

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.2

26091-12_C2_AR_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
6	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	12.25
7	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
9	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
11	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.2

26091-12_C2_AP_РД

Главный инженер проекта



Л.В. Плукчи

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	Е.Игнат -	06.25
2	0003-25	Е.Игнат -	08.25
3	0003-25	Е.Игнат -	10.25
4	0003-25	Е.Игнат -	10.25
5	0003-25	Е.Игнат -	10.25
6	0003-25	Е.Игнат -	12.25
7	0003-25	Е.Игнат -	01.26
8	0003-25	Е.Игнат -	01.26
9	0003-25	Е.Игнат -	02.26
10	0003-25	Е.Игнат -	02.26
11	0003-25	Е.Игнат -	04.26

Разрешение		Обозначение	26091-12_C2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_C2_АР_РД			
1	2-5.1	Изменена скорость лифта (указана на планах)		3	
1	4.2	На плане 4 этажа исключены противопожарные двери квартир (начинаются с 5 этажа и выше)		4	
1	12, 13, 14	Откорректировано примечание - отдельно дана площадь отделки стен, машинного помещения, парапетов со стороны кровли и шахт на кровле. Изменена площадь отделки в ведомости поз. 2.1. На л. 13, 14 указана ссылка на лист, где указаны площади отделки фасадов		1	
1	15	Откорректировано количество дверей в спецификации - поз. №31-34		4	
1	18-21	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		06.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		06.25			
ГИП	Плукчи		06.25			
Утвердил	Изнатъев		06.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_C2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_C2_АР_РД			
2	4, 4.1, 4.2, 5, 5.1	Изменено наименование помещения №122.2.4-2 в экспликации, «Кухня» заменена на «Кухню-нишу».		4	
2	8	На разрезе 1-1 пол квартир свободной планировки "оренспрасе" показан пунктиром условно, даны дополнительные размеры высоты помещений квартир Добавлено примечание 2 по высоте помещения на разрезе и полу нежилых помещений		3	
2	9, 10, 11	На фасадах А-Д, 11-18, Ис2-Ас2 показаны деформационные швы и раскладка фиброцементных плит, декор. элементов из полимербетона, также добавлены в условные обозначения. Добавлено примечание п. 2		3	
2	12-14	В ведомости отделки фасадов в п. 2.9 дана ссылка на л. 17 где указана информация по полимербетону		3	
2	15	В примечаниях и в спецификации заменен цвет профиля, со стороны помещений окон и витражей квартир (RAL9003 заменен на RAL9016)		4	
2	17	Откорректированы узлы крепления козырьков – показаны вент. зазоры навесного фасада. Дополнено примеч. п. 3 – по полимербетону		4	
2	18-21	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано										
Н. контр.	Изм. внес	Игнатюгина		08.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов			
	Составил	Игнатюгина		08.25						
	ГИП	Плукчи		08.25						
	Утвердил	Игнатъев		08.25		1	1			

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД				
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
		26091-12_С2_АР_РД					
3	1	Откорректировано примечание п. 10 исключена отделка ФЦП и вместо клинкерного кирпича указана бетонная плитка (под голландский кирпич)		4			
3	3-6	На плане 1-9 эт. и плане на отм. + 31,860 откорректирован материал наружных стен, вместо ФЦП на подсистеме – декор. штукатурка, откорректирована толщина утеплителя НВФ бетонных плиток. На плане 1 эт. показаны откосы окон нежилых помещений со стороны двора		4			
3	8	На разрезе 1-1 смещен витраж ЛК в зону утеплителя, на выносе. На флажках заменен материал отделки стен, вместо клинкерного кирпича – бетонная плитка (под Голландский кирпич) На флажках фиброцементные плиты заменены на декоративную штукатурку, исключена плотность керамзитоблоков на флажках		4			
3	9-11	На фасадах исключены размеры и линии разбивки ФЦП, (ФЦП исключены на объекте), откорректированы условные обозначения		4			
3	12-14	В ведомости отделки фасадов ФЦП заменены на декоративную штукатурку, клинкерный кирпич заменен на бетонные плитки. На л. 13 добавлено примечание п. 4 – указаны площадь и материал вывесок. На л. 14 добавлено примечание п. 4 со ссылкой на л. 12 В ведомость отделки фасадов добавлен материал откосов (композитные панели и декор. штукатурка) и площадь отделки. На фасадах показаны выноски 2.16, 2.17 Добавлен новый материал № 2.4* в ведомость отделки – бетонные плитки – серо-белого цвета (полосы сбору и м/у окнами на 3-8эт.) Добавлен материал декор. элем. ППС (над окнами) №9*, выноски показаны на фасадах		4			
3	15	В примечании п. 4 добавлена информация по материалам откосов окон и витражей		4			
3	17	На узлах декоративных элементов откорректирован фасад, стены, даны размеры утеплителя, вент. зазор, отделка. В примечании п. 3 откорректирована информация по материалам отделки фасадов, по рустовке. В спецификации декоративных элементов фасадов заменен материал декоративных элементов Д.э2-8, Д.э2-9		4			
Изм. внес	Игнатюгина		10.25	проектировщик АВТОР организация Проектная организация «Автор»		Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25				
ГИП	Плукчи		10.25				
Утвердил	Игнатъев		10.25				
				1	1		

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С2_АР_РД			
4	2	На плане подвала выноской указана высота перегородок инд. колясочных. Откорректированы условные обозначения перегородок		4	
4	3-5.1	Откорректирована толщ. утеплителя на планах 1, 2 этажей. Откорректирована толщ. утеплителя в условных обозначениях		4	
4	8	На разрезах и фляжках изменена толщ. утеплителя		4	
4	12-14	На л.13, 14 в примечании п. 4 откорректирована информация по материалу вывесок, композитные панели заменены на декор. штукатурку В ведомости отделки фасадов откорректирован материал откосов №2.17, композитные панели заменены на бетонные плитки		4	
4	15	Откорректированы примечания п. 4 – заменен материал откосов окон		4	
4	17	Откорректированы узлы Д.э2-1, Д.э2-3, Д.э2-4 за элементами исключена бетонная плитка. Откорректирована толщина утеплителя на узлах декоративных элементов		4	

Согласовано Н. контр.									
Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»				Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25						
ГИП	Плукчи		10.25						
Утвердил	Игнатъев		10.25					1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С2_АР_РД			
6	3-6	На планах у лифтовой шахты исключены монолитные участки, вместо них показаны блок 190мм и перегородка 120мм. (по изменениям в КЖ2). На л. 3 в условных обозначениях изменен материал обшивки утеплителя в тамбурах.		4	
6	6, 7	На плане кровли, откорректированы перегородки шахт. На плане кровли машинного помещения показана шахта по оси Кс2. Уточнены отметки пола террасы на кровле		4	
6	4-5.1, 15	На планах 2-9 этажей исключен Л-1* (в нише для эл. щитка). Исключена кирп. кладка в нише, заменена на зашивку из ГВЛ. Зашивка добавлена в условные обозначения. Добавлено примечание. В спецификации проемов откорректировано количество Л-1*		3	
6	16	В ведомости отделки помещений добавлена отделка – зашивки из ГВЛ в общих коридорах типовых эт. МОП – в нише эл. щитка		3	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		12.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		12.25			
ГИП	Плукчи		12.25			
Утвердил	Игнатъев		12.25			
					1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С2_АР_РД			
7	3, 11, 14	На плане перед фасадом (у оси 10с2) показано место для подключения пож. техники к противопож. водопроводу, закрыты декор. элементом из металла, также показаны на фасаде 11-18. Нал. 14 добавлено примеч. 5 (цвет, размеры, материал экрана)		4	
7	2, 15	Заменена марка двери 35 на 9 – вход в насосную №122.0-7, Добавлена дверь № 9 в специф. дверей, откорректир. кол-во дверей №35		4	
7	6, 7	На сечениях а-а, б-б откорректированы слои покрытия, согласно АСУ. На плане кровли (террасы) изм. отметки. На плане кровли исключены зонты над шахтами, дана ссылка на альбомы АС и ОВ		4	
7	3, 4, 9, 10, 12, 13, 15	Изменены эскизы витражей (на плане 1 эт., фасадах) В2-4, В2-4*, В2-6, В2-13. Крепление козырька К2-1 выполнено в верхн. усиленный гориз. импост для данных витражей. В витражах В2-2, В2-3 добавлены открывающ. створки. Изменены размеры козырька К2-1. Откорректированы размеры ОГ2-7*.		4	
7	16	Откорректированы слои полов 17, 18		4	

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С2_АР_РД			
8	6, 7	Откорректированы сечения а-а, 5-5, 6-6, согласно сечениям АС. На планы кровли добавлены марки ограждений, откорректирована ссылка на пункт примечаний. На фрагменте плана подиума, откорректированы некоторые перегородки подиума, согласно АС.		4	
8	17	На схеме расположения ограждения у выносок марок ОГ заменена ссылка на пункт примечаний. Дополнен пункт 5 примечаний		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Игнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С2_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С2_АР_РД			
9	6	Откорректировано сечение а-а, толщина слоев пирога по АСУ		4	
9	16	В типах полов 24*, 25* - добавлены ссылки на типы покрытий АСУ		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		02.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		02.26			
ГИП	Плукчи		02.26			
Утвердил	Изнатъев		02.26		1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)			
Обозначение	Наименование	Примечание	
26091-12_13_ГП_РД	Генеральный план		
26091-12_13_ГП_КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные		
26091-12_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.1		
26091-12_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.2		
26091-12_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.3		
26091-12_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.4		
26091-12_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.5		
26091-12_С6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.6		
26091-12_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.7		
26091-12_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.8		
26091-12_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.9		
26091-12_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг		
26091-12_С1_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.1		
26091-12_С2_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.2		
26091-12_С3_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.3		
26091-12_С4_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.4		
26091-12_С5_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.5		
26091-12_С6_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.6		
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖО_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 12.7-12.9. Паркинг		
26091-12_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.1		
26091-12_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.2		
26091-12_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.3		
26091-12_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.4		
26091-12_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.5		
26091-12_С6_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.6		
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.7-12.9		
26091-12_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.1		
26091-12_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.2		
26091-12_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.3		
26091-12_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.4		
26091-12_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.5		
26091-12_С6_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.6		
26091-12_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.1		
26091-12_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.2		
26091-12_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.3		
26091-12_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.4		
26091-12_С5_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.5		
26091-12_С6_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.6		
26091-12_К7_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.7		
26091-12_К8_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.8		
26091-12_К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.9		
26091-12_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг		
26091-12_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали		
26091-12_С1_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.1		
26091-12_С2_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.2		
26091-12_С3_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.3		
26091-12_С4_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.4		
26091-12_С5_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.5		
26091-12_С6_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.6		
26091-12_К7_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.7		
26091-12_К8_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.8		
26091-12_К9_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.9		
26091-12_П_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг		
26091-12_С1_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.1		
26091-12_С2_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.2		
26091-12_С3_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.3		
26091-12_С4_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.4		
26091-12_С5_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.5		
26091-12_С6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.6		
26091-12_К7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.7		
26091-12_К8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.8		
26091-12_К9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.9		
26091-12_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг		
26091-12_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.1		
26091-12_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.2		
26091-12_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.3		
26091-12_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.4		
26091-12_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.5		
26091-12_С6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.6		

Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.7	
26091-12_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.8	
26091-12_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.9	
26091-12_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-12_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 12.1	
26091-12_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 12.2	
26091-12_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 12.3	
26091-12_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 12.4	
26091-12_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 12.5	
26091-12_С6_СС_РД	Сети связи. Секция 12.6	
26091-12_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 12.7	
26091-12_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 12.8	
26091-12_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 12.9	
26091-12_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.1	
26091-12_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.2	
26091-12_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.3	
26091-12_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.4	
26091-12_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.5	
26091-12_С6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.6	
26091-12_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.7	
26091-12_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.8	
26091-12_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.9	
26091-12_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-12_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-12_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	
26091-12_ИТП.АТМ_РД	Автоматизация теплового пункта	
26091-12_УЧТЭ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-12_ЭН_РД	Наружное электроснабжение	
26091-12_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-12_КЖ.ЗОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11(Зам.)
2	План подвала. Фрагмент плана на отм. -1,600	Изм.1,4,7,10,11(Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.1,2,3,4,6,7,11(Зам.)
4	План 2 этажа	Изм.1,2,3,4,6,7,11(Зам.)
4.1	План 3 этажа	Изм.1,2,3,4,6,10,11(Зам.)
4.2	План 4 этажа	Изм.1,2,3,4,6,10,11(Зам.)
5	План 5-8 этажей	Изм.1,2,3,4,6,10,11(Зам.)
5.1	План 9 этажа	Изм.1,2,3,4,6,10,11(Зам.)
6	План кровли на отм. +31,860. Фрагмент плана подшума (перенос сетей). Разрезы а-а, 5-5, 6-6	Изм.3,6,7,8,9,10,11(Зам.)
7	План кровли	Изм.6,7,8,10(Зам.)
8	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Изм.2,4,7,11(Зам.)
9	Фасад Д-А	Изм.2,3,5,7,10,11(Зам.)
10	Фасад А-Д	Изм.2,3,5,7,10,11(Зам.)
11	Фасад 11-18. Фасад 18-11	Изм.2,3,5,10,11(Зам.)
12	Паспорт отделки фасадов. Фасад Д-А	Изм.1,2,3,4,7,10,11(Зам.)
13	Паспорт отделки фасадов. Фасад А-Д	Изм.1,2,3,4,7,10,11(Зам.)
14	Паспорт отделки фасадов. Фасад 11-18. Фасад 18-11	Изм.1,2,3,4,7,10,11(Зам.)
15	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	Изм.1,2,3,4,5,6,7,10,11(Зам.)
16	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	Изм.5,6,7,9,10,11(Зам.)
17	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Корзины для кондиционеров. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин, козырьков	Изм.2,3,4,5,7,8,10,11(Зам.)
18	Отделочный план подвала	Изм.1,2,5,10,11(Зам.)
19	Отделочный план 1 этажа	Изм.1,2,11(Зам.)
20	Отделочный план 2 этажа	Изм.1,2,11(Зам.)
21	Отделочный план 3-8 этажей	Изм.1,2,11(Зам.)
22	Отделочный план 9 этажа	Изм.2,11(Зам.)

Технико экономические показатели секции 12.2		
№п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Примечание
1	Площадь застройки на отм. 0,000, м ²	540,22
2	Этажность, эт.	9
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.	10
3	Высота здания (пожарно-техническая), м:	29,85
4	Строительный объем здания, в том числе:	18928,37
	- ниже 0,000, м ³	1666,88
	- выше 0,000, м ³	17261,49
5	Площадь здания	4622,41
6	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	4
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	331,52
8	Количество индивидуальных колясочных, шт.	19
9	Общая площадь индивидуальных колясочных, м ²	77,36
10	Жилая площадь квартир, м ²	1305,60
11	Площадь квартир (без учета балконов, террас), м ²	3091,82
12	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,3, м ²	3091,82
13	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с коэффициентом 1, м ²	3091,82
14	Кол-во квартир, шт., в том числе:	40
	1- комнатные, шт.	8
	2-комнатные, шт.	24
	3-комнатные, шт.	8

- Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур подземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
- Этажность - наземные этажи.
- Количество этажей - учитывается все здание, в том числе подвальный.
- Высота здания (пожарно-техническая) - максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающейся према (окна) в наружной стене.
- Строительный объем здания - сумма строительного объема выше 0,000 (наземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограждающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола наземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется до отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен на высоте от нуля до 1,0 м от уровня пола. В площадь включены площади балконов и террас. Не включены в площадь здания: площадь шахт лифтов, вентиляционных шахт (кроме вентканалов), каналы и шахты инженерных сетей, а также площади пандусов.
- Жилая площадь квартир - сумма жилых помещений квартир (комнат).
- Площадь квартир - сумма всех отапливаемых помещений квартир (кроме балконов, террас).
- Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом. Для балконов и террас понижающий коэффициент - 0,3.
- Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом 1.

Секция 12.2. Квартирография

Типы квартир секции 12.2												
Тип квартиры	Кол-во комнат квартиры	Этажи располож. квартир, эт.	Жилая площадь квартиры (м²)	Площадь квартиры (м²)	Площадь квартиры с пониж. коэфф.(м²)	Площадь квартиры с коэфф. 1, (м²)	Кол-во этажей	Жилая площадь квартир (м²)	Площадь квартир (м²)	Площадь квартир с пониж. коэфф.(м²)	Площадь квартир с коэфф. 1, (м²)	Общее кол-во квартир, шт.
122.1.1	1-комнатная	2-9 эт.	15,78	52,16	52,16	52,16	8	126,24	417,28	417,28	417,28	8
122.2.1	2-комнатная	3-9 эт.	37,25	57,80	57,80	57,80	7	260,75	404,60	404,60	404,60	7
122.2.2	2-комнатная	3-9 эт.	34,08	81,66	81,66	81,66	7	238,56	571,62	571,62	571,62	7
122.2.3	2-комнатная	2-9 эт.	33,58	89,51	89,51	89,51	8	268,64	716,08	716,08	716,08	8
122.2.4	2-комнатная	2 эт.	37,25	58,30	58,30	58,30	1	37,25	58,30	58,30	58,30	1
122.2.5	2-комнатная	2 эт.	34,08	82,90	82,90	82,90	1	34,08	82,90	82,90	82,90	1
122.3.1	3-комнатная	3-9 эт.	42,51	105,09	105,09	105,09	7	297,57	735,63	735,63	735,63	7
122.3.2	3-комнатная	2 эт.	42,51	105,41	105,41	105,41	1	42,51	105,41	105,41	105,41	1
ИТОГО:								1305,60	3091,82	3091,82	3091,82	40

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
15	Спецификация элементов заполнения проемов	
17	Спецификация декоративных элементов фасадов. Спецификация козырьков. Спецификация корзин кондиционеров	

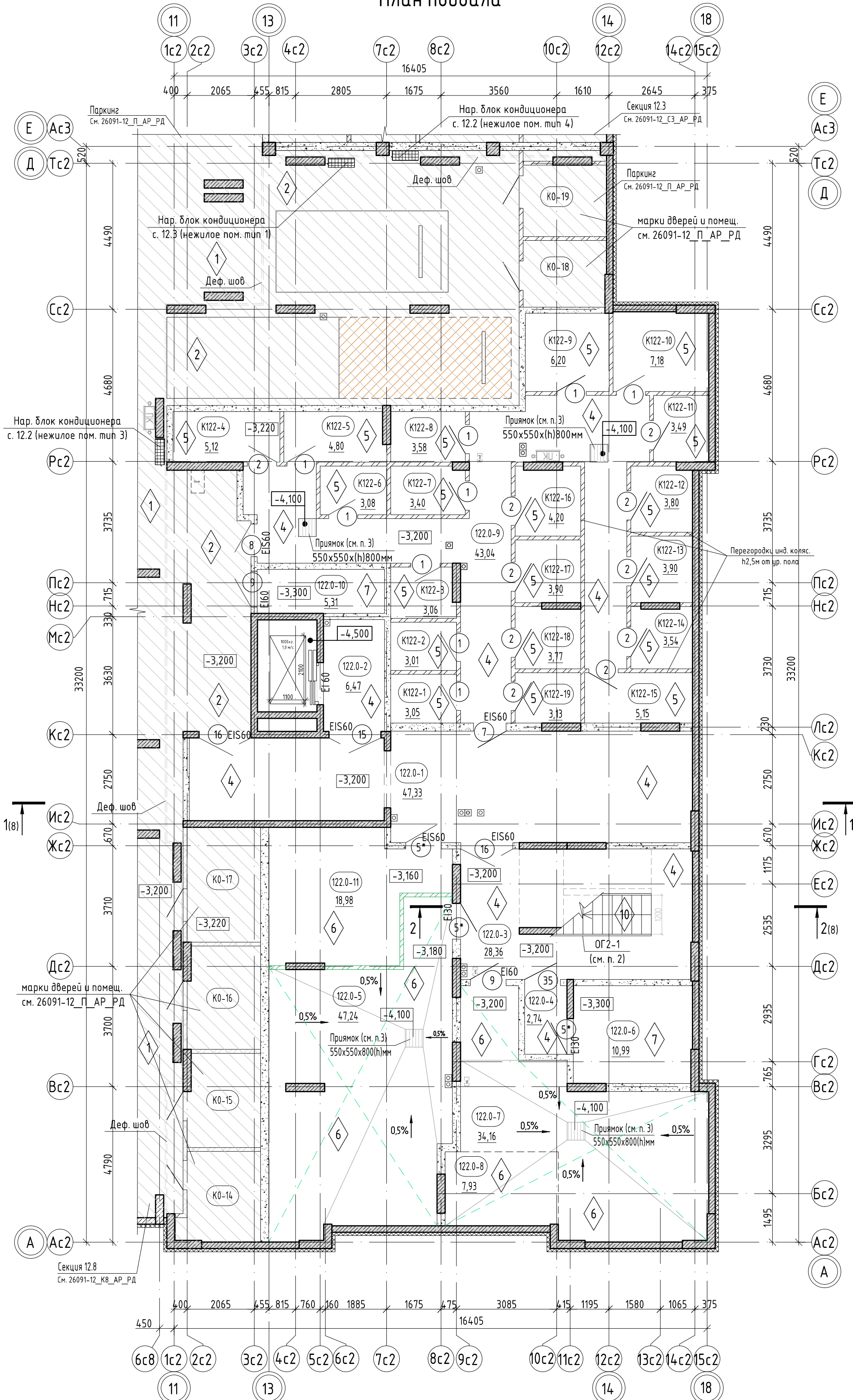
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные и балконные	

Общие указания

- Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тбилиси. 3 очередь строительства. Реконструкция. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом" и разработана на основании:
 - Задания на проектирование;
 - утвержденной проектной документации.В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-12, секция 12.2.
- Участок строительства расположен в северной части города Тбилиси на берегу реки Тура в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-12 представляет собой 6 жилых секций с жилыми помещениями на первом этаже и 3 блоках секции встроенно-пристроенных нежилых помещений. Паркинг - встроенно-пристроенный подземный, закрытого типа.
- В секции 12.2 на 1 этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (помещения общественного назначения) и помещения МОП (места общего пользования жилой части). Под секцией предусмотрен подвал с техническими помещениями, индивидуальными колясочными. Квартиры запроектированы со 2 этажа и выше, представлены следующими типами: 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры. Квартиры секции 12.2 предусмотрены "свободной планировки" - квартиры свободной планировки. Перегородки и стены возводятся в с/у, остальные перегородки не возводятся, а выполняются кладкой из керамзитоблоков в один блок (h200мм.), который легко демонтировать. Несущие конструкции (ж/б плиты не допускается демонтировать). Собственник может поменять планировку по своему желанию (без возможности переноса зон с/у). Площади квартир по плану указаны в таблице квартирографии см. данный лист.
- Секция 12.2 запроектирована с этажностью 9 этажей. Количество этажей - 10 этажей.
- Степень огнестойкости - I
- Класс конструктивной пожарной опасности секции 12.2 - С0
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Класс функциональной пожарной опасности здания

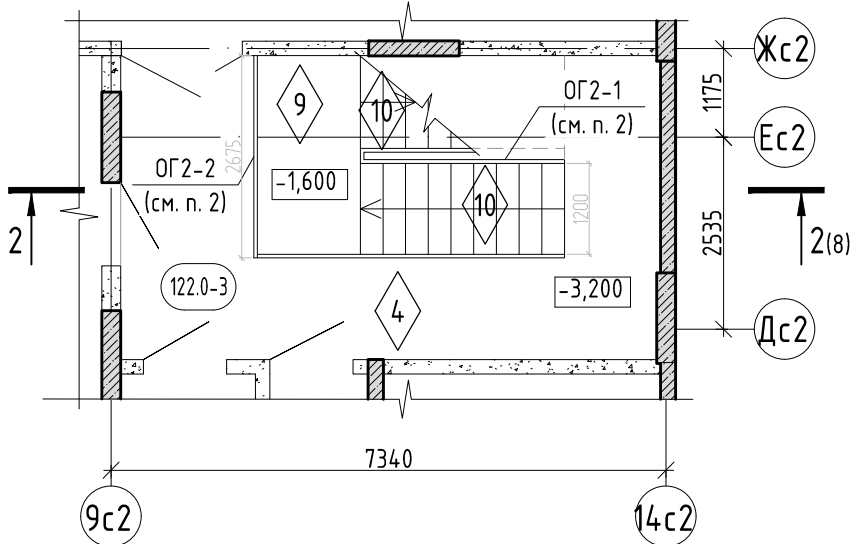
План подвала



Экспликация помещений подвала

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Блок индивидуальных колясочных			
122.0-9	Коридор блока индивидуальных колясочных	43,04	
K122-1	Инд. колясочная	3,05	B4
K122-2	Инд. колясочная	3,01	B4
K122-3	Инд. колясочная	3,06	B4
K122-4	Инд. колясочная	5,12	B4
K122-5	Инд. колясочная	4,80	B4
K122-6	Инд. колясочная	3,08	B4
K122-7	Инд. колясочная	3,40	B4
K122-8	Инд. колясочная	3,58	B4
K122-9	Инд. колясочная	6,20	B4
K122-10	Инд. колясочная	7,18	B4
K122-11	Инд. колясочная	3,49	B4
K122-12	Инд. колясочная	3,80	B4
K122-13	Инд. колясочная	3,90	B4
K122-14	Инд. колясочная	3,54	B4
K122-15	Инд. колясочная	5,15	B4
K122-16	Инд. колясочная	4,20	B4
K122-17	Инд. колясочная	3,90	B4
K122-18	Инд. колясочная	3,77	B4
K122-19	Инд. колясочная	3,13	B4
		120,40	
МОП			
122.0-1	Тамбур-шлюз	47,33	
122.0-2	Лифтовый холл	6,47	
122.0-3	Лестничная клетка	28,36	
122.0-4	Коридор	2,74	
		84,90	
Технические помещения			
122.0-5	Пож. насосная	47,24	Д
122.0-6	Электрощит./Сети связи	10,99	B3
122.0-7	Хоз.-быт насосная	34,16	Д
122.0-8	Узел ввода	7,93	Д
122.0-10	Венткамера	5,31	Д
122.0-11	Помещение водоочистки	18,98	Д
		124,61	
Общий итог		329,91	

Фрагмент плана на отм. -1,600

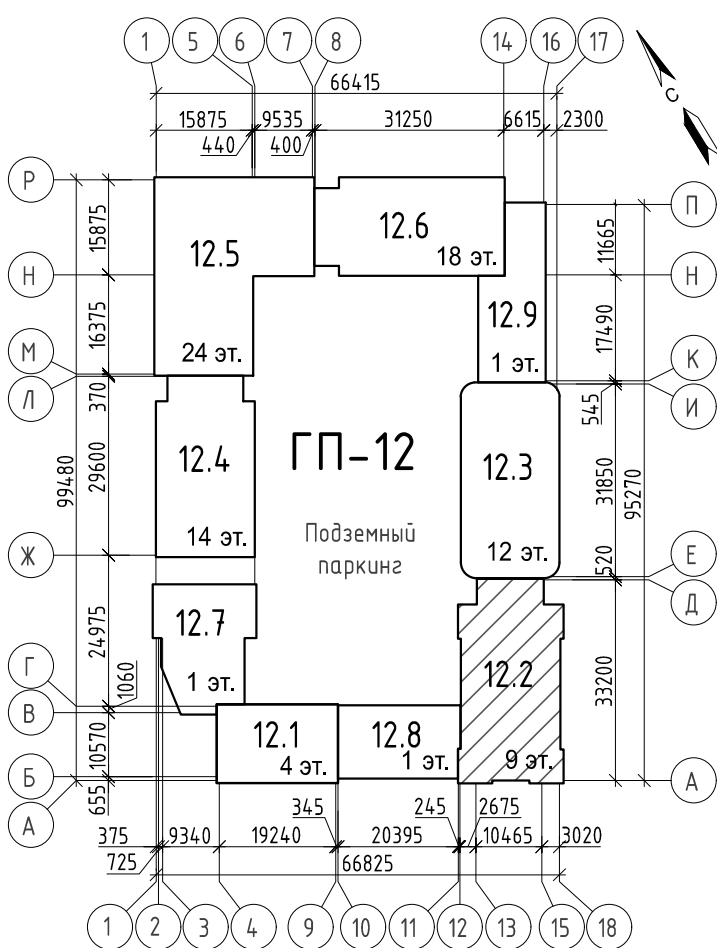


Условные обозначения:

- пилыны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,5м. от уровня пола, выше-металлич. сетка в металлич. раме из уголков
- перегородки кирпич керамический полнотелый на всю высоту помещения
- утеплитель
- зона звукоизоляции низа перекрытия (насосные)
- отметка чистого пола этажа
- предел огнестойкости дверей
- место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт.
- порядковый номер помещения
- номер этажа
- номер секции
- индивидуальная колясочная
- порядковый номер инд. колясочной
- номер помещения
- площадь помещения
- марка двери
- тип пола

- Разрезы см. л. 8, 9.
- Ограждение ОГ2-1 лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м., ограждение площадки лестничной клетки - ОГ2-2 высотой 1,27м. Расчетную ширину маршей (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм) обеспечить не менее 1,2м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
- В технических помещениях и в коридоре индивидуальных колясочных пол выполнять по уклону 0,5% к прямым. Над прямыми (в уровне пола) установить металлическую решетку (550х550мм = 4шт).
- Возможное место расположения наружных блоков кондиционирования нежилых помещений 1 этажа в подвале в пространстве паркинга (указаны выносками на плане).
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 16.
- Стойки канализации на плане подвала показаны условно (показаны только места опуски), уводя под потолком в сеть канализации, см. ВК.

