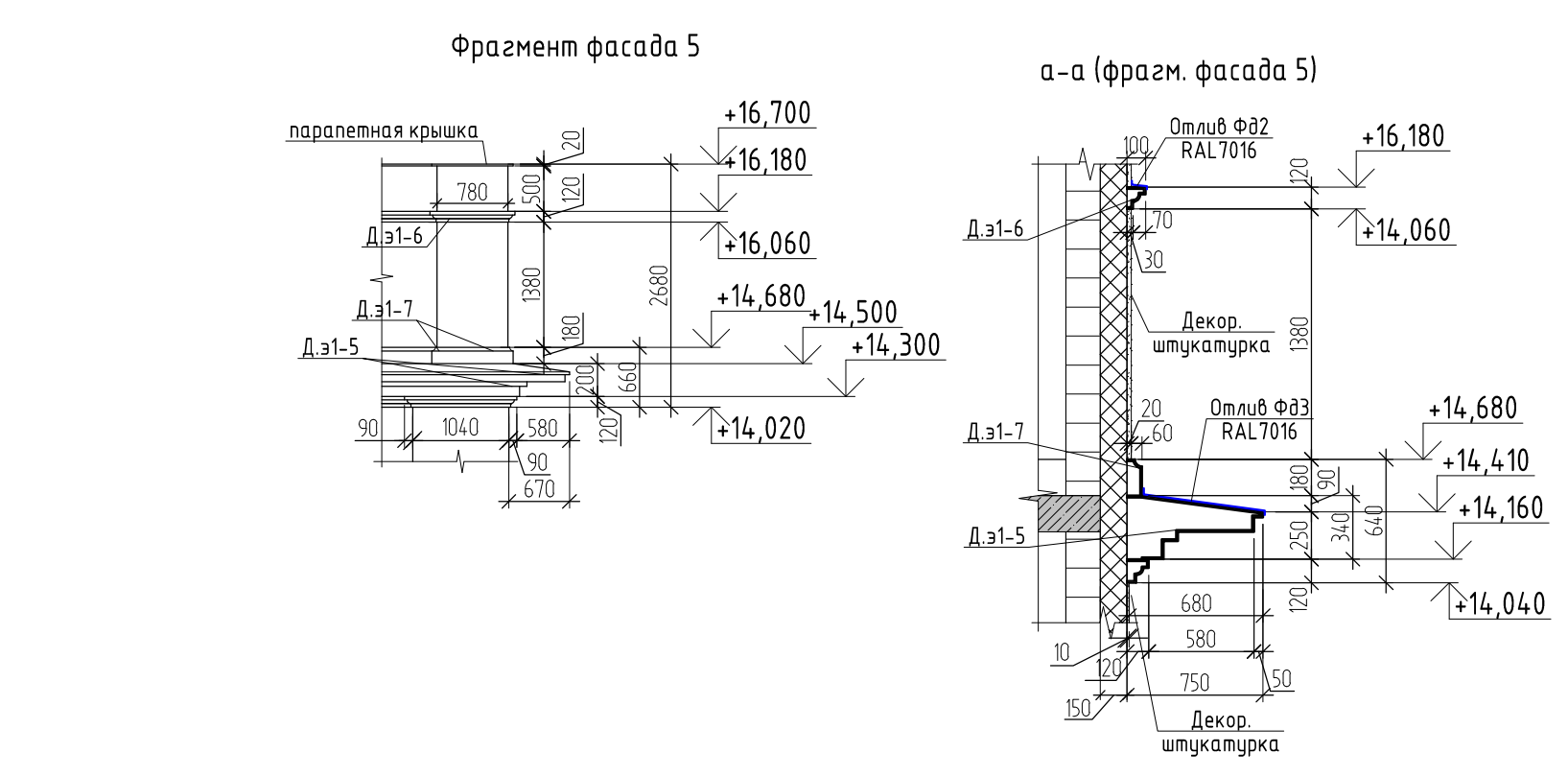
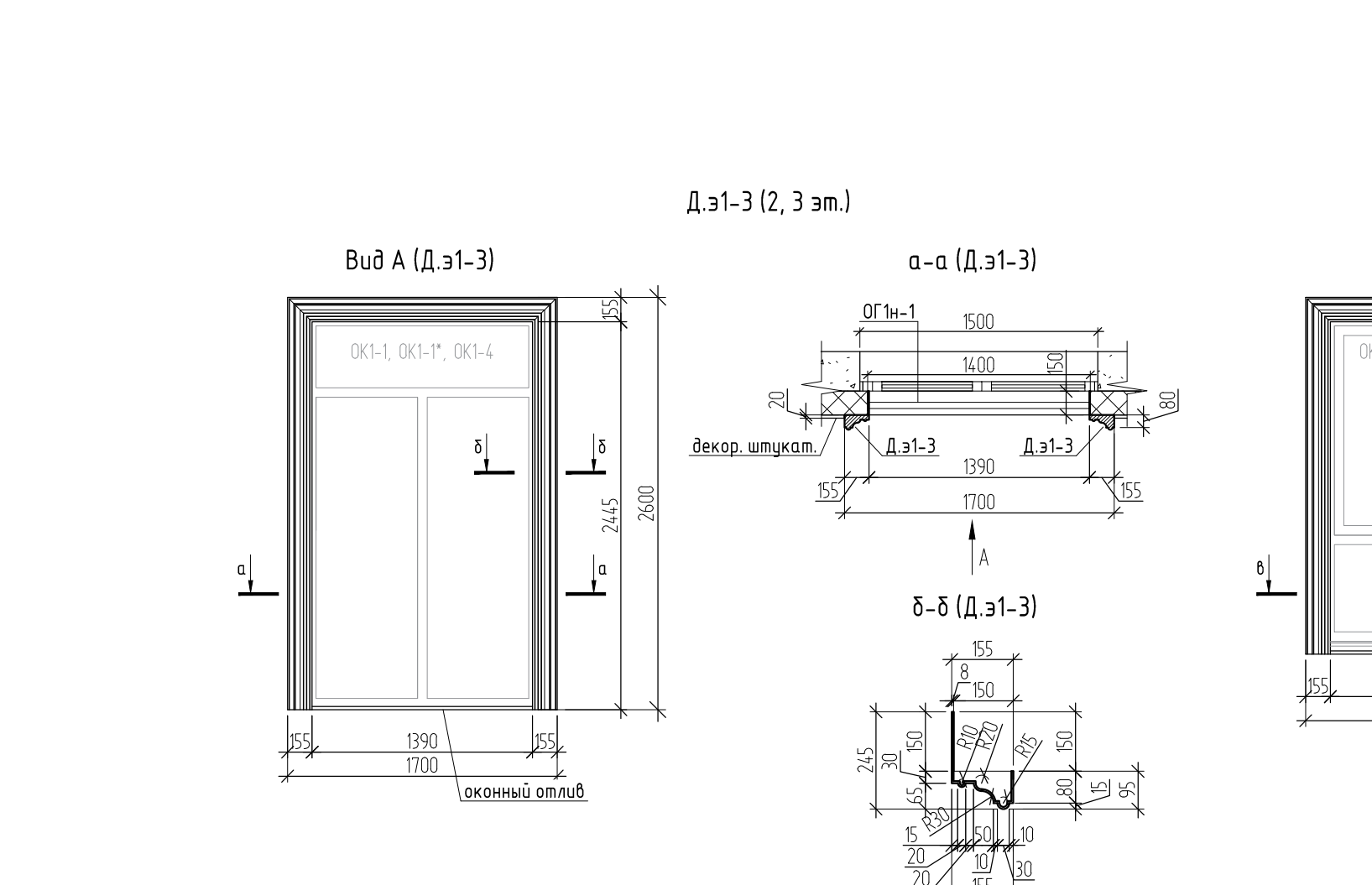
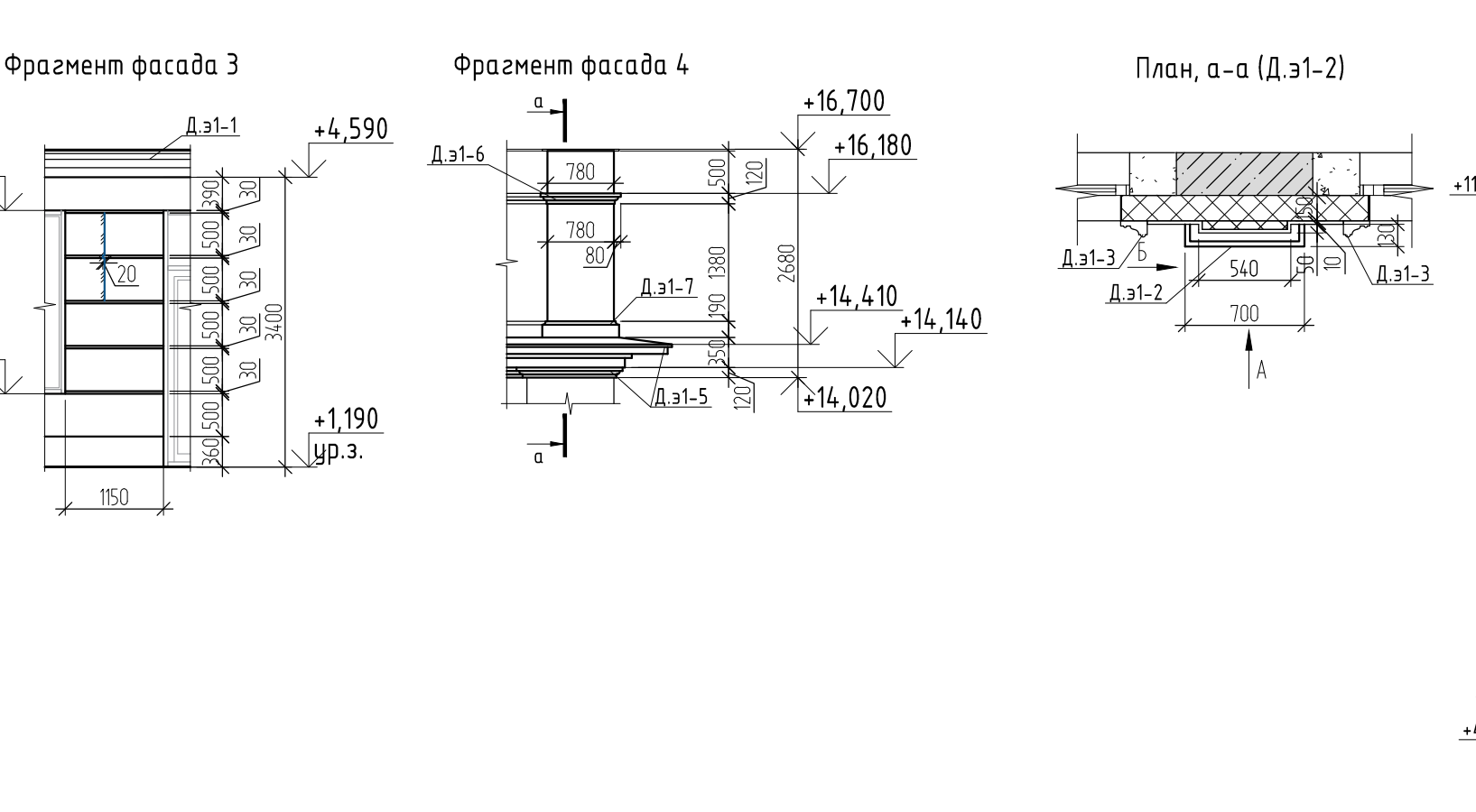
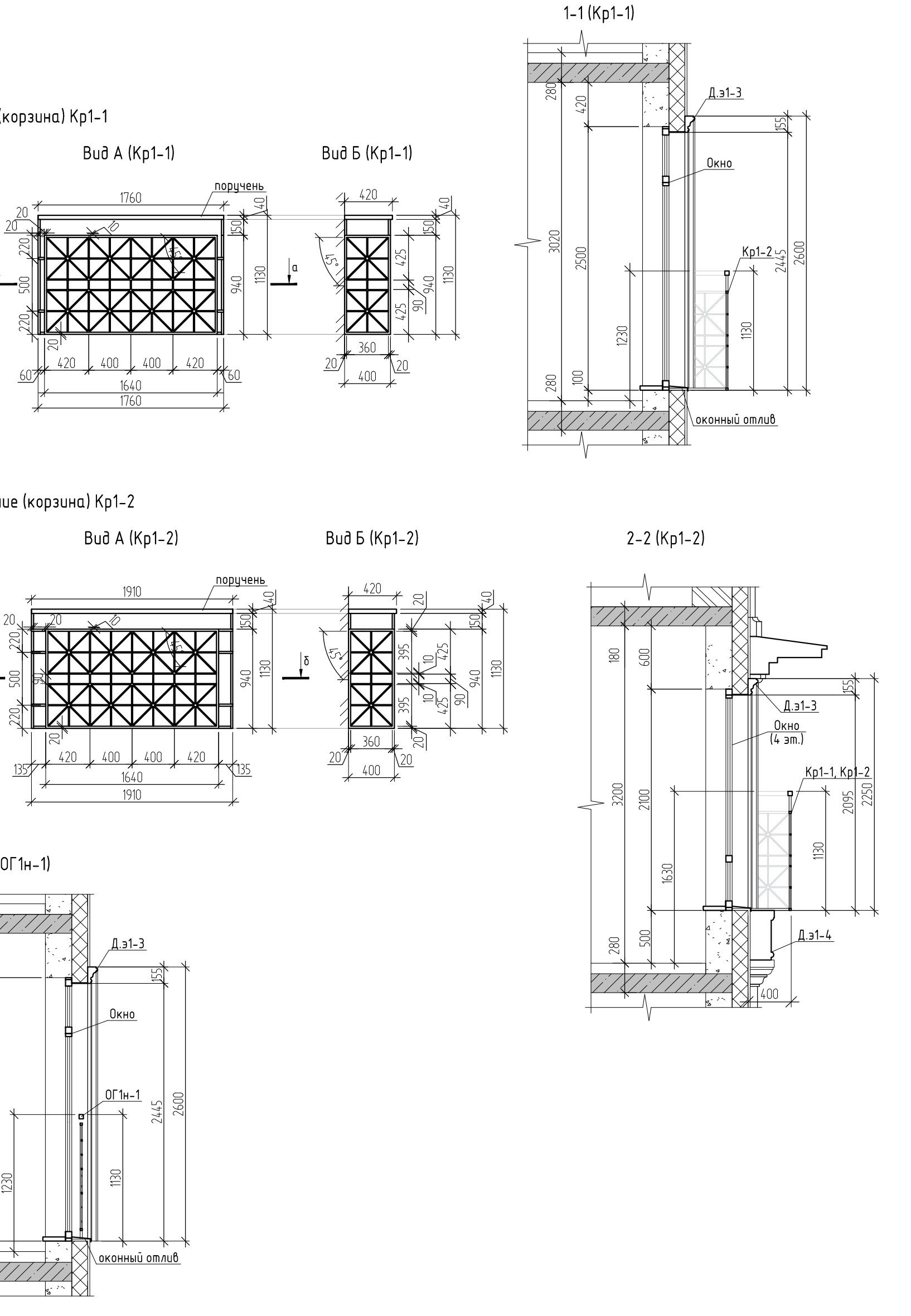
Спецификация корзин для кондиционеров				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание / цвет RAL
Кр1-1	Индивид. изготовление из стали с полимерным покрытием	Корзина для кондиционера (ограждение декоративное) 1130(h)х1760x400мм	10	RAL7016 (см.п.1)
Кр1-2	Индивид. изготовление из стали с полимерным покрытием	Корзина для кондиционера (ограждение декоративное) 1130(h)х1910x400мм	5	RAL7016 (см.п.1)

