

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.4

26091-12_C4_AR_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	10.25
6	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	12.25
7	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	01.26
9	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.Игнатьев</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Секция 12.4

26091-12_C4_AR_РД

Главный инженер проекта



Л.В. Плукчи

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	06.25
2	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	08.25
3	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	10.25
4	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	10.25
5	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	10.25
6	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	12.25
7	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	01.26
8	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	01.26
9	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	02.26
10	0003-25	<i>Е.И.Игнат</i>	04.26

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
1	2-7	Изменена скорость лифта (указана на планах)		3	
1	4.2	Добавлен план 4 этажа - исключены противопожарные двери квартир (начинаются с 5 этажа и выше)		4	
1	5	Откорректировано название плана этажа, экспликации		4	
1	14, 15, 16	Изменена площадь отделки в ведомости л. 14 - поз. 4.1, 4.2. 4.3. На л. 15, 16 указана ссылка на лист, где указаны площади отделки фасадов		1	
1	17	Откорректировано количество дверей в спецификации - поз. №31-34		4	
1	20-25	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

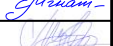
Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		06.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		06.25			
ГИП	Плукчи		06.25			
Утвердил	Изнатъев		06.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
2	4	На плане 2 этажа в комнатах квартир заменен тип пола		4	
2	10	К разрезам добавлено примечание 1 по высоте помещения на разрезе и полу нежилых помещений и квартир, добавлены размерные линии, добавлены выноски материала стен		3	
2	11, 12, 17	Откорректированы эскизы витражей ОК4-7, ОК4-8, ОК4-12 – добавлены горизонтальные импосты, в том числе в балконной двери. Также откорректированы витражи на фасадах		4	
2	14-16	В ведомости отделки фасадов в п. 4.11 – указана информация по гофрированным панелям и ссылка на л. 19		4	
2	17	В примечаниях и в спецификации заменен цвет профиля, со стороны помещений окон и витражей квартир (RAL9003 заменен на RAL9016)		4	
2	18	Откорректированы типы полов 21, 22 – добавлена стяжка в квартирах. Добавлен тип пола 21** с шумоизоляцией только на 2эт.		4	
2	19	Откорректированы узлы крепления козырьков, корзин для кондиционеров – показаны зазоры навесного фасада Дополнено примеч. п. 3 – по гофрированным панелям		4	
2	20-25	Откорректированы отделочные планы с инженерными сетями, в связи с корректировкой сетей		4	

Согласовано									
Н. контр.	Изм. внес	Игнатюгина		08.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов		
	Составил	Игнатюгина		08.25					
	ГИП	Плукчи		08.25					
	Утвердил	Игнатъев		08.25		1	1		

Разрешение		Обозначение		26091-12_С4_АР_РД	
0003-25		Наименование объекта строительства		Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом	
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код
		26091-12_С4_АР_РД			
3	1	Откорректировано примечание п. 10 клинкерный кирпич заменен на бетонные плитки (под голландский кирпич)			4
3	3-8	На планах уточнена толщина отделки фасада. В условных обозначениях изменена толщина утеплителя. На плане 1 этажа показаны четверти окон нежилых помещений			4
3	10	На разрезе откорректирована фасадная отделка стен, изменены флажки, исключена плотность керамзитоблоков на флажках			4
3	14-16	На л. 15 добавлено примечание п. 4 – указаны площадь и материал вывесок. На фасаде Л-Ж показаны вывески из композитных панелей над выходами нежилых помещений. В ведомости откорректирован материал отделки – вместо клинкерного кирпича – бетонные плитки под кирпич. Откорректирован цвет бетонных плиток. В ведомость отделки фасадов добавлен материал откосов (композитные панели), площадь отделки. На фасадах показаны выноски 4.16, 4.17. В п. 4.11 добавлен цвет гофрированных панелей серо-белый			4
3	17	В примечании п. 4 добавлена информация по материалам откосов окон и витражей.			4
3	19	В спецификации декоративных элементов фасадов откорректированы материалы, цвета. Добавлен цвет гофрированных панелей для 1, 2 эт. серо-белый. Откорректирована площадь гофрированных панелей по цветам. Изменена длина ОГ4н-2, ОГ4н-2*. Откорректированы толщ. утеплителя и отделки стен на сечениях декор. элементов, козырьков, ограждения. Откорректирована высота стеклянного ограждения ОГ4н-1 (балконы на 7эт.), увеличена высота для обеспечения 1,2м. со стороны ж/б. плиты балкона с учетом отделки пола 60мм. Дополнено примечание п. 5, откорректирован размеры на эскизах ограждения. Добавлена спецификация стеклянных ограждений			4

Согласовано Н. контр.	Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
	Составил	Игнатюгина		10.25		1	1
	ГИП	Плукчи		10.25			
	Утвердил	Игнатъев		10.25			

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
4	2	На плане подвала выноской указана высота перегородок инд. колясочных. Откорректированы условные обозначения перегородок		4	
4	15	На фасаде показаны композитные панели – вывески под буквами Подъезд и Колясочная. Откорректирована площадь отделки композитными панелями (вывески), примечания п. 4		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25			
ГИП	Плукчи		10.25			
Утвердил	Игнатъев		10.25		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
5	3	На плане 1 этажа откорректирован декор. элемент (вертикальные выступающие полосы) около витража В4-4, у осей Кс4, 1с4 – подрезаны только на 1эт. только у витража. Окно ОК4-1 заменено на ОК4-1*		4	
5	10	На разрезе 1-1 по оси 16с4 витраж изменен на окно с четвертью		4	
5	12, 15	На фасаде Л-Ж откорректирован декор. элемент (вертикальные выступающие полосы) около витража В4-4, у осей Кс4, 1с4 – подрезаны только на 1эт. только у витража		4	
5	13	На фасаде Ж-Л окно ОК-4-1 заменено на ОК4-1*		5	
5	17	Откорректированы размеры окон ОК4-1, ОК4-2 (нежилые помещения) в спецификации и на эскизах – в связи с заменой алюминиевого витража на ПВХ окно (появились четверти). Добавлен новый тип окна ОК4-1*		4	
5	18	В ведомости отделки помещений изменена площадь отделки перегородок инд. колясочных и коридоров блока инд. колясочных, в связи с изменением высоты перегородок		3	
5	19	Откорректированы чертежи ОГн4-1, добавлены выноски и размеры пояса из бетонной плитки		4	
5	20	На плане подвала в инд. колясочных исключены вентиляционные решетки (раздел ОВ)		3	

Согласовано Н. контр.									
Изм. внес	Игнатюгина		10.25	 Проектная организация «Автор»				Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		10.25						
ГИП	Плукчи		10.25						
Утвердил	Игнатъев		10.25					1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
6	1	Изменены ТЭП по квартирам поз. 5, 12, 13, в связи с изменением площадей террас 18эт.		4	
6	2	В условных обозначениях и на плане изменен цвет перегородок инд. колясочных в пространстве паркинга (кладка на всю высоту помещения)			
6	3	В условных обозначениях изменен материал обшивки утеплителя в тамбурах		4	
6	3-7, 17	На планах 2-14 этажей изменено кол-во Л-1, исключен Л-1* (в нишах для эл. щитка и пож. шкафа). Исключена кирп. кладка в нишах, заменена на зашивку из ГВЛ. Зашивка добавлена в условные обозначения. Добавлено примечание. В спецификации проемов откорректировано количество Л-1, исключен Л-1*.		3	
6	7-10	На плане террас 14эт. изменена отм. пола террасы согласно АС. Откорректировано расположение ограждения на парапете при уточнении узлов в АСУ. Также откорректирована на планах кровли. На разрезе 1-1 изм. отм. покрытия террасы 14 эт., по оси 1с4 в ЛК добавлены балки (по КЖ)		4	
6	6, 12, 19	На л. 19 откорректировано ограждение ОГн4-1, добавлены типы ограждений ОГн4-1*, ОГн4-1**, добавлены чертежи, откорректировано примечание п. 5. На л. 6 на плане и на фасаде Л-Ж (л. 12), заменены марки ограждений. На плане 7 эт. добавлена выноска расположения металл. площ. балкона, около ЛК.		4	
6	8	На плане кровли откорректир. перегородки шахт		4	
6	18	В ведомости отделки помещений добавлена отделка – зашивки из ГВЛ в общих коридорах типовых эт. МОП – в нишах эл. щитка и пожарных шкафов		3	
6	19	Откорректированы примечания, исключены фиброцементные панели. На сечении Д.э4-3 откорректирован материал отделки фасада (вместо клинкерного кирпича – бетонные плитки). В спецификации декор. элементов откорректирован цвет Д.э4-3. Откорректированы размеры длины ограждений ОГ4н-2, ОГ4н-2*. Изменен рисунок и высота ограждения ОГ4н-2*. Добавлен новый тип ограждения для металлич. площадки балкона 7 этажа (у окна лестн. клетки)		4	
6	6, 11-13	Заменены марки окон на 7, 14 эт. – на балконные блоки, на планах, в специф., на фасадах		4	
6	24, 25	Заменен план (подложка) в связи с изм. в АР		4	

Изм. внес	Игнатюгина		12.25	проектная АВТОР организация Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		12.25			
ГИП	Плукчи		12.25			
Утвердил	Игнатъев		12.25			
					1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
7	3, 4, 17, 19	Изменены витраж В4-2, В4-2*, В4-3, В4-6, В4-9, В4-10 на планах, фасадах, спецификации. В окнах ОКЗ-1, ОКЗ-1* добавлены открыв. створки. Изменены козырьки К4-1, К4-2, добавлен козырек К4-1*		7	
7	8, 9, 10	На сечениях а-а, б-б откорректированы слои покрытия, согласно АСЧ. На плане кровли изменены отм. покрытия террас по АС, разуклонка. На л. 10 добавлен флажок покрытия террасы 4 На плане кровли исключены зонты над шахтами, дана ссылка на альбомы АС и ОВ		4	
7	6, 7, 10, 11-16, 19	На разрезе 1-1, фасадах, плане 14эт. изменены отметки парапета террас 14 эт. и верха ограждения по узлу АСЧ. Изменились размеры, распол. огражд. террасы на 14 эт. по узлу АСЧ. Изменились отм. террас, высота ограждения ОГ2-7, ОГ2-7*		4	
7	18	Откорректированы слои полов 17, 18, 21, 21**, 22		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатьев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
8	7, 10	На плане 14 этажа, на разрезе 1-1 откорректирована линия наружной грани стены парапета террасы, расстояния выполнены согласно узлам АСУ. На разрезе 1-1 добавлена выноска для металлич. конструкции балкона 7 эт. Дополнено примечание п. 2		4	
8	8, 9	Откорректированы сечения а-а, 5-5, 6-6, согласно сечениям АС. На планы кровли добавлены марки ограждений. Дополнено примечание п. 2		4	
8	19	Дополнен пункт 5 примечаний		4	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Изнатюгина		01.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Изнатюгина		01.26			
ГИП	Плукчи		01.26			
Утвердил	Изнатъев		01.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		26091-12_С4_АР_РД			
9	8	Откорректировано сечение а-а откорректирована толщ. слоя покрытия по АСУ, ширина вентканалов, согласно плана. Добавлено новое сечение по террасе и подиуму д-д		4	
9	3, 17	Изменена марка двери в ПУИ – 21* и предел огн-ти в специф.		4	
9	18	В типах полов 24*, 25, 25* – добавлены ссылки на типы покрытий АСУ. В ведомость отделки помещений добавлена площадь зашивок ниш из ГВЛ на типовом этаже, во внеквартирном коридоре (места установки пож. шкафа и эл. щита)		4	
9	2, 17, 20	Изменены пределы огн-ти дверей. Заменены двери, выходящие в тамбур-шлюз		4	
9	2-7	Изменена скорость лифтов		3	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Игнатюгина		02.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		02.26			
ГИП	Плукчи		02.26			
Утвердил	Игнатъев		02.26		1	1

Разрешение		Обозначение	26091-12_С4_АР_РД		
0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
26091-12_С4_АР_РД					
10	4-7, 17, 22-25	Изменен размер и марка лючка в нише для коллекторов		4	
10	17	В специф. витражи тамбурные – заменили на заполнение однокамерным стеклопакетом. Добавлена информация в спецификацию и примечание п. 2. В специф. на 14 эт. добавлена дверь №30. В специф. указано кол-во дверей 35*, 36*. В специф. дверей изменены наименования дверей – размер дан с учетом зазора для дверей по ГОСТ. На эскизах дверей №15, 16, 27, 30 показан монтажный зазор. Наименования окон в специф. даны с учетом монтажного зазора. Откорректированы примечания		4	
10	4-7, 11-16, 17	Откорректирован размер корзины для кондиционеров		4	
10	3, 12, 14-16, 19, 20, 21	Добавлена жалюзийная решетка Р4-2 для диффлектора на фасаде. Добавлена зашивка в нежилом помещении тип 2, расход в примечании к л. 3. На фасадах показаны решетки. Добавлен материал декоративной решетки на фасадах №4.18 в ведомости отделки фасадов. Показан диффлектор на планах л. 20, 21		4	
10	12, 15, 17	Изменена ширина витража В4-3		4	
10	19	Изменено кол-во козырьков К4-1, К4-1*		4	
10	18	В примечании п. 4 добавлена информация по ГВЛ (НГ)		4	
10	3, 10, 13, 16, 17	Изменена высота окон 1 этажа ОК4-1, ОК4-1*, ОК4-2 (со стороны двора). Изменена ширина окна ОК4-1*. Откорректирована ширина отливов окон в спецификации.		4	
10	2-8, 10	Дополнены примечания по ограждениям к планам этажей. На планах проставлены размеры расчетной ширины маршей, уточнено расположение ограждений. Добавлено ОГ2-3, ОГ2-3* на плане 1 эт. и на 3-3		4	
10	1	Изменен ТЭП – Площадь здания 12.4		4	
10	8, 17	В перекрытии над 14 эт. в машинном помещении добавлен люк напольный ЛН-1		4	
10	2, 3, 10, 12, 15, 17	В ЛК уточнено расположение перегородки, разделяющей выход из подвала и 1 эт. на плане подвала, на 1 эт. и на разрезе. Изменена разбивка витража В4-4, добавлен гориз. импост в зоне примыкания к промежуточной площадке лестницы, добавлены выноски, узлы примыкания выполняются в составе витражной конструкции (мин. плита)		4	
10	7, 25	На плане 14 эт. водоотвод с террасы исключен стояк К2, вместо добавлен водосток м/у осями Пс4-Тс4. Сдвинуты стояки у осей Нс4, Ус4		4	
10	10, 19	Исключено утепление над парапетами основной кровли, согласно АСУ. Изменена плотность утеплителя на разрезе на флажке		4	

Изм. внес	Игнатюгина		04.26	 Проектная организация «Автор»	Лист	Листов
Составил	Игнатюгина		04.26			
ГИП	Плукчи		04.26			
Утвердил	Игнатъев		04.26			
					1	1

10	8, 9, 18, 19	Изменена отметка подиума, откорректированы флажки по подиуму, высота ограждения ОГ4н-3. Изменен рисунок пола 25*	4	
10	3	Добавлены зашивки на 1 этаже труб водостока с террас (12эт). Расход в примеч.	4	
10	3-7, 17	Изменена ширина двери 20* – заменена на дверь 20** Изменена высота двери 27 – заменена на 27*	4	
10	10, 19	Добавлены марки отливов согласно АС, АСУ. Добавлены примечания, ссылка на АСУ	4	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_13_ГП_РД	Генеральный план	
26091-12_13_ГП_КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-12_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 12.7-12.9. Паркинг	
26091-12_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.6	
26091-12_К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 12.7-12.9	
26091-12_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.1	
26091-12_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.2	
26091-12_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.3	
26091-12_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.4	
26091-12_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.5	
26091-12_С6_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 12.6	
26091-12_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.1	
26091-12_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.2	
26091-12_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.3	
26091-12_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.4	
26091-12_С5_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.5	
26091-12_С6_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.6	
26091-12_К7_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.7	
26091-12_К8_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.8	
26091-12_К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 12.9	
26091-12_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-12_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-12_С1_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.1	
26091-12_С2_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.2	
26091-12_С3_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.3	
26091-12_С4_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.4	
26091-12_С5_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.5	
26091-12_С6_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.6	
26091-12_К7_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.7	
26091-12_К8_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.8	
26091-12_К9_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 12.9	
26091-12_П_ЗОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-12_С1_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.1	
26091-12_С2_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.2	
26091-12_С3_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.3	
26091-12_С4_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.4	
26091-12_С5_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.5	
26091-12_С6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.6	
26091-12_К7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.7	
26091-12_К8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.8	
26091-12_К9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 12.9	
26091-12_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-12_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.1	
26091-12_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.2	
26091-12_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.3	
26091-12_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.4	
26091-12_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.5	
26091-12_С6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.6	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (продолжение)		
Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.7	
26091-12_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.8	
26091-12_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 12.9	
26091-12_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-12_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 12.1	
26091-12_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 12.2	
26091-12_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 12.3	
26091-12_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 12.4	
26091-12_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 12.5	
26091-12_С6_СС_РД	Сети связи. Секция 12.6	
26091-12_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 12.7	
26091-12_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 12.8	
26091-12_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 12.9	
26091-12_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.1	
26091-12_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.2	
26091-12_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.3	
26091-12_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.4	
26091-12_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.5	
26091-12_С6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.6	
26091-12_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.7	
26091-12_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.8	
26091-12_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 12.9	
26091-12_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-12_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-12_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	
26091-12_ИТП.АТМ_РД	Автоматизация теплового пункта	
26091-12_УЧТЭ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-12_ЭН_РД	Наружное электроосвещение	
26091-12_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-12_КЖ.ЗОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основого комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(Зам.)
2	План подвала	Изм.1,4,6,9,10(Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.1,3,5,6,7,9,10(Зам.)
4	План 2 этажа	Изм.1,2,3,6,7,9,10(Зам.)
4.1	План 3 этажа	Изм.1,3,6,9,10(Зам.)
4.2	План 4 этажа	Изм.1,3,6,9,10(Зам.)
5	План 5, 6, 8-13 этажей	Изм.1,3,6,9,10(Зам.)
6	План 7 этажа	Изм.1,3,6,9,10(Зам.)
7	План 14 этажа	Изм.1,3,6,7,8,9,10(Зам.)
8	План кровли на отметке +44,760. Фрагмент плана подлума (перенос сетей)	Изм.3,6,7,8,9,10(Зам.)
9	План кровли	Изм.6,7,8 (Зам.)
10	Разрезы 1-1, 2-2	Изм.2,3,5,6,7,8,10(Зам.)
11	Фасад 2-5. Фасад 5-2	Изм.2,6,7 (Зам.)
12	Фасад Л-Ж	Изм.1,2,5,6,7,10(Зам.)
13	Фасад Ж-Л	Изм.1,2,5,6,7,10(Зам.)
14	Паспорт отделки фасадов. Фасад 2-5. Фасад 5-2	Изм.1,2,3,6,7,10(Зам.)
15	Паспорт отделки фасадов. Фасад Л-Ж	Изм.1,2,3,4,5,6,7,10(Зам.)
16	Паспорт отделки фасадов. Фасад Ж-Л	Изм.1,2,3,6,7,10(Зам.)
17	Спецификация элементов заполнения проемов. Эскизы дверей, окон, витражных конструкций	Изм.1,2,3,5,6,7,9,10(Зам.)
18	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	Изм.2,5,6,7,9,10(Зам.)
19	Декоративные элементы фасадов. Козырьки. Корзины для кондиционеров. Спецификация декоративных элементов фасадов, ограждений, карниз, козырьков	Изм.2,3,5,6,7,8,10(Зам.)
20	Планы отделочных работ подвала	Изм.1,2,5,9,10(Зам.)
21	Планы отделочных работ 1 этажа	Изм.1,2,10(Зам.)
22	Планы отделочных работ 2 этажа	Изм.1,2,10(Зам.)
23	Планы отделочных работ 3-6, 8-13 этажей	Изм.1,2,10(Зам.)
24	Планы отделочных работ 7 этажа	Изм.1,2,6,10(Зам.)
25	Планы отделочных работ 14 этажа	Изм.1,2,6,10(Зам.)

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
17	Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Спецификация декоративных элементов фасадов. Спецификация козырьков. Спецификация карниз кондиционеров	

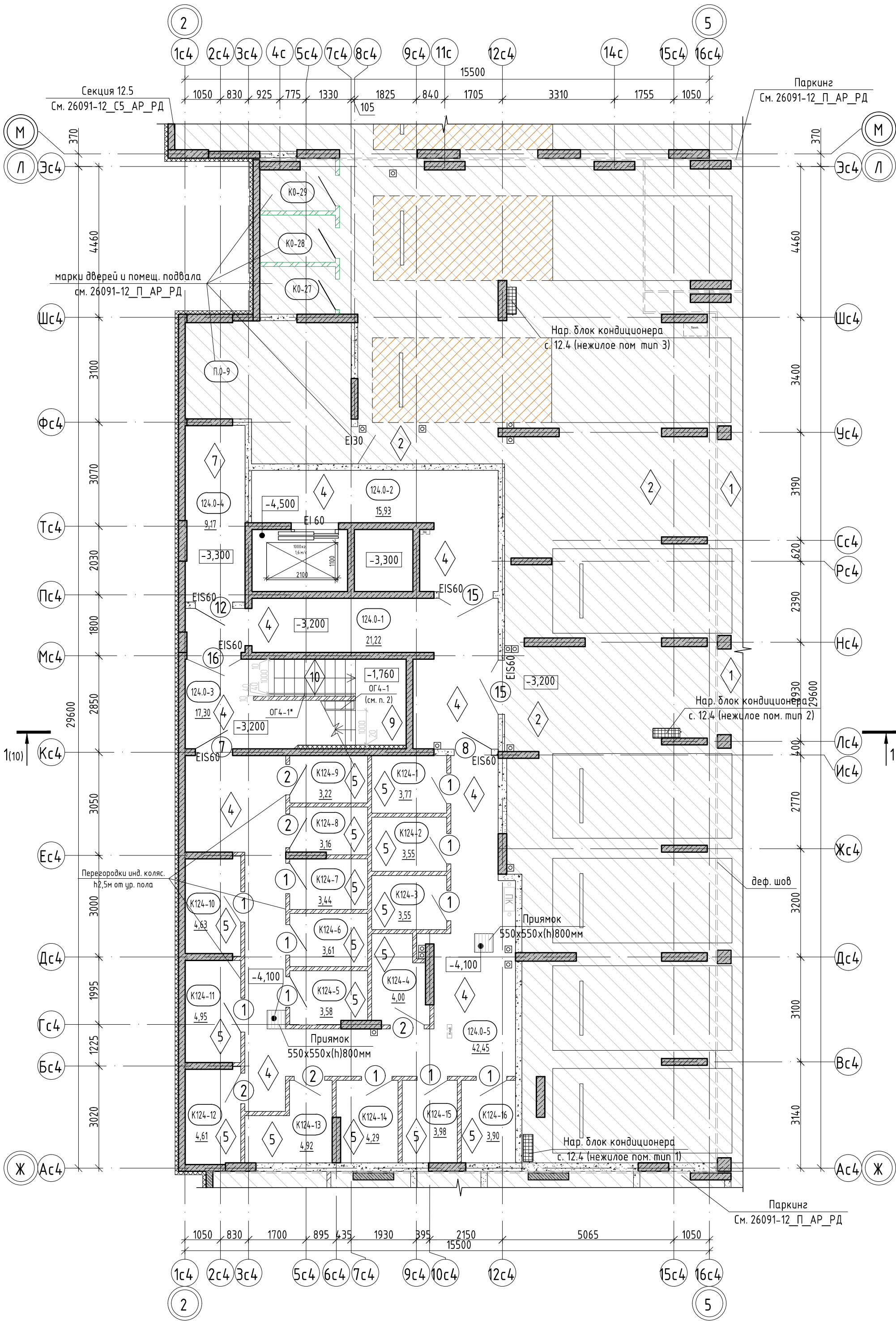
Технико экономические показатели секции 12.4		
№п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Примечание
1	Площадь застройки на отм. 0,000, м ²	474,85
2	Этажность, эт.	14
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.	15
3	Высота здания (пожарно-техническая), м,:	42,89
4	Строительный объем здания, в том числе:	22351,54
	- ниже 0,000, м ³	1472,54
	- выше 0,000, м ³	20879,04
5	Площадь здания, в том числе:	6483,28
	- площадь балконов, террас (не отапливаемые), м ²	61,56
6	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	3
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	287,20
8	Количество индивидуальных колясочных, шт.	16
9	Общая площадь индивидуальных колясочных, м ²	63,16
10	Жилая площадь квартир, м ²	1659,69
11	Площадь квартир (без учета балконов, террас), м ²	4055,69
12	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,3, м ²	4074,13
13	Общая площадь квартир с учетом балконов и террас, принятых с коэффициентом 1, м ²	4117,25
14	Кол-во квартир,шт., в том числе:	77
	1-комнатные, шт.	27
	2-комнатные, шт.	38
	3-комнатные, шт.	12

1. Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на урбине планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур наземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
2. Этажность - надземные этажи.
- 2а. Количество этажей - учитываются все этажи, в том числе подвалы.
3. Высота здания (пожарно-техническая) - максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (бюка) в наружной стене.
4. Строительный объем здания - сумма строительного объема выше 0,000 (надземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола наземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проемов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется по отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения на внешнему обводу стен на урбине пола (от отм. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, рассчитанную по внешнему обводу стен.
5. Площадь здания - сумма площадей этажей. Площадь измеряется между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,м. от урбана пола. В площадь включены площади балконов и террас. Не включены в площадь здания: площади шахт лифтов, вентиляционных шахт (кроме бытовых), каналы и шахты инженерных сетей, а также площади подвалов.
10. Жилая площадь квартир - сумма жилых помещений квартир (комнат).
11. Площадь квартир - сумма всех отапливаемых помещений квартир (кроме балконов, террас).
12. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом. Для балконов и террас с понижающим коэффициентом - 0,3.
13. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом 1.