Схема ГП-12



11	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	04.26
10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	02.26
7	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	01.26
4	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	10.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина			<i>Игнат</i>	03.25
Н.контр.	Игнатъев			<i>Игнат</i>	03.25

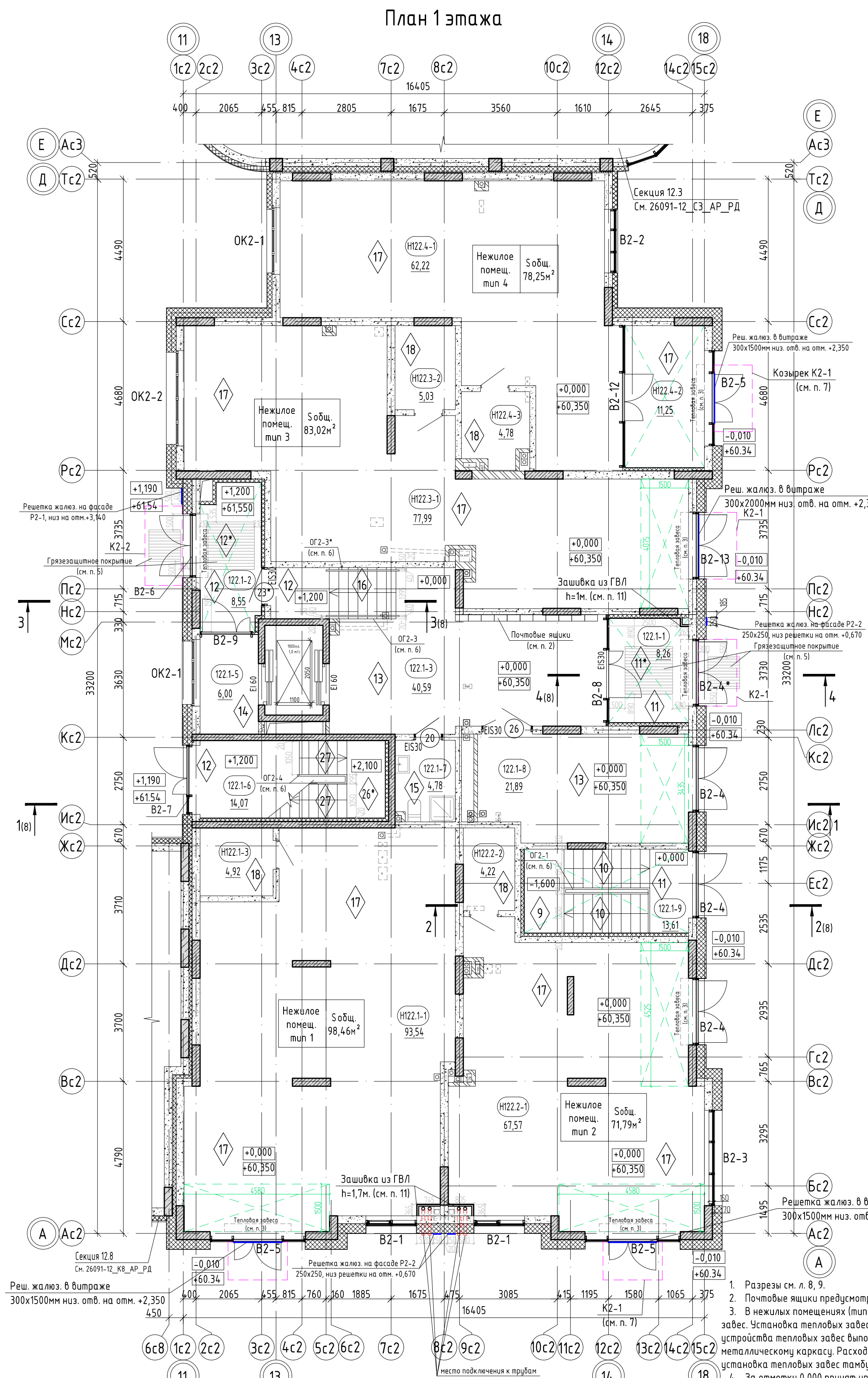
26091-12_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.			Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.			Р	2	

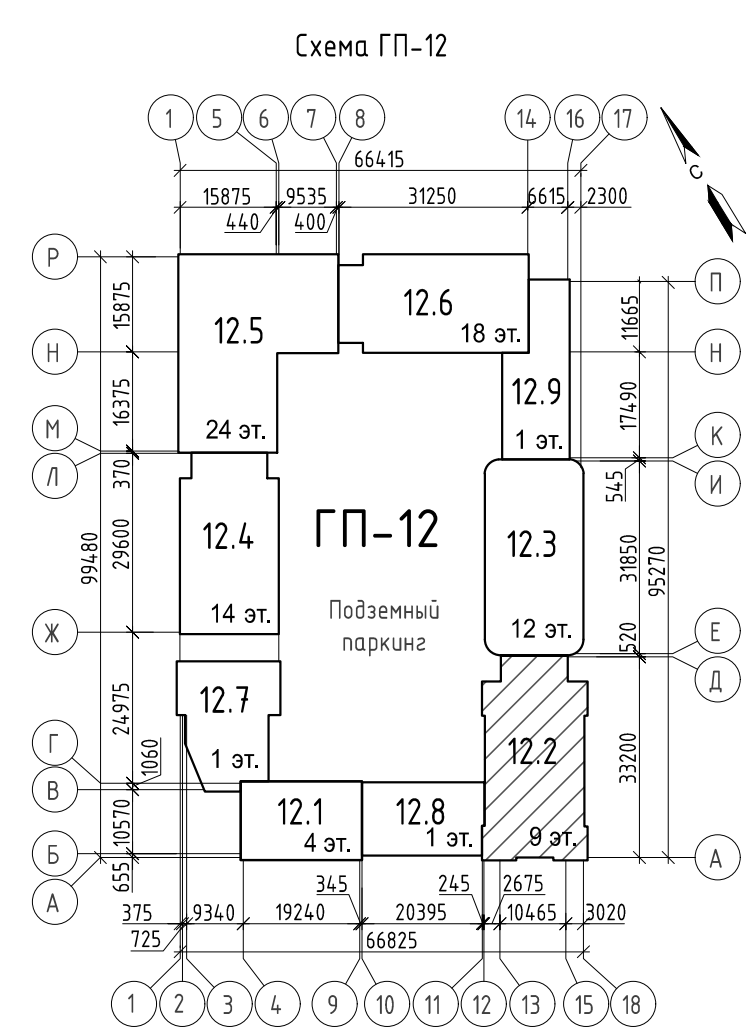
План подвала. Фрагмент плана на отм. -1,600



План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
МОП			
122.1-1	Тамбур	8,26	
122.1-2	Тамбур	8,55	
122.1-3	Холл	40,59	
122.1-5	Холл	6,00	
122.1-6	Лестничная клетка	14,07	
122.1-7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,78	В4
122.1-8	Колясочная	21,89	
122.1-9	Лестничная клетка	13,61	
		117,75	
Нежилое помещение тип 1			
Н122.1-1	Нежилое помещение	93,54	
Н122.1-3	С/у	4,92	
		98,46	
Нежилое помещение тип 2			
Н122.2-1	Нежилое помещение	67,57	
Н122.2-2	С/у	4,22	
		71,79	
Нежилое помещение тип 3			
Н122.3-1	Нежилое помещение	77,99	
Н122.3-2	С/у	5,03	
		83,02	
Нежилое помещение тип 4			
Н122.4-1	Нежилое помещение	62,22	
Н122.4-2	Тамбур	11,25	
Н122.4-3	С/у	4,78	
		78,25	
Общий итог		449,27	



- Условные обозначения:**
- пилон - монолитный железобетон
 - стены - монолитный железобетон
 - стены - керамзитобетонный блок
 - перегородки, вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
 - утеплитель наружных стен
 - облицовка стен ГВЛ (НГ) 1 слой с заполнением утеплителем, на металлическом каркасе
 - зашивка диффлуктора из ГВЛ (НГ на металлич. каркасе) на высоту 0,9м. от уровня пола
 - зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)
 - козырек над входом
 - номер этажа
 - номер секции
 - тип нежилого помещения
 - номер помещения
 - площадь помещения
 - отметка чистого пола
 - предел огнестойкости дверей
 - порядковый номер помещения
 - номер нежилого помещения
 - площадь нежилого помещения
 - марка двери
 - марка оконного блока
 - марка витражной конструкции
 - тип пола

1. Разрезы см. л. 8, 9.

2. Почтовые ящики предусматривать в вестибюле для 40 квартир.

3. В нежилых помещениях (тип 1, 2, 3) на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнить с утеплением (зона шириной 1500мм. вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу. Расход материалов см. ведомость отделки помещений л. 17. Проектом предусмотрена установка тепловых завес тамбуров МОП см. ОВ.

4. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 60.35.

5. В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и с улицы) предусмотреть грязезащитное покрытие, два контура: снаружи - металлическая решетка размерами 1000х1000мм., установить в приямок (в покрытие благоустройства) и в тамбуре - грязезащитный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500мм., установить в приямок глубиной 20мм.

6. Ограждение ОГ2-1, ОГ2-3 лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными с поручнями, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок ОГ2-1 (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ1-2 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок ОГ2-4 обеспечить не менее 1,05м. ОГ2-3* - поручень с креплением на стену, на высоте 1,2м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.

7. Над входными группами нежилых помещений и входов в подъезды предусмотреть козырьки из закаленного стекла (триплекс) на тягах размерами 1200 (глуб.)х2400(шпр.). Эскиз козырька см. л. 18.

8. На плане 1 этажа некоторые стояки канализации переносятся под потолок (показано пунктирной линией) в ниши и зашиваются кирпичными перегородками, см. совместно с ВК.

9. На плане в нежилых помещениях условно показано открывание полотен дверей с/у (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником нежилого помещения.

10. Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 15.

11. В нежилых помещениях тип 1, 2 у оси 8с2 и в тамбуре у оси Нс2 выполнить зашивку (короб) диффлуктора и патрубков для пожарных машин, выходящих на фасад на высоту 1,7м. из ГВЛ (НГ) на металлическом каркасе. Зашивка расход ГВЛ (НГ) - 4,0м.кб.

11	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	04.26
7	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.Иванов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.Иванов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД

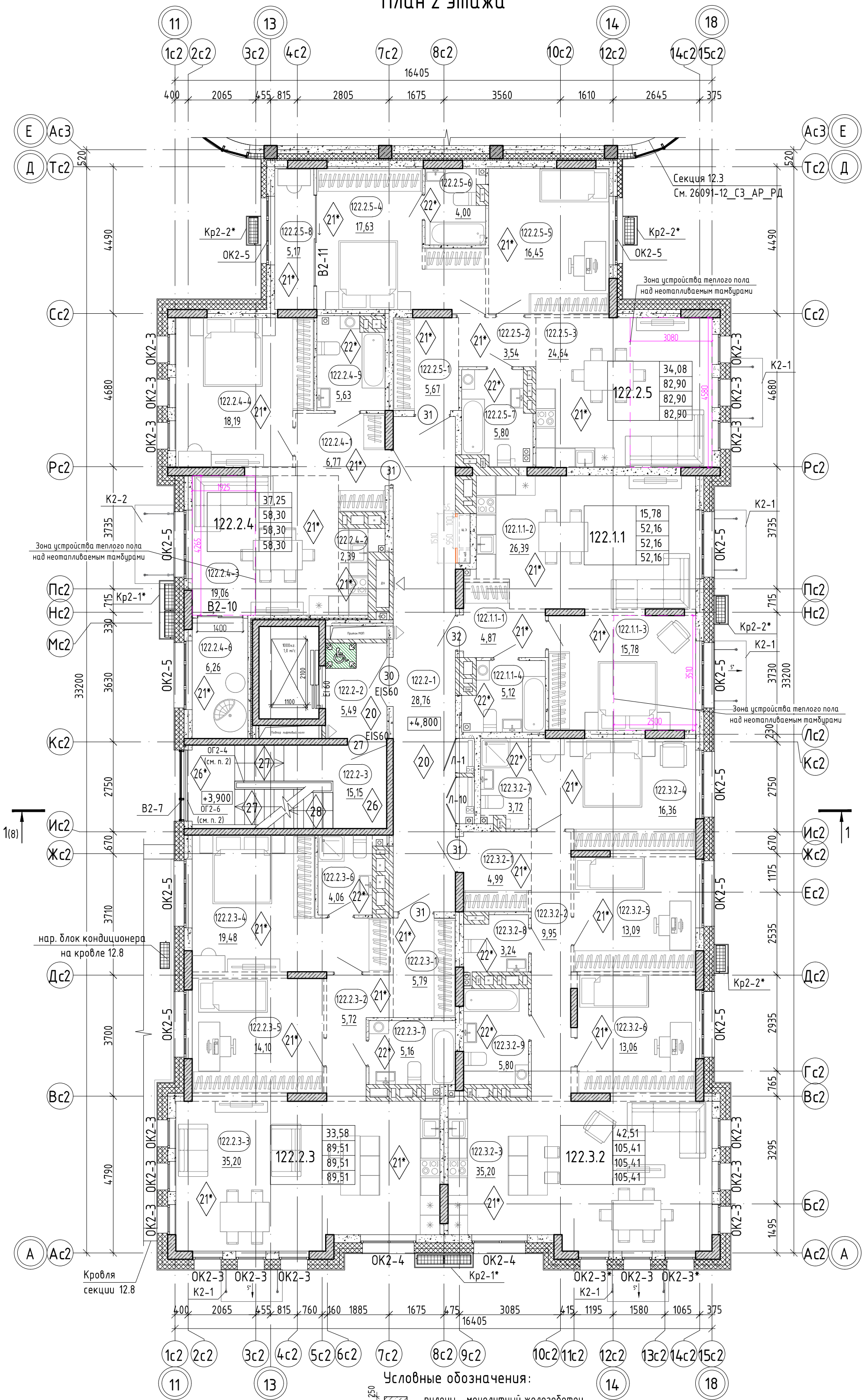
Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Реконструкция Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 1 этажа

АВТОР

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.4			
122.2.4-1	Прихожая	6,77	
122.2.4-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.4-3	Гостиная	19,06	
122.2.4-4	Комната	18,19	
122.2.4-5	С/у	5,63	
122.2.4-6	Зимний сад	6,26	
		58,30	
Квартира 122.2.5			
122.2.5-1	Прихожая	5,67	
122.2.5-2	Коридор	3,54	
122.2.5-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.5-4	Комната	17,63	
122.2.5-5	Комната	16,45	
122.2.5-6	С/у	4,00	
122.2.5-7	С/у	5,80	
122.2.5-8	Зимний сад	5,17	
		82,90	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.2			
122.3.2-1	Прихожая	4,99	
122.3.2-2	Коридор	9,95	
122.3.2-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.2-4	Комната	16,36	
122.3.2-5	Комната	13,09	
122.3.2-6	Комната	13,06	
122.3.2-7	С/у	3,72	
122.3.2-8	С/у	3,24	
122.3.2-9	С/у	5,80	
		105,41	
МОП			
122.2-1	Коридор	28,76	
122.2-2	Лифтовый холл	5,49	
122.2-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		437,68	

Условные обозначения:

	пилоны - монолитный железобетон
	стены - монолитный железобетон
	стены - керамзитобетонный блок
	стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
	перегородки - керамзитобетонный блок
	перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
	вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
	утеплитель
	защитка ГВЛ по металл. каркасу
	зона устройства теплого пола квартир 2 эт.
	номер этажа
	номер секции
	отметка чистого пола
	предел огнестойкости дверей
	наружный блок кондиционирования
	пожаробезопасная зона МГН
	тип квартиры
	жилая площадь квартиры
	площадь квартиры
	общая площадь квартиры
	(включая лоджи, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	общая площадь квартиры
	(включая лоджи, балконы, террасы без коэффициента)
	марка двери
	марка оконного блока
	марка корзины для наружного блока кондиционера
	тип пола

- Разрезы см. л. 8, 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- На плане 2 этажа в некоторых зонах квартир, расположенных над неотапливаемыми тамбурами - применяется теплый пол (см. экспликацию полов, л. 17).
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Экспликацию полов и ведомость отделки помещений см. л. 16.
- В нише для эл. щитка выполнить защитку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)x950(ш)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	02.26
7	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	12.25

4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мат.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мат.			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД

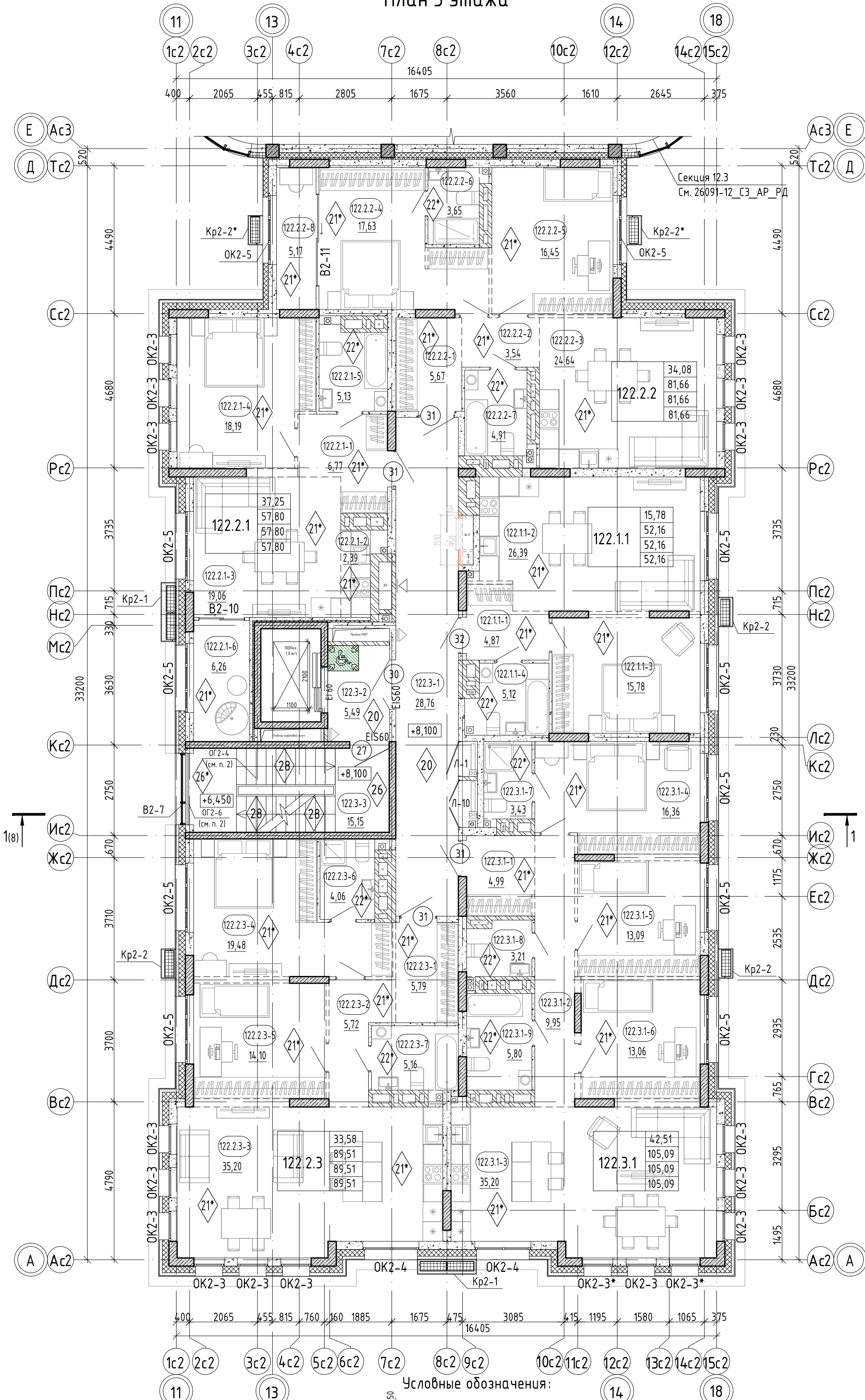
Жилой район в границах ул. Тюмеева Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Реконструкция. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
	Р	4	

План 2 этажа



План 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	3,21	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		105,09	
МОП			
122.3-1	Коридор	28,76	
122.3-2	Лифтовый холл	5,49	
122.3-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,62	

Условные обозначения:

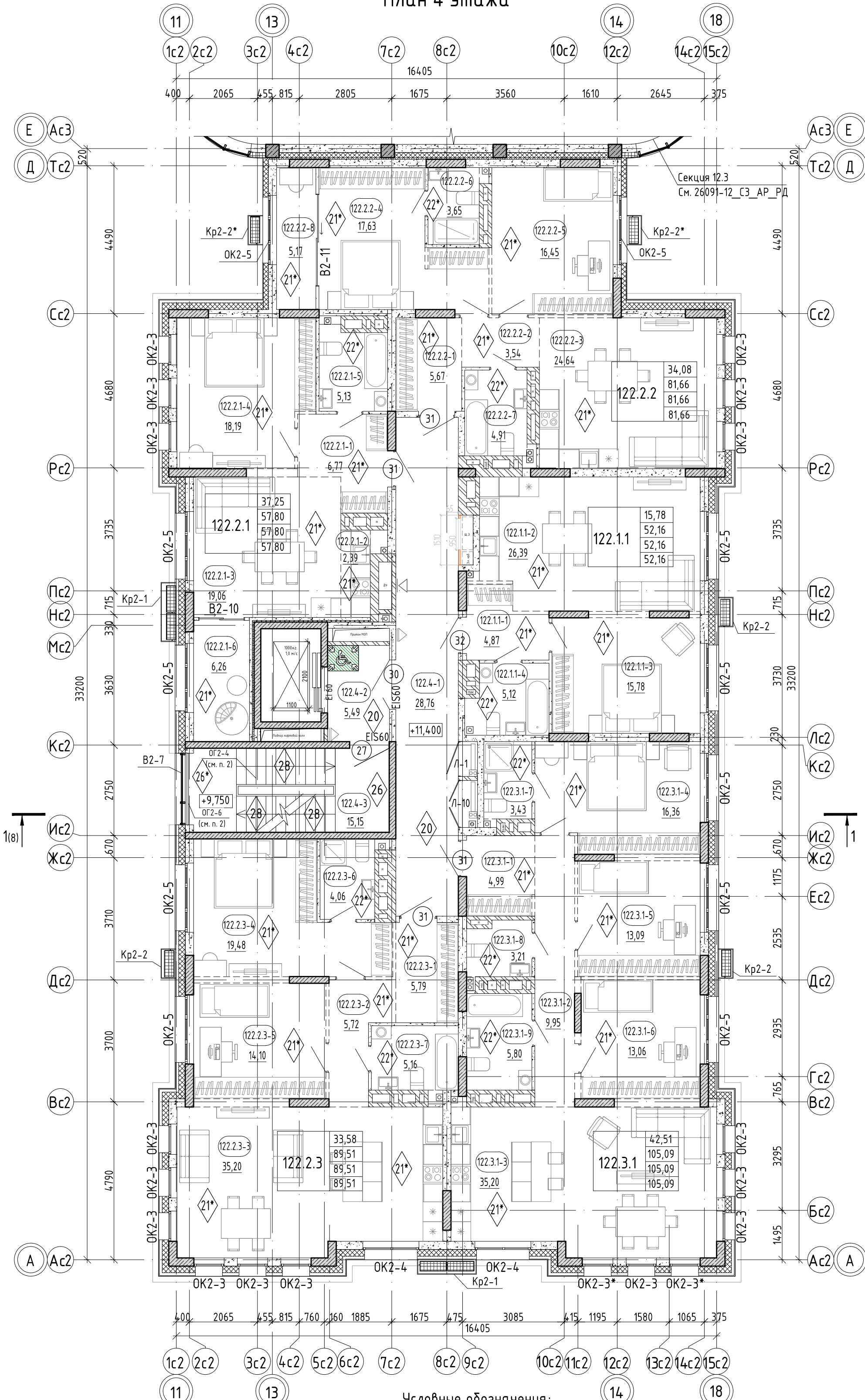
- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- Тип квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционера
- тип пола

- Разрезы см. л. 8, 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 16.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мам.			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

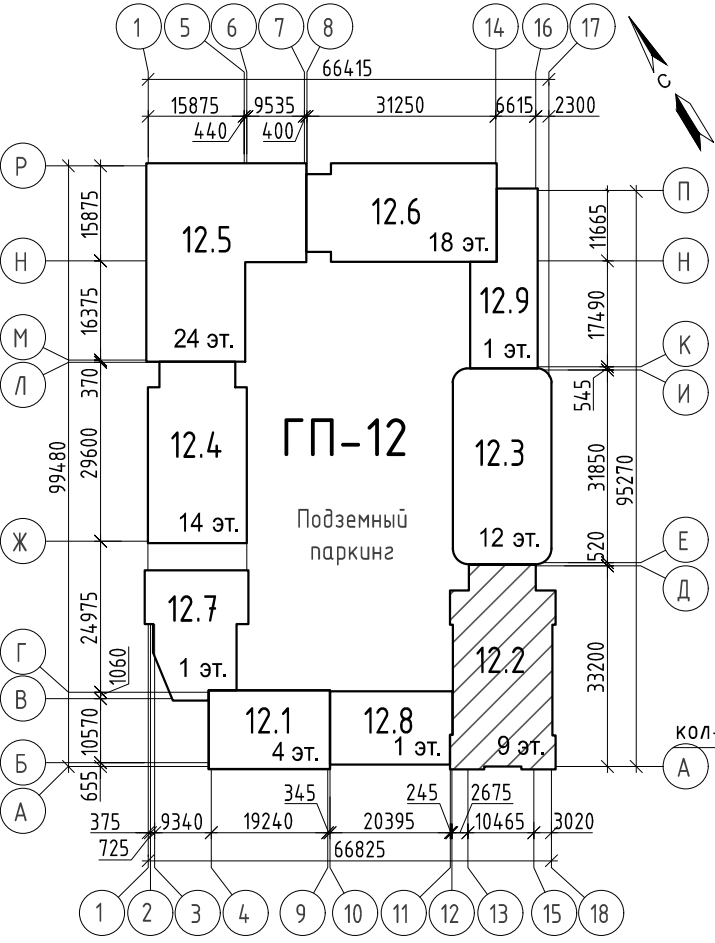
26091-12_С2_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	4.1
План 3 этажа		АВТОР
		Формат А2

План 4 этажа



Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	3,21	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		105,09	
МОП			
122.4-1	Коридор	28,76	
122.4-2	Лифтовый холл	5,49	
122.4-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,62	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- защитка ГВЛ по металл. каркасу
- номер этажа
- номер секции
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- Тип квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционера
- тип пола

- Разрезы см. л. 8, 9.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 16.
- В нише для эл. щитка выполнить защитку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(ш)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

11	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.М.Ивант.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.М.Ивант.			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
План 4 этажа	Р	4.2
АВТОР		
Формат А2		

План 5-8 этажей

Экспликация помещений 5-8 этажей

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	3,21	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		105,09	
МОП			
122.5-1	Коридор	28,76	
122.5-2	Лифтовый холл	5,49	
122.5-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,62	