Спецификация козырьков				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
K1-1	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс - закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1440 (глуб.)х2500мм	3	см. п. 2
K1-2	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс - закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1440 (глуб.)х2400мм	1	см. п. 2

Спецификация декоративных элементов фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт., м.п.	Примечание / цвет RAL
Дэ1-1	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Карниз на отпм. +4,900 размерами (h)220x120мм. Суммарная S поверхности элемента 20,7м²	48,2 м.п.	RAL 9002
Дэ1-2	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) Дэ1-2.1, Дэ1-2.2 на подсистеме алюминий	Элементы колонны - база (0,5м²), капитель (0,5м²) S пов-ти 1 элемента (база+капитель) 1,0м², суммарно 1x22-22м	22 шт.	RAL 9002
Дэ1-3	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Наличники окон ОК1-1, ОК1-1* (2, 3 этаж) 1700x(h)2600x(глуб.)150мм (6,3 м.п.) S поверхности элемента 3,14м², суммарно 3,14x36=113м²	36 шт.	RAL 9002
Дэ1-3*	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Наличники окон ОК1-2 (4 этаж) 1850x(h)2250x(глуб.)170мм (6,35 м.п.) S поверхности элемента 2,9м², суммарно 2,9x18=52,2м²	18	RAL 9002
Дэ1-4	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Карниз размерами (h)540x250мм (м.п.) Суммарная S поверхности элемента 69,5м²	66,82м.п.	RAL 9002
Дэ1-5		Карниз на отпм. +14,410 размерами (h)480x750мм (м.п.) Суммарная S поверхности элемента 4,68м²	70,82м.п.	RAL 9002
Дэ1-6		Карниз на отпм. +14,680 размерами (h)120x100мм (м.п.) Суммарная S поверхности элемента 12м²	66м.п.	RAL 9002
Дэ1-7		Карниз на отпм. +16,180 размерами (h)190x85мм (м.п.) Суммарная S поверхности элемента 14,5м²	66м.п.	RAL 9002



Спецификация декоративных решеток на фасаде				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание / цвет RAL
Р1-1	Индивид. изгот. алюминиевая решетка	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием (h)1400x500мм	1	RAL 9002 - подобрать под цвет фасада (см.п.5)
Р1-2	Индивид. изгот. алюминиевая решетка	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием (h)250x250мм	1	RAL 9002 - подобрать под цвет фасада (см.п.5)



1. Корзины для наружных блоков кондиционеров выполняет фирма производитель по эскизам. Из оцинкованной стали с двусторонним полимерным покрытием в заводских условиях). Конструкция корзин - сборно-разборная, для удобства монтажа. Основание для крепления кондиционера - регулируемые сортировочные планки. Крепление осуществляется в несущие конструкции. Цвета корзин указаны в спецификации, также см. паспорт отделки фасадов л. 12, 13. Схема расположения, места креплений, конструкция и типы крепления опорной рамы см. 26091-12_АСУ_РД.			
2. Козырьки К1-1, К1-2 выполняются из закаленного (триплекс) прозрачного стекла, толщину стекла принять по расчету. Крепление козырька на тягах из нержавеющей стали - шаг, диаметр уточнить по расчету. Крепление осуществлять к стене к несущим конструкциям стены. Размеры уточнить по месту, типы элементов креплений, расчеты выполнить специализир. фирма по согласованию с Заказчиком.			
3. Снаружи окон ОК1-1, ОК1-1*, ОК1-2 предусмотрено металлическое декоративно-защитное ограждение ОГ1н-1 и ограждение (корзина для кондиционера) К1-1. Перуны ограждений располагается на высоте не менее 1,2м. от уровня пола помещений квартир. Ограждения металлические окрашенные краской по металлу за 2 раза. Ограждение и конструкции корзин для наружных блоков кондиционеров см. 26091-12_АСУ_РД.			
4. Фрагменты фасадов выполняются из материала отделки указанного в ведомости отделки фасадов см. л. 12, 13. Фрагменты 1, 2 - рустовку стен выполнять за счет подрезки утеплителя с отделкой декоративной штукатуркой, окрашенной в массу. Декоративный элемент Дэ1-2 выполняется из декоративной штукатурки. Декоративные элементы выполняются из архитектурного камня (полимербетон) с креплением на подсистему алюминий. Полимербетон толщиной 10мм, длину каждого элемента при стыковке и вес элементов определяет специализированная фирма, разработчик, производитель, эскизы и размеры элементов см. данный лист. Разработку декор. элементов из полимербетона на фасаде см. л. 10, 11. Все размеры уточнить по месту. Отливы над декоративными элементами, эскизы, тип креплений, расход см. 26091-12_АСУ_РД. Элементы разрабатывает, выполняет, монтирует специализированная фирма.			
5. На фасадах установить решетки жалюзиные Р1-1, Р1-2, цвет подобрать в цвет декоративной штукатурки отделки фасада (RAL9002).			
6. Размеры отливов, расход см. АСУ.			

10	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	04.26
9	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	02.26
7	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	12.25
5	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	10.25
4	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	В.Иван.	08.25
Изм.	Жел.уч.	Лист	№003	Подп.	Дата
Разр.	Игнаткина	В.Иван.	03.25		
И.компр.	Игнатев	В.Иван.	03.25		

26091-12_С1_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимовая/Карамызова - Мельникайте/Берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	16
Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Корзины для кондиционеров. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин, козырьков.		
АВТОР		

