

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.6

26091-13_K6_AP_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>В.И.И.</i>	06.25
2	0003-25	<i>В.И.И.</i>	07.25
3	0003-25	<i>В.И.И.</i>	10.25
4	0003-25	<i>В.И.И.</i>	11.25
5	0003-25	<i>В.И.И.</i>	01.26
6	0003-25	<i>В.И.И.</i>	01.26
7	0003-25	<i>В.И.И.</i>	02.26
8	0003-25	<i>В.И.И.</i>	04.26
9	0003-25	<i>В.И.И.</i>	06.26

2024

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.6

26091-13_K6_AP_РД

Главный инженер проекта

Л.В. Плукчи

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Плукчи</i>	06.25
2	0003-25	<i>Плукчи</i>	07.25
3	0003-25	<i>Плукчи</i>	10.25
4	0003-25	<i>Плукчи</i>	11.25
5	0003-25	<i>Плукчи</i>	01.26
6	0003-25	<i>Плукчи</i>	01.26
7	0003-25	<i>Плукчи</i>	02.26
8	0003-25	<i>Плукчи</i>	04.26
9	0003-25	<i>Плукчи</i>	06.26

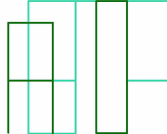
2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано	06.25								
	Н. контр.	Изм. внес	Олещук		07.25		Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
		Составил			07.25			1	1
ГИП			07.25						
Утв.			07.25						

Разрешение		Обозначение	26091-13_K6_AP_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть:					
2	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.		1	Изм.2 (Зам.)
	6	Откорректирована отделка фасада.		1	Изм.2 (Зам.)
	7	Откорректированы ведомости отделки фасадов.		1	Изм. 2 (Зам.)

Согласовано		06.25	
	Н. контр.		

Разрешение		Обозначение		26091-13_K6_AP_РД				
№ 0003-25		Наименование объекта строительства		Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
Графическая часть:								
4	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.			1	Изм.4 (Зам.)		
	2	В подвале добавлено место размещения наружного блока кондиционера нежилого помещения.			1	Изм.4 (Зам.)		
	4	Откорректированы высотные отметки.			1	Изм.4 (Зам.)		
	6	Добавлена маркировка заполнения проемов на фасадах.			1	Изм.4 (Зам.)		
	6, 7	Исключена корзина для кондиционера			1	Изм.4 (Зам.)		
	7	Добавлено примечание про материал панелей для вывесок			1	Изм.4 (Зам.)		
	7, 10	Изменен материал витража Вн-2			1	Изм.4 (Зам.)		
	9	Лист исключен				Изм.4 (аннулирован)		
Изм. внес	Олещук		11.25	проектная  АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½			Лист	Листов
Составил			11.25				1	1
ГИП			11.25					
Утв.			11.25					

Разрешение		Обозначение	26091-13_K6_AP_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть:					
7	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.		1	Изм.7 (Зам.)
	4.1-4.2	Добавлены планы кровли на отметке +5,200 и на отметке +5,500.		1	Изм.7 (Нов.)

Согласовано		06.25	
	Н. контр.		

Изм. внес			02.26
Составил			02.26
ГИП			02.26
Утв.			02.26



Проектная организация ¼Автор½

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение		26091-13_K6_АР_РД				
№ 0003-25		Наименование объекта строительства		Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
Графическая часть:								
8	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.			1	Изм.8 (Зам.)		
	3, 6, 7, 10	Откорректированы окна, витражи			1	Изм.8 (Зам.)		
	5, 6, 8	Откорректированы отметки декоративных элементов			1	Изм.8 (Зам.)		
Согласовано	Изм. внес			02.26	проектная АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½		Лист	Листов
	Составил			02.26				1
	ГИП			02.26				
	Утв.			02.26				
	Н. контр.							

Согласовано	06.25	

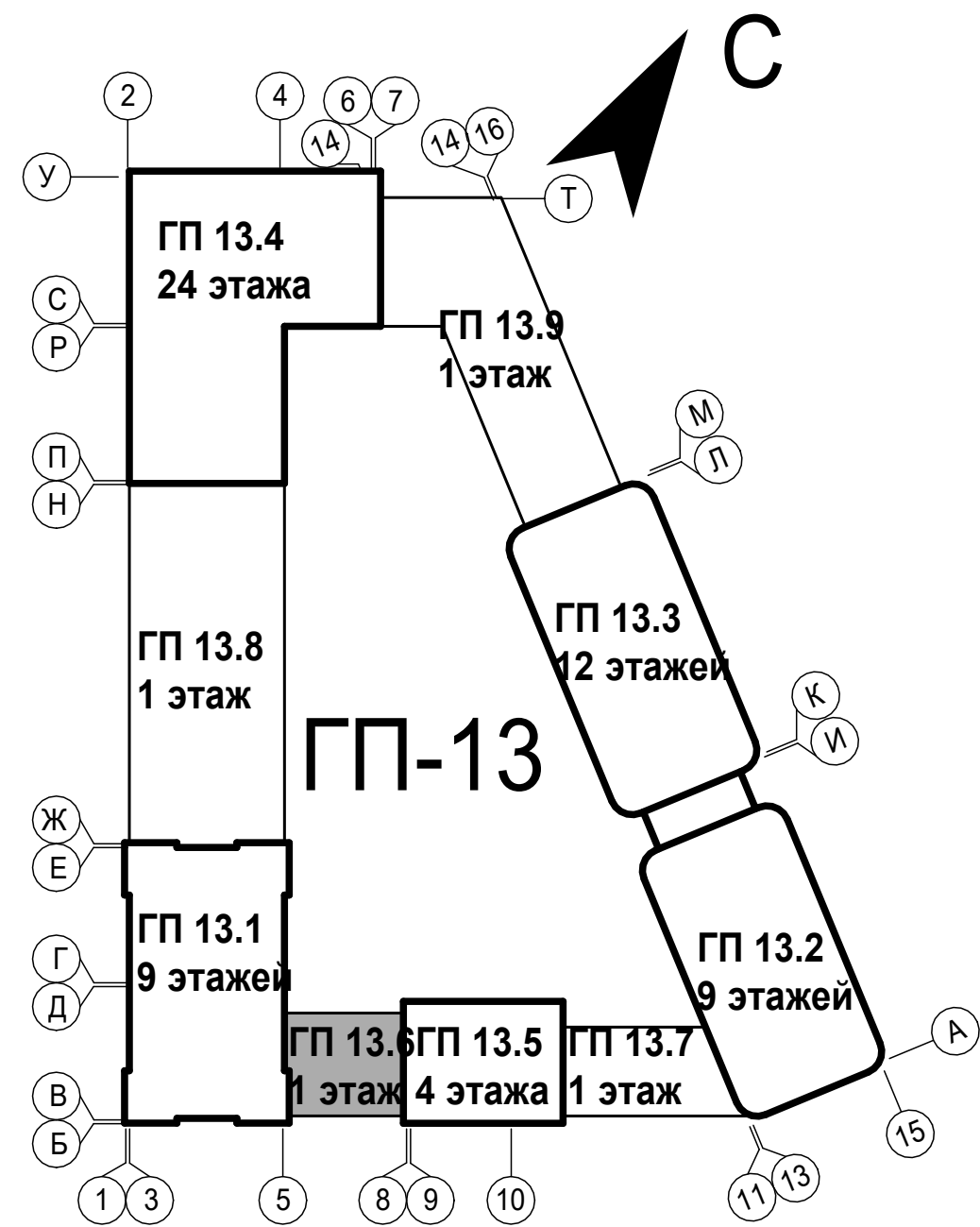
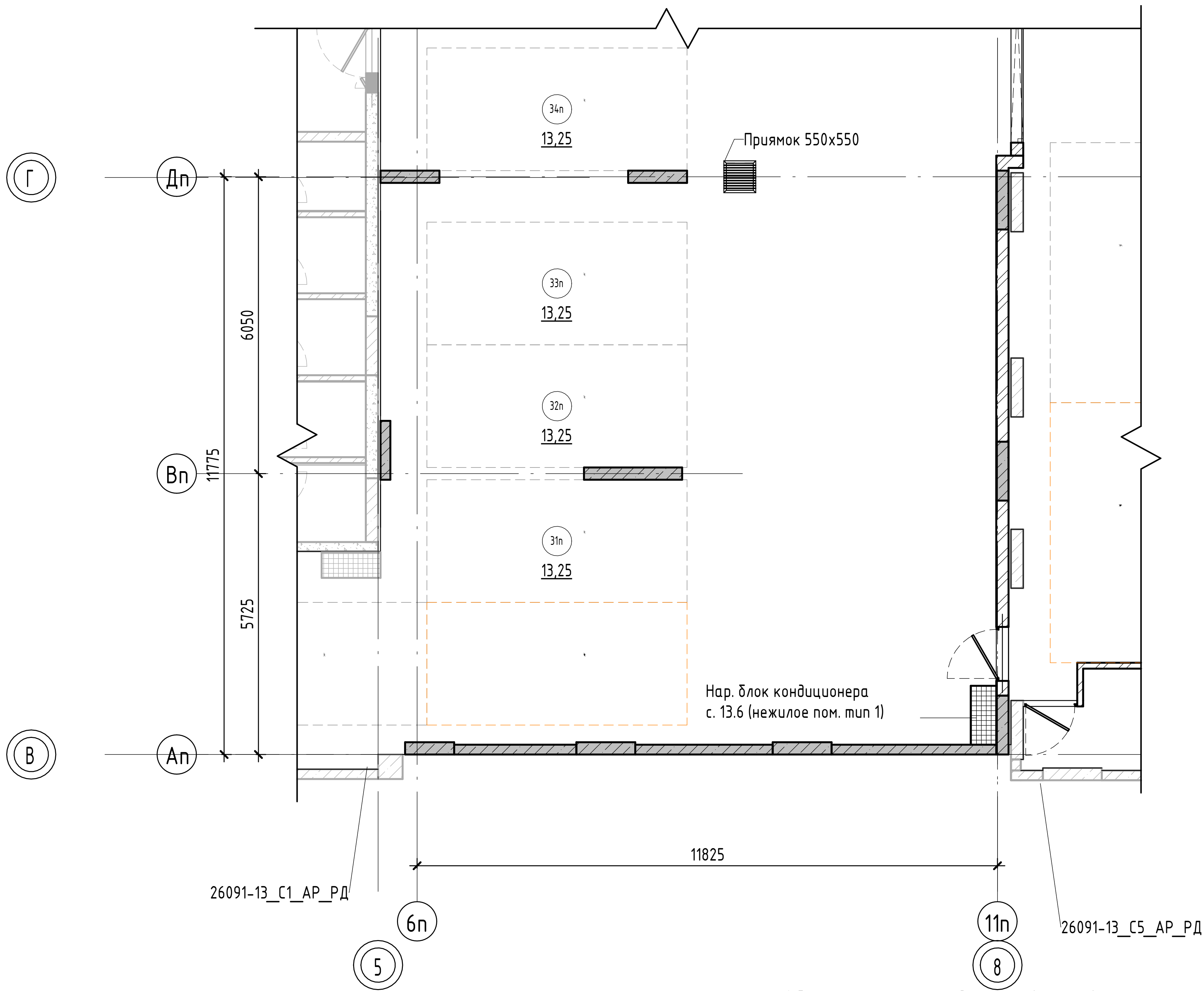
Разрешение		Обозначение	26091-13_K6_AP_PD		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть:					
9	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.		1	Изм.9 (Зам.)
	7	Откорретирована ведомость отделки		1	Изм.9 (Зам.)