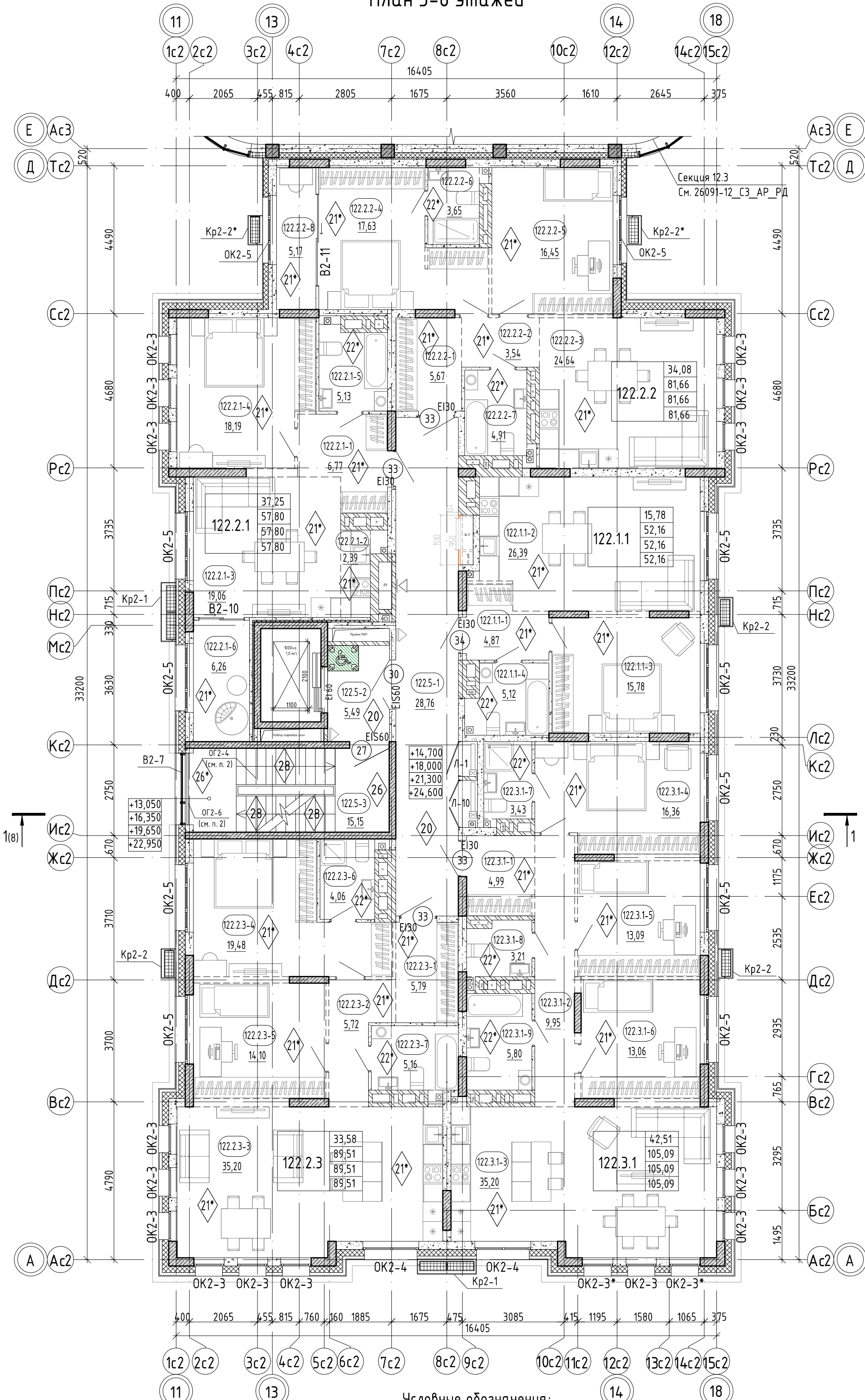
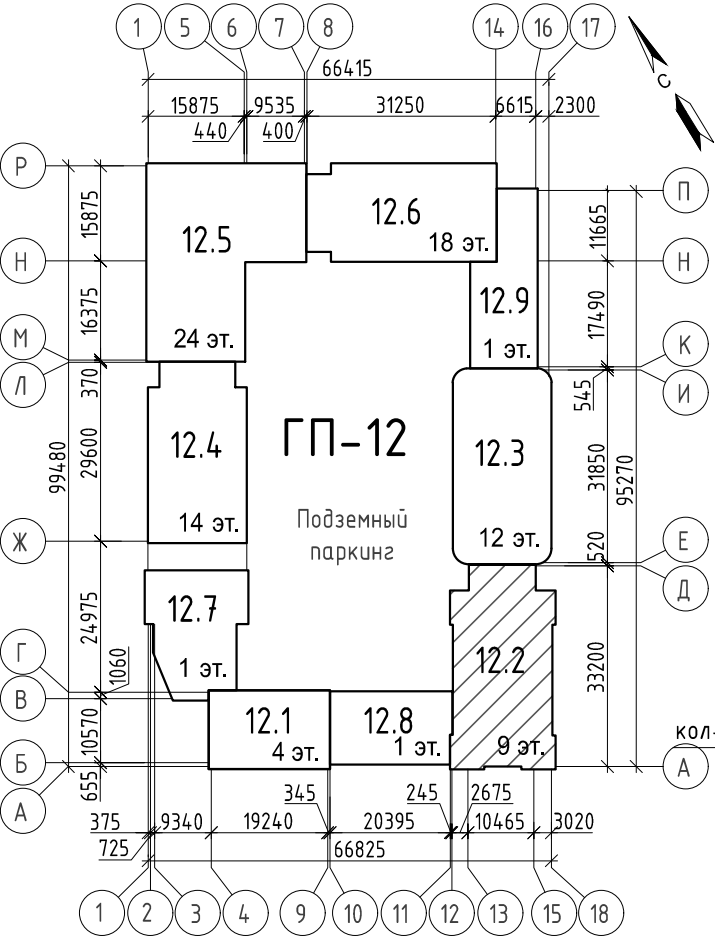


Схема ГП-12



Условные обозначения:

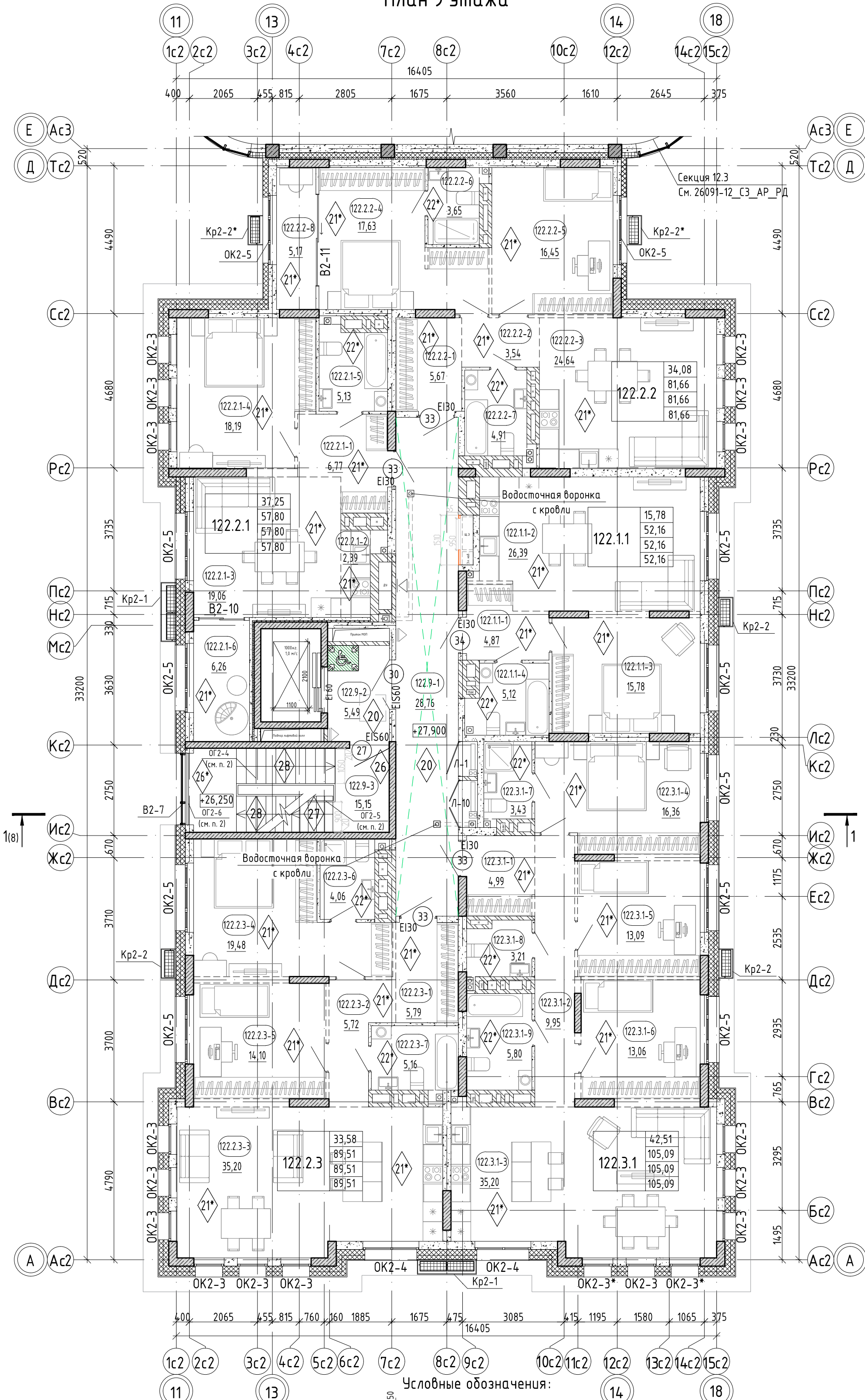
- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- защитка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционера
- тип пола

- Разрезы см. л. 8.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 16.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(ш)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

11	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.М.Мам	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.М.Мам			03.25
Н.контр.	Игнатюгов				03.25

26091-12_С2_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тумофеев-Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюме́ни. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
План 5-8 этажей			АВТОР		
			Формат А2		

План 9 этажа



Экспликация помещений 9 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	3,21	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		105,09	
МОП			
122.9-1	Коридор	28,76	
122.9-2	Лифтовый холл	5,49	
122.9-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,62	

Условные обозначения:

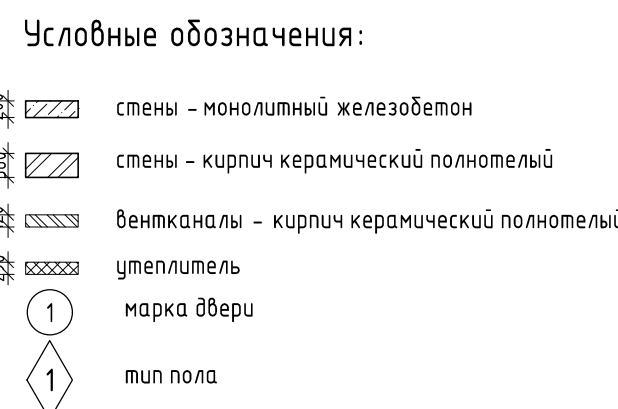
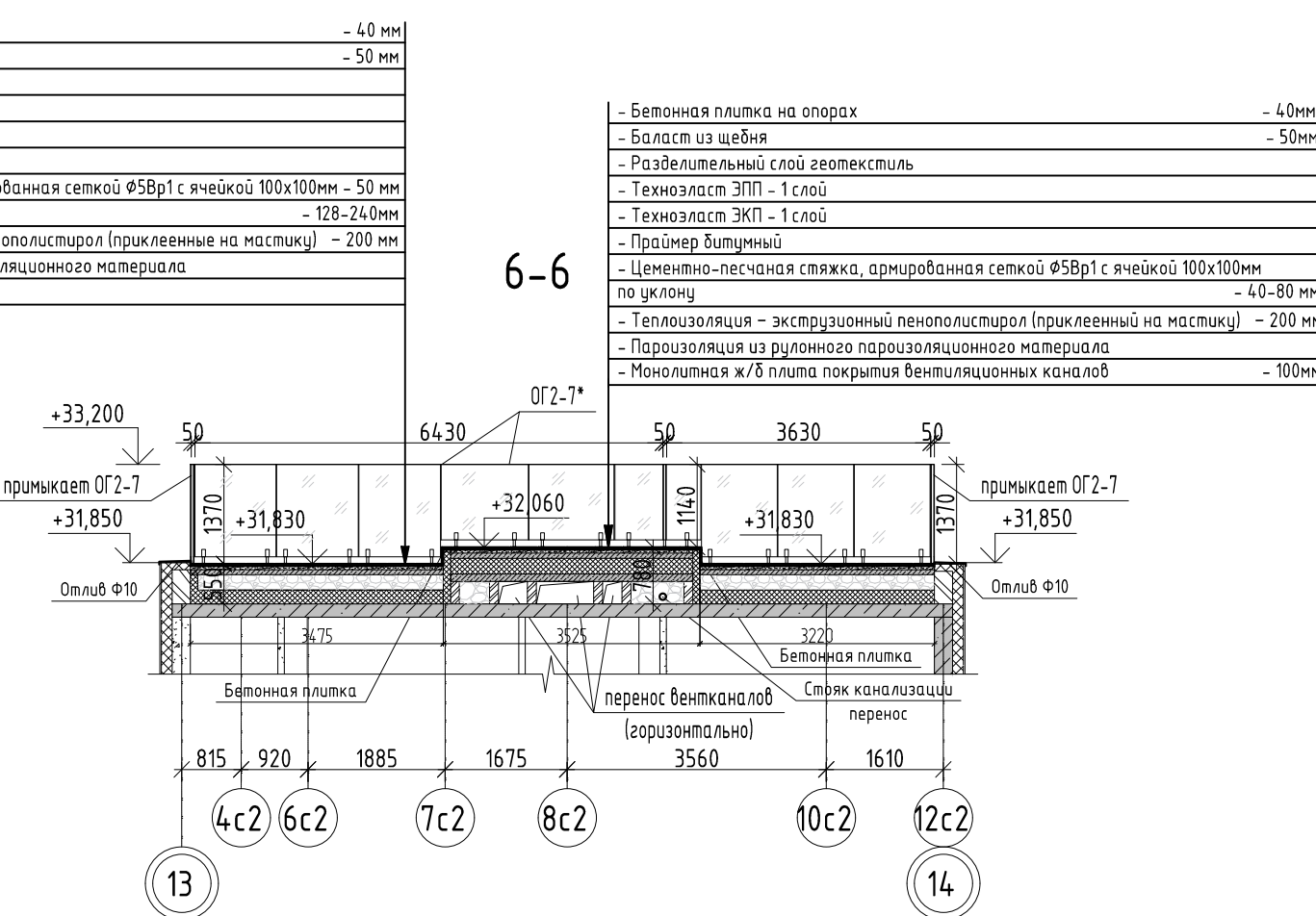
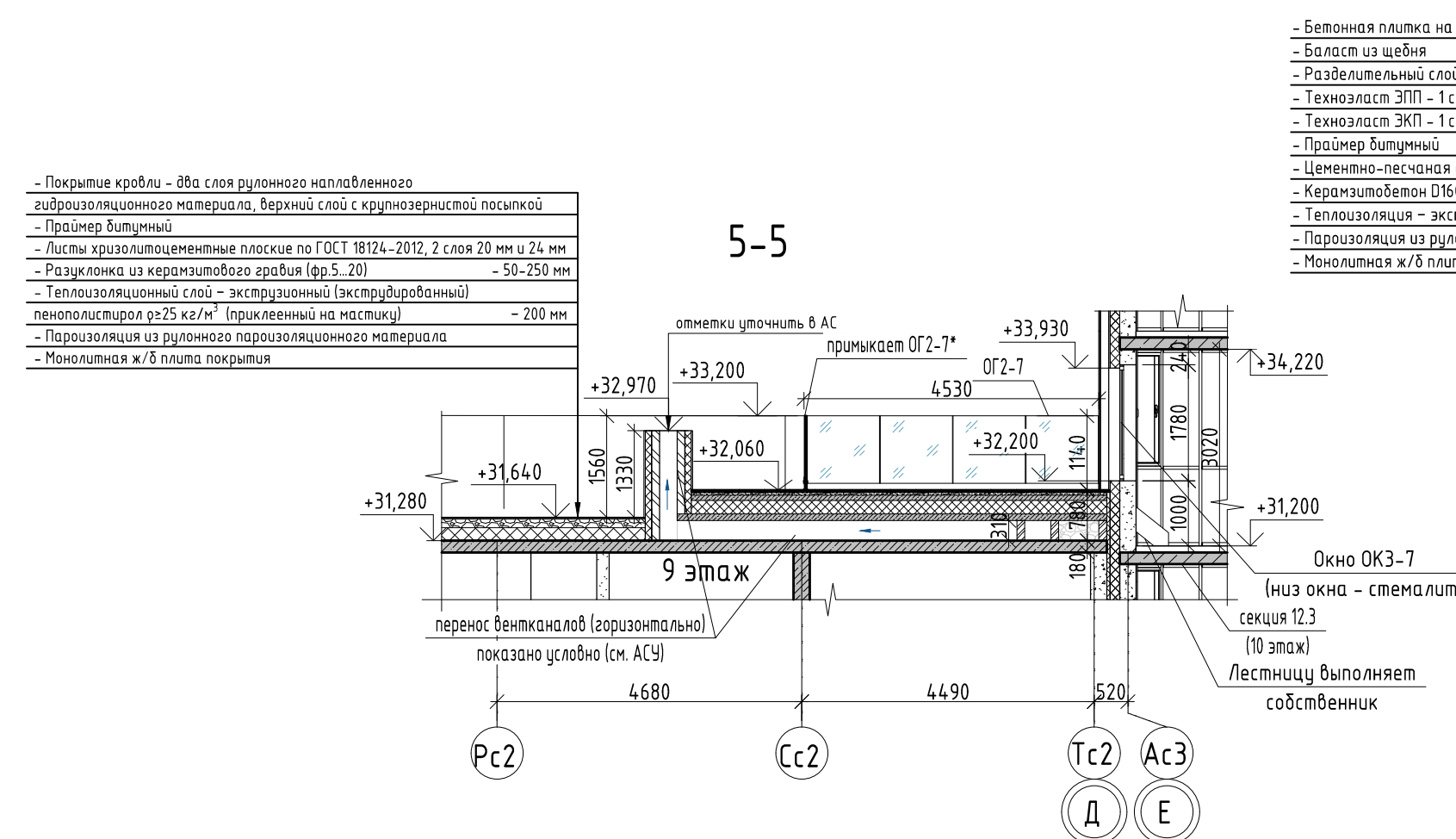
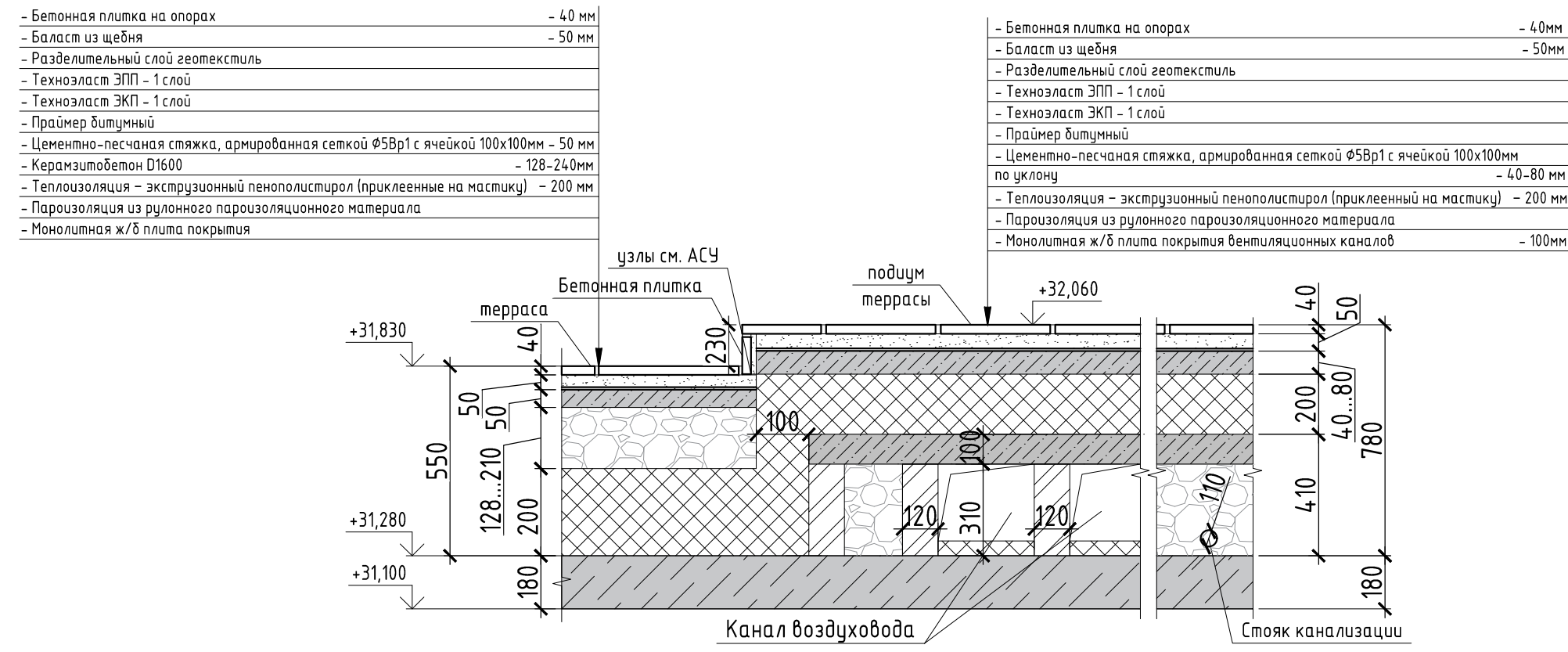
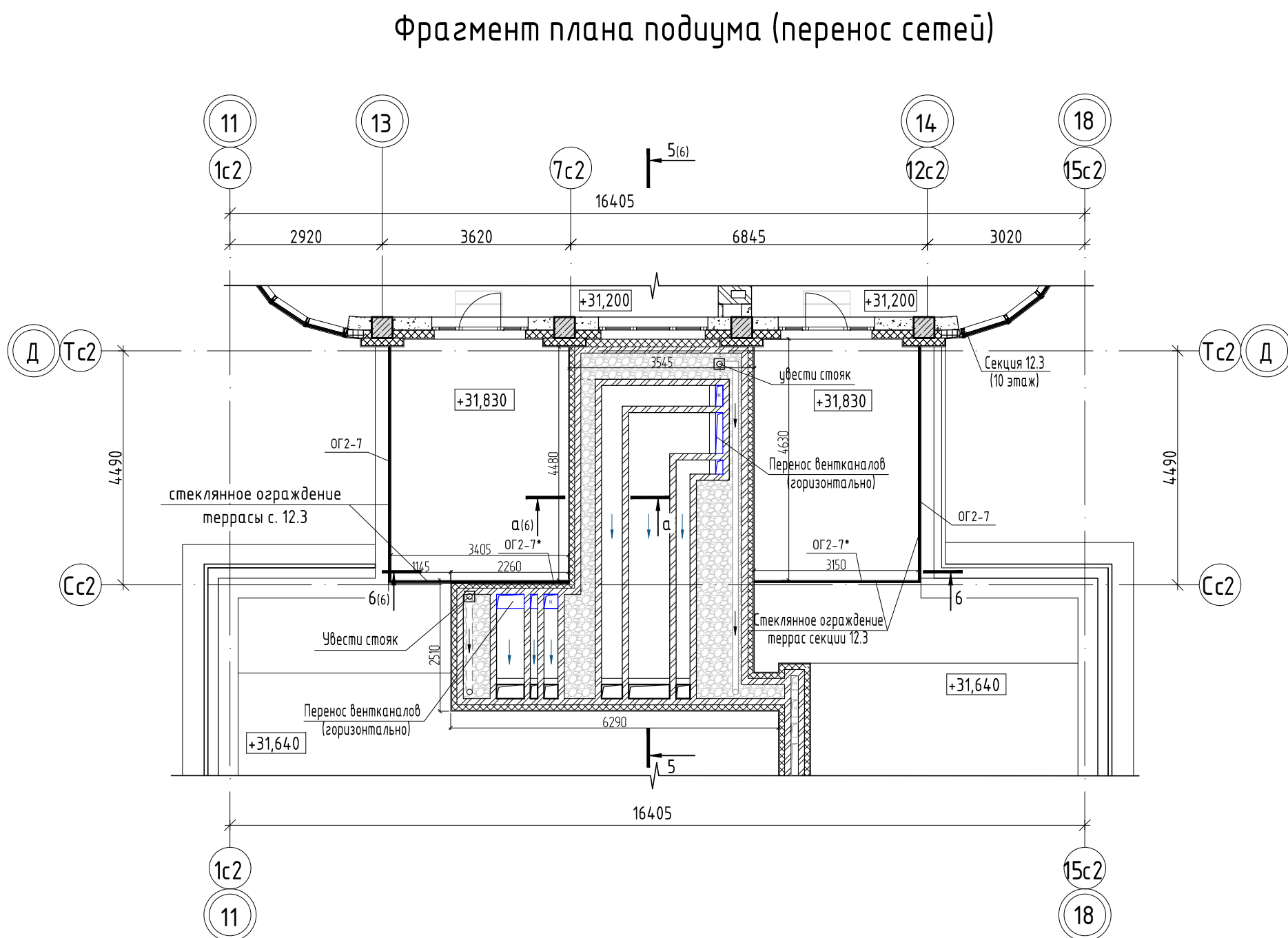
- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- Тип квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционера
- лифтовой потолок (грильято, кубота - уточнить в дизайн проекте), зашить инж. сети

- Разрезы см. л. 8.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. ОГ2-5, высотой 1,2м. расчетная ширина маршей (два последних марша выхода на кровлю) не менее 0,9м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 15. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 16.
- В нише для эл. щитка выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под этажный эл. щит размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мясн.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мясн.			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	5.1
План 9 этажа		
АВТОР		
Формат А2		

а-а (мерраса, подцум)



1. Разрез 1-1 см. л. 8.
2. Ограждение лестничных площадок и маршей выполнять металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Ограждение ОГ2-5 двух последних маршей выход на кровлю выполнять высотой 1,2м. (расстояние н/у поручнями и н/у поручнями ОГ2-5 спуск с отбойкой 20мм, обеспечить не менее 0,9м).
3. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12, АСД, РД.
4. Панорамное ограждение террасы на кровле с. 12.2 – ОГ2-7, ОГ2-7*, ОГ2-7** стеклянные, высотой 1200мм, 1370мм. – в зависимости от высоты террасы секции 12.3 выполнять сплошными, триплекс, крепление пластина и стойки с зажимом, акрил, размеры, классификация ограждений см. л. 17. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м.
4. Размеры отбойки, расход см. АСД.