Секция 12.4. Квартирография												
Типы квартир секции 12.4												
Тип квартиры	Кол-во комнат квартиры	Этажи располож. квартир, эт.	Жилая площадь квартиры (м ²)	Площадь квартиры (м ²)	Площадь квартиры с пониж. коэфф.(м ²)	Площадь квартиры с коэфф. 1, (м ²)	Кол-во этажей	Жилая площадь квартир (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Площадь квартир с пониж. коэфф.(м ²)	Площадь квартир с коэфф. 1, (м ²)	Общее кол-во квартир, шт.
124.1С.1	1-комнатная	14 эт.	16,77	31,03	33,52	39,33	1	16,77	31,03	33,52	39,33	1
124.1С.2	1-комнатная	14 эт.	7,15	24,55	26,13	29,82	1	7,15	24,55	26,13	29,82	1
124.1.1	1-комнатная	3-6, 8-13	13,84	43,69	43,69	43,69	10	138,40	436,90	436,90	436,90	10
124.1.2	1-комнатная	3-6, 8-13	10,51	31,92	31,92	31,92	10	105,10	319,20	319,20	319,20	10
124.1.3	1-комнатная	7 эт.	13,84	43,69	44,17	45,31	1	13,84	43,69	44,17	45,31	1
124.1.4	1-комнатная	7 эт.	10,51	31,92	32,24	33,0	1	10,51	31,92	32,24	33,0	1
124.1.5	1-комнатная	14 эт.	17,28	55,56	60,61	72,39	1	17,28	55,56	60,61	72,39	1
124.1.6	1-комнатная	2 эт.	13,84	44,14	44,14	44,14	1	13,84	44,14	44,14	44,14	1
124.1.7	1-комнатная	2 эт.	10,51	32,34	32,34	32,34	1	10,51	32,34	32,34	32,34	1
124.2.1	2-комнатная	3-6, 8-13	30,47	70,21	70,21	70,21	10	304,70	702,10	702,10	702,10	10
124.2.2	2-комнатная	2-6, 8-13	20,01	48,87	48,87	48,87	11	220,11	537,57	537,57	537,57	11
124.2.3	2-комнатная	3-6, 8-13	23,89	55,32	55,32	55,32	10	238,90	553,20	553,20	553,20	10
124.2.4	2-комнатная	7 эт.	30,47	70,21	70,37	70,75	1	30,47	70,21	70,37	70,75	1
124.2.5	2-комнатная	7 эт.	20,01	48,87	49,35	50,49	1	20,01	48,87	49,35	50,49	1
124.2.6	2-комнатная	7 эт.	23,89	55,32	55,96	57,48	1	23,89	55,32	55,96	57,48	1
124.2.7	2-комнатная	14 эт.	31,35	66,15	67,01	69,01	1	31,35	66,15	67,01	69,01	1
124.2.8	2-комнатная	14 эт.	24,86	70,15	75,89	89,27	1	24,86	70,15	75,89	89,27	1
124.2.9	2-комнатная	2 эт.	30,47	70,78	70,78	70,78	1	30,47	70,78	70,78	70,78	1
124.2.10	2-комнатная	2 эт.	23,89	55,97	55,97	55,97	1	23,89	55,97	55,97	55,97	1
124.3.1	3-комнатная	2-6, 8-13	31,47	67,17	67,17	67,17	11	346,17	738,87	738,87	738,87	11
124.3.2	3-комнатная	7 эт.	31,47	67,17	67,81	69,33	1	31,47	67,17	67,81	69,33	1
ИТОГО:								1659,69	4055,69	4074,13	4117,25	77

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные и балконные	

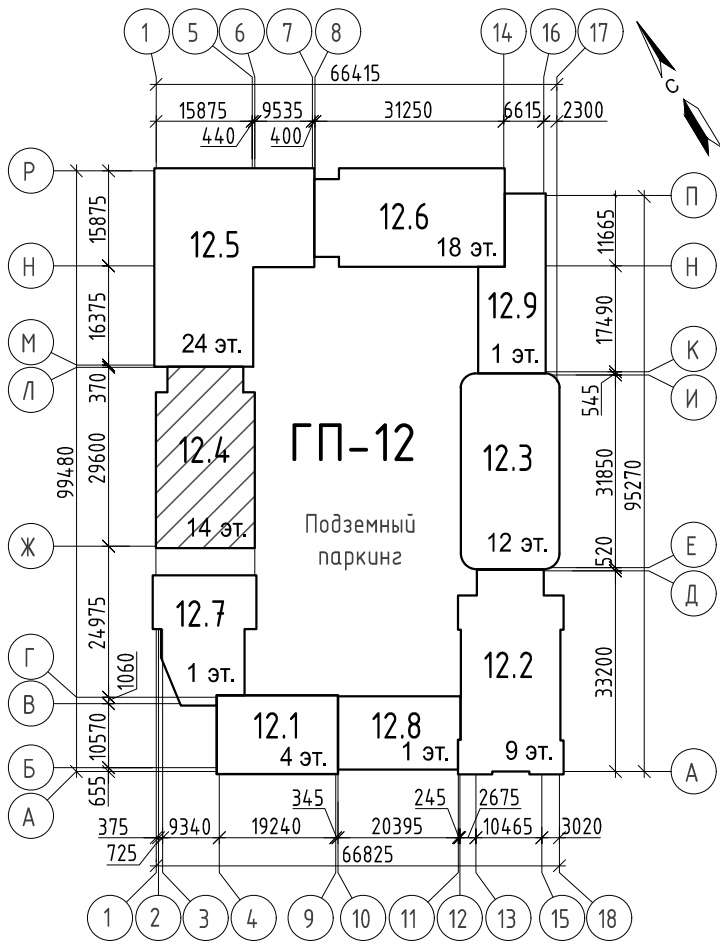
План подвала



Экспликация помещений подвала

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Блок индивидуальных колясочных			
124.0-5	Коридор индивидуальных колясочных	42,45	
K124-1	Инд. колясочная	3,77	B4
K124-2	Инд. колясочная	3,55	B4
K124-3	Инд. колясочная	3,55	B4
K124-4	Инд. колясочная	4,00	B4
K124-5	Инд. колясочная	3,58	B4
K124-6	Инд. колясочная	3,61	B4
K124-7	Инд. колясочная	3,44	B4
K124-8	Инд. колясочная	3,16	B4
K124-9	Инд. колясочная	3,22	B4
K124-10	Инд. колясочная	4,63	B4
K124-11	Инд. колясочная	4,95	B4
K124-12	Инд. колясочная	4,61	B4
K124-13	Инд. колясочная	4,92	B4
K124-14	Инд. колясочная	4,29	B4
K124-15	Инд. колясочная	3,98	B4
K124-16	Инд. колясочная	3,90	B4
		105,61	
МОП			
124.0-1	Тамбур-шлюз	21,22	
124.0-2	Лифтовой холл	15,93	
124.0-3	Лестничная клетка	17,30	
		54,45	
Технические помещения			
124.0-4	Электрощ. / Сети связи	9,17	B3
		9,17	
Общий итог		169,23	

Схема ГП-12



Условные обозначения:

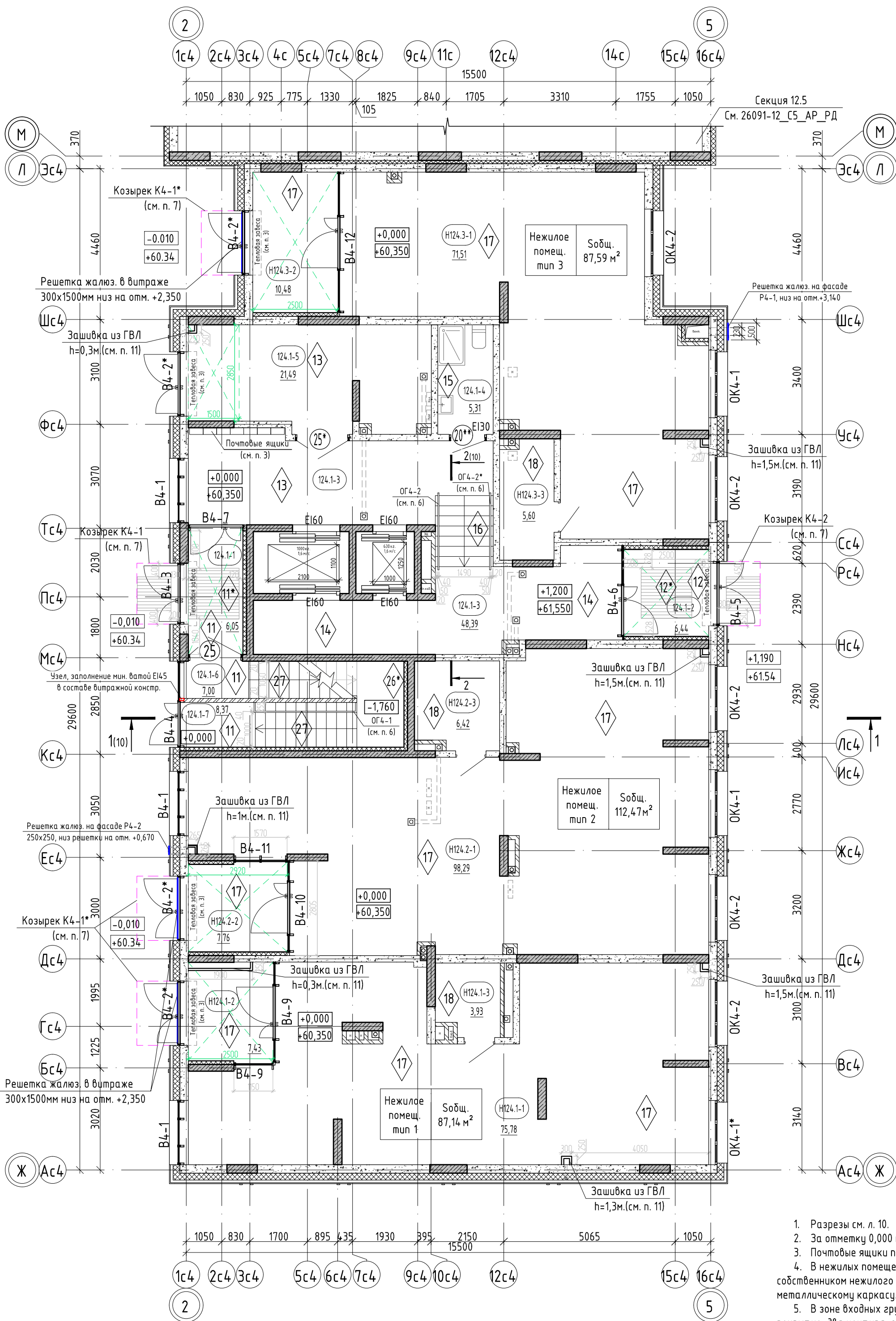
- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,5м. от уровня пола, выше-металлич. сетка в металлич. раме из уголков
- перегородки - кирпич керамический полнотелый на всю высоту помещения (паркинг)
- утеплитель
- 0,000 отметка чистого пола этажа
- EI 60 предел огнестойкости дверей
- место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт.
- порядковый номер помещения
- номер этажа
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- индивидуальная колясочная
- порядковый номер инд. колясочной
- номер помещения
- площадь помещения
- 5,20
- 1 марка двери
- 1 тип пола

- Разрезы см. л. 10.
- Ограждение лестничных площадок и маршей ОГ 4-1 выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,0м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
- Прямки, расположенные в коридоре индивидуальных колясочных закрыть сливными съемными решетками (500х500х40мм.) из металла с сетчатым нескользящим покрытием. Решетка должна выдерживать нагрузку от веса человека. Цвет подобрать к цвету керамогранитной плитки. Кол-во 2 шт. В коридоре индивидуальных колясочных пол выполнить по уклону 0,5% к прямым.
- Возможное место расположения наружных блоков кондиционирования нежилых помещений 1 этажа в подвале в пространстве паркинга (указаны выносами на плане).
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 18.

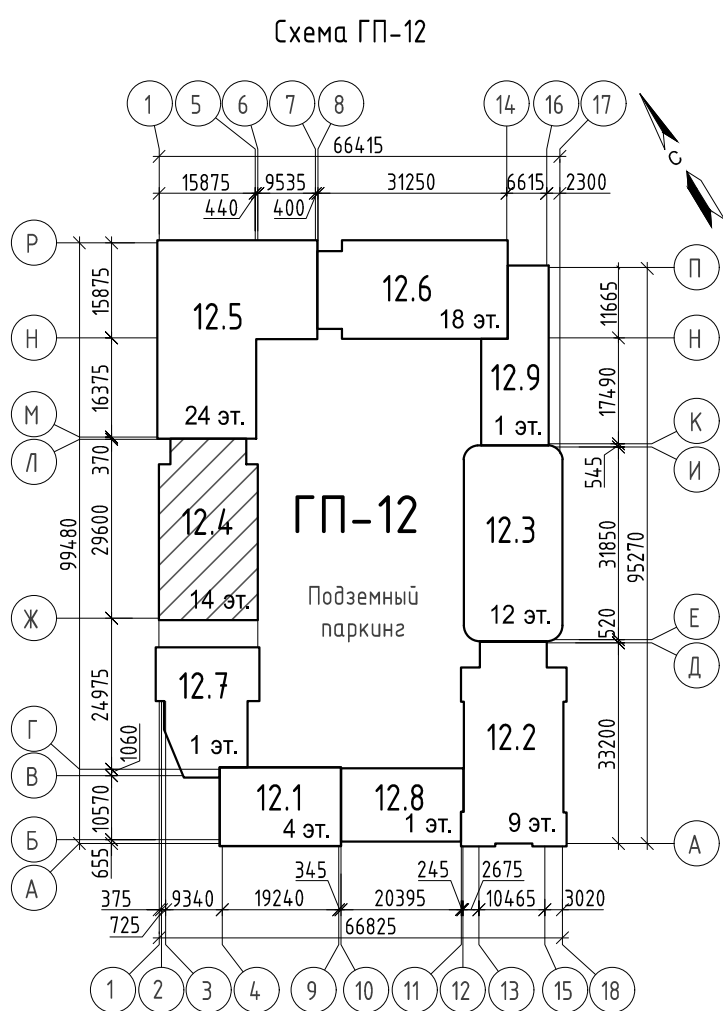
10	-	Зам.	0003-25	Ефимов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Ефимов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Ефимов	12.25
4	-	Зам.	0003-25	Ефимов	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Ефимов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Ефимов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С4_АР_РД			
Жилой район в границах ул. ТимофеевКармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
План подвала	проектная АВТОР организация		

План 1 этажа



Условные обозначения:



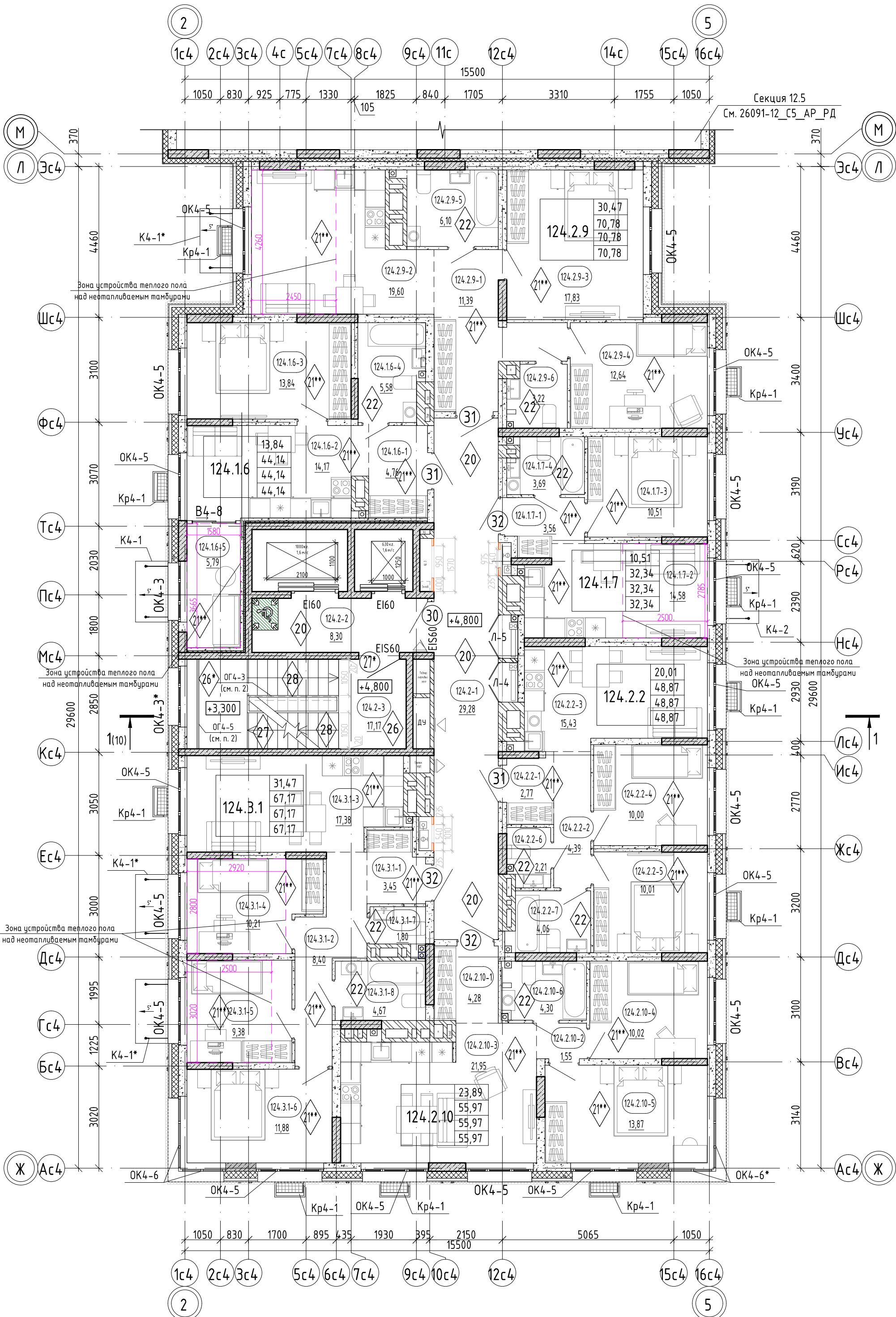
- | | | |
|------|---|--|
| 750 |  | пилоны – монолитный железобетон |
| 200 |  | стены – монолитный железобетон |
| 200 |  | стены – керамзитобетонный блок |
| 120 |  | перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый |
| 200 |  | утеплитель наружных стен |
| 12,5 |  | облицовка стен ГВЛ (НГ) 1 слой с заполнением утеплителем, на металлическом каркасе |
| |  | зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы) |
-
- | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <u>номер этажа</u> | <u>номер помещения</u> | |
| | 124-1 | <u>номер помещения по экспликации</u> |
| <u>номер секции</u> | 25_02 | <u>площадь помещения</u> |
| | 0,000 | отметка чистого пола |
| | EI 60 | предел огнестойкости двери |
| <u>тип нежилого помещения</u> | | <u>порядковый номер помещения</u> |
| | H124-1-1 | <u>номер нежилого помещения</u> |
| <u>номер секции</u> | 25_02 | <u>площадь нежилого помещения</u> |
| | 1 | марка двери |
| | OK4-1 | марка оконного блока |
| | B4-1 | марка витражной конструкции |
| | 1 | тип пола |
-
- | | |
|---------|------|
| 10 | - |
| 9 | - |
| 7 | - |
| 6 | - |
| 5 | - |
| 3 | - |
| 1 | - |
| Изм. | Кол. |
| Разраб. | |
| | |
| | |
| | |

1. Разрезы см. л. 10.
2. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 60.35.
3. Почтовые ящики предусмотрены в вестибюле для 77 квартир.
4. В нежилых помещениях в тамбурах предусмотрена установка тепловых завес – выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия в тамбурах выполнить с утеплением с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.
5. В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и с улицы) предусмотреть грязезащитное покрытие, два контура: снаружи – металлическая решетка размерами 1000х1000мм., устанавливая в примок (в покрытие благоустройства) и в тамбуре – грязезащитный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500мм., установить в примок глубиной 20мм.
6. Ограждение ОГ4-1 выполнить непрерывными высотой 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ4-1 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,0м. Ограждение ОГ4-2 лестничного марша на перепаде отметок выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2м. Поручень ОГ4-2* с креплением на стену, на высоте 1,2м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.
7. Над входными группами нежилых помещений и входов в подъезды предусмотреть козырьки из закаленного стекла (триплекс) на тросах, эскиз козырька см. л. 19.
8. На плане 1 этажа некоторые стояки канализации переносятся под потолком (показано пунктирной линией) в ниши и зашиваются кирпичными перегородками, см. совместно с ВК.
9. На плане в нежилых помещениях условно показано открывание полотна дверей с/н (не включены в спецификацию). Двери устанавливаются собственником нежилого помещения.
10. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 18.
11. В нежилом помещении тип 2 у осей 1с4, Ес4 выполнить зашивку (короб) диффлектора на высоту 1м. из ГВЛ (НГ) на металлическом каркасе (размерами 265х265ммх1,0м.) Зашивку труб водостока с террас выполнить на высоте 0,3м, 1,3м и 1,5м. (высота и размеры указаны на плане) из ГВЛ (НГ) на металлическом каркасе. Расход ГВЛ (НГ) – 6м.кв.