Согласовано	06.25												
Н. контр.		Изм. внес				06.26	проектная АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½					Лист	Листов
		Составил				06.26							
		ГИП				06.26							
		Утв.				06.26							1

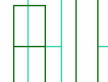
Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

EI 60

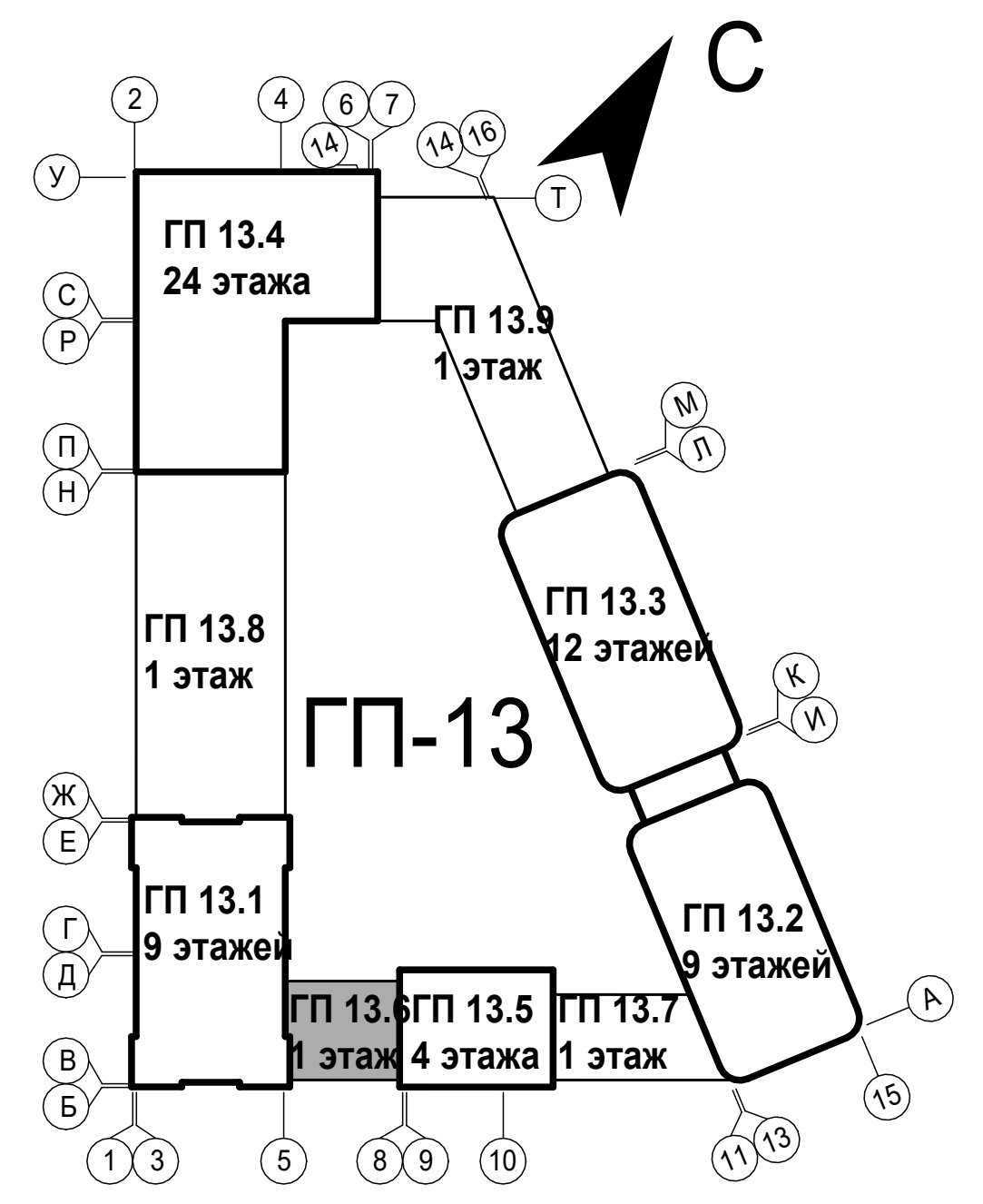
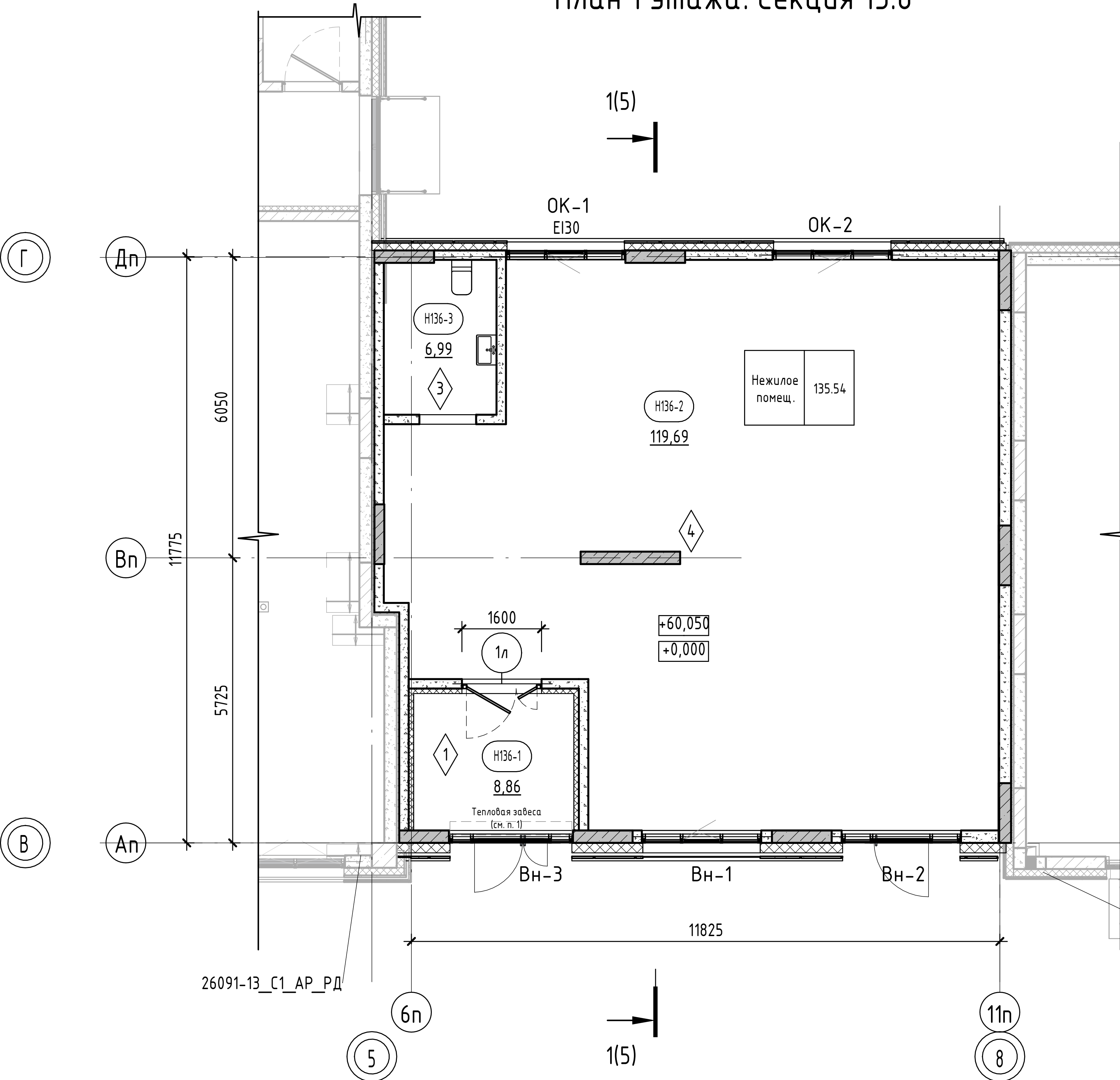
План подземного этажа. Секция 13.6



1. Экспликацию помещений, маркировку полов и заполнения проемов см. 26091-13 П АР РД, л.2

						26091-13_K6_AR_PD				
						Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Плещук</i>	06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Олещук		<i>Плещук</i>	12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
					Р			2		
						Секция 13.6. План подземного этажа		 проектная АВТОР организация		
Н.контр		Игнатъев			12.24					
ГИП		Плукчи			12.24					

План 1 этажа. Секция 13.6



Условные обозначения:

- пилы - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- Бетонные плитки на подсистеме, вес одной плитки 15,23 кг
- Декоративная штукатурка с имитацией швов специальными профилями "под камень"

- 0,000 отметка чистого пола
- EI 60 предел огнестойкости дверей
- 1 марка дверей
- Вн-1 марка витражной конструкции
- 1 марка пола

1. В нежилых помещениях предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнять с утеплением (зона шириной 1500мм вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.

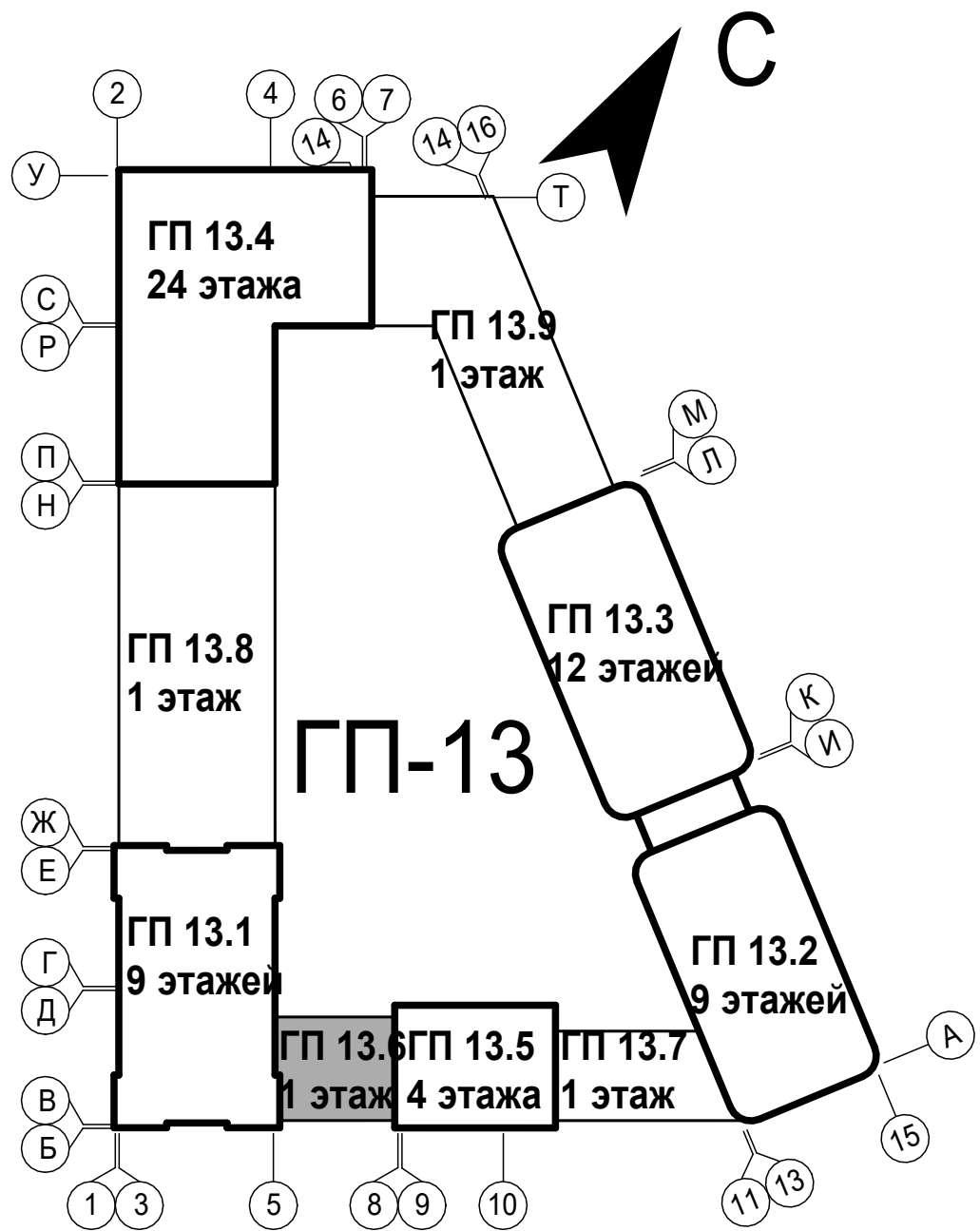
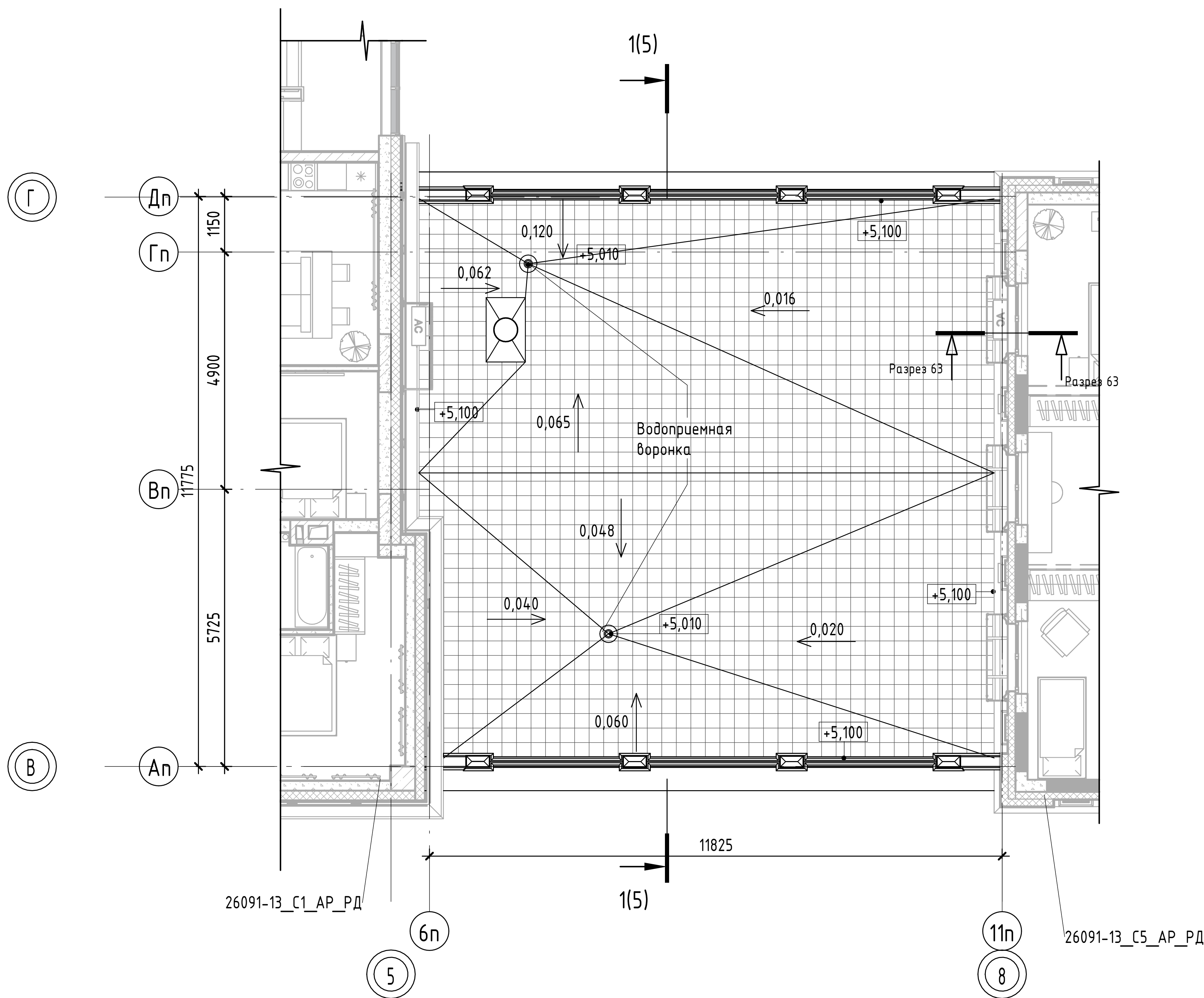
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
H136-1	Тамбур	8,86
H136-2	Нежилое помещение	119,69
H136-3	С/у	6,99
ИТОГО:		135,54