План подвала

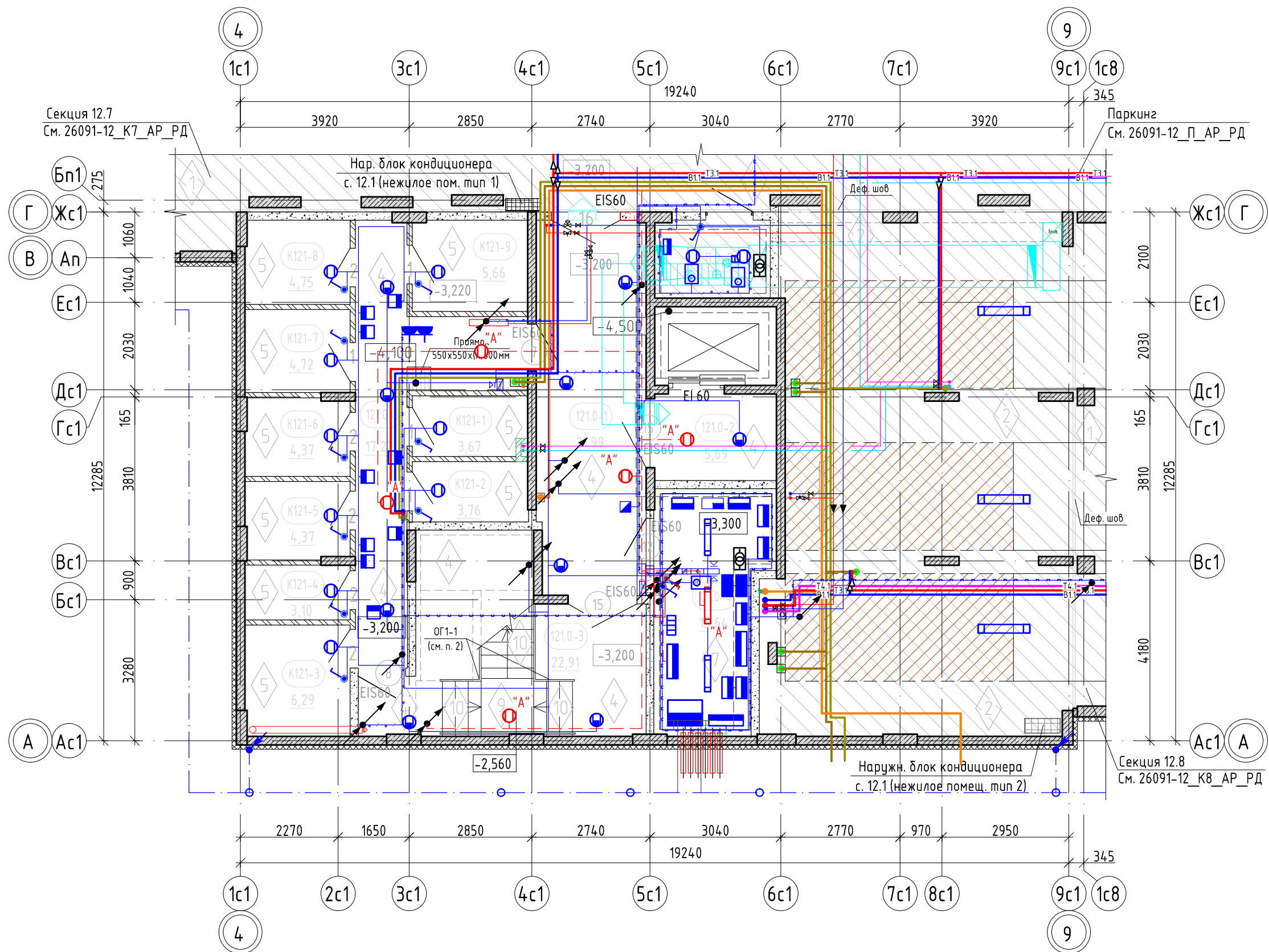
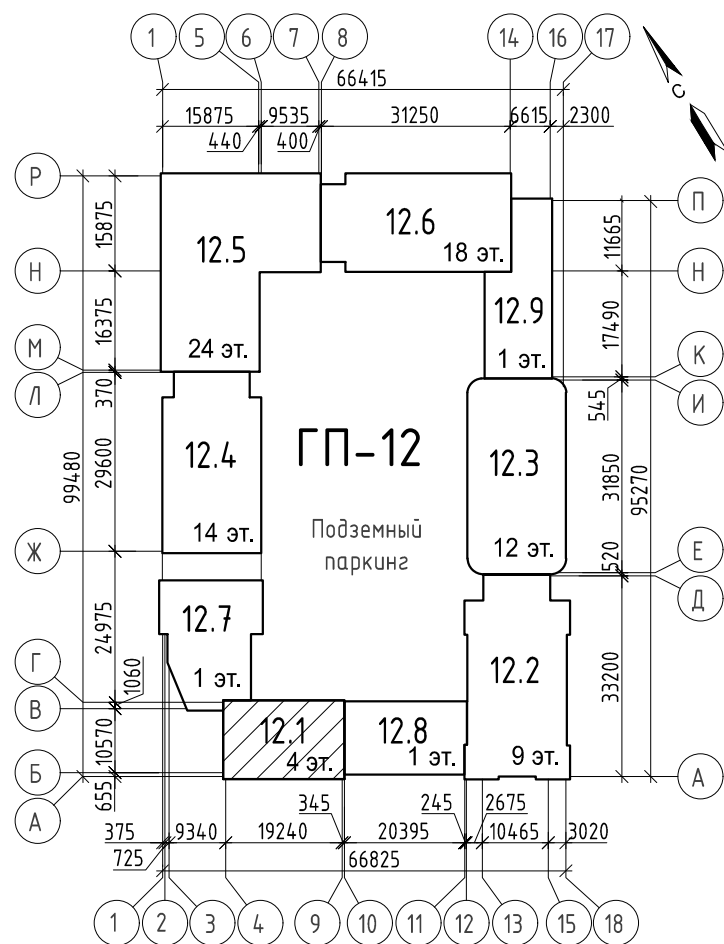


Схема ГП-12



Условные обозначения:

- 3,200 — отметка чистого пола этажа
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт.
- порядковый номер помещения
- номер этажа
- номер секции
- индивидуальная колясочная
- номер секции
- 1 — марка двери
- 1 — тип пола
- 1210-1 — номер помещения по экспликации
- 25,02 — площадь помещения
- K121-1 — порядковый номер инд. колясочной
- номер помещения
- площадь помещения
- 1 — марка двери
- 1 — тип пола

Экспликация помещений подвала

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Блок индивидуальных колясочных			
1210-5	Коридор блока индивидуальных колясочных	17,27	
K121-1	Инд. колясочная	3,67	B4
K121-2	Инд. колясочная	3,76	B4
K121-3	Инд. колясочная	6,29	B4
K121-4	Инд. колясочная	3,10	B4
K121-5	Инд. колясочная	4,37	B4
K121-6	Инд. колясочная	4,37	B4
K121-7	Инд. колясочная	4,72	B4
K121-8	Инд. колясочная	4,75	B4
K121-9	Инд. колясочная	5,66	B4
		57,96	
МОП			
1210-1	Тамбур-шлюз	21,99	
1210-2	Лифтовый холл	5,69	
1210-3	Лестничная клетка	22,91	
		50,59	
Технические помещения			
1210-4	Электрощ. / Сети связи	15,64	B3
		15,64	
Общий итог		124,30	

1. На отдельном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

10	-	Зам.	0003-25	Игнат	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Игнат	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Игнат	12.25
5	-	Зам.	0003-25	Игнат	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Игнат	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Игнат	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатьева	Игнат			03.25
Н.контр.	Игнатьев				03.25

26091-12_С1_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	17
Отделочный план подвала		АВТОР
		Формат
		A2