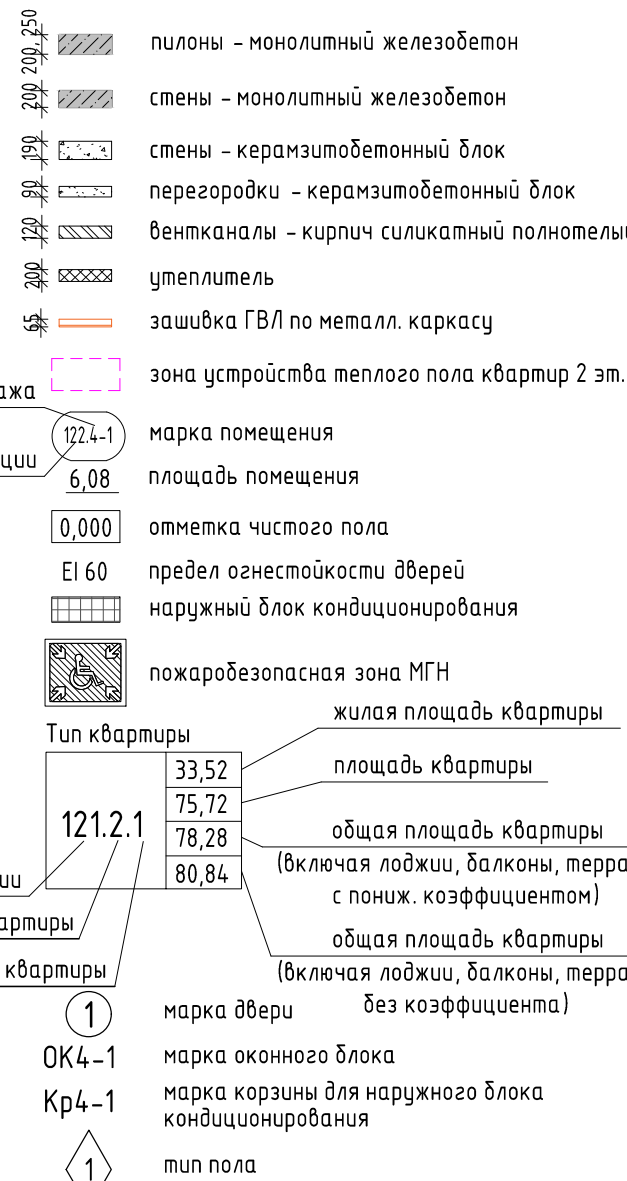
10	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	04.26
9	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	02.26
7	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	01.26
6	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	12.25
5	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	10.25
3	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	10.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Е.Мигач</i>	06.25
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата					
Разраб.	Изнатюгина		<i>Е.Мигач</i>		03.25
Н.контр.	Изнатьев		<i>Изнатьев</i>		03.25

Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме- ще- ния
МОП			
124.1-1	Тамбур	6,05	
124.1-2	Тамбур	6,44	
124.1-3	Холл	48,39	
124.1-4	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5,31	В4
124.1-5	Колясочная	21,49	
124.1-6	Лестничная клетка	7,00	
124.1-7	Лестничная клетка	8,37	
		103,05	
Нежилое помещение тип 1			
H124.1-1	Нежилое помещение	75,78	
H124.1-2	Тамбур	7,43	
H124.1-3	С/у	3,93	
		87,14	
Нежилое помещение тип 2			
H124.2-1	Нежилое помещение	98,29	
H124.2-2	Тамбур	7,76	
H124.2-3	С/у	6,42	
		112,47	
Нежилое помещение тип 3			
H124.3-1	Нежилое помещение	71,51	
H124.3-2	Тамбур	10,48	
H124.3-3	С/у	5,60	
		87,59	
Общий итог		390,25	

План 2 этажа



Условные обозначения:



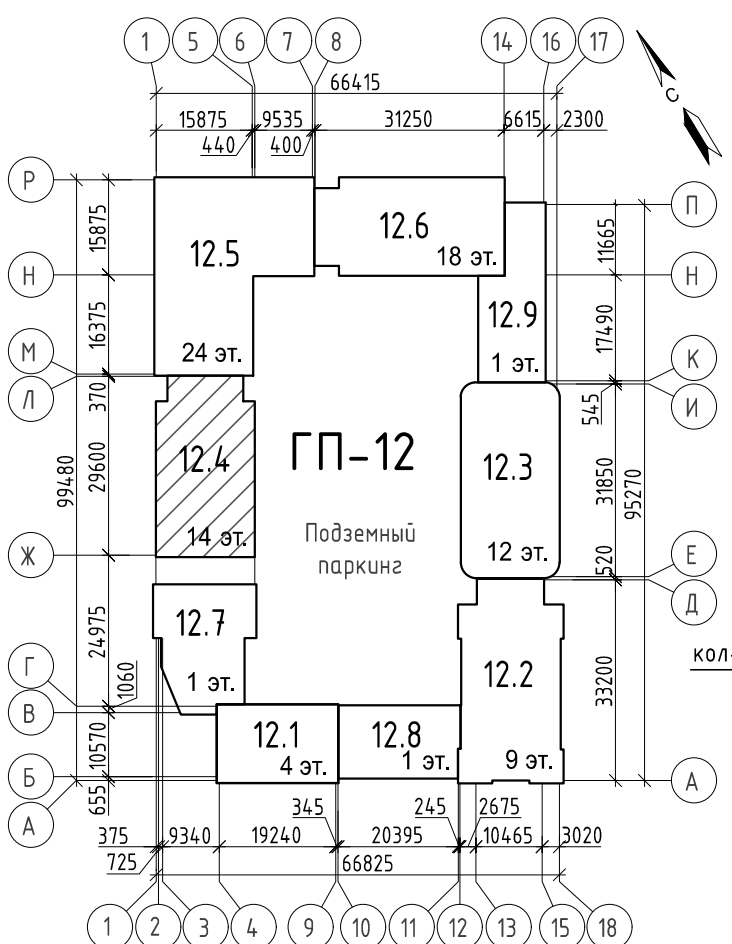
1. Разрезы см. л. 10, 11.
2. Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м.
- Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
3. На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
4. На плане 2 этажа в некоторых зонах квартир, расположенных над неотапливаемыми тамбурами – применяется теплый пол (см. экспликацию полов, л. 19).
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 18.
6. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкафа: для эл. щитка размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(н)х540(шир.)х230мм(глуб.), низ на высоте 1,1м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	02.26
7	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	08.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.М.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.М.			03.25
Н.контр.	Игнатюв				03.25

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.1.6			
124.1.6-1	Прихожая	4,76	
124.1.6-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.6-3	Комната	13,84	
124.1.6-4	С/у	5,58	
124.1.6-5	Зимний сад	5,79	
		44,14	
Квартира 124.1.7			
124.1.7-1	Прихожая	3,56	
124.1.7-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.7-3	Комната	10,51	
124.1.7-4	С/у	3,69	
		32,34	
Квартира 124.2.9			
124.2.9-1	Прихожая	11,39	
124.2.9-2	Кухня-столовая	19,60	
124.2.9-3	Комната	17,83	
124.2.9-4	Комната	12,64	
124.2.9-5	С/у	6,10	
124.2.9-6	С/у	3,22	
		70,78	
Квартира 124.2.2			
124.2.2-1	Прихожая	2,77	
124.2.2-2	Коридор	4,39	
124.2.2-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.2-4	Комната	10,00	
124.2.2-5	Комната	10,01	
124.2.2-6	С/у	2,21	
124.2.2-7	С/у	4,06	
		48,87	
Квартира 124.2.10			
124.2.10-1	Прихожая	4,28	
124.2.10-2	Коридор	1,55	
124.2.10-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.10-4	Комната	10,02	
124.2.10-5	Комната	13,87	
124.2.10-6	С/у	4,30	
		55,97	
Квартира 124.3.1			
124.3.1-1	Прихожая	3,45	
124.3.1-2	Коридор	8,40	
124.3.1-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.1-4	Комната	10,21	
124.3.1-5	Комната	9,38	
124.3.1-6	Комната	11,88	
124.3.1-7	С/у	1,80	
124.3.1-8	С/у	4,67	
		67,17	
МОП			
124.2-1	Коридор	29,28	
124.2-2	Лифтовый холл	8,30	
124.2-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		374,02	

Схема ГП-12

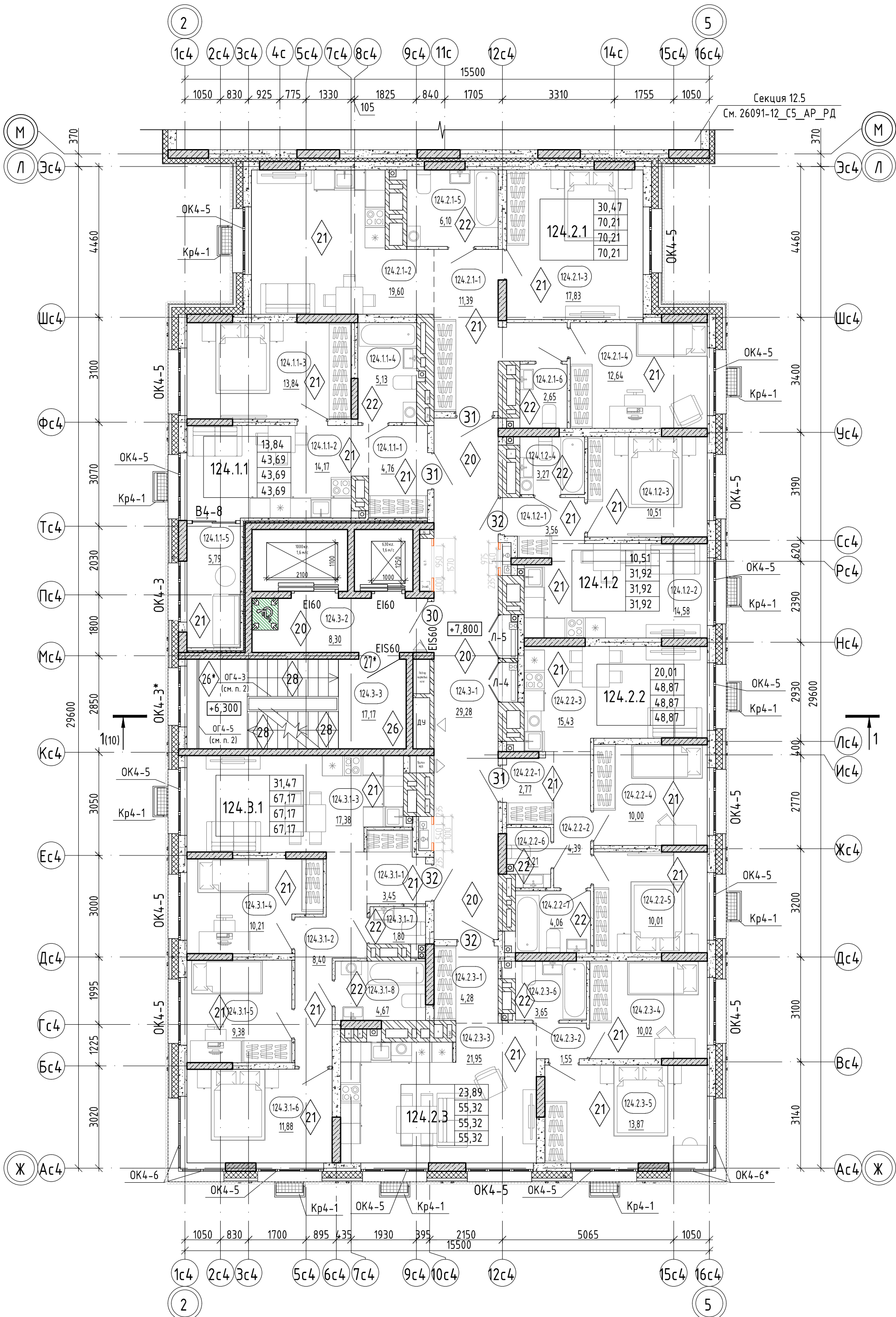


26091-12_С4_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.			Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Р	4	

План 2 этажа

План 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.1.1			
124.1.1-1	Прихожая	4,76	
124.1.1-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.1-3	Комната	13,84	
124.1.1-4	С/у	5,13	
124.1.1-5	Зимний сад	5,79	
		43,69	
Квартира 124.1.2			
124.1.2-1	Прихожая	3,56	
124.1.2-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.2-3	Комната	10,51	
124.1.2-4	С/у	3,27	
		31,92	
Квартира 124.2.1			
124.2.1-1	Прихожая	11,39	
124.2.1-2	Кухня-столовая	19,60	
124.2.1-3	Комната	17,83	
124.2.1-4	Комната	12,64	
124.2.1-5	С/у	6,10	
124.2.1-6	С/у	2,65	
		70,21	
Квартира 124.2.2			
124.2.2-1	Прихожая	2,77	
124.2.2-2	Коридор	4,39	
124.2.2-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.2-4	Комната	10,00	
124.2.2-5	Комната	10,01	
124.2.2-6	С/у	2,21	
124.2.2-7	С/у	4,06	
		48,87	
Квартира 124.2.3			
124.2.3-1	Прихожая	4,28	
124.2.3-2	Коридор	1,55	
124.2.3-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.3-4	Комната	10,02	
124.2.3-5	Комната	13,87	
124.2.3-6	С/у	3,65	
		55,32	
Квартира 124.3.1			
124.3.1-1	Прихожая	3,45	
124.3.1-2	Коридор	8,40	
124.3.1-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.1-4	Комната	10,21	
124.3.1-5	Комната	9,38	
124.3.1-6	Комната	11,88	
124.3.1-7	С/у	1,80	
124.3.1-8	С/у	4,67	
		67,17	
МОП			
124.3-1	Коридор	29,28	
124.3-2	Лифтовый холл	8,30	
124.3-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		371,93	

Условные обозначения:

- пилыны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционирования
- тип пола

- Разрезы см. л. 10, 11.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 18.
- В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(н)х540(шир.)х230мм(глуб.), низ на высоте 1,1м. от уровня пола.

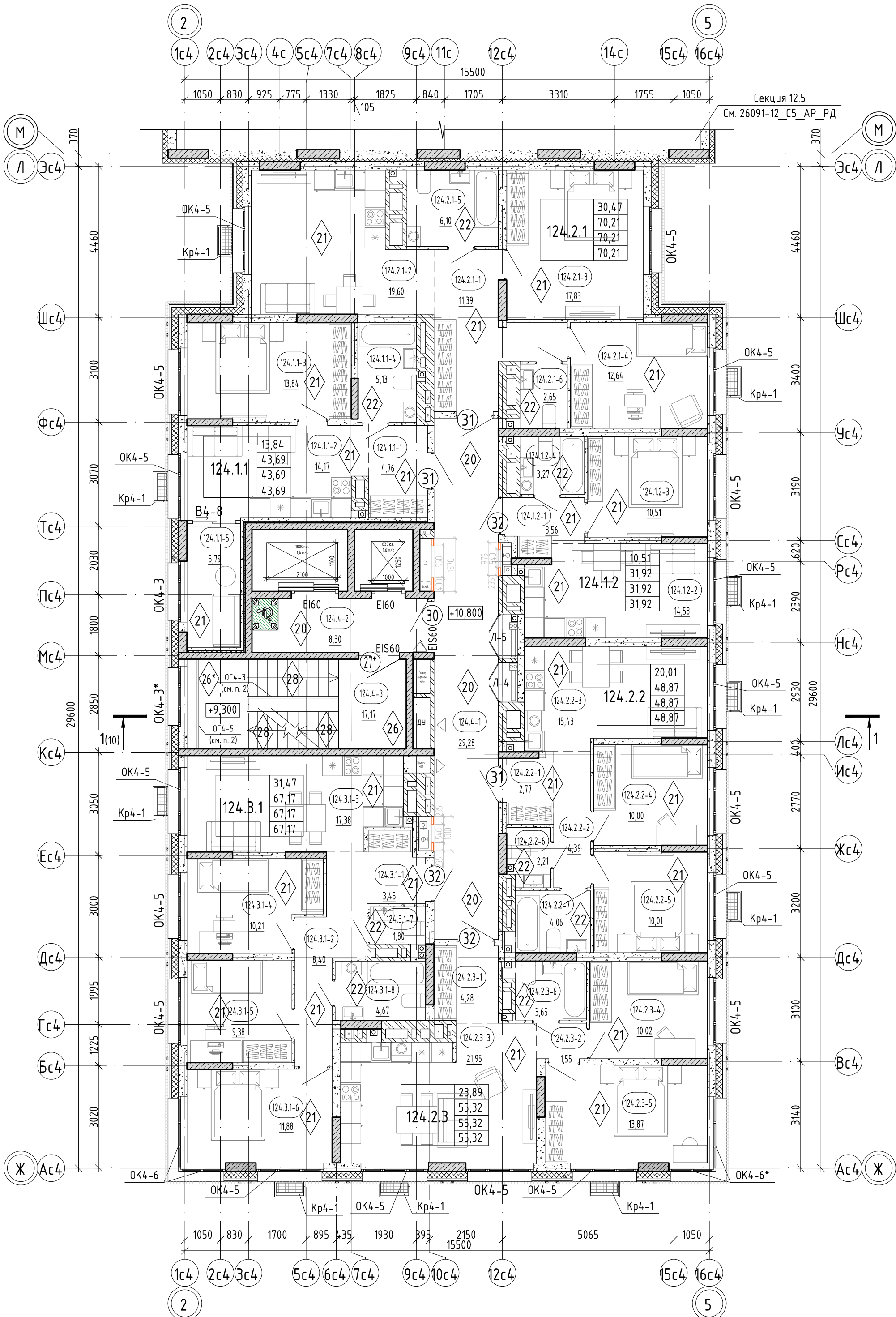
10	-	Зам.	0003-25	Ефимов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Ефимов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Ефимов	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Ефимов	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Ефимов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Ефимов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С4_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.			Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Р	4.1	

План 3 этажа

План 4 этажа



Экспликация помещений 4 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.1.1			
124.1.1-1	Прихожая	4,76	
124.1.1-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.1-3	Комната	13,84	
124.1.1-4	С/у	5,13	
124.1.1-5	Зимний сад	5,79	
		43,69	
Квартира 124.1.2			
124.1.2-1	Прихожая	3,56	
124.1.2-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.2-3	Комната	10,51	
124.1.2-4	С/у	3,27	
		31,92	
Квартира 124.2.1			
124.2.1-1	Прихожая	11,39	
124.2.1-2	Кухня-столовая	19,60	
124.2.1-3	Комната	17,83	
124.2.1-4	Комната	12,64	
124.2.1-5	С/у	6,10	
124.2.1-6	С/у	2,65	
		70,21	
Квартира 124.2.2			
124.2.2-1	Прихожая	2,77	
124.2.2-2	Коридор	4,39	
124.2.2-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.2-4	Комната	10,00	
124.2.2-5	Комната	10,01	
124.2.2-6	С/у	2,21	
124.2.2-7	С/у	4,06	
		48,87	
Квартира 124.2.3			
124.2.3-1	Прихожая	4,28	
124.2.3-2	Коридор	1,55	
124.2.3-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.3-4	Комната	10,02	
124.2.3-5	Комната	13,87	
124.2.3-6	С/у	3,65	
		55,32	
Квартира 124.3.1			
124.3.1-1	Прихожая	3,45	
124.3.1-2	Коридор	8,40	
124.3.1-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.1-4	Комната	10,21	
124.3.1-5	Комната	9,38	
124.3.1-6	Комната	11,88	
124.3.1-7	С/у	1,80	
124.3.1-8	С/у	4,67	
		67,17	
МОП			
124.4-1	Коридор	29,28	
124.4-2	Лифтовый холл	8,30	
124.4-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		371,93	

Условные обозначения:

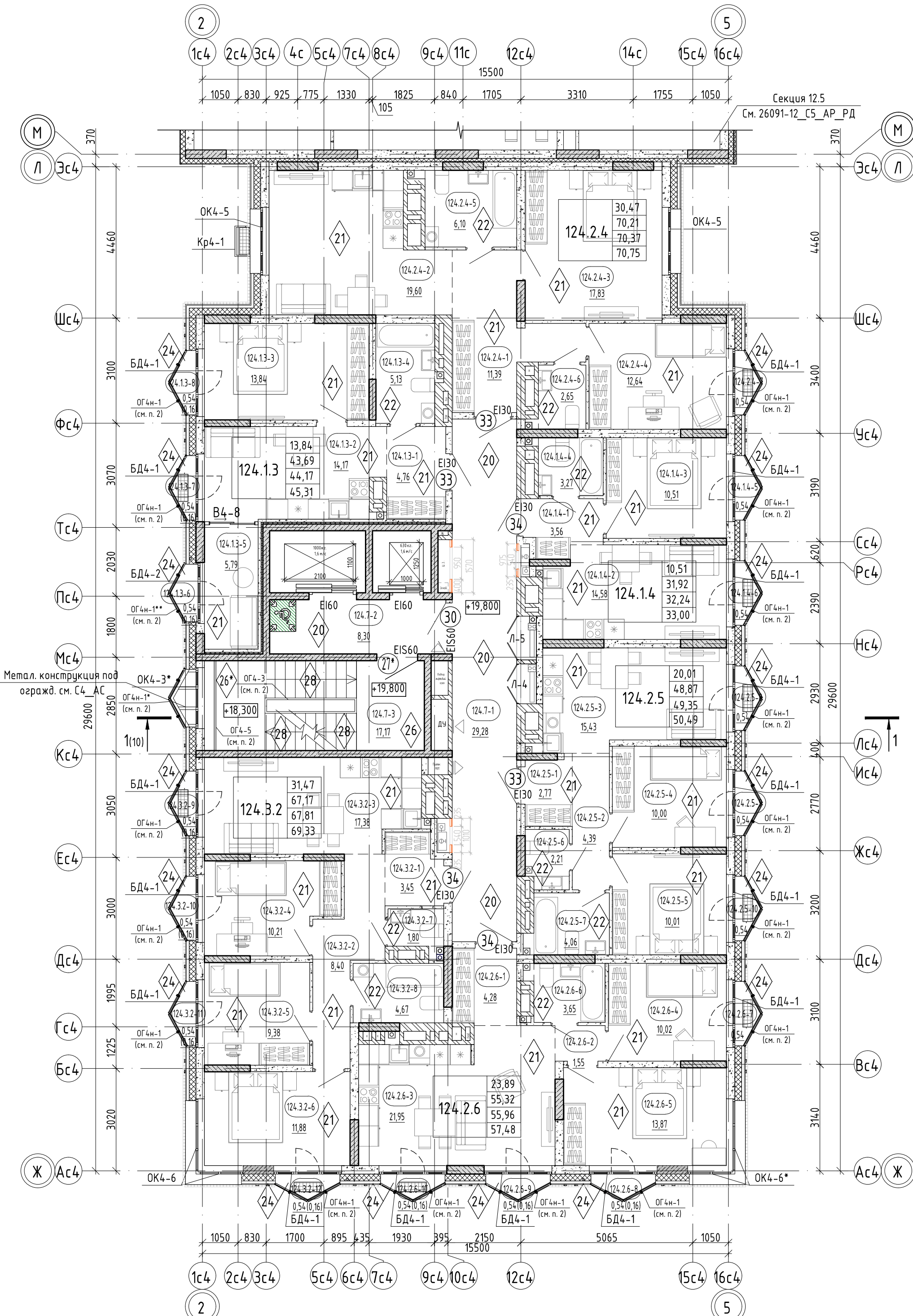
- пилыны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционирования
- тип пола

- Разрезы см. л. 10, 11.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 18.
- В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(н)х540(шир.)х230мм(глуб.), низ на высоте 1,1м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Ефимов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Ефимов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Ефимов	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Ефимов	10.25
1	-	Нов.	0003-25	Ефимов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Ефимов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С4_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Стадия	Лист	Листов
			Р	4.2	
План 4 этажа			АВТОР		
			Формат А2		

План 7 этажа



Экспликация помещений 7 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.1.3			
124.1.3-1	Прихожая	4,76	
124.1.3-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.3-3	Комната	13,84	
124.1.3-4	С/у	5,13	
124.1.3-5	Зимний сад	5,79	
124.1.3-6	Балкон	0,16	
124.1.3-7	Балкон	0,16	
124.1.3-8	Балкон	0,16	
		44,17	
Квартира 124.1.4			
124.1.4-1	Прихожая	3,56	
124.1.4-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.4-3	Комната	10,51	
124.1.4-4	С/у	3,27	
124.1.4-5	Балкон	0,16	
124.1.4-6	Балкон	0,16	
		32,24	
Квартира 124.2.4			
124.2.4-1	Прихожая	11,39	
124.2.4-2	Кухня-гостиная	19,60	
124.2.4-3	Кухня-столовая	17,83	
124.2.4-4	Комната	12,64	
124.2.4-5	С/у	6,10	
124.2.4-6	С/у	2,65	
124.2.4-7	Балкон	0,16	
		70,37	
Квартира 124.2.5			
124.2.5-1	Прихожая	2,77	
124.2.5-2	Коридор	4,39	
124.2.5-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.5-4	Комната	10,00	
124.2.5-5	Комната	10,01	
124.2.5-6	С/у	2,21	
124.2.5-7	С/у	4,06	
124.2.5-8	Балкон	0,16	
124.2.5-9	Балкон	0,16	
124.2.5-10	Балкон	0,16	
		49,35	
Квартира 124.2.6			
124.2.6-1	Прихожая	4,28	
124.2.6-2	Коридор	1,55	
124.2.6-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.6-4	Комната	10,02	
124.2.6-5	Комната	13,87	
124.2.6-6	С/у	3,65	
124.2.6-7	Балкон	0,16	
124.2.6-8	Балкон	0,16	
124.2.6-9	Балкон	0,16	
124.2.6-10	Балкон	0,16	
		55,96	
Квартира 124.3.2			
124.3.2-1	Прихожая	3,45	
124.3.2-2	Коридор	8,40	
124.3.2-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.2-4	Комната	10,21	
124.3.2-5	Комната	9,38	
124.3.2-6	Комната	11,88	
124.3.2-7	С/у	1,80	
124.3.2-8	С/у	4,67	
124.3.2-9	Балкон	0,16	
124.3.2-10	Балкон	0,16	
124.3.2-11	Балкон	0,16	
124.3.2-12	Балкон	0,16	
		67,81	
МОП			
124.7-1	Коридор	29,28	
124.7-2	Лифтовый холл	8,30	
124.7-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		374,65	

В экспликации площадь балконов указана с понижающим коэффициентом 0,3. Общая площадь квартир в экспликации дана включая площадь балконов с понижающим коэффициентом.