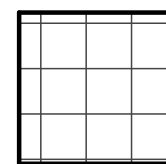
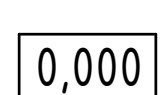
8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26
5	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24
Н. контр.		Игнатъев			12.24
ГИП		Плукчи			12.24

26091-13_K6_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.6	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
Секция 13.6. План 1 этажа	 проектная АВТОР организация		

План кровли. Секция 13.6



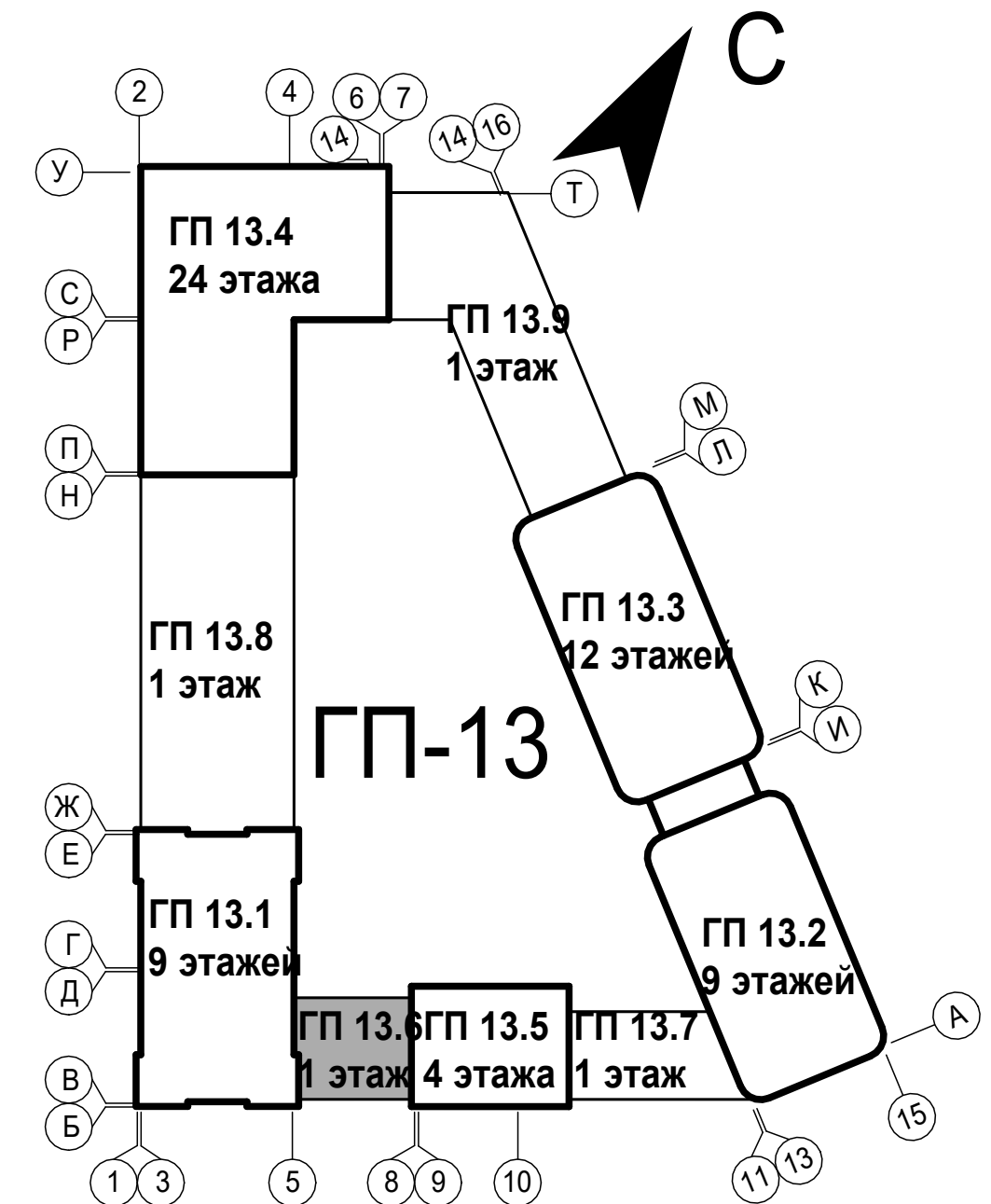
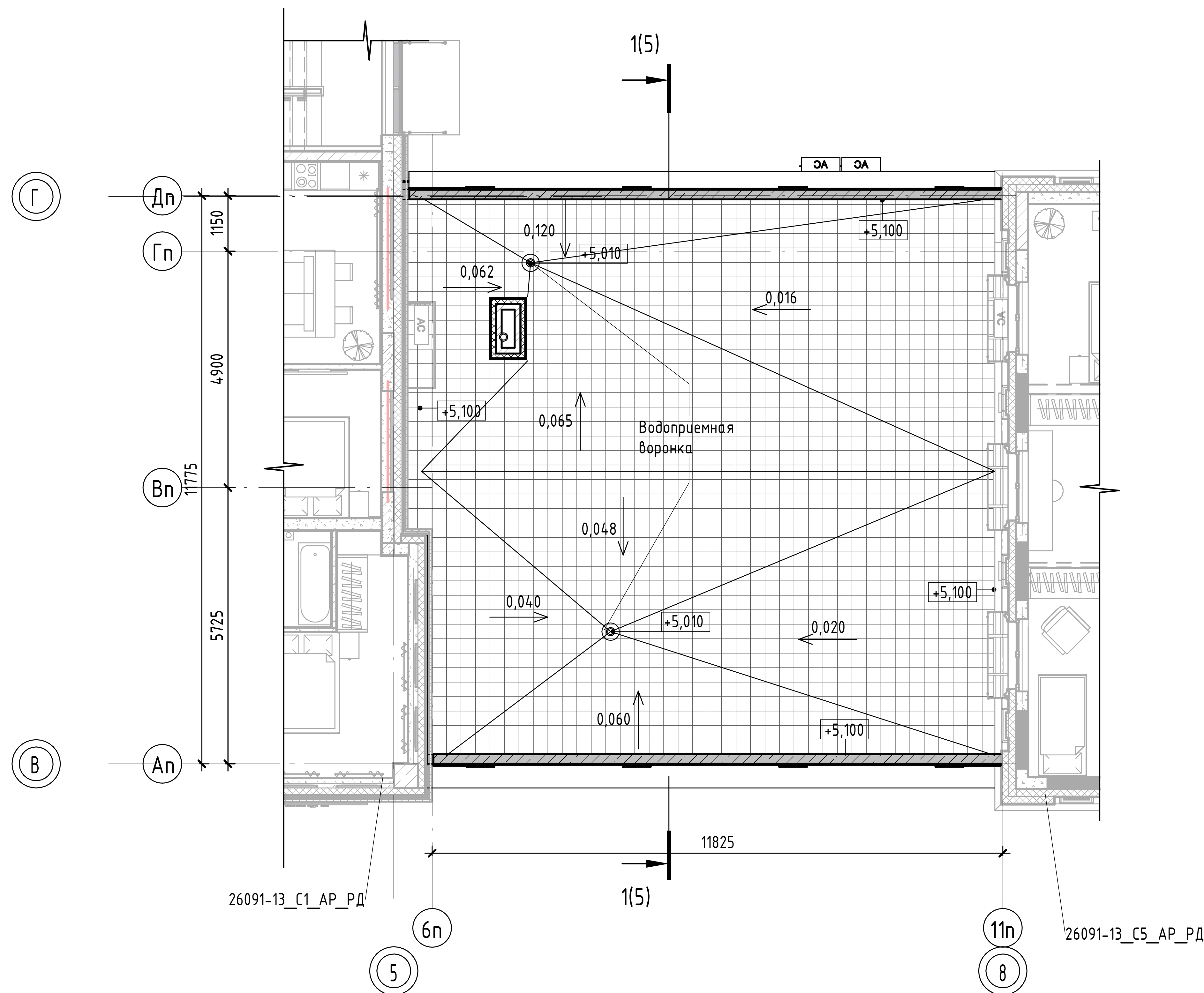
Условные обозначения:

-  огнестойкое покрытие
-  отметка уровня

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						26091-13_K6_АР_РД				
4	-	Зам.	0003-25		03.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
1	-	Зам.	0003-25		06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Олещук				12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Н. контр.	Игнатъев				12.24	Секция 13.6. План кровли		 проектная AVTOP организация		
ГИП	Плукчи				12.24					

План кровли на отметке +5,200. Секция 13.6



Условные обозначения:

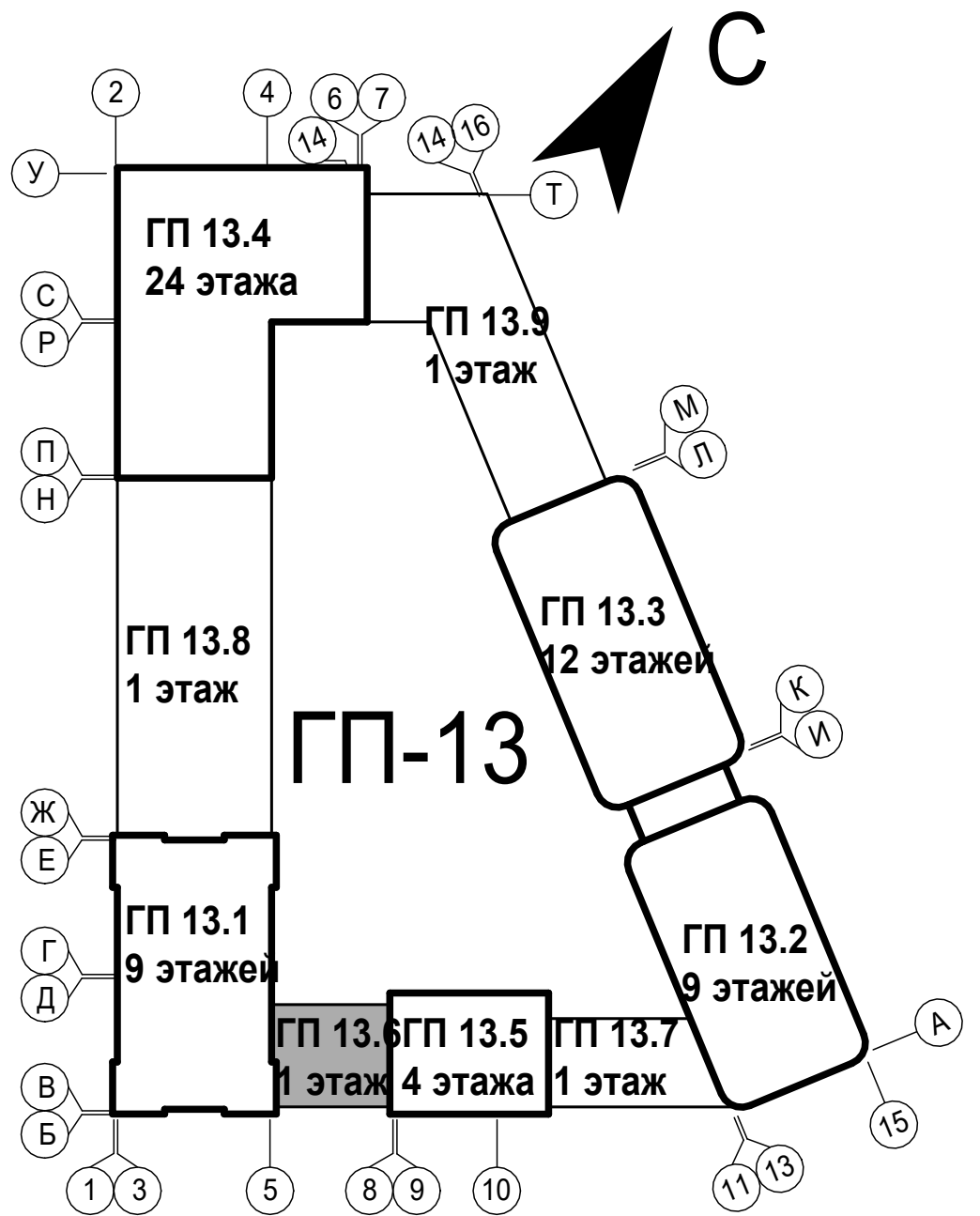
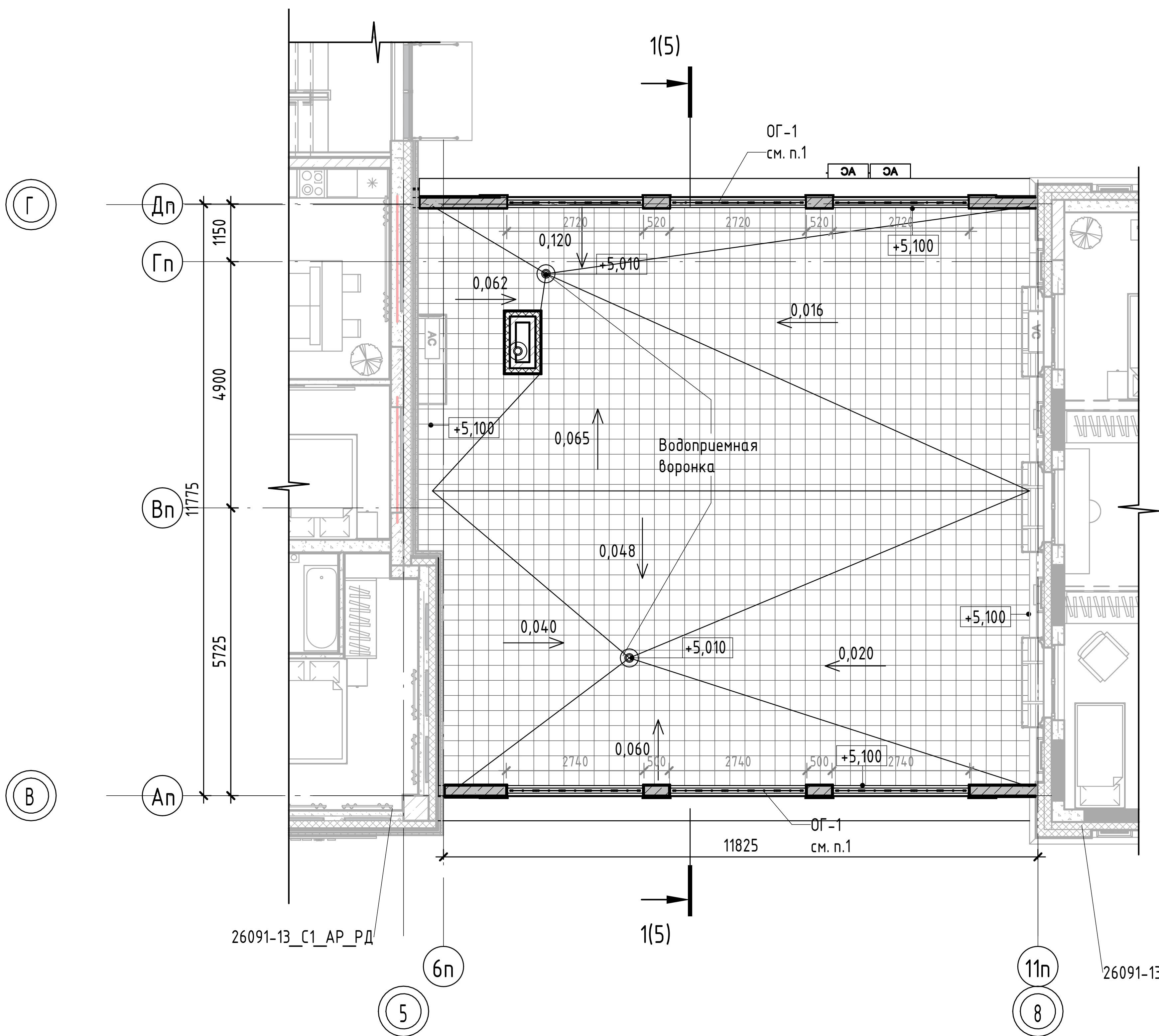
- огнестойкое покрытие
- отметка уровня
- стены - монолитный железобетон
- вентканалы - кирпич керамический полнотелый
- утеплитель

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

1. Ограждения ОГ-1 – металлические декоративные, располагаются м/у столбиками парапета кровли.
Эскизы ограждений см. л. 7, узлы креплений, спецификацию элементов см. 26091-13_АСУ_РД.

26091-13_К6_АР_РД					
7	-	Зам.	0003-25	02.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		12.24	Секция 13.6
					Секция 13.6. План кровли на отметке +5,200
Н. контр.		Игнатъев		12.24	Формат А3А
ГИП		Плукчи		12.24	

Сечение кровли на отметке +5,500. Секция 13.6



Условные обозначения:

- огнестойкое покрытие
- отметка уровня
- столбики - монолитный железобетон
- вентканалы - кирпич керамический полнотелый
- утеплитель
- ограждение кровли - металлическое

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

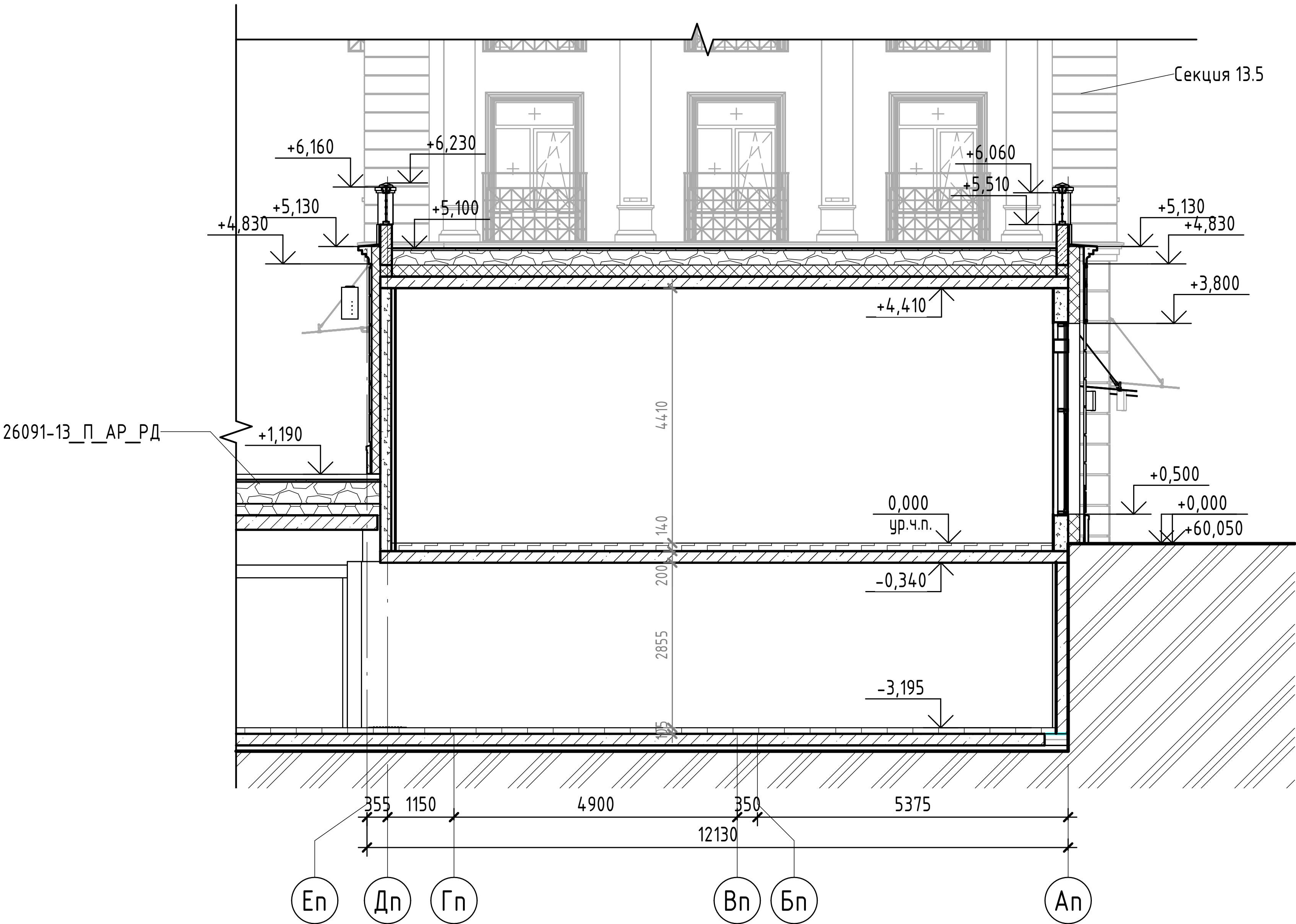
1. Ограждения ОГ-1 – металлические декоративные, располагаются м/у столбиками парапета кровли.
Эскизы ограждений см. л. 7, узлы креплений, спецификацию элементов см. 26091-13_АСУ_РД.

26091-13_К6_АР_РД					
7	-	Зам.	0003-25	02.26	Жилой район в границах ул. Тимофеев Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		12.24	Секция 13.6
					Секция 13.6. Сечение кровли на отметке +5,500
Н. контр.		Игнатъев		12.24	Формат А3А
ГИП		Плукчи		12.24	



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Разрез 1-1. Секция 13.6

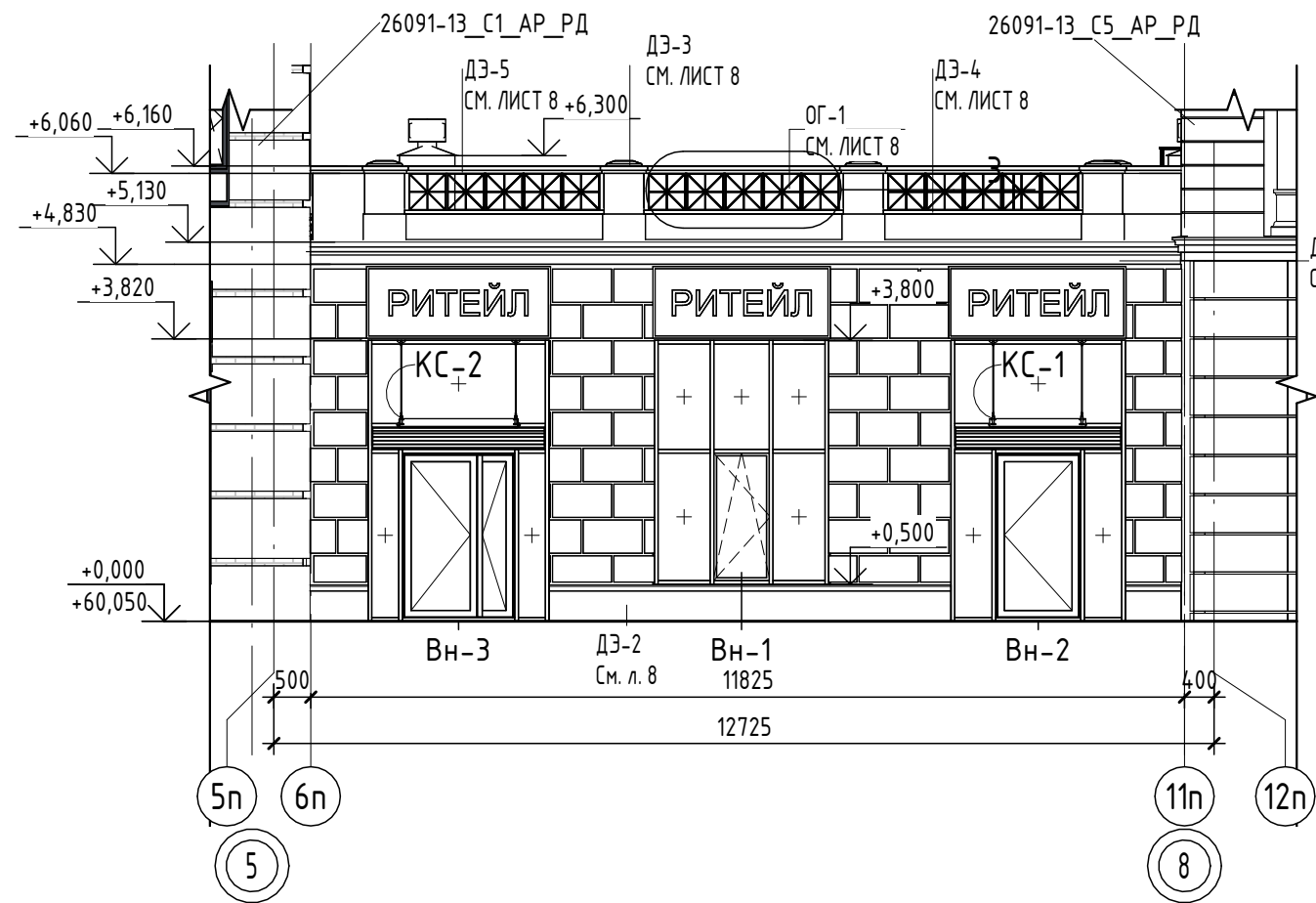


1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Состав ограждающих конструкций см. альбомы АС.
3. Состав стен и кровли см. в альбоме 26091-13_АСУ_РД.