План 1 этажа

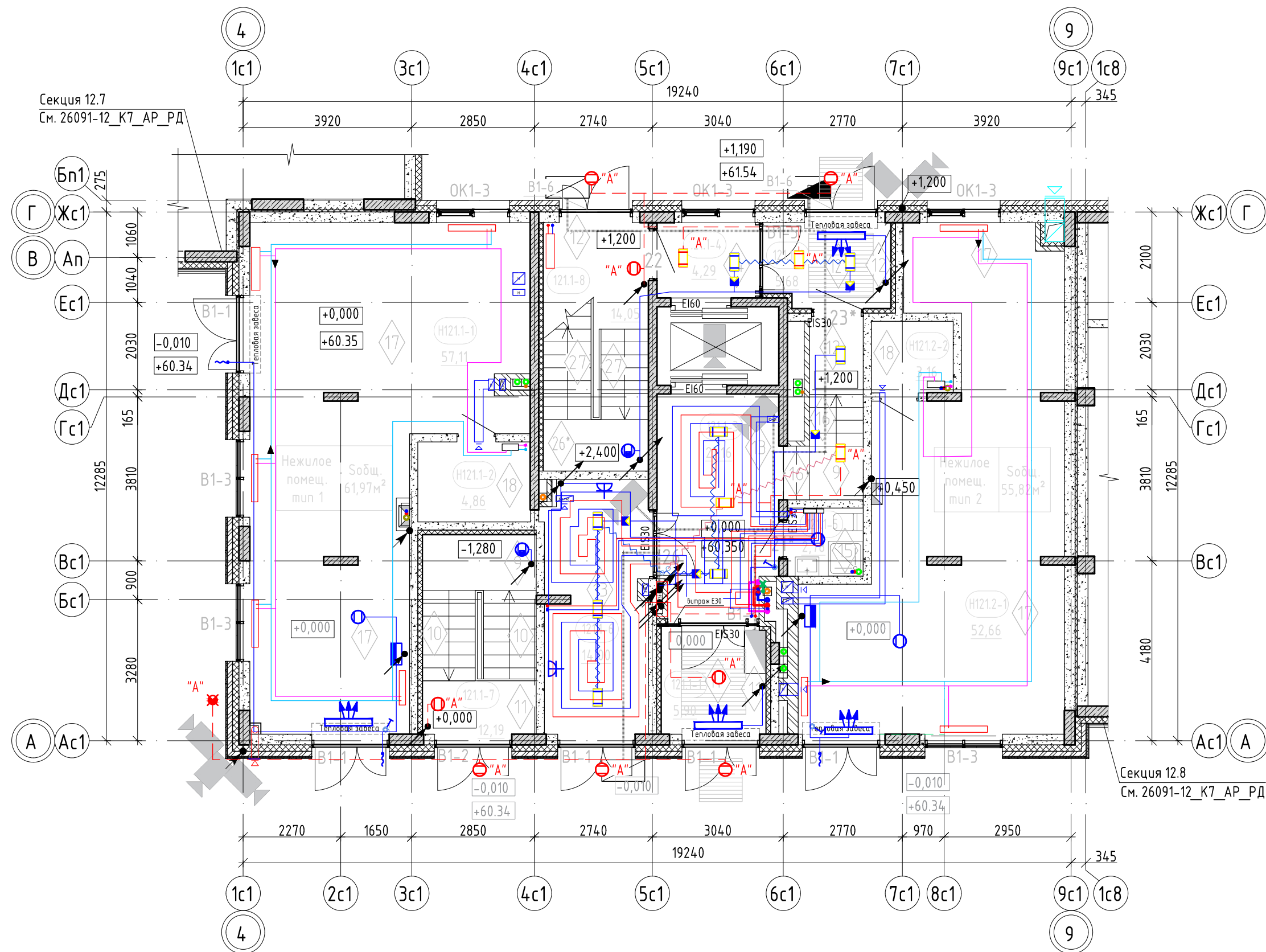
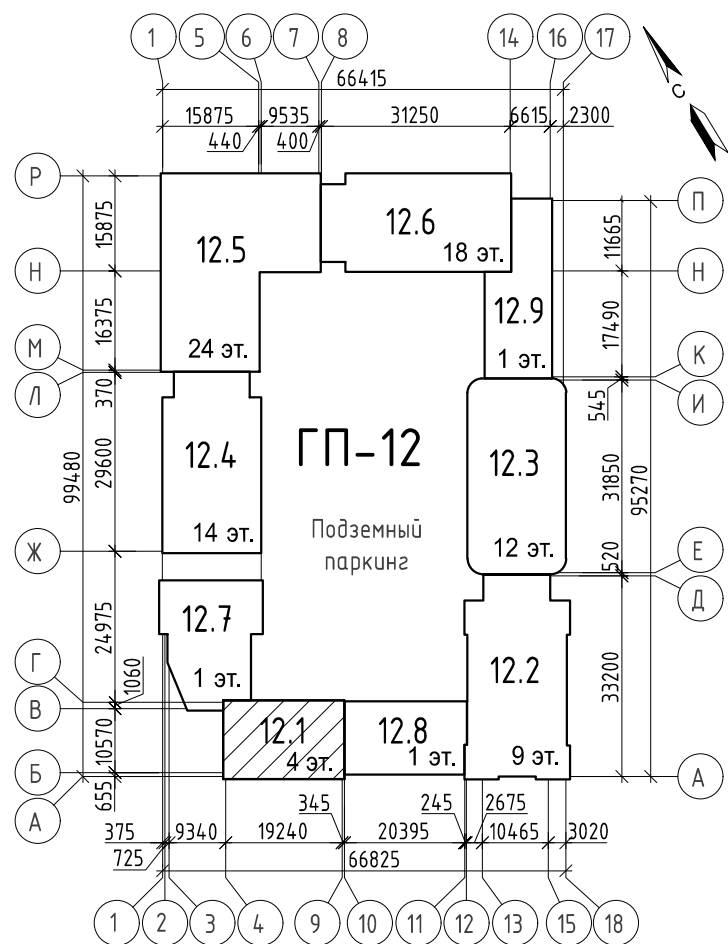


Схема ГП-12



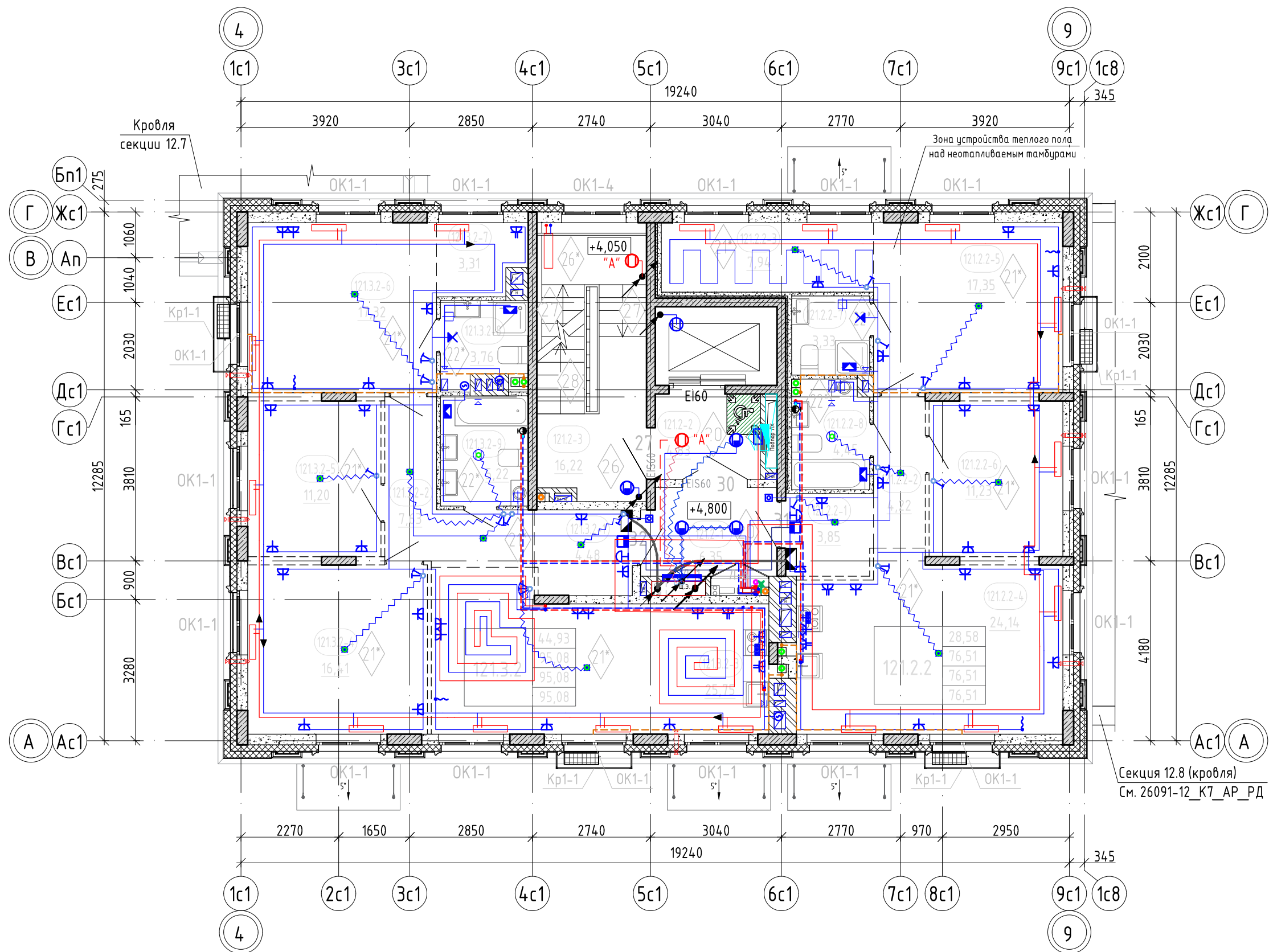
Условные обозначения:

- | | | |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------|
| <u>номер этажа</u> | 1211-1 | <u>номер помещения</u> |
| <u>номер секции</u> | 25,02 | <u>номер помещения по экспликаци</u> |
| | | <u>площадь помещения</u> |
| | 0,000 | <u>отметка чистого пола</u> |
| | E1 60 | <u>предел огнестойкости дверей</u> |
| <u>тип нежилого помещения</u> | | <u>порядковый номер помещения</u> |
| | H1211-1 | <u>номер нежилого помещения</u> |
| <u>номер секции</u> | 25,02 | <u>площадь нежилого помещения</u> |
| | 1 | <u>марка двери</u> |
| | OK1-1 | <u>марка оконного блока</u> |
| | B1-1 | <u>марка витражной конструкции</u> |
| | 1 | <u>тип пола</u> |

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

						26091-12_С1_АР_РД			
10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевская - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом.			
2	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	08.25				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Игнатюгина		<i>Игнат</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
						Отделочный план 1 этажа	проектная АВТОР организация		
Н.контр.		Игнатъев		<i>Игнатъев</i>	03.25				

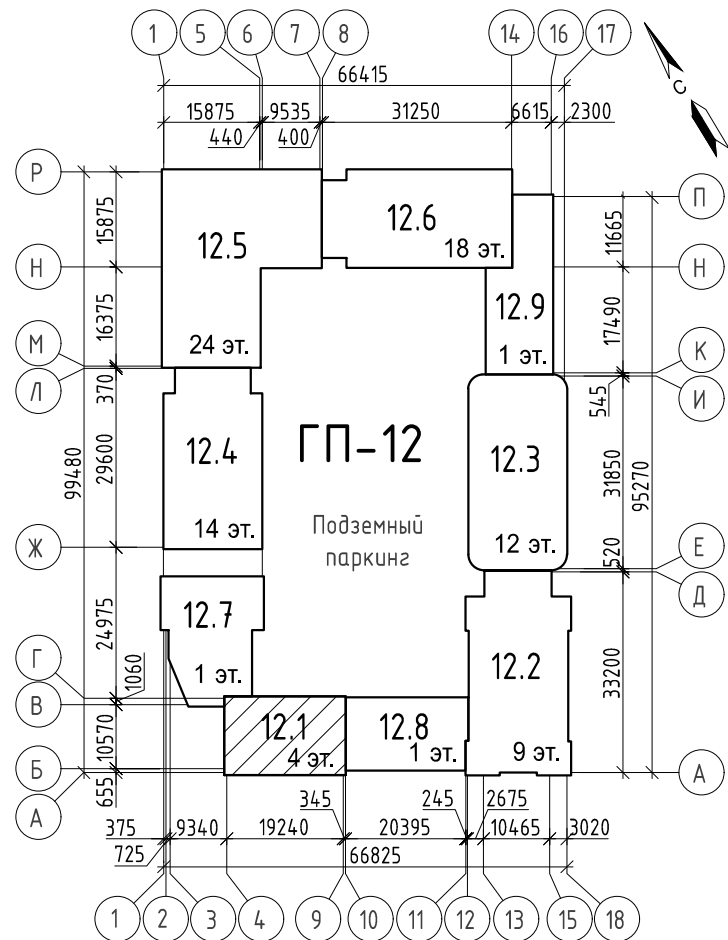
План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 121.2.2			
121.2.2-1	Прихожая	3,85	
121.2.2-2	Коридор	4,22	
121.2.2-3	Гардероб	7,94	
121.2.2-4	Кухня-столовая	24,14	
121.2.2-5	Комната	17,35	
121.2.2-6	Комната	11,23	
121.2.2-7	С/у	3,33	
121.2.2-8	С/у	4,45	
		76,51	
Квартира 121.3.2			
121.3.2-1	Прихожая	4,48	
121.3.2-2	Коридор	7,63	
121.3.2-3	Кухня-столовая	25,75	
121.3.2-4	Комната	16,41	
121.3.2-5	Комната	11,20	
121.3.2-6	Комната	17,32	
121.3.2-7	Гардероб	3,31	
121.3.2-8	С/у	3,76	
121.3.2-9	С/у	5,22	
		95,08	
МОП			
121.2-1	Коридор	6,35	
121.2-2	Лифтовый холл	4,83	
121.2-3	Лестничная клетка	16,22	
		27,40	
Общий итог		198,99	