Условные обозначения:

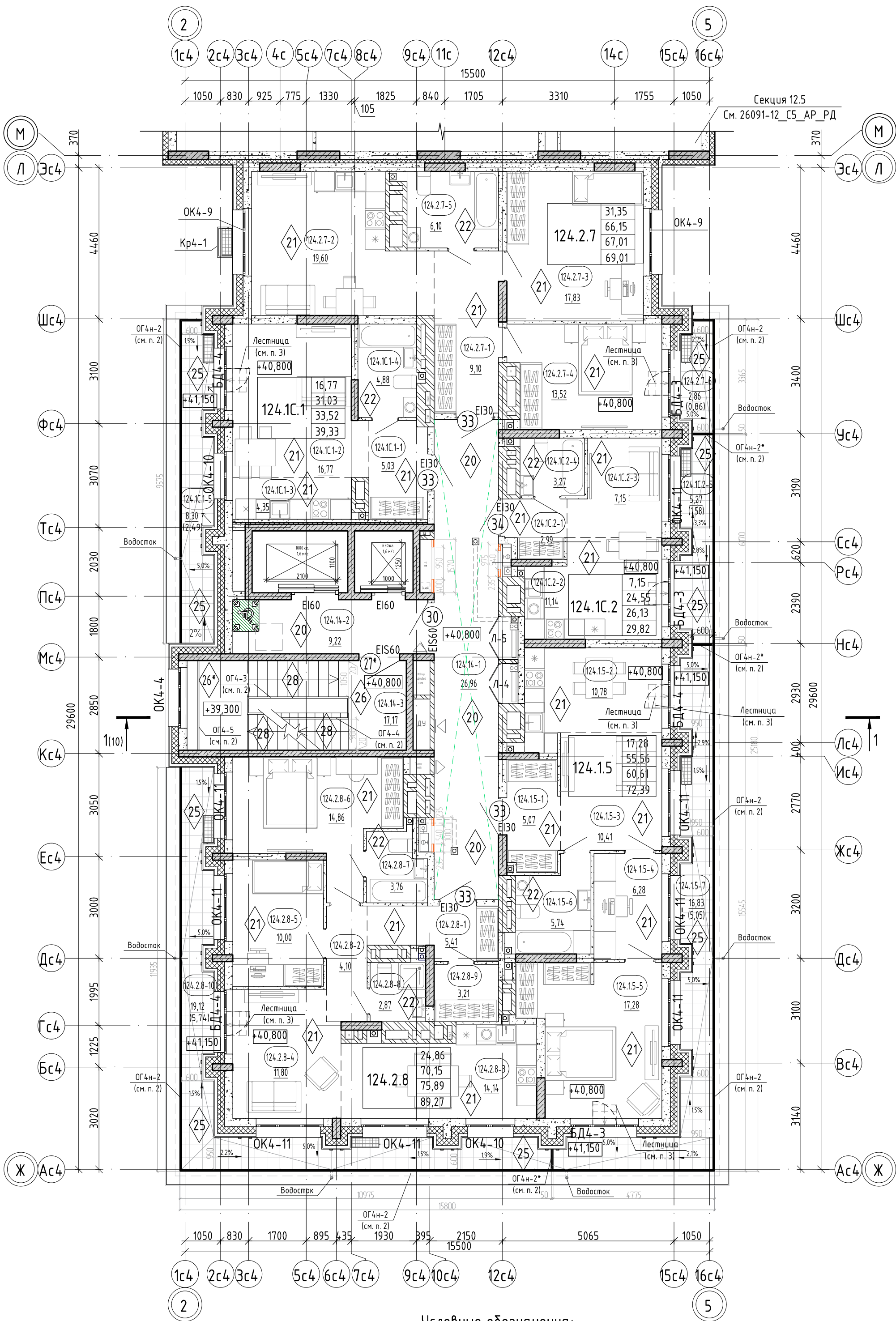
- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- защитка ГВЛ по металл. каркасу
- марка помещения
- площадь помещения
- отметка чистого пола
- предел огнестойкости дверей
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента)
- марка двери
- марка оконного блока
- марка корзины для наружного блока кондиционирования
- тип пола

- Разрезы см. л. 10.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическим, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Ограждения балконов ОГ4н-1, ОГ4н-1*, ОГ4н-1** выполнить из закаленного стекла (триплекс), высотой не менее 1200мм от ур. пола балкона, эскизы ограждений см. л. 19, узлы и типы крепления см. АСУ. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. л. 18.
- В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить защитку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(н)х950(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(н)х540(шир.)х230мм(глуб.), низ на высоте 1,1м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Ефимов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Ефимов	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Ефимов	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Ефимов	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Ефимов	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Ефимов			03.25
Н.контр.	Игнатюев				03.25

26091-12_С4_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	
План 7 этажа			АВТОР		
			Формат А2		

План 14 этажа



Экспликация помещений 14 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.15			
124.15-1	Прихожая	5,07	
124.15-2	Кухня	10,78	
124.15-3	Столловая	10,41	
124.15-4	Кабинет	6,28	
124.15-5	Комната	17,28	
124.15-6	С/у	5,74	
124.15-7	Терраса	5,05	
		60,61	
Квартира 124.27			
124.27-1	Прихожая	9,10	
124.27-2	Кухня-гостиная	19,60	
124.27-3	Комната	17,83	
124.27-4	Комната	13,52	
124.27-5	С/у	6,10	
124.27-6	Терраса	0,86	
		67,01	
Квартира 124.28			
124.28-1	Прихожая	5,41	
124.28-2	Коридор	4,10	
124.28-3	Кухня	14,14	
124.28-4	Столловая	11,80	
124.28-5	Комната	10,00	
124.28-6	Комната	14,86	
124.28-7	С/у	3,76	
124.28-8	С/у	2,87	
124.28-9	Гардероб	3,21	
124.28-10	Терраса	5,74	
		75,89	
Квартира 124.1С.1			
124.1С.1-1	Прихожая	5,03	
124.1С.1-2	Гостиная	16,77	
124.1С.1-3	Кухня	4,35	
124.1С.1-4	С/у	4,88	
124.1С.1-5	Терраса	2,49	
		33,52	
Квартира 124.1С.2			
124.1С.2-1	Прихожая	2,99	
124.1С.2-2	Кухня	11,14	
124.1С.2-3	Гостиная	7,15	
124.1С.2-4	С/у	3,27	
124.1С.2-5	Терраса	1,58	
		26,13	
МОП			
124.14-1	Коридор	26,96	
124.14-2	Лифтовой холл	9,22	
124.14-3	Лестничная клетка	17,17	
		53,35	
Общий итог		316,51	

В экспликации площадь террас указана с понижающим коэффициентом 0,3. Общая площадь квартир в экспликации дана включая площадь террас с понижающим коэффициентом.

Условные обозначения:

	пилоны - монолитный железобетон
	стены - монолитный железобетон
	стены - керамзитобетонный блок
	перегородки - керамзитобетонный блок
	вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
	утеплитель
	защипка ГВЛ по металл. каркасу
номер этажа	124-1
номер секции	6,08
	0,000
	EI 60
	наружный блок кондиционирования
	пожаробезопасная зона МГН
Тип квартиры	жилая площадь квартиры
121.2.1	площадь квартиры
33,52	общая площадь квартиры
75,72	(включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
78,28	общая площадь квартиры
80,84	(включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента)
номер секции	1
номер типа квартиры	ОК4-1
1	марка двери
ОК4-1	марка оконного блока
Кр4-1	марка корзины для наружного блока кондиционирования
1	тип пола
	Покрывание террас - тротуарная бетонная плитка

- Разрезы см. л. 10.
- Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, высотой не менее 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок до отм. +40,800 (расстояние м/у поручнями ОГ4-3, ОГ4-5 и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 1,05м. Расчетную ширину маршей и площадок выше отм. +40,800 (расстояние м/у поручнями ОГ4-4 и м/у поручнями и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 0,9м.
- Ограждения террас 14 этажа панорамные стеклянные (триплекс), крепление прижимная планка, эскизы, размеры, спецификацию ограждений см. л. 19.
- Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждения см. 26091-12_АСУ_РД.
- Лестницы, выходы на террасы показаны условно, выполняются собственником квартир.
- На плане этажа в санузлах квартир сантехнические приборы показаны условно. Расстановка приборов выполняется собственником квартиры. Необходимо выполнить крепление сантехнических приборов в санузлах квартир с креплением к полу.
- На плане террас - показана разуклонка нижнего слоя. Отметка пола террасы указана отметкой на плане - это ровная поверхность - бетонная плитка на опорах.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 17. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 18.
- В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(ш)x950(шр.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(ш)x540(шр.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,1м. от уровня пола.

10	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	04.26
9	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	02.26
8	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	01.26
7	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	12.25
3	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	10.25
1	-	Зам.	0003-25	Е.И.Мам.	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	Е.И.Мам.			03.25
Н.контр.	Игнатюв				03.25

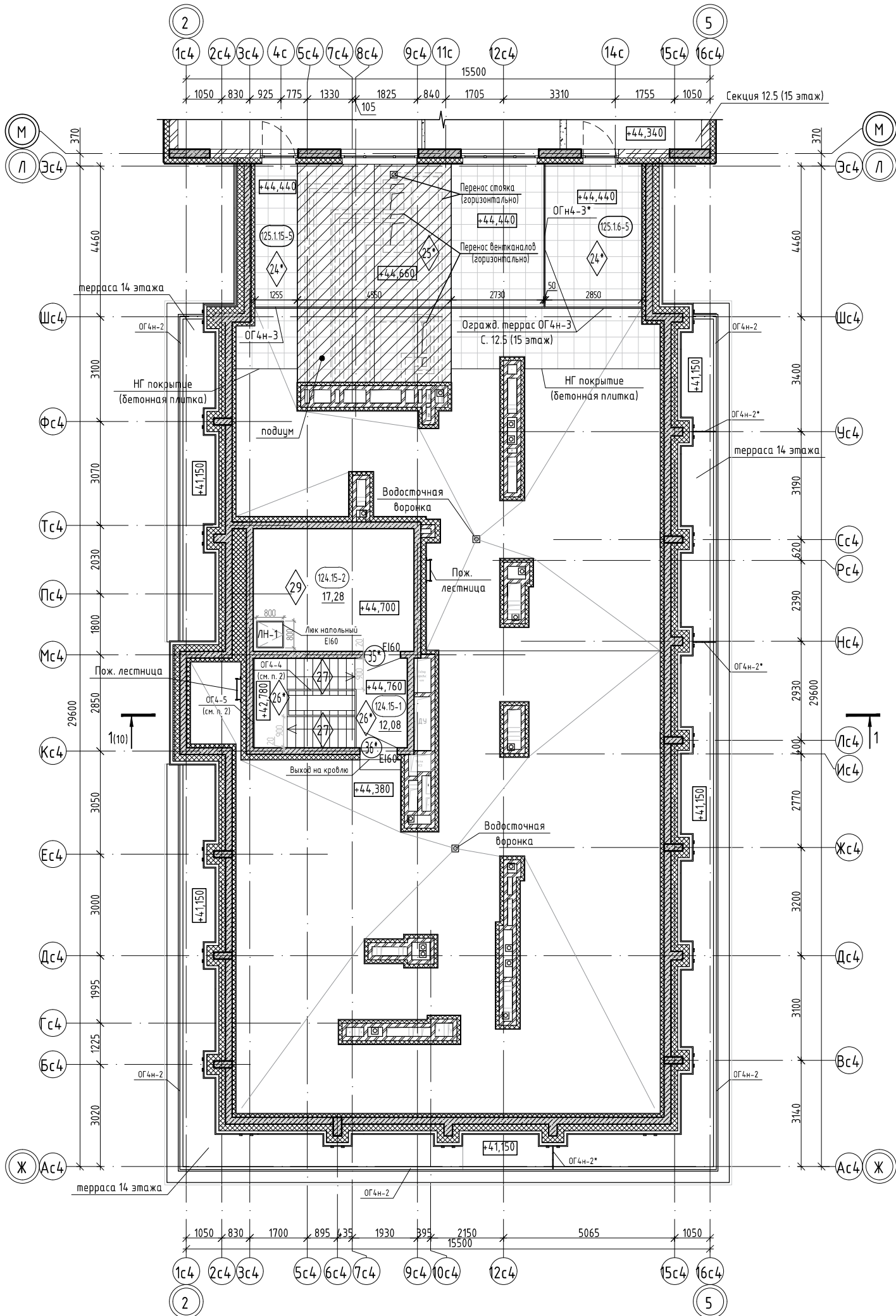
26091-12_С4_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.

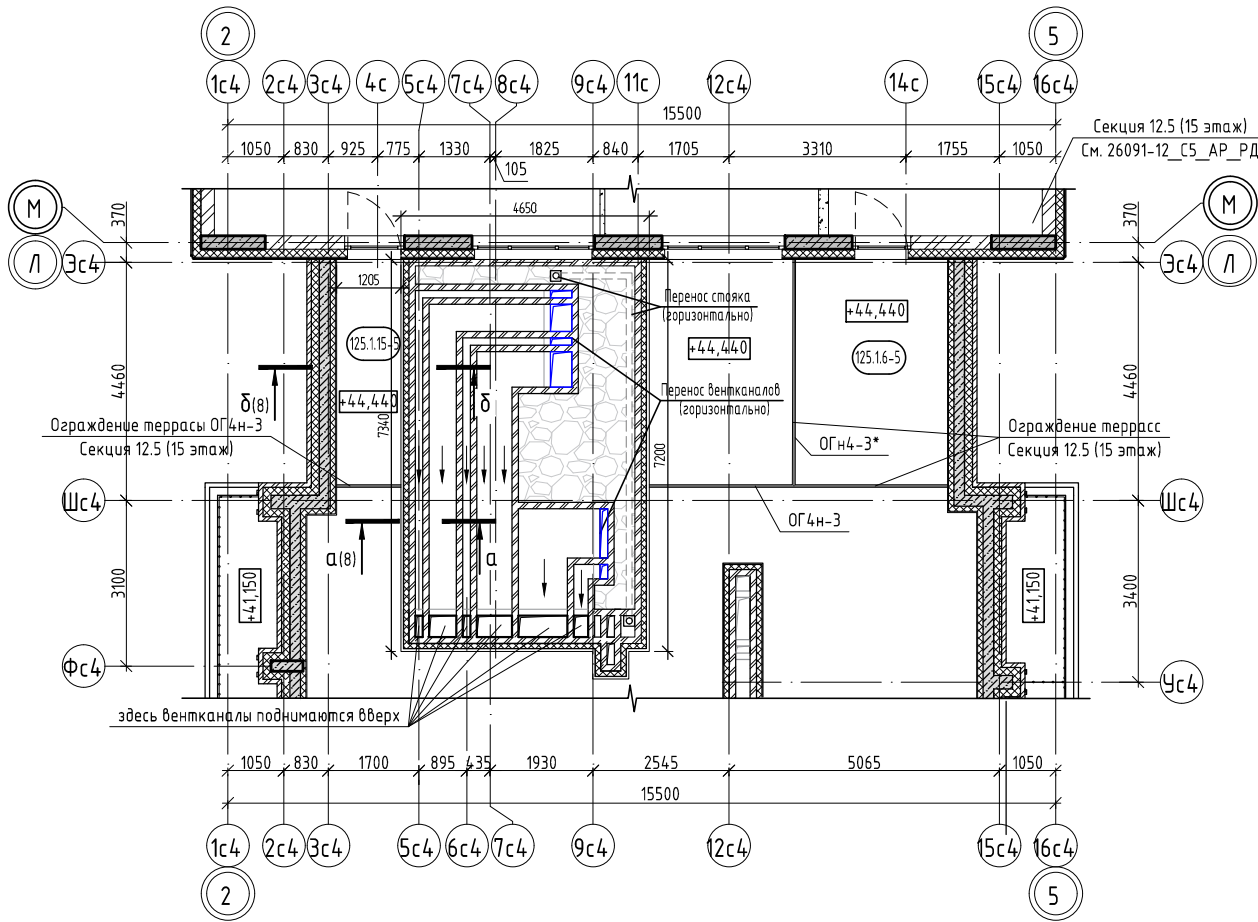
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	

План 14 этажа

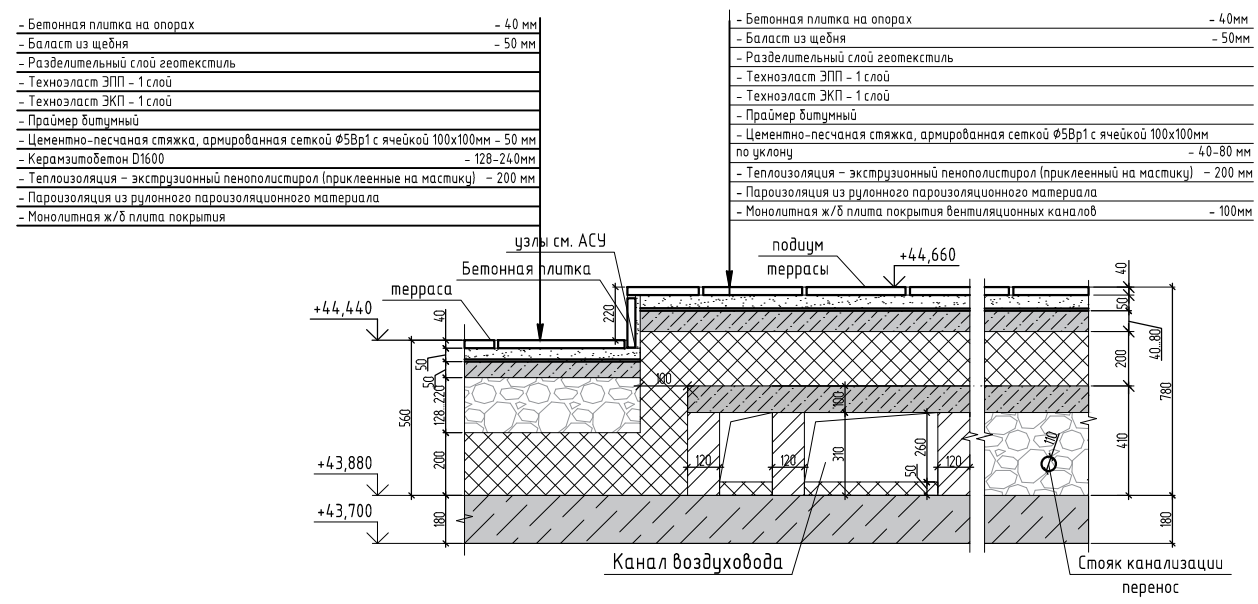
План кровли на отметке +44,760



Фрагмент плана подиума (перенос сетей)



а-а (терраса, подиум)



б-б (терраса, подиум)

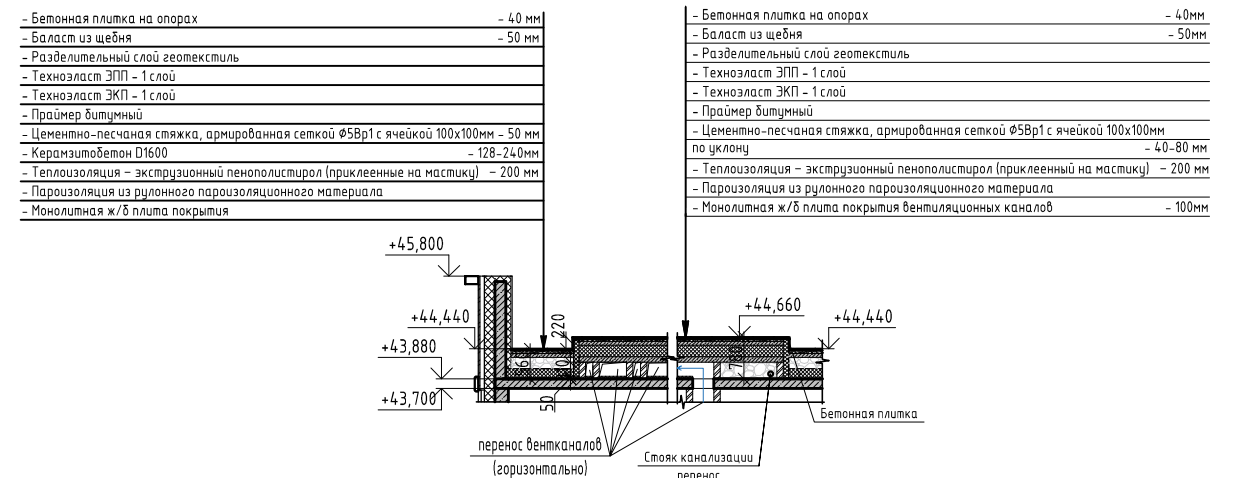
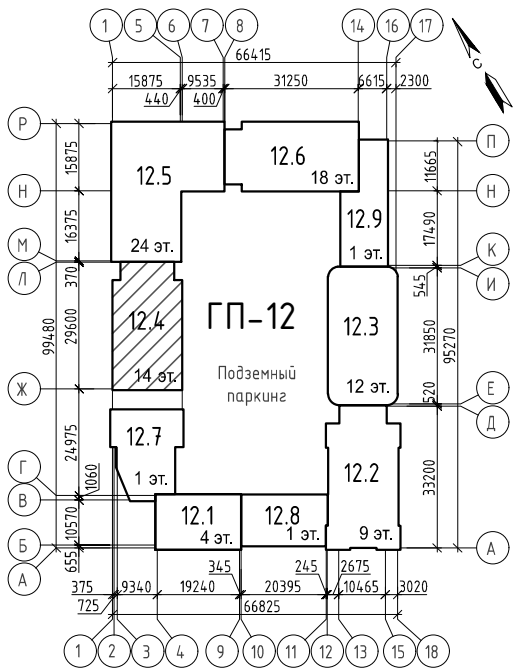


Схема ГП-12



Условные обозначения:

- стены - монолитный железобетон
- стены - кирпич керамический полнотелый
- вентканалы - кирпич керамический полнотелый
- утеплитель
- марка двери

- Разрезы см. л. 10.
- Ограждение ОГ 4-4, ОГ 4-5 двух последних маршей выхода на кровлю выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями высотой 1,2м. Расчетную ширину маршей и площадок (расстояние м/у поручнями и м/у поручнями ОГ 4-4 и ОГ 4-5 и стеной с отделкой 20мм.) обеспечить не менее 0,9м. Панорамное ограждение террас на кровле с. 12.4 - ОГ 4н-3, ОГ 4н-3* стеклянное - на кровле секции оградят террасы секции 12.5. Выполняются стеклянными (триплекс), крепление прижимная планка и стойки, эскизы, размеры, спецификация ограждений см. л. 19. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-12_АСУ_РД.