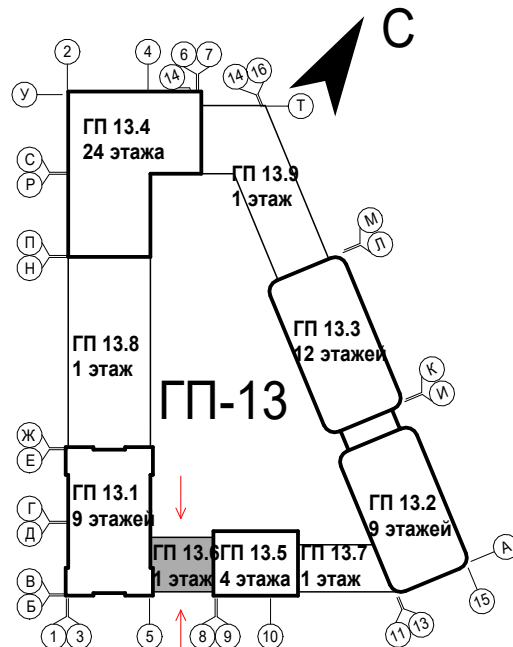
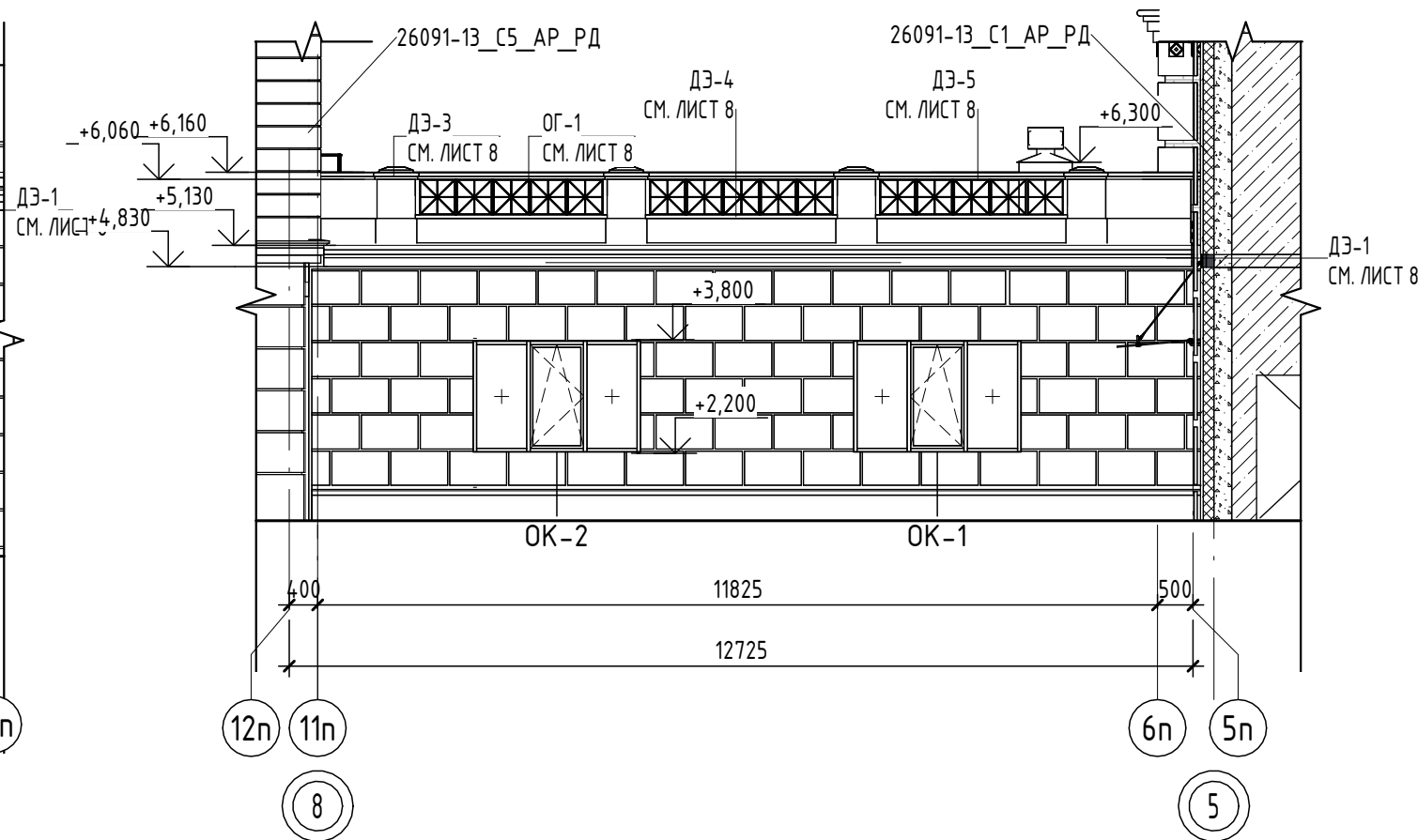
						26091-13_K6_АР_РД				
8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно–пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно–пристроенным подземным паркингом				
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Олещук		<i>Олещук</i>		12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
Н. контр.		Игнатъев		12.24		Секция 13.6. Разрез 1-1		проектная АВТОР организация		
ГИП		Плукчи		12.24						

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад 5-8. Секция 13.6



Фасад 8-5. Секция 13.6



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Эскизы ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 8-9. Конструкции, тип крепления козырьков ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13_АСЧ_РД.

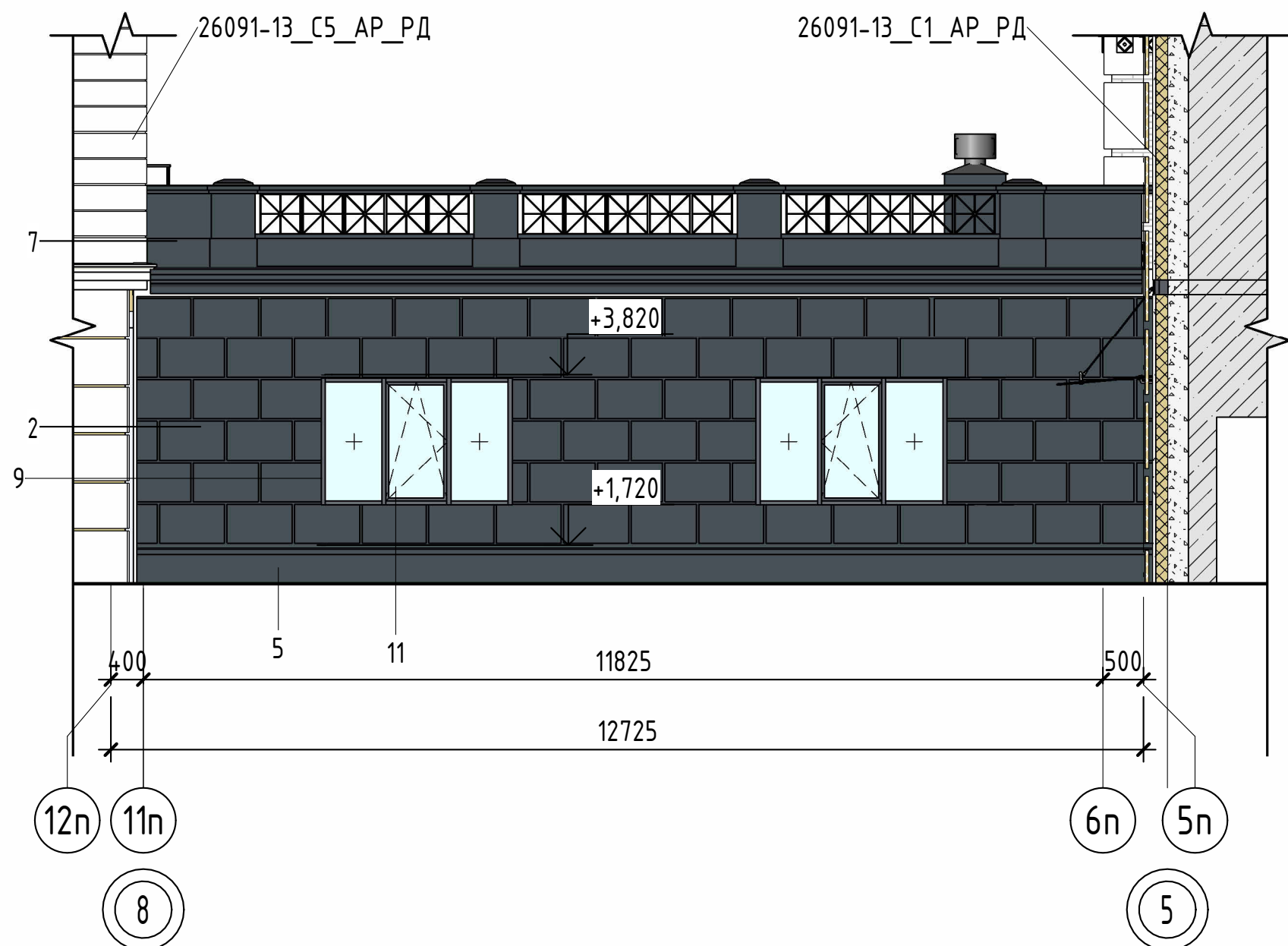
8	-	Зам.	0003-25	04.26	
6	-	Зам.	0003-25	01.26	
5	-	Зам.	0003-25	01.26	
4	-	Зам.	0003-25	03.26	
3	-	Зам.	0003-25	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	07.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук			12.24
Н. контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_K6_AR_PD			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.6	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	
Фасад 5-8, Фасад 8-5	 проектная АВТОР организация		

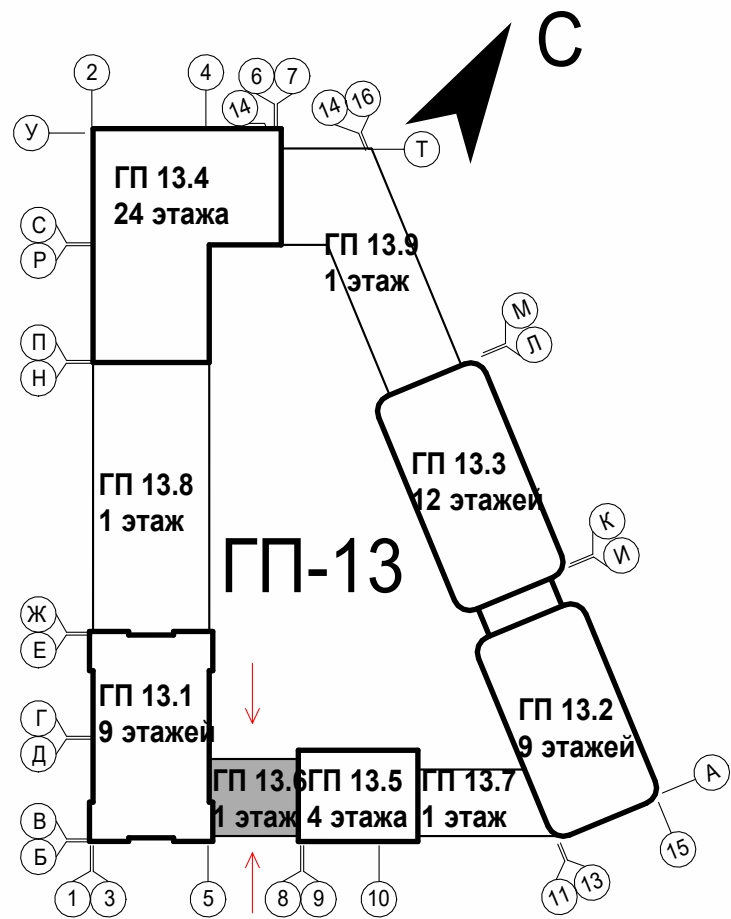
Фасад 5-8. Секция 13.6



Фасад 8-5. Секция 13.6



Ведомость отделки фасада_13.6						
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание	Площадь отделки, м2	
1	Поверхность фасада (со стороны улицы)	Бетонные плитки (400х600х30 мм, вес одной плитки 15,23 кг) на подсистеме алюминий, с воздушным зазором	RAL 7016		17,40	
2	Поверхность фасада (со стороны двора)	Декоративная штукатурка окрашенная в массу (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 7016		28,57	
3	Витражи, двери, ограждения, отливы, вентрешетки	Алюминиевый профиль - двери, витражи; порошковая окраска по металлу - ограждения	RAL 7016			
4	Ограждение	Порошковая окраска по металлу	RAL 7016			
5	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7016		9,98	
6	Козырьки	Стекланные (триплекс) с креплением на тягах	-		-	
7	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон) на подсистеме алюминий с окраской фасадной краской	RAL 7016		учтены в специф. л 8	
8	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 7016		-	
9	Откосы витражей	Декоративная штукатурка окрашенная в массу	RAL 7016		1,94	
10		Композитные панели	RAL 7016		8,69	
11	Витражи со стороны двора	ПВХ-профиль	RAL 7016			