[illegible]

План кровли

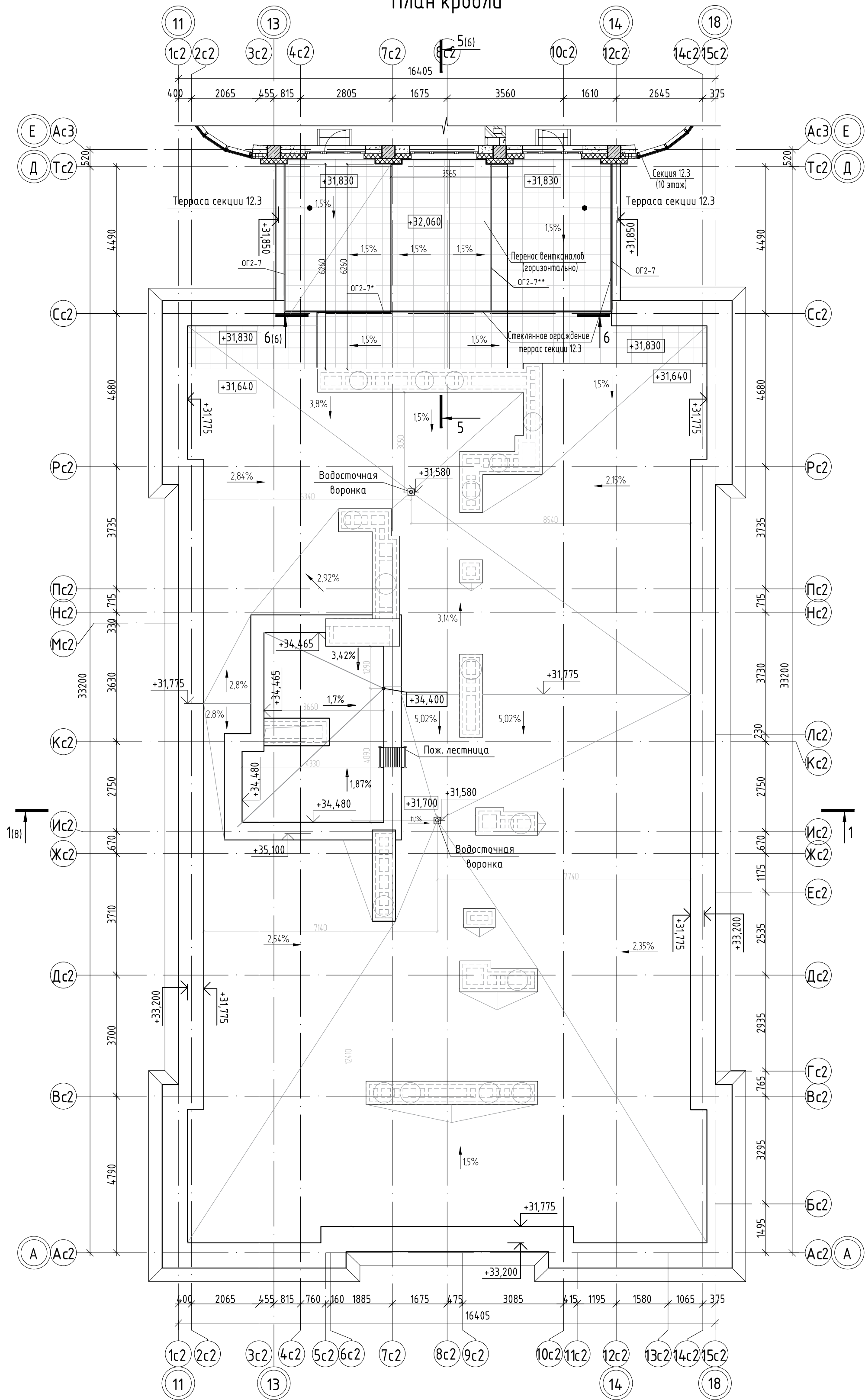
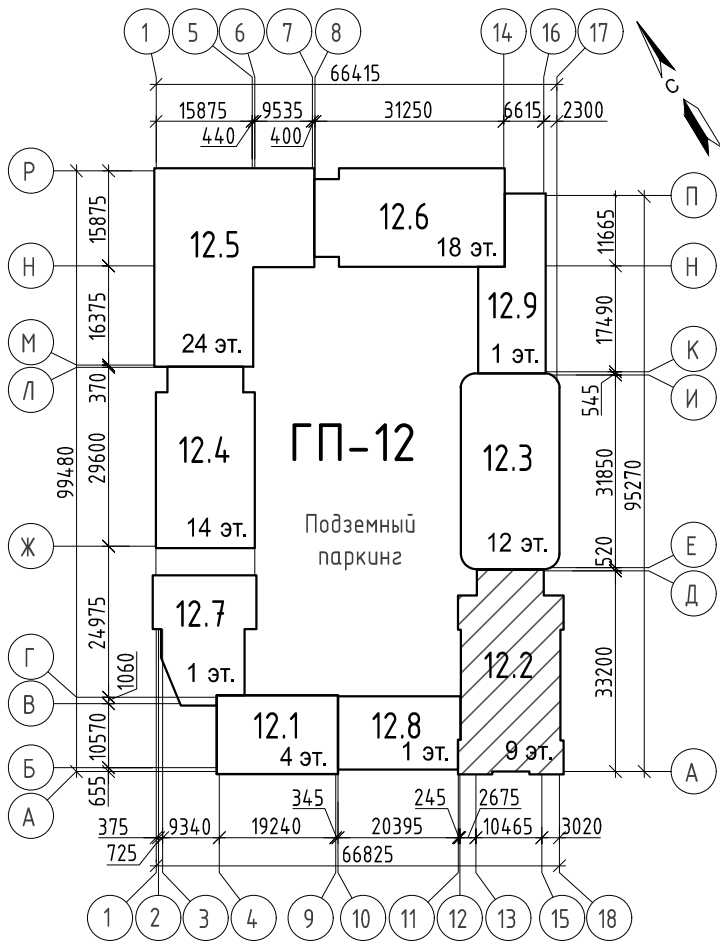


Схема ГП-12



Условные обозначения:

Покрывтне НГ - тротуарная бетонная плитка

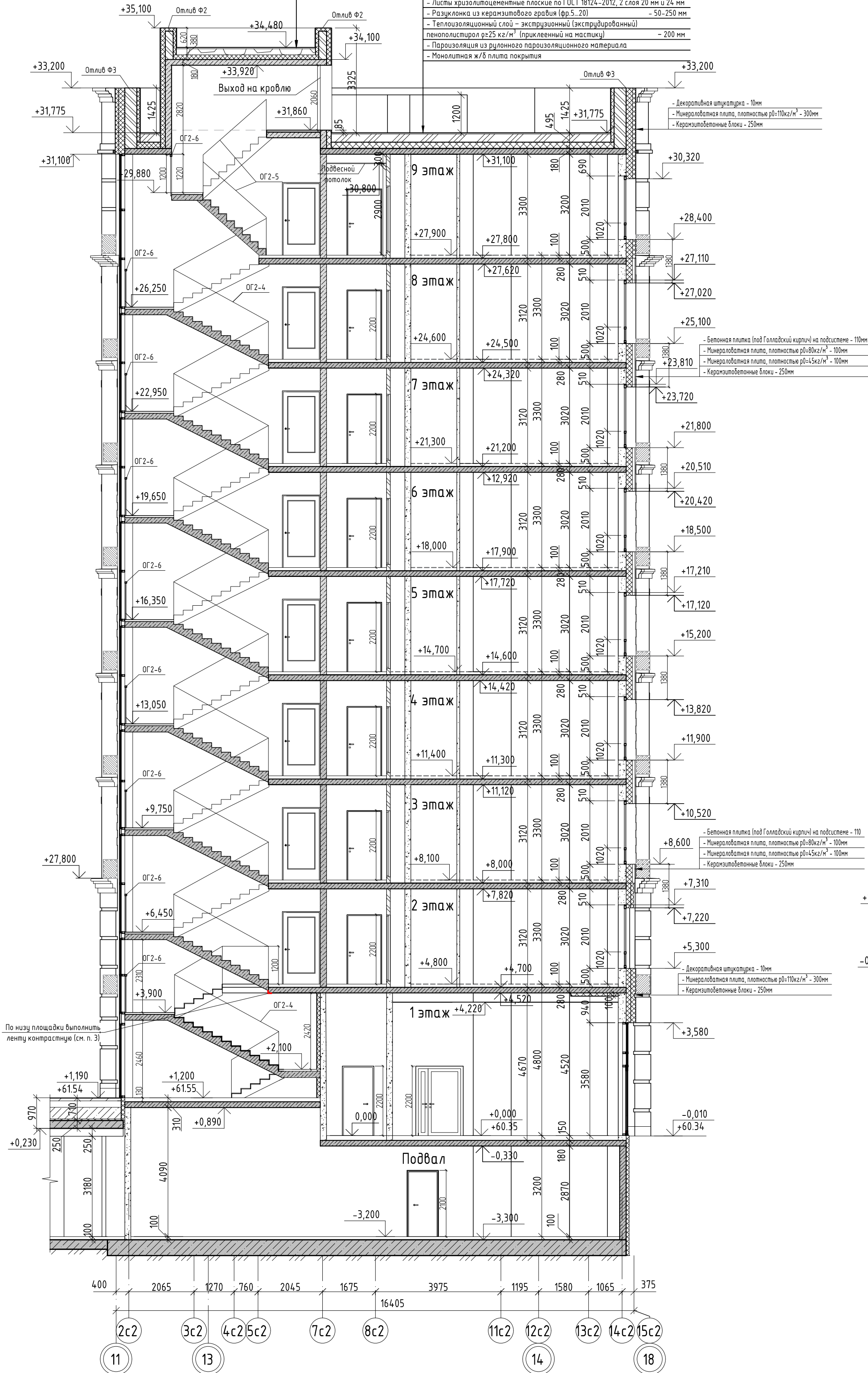
- Разрезы см. л. 8.
- На кровле не показаны зонты и дефлекторы, см. альбомы 26091-С2_АС_РД, 26091-12_С2_ОВ_РД.

10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Игнат	02.26	26091-12_С2_АР_РД		
8	-	Зам.	0003-25	Е.И.Игнат	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
7	-	Зам.	0003-25	Е.И.Игнат	01.26			
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Игнат	12.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Игнат			03.25			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
План кровли						АВТОР		
Н.контр.	Игнатъев				03.25			

- Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой с крупнозернистой посыпкой
- Праймер битумный
- Листы хризотилцементные плоские по ГОСТ 18124-2012, 2 слоя 20 мм и 24 мм
- Разуклонка из керамзитового гравия (фр.5..20) - 50-150 мм
- Теплоизоляционный слой - экструзионный (экструдированный) пенополистирол $\rho \geq 25 \text{ кг/м}^3$ (приклеенный на мастику) - 150 мм
- Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала
- Монолитная ж/б плита покрытия

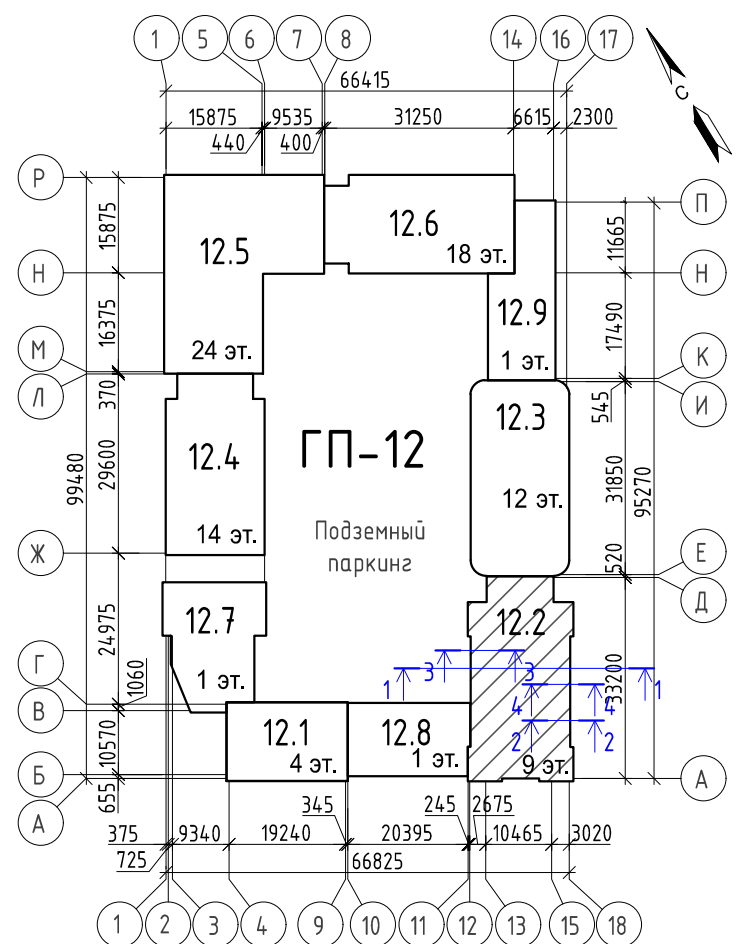
1-1

- Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой с крупнозернистой посыпкой
- Праймер битумный
- Листы хризотилцементные плоские по ГОСТ 18124-2012, 2 слоя 20 мм и 24 мм
- Разуклонка из керамзитового гравия (фр.5..20) - 50-250 мм
- Теплоизоляционный слой - экструзионный (экструдированный) пенополистирол $\rho \geq 25 \text{ кг/м}^3$ (приклеенный на мастику) - 200 мм
- Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала
- Монолитная ж/б плита покрытия

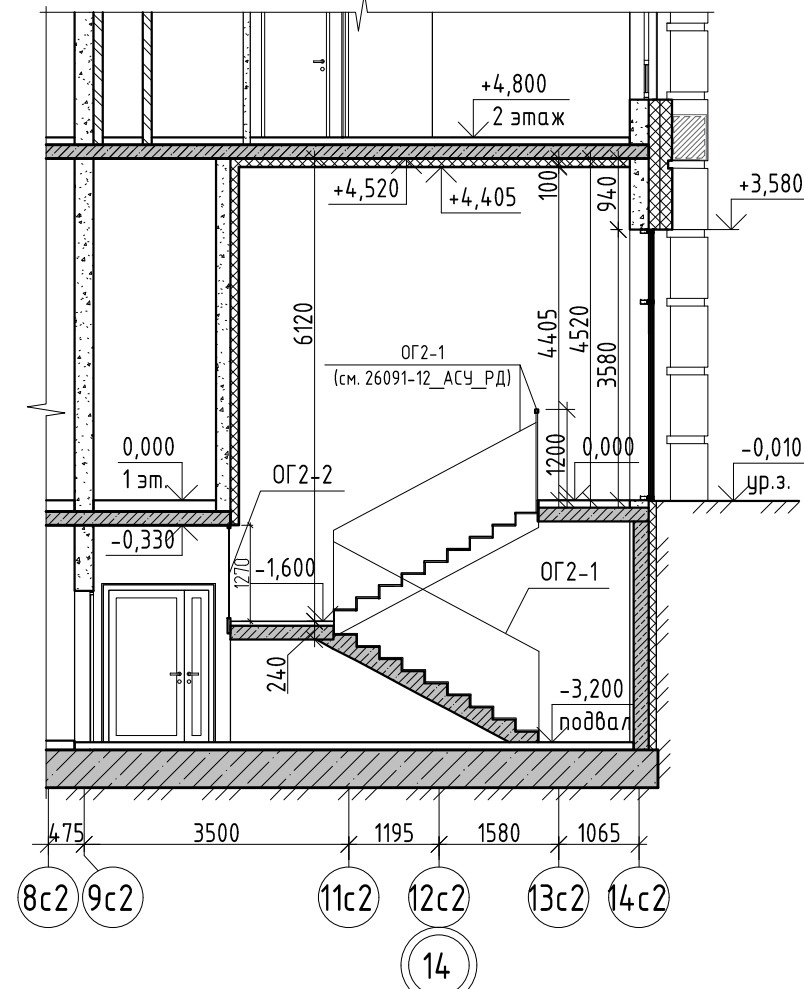


Условные обозначения:
--- пол квартир "оренспасе" (выполняет собственник)

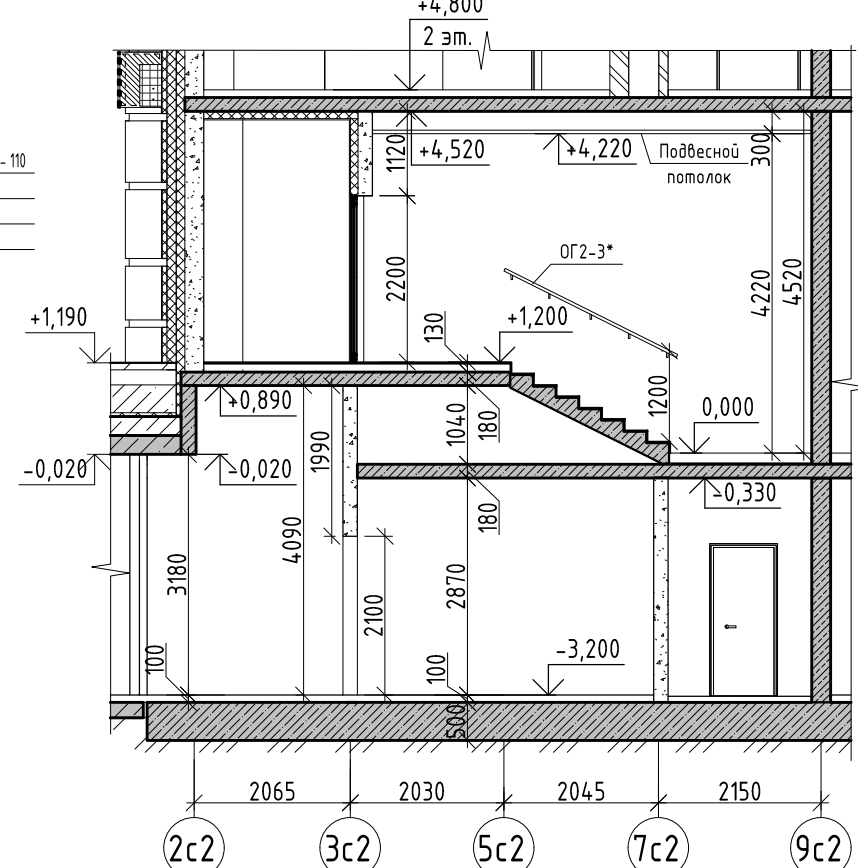
- В квартирах свободной планировки "оренспасе" перегородки и стены возводятся в с/у, остальные перегородки, стены не возводятся, а выполняются кладкой из керамзитоблоков в один блок (h200мм). Стяжка пола квартир в секции 12.2 не выполняется по проекту (выполняет собственник квартиры), на разрезе пол условно показан пунктирной линией.
- Высота нежилых помещений на разрезах показана с чистовой отделкой (общей толщиной 150мм). Проектом предусматривается стяжка из цем.-песч. р-ра, толщ. 80мм. по теплоизоляционному слою, толщ. 50мм. Чистовая отделка толщ. 20мм. выполняется собственниками нежилых помещений.
- Угол нижней части площадки 2 этажа лестничной клетки в осях Кс2-Кс2, 2с2-7с2 - предусмотреть устройство сигнальной разметки по ГОСТ 12.4.026-2015 (п. 5.1.4) - в виде сигнальной, яркой ленты желтого цвета (для обозначения элемента строительной конструкции - перекрытия, для предотвращения травмирования людей, в месте уменьшения высоты эвакуационного пути менее 2,2м. Понижение высоты высоты пути эвакуации учтено в Отчете по результатам расчета по оценке пожарного риска.
Ленту приклеить на торце площадки и снизу площадки, лента контрастная самоклеящаяся желтого цвета (обозначает предупреждение, обозначение о возможной опасности) шириной 100мм, длина одной полосы 2,55м, общий расход - 5,1м.
- Размеры отливов, расход см. АСУ.



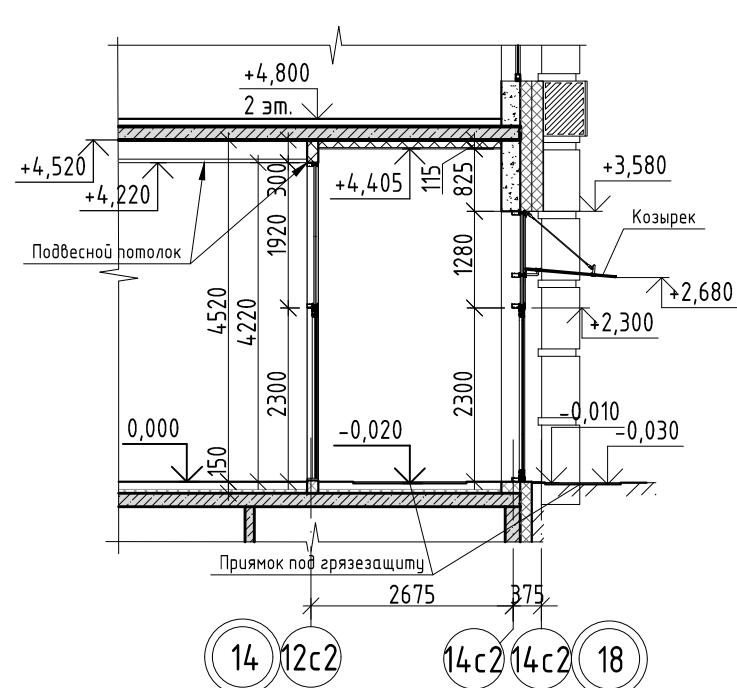
2-2



3-3



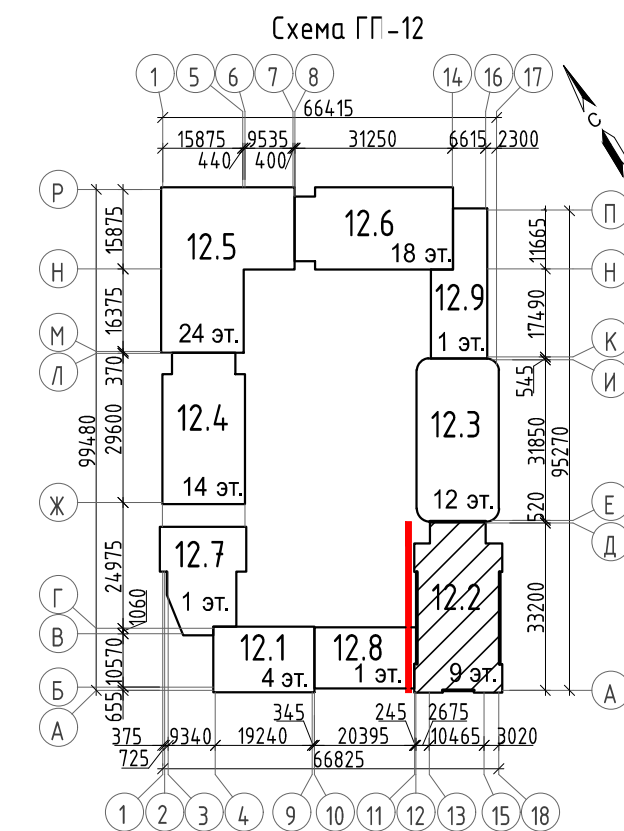
4-4



11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	04.26
7	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	01.26
4	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Иванов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов	
		Р	8		
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4				АВТОР ПРОЕКТА	
				Формат А2	

Фасад Д-А



Условные обозначения:

- Место допустимого расположения рекламной вывески
- Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
- Стеклопанельное ограждение (триплекс)
- Корзина для наружного блока кондиционирования
- Марки витражей, окон
- Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин

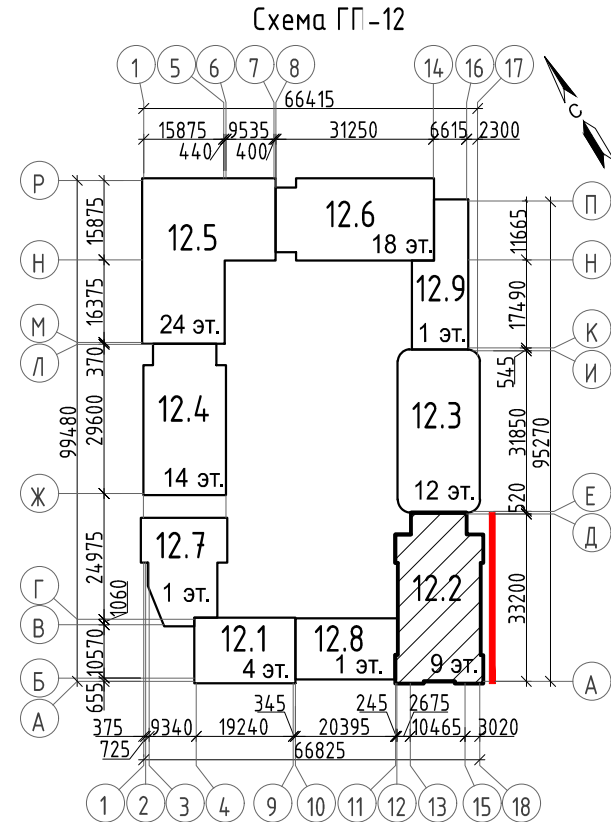
1. На штукатурных фасадах предусмотреть температурные (деформационные) швы (шириной 6мм.) на расстоянии не более 12м. Заполнение швов предусматривать рубцовыми профилями или шнуром не protrusivashiyaa dlya.

2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. п. 17. На фасадах показаны швы раскладки фиброцементных панелей (швы панели выполняются минимальными, не заметными), вертикальные размеры см. арматуре фасада 1 на л. 17. Все размеры указаны по месту перед производством работ. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АСУ_РД

3. Цветовое решение фасадов см. л. 9.

11	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	04.26	26091-12_С2_АР_РД	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармачкова - Мельникайте берега реки Турга в г. Татемэ. 3 очереди строительства Корреспондента Многоквартирный жилой дом ПП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ПП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Статус Лист Листов	9	Фасад Д-А 
10	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	02.26					
7	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	01.26					
5	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	10.25					
3	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	10.25					
2	-	Зам.	0003-25	<i>Изм.</i>	08.25	Многоквартирный жилой дом ПП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Статус Лист Листов	9	Фасад Д-А 	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Изматьева	<i>Изм.</i>		03.25					
И.контр.		Изматьев	<i>Изм.</i>		03.25					

Фасад А-Д



- Условные обозначения:
- Место допустимого расположения рекламной вывески
 - Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
 - Стеклоанное ограждение (триплекс)
 - Линия деф. шва фиброцементных панелей
 - Корзина для наружного блока кондиционирования
 - Марки витражей, окон
 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин

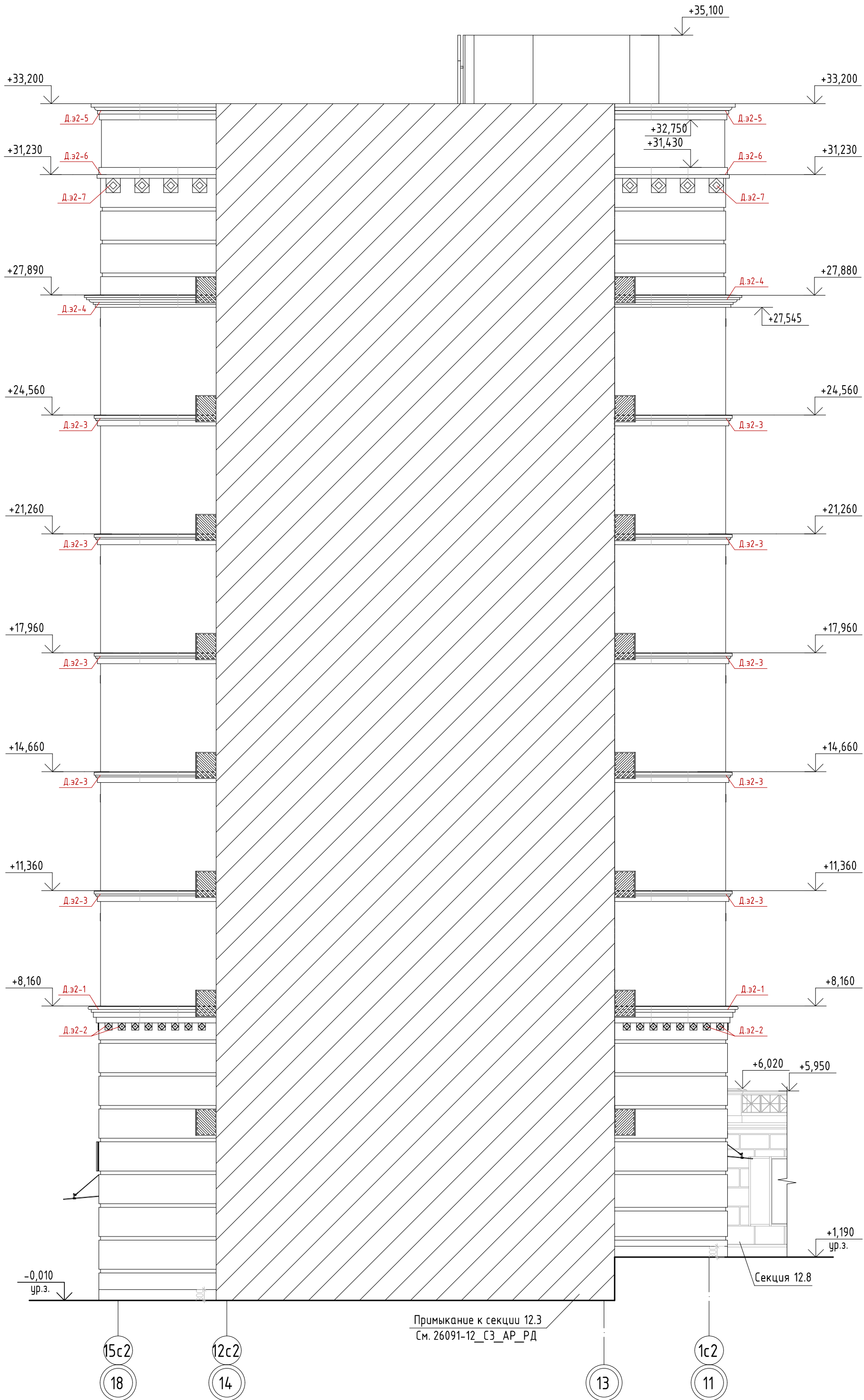
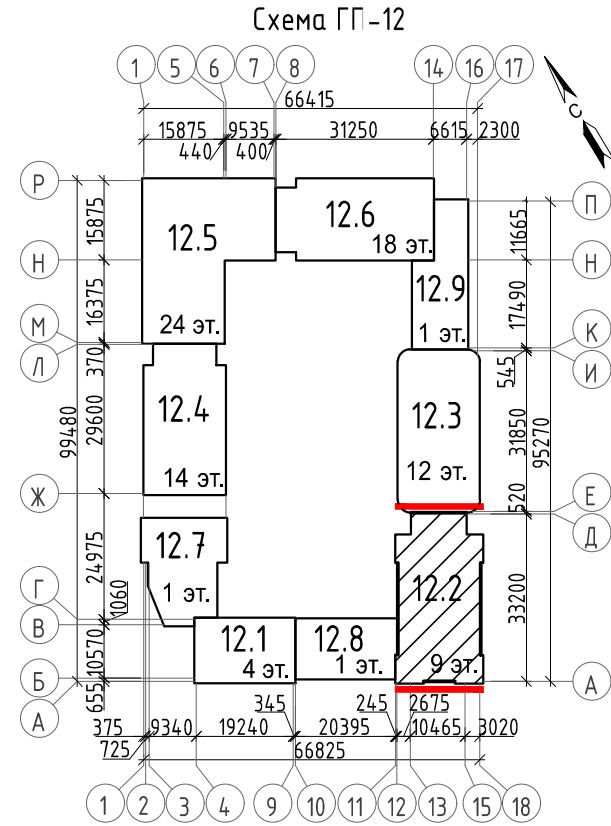
1. На штукатурных фасадах предусмотреть температурные (деформационные) швы (шириной 6мм.) на расстоянии не более 12м. Заполнение швов предусмотреть устоновочным профилем или шнуром не пропускающим влагу.
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 17. На фасадах показаны швы раскладки фиброцементных панелей (швы панели выполнить минимальными, не заметными), вертикальные размеры см. фрагмент фасада 1 на л. 17. Все размеры уточнить по месту перед производством работ. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АС9_РД
3.Цветовое решение фасадов см. л. 10.