10	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	04.26
9	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	02.26
8	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	01.26
7	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	12.25
6	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	С.Иванов	10.25
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	И.Иванова	С.Иванов	03.25		
26091-12_С4_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тановая Кармачкова - Мельничатье и берега реки Тира 8 г. Тюмени 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
План кровли на отметке +44,760. Фрагмент плана подиума (перенос сетей)					
Н.Иванов	И.Иванова	С.Иванов	03.25		

План кровли

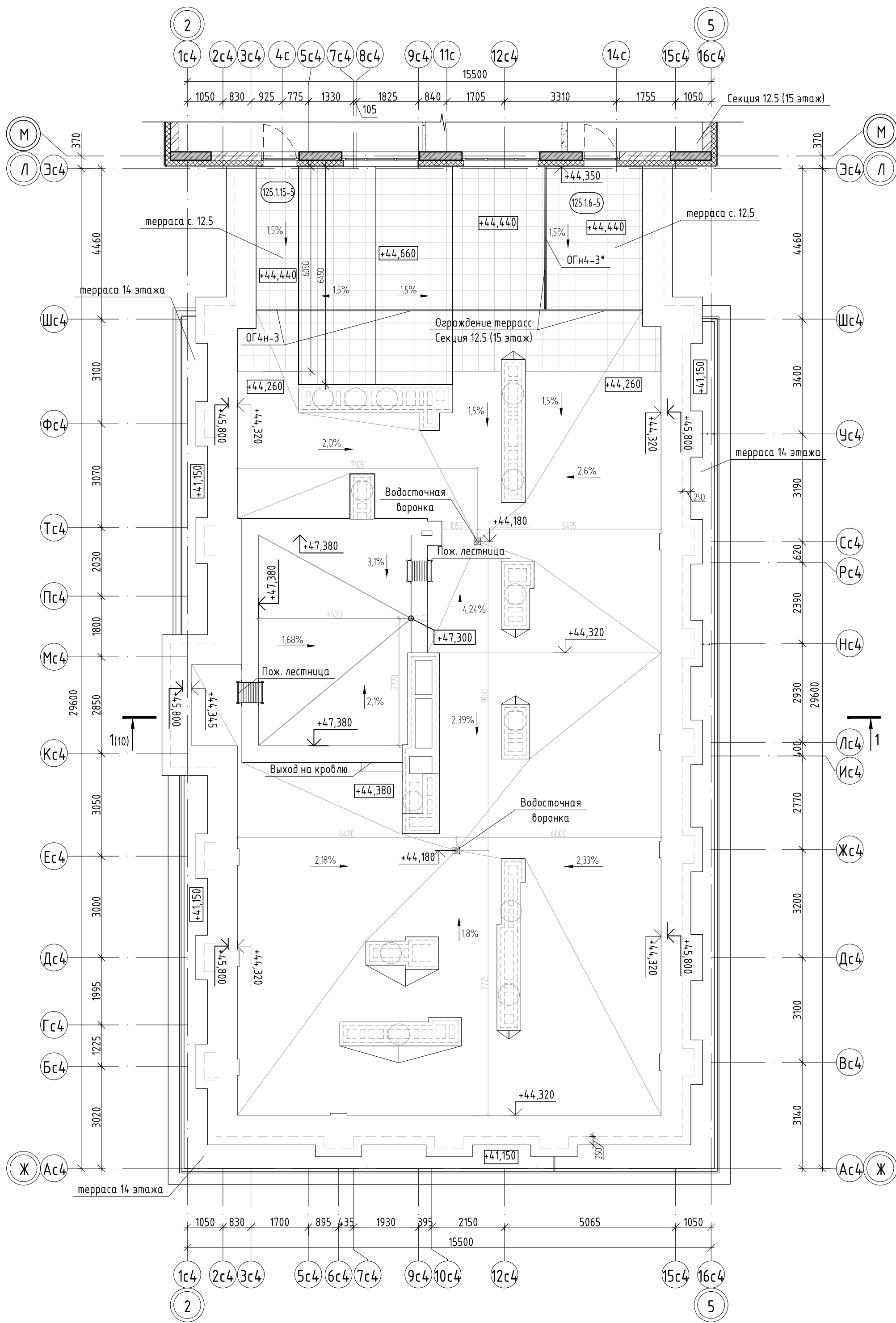
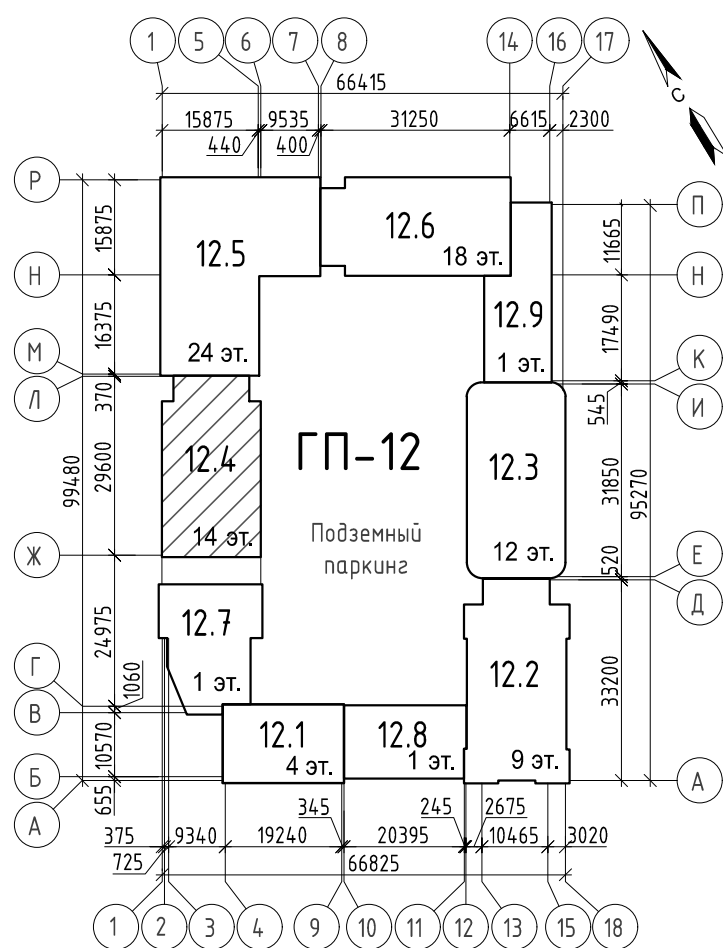


Схема ГП-12



Условные обозначения:

 Покрытие НГ – тротуарная бетонная плитка

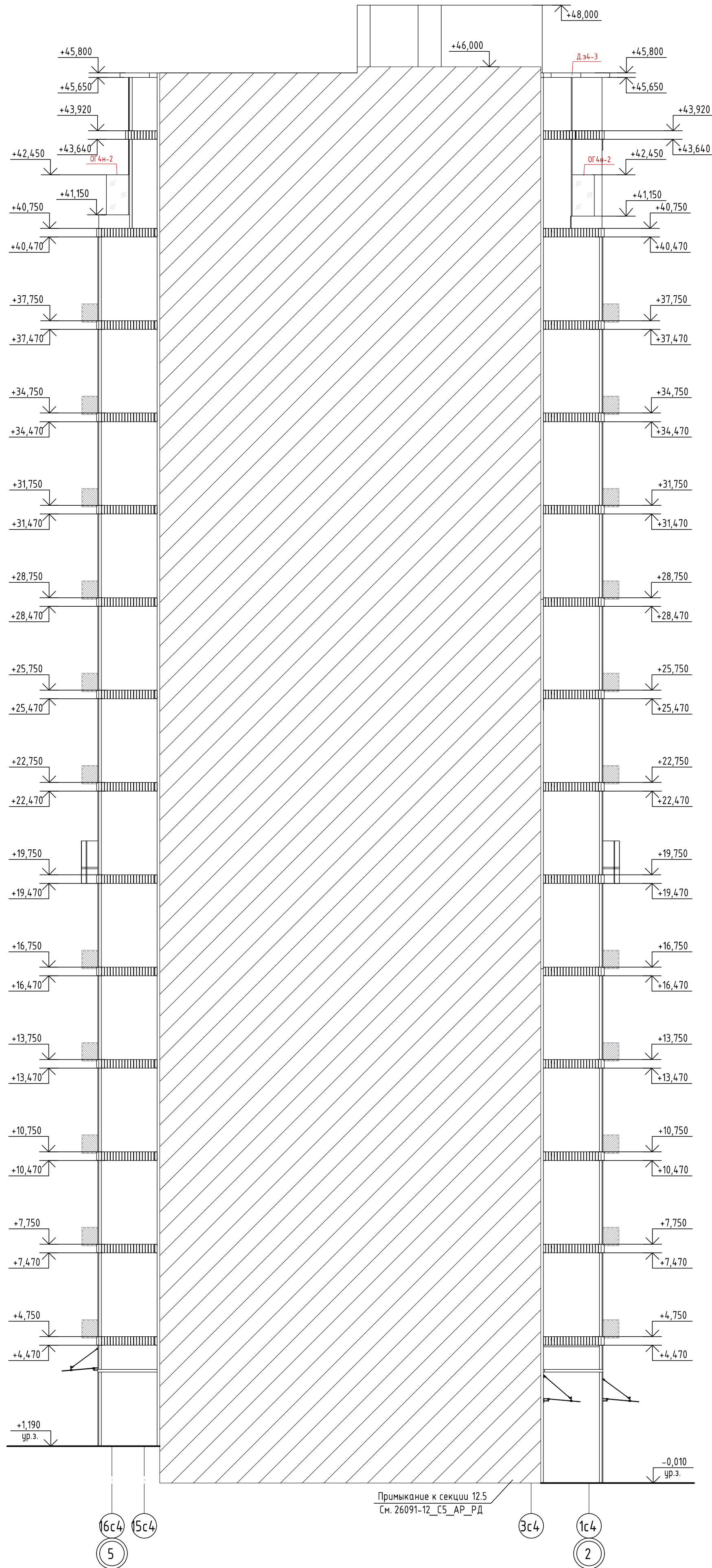
1. Разрезы см. л. 10.
2. На кровле не показаны зонты и дефлекторы, см. альбомы 26091-С4_АС_РД, 26091-12_С4_ОВ_РД.

						26091-12_С4_АР_РД		
8	-	Зам.	0003-25	<i>Елизант</i>	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. З очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом		
7	-	Зам.	0003-25	<i>Елизант</i>	01.26			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Елизант</i>	12.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Игнатюгина		<i>Елизант</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	9	
						План кровли  проектная АВТОР организация		
Н.контр.		Игнатьев		<i>Игнатьев</i>	03.25			

Фасад 2-5

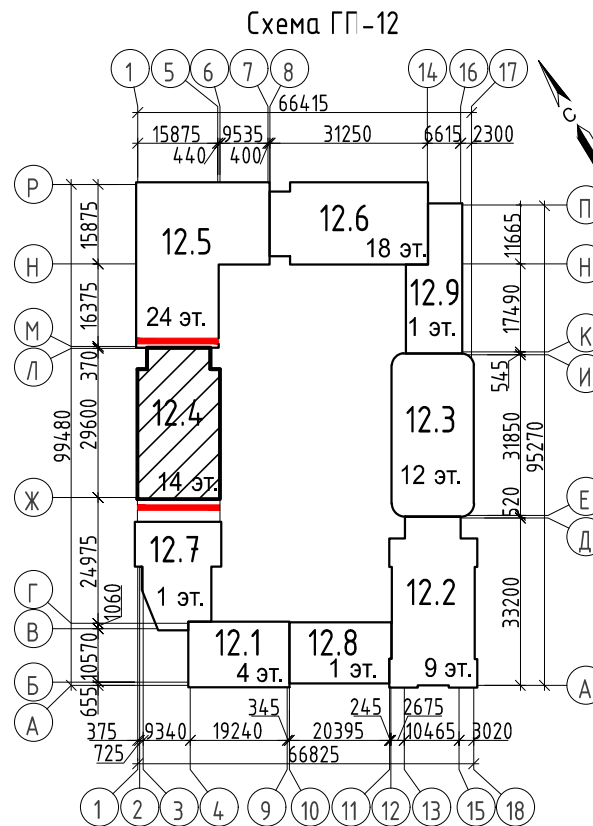


Фасад 5-2



Условные обозначения:

- Корзина для наружного блока кондиционирования
- Стеклопанельное ограждение (триплекс)
- В4-1, ОК4-9 - Марки витражей, окон
- Д.э4-1, Кр4-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин



- Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 19. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АСУ_РД
- Цветовое решение фасадов см. л. 14.

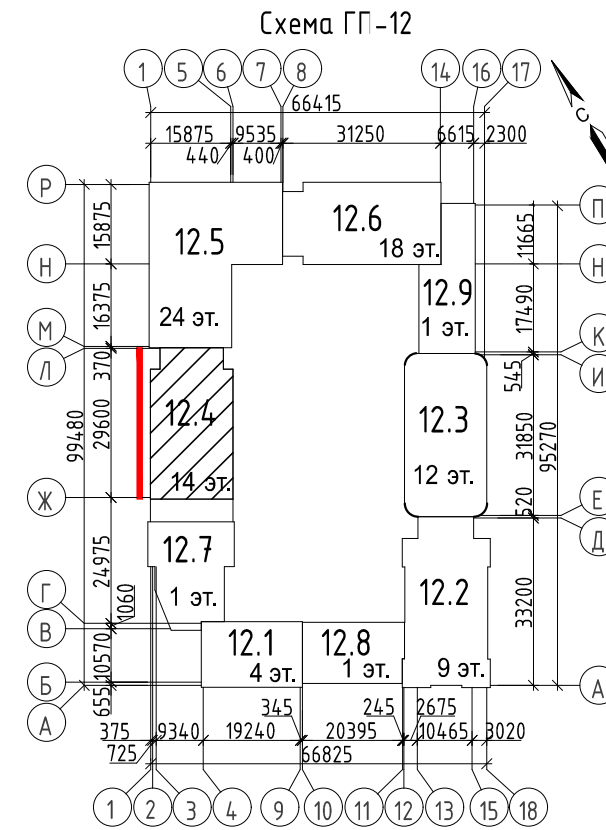
10	-	Зам.	0003-25	04.26	26091-12_С4_АР_РД				
7	-	Зам.	0003-25	01.26	Жилой район в границах ул. Тимирязевская - Мельничихин Выезд реки Троицк в г. Троицк. 3 очередь застройки. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.				
6	-	Зам.	0003-25	12.25					
2	-	Зам.	0003-25	08.25					
2	-	Зам.	0003-25	08.25					
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Игнаткина			03.25					
						Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	11	
						Фасад 2-5, фасад 5-2			
Н.контр.	Игнатьев			03.25					

Фасад Л-Ж



Условные обозначения:

- Место допустимого расположения рекламной вывески
- Корзина для наружного блока кондиционирования
- Стеклоанное ограждение (триплекс)
- В4-1, ОК4-9 - Марки витражей, окон
- Дэ4-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин
- Кр4-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин

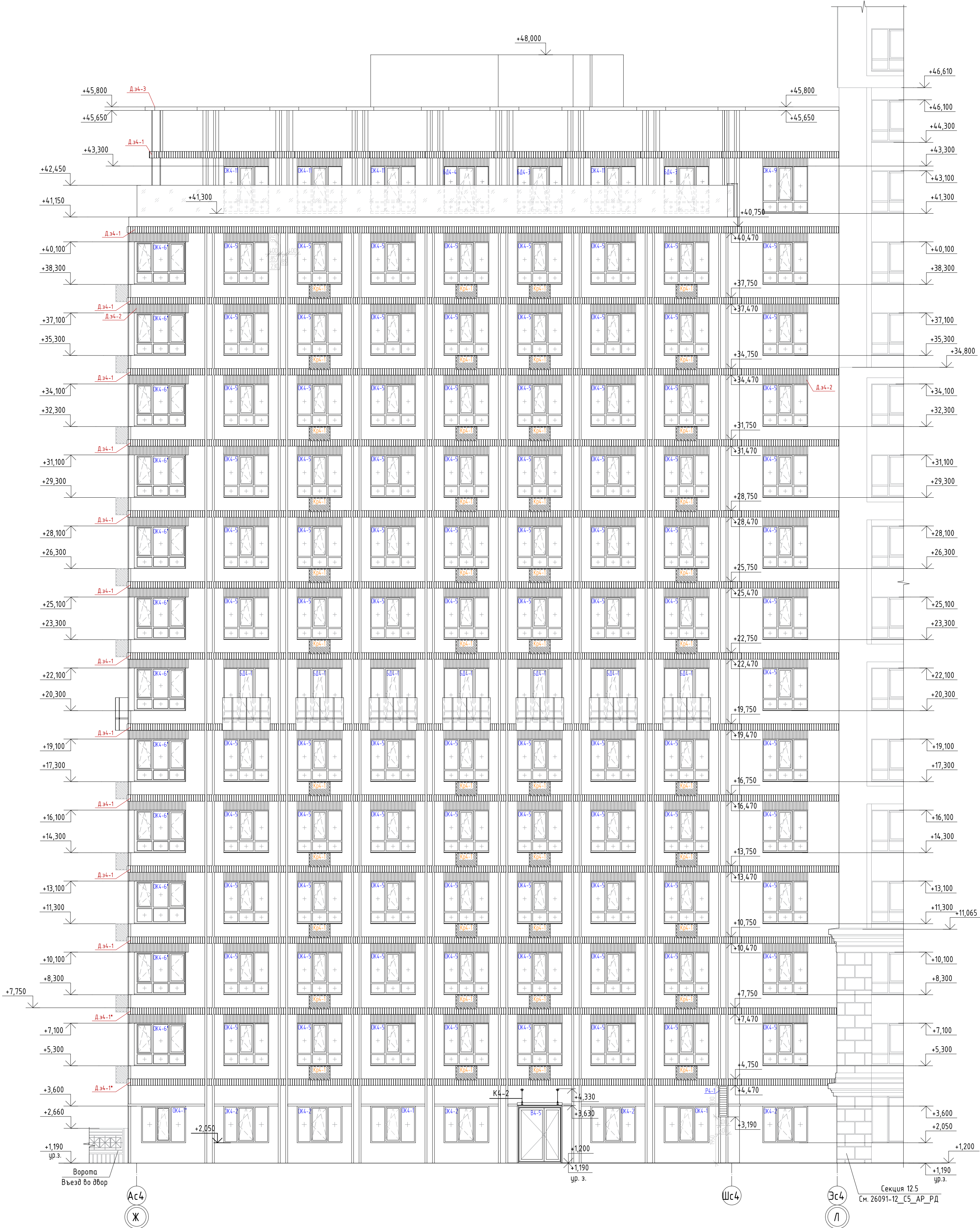


- Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 19. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АСУ_РД
- Цветовое решение фасадов см. л. 15.

10	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	04.26
7	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	01.26
6	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	12.25
5	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Игнаткина	08.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	Игнаткина	Игнаткина	Игнаткина	03.25
И.контр.	Игнатков	Игнатков	Игнатков	Игнатков	03.25

26091-12_С4_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимовая Кармалкава - Мельникайте и берега реки Тиса в г. Тенгиз 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом			
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
	Р	12	
Фасад Л-Х			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АВТОР ПРОЕКТИРОВАНИЕ			

Фасад Ж-Л



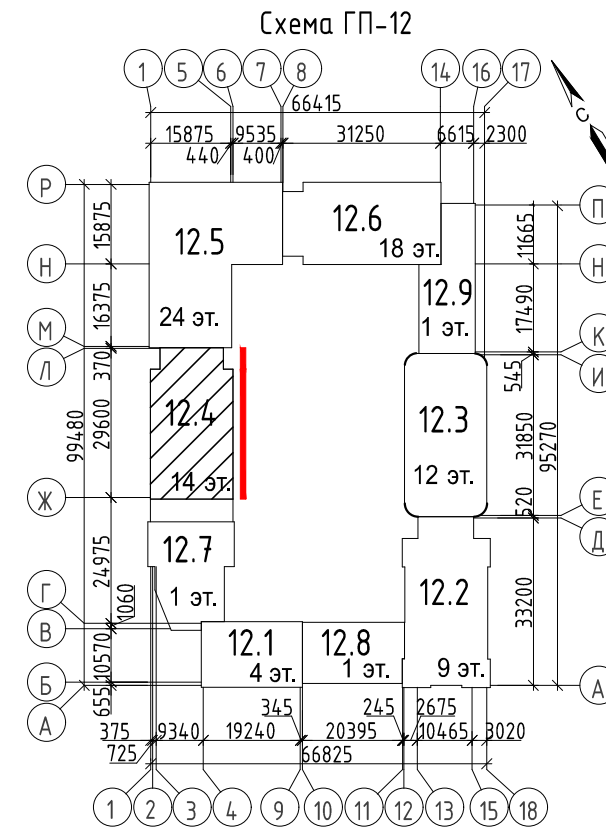
Условные обозначения:

Корзина для наружного блока кондиционирования

Стеклянное ограждение (триплекс)

В4-1, ОК4-9 - Марки витражей, окон

ДЭ4-1 - Марки декоративных элементов фасадов, ограждений, корзин
Кр4-1 - корзин



- Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 19. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-12_АСУ_РД
- Цветовое решение фасадов см. л. 16.

10 - Зам. 0003-25. 04.26

7 - Зам. 0003-25. 01.26

6 - Зам. 0003-25. 12.25

5 - Зам. 0003-25. 10.25

2 - Зам. 0003-25. 08.25

Изм. Жол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Игнаткина 03.25

Н.контр. Игнатьев 03.25

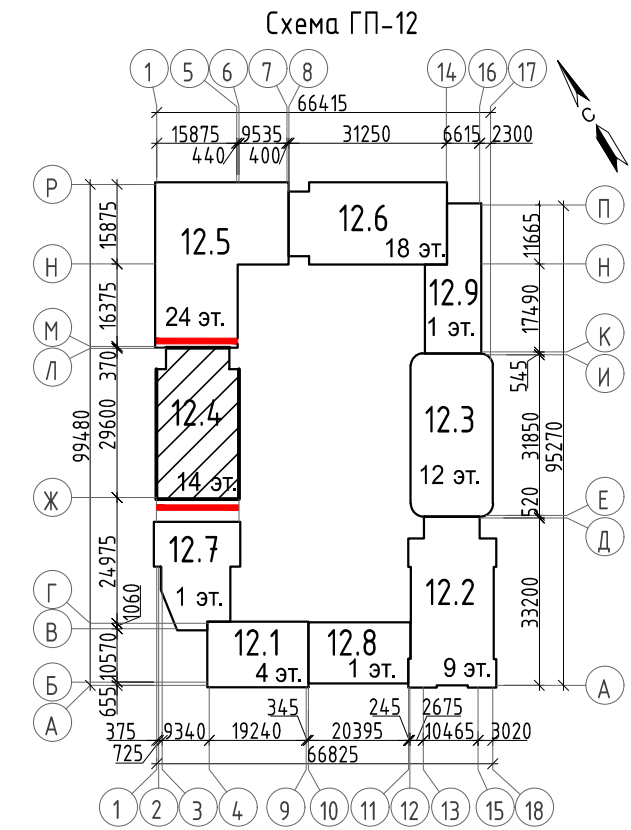
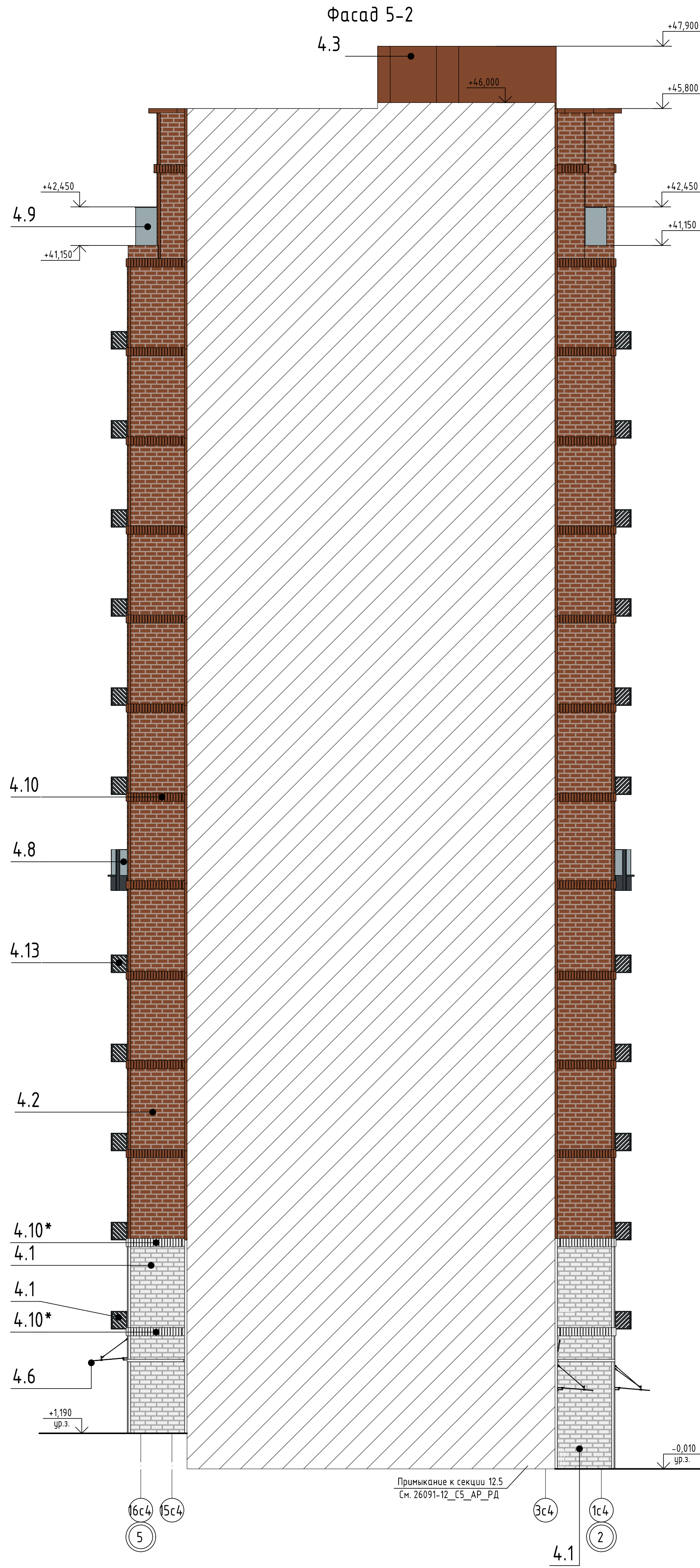
26091-12_С4_АР_РД