Условные обозначения

- место размещения рекламной конструкции

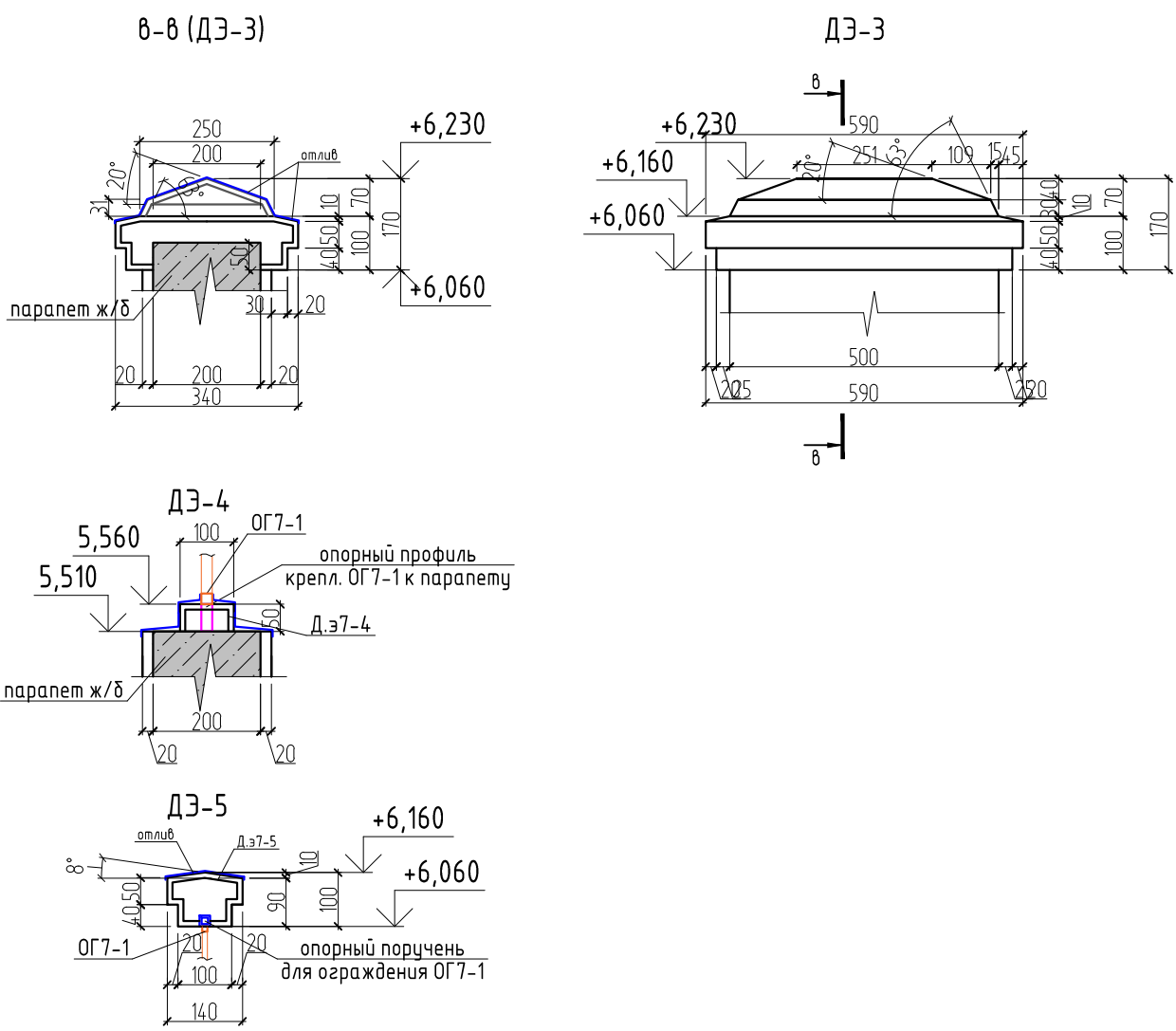
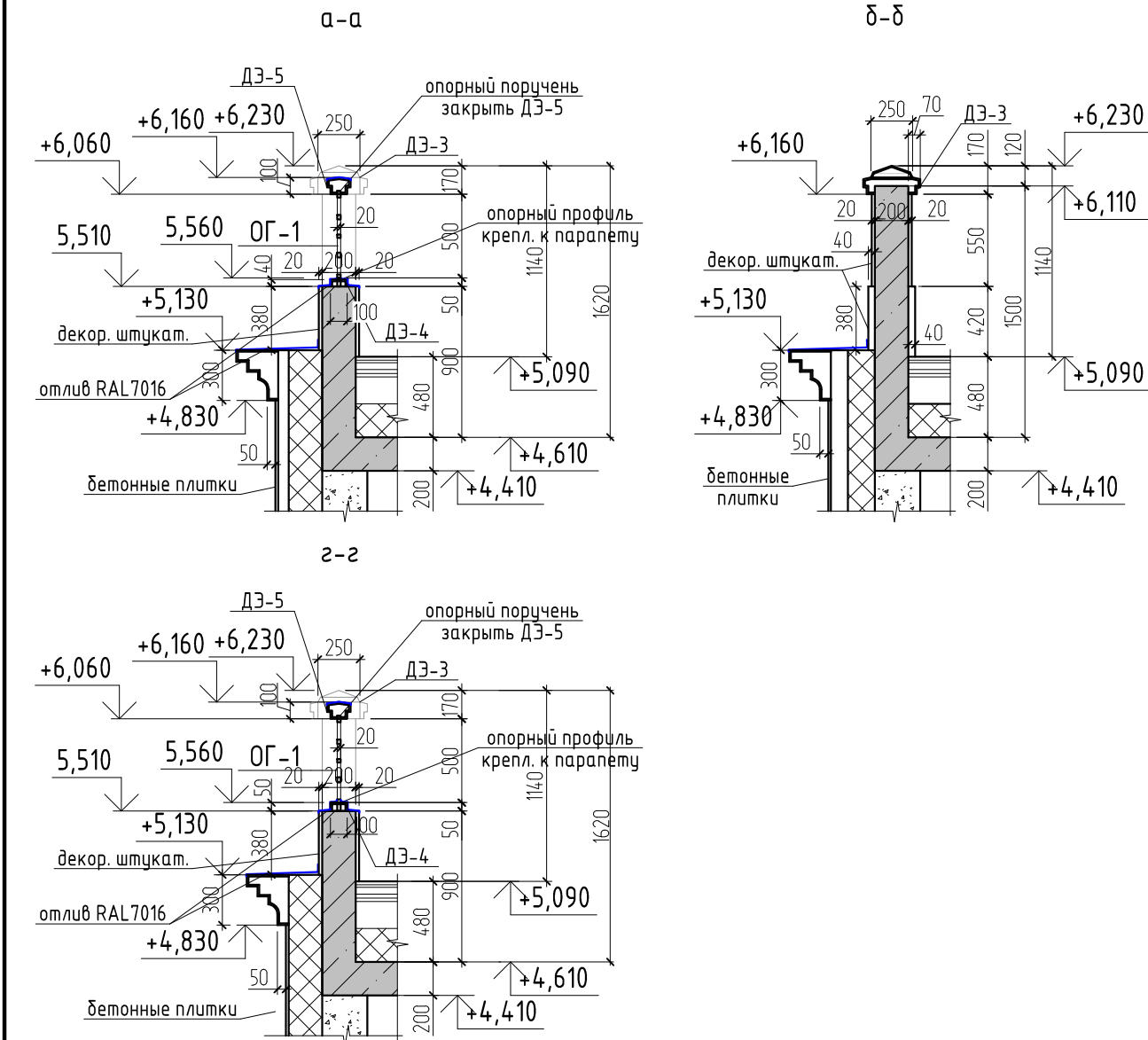
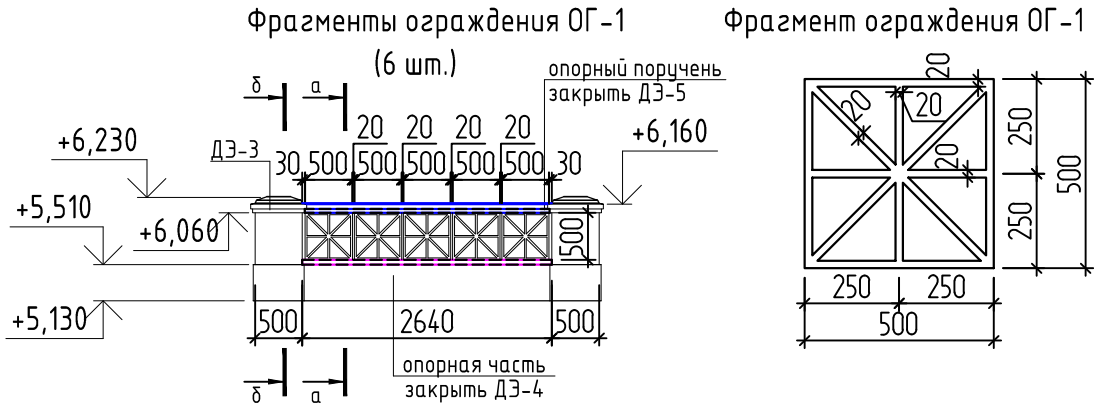
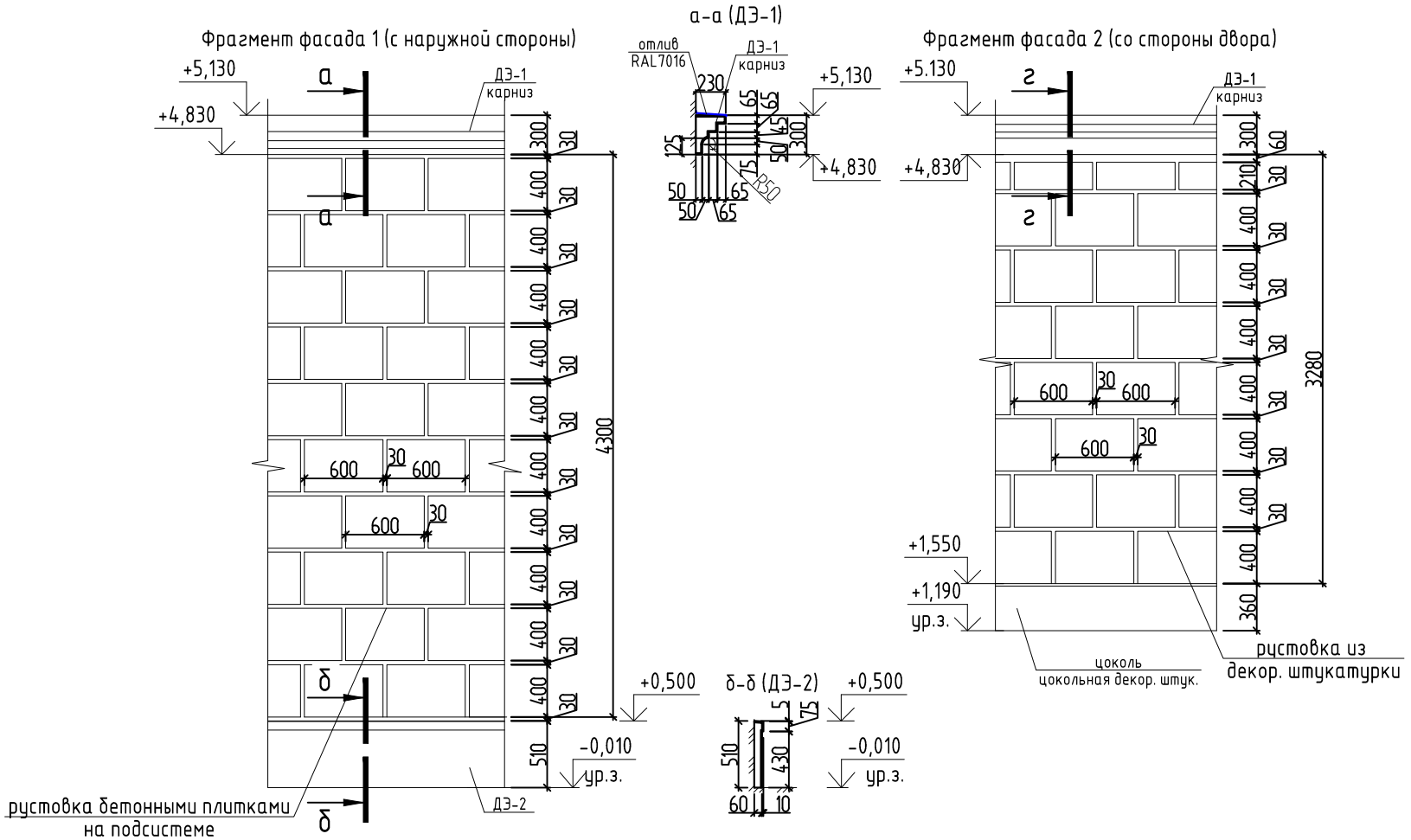
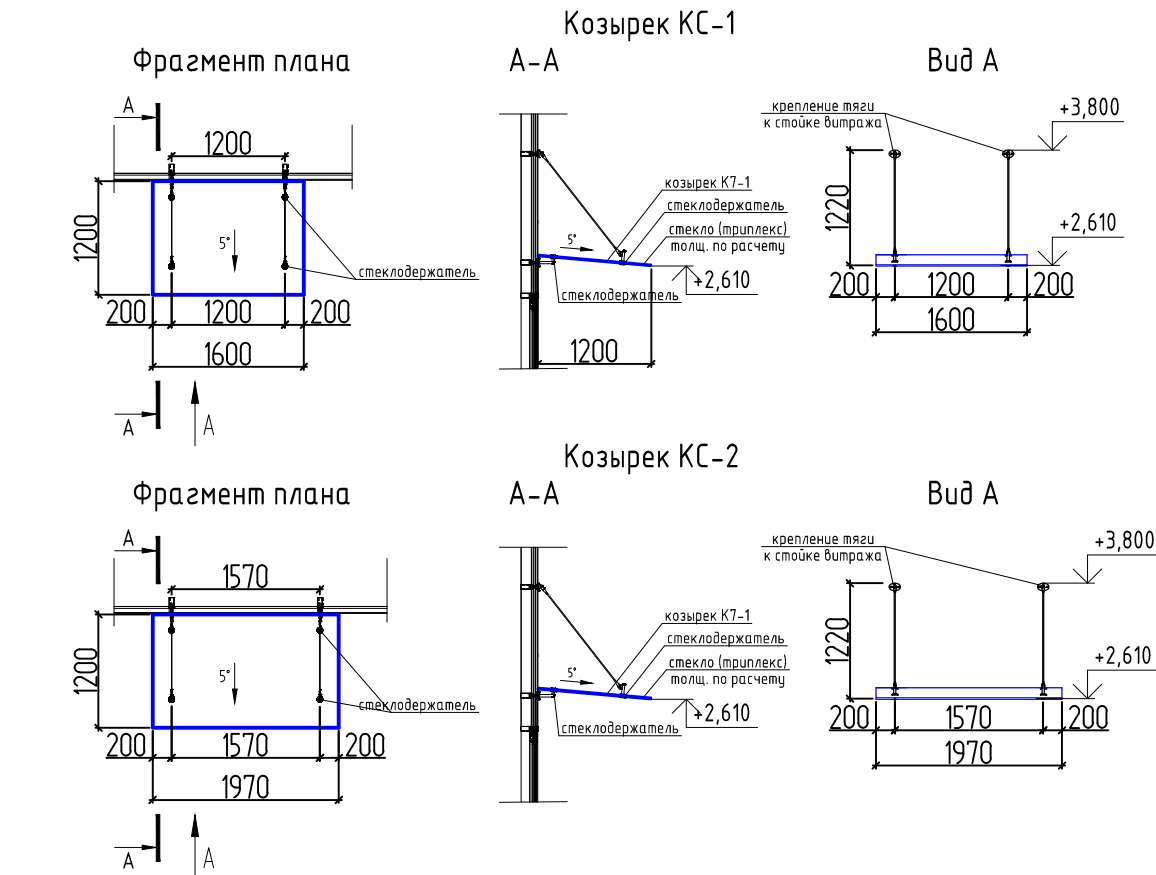
1. Под вывески на фасадах предусмотреть отделку из композитных панелей RAL7016 размерами 2,4х0,95м (3 шт.) суммарная площадь отделки = 7 м².