11	-	Зам.	0003-25	04.26	
10	-	Зам.	0003-25	02.26	
7	-	Зам.	0003-25	01.26	
5	-	Зам.	0003-25	10.25	
3	-	Зам.	0003-25	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	08.25	
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Игнаткина			03.25
Н.контр.		Игнатьев			03.25

26091-12_С2_АР_РД		
Жилой район в границах ул. ТимоваяКармалкава - Мельникайтеи берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	10
Фасад А-Д		
		

Фасад 11-18

Фасад 18-11

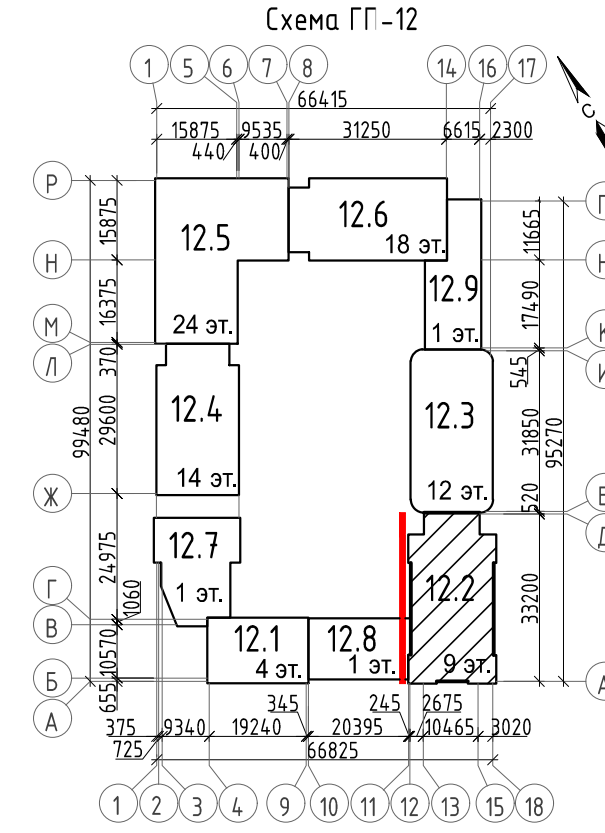


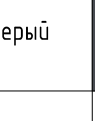
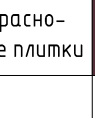
- Условные обозначения:
- Место допустимого расположения рекламной вывески
 - Линии швов стыковки декор. элементов (полимербетон)
 - Корзина для наружного блока кондиционирования
 - B2-1, OK2-1 - Марки витражей, окон
 - Д.э2-1, Кр2-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин

- На штукатурных фасадах предусмотреть температурные (деформационные) швы (шириной бмм.) на расстоянии не более 12м. Заполнение швов предусмотреть устьочным профилем или шнуром не пропускающим влагу.
- Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 17. На фасадах показаны швы раскладки фиброцементных панелей (швы панелей выполнить минимальными, не заметными), вертикальные размеры см. фрагмент фасада 1 на л. 17. Все размеры уточнить по месту перед производством работ. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АС9_РД
- Цветовое решение фасадов см. л. 11.

11	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	04.26
10	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	02.26
7	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	01.26
5	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	08.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	С.Иванов	03.25		
Н.контр.	Игнатьев	С.Иванов	03.25		
26091-12_С2_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимовая-Кармалкова - Мельникайте и берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Стадия	Лист Листов
				Р	11
Фасад 11-18, Фасад 18-11					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

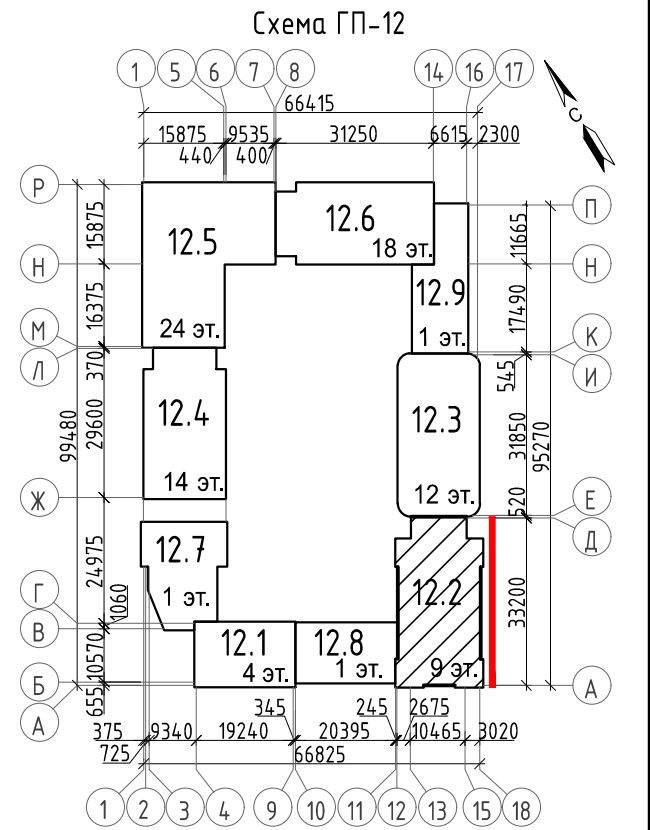


Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание	Площадь отделки, м²
2.1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый		370
2.2	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		195
2.3	Поверхность фасада (1, 2 этажи)	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый		310
2.4	Поверхность фасада (3-6 этажи)	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Красно-коричневый		1157
2.4*	Декоративные полосы м/у окнами (3-6 эт.)		Серо-белый		310
2.5	Окна	ПВХ профиль			
2.6	Выпукли, наружные двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.7	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
2.8	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в спецф. л. 16
2.9	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон, см. п. 3 л. 17) на подсистеме алюминий с окраской фасадн. краской	RAL 9002 / Серо-белый		учтена в спецф. декор. элем. л. 17
2.9*		Пенополистирол с акц.-декор. покрытием на кирпич. основе			
2.10	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.10*			Подобран под красно-коричн. бетонные плитки		
2.11	Ограждение террас (крыльца)	Стеклянные (триплекс) панорамное (прижимная планка)	-		-
2.13	Стреленка (пожарная лестница) на кровле	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.14	Паралетная крышка, отливы над декор. элементами	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		см. АСУ
2.15	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	RAL 9002 / Серо-белый		-
2.16	Откосы окон, выпуклей	Декоративная штукатурка окрашенная в массе	RAL9002 серо-белый	RAL7016 Антрацитово-серый	70 30
2.17	Откосы окон, выпуклей	Бетонные плитки (под голландский кирпич) на подсистеме	Красно-коричневый		320
2.18	Цоколь	Цокольная декоративн. штукатур. окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый	RAL7016 Антрацитово-серый	15 4

 - Корзина для наружного блока кондиционирования

11	-	Зам. 0003-25	Ермнат	04.26
10	-	Зам. 0003-25	Ермнат	02.26
7	-	Зам. 0003-25	Ермнат	01.26

4	-	Зам.	0003-29	<i>Иванов</i>	10.25	26091-12_C2_AP_PD Жилой район 6 граница ул. Тимирязевская - Мельникайте и берега реки Тира в г. Тюмени. 3 чертёв справочная карта Корренировка. Инвентаризационный жилой дом П-12 с восточно-пристроенным подвешным паркингом. Инвентаризационный жилой дом П-19 с восточно-пристроенным подвешным паркингом
3	-	Зам.	0003-29	<i>Иванов</i>	10.25	
2	-	Зам.	0003-29	<i>Иванов</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-29	<i>Иванов</i>	06.25	
Изм.	Колуч	Лист	Мфок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнаткина	<i>Иванов</i>			03.25	Инвентаризационный жилой дом П-12 с восточно-пристроенным подвешным паркингом Стадия Р 12
						Паспорт отделки фасадов. Фасад Д-А ABTOP
Н.контр.	Игнатъев	<i>Иванов</i>			03.25	



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание	Площадь, м²
2.1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый		см. л 12
2.2	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		см. л 12
2.3	Поверхность фасада (1, 2 этажи)	Декоративная штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый		см. л 12
2.4	Поверхность фасада (3-8 этажи)	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Коричнево-красный		см. л 12
2.4*	Декоративные полосы м/у окнами (3-6 эт.)		Серо-белый		см. л 12
2.5	Окна	ПВХ профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.6	Витражи, наружные двери	Алюминиевый профиль			-
2.7	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
2.8	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в специф. л. 16
2.9	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон, см. п. 3 л. 17) на подсистеме алюминий с окраской фасадн. краской	RAL 9002 / Серо-белый		учтена в специф. декор элем. л. 17
2.9*		Пенополисторол с защ.-декор. покрытием на акриловой основе			
2.10	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.10*		Подобрать под красно-коричн. бетонные плитки			
2.11	Ограждение террас (крылья)	Стеклянные (триплекс) панорамное (прижимная планка)	-		-
2.12	Наружная дверь (выход на крыльцо)	Противопожарная стальная с полимерным покрытием	RAL 9002 / Серо-белый		-
2.13	Стрелка (пожарная лестница) на крыльцо	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.14	Парапетная крышка, отливы над декор. элементами	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		см. АСУ
2.15	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	RAL 9002 / Серо-белый		-
2.16	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка окрашенная в массу	RAL 9002 / Серо-белый		см. л 12
2.17	Откосы окон, витражей	Бетонные плитки (под голландский кирпич) на подсистеме	Красно-коричневый		см. л 12
2.18	Цоколь	Цокольная декоративн. штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Серо-белый		см. л 12

Условные обозначения:

- Место допустимого расположения рекламной вывески
- Корзина для наружного блока кондиционирования

1. Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 3.
2. Наружные блоки кондиционеров квартир располагаются за корзиной для кондиционеров, расположенной под окнами.
3. Параллельно, вентиляторы со стороны кровли выполняются с наружной отделкой декоративной штукатуркой в массе RAL9002, площадь отделки фасадов дана на л. 12, узлы см. 26091-12_АСУ_РД.
4. Вывески на фасадах выполняются из декоративной штукатурки RAL7016, размерами 2,1х0,81м (3 шт.), 3,0х0,81м (3 шт.), суммарная площадь отделки = 13м².

- 11 - Зам. 0003-25. *Игнаткина* - 04.26
- 10 - Зам. 0003-25. *Игнаткина* - 02.26
- 7 - Зам. 0003-25. *Игнаткина* - 01.26

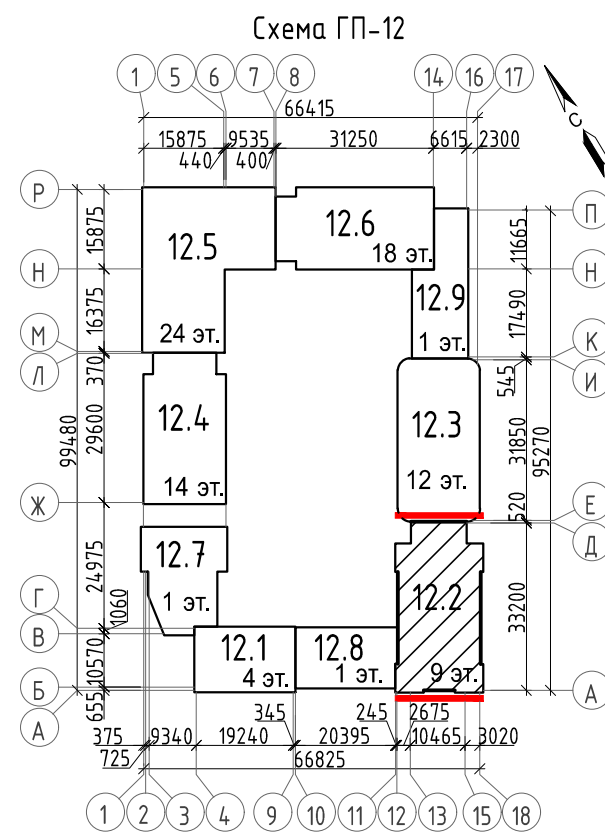
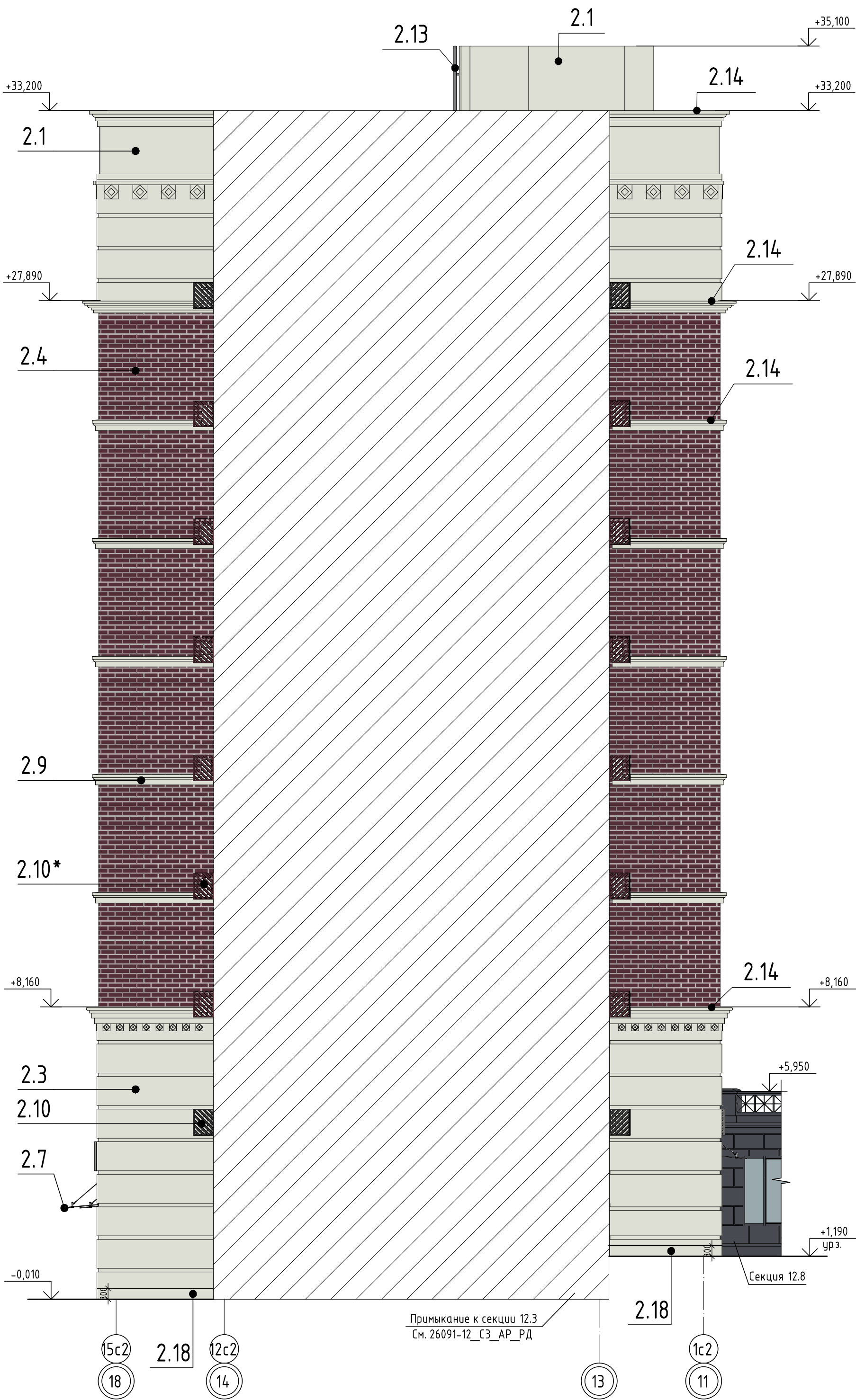
4	-	Зам.	0003-25.	<i>Игнаткина</i>	10.25
3	-	Зам.	0003-25.	<i>Игнаткина</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25.	<i>Игнаткина</i>	08.25
1	-	Зам.	0003-25.	<i>Игнаткина</i>	06.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	<i>Игнаткина</i>	03.25		
Н.контр.	Игнаткин	<i>Игнаткин</i>	03.25		

26091-12_СЗ_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалова - Мельникайте/Берега реки Тиря в г. Тенгиз 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Статус	Лист
Паспорт отделки фасадов. Фасад А-Д				Р	13
				АВТОР	

Фасад 11-18



Фасад 18-11



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание	Площадь, м²
2.1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Сера-белый		см. л 12
2.2	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016 / Антрацитово-серый		см. л 12
2.3	Поверхность фасада (1, 2 этажи)	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Сера-белый		см. л 12
2.4	Поверхность фасада (3-8 этажи)	Бетонные плитки (под голландский кирпич) на фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Коричнево-красный		см. л 12
2.4*	Декоративные полосы м/у окнами (3-6 эт.)		Сера-белый		см. л 12
2.5	Окна	ПВХ профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.6	Выпукли, наружные двери	Алюминиевый профиль			-
2.7	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
2.8	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в спецэф. л. 16
2.9	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон, см. п. 3 л. 17) на подсистеме алюминий с окраской фасадн. краской	RAL 9002 / Сера-белый		учтена в спецэф. Декор элем. л. 17
2.9*		Пенополистирол с защ.-декор. покрытием на акриловой основе			
2.10	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.10*		Подобрать под красно-коричн. бетонные плитки			-
2.11	Ограждение террас (кровля)	Стеклянные (триплекс) панорамное (прижимная планка)	-		-
2.13	Стрелка (пожарная лестница) на кровле	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
2.14	Паралетная крышка, отливы над декор. элементами	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016 / Антрацитово-серый		см. АСУ
2.15	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	RAL 9002 / Сера-белый		-
2.16	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка окрашенная в массе	RAL 9002 Сера-белый RAL 7016 Антрацитово-серый		см. л 12
2.17	Откосы окон, витражей	Бетонные плитки (под голландский кирпич) на подсистеме	Красно-коричневый		см. л 12
2.18	Цоколь	Цокольная декоративн. штукатурка, окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002 / Сера-белый RAL 7016 Антрацитово-серый		см. л 12

Условные обозначения:

- Место допустимого расположения рекламной вывески

- Корзина для наружного блока кондиционирования

- Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 3.
- Наружные блоки кондиционеров квартир располагаются за корзиной для кондиционеров, расположенной под окнами.
- Открытие окон, витражей см. чертежи фасадов л. 11.
- Паралет, вентшахты со стороны кровли, машинная помещения выполняются с наружной отделки декоративной штукатуркой в массе RAL 9002, площадь отделки фасадов дана на л. 12, узлы см. 26091-12_АСУ_РД.
- Вывески на фасадах выполнять из декоративной штукатурки RAL 7016, площадь отделки см. л. 4, л. 13.

11	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	04.26
10	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	02.26
7	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	01.26
4	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	10.25
3	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	06.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	Игнаткина	Игнаткина	Игнаткина	03.25
Н.контр.	Игнаткин	Игнаткин	Игнаткин	Игнаткин	03.25

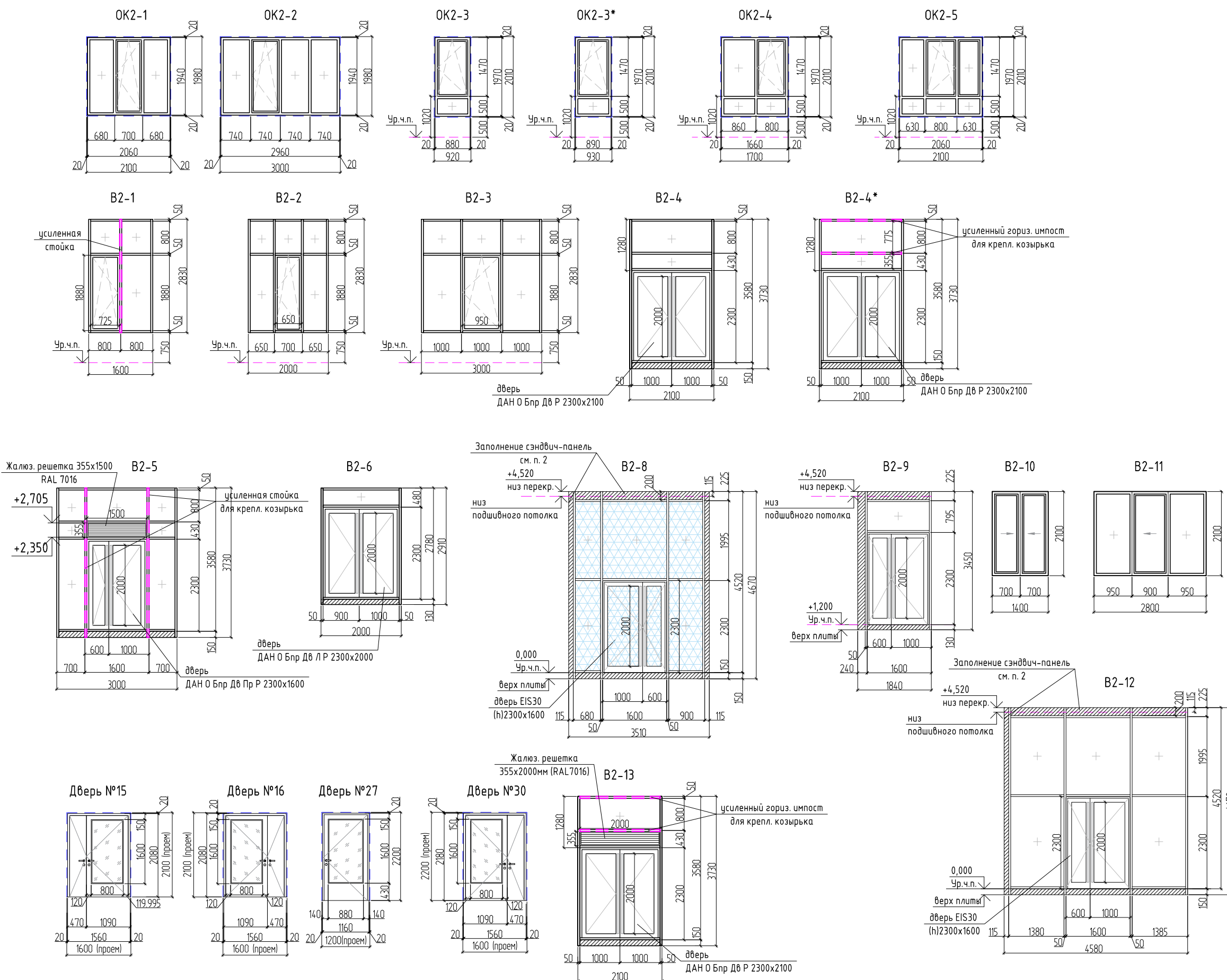
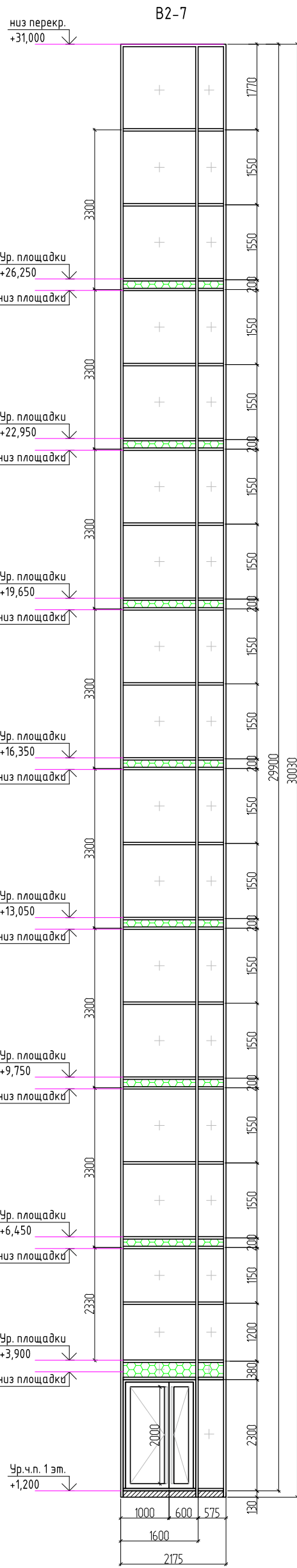
26091-12_С2_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалкова - Мельникайте/Берега реки Тиса в г. Тенгиз 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Страница	Лист
				р	14
Паспорт отделки фасадов. Фасад 11-18. Фасад 18-11				АВТОР	
				Формат А1А	

Спецификация элементов заполнения проемов															
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж											Всего ед. шт.	Примечание, высота проема двери, мм /порог
			подвал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ур. кровли		
		Дверные блоки.													
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Прз, Пр, Вн, П2лс 2080-860	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2100 /порог 15мм
2		ДСВ, В, Оп, Прз, Л, Вн, П2лс 2080-860	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	2100 /порог 15мм
5*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 пр. Е130	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2100 /порог 15мм
7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 пр. Е1S60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 л. Е1S60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 пр. Е160	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2100 /порог 15мм
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 пр. Е1S60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 л. Е1S60	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2100
20	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(Н)х1900, правая, с пределом огнест-ти Е1S30, с глухим заполнением (сэндвич)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200 /порог 15мм
23*	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(Н)х1200, левая, с пределом огнест-ти Е1S30 остекленная	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200
26	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(Н)х1600, левая, с пределом огнест-ти Е1S30, остекленная	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200
27	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180-1160 пр. Е1S60	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8	2200
30	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180-1560 л. Е1S60	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8	2200
31	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Пр Пкомб 2180-1060	-	-	4	4	4	-	-	-	-	-	-	12	2200/порог 10мм
32		ДСВ Оп Прз Л Пкомб 2180-1060	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	3	2200/порог 10мм
33	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180-1060 пр. Е130	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	-	20	2200/порог 10мм
34		ДПС 01 2180-1060 л. Е130	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	5	2200/порог 10мм
35	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ Оп Прз Пр Пкомб 2080-1060	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100/порог 15мм
35*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2040-1060 пр. Е160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2060/порог 10мм
		Лючки													
Л-1	Индивидуального изготовления	Лак для доступа к коммуникациям левого открывания (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами (H)2200х1060мм.	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8	2200 / от пола
Л-10	Индивидуального изготовления	Лак для доступа к коммуникациям двупольный (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами (H)2200х1430мм.	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8	2200 / от пола
ЛН-2	Индивидуального изготовления, противопожарный (см.п.8)	Лак напольный стальной противопожарный с пределом огн-ти Е160, правого открывания, размерами 800х800мм.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-

Высота проема двери в примечании дана с учетом устройства пола. После выполнения основных строительно- монтажных работ по возведение стен, перегородок - все размеры проемов уточнить по месту.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Примечание, высота проема, мм/цвет профиля
			1	2-9	
OK2-1	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Оконные блоки О-П-1940х2060 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л	2	-	1980 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х2000	2	-	RAL 7016
OK2-2	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1940х2960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л	1	-	1980 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х2900	1	-	RAL 7016
OK2-3	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1970х880 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-УБД	-	128	2010 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х820	-	128	RAL 7016
OK2-3*	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1970х890 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-УБД	-	16	2010 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х830	-	16	RAL 7016
OK2-4	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1970х1660 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-УБД	-	16	2010 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1600	-	16	RAL 7016
OK2-5	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1970х2060 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-П-УБД	-	88	2010 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х2000	-	88	RAL 7016

Спецификация витражей					
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм/цвет профиля	
B2-1	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)2830х1600	2	2830 / RAL7016	
		Отлив 250х1600	2	RAL 7016	
B2-2	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)2830х2000 с открывающейся створкой (H)880х650мм	1	2830 / RAL7016	
		Отлив 240х2000	1	RAL 7016	
B2-3	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)2830х3000 с открывающейся створкой (H)880х950мм	1	2830 / RAL7016	
		Отлив 240х3000	1	RAL 7016	
B2-4	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)3730 - 2100 с дверями ДАН О Бпр ДВ Р 2300х2100	3	3730 / RAL7016	
B2-4*		Витраж (H)3730 - 2100 с дверями ДАН О Бпр ДВ Р 2300х2100	1	3730 / RAL7016	
B2-5	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)3730 - 3000 с дверями ДАН О Бпр ДВ Пр Р 2300х1600 с жалюзийной решеткой (355х1500мм)	3	3730 / RAL7016	
B2-6		Витраж (H)2910 - 2000 с дверями ДАН О Бпр ДВ ЛР Р 2300х2000	1	2910 / RAL7016	
B2-7	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)30000 - 2175 с дверями ДАН О Бпр ДВ ЛР Р 2300х1600	1	30000 / RAL7016	
B2-8		Витраж (H)4670 - 3000 с противопожарными дверями с пределом огнестойкости Е1S30 из алюмин. профиля (однокамерный стеклопакет)	1	4670 / RAL7016	
B2-9	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж (H)3450 - 1840 с дверями ДАН О Бпр ДВ Пр Р 2300х1600	1	3450 / RAL7016	
B2-10	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (с заполнением закаленным стеклом)	Витраж (H)2100 - 1400 с двумя раздвижными створками (дверями)	8	2100 / RAL7016	
B2-11	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж (H)2100 - 2800 с одной раздвижной створкой (дверью)	8	2100 / RAL7016	
B2-12	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж (H)4670 - 4580 с дверями ДАН О Бпр ДВ Пр Р 2300х1600	1	4670 / RAL7016	
B2-13	Индивид. изгот. из алюмин. профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (H)3730 - 2100 с дверями ДАН О Бпр ДВ Р 2300х2100 с жалюзийной решеткой (355х2000мм)	1	3730 / RAL7016	



- Условные обозначения:
- часть витража - сэндвич заполнение (глухое), цвет снаружи и внутри RAL7016
 - противопожарное заполнение светопрозрачной части окна, витража
 - заполнение снаружи стеклом - RAL7016 (часть витража в зоне перекрытий)
 - место возможного расположения вывески (крепление к стойкам витража)
 - усиленная стойка, ригель оконного блока, витража (крепление открывающейся створки, козырька)

1. Элементы заполнения проемов выполнять в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. Размеры витражей даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведение стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны соответствовать сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные B2-1, B2-2, B2-3, B2-4, B2-4*, B2-5, B2-6, B2-7, B2-13 выполнять из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с трехкратным сопротивлением теплопередачи конструкций - не менее 0,75м²*°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Витражи B2-8, B2-9, B2-12 - выполнять с заполнением однокамерным стеклопакетом. В витражах, наружных и тамбурных дверях применять безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016. Наружные двери выполнять из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Двери №23* - выполнять в теплом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом. Остекление дверей - безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения - триплекс. Двери, выполнять с приспособлением для самозакрывания (добавочными) и с уплотнением в притворах. Витрозастежные (меньше) створки оборудовать устройством заперения. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входов групп (входы в подъезды, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать ступенчатыми пластинами и поручнями дверей. Двери тамбур-шлюза, лестницы и лифтового холла (подвал) поз. №15, 16 и внеквартирных поэтажных коридоров и лифтового холла (2-9 этажи) поз. №27, 30 выполнять противопожарными с остеклением противопожарным стеклом (эскизы дверей см. данный лист). Двери выполнять с пределом огнестойкости указанным в спецификации и оборудовать добавочками для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности. Витражи зимнего сада B2-10, B2-11 в квартирах выполнять из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением из безопасного закаленного стекла (6-8мм) с раздвижными дверями, створки оборудовать фиксатором заперения.
3. Окоа выполнять из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол - энергосберегающее). Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым пробегивателем и замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку повторного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (ограничение открывания для детей). Требуемое сопротивление теплопередаче конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) - не менее 0,75м²*°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м. от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель, либо ограждение (поручень) снаружи окна на высоте не менее 1200мм.
4. Окоа OK2-1, OK2-2 нежилых помещений (из окон расположено на высоте 2,05м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электророботом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL7016, внутри RAL9016.
5. Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками. Подоконные доски в помещениях общего пользования (МОП) выполнять из керамогранитной плитки на цементном плиточном клее (OK2-1 на 1 эт.), расход = 0,5кг/м.
6. Козырьки для наружных блоков кондиционирования квартир располагаются под окнами. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге. Эскизы козлы для наружных блоков кондиционеров, спецификация см. лист 18 и 26091-12_АС9_РД.
7. Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.
8. Лак напольный ЛН-2 (монтажный) в полу машинного помещения выполнять металлическим противопожарным с пределом огнестойкости Е160 скрытого типа (вровень с верхней отм. плиты). Лак применить с учетом надрезки от человека. Открывание к стене.