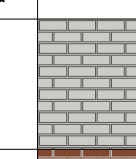
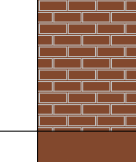
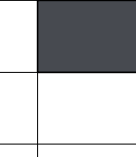
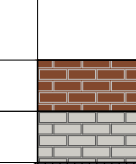
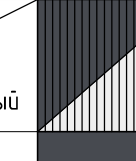
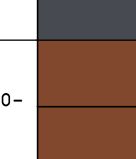
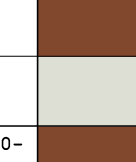
Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалкава - Мельникайте и берега реки Тиро в г. Тенгиз 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом

Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом

Фасад Ж-Л

Формат А1А

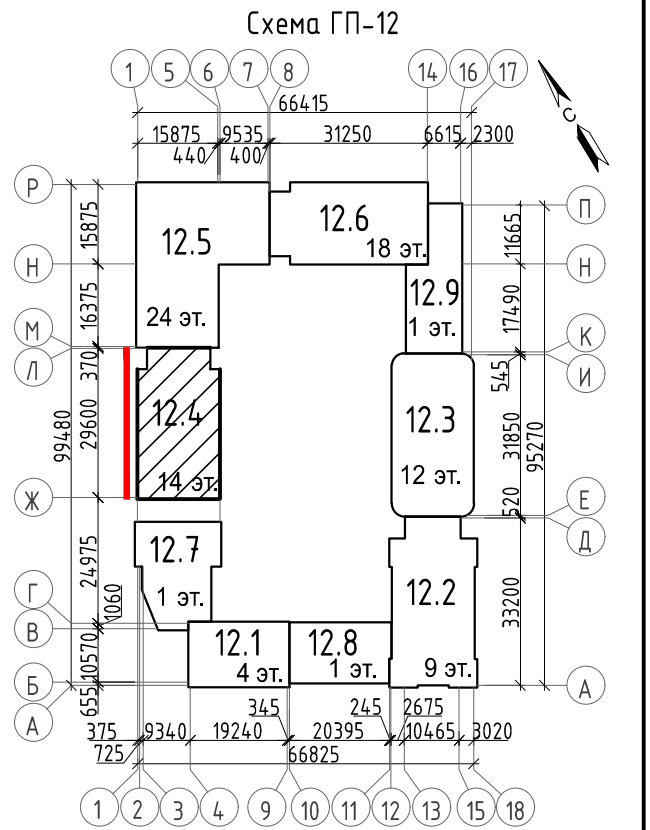


Поз. отдели	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер запала цвета или образца колера	Примечание	Площадь отдели, м²
4.1	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) набесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Серо-белый		400
4.2	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) набесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Красно-оранжевый		1550
4.3	Поверхность фасада, кровля (нашпиное помещение)	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		280
4.4	Окна	ПВХ профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
4.5	Витражи, наружные двери	Алюминиевый профиль	-	-	-
4.6	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тросах	-	-	-
4.7	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтена в спецф. л. 17
4.8	Ограждения балконов	Стеклянные (триплекс)	-	-	-
4.9	Ограждения террас (кровля)	Стеклянные (триплекс) панорамное (прихизинная планка)	-	-	-
4.10	Декоративные элементы фасадов (юваск межэтажный)	Бетонные плитки (инд. узлом.) на подсистеме (алюминий)	Красно-оранжевый		учтена в спецф. л. 19
4.10*			Серо-белый		
4.11	Декоративные элементы фасадов (над окнами)	Гофрированные панели из профилированного металла, листа с полимер. покр. (толщ. листа 0,7мм.) см. п. 3. л. 19	RAL 7016 Антрацитово-серый		учтена в спецф. л. 19
4.12	Корзины для наружных влоков кондиционирования	Металлические оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на крашешейках	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
4.13			Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		-
4.14	Дверь выхода на кровлю	Стальная противопожарная с полимерным покрытием	-	-	-
4.16	Откосы окон, витражей	Композитные панели	RAL 9002 / Серо-белый	-	60
4.17	Откосы окон	Композитные панели	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки	-	390

 - Корзина для наружного блока кондиционирования

1. Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагается в подвале см. л. 2
Наружные блоки кондиционеров вборт располагается за корозной для кондиционеров, расположенной под окнами.
2. Отпaryвание окон, встражеж см. чертежи фасадов л. 11.
3. Параллели, вентшахты, машинное помещене со стороны кровли выполнено с наружной отелкой декоративной штукатуркой в массе - цвет подобрать под цвет клинкерного кирпича, площадь отелки см. ведомость отелки фасадов (таблицы лист), узлы см. 26091-12_АЧ_РД.

[illegible]



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Площадь отделки, м²
4.1	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Серо-белый		см. л. 14
4.2	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Красно-оранжевый		см. л. 14
4.3	Поверхность фасада, кровля (машинное помещение)	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		см. л. 14
4.4	Окна	ПВХ профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
4.5	Витражи, наружные двери	Алюминиевый профиль			-
4.6	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тросах	-		-
4.7	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацитово-серый		учтены в спец. л. 17
4.8	Ограждения балконов	Стеклянные (триплекс)	-		-
4.9	Ограждения террас (кровля)	Стеклянное (триплекс) панорамное (прижимная планка)	-		-
4.10	Декоративные элементы фасадов (поясок межэтажный)	Бетонные плитки (инд. изгот.) на подсистеме (алюминий)	Красно-оранжевый		учтена в спец. л. 19
4.10*	Декоративные элементы фасадов (над окнами)	Горючие панели из профилированного металл. листа с полимерн. покрытием (толщ. листа 0,7мм.) см. л. 3 л. 19	Серо-белый		учтена в спец. л. 19
4.11	Декоративные элементы фасадов (над окнами)	Горючие панели из профилированного металл. листа с полимерн. покрытием (толщ. листа 0,7мм.) см. л. 3 л. 19	RAL 7016 Антрацитово-серый		учтена в спец. л. 19
4.12	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016 / Антрацитово-серый		-
4.13	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		-
4.16	Откосы окон, витражей	Композитные панели	RAL 9002 / Серо-белый		см. л. 14
4.17	Откосы окон	Композитные панели	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		см. л. 14
4.18	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	Подобрать под серо-белый цвет бетонной плитки		-

Условные обозначения:

-  - Место допустимого расположения рекламной вывески
-  - Корзина для наружного блока кондиционирования

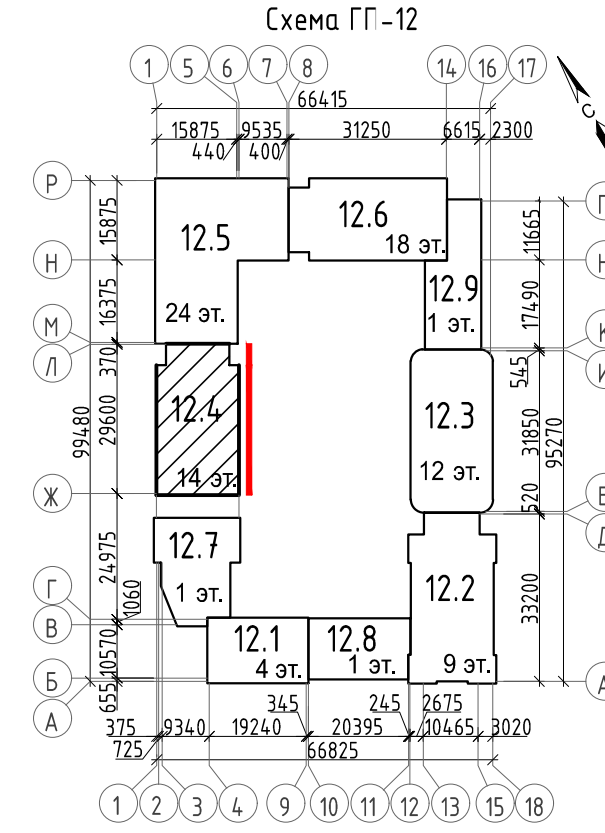
1. Наружные блоки кондиционеров нежилых помещений располагаются в подвале см. л. 2.
2. Открытые блоки кондиционеров квартир располагаются за корзиной для кондиционеров, расположенной под окнами.
3. Параллельно, вентиляторы, машинное помещение со стороны кровли выполняются с наружной отделкой декоративной штукатуркой в массе - цвет подобрать под цвет клинкерного кирпича, площадь отделки см. л. 14, узлы см. 26091-12_АСУ_РД.
4. Под вывески на фасадах предусмотреть отделку из композитных панелей RAL7016 размерами 1,9х0,87м (4 шт.), 2,7х0,87 (2 шт.), суммарная площадь отделки = 12м².

10	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	04.26
7	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	01.26
6	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	12.25
5	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
4	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
3	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	10.25
2	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	08.25
1	-	Зам.	0003-25	В.Иванов	06.25
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнаткина	В.Иванов	03.25		
Н.компр.	Игнатков	В.Иванов	03.25		

26091-12_С4_АР_РД					
Жилой район в границах ул. Тимовая/Кармалкова - Мельникайте/Берега реки Тиса в г. Тенгиз. 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				Страница	Лист
Паспорт отделки фасадов. Фасад Л-Ж				Р	15
				АВТОР	

Формат А1А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



Поз. отдела	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Площадь отделки, м²
4.1	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Серо-белый		см. л. 14
4.2	Поверхность фасада	Бетонные плитки (под голландский кирпич) навесная фасадная система с воздушным зазором на подсистеме алюминий	Красно-оранжевый		см. л. 14
4.3	Поверхность фасада, кровля (машинное помещение)	Декоративная штукатурка окрасочная в массе (система фасадная мелкодисперсионная композиционная)	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		см. л. 14
4.4	Окна	PВХ профиль	RAL 7016 / Антрацито-серый		-
4.5	Вытражи, наружные двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацито-серый		-
4.6	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тросах	-		-
4.7	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016 / Антрацито-серый		учтены в спец.ф. л. 17
4.8	Ограждения балконов	Стеклянные (триплекс)	-		-
4.9	Ограждения террас (кровля)	Стеклянные (триплекс) панорамное (прижимная планка)	-		-
4.10	Декоративные элементы фасадов (поясок межэтажный)	Бетонные плитки (унд. изолот.) на подсистеме (алюминий)	Красно-оранжевый		учтена в спец.ф. л. 19
4.10*			Серо-белый		учтена в спец.ф. л. 19
4.11	Декоративные элементы фасадов (над окнами)	Гфриброванные панели из профилированного металл. листа с полимер. покрит. (толщ. листа 0,7мм) см. л. 19	RAL 7016 Антрацито-серый		учтена в спец.ф. л. 19
4.12	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016 / Антрацито-серый		-
4.13	Стремянка (пояс. лестница) на кровле	Стальная с полимерным покрытием	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		-
4.16	Откосы окон, витражей	Композитные панели	RAL 9002 / Серо-белый		см. л. 14
4.17	Откосы окон	Композитные панели	Подобрать под красно-оранжевый цвет бетонной плитки		см. л. 14
4.18	Декоративная фасадная решетка	Алюминиевая с полимерным покрытием	Подобрать под серо-белый цвет бетонной плитки		-

 - Место допустимого расположения рекламной вывески

 - Корзина для наружного блока кондиционирования

- | | | | | | | |
|----------|-------|------------|---------|---------------|-------|---|
| 10 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 04.26 | <p>26091-12_С4_АР_РД</p> <p>Жилой район в границах ул. Тимофеев Караманского – Мельникайте и берега реки Тира в г. Тюмени 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ПП-12 в составе: пристроенно-присоединенный подвальный этаж. Многоквартирный жилой дом ПП-13 в составе: пристроенно-присоединенный подвальный этаж</p> <p>Многоквартирный жилой дом ПП-12 в составе: пристроенно-присоединенный подвальный этаж</p> <p>Паспорт отдела фасадов. Фасад Ж-Л</p> |
| 7 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 01.26 | |
| 6 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 12.25 | |
| 3 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 10.25 | |
| 2 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 08.25 | |
| 1 | - | Зам. | 0003-25 | <i>Власов</i> | 06.25 | |
| Изм. | Колч. | Лист | №об. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | | Ивантеевна | | <i>Власов</i> | 03.25 | <p>Стадия</p> <p>Р</p> <p>16</p> |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Н.контр. | | Ивантеев | | <i>Власов</i> | 03.25 | |

Спецификация элементов заполнения проемов																			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж														Всего ед. шт.	Примечание, высота проема двери, мм/порог	
			подвал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14
		Дверные блоки																	
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Прз, Пр, Вн, ПЗлс 2080-860	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	2100 /порог 15мм
2		ДСВ, В, Оп, Прз, Л, Вн, ПЗлс 2080-860	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2100 /порог 15мм
7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 пр. ЕIS60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 л. ЕIS60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080-1060 л. ЕIS60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100 /порог 15мм
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 пр. ЕIS60	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2100
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080-1560 л. ЕIS60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100
20**	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, противопожарная	Дверь противопожарная алюминиевая 2200(Н)х1100, правая, с пределом огнест-ти EI30, с глухим заполнением (сэндвич)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200 /порог 15мм
25	ГОСТ 23747-2015*	ДАН О Бпр ДВ Л Р 2180х1560	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200
25*	ГОСТ 23747-2015*	ДАН О Бпр ДВ П Р 2180х1560	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2200
27*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2280-1160 пр. ЕIS60	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	2300
30	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180-1560 л. ЕIS60	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	2200
31	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Пр Пкомб 2180-1060	-	-	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2200/порог 10мм
32		ДСВ Оп Прз Л Пкомб 2180-1060	-	-	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2200/порог 10мм
33	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180-1060 пр. EI30	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	31	2200/порог 10мм
34		ДПС 01 2180-1060 л. EI30	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	28	2200/порог 10мм
35*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2040-1060 пр. EI60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2060/порог 10мм
36*		ДПС 01 2040-1060 л. EI60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2060/порог 10мм
		Лючки																	
Л-4	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям двупольный (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами (H)2200х1175мм.	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	2200 / от пола
Л-5	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям двупольный (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами (H)2200х1285мм.	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	2200 / от пола
ЛН-1	Индивидуального изготовления, противопожарный (см.п.8)	Люк напольный, стальной противопожарный с пределом огн-ти EI60, левое открывания, размерами 800х800мм.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-

Высота проема двери в примечании дана с учетом устройства пола. После выполнения основных строительно- монтажных работ по возведению стен, перегородок – все размеры проемов уточнить по месту.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов, балконных блоков							
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж			Всего ед.шт.	Примечание, высота проема, мм/цвет профиля
			1	2-13	14		
		Оконные блоки					
ОК4-1	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1560х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-ПОТ-ВП-Л	2	-	-	2	1600 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
ОК4-1*	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Оконный отлив 310х1900	2	-	-	2	RAL 7016
		О-П-1560х1860 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-ПОТ-ВП-Л	1	-	-	1	1600 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
ОК4-2	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Оконный отлив 310х1850	1	-	-	1	RAL 7016
		О-П-1560х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л	5	-	-	5	1600 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
ОК4-3	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1810х1760 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-ЧБД	-	11	-	11	1850 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1700	-	11	-	11	RAL 7016
ОК4-3*	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1810х1760 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП	-	12	-	12	1850 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1700	-	12	-	12	RAL 7016
ОК4-4	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Окно О-П-2010х1760 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП	-	-	1	1	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1700	-	-	1	1	RAL 7016
ОК4-5	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-1810х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-ЧБД	-	200	-	200	1850 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х1900	-	200	-	200	RAL 7016
ОК4-6	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Окно цуговое О-П-1810х3510 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-СО-ЧБД	-	12	-	12	1850 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х3450	-	12	-	12	RAL 7016
ОК4-6*	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Окно цуговое О-П-1810х3510 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-СО-ЧБД	-	12	-	12	1850 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 310х3450	-	12	-	12	RAL 7016
ОК4-7	аннулировано, заменено на БД4-1	-	-	-	-	-	-
ОК4-8	аннулировано, заменено на БД4-1	-	-	-	-	-	-
ОК4-9	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2010х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-ЧБД	-	-	2	2	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 250х1900	-	-	2	2	RAL 7016
ОК4-10	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2010х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-П-ЧБД	-	-	2	2	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 250х1350	-	-	2	2	RAL 7016
ОК4-11	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	О-П-2010х1960 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4) ОСП-К-ВП-Л-ЧБД	-	-	8	8	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Оконный отлив 250х1900	-	-	8	8	RAL 7016
ОК4-12	аннулировано, заменено на БД4-3	-	-	-	-	-	-
ОК4-13	аннулировано, заменено на БД4-4	-	-	-	-	-	-
Балконные блоки							
БД4-1	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Балконный блок ОБЛ-П-2210х1960 СП-ПОТ-ВП-Л-ЧБД	-	16	-	16	2250 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Отлив 310х1900	-	16	-	16	RAL 7016
БД4-2	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Балконный блок ОБЛ-П-2210х1760 СП-ПОТ-ВП-Л-ЧБД	-	1	-	1	2250 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Отлив 310х1700	-	1	-	1	RAL 7016
БД4-3	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Балконный блок ОБЛ-П-2010х1960 СП-ПОТ-ВП-П-ЧБД	-	-	3	3	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Отлив 310х1900	-	-	3	3	RAL 7016
БД4-4	Индивидуального изготовления из ПВХ по типу ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 23166-2024	Балконный блок ОБЛ-П-2010х1860 СП-ПОТ-ВП-П-ЧБД	-	-	3	3	2050 / снаружи RAL7016/внутри RAL9016
		Отлив 310х1800	-	-	3	3	RAL 7016



Спецификация витражей				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание, высота проема, мм/цвет профиля
В4-1	Индив. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витражные светопрозрачные конструкции	3	3100 / RAL 7016
		Отлив 170х1900	3	RAL 7016
		Витраж (h)3750х1900 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1900	1	3750 / RAL 7016
В4-2*	Индив. изгот. из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет)	Витраж (h)3750х1900 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1900 с жалюзийной решеткой 300х1900мм	3	3750 / RAL 7016
Витраж (h)3750х1800 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1800		1	3750 / RAL 7016	
Витраж (h)3750х2550 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1350		1	3750 / RAL 7016	
Двери ДАН О Бпр Дв Л Р 2530х1900		1	2530 / RAL 7016	
Витраж (H)3320х2785 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1600		1	3320 / RAL 7016	
В4-7	Витраж (H)4670х1720 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1600	1	4670 / RAL 7016	
В4-8	Индив. изгот. из алюминиевого профиля (с заполнением закаленным стеклом)	Витраж (H)2100 - 1290 с двумя раздвижными створками (дверями)	12	2100 / RAL 9016
В4-9	Индив. изгот. из алюминиевого профиля (однокамерный стеклопакет)	Витраж цуговой (h)4670х3350 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1600	1	4670 / RAL 7016
Витраж (h)4670х2800 с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1600		1	4670 / RAL 7016	
Витраж (h)4670х1570		1	4670 / RAL 7016	
Витраж (h)4670х4260с дверями ДАН О Бпр Дв Л Р 2300х1600		1	4670 / RAL 7016	

1. Элементы заполнения проемов выполняются в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. Размеры витражей даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен без размеров оконных и дверных проемов уточнить по месту все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.

2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные В4-1, В4-2, В4-3, В4-4, выполняются из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с трехсторонним сопротивлением теплопередаче конструкций – не менее 0,75м²×°С/Вт (М4М-А12-4М1-А12-И4). Витражи В4-6, В4-7, В4-9, В4-10, В4-12 выполняются с заполнением однокамерным стеклопакетом. Витраж В4-8 из алюминиевого профиля с раздвижными дверями с заполнением закаленным стеклом 6-мм. В витражах, наружных и тамбурных дверях применяются безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016.

Наружные двери выполняются из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление двери – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери выполняются с приспособлением для самозакрыва (добавочным) и с уплотнением в притворе. Влагозащитные (меньший) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп (входы в подъезды, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать антивандальными пластинами и упорами дверей.

Двери тамбур-шлюза, лестницы и лифтового холла (подвал) поз. №15, 16 и внеквартирных поэтажных коридоров и лифтового холла (2-4 этажи) поз. №27, 30 выполнять противопожарными с остеклением противопожарным стеклом (эскизы дверей см. данный лист). Двери выполняются с пределом огнестойкости указанным в спецификации и оборудовать добавочными для самозакрыва и уплотняющими прокладками в притворе. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности.

3. Окна выполняются из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет 3 стекла), одно из стекол – энергосберегающее. Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым протворами с замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку повторного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционировать окномного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (горизонтное открывание для детей). Требуемое сопротивление теплопередаче конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее 0,75м²×°С/Вт (М4М-А12-4М1-А12-И4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель. Окна ОК4-2 нежилых помещений (из окон расположен на высоте 1,7м от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электростворками). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL7016, внутри RAL9016.

4. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполняются из композитных панелей, цвет подобрать по цвету отделки фасадов из бетонных плиток (красно-коричневый, серо-белый). Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 14.

5. Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками.

6. Козырьки для наружных входов кондиционирования в квартиру, входные группы, входные группы, входные группы кондиционирования нежилых помещений располагается в подвале в паркинге. На 14 этаже кондиционеры располагаются на покрытии террас. Звуковые козырьки для наружных блоков кондиционеров, сараев, козырьков, спецификации см. лист 19 в 2609112_АСУ_РД.