9	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.26
8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26
6	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26
5	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	07.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук			<i>Олещук</i>	12.24
Н. контр.	Игнатъев				12.24
ГИП	Плукчи				12.24

26091-13_K6_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.6	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Паспорт отделки фасадов. Фасад 5-8, Фасад 8-5	проектная АВТОР организация		

Спецификация козырьков				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
КС-1	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс – закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1200 (глуб.)x1600мм	1	см. п. 1
КС-2	Индивидуального изготовления	Козырек стеклянный (триплекс – закаленное прозрачное стекло) подвесной на двух тягах (из нержавеющей стали) 1200 (глуб.)x1970мм	1	см. п. 1

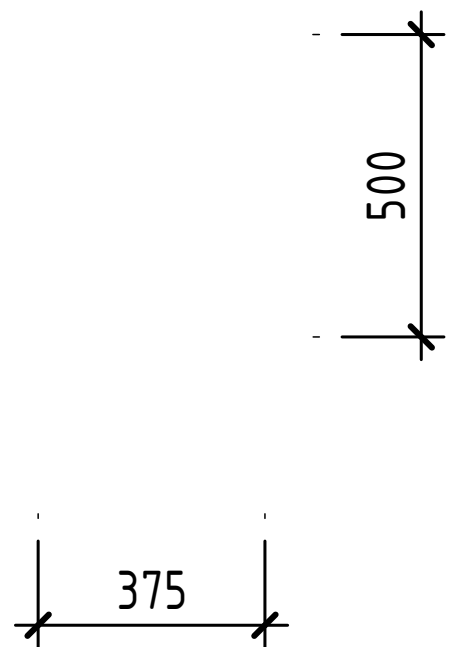
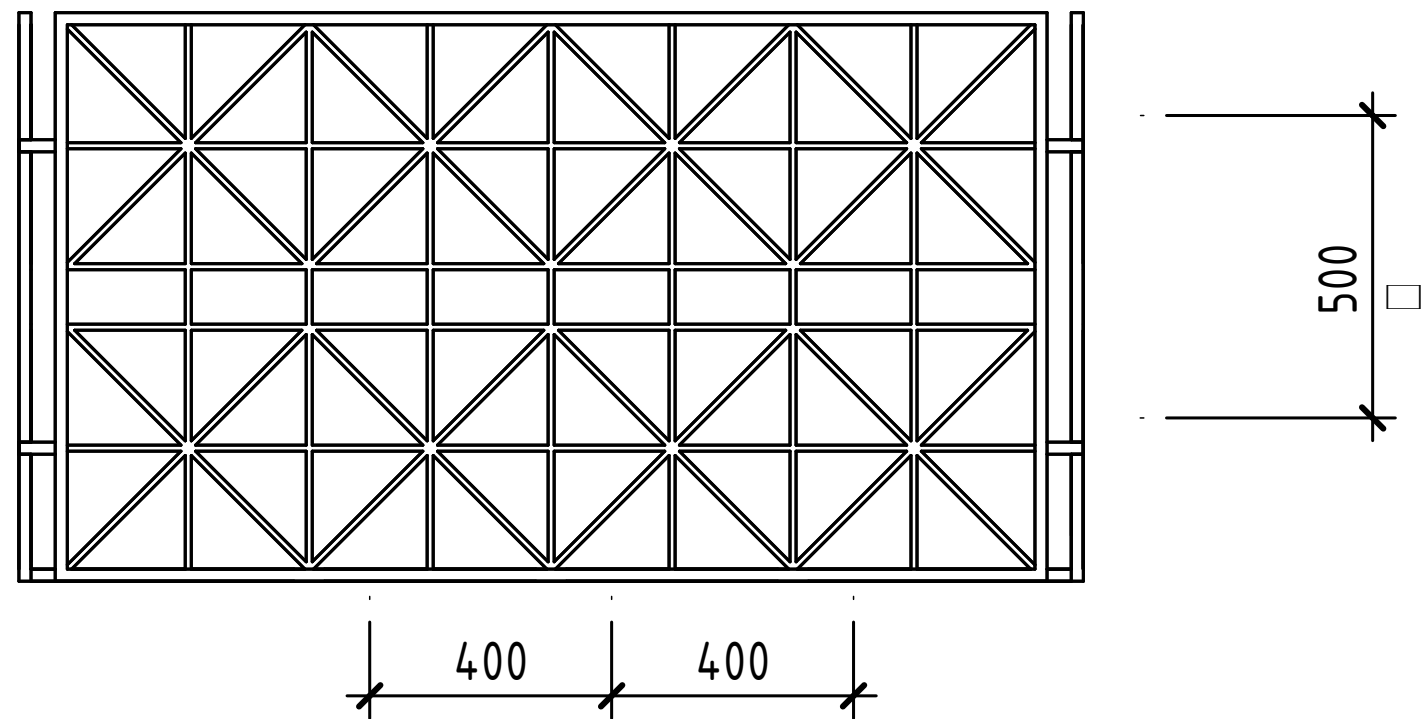
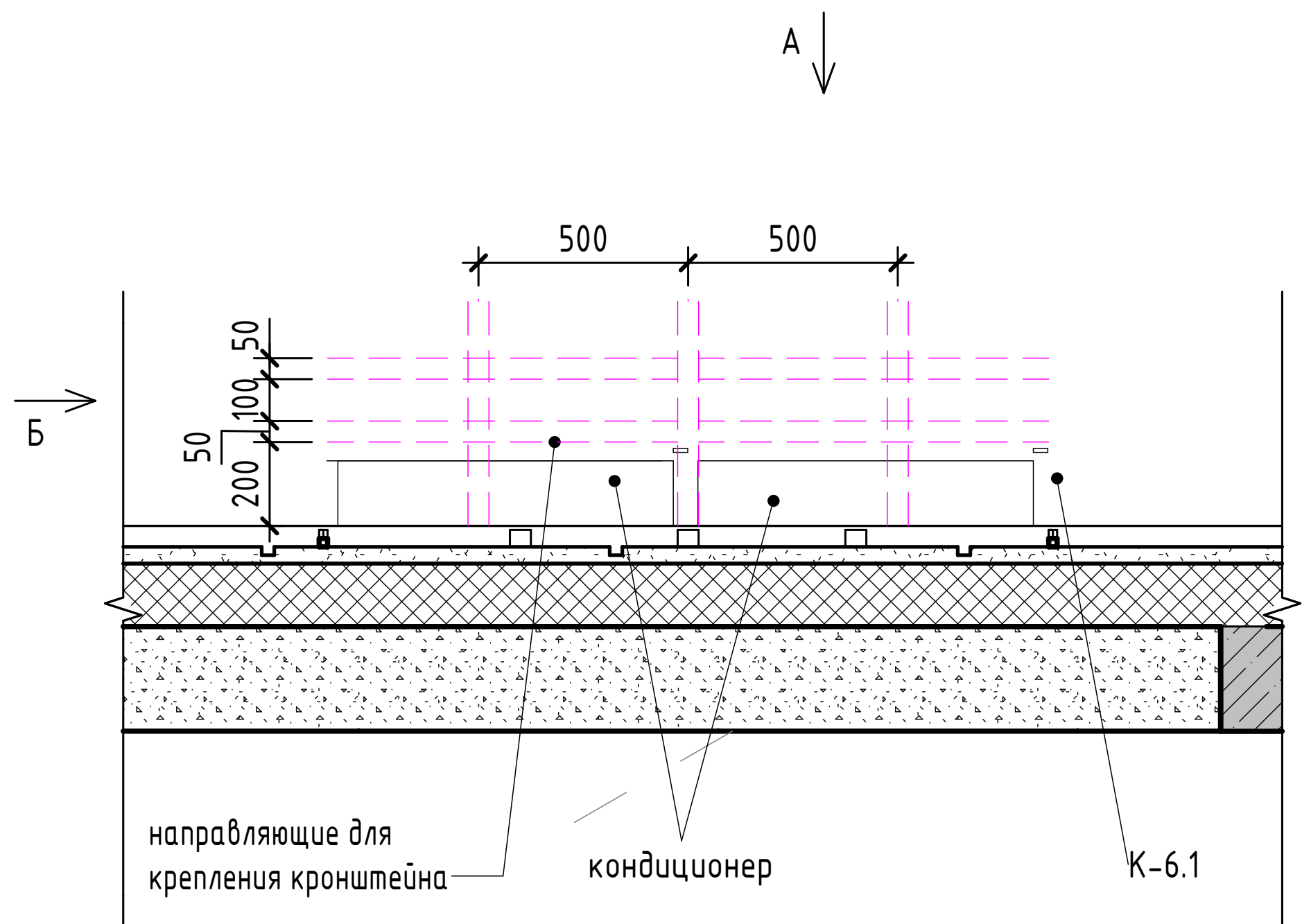
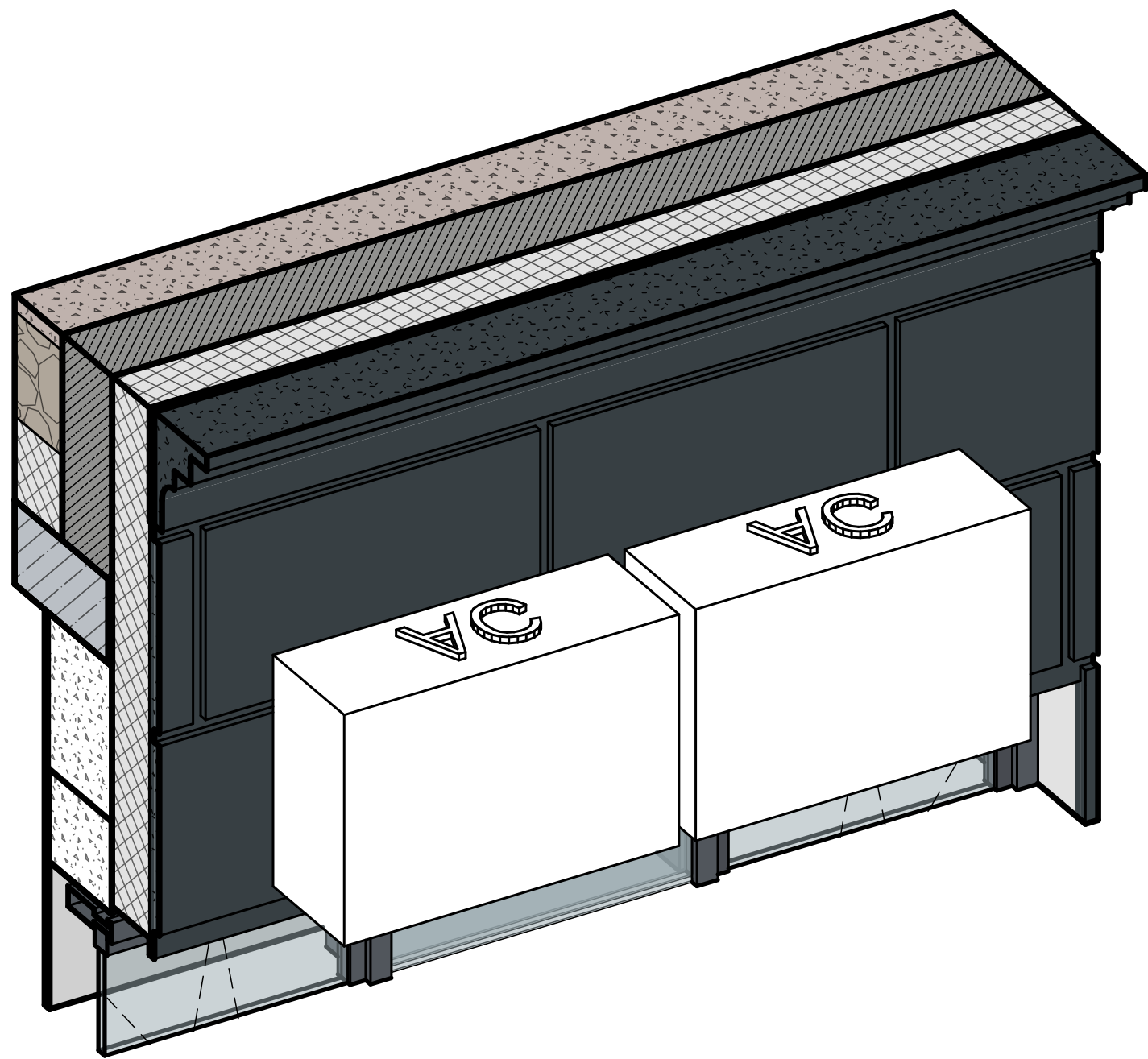
Спецификация декоративных элементов фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание / цвет RAL
ДЗ-1	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Карниз на отм. +5,130 размерами (h)300x230мм. Суммарная S поверхности элемента 11,8м ²	23,1 м.п.	RAL 7016
ДЗ-2	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Плинтус на отм. +0,510 размерами (h)510x70мм. Суммарная S поверхности элемента 2,7м ²	4,66 м.п.	RAL 7016
ДЗ-3	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Декор. элемент из архит. камня (полимербетон) на подсистеме алюминий с крышкой из металла, окрашенного в завод. условиях (8 столбов)	16 п.м.	RAL 7016
ДЗ-4	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Декор. элемент из архит. камня (полимербетон) на подсистеме алюминий сечением 85(h)x100мм. (длину элементов см. на эскизах огражд. ОГ-1)	15,9 м.п.	RAL 7016
ДЗ-5	Индивид. изгот. из архитектурного камня (полимербетон) на подсистеме алюминий	Декор. элемент из архит. камня (полимербетон) на подсистеме алюминий сечением 100(h)x140мм. (длину элементов см. на эскизах огражд. ОГ-1)	18,7 м.п.	RAL 7016