11	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	04.26
10	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	02.26
7	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	12.25
5	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25

4	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	08.25
1	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	06.25
Изм.	Жил.чл.суст	№дож.	№дож.	Подп.	Дата
Разр.	Игнаткина	В.Иванов	03.25		
И.контр.	Игнатев	В.Иванов	03.25		

26091-12_C2_AP_РД

Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалова - Мельникайте/Берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирного жилого дома ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом

Стадия

Лист

Листов

Р

15

Спецификация элементов заполнения проемов

Эскизы дверей, окон, витражных конструкций

АВТОП

Формат

А1

Экспликация полов (начало)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвал				
Парковка под жилыми секциями	2		- Толщина (упрочнитель бетонной под-ти) 1 слой - 50мм - Бетон В25 по уклону - 50...100мм - Основание - фундаментная ж/б плита - 500мм. - ниже см. КЖ	площадь указана в паркинге см. 26091-12_П_АР_РД
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор инд. косячных, коридор, лестничная клетка (выход из подвала)	4		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Фундаментная ж/б плита	127.94
Индивидуальные колясочные	5		- Без чистой отделки (выполняет собственник) - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм. - Фундаментная ж/б плита	77.36
Хоз.-быт. насосная, пожарная насосная, водонапорный узел, помещение водоочистки (см. п.6)	6		- Керамогранитная плитка (300х300мм), противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по уклону - 40...80мм - Монолитная ж/б плита	108.31
Электрощитовая, помещение связи, венткамера	7		- Покраска эмалью по бетону (очистить поверхность для покраски и загрунтовать) - Монолитная ж/б плита	16.3
Промежуточная площадка лестницы (выход из подвала)	9		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Монолитная ж/б площадка	3.28
Марши лестниц монолитные (выход из подвала)	10		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитный ж/б марш	6.58
1 этаж				
Тамбур, лестничная клетка (на отп. 0,000)	11		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	9.52
Тамбур - в месте устройства ограждающих (на отп. +0,000)	11*		- Керамогранитная плитка - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2.25
Тамбур, площадка холла, лестничная клетка (на отп. +1,200)	12		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	23.48
Тамбур - в месте устройства ограждающих (на отп. +1,200)	12*		- Керамогранитная плитка - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2.25
Холл, колясочная на отп. 0,000	13		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (теплый пол в конструкции стяжки) - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	55.84
Холл (на отп. +1,200)	14		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (теплый пол в конструкции стяжки) - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	6.00
ПУИ (помещение для хранения уборочного инвентаря)	15		- Керамическая плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Гидроизоляция обмазочная с заведением на стены на 300мм. - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 60мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	4.78
Марш лестницы холла (на перепадах отметок)	16		- Керамическая плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитный ж/б марш - 180мм	3.39
Нежилые помещения, тамбур нежилого пом.	17		- Без отделки (выполняется собственником) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (разбавка инж. сетей в полу) - 80мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	312.57
С/у нежилых помещений	18		- Без отделки (выполняется собственником) - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм - Теплоизоляционный слой: экструзионный пенополистирол - 50мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стены на 300мм. - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	18.95

Экспликация полов (окончание)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Типовой этаж, машинное помещение				
Внеквартирный позадонный коридор, лифтовой холл	20		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (размещение инженерных сетей) - 80мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	274
Коридоры, помещения квартир (open space)	21*		- Без отделки, без стяжки (выполняется собственниками квартир) - 80мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стену 300мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	2766
С/у квартир (open space)	22*		- Без отделки, без стяжки (выполняется собственниками квартир) - 80мм - Гидроизоляция обмазочная 2 слоя с заведением на стену 300мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	323.58
Терраса (крыша)	24*		- Бетонная плитка на опорах - 40мм - Балласт из щебня - 50мм - ниже см. АСУ л. 15 (13 тип)	27.68
Подступ террасы (перенос вентканалов, стояков)	25*		- Бетонная плитка на опорах - 40мм - Балласт из щебня - 50мм - ниже см. АСУ л. 15 (13 тип)	26.36
Лестничная клетка (позадонные площадки)	26		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (размещение инженерных сетей) - 80мм - Монолитная ж/б плита перекрытия - 180мм	35.09
Лестничная клетка (промежуточные площадки)	26*		- Керамическая противоскользящая плитка - 10мм - Клей плиточный для наружных работ - 10мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм - Монолитная ж/б плита площадки - 180мм	36.37
Марши лестниц монолитные	27		- Керамогранитная плитка противоскользящая - 10мм - Клей плиточный цементный - 10мм - Монолитные ж/б марши	11.28
Марши лестниц сборные	28		- Без отделки - Сборные монолитные марши	46.2
Машинное помещение лифтов	29		- Обеспыливающий состав (пропитка бетонной под-ти) - Монолитная ж/б плита площадки - 180мм	11.22

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²						
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера					Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен и перегородки	
Подвал						
Электрощитовая/Сети связи, венткамера	- без отделки	16.3	- покраска влагостойкой в/э краской (RAL 7036)	66.39	-	-
Хоз-быт. насосная, пожарная насосная, водонапорный узел	- подшивной потолок из ГВЛ по металл. каркасу с шумоизоляцией (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - окраска краской	89.33	- покраска влагостойкой в/э краской (RAL 7036)	181.6	- низ стен (сапожок) - керамическая плитка, h100мм.	9.4
Помещение водоочистки	- без отделки	18.98	- покраска влагостойкой в/э краской (RAL 7036)	58.5	- низ стен (сапожок) - керамическая плитка, h100мм.	2
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор блока индивидуальных колясочных	- окраска влагостойкой краской НГ	99.58	- улучш. цемент-песч. штукатурка, - затирка, подготовка под-ти под покраску, - покраска влагост., износост. краской НГ	283.05	-	-
Индивидуальные колясочные	- без отделки	77.36	- без отделки Кирпичная кладка с расшивкой швов	357.08	-	-
Лестничная клетка (выход из подвала)	- подшивной потолок из ГВЛ по металл.ч. каркасу с тепло-звукоизоляцией (тип, толщина по расчету, см. АС) - затирка швов - грунтовка, - покраска влагостойкой краской НГ	13.61	- штукатурка из цемент-песч. раствора, - шпателька, - декор. штукатур., - покраска влагост., износост. краской НГ	79.86	- низ стен (сапожок) - керамическая плитка, h600мм.	10.46
			- зашивка ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплителем (тип, толщина по расчету, см. АС), - декор. штукатур., - покраска влагост., износост. краской НГ	36.93		
1 этаж, типовой этаж						
Тамбуры МОП	- подшивной потолок из ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - грунтовка, - окраска краской для наружных работ НГ - либо Грельятто, Куботто, НГ	16.81	- улучшенная цементно-песчаная штукатурка, - затирка, подготовка поверхности под покраску, - покраска краской для наружных работ НГ	14.06	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
			- зашивка из ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - покраска краской для наружных работ НГ	43.71	-	
Холл, колясочная	- подвесной потолок типа Грельятто, Куботто, НГ утепление низа перекрытия - подшивной потолок из ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС), - затирка швов, - покраска краской для наружных работ НГ - либо Грельятто, Куботто, НГ	63.33	- улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, - затирка, подготовка поверхности под покраску, - покраска влагост., износост. краской НГ	217.54	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
		5.15	- затирка швов, - покраска краской для наружных работ НГ	5.15	-	
Нежилые помещения	- без отделки в зоне входной двери утепление низа перекрытия - без отделки - подшивка из ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплением (тип, толщ. по расчету см. АС)	274.77	- без отделки (выполняется собственником)	74.123	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
		37.8	- улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	37.8	-	
С/у нежилых помещений	- без отделки	18.95	- без отделки (выполняется собственником) - цемент-песч. штукатурка	153.89	-	-
Помещение для хранения уборочного инвентаря	- цементно-песчаная штукатурка - шпателька - покраска влагост. краской	4.78	выше отделки керам. плиткой, - цемент-песч. штукатурка, - шпателька, - покраска влагост. краской	18.06	- цемент-песч. штукатурка, - грунтовка под плиточный клей, - клей плиточный, - керамич. плитка на высоту 2,5м от уровня чистового пола	20.37
		18.06	- затирка швов, - покраска краской для наружных работ НГ	18.06	-	
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы (2 этаж и выше)	- подвесной потолок типа Грельятто, Куботто, НГ (на последнем этаже при разбивке сетей под потолком) - улучш. штукатур. гипсовыми смесями - покраска краской НГ	34.25	- улучш. штукатур. гипсовыми смесями, - затирка, подготовка под-ти под покраску, - окраска износост. краской НГ	788.2	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
		239.75	- зашивка ГВЛ по металл.ч.каркасу (ниша под эл. шкафы) - окраска износост. краской НГ	36	-	
Помещения квартир (стены на все h в open space)	- без отделки	2766.00	- без отделки (выполняется собственником) - улучш. штукатур. гипсовыми смесями	5085.67	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
		2766.00	- без отделки (выполняется собственником) - улучш. штукатур. из цемент-песч. р-ра	2766.00	-	
Лестничные клетки	- покраска краской НГ	15.15	- штукатурка из цемент-песч. р-ра - затирка, подготовка под-ти под покраску, - шпателька, - декор. штукатур., - покраска влагост., износост. краской НГ	351.88	-	Материал, тип отделки уточнить в дизайн проекте
		15.15	- зашивка ГВЛ по металл.ч. каркасу с утеплителем (тип, толщина по расчету, см. АС), - декор. штукатур., - покраска влагост., износост. краской НГ	27.36	-	
Машинное помещение лифтов	- покраска в/э краской	11.22	- покраска в/э краской	27.94	-	-

1. Отделку помещений на путях эвакуации выполнить с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ и СП 1.1310.2020, СП 2.1310.2020, СП 4.1310.2013.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Все отделочные материалы должны иметь сертификат соответствия, согласно требованиям противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

2. При устройстве полов соблюдать требования СП 29.13330.2011. Устройство полов производится после окончания работ по прокладке всех инженерных сетей. Все полы путей эвакуации из керамической плитки должны иметь противоскользящую поверхность.

В цементно-песчаной стяжке пола в свежемолотом растворе выполнить температурно-усадочные швы глубиной не менее 10мм, толщиной покрытия, расположенные на расстоянии не более 2,5м, преимущественно на равных расстояниях друг от друга. Также выполнить швы вдоль дверных проемов. Устройство швов в узких помещениях, коридорах в квартирах, выполнит с расстоянием не более 1,5м. Узлы устройства деформационных, температурных швов см.

Демпферные ленты заложить по периметру каждого помещения на толщину стяжки.

В тамбурах входов в подвезды предусматривается ниша для ограждающих, глубина приемка 20мм. Размеры и места расположения ниш для ограждающих см. план 1 этажа.

В коридоре блока индивидуальных колясочных пол выполнить по уклону к прямик 0,5%.

3. Шпаклевочные работы производить согласно технологии производства работ. В процессе производства работ по оштукатуриванию стен в местах сопряжения каменных и монолитных ж/б конструкций выполнить вертикальные деформационные швы глубиной не менее 0,5 толщины шва, шириной не более 3мм.

Перед устройством штукатурки, перед шпаклеванием и перед покраской стен, потолков применить грунтовку универсальную акриловую глубокого проникновения. Для стен тамбуров, ПУИ, с/у, лестниц (без тамбуров) применить грунтовку влагостойкую, противогрибковую.

В подвале, где отсутствует отделка потолков кладовых, паркинга - по бетонной поверхности выполнить шпаклевку бетонной поверхности и нанесение облицовочных составов.

Монтаж подвесных или подшивных потолков выполнять после проведения монтажных работ по устройству инженерных сетей, тип потолков, материал уточнить в дизайн проекте.

Во внеквартирных коридорах для доступа к инженерным коммуникациям предусмотрены лючки (двери) см. в спецификации элементов заполнения проемов л. 16.

4. Для всех зашивок, перегородок, подшивных потолков (в коридорах, тамбурах, нежилых помещениях, лестничных клетках) из ГВЛ - применить ГВЛ - влагостойкий, негорючий (НГ).

5. Материалы отделки паркинга, помещений МОП - тип, цвет, текстуру уточнить в дизайн проекте.

6. В помещении 122.0-11 (помещение водоочистки) пол выполнить по типу 6, но без образования уклонов. Толщину цемент-песч. стяжки принять 40мм. Общая толщина пола с учетом отделки составлять 60мм.

11 - Зап. 0003-25. Взам. 04.26

9	-	Зап. 0003-25. Взам. 04.26	02.26	26091-12_C2_АР_РД		
7	-	Зап. 0003-25. Взам. 04.26	01.26			
6	-	Зап. 0003-25. Взам. 04.26	12.25	Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармизова - Мельничатки берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирного жилого дома ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
5	-	Зап. 0003-25. Взам. 04.26	10.25	паркингом Многоквартирного жилого дома ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
Разр.	И.И.И.И.И.И.И.	Взам. 04.26	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
					Р	16
И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.	Взам. 04.26	03.25	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	АВТОР	

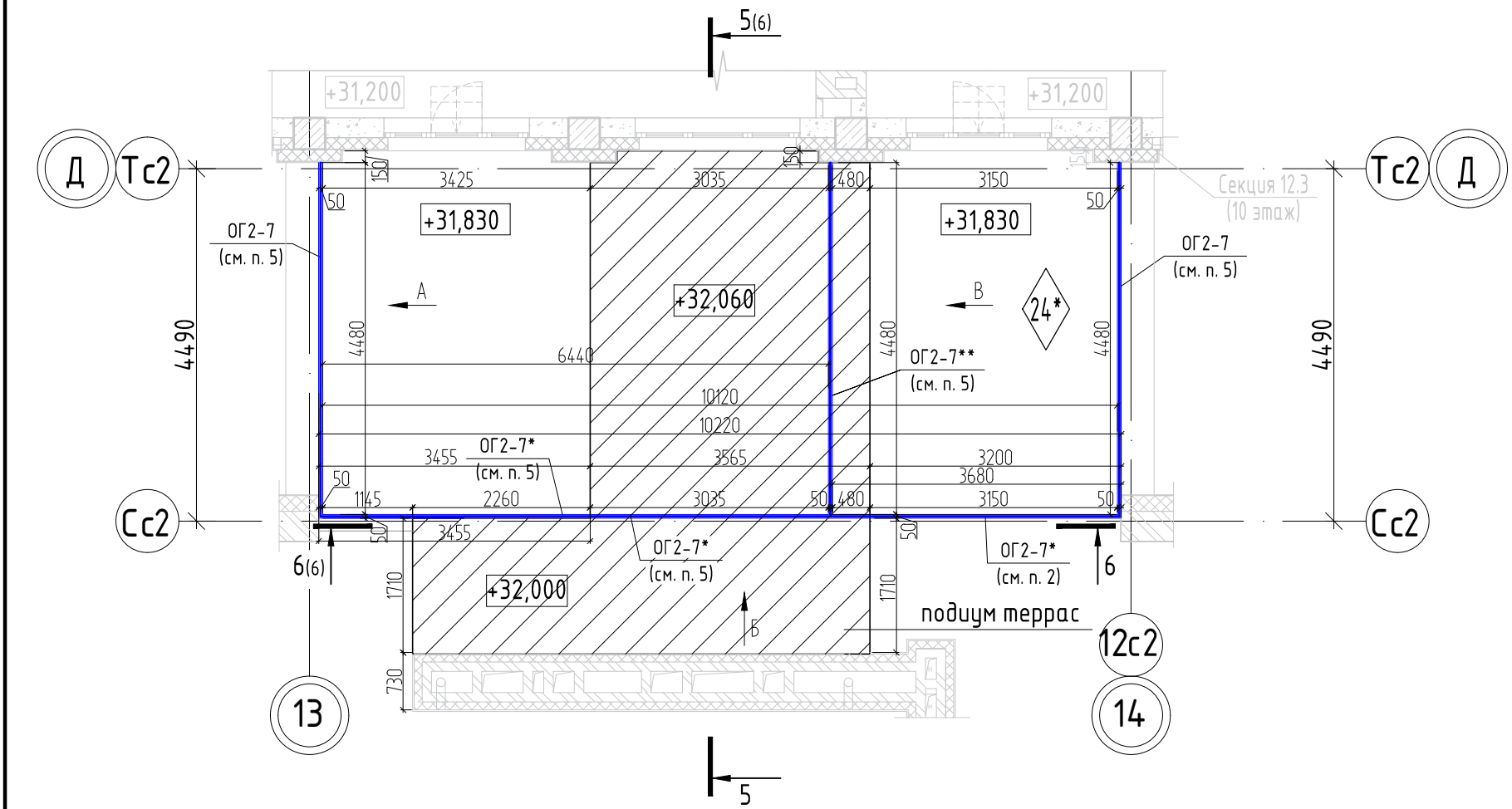
Спецификация корзин для кондиционеров				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание / цвет RAL
Kp2-1	Индивид. изготовление из стали с полимерным покрытием	Корзина для кондиционера 600(н)х1800х450мм	14	подобрать под цвет фасада (клнн. кирпич)
Kp2-1*		Корзина для кондиционера 600(н)х1800х450мм	2	RAL7016 (см.п.1)
Kp2-2		Корзина для кондиционера 600(н)х900х450мм	21	подобрать под цвет фасада (клнн. кирпич)
Kp2-2*		Корзина для кондиционера 600(н)х900х450мм	18	RAL7016 (см.п.1)

Спецификация козырьков				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
K2-1	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс – закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1200 (дл)х2100мм	5	см. п. 2
K2-2	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс – закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1200 (дл)х2400мм	1	см. п. 2

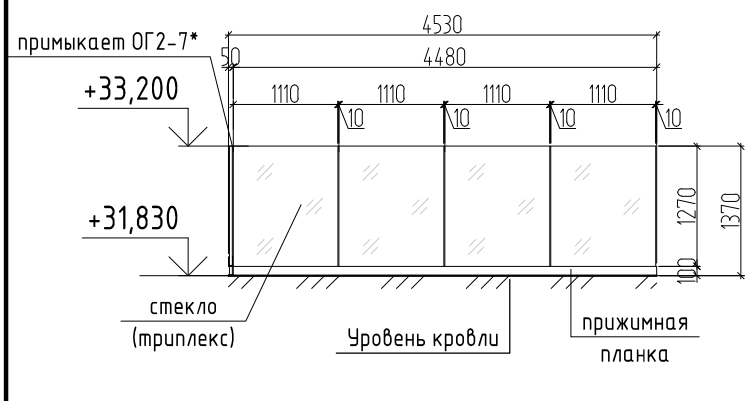
Спецификация декоративных решеток на фасаде				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание / цвет RAL
P2-1	Индивидуального изготовления алюминиевая решетка	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием (н)1350х500мм	1	RAL9002 – подобрать под цвет фасада (см.п.4)
P2-2	Индивид. изгот. алюминиевая решетка	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием (н)250х250мм	3	RAL9002 – подобрать под цвет фасада (см.п.4)

Спецификация декоративных элементов фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт., м.п.	Примечание / цвет RAL
Дэ2-1	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Карниз на отм. +8,160 размерами (н)470х300мм. Суммарная S поверхности элемента 50,5м²	85 м.п.	RAL 9002
Дэ2-2	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон)	Квадратный элемент 200х200х20мм. S поверхности 1 элемента 0,1м², суммарно 0,1х220=22м²	220 шт.	RAL 9002
Дэ2-3	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Карниз размерами (н)300х180мм. Суммарная S поверхности элемента 180м²	425 м.п.	RAL 9002
Дэ2-4		Карниз размерами (н)345х450мм. Суммарная S поверхности элемента 68,4м²	85 м.п.	RAL 9002
Дэ2-5		Карниз размерами (н)450х310мм. Суммарная S поверхности элемента 63м²	90 м.п.	RAL 9002
Дэ2-6		Карниз на отм. +31,430 размерами (н)300х125мм. (м.п.) Суммарная S поверхности элемента 40м²	87,2м.п.	RAL 9002
Дэ2-7	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон)	Квадратный элемент 400х400х20мм. S поверхности 1 элемента 0,2м², суммарно 0,2х100=20м²	100 шт.	RAL 9002
Дэ2-8	Индивид. изгот. из пенополистирола с защитно-декоративным покрытием на акриловой основе	Элемент трапеция 300х210х20мм. S поверхности 1 элемента 0,06м², суммарно 0,05х174=10,44м²	174 шт.	RAL 9002
Дэ2-9		Элемент трапеция (замковый камень) 300х160х20мм. S поверхности 1 элемента 0,04м², суммарно 0,05х132=6,6м²	132 шт.	RAL 9002

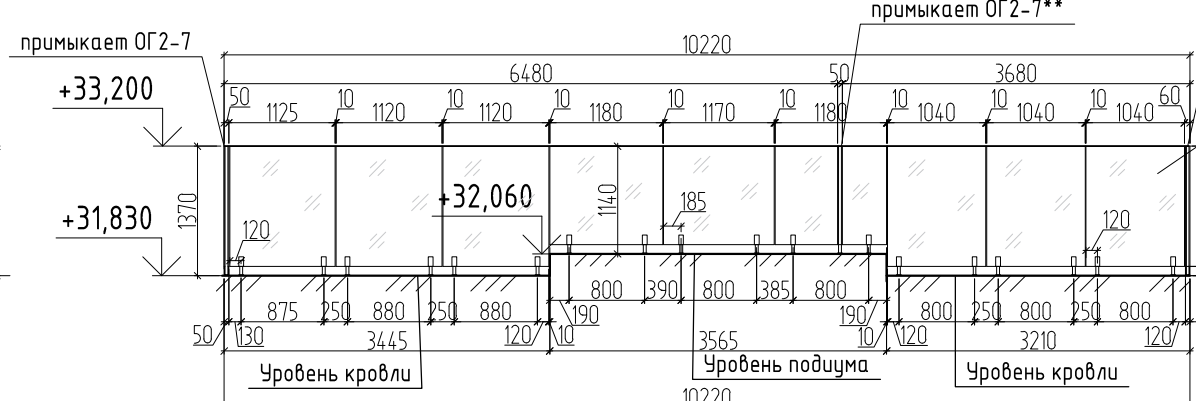
Схема расположения стеклянного ограждения ОГ2-7, ОГ2-7*, ОГ2-7**



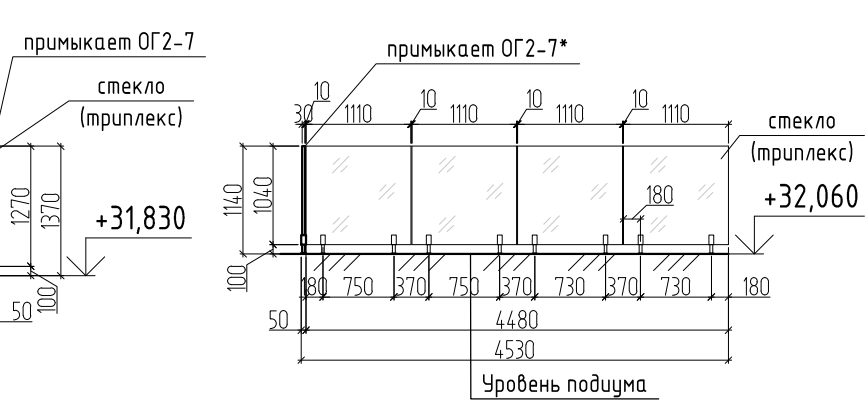
Вид А (ОГ2-7)



Вид Б (ОГ2-7*)



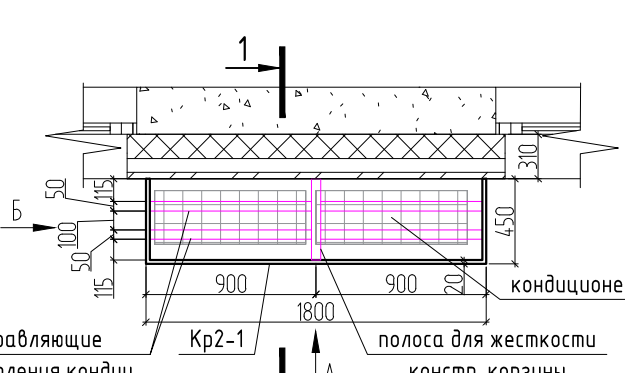
Вид В (ОГ2-7**)



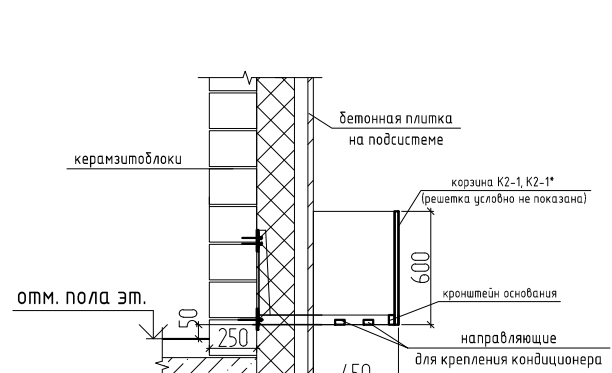
Корзина Kp2-1, Kp2-1*



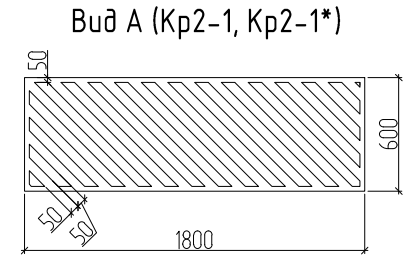
Фрагмент плана



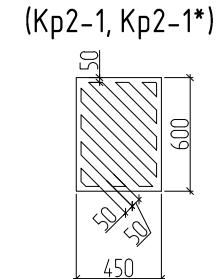
1-1



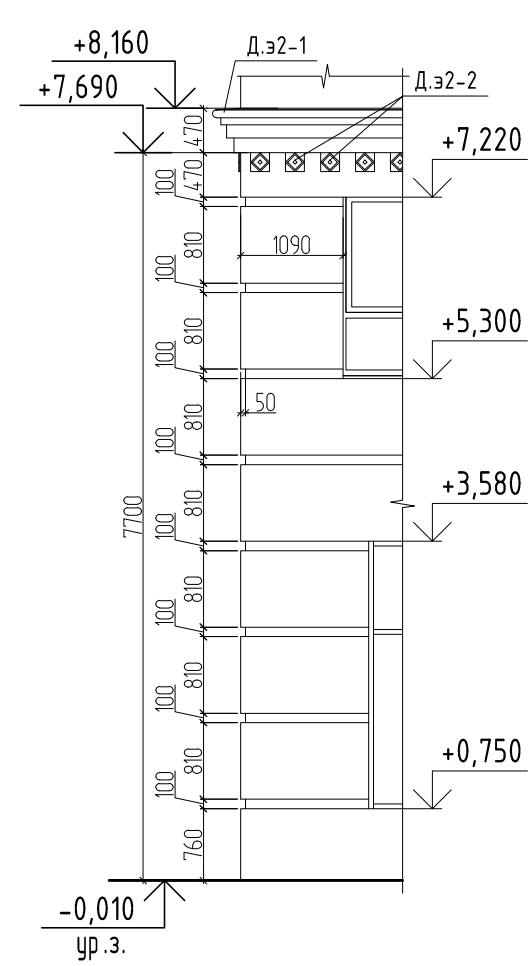
Вид А (Kp2-1, Kp2-1*)