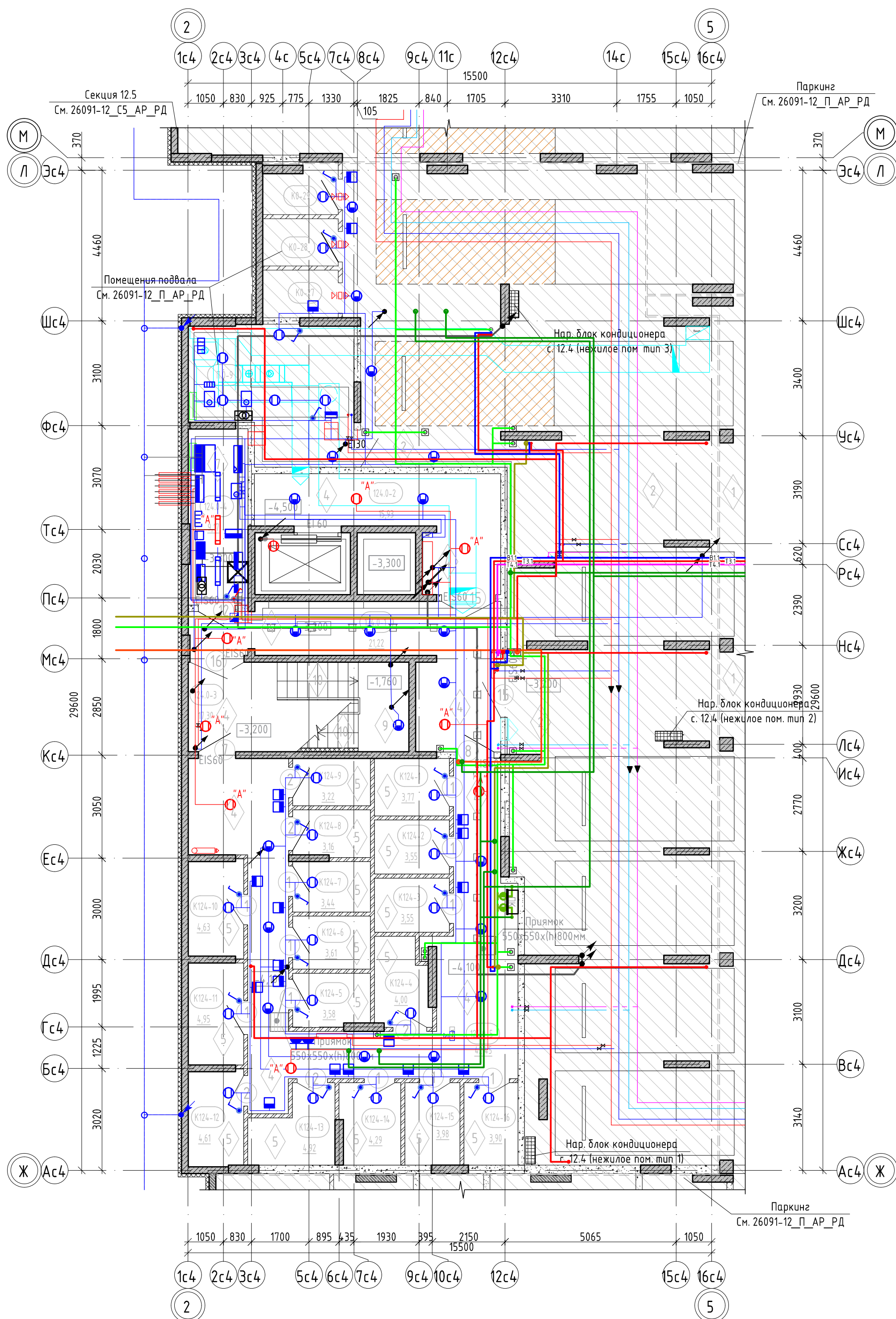
7. Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.

8. Лак напольный Ал-11 (монокристалл) в полу напольного помещения выполняется металлическим противопожарным с пределом огнестойкости EI60 скрытого типа (врубить с верхней отм. плиты). Лак применять с учетом нагрузки от человека. Открытие к стене.

- Элементы заполнения проемов выполнить в соответствии с эскизами (см. данный лист). Размеры витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краям стоек и ригелей. Размеры витражей даны по проему, без учета зазоров в спецификации и на эскизах. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
- Витражные светопрозрачные конструкции наружные В4-1, В4-2, В4-2*, В4-3, В4-4-5 выполнять из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с трехконтурным сопротивлением теплопередаче конструкций – не менее 0,75м²·°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Витражи В4-6, В4-7, В4-9, В4-10, В4-11, В4-12 выполнять с заполнением однокамерным стеклопакетом. Витраж В4-8 из алюминиевого профиля с раздвижными дверями с заполнением закаленным стеклом 6-мм. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL 7016.
- Наружные двери выполнить из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление дверей – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери, выполнить с приспособлением для самозакрывания (добойчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательно (меньше) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп (входы в подвезы, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать антибалдаульными пластинами и упорами дверей.
- Двери тамбур-шлюза, лестницы и лифтового холла (подвал) поз. №15, 16 и внеквартирных поэтажных коридоров и лифтового холла (2-4 этажи) поз. №27, 30 выполнить противопожарными с остеклением противопожарным стеклом (эскизы дверей см. данный лист). Двери выполнять с пределом огнестойкости указанным в спецификации и оборудовать добойчиками для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности.
- Окна выполнять из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол – энергосберегающее). Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым проветривателем и замками безопасности, установленными в нижней брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотно-откидного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (ограничение открывания для детей). Требуемое сопротивление теплопередаче конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее 0,75м²·°C/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м. от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель. Окна ОК4-2 нежилых помещений (низ окон расположен на высоте 1,7м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электрорыводом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL7016, внутри RAL9016.
- Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (уценены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполнить из композиционных панелей, цвет подобрать по цвету отделки фасадов из бетонных плиток (красно-коричневый, серо-белый). Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 14.
- Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками.
- Корзины для наружных блоков кондиционирования квартир располагаются под окнами. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагается в подвале в паркинге. На 14 этаже кондиционеры располагаются на покрытии террас. Эскизы корзин для наружных блоков кондиционеров, ограждений, козырьков, спецификации см. лист 19 и 26091-12_АСУ_РД.
- Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.
- Люк напольный ЛН-1 (монтажный) в полу машинного помещения выполнить металлическим противопожарным с пределом огнестойкости EI60 скрытого типа (вровень с верхней отм. плиты). Люк применить с учетом нагрузки от человека. Открывание с тупе.

10	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	04.26
9	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	02.26
7	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	01.26
6	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	12.25
5	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25
3	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	08.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>В.Иванов</i>	06.25
Им.	Колуч.	Лист	ИФВок	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатюгина	<i>В.Иванов</i>			03.25
	</				

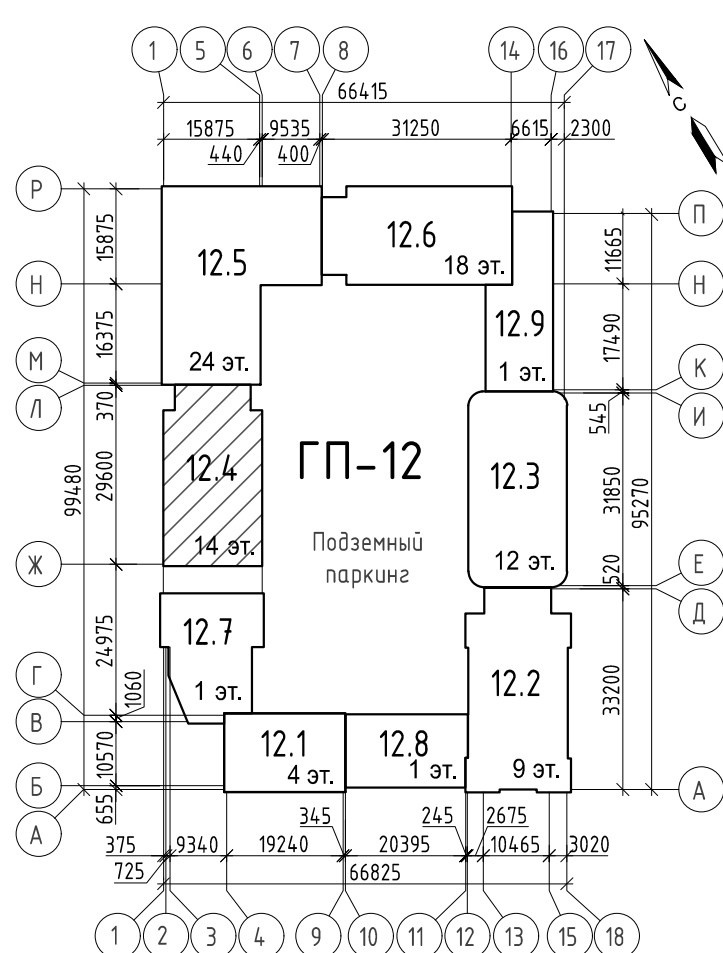
Отделочный план подвала



Экспликация помещений подвала

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м²	Кап. поме- ще- ния
Блок индивидуальных колясочных			
124.0-5	Коридор индивидуальных колясочных	4,245	
K124-1	Инд. колясочная	3,77	В4
K124-2	Инд. колясочная	3,55	В4
K124-3	Инд. колясочная	3,55	В4
K124-4	Инд. колясочная	4,00	В4
K124-5	Инд. колясочная	3,58	В4
K124-6	Инд. колясочная	3,61	В4
K124-7	Инд. колясочная	3,44	В4
K124-8	Инд. колясочная	3,16	В4
K124-9	Инд. колясочная	3,22	В4
K124-10	Инд. колясочная	4,63	В4
K124-11	Инд. колясочная	4,95	В4
K124-12	Инд. колясочная	4,61	В4
K124-13	Инд. колясочная	4,92	В4
K124-14	Инд. колясочная	4,29	В4
K124-15	Инд. колясочная	3,98	В4
K124-16	Инд. колясочная	3,90	В4
		105,61	
МОП			
124.0-1	Тамбур-шлюз	21,22	
124.0-2	Лифтовой холл	15,93	
124.0-3	Лестничная клетка	17,30	
		54,45	
Технические помещения			
124.0-4	Электрощ. / Сети связи	9,17	В3
		9,17	
Общий итог		169,08	

Схема ГП-12



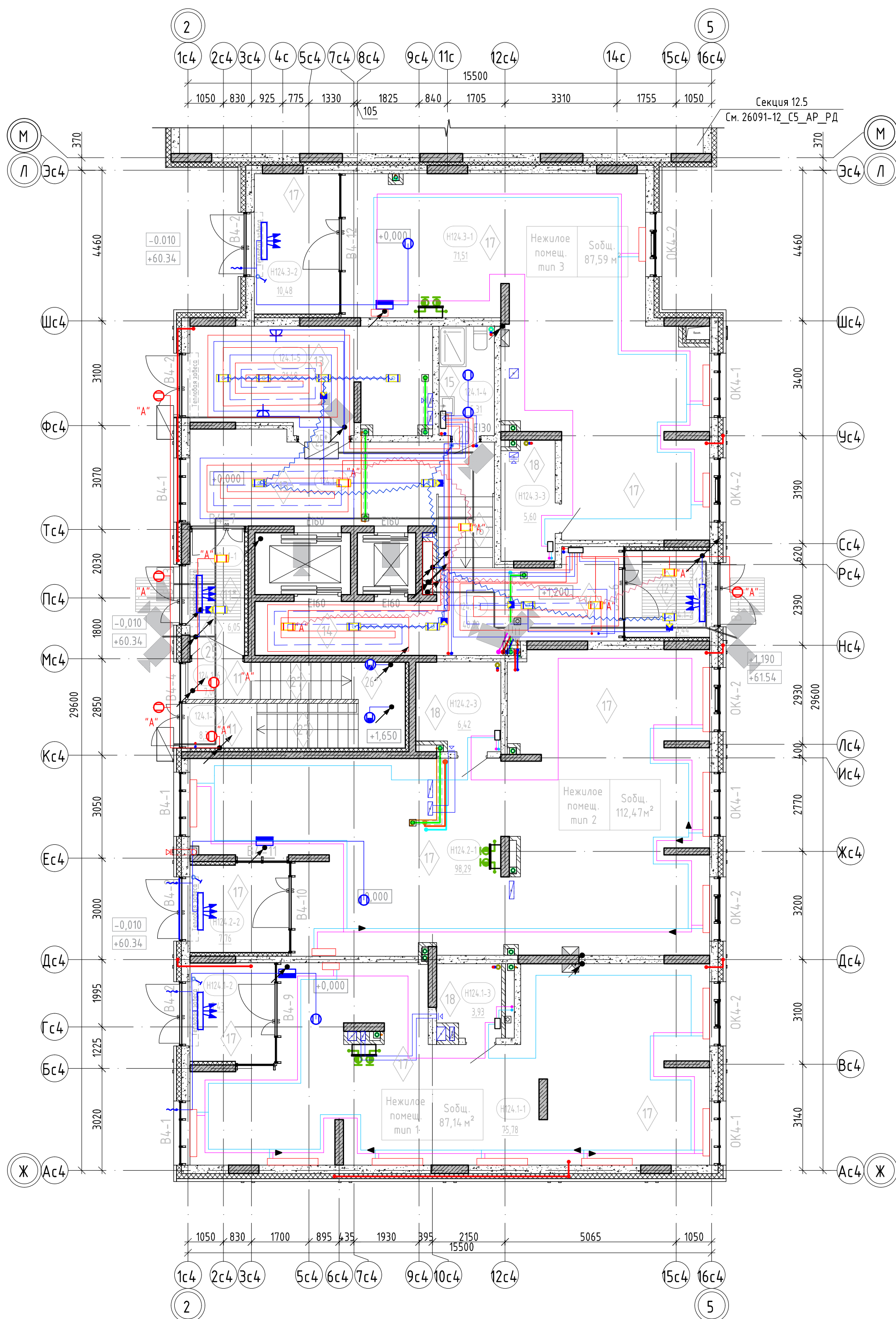
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | отметка чистого пола этажа |
|  | предел огнестойкости дверей |
|  | место возможного расположения наружного блока кондиционера для нежилых пом. 1 эт. |
| <div> <div>номер этажа</div> <div>номер секции</div> </div> | <div> <div>порядковый номер помещения</div> <div>номер помещения по экспликации</div> <div>площадь помещения</div> </div> |
| <div> <div>индивидуальная колясочная</div> <div>номер секции</div> </div> | <div> <div>порядковый номер инд. колясочной</div> <div>номер помещения</div> <div>площадь помещения</div> </div> |
|  | марка двери |
|  | тип пола |

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	04.26	26091-12_С4_АР_РД Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом
9	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	02.26	
5	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Игнатьева	<i>Игнат</i>		03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Стадия Лист Листов Р 20
						Отделочный план подвала проектная АВТОР операция
Н.контр.	Игнатьев	<i>Игнат</i>		03.25		

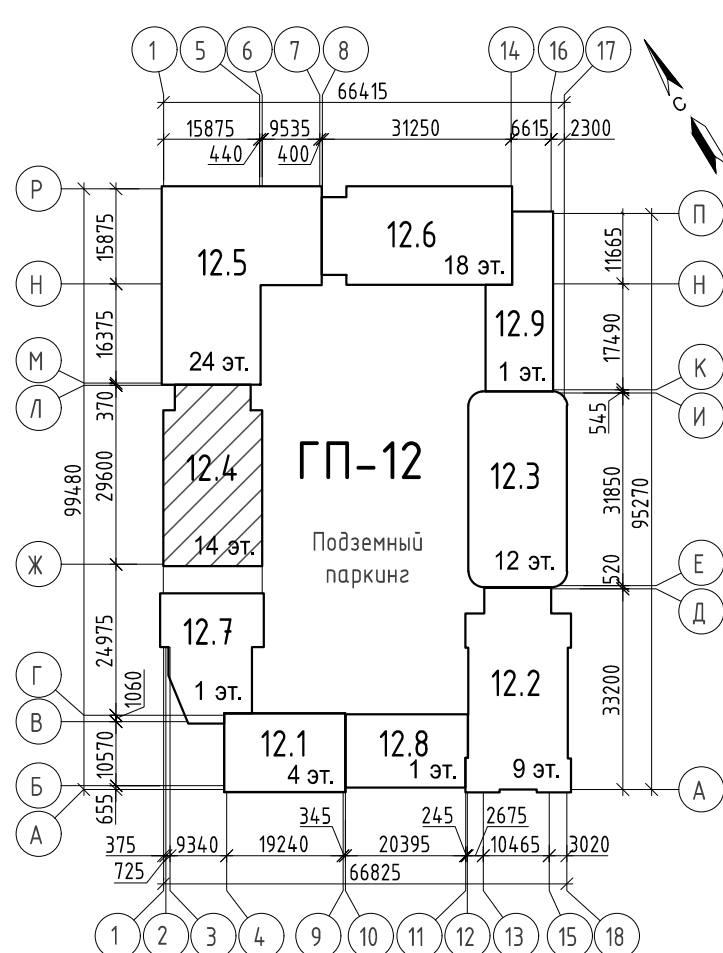
Отделочный план 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
МОП			
124.1-1	Тамбур	6,05	
124.1-2	Тамбур	6,44	
124.1-3	Холл	48,39	
124.1-4	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5,31	В4
124.1-5	Колясочная	21,49	
124.1-6	Лестничная клетка	7,00	
124.1-7	Лестничная клетка	8,37	
		103,05	
Нежилое помещение тип 1			
H124.1-1	Нежилое помещение	75,78	
H124.1-2	Тамбур	7,43	
H124.1-3	С/у	3,93	
		87,14	
Нежилое помещение тип 2			
H124.2-1	Нежилое помещение	98,29	
H124.2-2	Тамбур	7,76	
H124.2-3	С/у	6,42	
		112,47	
Нежилое помещение тип 3			
H124.3-1	Нежилое помещение	71,51	
H124.3-2	Тамбур	10,48	
H124.3-3	С/у	5,60	
		87,59	
Общий итог		390,25	

Схема ГП-12



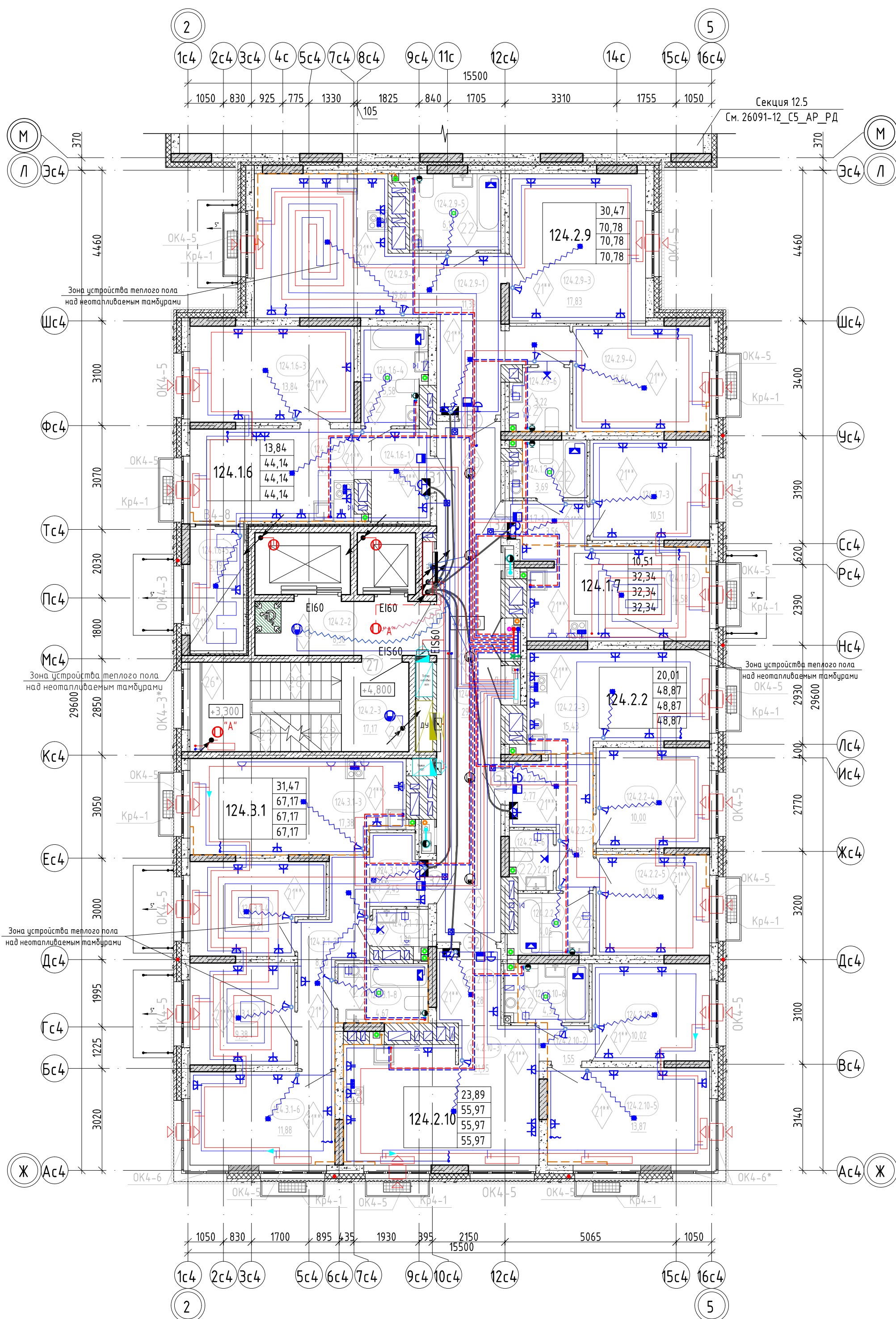
Условные обозначения:

номер этажа	номер помещения
	
номер секции	номер помещения по экспликаци площадь помещения
	
	
	отметка чистого пола
	EI 60 предел огнестойкости двери
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
	
номер секции	номер нежилого помещения
	площадь нежилого помещения
	
	марка двери
	OK4-1 марка оконного блока
	B4-1 марка витражной конструкции
	
	тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

						26091-12_С4_АР_РД
10	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	04.26	
2	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район в границах ул. Тюменская Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. Э очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом
Разраб.		Игнатюгина	<i>Евдокимов</i>		03.25	
						Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом
						Отделочный план 1 этажа
Н.контр.		Игнатъев	<i>Игнатъев</i>		03.25	проектная АВТОР архитектура

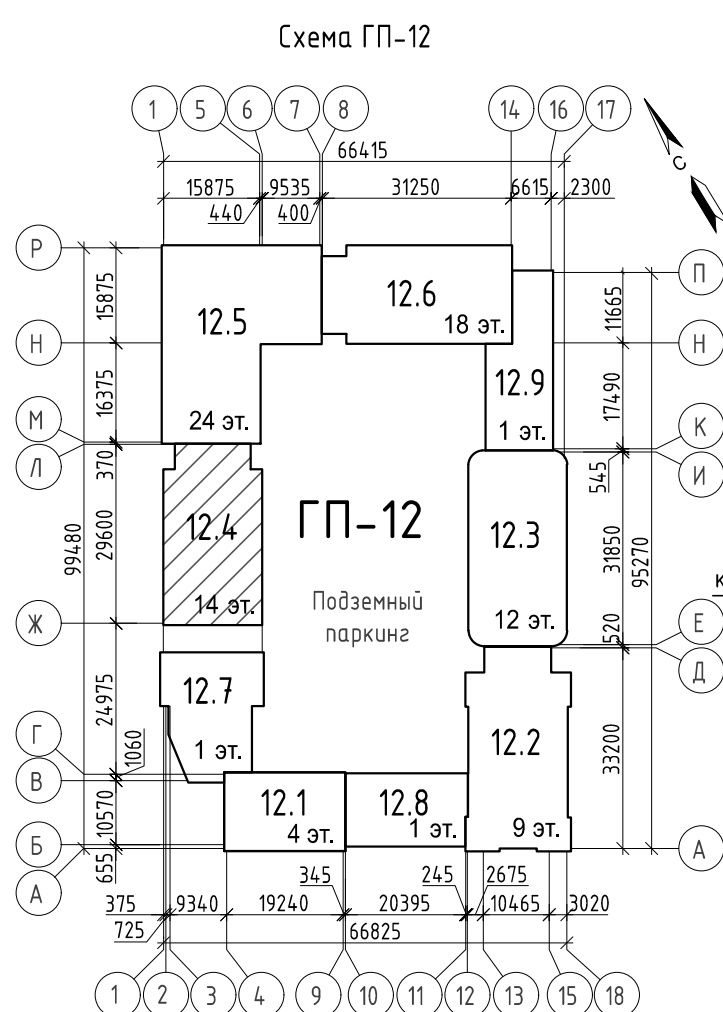
Отделочный план 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
Квартира 124.1.6			
124.1.6-1	Прихожая	4,76	
124.1.6-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.6-3	Комната	13,84	
124.1.6-4	С/у	5,58	
124.1.6-5	Зимний сад	5,79	
		44,14	
Квартира 124.1.7			
124.1.7-1	Прихожая	3,56	
124.1.7-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.7-3	Комната	10,51	
124.1.7-4	С/у	3,69	
		32,34	
Квартира 124.2.9			
124.2.9-1	Прихожая	11,39	
124.2.9-2	Кухня-столовая	19,60	
124.2.9-3	Комната	17,83	
124.2.9-4	Комната	12,64	
124.2.9-5	С/у	6,10	
124.2.9-6	С/у	3,22	
		70,78	
Квартира 124.2.2			
124.2.2-1	Прихожая	2,77	
124.2.2-2	Коридор	4,39	
124.2.2-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.2-4	Комната	10,00	
124.2.2-5	Комната	10,01	
124.2.2-6	С/у	2,21	
124.2.2-7	С/у	4,06	
		48,87	
Квартира 124.2.10			
124.2.10-1	Прихожая	4,28	
124.2.10-2	Коридор	1,55	
124.2.10-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.10-4	Комната	10,02	
124.2.10-5	Комната	13,87	
124.2.10-6	С/у	4,30	
		55,97	
Квартира 124.3.1			
124.3.1-1	Прихожая	3,45	
124.3.1-2	Коридор	8,40	
124.3.1-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.1-4	Комната	10,21	
124.3.1-5	Комната	9,38	
124.3.1-6	Комната	11,88	
124.3.1-7	С/у	1,80	
124.3.1-8	С/у	4,67	
		67,17	
МОП			
124.2-1	Коридор	29,28	
124.2-2	Лифтовый холл	8,30	
124.2-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		374,02	

Условные обозначения:



35-блочные обозначения.