Схема ГП-12



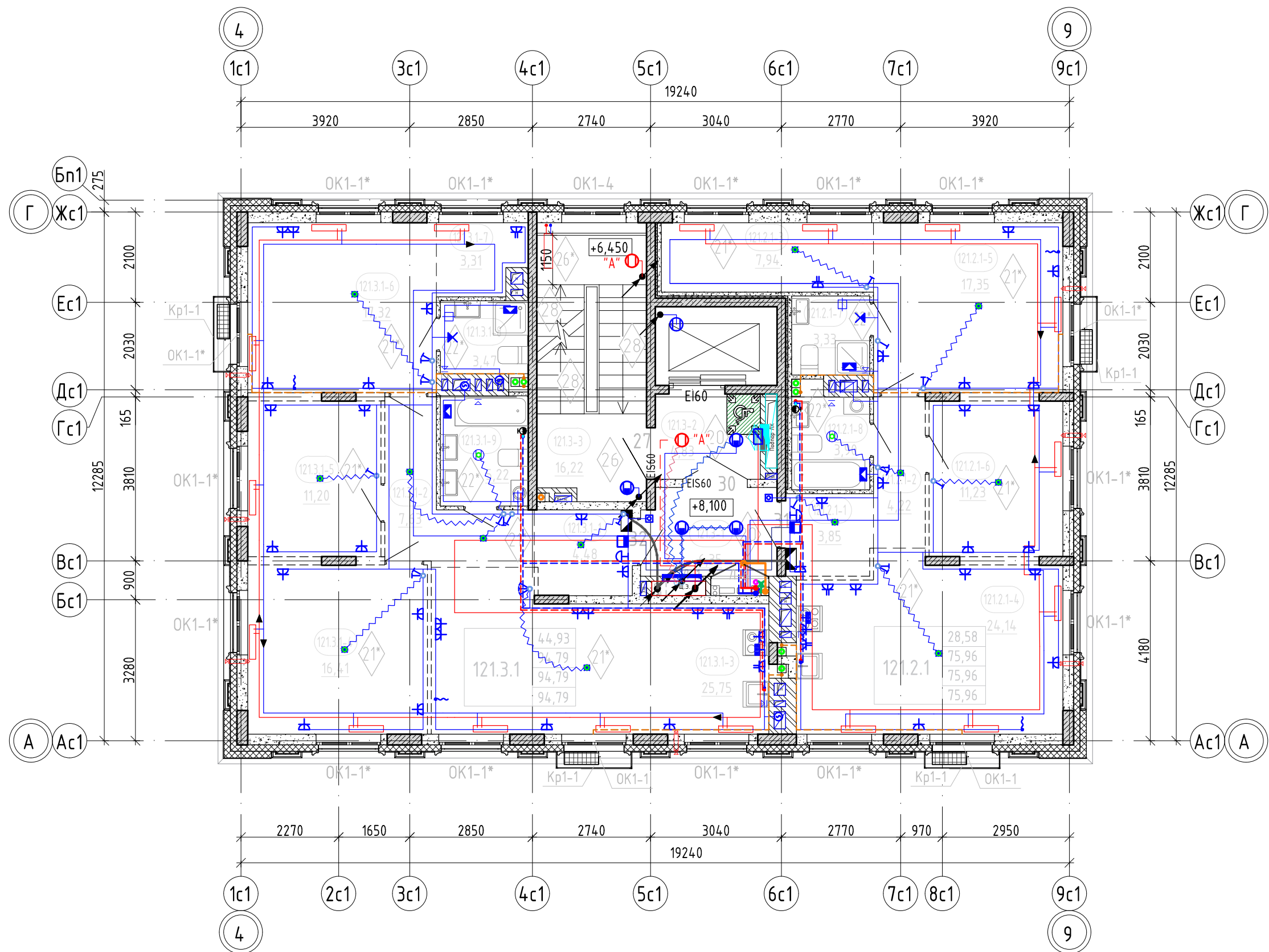
Условные обозначения:

номер этажа	122.2-1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	0,000	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры		жилая площадь квартиры
	121.2.1	площадь квартиры
	33,52	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	75,72	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
	78,28	
	80,84	
номер секции		марка двери
кол-во комнат квартиры	1	марка оконного блока
номер типа квартиры	OK1-1	марка корзины для наружного блока кондиционирования
	Kp1-1	
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

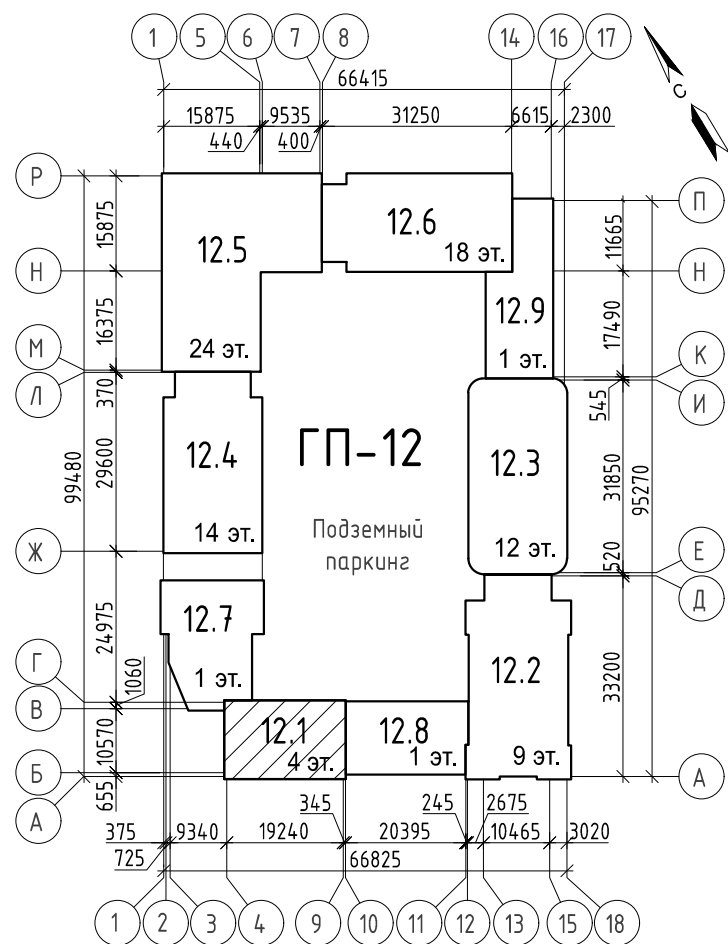
26091-12_С1_АР_РД					
10	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.
2	-	Зам.	0003-25	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина				03.25
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Стадия	Лист
				Р	19
Отделочный план 2 этажа				АВТОР	
Н.компр.				Игнатъев	
				03.25	

План 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 121.2.1			
121.2.1-1	Прихожая	3,85	
121.2.1-2	Коридор	4,22	
121.2.1-3	Гардероб	7,94	
121.2.1-4	Кухня-столовая	24,14	
121.2.1-5	Комната	17,35	
121.2.1-6	Комната	11,23	
121.2.1-7	С/у	3,33	
121.2.1-8	С/у	3,90	
		75,96	
Квартира 121.3.1			
121.3.1-1	Прихожая	4,48	
121.3.1-2	Коридор	7,63	
121.3.1-3	Кухня-столовая	25,75	
121.3.1-4	Комната	16,41	
121.3.1-5	Комната	11,20	
121.3.1-6	Комната	17,32	
121.3.1-7	Гардероб	3,31	
121.3.1-8	С/у	3,47	
121.3.1-9	С/у	5,22	
		94,79	
МОП			
121.3-1	Коридор	6,35	
121.3-2	Лифтовый холл	4,83	
121.3-3	Лестничная клетка	16,22	
		27,40	
Общий итог		198,15	