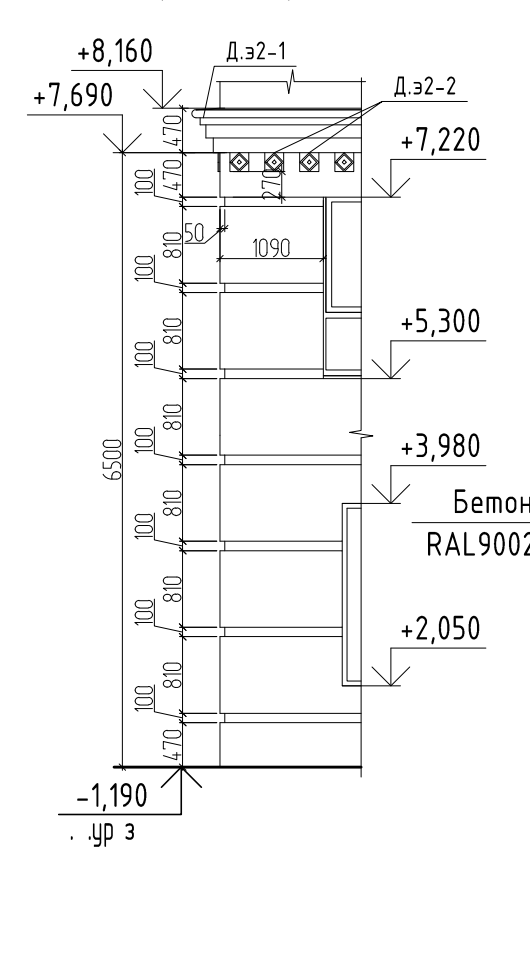
Вид Б (Kp2-1, Kp2-1*)



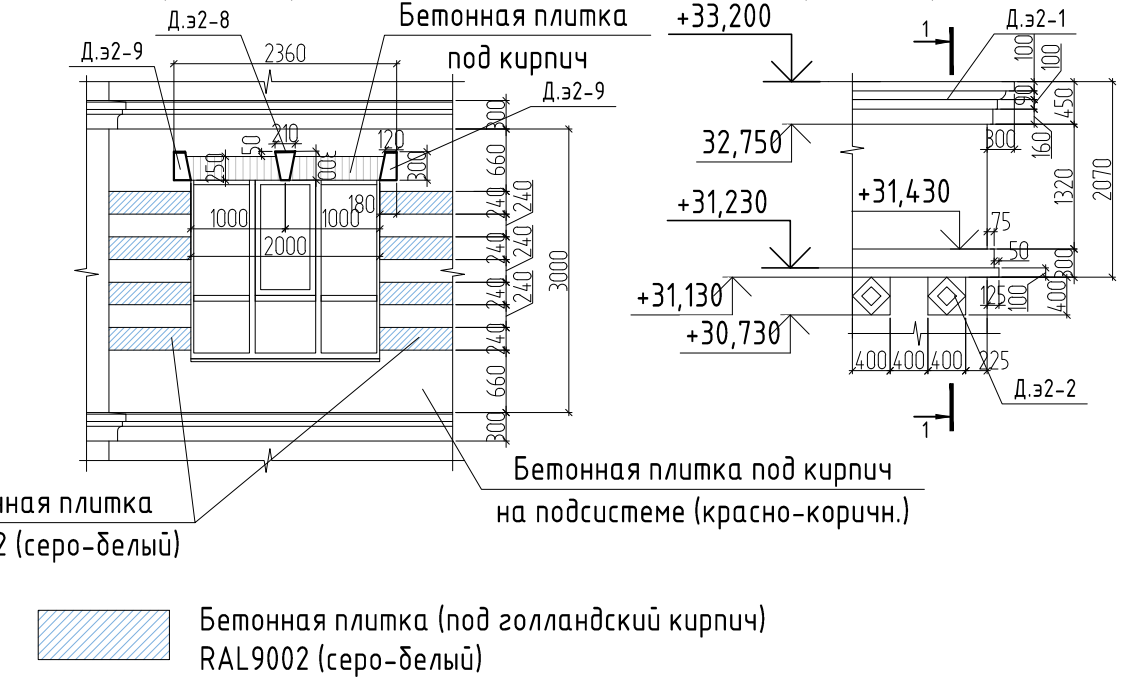
Фрагмент фасада 1



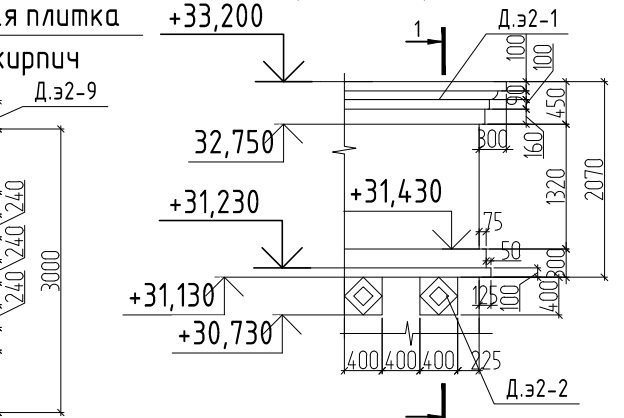
Фрагмент фасада 2



Фрагмент фасада 3

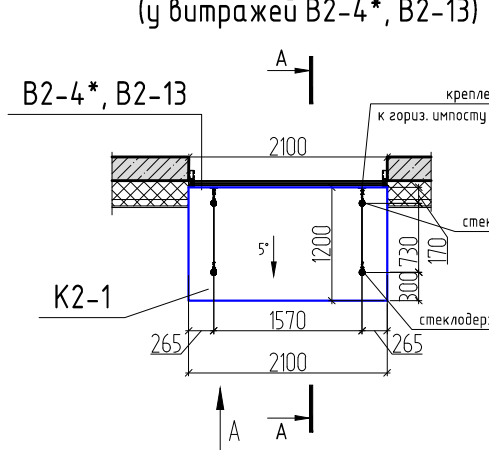


Фрагмент фасада 4

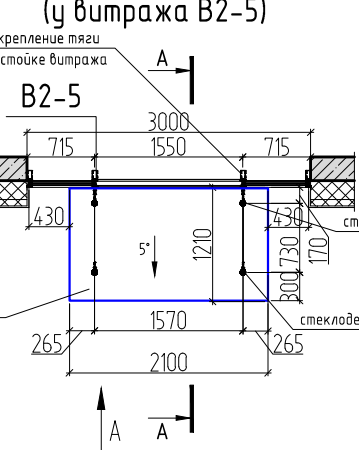


Козырек K2-1

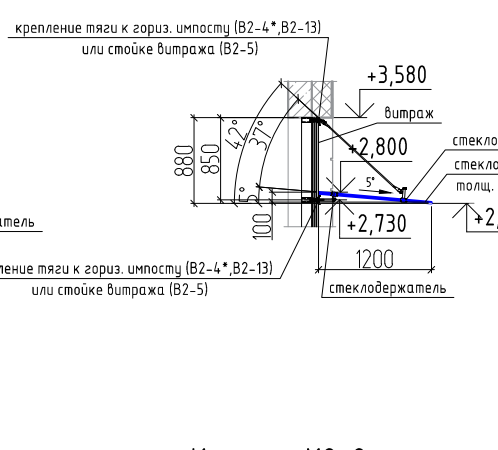
Фрагмент плана K2-1 (у вытражей B2-4*, B2-13)



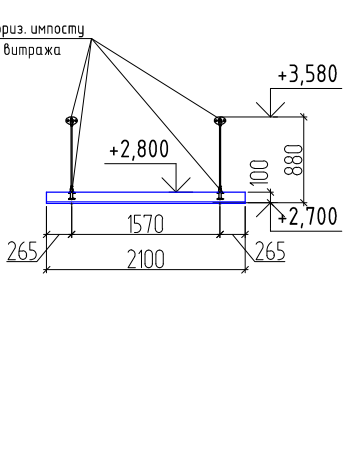
Фрагмент плана K2-1 (у вытража B2-5)



А-А (K2-1)

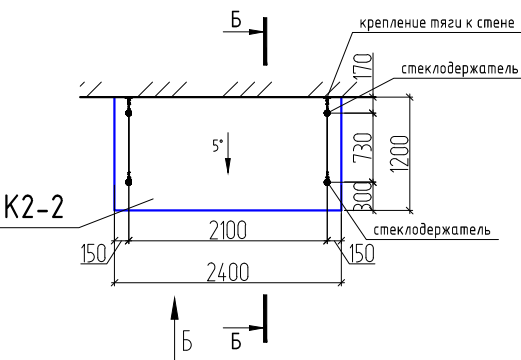


Вид А (K2-1)

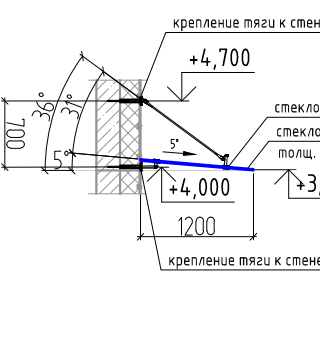


Козырек K2-2

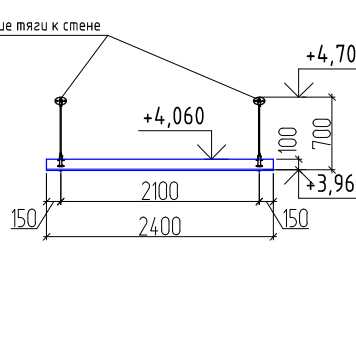
Фрагмент плана K2-2



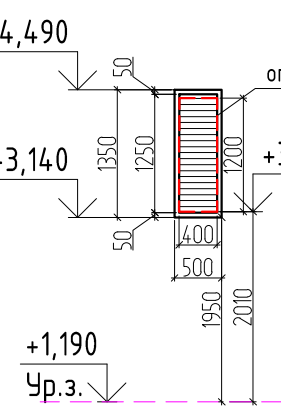
Б-Б (K2-1)



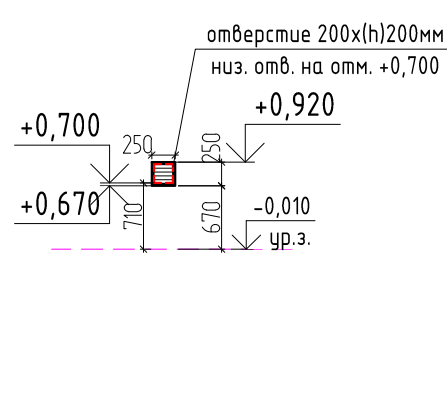
Вид Б (K2-2)



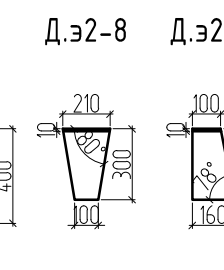
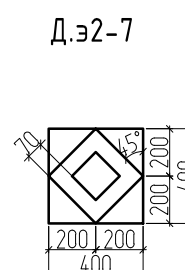
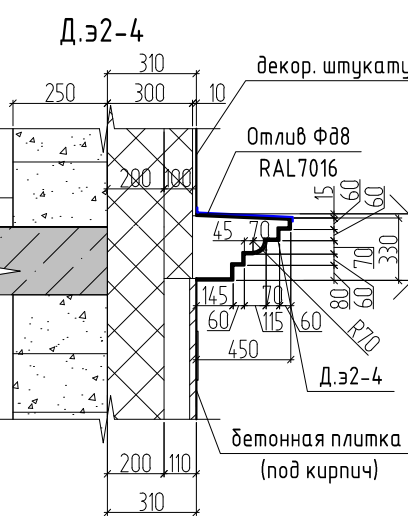
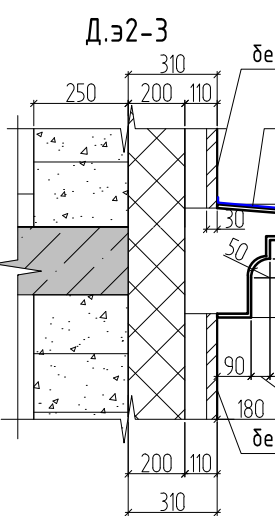
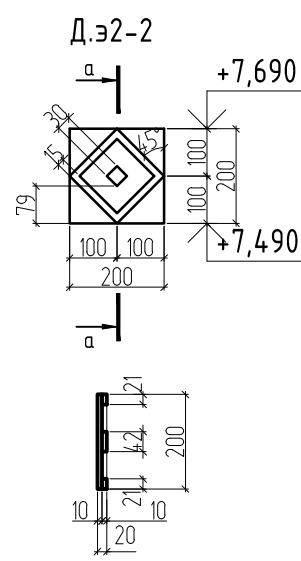
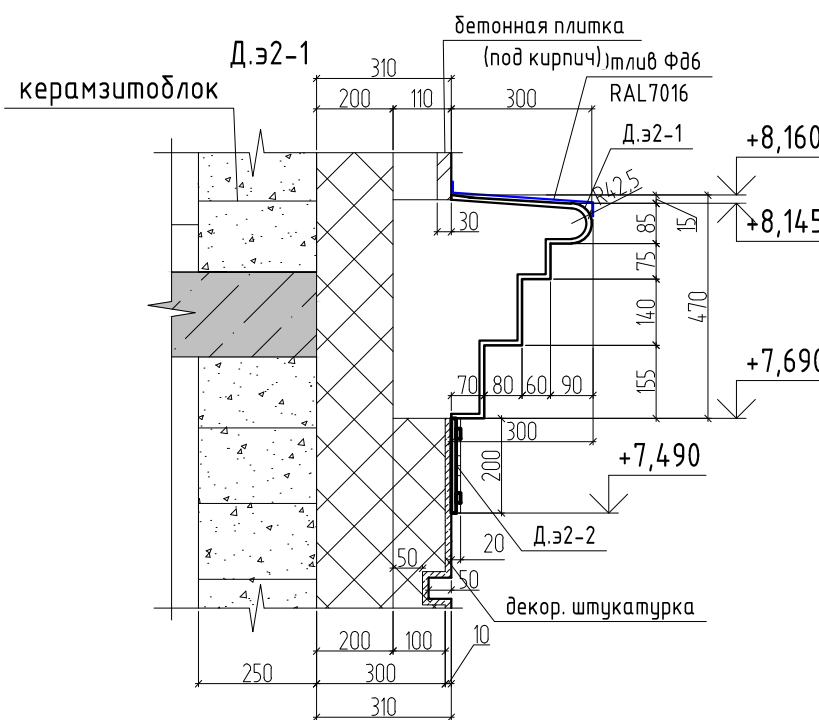
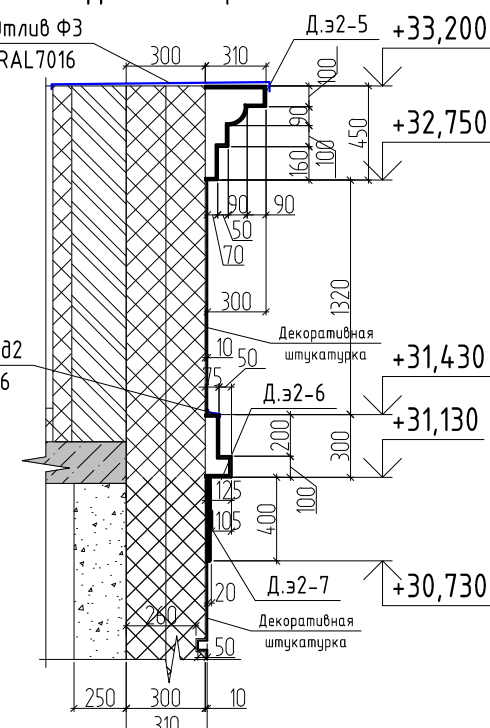
Решетка P2-1



Решетка P2-2



1-1 (фрагмент фасада 4)

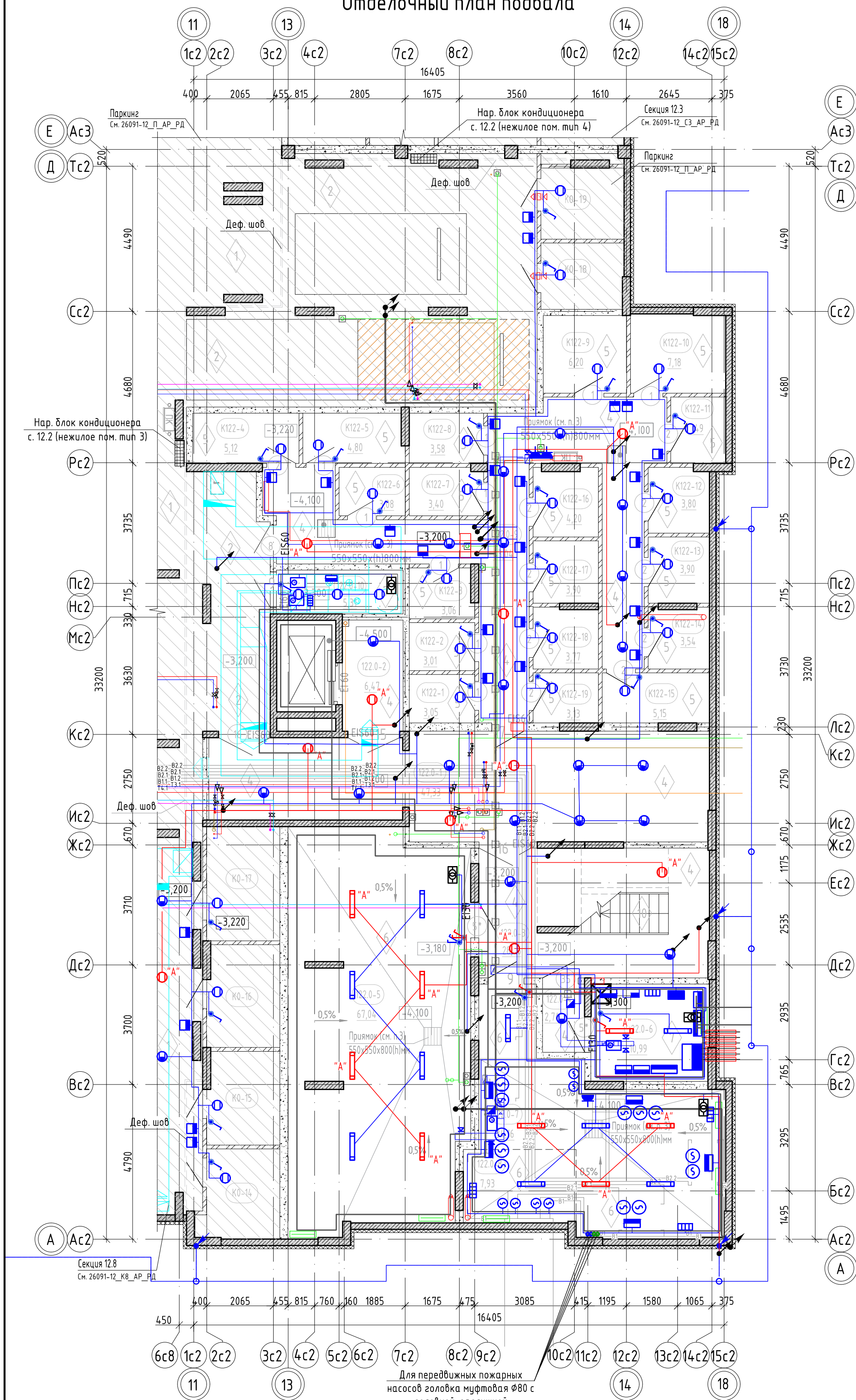


- Корзины для наружных блоков кондиционеров выполняет фирма производитель по эскизам. Из оцинкованной стали с двусторонним полимерным покрытием в заводских условиях). Конструкция корзин – сборно-разборная, для удобства монтажа. основание для крепления кондиционера – регулируемые горизонтальные планки. Крепление осуществлять в несущие конструкции. Цвета корзин указаны в спецификации, также см. паспорт отделки фасадов л. 12-14. Корзины Kp2-1, Kp2-2 – цвет RAL подобрать под цвет лицевого клинкерного кирпича – отделки фасадов по месту (на объекте). Схема расположения, места креплений, конструкция и типы крепления опорной рамы см. 26091-12_АСУ_РД
- Козырьки K2-1, K2-2 выполнять из закаленного (триплекс) прозрачного стекла, толщину стекла принять по расчету. Крепление козырька на стальных тягах из нержавеющей стали – шаг, диаметр уточнить по расчету. Крепление K2-1 выполнять к усиленным стойкам или ригелям вытражей 1эт., крепление козырька K2-2 осуществлять к стене к несущим конструкциям.
- Фрагменты фасадов выполняются из материала отделки указанного в ведомости отделки фасадов см. л. 12-14. Фрагменты 1, 2, а также рустовка 9 эт. – рустовку стен выполнять утеплителем с отделкой декоративной штукатуркой окрашенной в массе. Декоративные элементы выполняются из архитектурного камня (полимербетон) с креплением на подсистему алюминий. Полимербетон толщиной 10мм, длину каждого элемента при стыковке и вес элементов определяет специализированная фирма, разработчик, производитель, эскизы и размеры элементов см. данный лист. Разбивку декор. элементов из полимербетона на фасаде см. л. 9-11. Декоративные элементы (Дэ2-8, Дэ2-9), расположенные над окнами выполнить из пенополистирола с защитно-декоративным покрытием на акриловой основе. Отливы над декоративными элементами, эскизы, тип креплений, расход см. 26091-12_АСУ_РД. Элементы разрабатывает, выполняет, монтирует специализированная фирма.
- На фасадах установить декоративные жалюзийные решетки P2-1, P2-2, цвет подобрать в цвет декоративной штукатурки отделки фасада (RAL9002).
- Панорамное ограждение ОГ2-7, ОГ2-7*, ОГ2-7** – на кровле секции ограждают террасы секции 12.3. Выполняются стеклянными высотой 1370мм и 1200мм. Тип крепления ОГ2-7 – прижимная алюминиевая планка (высотой 100мм.). Ограждения ОГ2-7* и ОГ2-7** – выполняются с креплением на опорах (с зазором снизу высотой 100мм.). Эскизы ограждений см. данный лист, узлы и типы креплений см. чертежи 26091-12_АСУ_РД. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Ограждения выполняет специализированная фирма, рассчитывает, уточняет типы крепления. Размеры уточнить по месту.
- Размеры отливов, расход см. АСУ.

11 - зам. 0003-25 *В.Иван.* 04.26
10 - зам. 0003-25 *В.Иван.* 02.26
8 - зам. 0003-25 *В.Иван.* 01.26

7	-	зам.	0003-25	<i>В.Иван.</i>	01.26	26091-12_С2_АР_РД		
5	-	зам.	0003-25	<i>В.Иван.</i>	10.25			
4	-	зам.	0003-25	<i>В.Иван.</i>	10.25	Жилой район в границах ул. Тимовая/Караманова - Мельникайте/берега реки Тиса в г. Тенеси. 3 очереди строительства Корректировка Многоквартирного жилого дома ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
3	-	зам.	0003-25	<i>В.Иван.</i>	10.25	Изм. Жалюз. Лист №04ж. Подп. Дата		
Разр.	Игнаткина	<i>В.Иван.</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
						Р	17	
Н.компр.	Игнатев	<i>В.Иван.</i>	03.25	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Корзины для кондиционеров. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин, козырьков.		АВТОР		

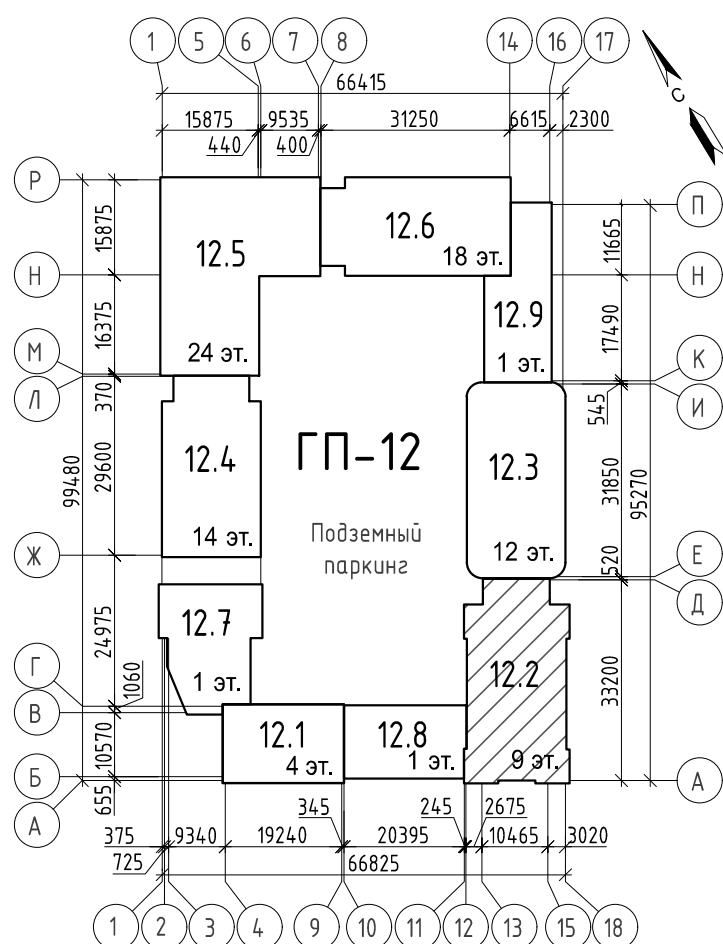
Отделочный план подвала



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Блок индивидуальных колясочных			
122.0-9	Коридор блока индивидуальных колясочных	43,04	
K122-1	Инд. колясочная	3,05	В4
K122-2	Инд. колясочная	3,01	В4
K122-3	Инд. колясочная	3,06	В4
K122-4	Инд. колясочная	5,12	В4
K122-5	Инд. колясочная	4,80	В4
K122-6	Инд. колясочная	3,08	В4
K122-7	Инд. колясочная	3,40	В4
K122-8	Инд. колясочная	3,58	В4
K122-9	Инд. колясочная	6,20	В4
K122-10	Инд. колясочная	7,18	В4
K122-11	Инд. колясочная	3,49	В4
K122-12	Инд. колясочная	3,80	В4
K122-13	Инд. колясочная	3,90	В4
K122-14	Инд. колясочная	3,54	В4
K122-15	Инд. колясочная	5,15	В4
K122-16	Инд. колясочная	4,20	В4
K122-17	Инд. колясочная	3,90	В4
K122-18	Инд. колясочная	3,77	В4
K122-19	Инд. колясочная	3,13	В4
		120,40	
МОП			
122.0-1	Тамбур-шлюз	47,33	
122.0-2	Лифтовый холл	6,47	
122.0-3	Лестничная клетка	28,36	
122.0-4	Коридор	2,74	
		84,90	
Технические помещения			
122.0-5	Пож. насосная	67,04	Д
122.0-6	Электрощит./Сети связи	10,99	ВЗ
122.0-7	Хоз-быт насосная	34,16	Д
122.0-8	Узел ввода	7,93	Д
122.0-10	Венткамера	5,31	Д
		125,43	
Общий итог		330,73	

Схема ГП-12



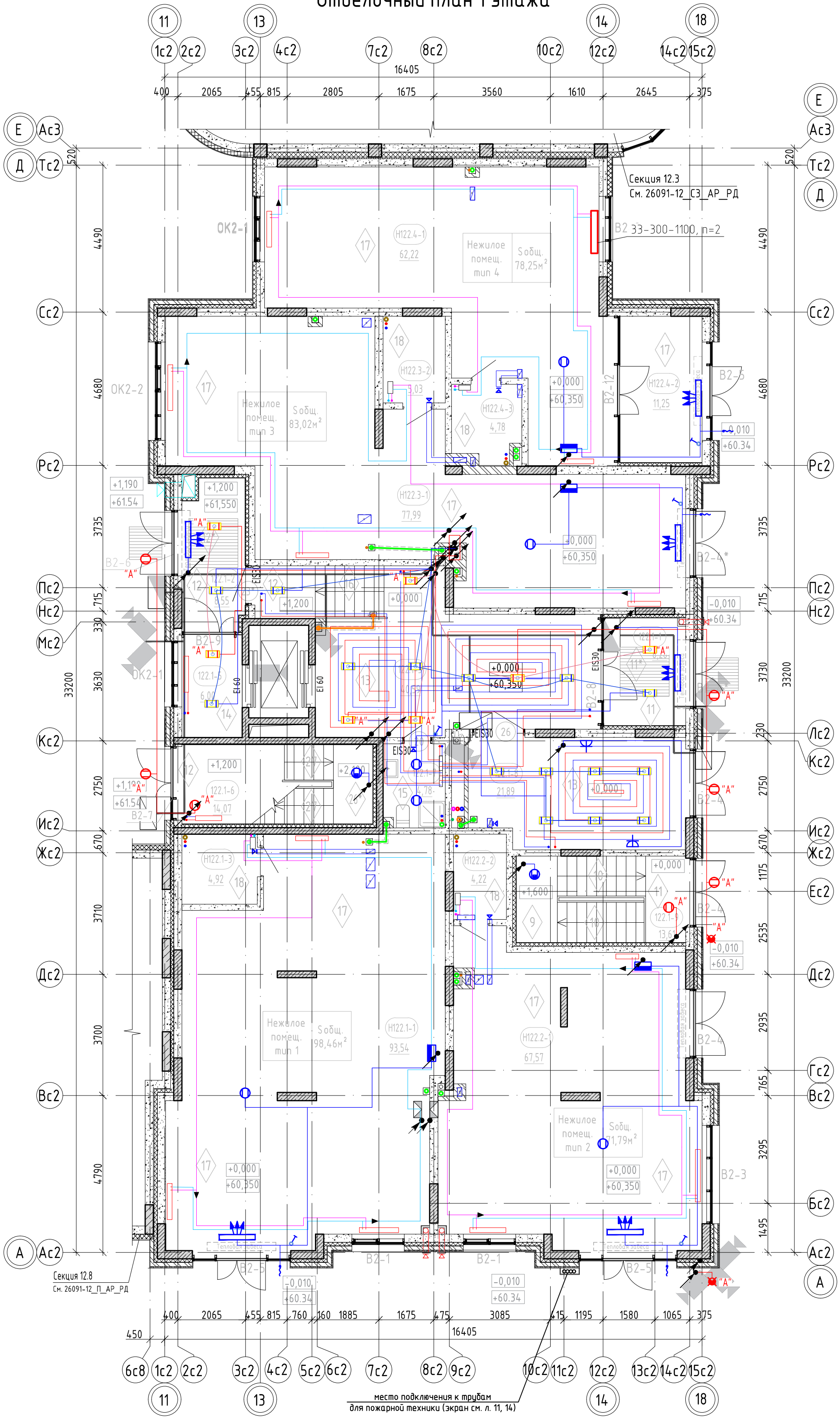
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | отметка чистого пола этажа |
|  | предел огнестойкости дверей |
|  | место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт. |
| <u>номер этажа</u> | <u>порядковый номер помещения</u> |
|  | <u>номер помещения по экспликаци</u>
<u>площадь помещения</u> |
| <u>номер секции</u> | <u>порядковый номер инд. колясочной</u> |
| <u>индивидуальная</u>
<u>колясочная</u> | <u>номер помещения</u>
<u>площадь помещения</u> |
| <u>номер секции</u> | <u>марка двери</u> |
|  | <u>тип пола</u> |