номер этажа
122,4-1

номер секции
6,08

площадь помещения

0,000

отметка чистого пола

EI 60

предел огнестойкости дверей

наружный блок кондиционирования

пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры

жилая площадь квартиры

33,52

площадь квартиры

75,72

общая площадь квартиры

78,28

(включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)

80,84

общая площадь квартиры

(включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции

комнат квартиры

номер типа квартиры

1

марка двери

OK4-1

марка оконного блока

Kp4-1

марка корзины для наружного блока кондиционирования

тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОБ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Иванов</i>	04.26	26091-12_С4_АР_РД Жилой район в границах ул. Тимофеевской - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом.
2	-	Зам.	0003-25	<i>Иванов</i>	08.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Иванов</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Иванов		<i>Иванов</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом Стадия Лист Листов Р 22
						Отделочный план 2 этажа проектная АВТОР корпорация
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	03.25	

Секция 12.5
См. 26091-12_С5_АР_РД

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.1.1			
124.1.1-1	Прихожая	4,76	
124.1.1-2	Кухня-столовая	14,17	
124.1.1-3	Комната	13,84	
124.1.1-4	С/у	5,13	
124.1.1-5	Зимний сад	5,79	
		43,69	
Квартира 124.1.2			
124.1.2-1	Прихожая	3,56	
124.1.2-2	Кухня-столовая	14,58	
124.1.2-3	Комната	10,51	
124.1.2-4	С/у	3,27	
		31,92	
Квартира 124.2.1			
124.2.1-1	Прихожая	11,39	
124.2.1-2	Кухня-столовая	19,60	
124.2.1-3	Комната	17,83	
124.2.1-4	Комната	12,64	
124.2.1-5	С/у	6,10	
124.2.1-6	С/у	2,65	
		70,21	
Квартира 124.2.2			
124.2.2-1	Прихожая	2,77	
124.2.2-2	Коридор	4,39	
124.2.2-3	Кухня-столовая	15,43	
124.2.2-4	Комната	10,00	
124.2.2-5	Комната	10,01	
124.2.2-6	С/у	2,21	
124.2.2-7	С/у	4,06	
		48,87	
Квартира 124.2.3			
124.2.3-1	Прихожая	4,28	
124.2.3-2	Коридор	1,55	
124.2.3-3	Кухня-столовая	21,95	
124.2.3-4	Комната	10,02	
124.2.3-5	Комната	13,87	
124.2.3-6	С/у	3,65	
		55,32	
Квартира 124.3.1			
124.3.1-1	Прихожая	3,45	
124.3.1-2	Коридор	8,40	
124.3.1-3	Кухня-столовая	17,38	
124.3.1-4	Комната	10,21	
124.3.1-5	Комната	9,38	
124.3.1-6	Комната	11,88	
124.3.1-7	С/у	1,80	
124.3.1-8	С/у	4,67	
		67,17	
МОП			
124.3-1	Коридор	29,28	
124.3-2	Лифтовый холл	8,30	
124.3-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		371,93	

Условные обозначения.

номер этажа

номер секции

122.4-1

6,08

0,000

EI 60

наружный блок кондиционирования

пожаробезопасная зона МГН

тип квартиры

жилая площадь квартиры

площадь квартиры

общая площадь квартиры
(включая лоджии, балконы, террасы
с понеж. коэффициентом)

общая площадь квартиры
(включая лоджии, балконы, террасы
без коэффициента)

номер секции

комнат квартиры

номер типа квартиры

1

OK4-1

Кр4-1

1

марка двери

марка оконного блока

марка корзины для наружного блока
кондиционирования

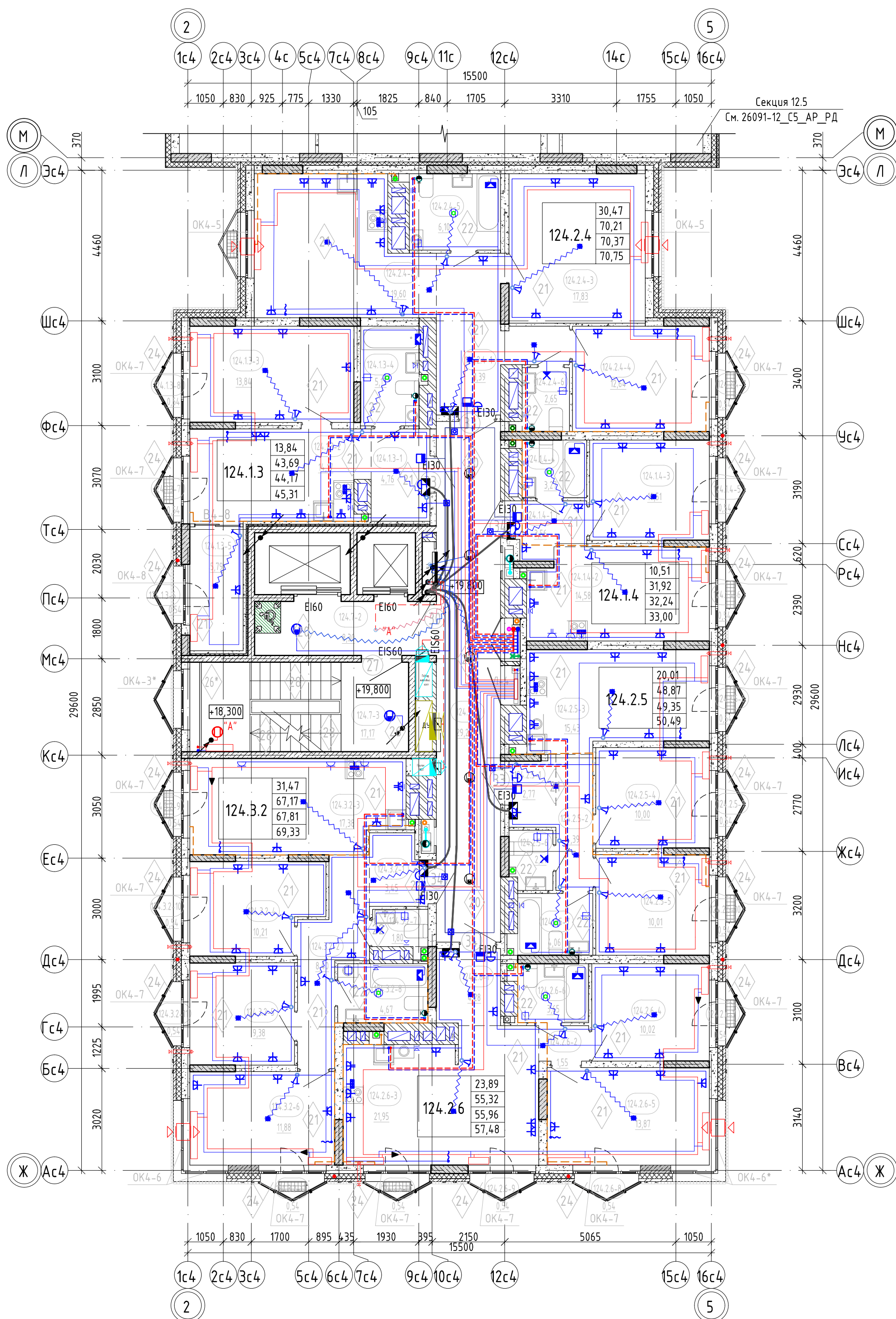
тип пола

10	-	Зам.	0003-25	<i>Ермаков</i>	04.26
2	-	Зам.	0003-25	<i>Ермаков</i>	08.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Ермаков</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Игнатюгина		<i>Ермаков</i>	03.25
Н.контр.		Игнатъев		<i>Игнатъев</i>	03.25

Жилой район в границах ул. Тимофеевская - Мельникайтеи берега реки Тура в г. Тюмени: 3 очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом			
Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом	Стация	Лист	Листов
	Р	23	

проектная
АВТОР

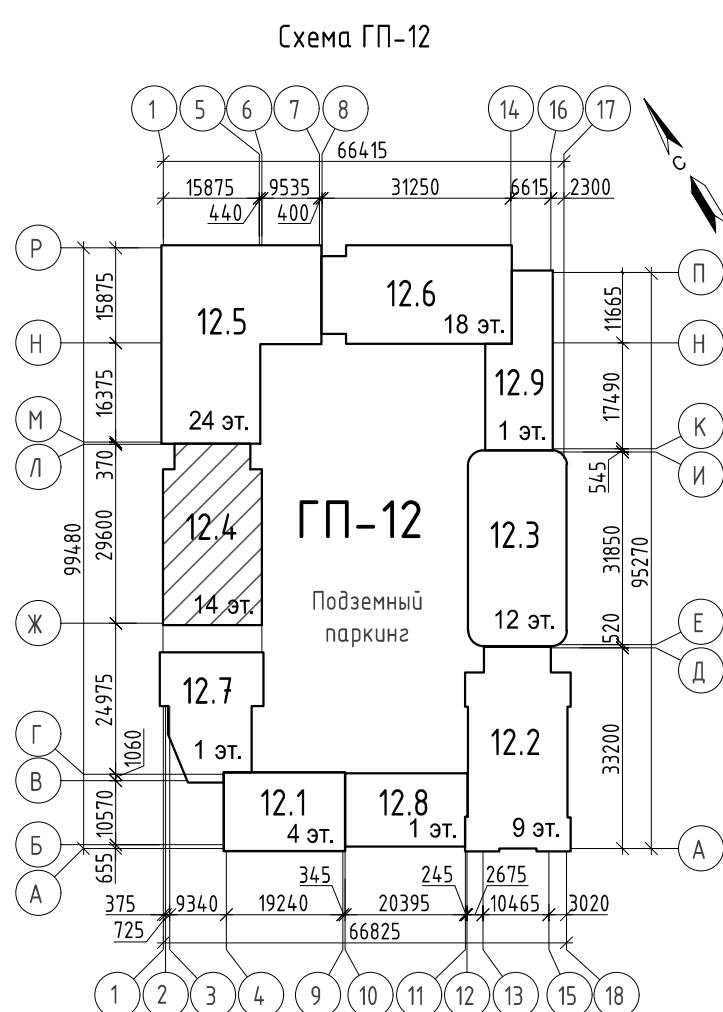
Отделочный план 7 этажа



Экспликация помещений 7 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Квартира 124.13			
124.13-1	Прихожая	4,76	
124.13-2	Кухня-столовая	14,17	
124.13-3	Комната	13,84	
124.13-4	С/у	5,13	
124.13-5	Зимний сад	5,79	
124.13-6	Балкон	0,16	
124.13-7	Балкон	0,16	
124.13-8	Балкон	0,16	
		44,17	
Квартира 124.14			
124.14-1	Прихожая	3,56	
124.14-2	Кухня-столовая	14,58	
124.14-3	Комната	10,51	
124.14-4	С/у	3,27	
124.14-5	Балкон	0,16	
124.14-6	Балкон	0,16	
		32,24	
Квартира 124.24			
124.24-1	Прихожая	11,39	
124.24-2	Кухня-гостиная	19,60	
124.24-3	Кухня-столовая	17,83	
124.24-4	Комната	12,64	
124.24-5	С/у	6,10	
124.24-6	С/у	2,65	
124.24-7	Балкон	0,16	
		70,37	
Квартира 124.25			
124.25-1	Прихожая	2,77	
124.25-2	Коридор	4,39	
124.25-3	Кухня-столовая	15,43	
124.25-4	Комната	10,00	
124.25-5	Комната	10,01	
124.25-6	С/у	2,21	
124.25-7	С/у	4,06	
124.25-8	Балкон	0,16	
124.25-9	Балкон	0,16	
124.25-10	Балкон	0,16	
		49,35	
Квартира 124.26			
124.26-1	Прихожая	4,28	
124.26-2	Коридор	1,55	
124.26-3	Кухня-столовая	21,95	
124.26-4	Комната	10,02	
124.26-5	Комната	13,87	
124.26-6	С/у	3,65	
124.26-7	Балкон	0,16	
124.26-8	Балкон	0,16	
124.26-9	Балкон	0,16	
124.26-10	Балкон	0,16	
		55,96	
Квартира 124.32			
124.32-1	Прихожая	3,45	
124.32-2	Коридор	8,40	
124.32-3	Кухня-столовая	17,38	
124.32-4	Комната	10,21	
124.32-5	Комната	9,38	
124.32-6	Комната	11,88	
124.32-7	С/у	1,80	
124.32-8	С/у	4,67	
124.32-9	Балкон	0,16	
124.32-10	Балкон	0,16	
124.32-11	Балкон	0,16	
124.32-12	Балкон	0,16	
		67,81	
МОП			
124.7-1	Коридор	29,28	
124.7-2	Лифтовой холл	8,30	
124.7-3	Лестничная клетка	17,17	
		54,75	
Общий итог		374,65	

В экспликации площадь балконов указана с понижающим коэффициентом 0,3. Общая площадь квартир в экспликации дана включая площадь балконов с понижающим коэффициентом.

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

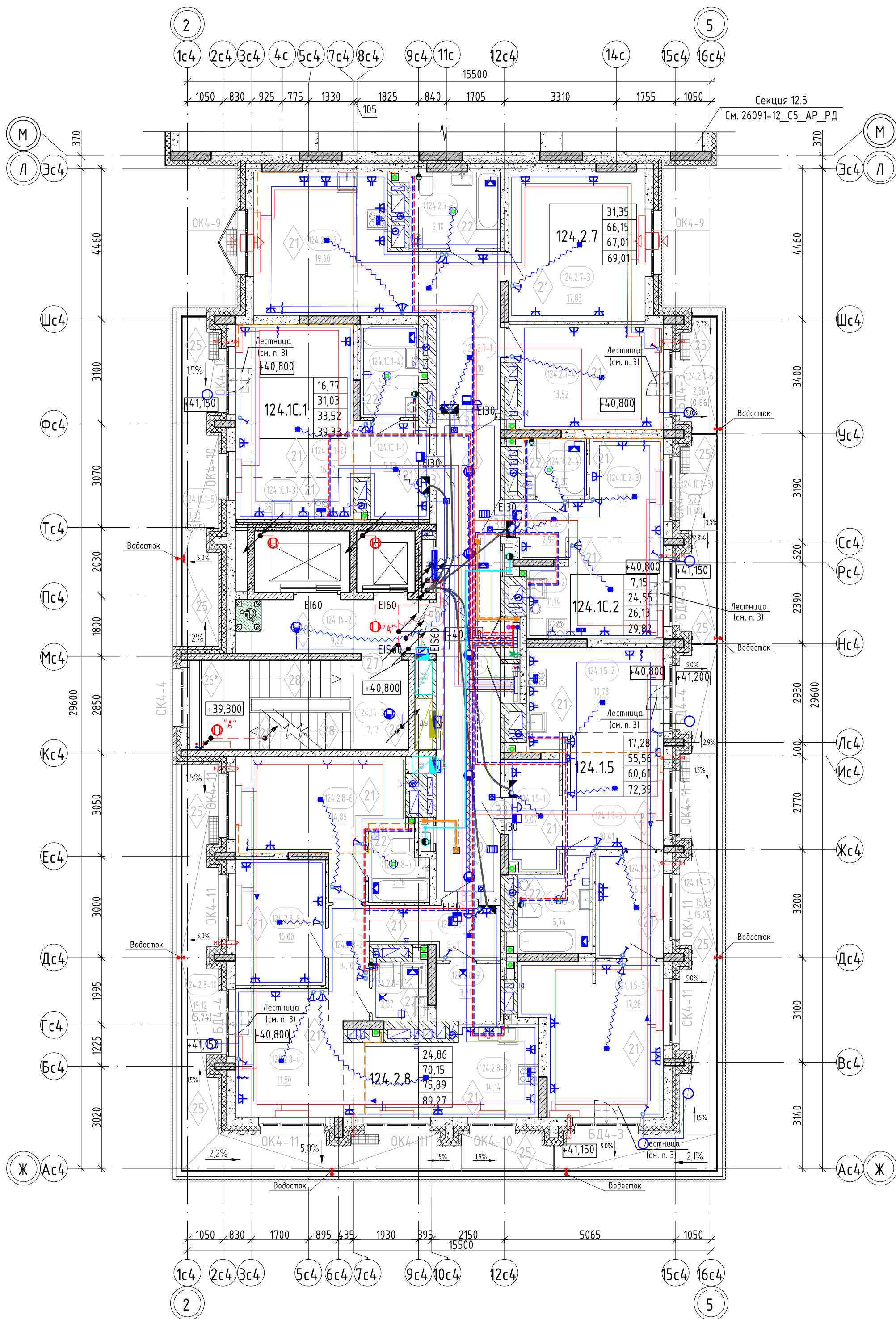


Условные обозначения:

- СЛОВОНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- | | | |
|---------------------|---|---|
| номер этажа | 127.4-1 | марка помещения |
| номер секции | 6,08 | площадь помещения |
| | 0,000 | отметка чистого пола |
| | EI 60 | предел огнестойкости дверей |
| |  | наружный блок кондиционирования |
| |  | пожаробезопасная зона МГН |
| Тип квартиры | 33,52 | жилая площадь квартиры |
| | 75,72 | площадь квартиры |
| | 78,28 | общая площадь квартиры |
| | 80,84 | (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом) |
| номер секции | 121.2.1 | общая площадь квартиры |
| комнат квартиры | | (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента) |
| номер типа квартиры | | |
| | 1 | марка двери |
| | OK4-1 | марка оконного блока |
| | Kp4-1 | марка корзины для наружного блока кондиционирования |
| | 1 | тип пола |

10	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	04.26	26091-12_С4_АР_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	12.25				
2	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	08.25	Жилой район в границах ул. ТюфееваКармацкого - Мельникайтеи берега река Тура в г. Тюмени Э очередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом			
1	-	Зам.	0003-25	<i>Евдокимов</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванютигина	<i>Евдокимов</i>		03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом	Статья	Лист	Листов
							Р	24	
						Отделочный план 7 этажа	проектная АВТОР студия		
Н.контр.		Игнатъев		<i>Игнатъев</i>	03.25				

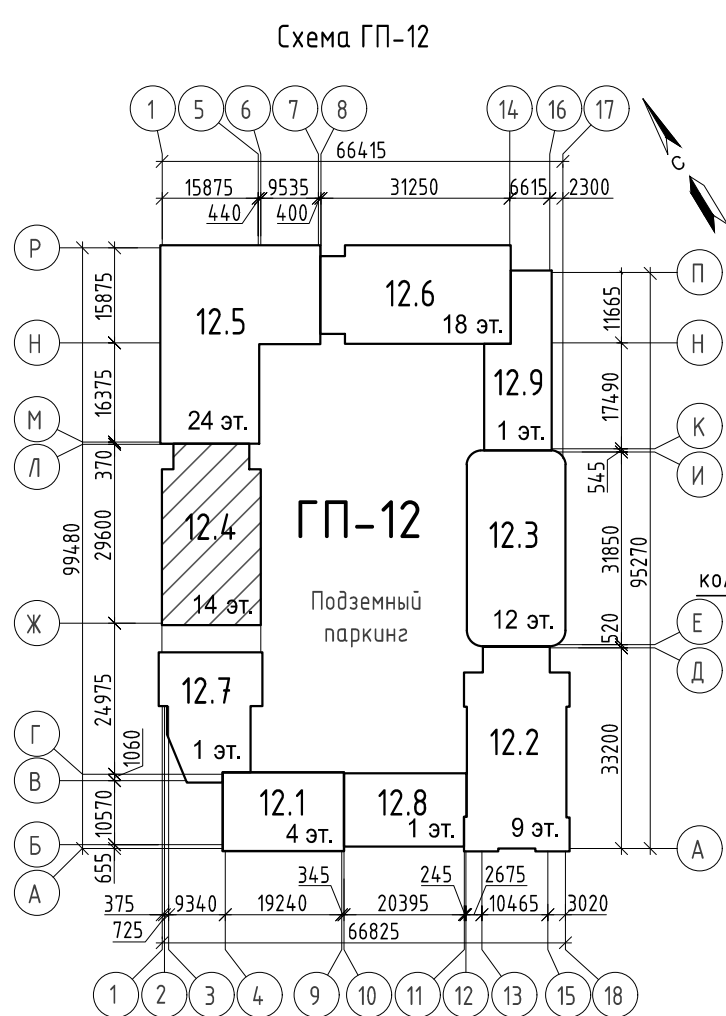
Отделочный план 14 этажа



Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Квартира 124.1.5			
124.1.5-1	Прихожая	5,07	
124.1.5-2	Кухня	10,78	
124.1.5-3	Столовая	10,41	
124.1.5-4	Кабинет	6,28	
124.1.5-5	Комната	17,28	
124.1.5-6	С/у	5,74	
124.1.5-7	Терраса	5,05	
		60,61	
Квартира 124.2.7			
124.2.7-1	Прихожая	9,10	
124.2.7-2	Кухня-гостиная	19,60	
124.2.7-3	Комната	17,83	
124.2.7-4	Комната	13,52	
124.2.7-5	С/у	6,10	
124.2.7-6	Терраса	0,86	
		67,01	
Квартира 124.2.8			
124.2.8-1	Прихожая	5,41	
124.2.8-2	Коридор	4,10	
124.2.8-3	Кухня	14,14	
124.2.8-4	Столовая	11,80	
124.2.8-5	Комната	10,00	
124.2.8-6	Комната	14,86	
124.2.8-7	С/у	3,76	
124.2.8-8	С/у	2,87	
124.2.8-9	Гардероб	3,21	
124.2.8-10	Терраса	5,74	
		75,89	
Квартира 124.1С.1			
124.1С.1-1	Прихожая	5,03	
124.1С.1-2	Гостиная	16,77	
124.1С.1-3	Кухня	4,35	
124.1С.1-4	С/у	4,88	
124.1С.1-5	Терраса	2,49	
		33,52	
Квартира 124.1С.2			
124.1С.2-1	Прихожая	2,99	
124.1С.2-2	Кухня	11,14	
124.1С.2-3	Гостиная	7,15	
124.1С.2-4	С/у	3,27	
124.1С.2-5	Терраса	1,58	
		26,13	
МОП			
124.14-1	Коридор	26,96	
124.14-2	Лифтовой холл	9,22	
124.14-3	Лестничная клетка	17,17	
		53,35	
Общий итог		316,51	

В экспликации площадь террас указана с понижающим коэффициентом 0,3. Общая площадь квартир в экспликации дана включая площадь террас с понижающим коэффициентом.



Условные обозначения:

номер этажа

номер секции

1224-1

6,08

0,000

EI 60

наружный блок кондиционирования

пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры

жилая площадь квартиры

площадь квартиры

общая площадь квартиры
(включая лоджии, балконы, террасы
с пониж. коэффициентом)

общая площадь квартиры
(включая лоджии, балконы, террасы
без коэффициента)

номер секции

комнат квартиры

номер типа квартиры

121.2.1

33,52

75,72

78,28

80,84

1

OK4-1

Кр4-1

1

марка двери

марка оконного блока

марка корзины для наружного блока
кондиционирования

тип пола

1. На отделочном плане показаны инженерные сети разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС – для уточнения см. соответствующие разделы.

10	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	04.26	26091-12_С4_АР_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	12.25				
2	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	08.25	Жилой район в границах ул. ТюфяеваКарнацкого - Мельникайтеи берега реки Тура в г. Тюмени. Зочередь строительства Корректировка Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
1	-	Зам.	0003-25	<i>Игнат</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разраб.		Игнатъгина		<i>Игнат</i>	03.25	Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							Р	25	
						Отделочный план 14 этажа	проектная АВТОР организация		
Н.контр.		Игнатъев		<i>Игнат</i>	03.25				