Схема ГП-12



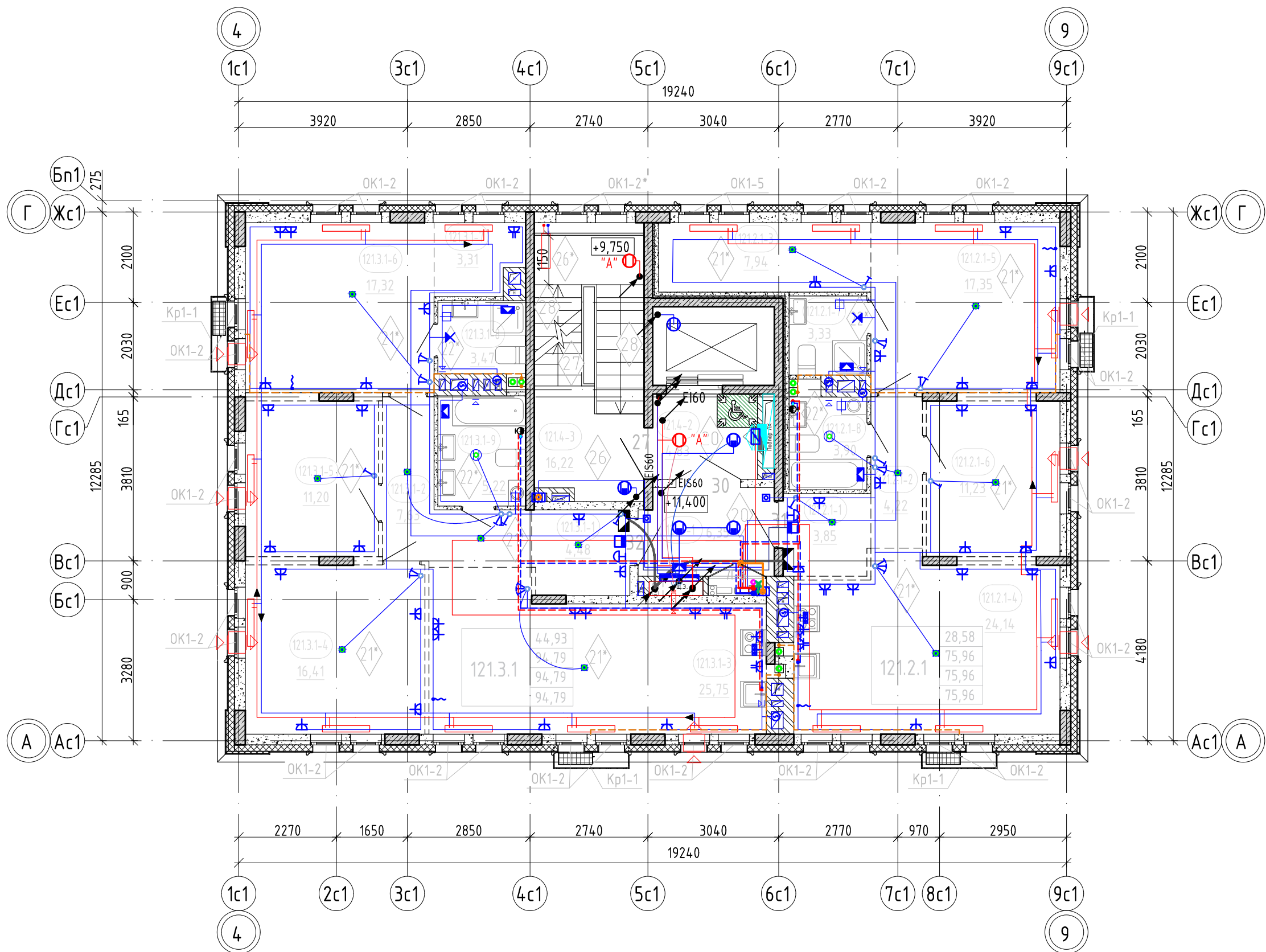
Условные обозначения:

номер этажа	122.2-1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	0,000	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры	121.2.1	жилая площадь квартиры
	33,52	площадь квартиры
	75,72	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	78,28	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
	80,84	
номер секции	1	марка двери
кол-во комнат квартиры	ОК1-1	марка оконного блока
номер типа квартиры	Кр1-1	марка корзины для наружного блока кондиционирования
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

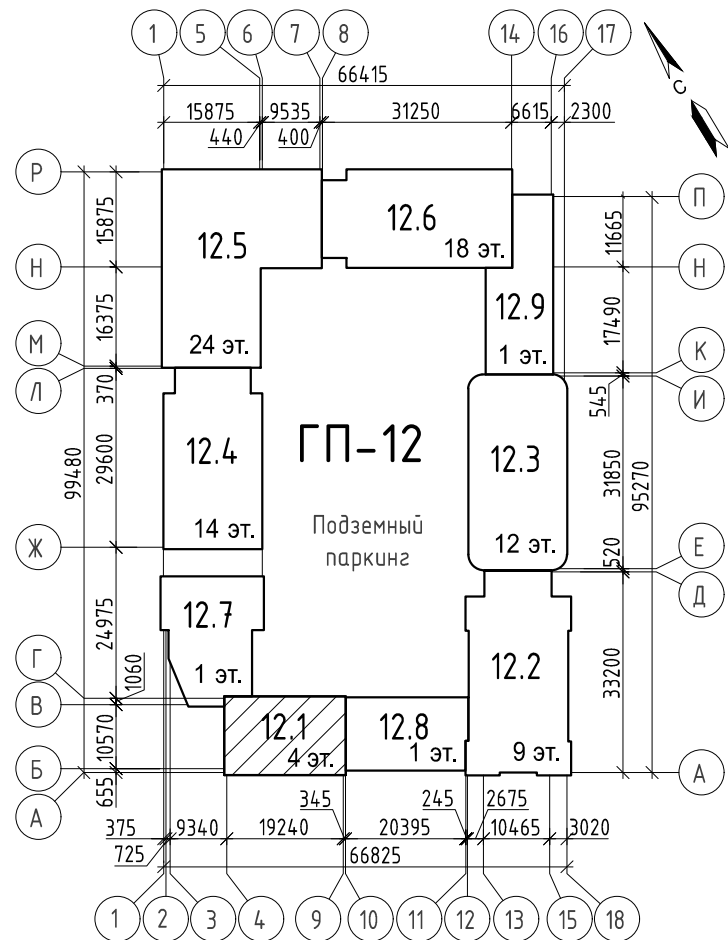
26091-12_С1_АР_РД					
10	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом.
2	-	Зам.	0003-25	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина				03.25
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом				Стадия	Лист
				Р	20
План 3 этажа				АВТОР	
Н.компр.				Игнатъев	
				03.25	

План 4 этажа



Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 121.2.1			
121.2.1-1	Прихожая	3,85	
121.2.1-2	Коридор	4,22	
121.2.1-3	Гардероб	7,94	
121.2.1-4	Кухня-столовая	24,14	
121.2.1-5	Комната	17,35	
121.2.1-6	Комната	11,23	
121.2.1-7	С/у	3,33	
121.2.1-8	С/у	3,90	
		75,96	
Квартира 121.3.1			
121.3.1-1	Прихожая	4,48	
121.3.1-2	Коридор	7,63	
121.3.1-3	Кухня-столовая	25,75	
121.3.1-4	Комната	16,41	
121.3.1-5	Комната	11,20	
121.3.1-6	Комната	17,32	
121.3.1-7	Гардероб	3,31	
121.3.1-8	С/у	3,47	
121.3.1-9	С/у	5,22	
		94,79	
МОП			
121.4-1	Коридор	6,35	
121.4-2	Лифтовый холл	4,83	
121.4-3	Лестничная клетка	16,22	
		27,40	
Общий итог		198,15	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

номер этажа	122.2-1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	0,000	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры		жилая площадь квартиры
	121.2.1	площадь квартиры
	33,52	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	75,72	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
	78,28	
	80,84	
номер секции		марка двери
кол-во комнат квартиры	1	марка оконного блока
номер типа квартиры	OK1-1	марка корзины для наружного блока кондиционирования
	Kp1-1	
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

26091-12_С1_АР_РД						
10	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом.	
2	-	Зам.	0003-25	08.25		
1	-	Зам.	0003-25	06.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнатюгина				03.25	
					Стадия	Лист
					Р	21
Отделочный план 4 этажа					АВТОР	
Н.компр.					Игнатъев	
					03.25	