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

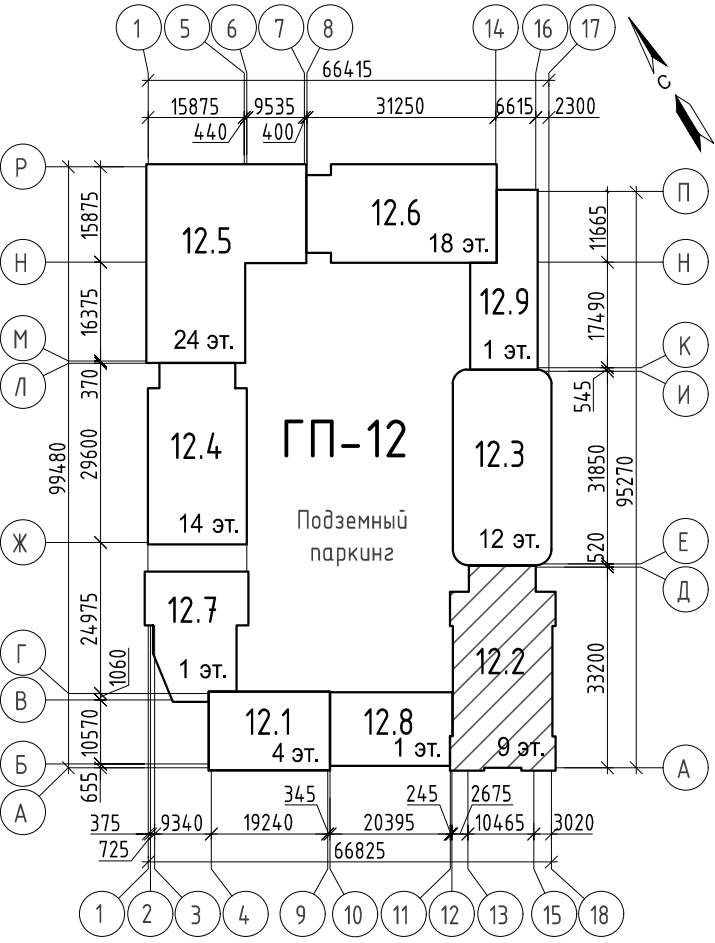
11	-	Зам.	0003-25	<i>Ефимов</i>	04.26	26091-12_С2_АР_РД Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом
10	-	Зам.	0003-25	<i>Ефимов</i>	02.26	
5	-	Зам.	0003-25	<i>Ефимов</i>	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	<i>Ефимов</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Ефимов</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Игнатюгина	<i>Ефимов</i>		03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Стадия Лист Листов
						Р 18
Н.контр.		Игнатъев	<i>Игнатъев</i>		03.25	Отделочный план подвала проектная АВТОР оформление

Отделочный план 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
МОП			
122.1-1	Тамбур	8,26	
122.1-2	Тамбур	8,55	
122.1-3	Холл	40,59	
122.1-5	Холл	6,00	
122.1-6	Лестничная клетка	14,07	
122.1-7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,78	В4
122.1-8	Колосчатая	21,89	
122.1-9	Лестничная клетка	13,61	
		117,75	
Нежилое помещение тип 1			
H122.1-1	Нежилое помещение	93,54	
H122.1-3	С/у	4,92	
		98,46	
Нежилое помещение тип 2			
H122.2-1	Нежилое помещение	67,57	
H122.2-2	С/у	4,22	
		71,79	
Нежилое помещение тип 3			
H122.3-1	Нежилое помещение	77,99	
H122.3-2	С/у	5,03	
		83,02	
Нежилое помещение тип 4			
H122.4-1	Нежилое помещение	62,22	
H122.4-2	Тамбур	11,25	
H122.4-3	С/у	4,78	
		78,25	
Общий итог		449,27	

Схема ГП-12



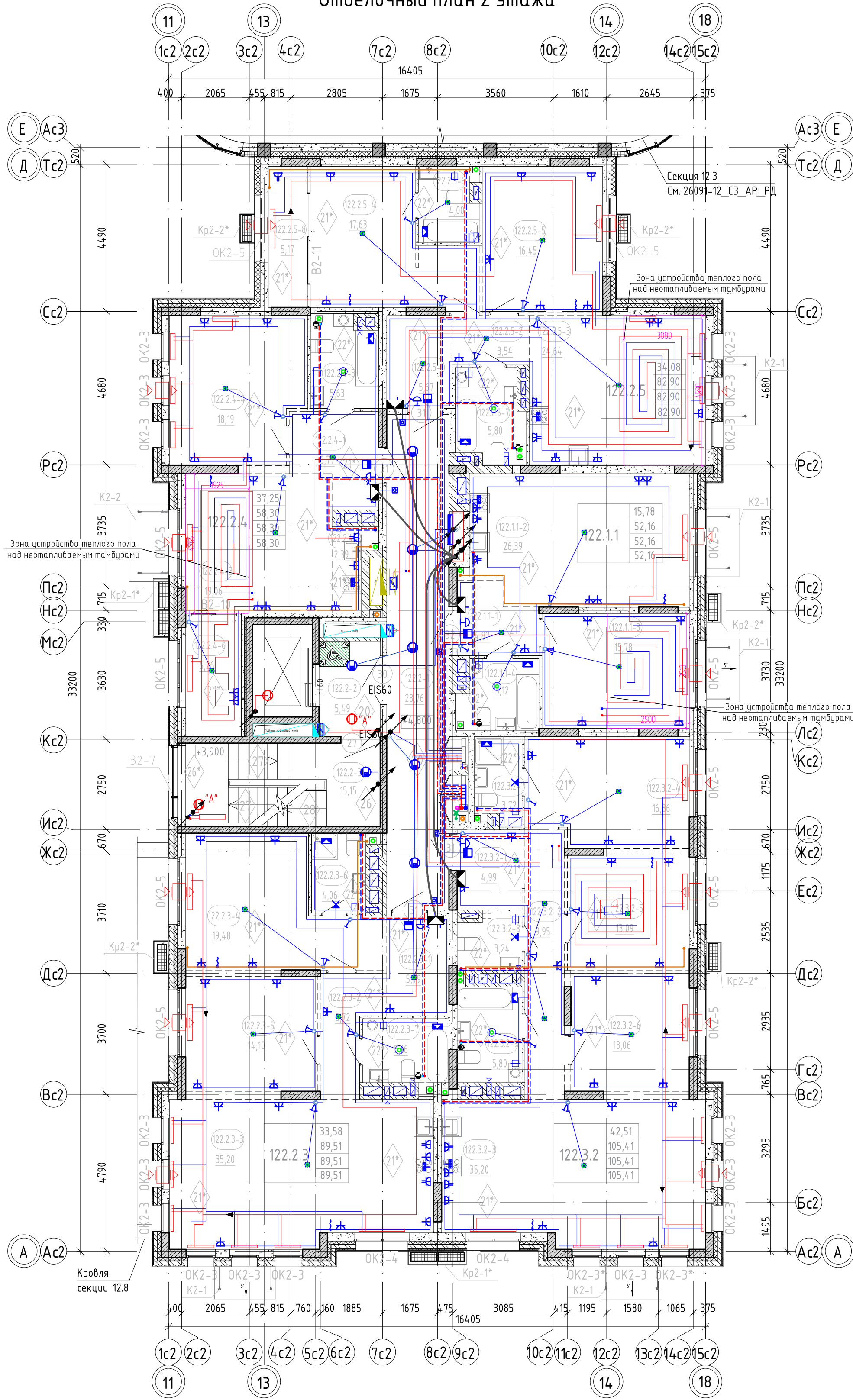
Условные обозначения:

- номер этажа
- номер помещения
- номер секции
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- 0,000
- отметка чистого пола
- EI 60
- предел огнестойкости дверей
- тип нежилого помещения
- порядковый номер помещения
- номер секции
- номер нежилого помещения
- площадь нежилого помещения
- 1
- марка двери
- OK2-1
- марка оконного блока
- B3-1
- марка витражной конструкции
- 1
- тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОБ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

26091-12_С2_АР_РД					
11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	04.26
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Иванов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Иванов			03.25
				Стадия	Лист
				Р	19
				Листов	
				Отделочный план 1 этажа	
				АВТОР	
				Формат	
				А2	

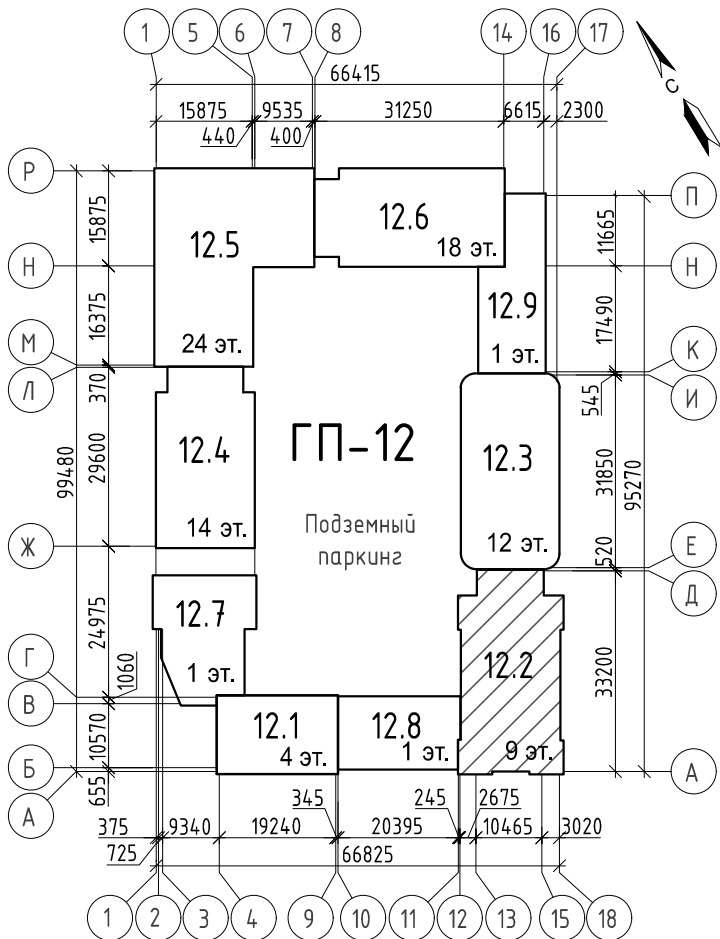
Отделочный план 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.4			
122.2.4-1	Прихожая	6,77	
122.2.4-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.4-3	Гостиная	19,06	
122.2.4-4	Комната	18,19	
122.2.4-5	С/у	5,63	
122.2.4-6	Зимний сад	6,26	
		58,30	
Квартира 122.2.5			
122.2.5-1	Прихожая	5,67	
122.2.5-2	Коридор	3,54	
122.2.5-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.5-4	Комната	17,63	
122.2.5-5	Комната	16,45	
122.2.5-6	С/у	4,00	
122.2.5-7	С/у	5,80	
122.2.5-8	Зимний сад	5,17	
		82,90	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.2			
122.3.2-1	Прихожая	4,99	
122.3.2-2	Коридор	9,95	
122.3.2-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.2-4	Комната	16,36	
122.3.2-5	Комната	13,09	
122.3.2-6	Комната	13,06	
122.3.2-7	С/у	3,72	
122.3.2-8	С/у	3,24	
122.3.2-9	С/у	5,80	
		105,41	
МОП			
122.2-1	Коридор	28,76	
122.2-2	Лифтовый холл	5,49	
122.2-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		437,68	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

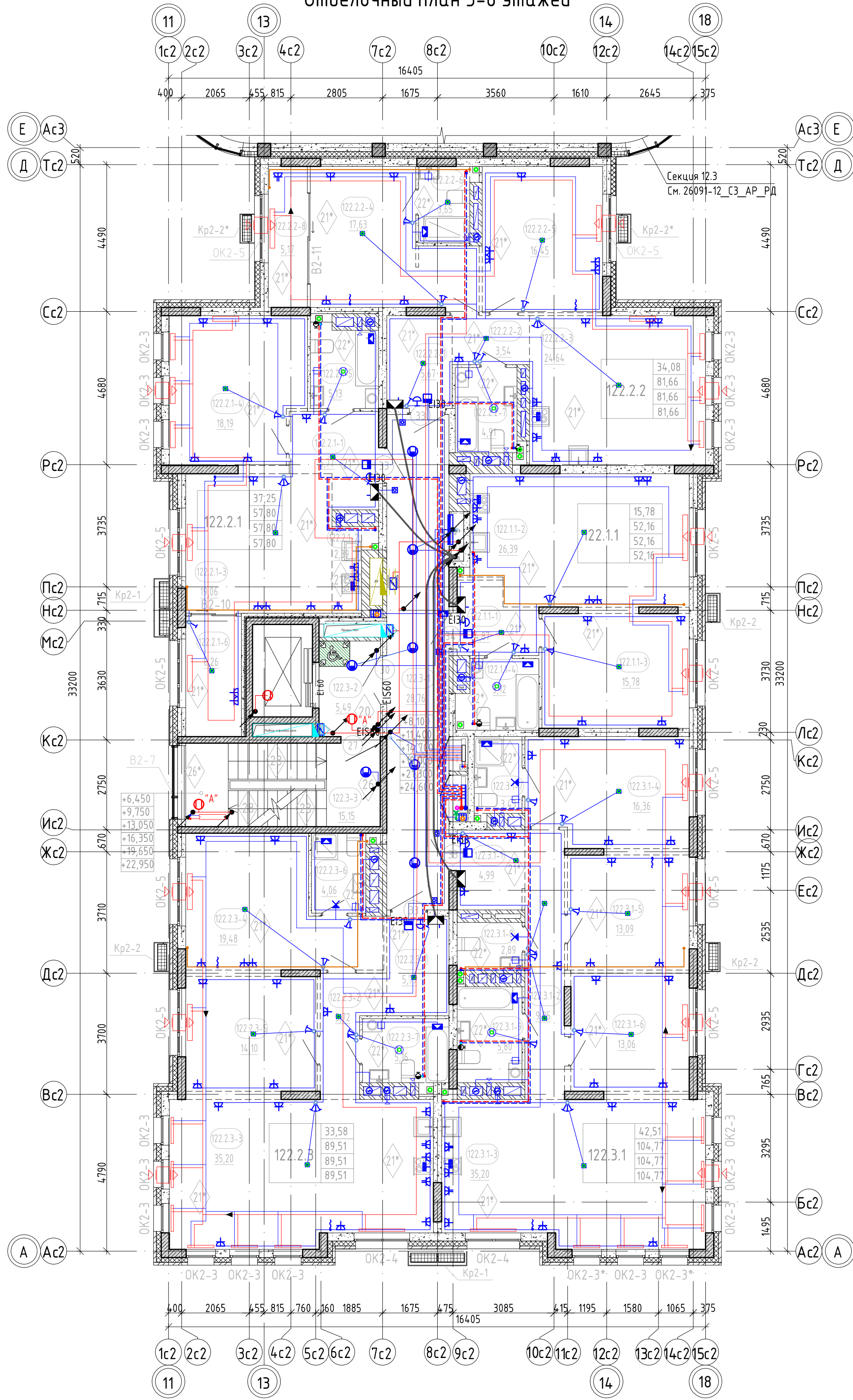
номер этажа	122.1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	+4,800	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры	33,52	жилая площадь квартиры
	75,72	площадь квартиры
	78,28	общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	80,84	общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента)
номер секции	1	марка двери
кол-во комнат квартиры	OK2-1	марка оконного блока
номер типа квартиры	Kp2-1	марка корзины для наружного блока кондиционера
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	04.26
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мамон			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

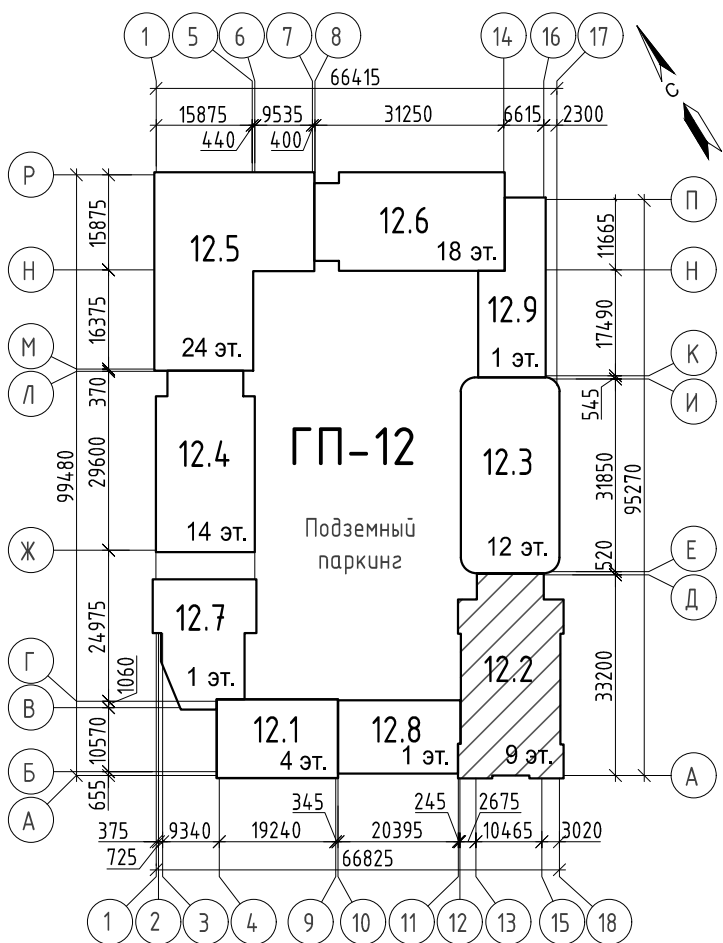
26091-12_C2_AP_PD					
Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Стадия	Лист	Листов
			P	20	
Отделочный план 2 этажа			АВТОР		
			Формат A2		

Отделочный план 3-8 этажей



Экспликация помещений 3-8 этажей			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	2,89	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		104,77	
МОП			
122.3-1	Коридор	28,76	
122.3-2	Лифтовый холл	5,49	
122.3-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,30	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

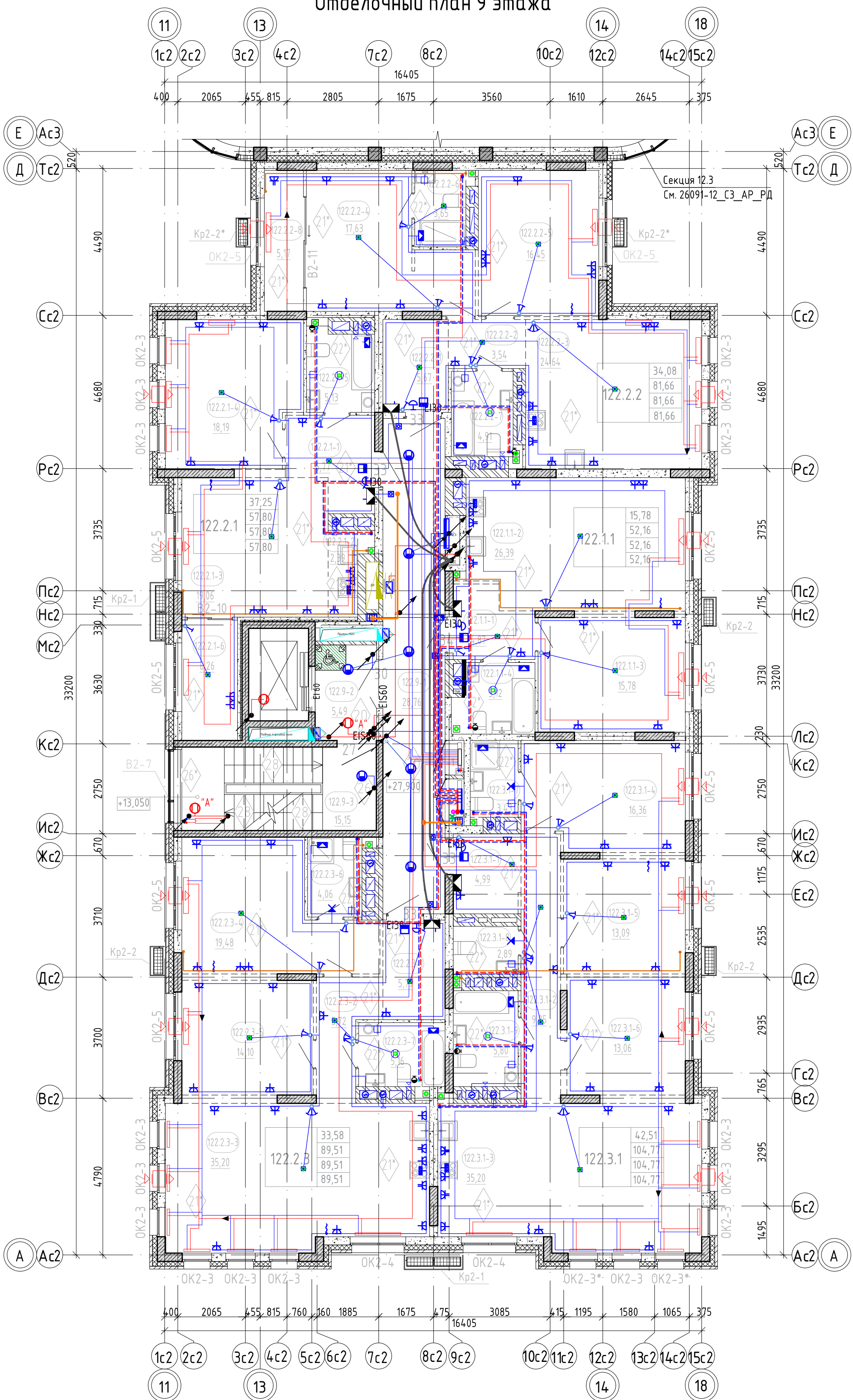
номер этажа	122.1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	+4,800	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры	33,52	жилая площадь квартиры
	75,72	площадь квартиры
	78,28	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	80,84	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
номер секции	1	марка двери
кол-во комнат квартиры	ОК2-1	марка оконного блока
номер типа квартиры	Кр2-1	марка корзины для наружного блока кондиционера
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОБ, ВК, ЗОМ, СС - для уточнения см. соответствующие разделы.

11	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	04.26
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мамон	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мамон			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С2_АР_РД		
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.		
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист
	Р	21
Отделочный план 3-8 этажей		АВТОР
		Формат А2

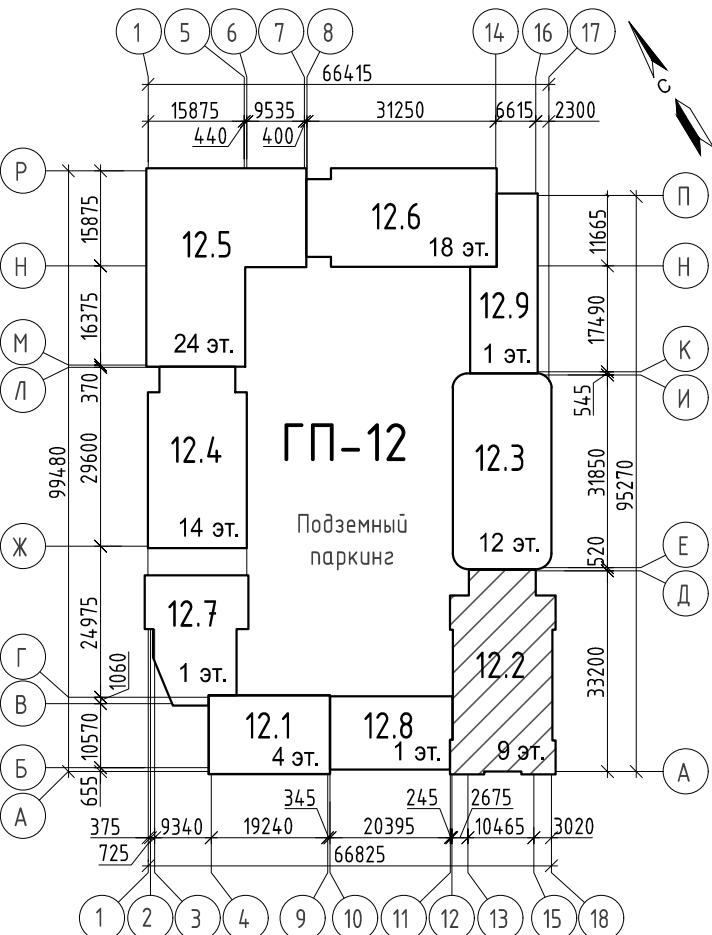
Отделочный план 9 этажа



Экспликация помещений 9 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 122.1.1			
122.1.1-1	Прихожая	4,87	
122.1.1-2	Кухня-столовая	26,39	
122.1.1-3	Комната	15,78	
122.1.1-4	С/у	5,12	
		52,16	
Квартира 122.2.1			
122.2.1-1	Прихожая	6,77	
122.2.1-2	Кухня-ниша	2,39	
122.2.1-3	Гостиная	19,06	
122.2.1-4	Комната	18,19	
122.2.1-5	С/у	5,13	
122.2.1-6	Зимний сад	6,26	
		57,80	
Квартира 122.2.2			
122.2.2-1	Прихожая	5,67	
122.2.2-2	Коридор	3,54	
122.2.2-3	Кухня-столовая	24,64	
122.2.2-4	Комната	17,63	
122.2.2-5	Комната	16,45	
122.2.2-6	С/у	3,65	
122.2.2-7	С/у	4,91	
122.2.2-8	Зимний сад	5,17	
		81,66	
Квартира 122.2.3			
122.2.3-1	Прихожая	5,79	
122.2.3-2	Коридор	5,72	
122.2.3-3	Кухня-столовая	35,20	
122.2.3-4	Комната	19,48	
122.2.3-5	Комната	14,10	
122.2.3-6	С/у	4,06	
122.2.3-7	С/у	5,16	
		89,51	
Квартира 122.3.1			
122.3.1-1	Прихожая	4,99	
122.3.1-2	Коридор	9,95	
122.3.1-3	Кухня-столовая	35,20	
122.3.1-4	Комната	16,36	
122.3.1-5	Комната	13,09	
122.3.1-6	Комната	13,06	
122.3.1-7	С/у	3,43	
122.3.1-8	С/у	2,89	
122.3.1-9	С/у	5,80	
		104,77	
МОП			
122.9-1	Коридор	28,76	
122.9-2	Лифтовый холл	5,49	
122.9-3	Лестничная клетка	15,15	
		49,40	
Общий итог		435,30	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

номер этажа	122.1	марка помещения
номер секции	6,08	площадь помещения
	+4,800	отметка чистого пола
	EI 60	предел огнестойкости дверей
		наружный блок кондиционирования
		пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры	33,52	жилая площадь квартиры
	75,72	площадь квартиры
	78,28	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	80,84	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
номер секции	1	марка двери
кол-во комнат квартиры	OK2-1	марка оконного блока
номер типа квартиры	Kp2-1	марка корзины для наружного блока кондиционера
	1	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОБ, ВК, ЗОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

26091-12_C2_AP_PD					
11	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.
2	-	Нов.	0003-25	07.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина				03.25
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					Стадия
					Лист
					Листов
Отделочный план 9 этажа					Р 22
Н.контр.					Игнатъев
					03.25