- Козырьки КС-1 выполнить из закаленного (триплекс) прозрачного стекла, толщину стекла принять по расчету. Крепление козырька на стальных тягах из нержавеющей стали – шаг, диаметр уточнить по расчету, размеры уточнить по месту. Крепление козырька выполнить к усиленным ригелям витража.
- Фрагменты фасадов выполняются из материала отделки указанного в ведомости отделки фасадов см. л. 7. Фрагмент 1 – рустовку стен выполнять из бетонных плиток. Фрагмент фасада 2 – выполнять за счет подрезки утеплителя с отделкой декоративной штукатуркой, окрашенной в массу. Бетонные плитки King Stone Травертин размерами 400x600x30мм, вес плитки 15,23кг/шт. с креплением на подсистему алюминий с воздушным зазором. Бетонными плитками выполнить облицовку фасадов со стороны улицы, размеры плиток, привязку и разбивку см. данный лист и размеры на фасадах л. 6. Все размеры проростенков и разбивку плит уточнить по месту, при отклонении размеров плиток, швов рустовки – рисунок выполняет специализированная фирма по согласованию с заказчиком.
- Декоративные элементы выполняются из архитектурного камня (полимербетон) с креплением на подсистему алюминий. Полимербетон толщиной 10мм. (в зависимости от размеров элементов уточняет производитель), длину каждого элемента при стыковке и вес элементов определяет специализированная фирма, разработчик, производитель, эскизы и размеры элементов см. данный лист. Разбивку декор. элементов из полимербетона см. на фасадах л. 8. Разрабатывает, выполняет и монтирует специализированная фирма.
- Ограждения кровли металлическое с полимерным покрытием (м/у столбиками) выполнить высотой 500мм. Эскизы см. данный лист, узлы и типы креплений см. чертежи 26091-13_АСУ_РД.

						26091-13_K6_АР_РД			
8	-	Зам.	0003-25	Вашинг	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом.			
6	-	Зам.	0003-25	Вашинг	01.26				
5	-	Зам.	0003-25	Вашинг	01.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Олешук	Вашинг	12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов	
						Р	8		
Н.контр.	Игнатьев	Вашинг	12.24	Декоративные элементы фасадов. Начало.		проектировщик АВТОР оператор			
ГИП	Плукчи		12.24						

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	



						26091-13_K6_АР_РД			
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24	Секция 13.6	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Н.контр.		Игнатъев			12.24	Декоративные элементы. Схемы корзин кондиционеров	проектная АВТОР организация		
ГИП		Плукчи			12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Описание
Вн-1	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3300х2360)	1		
Вн-2	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3800х2360)	1		
Вн-3	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3800х2450)	1		

Спецификация отливов витражей

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	1 эт	Всего	Примечание
	Вн-1	Отлив витража 170х2360	1	1	

ОК-1

Вн- 1

Вн - 2

Вн- 3

ОК-2

1л

1. Элементы заполнения проемов выполнить в соответствии с эскизами. Размеры окон, витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. В спецификации размеры окон даны по проему. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.

2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с требуемым сопротивлением теплопередаче конструкций – не менее 0,75м²×°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Витражные светопрозрачные конструкции второй нитки (тамбурные) выполнить из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL 7016. Наружные двери выполнить из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление дверей – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери, выполнить с приспособлением для самозакрывания (доводчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп оборудовать антивандальными пластинами и упорами дверей.

3. Окона выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол – энергосберегающее). Требуемое сопротивление теплопередаче конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее 0,75м²×°С/Вт (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4). Окона ОК-1, ОК-2 в нежилом помещений (низ окна расположен на высоте 2,05м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электроприводом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL 7016, внутри RAL 9016.

4. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL 7016 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей со стороны двора выполнить из декоративной штукатурки (по цвету – аналогично фасаду RAL 7016), со стороны улицы – из бетонных плиток цвет RAL 7016. Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 7.

5. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге.

6. Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	ТЭ	1 эт	Кол-во	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2024	1560х2360 ОСП ПОТ ВП Л	0	1	1	Предел огнестойкости Е30
		Оконный отлив 170х2260	0	1	1	
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	1560х2360 ОСП ПОТ ВП П	0	1	1	
		Оконный отлив 170х2260	0	1	1	

Спецификация заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже		Итого	Примечание
			ТЭ	1 эт		
1л	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ДВ 2280х1560 П Р Л	0	1	1	

8	-	Зам.	0003-25	04.26	
6	-	Зам.	0003-25	01.26	
5	-	Зам.	0003-25	01.26	
3	-	Зам.	0003-25	10.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук				12.24
Н. контр.	Игнатъев				12.24
ГИП	Плукчи				12.24

26091-13_K6_AP_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Секция 13.6

Спецификация заполнения элементов проемов. Эскизы витражей

автор проектной организации

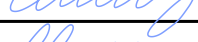
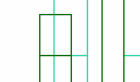
Формат А3А

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

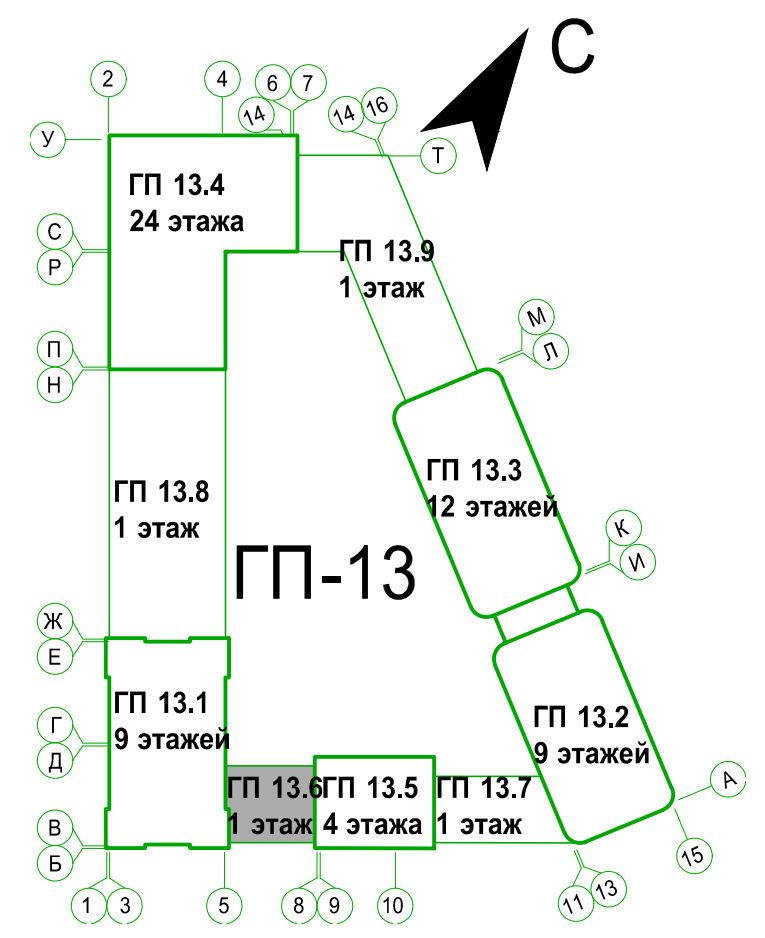
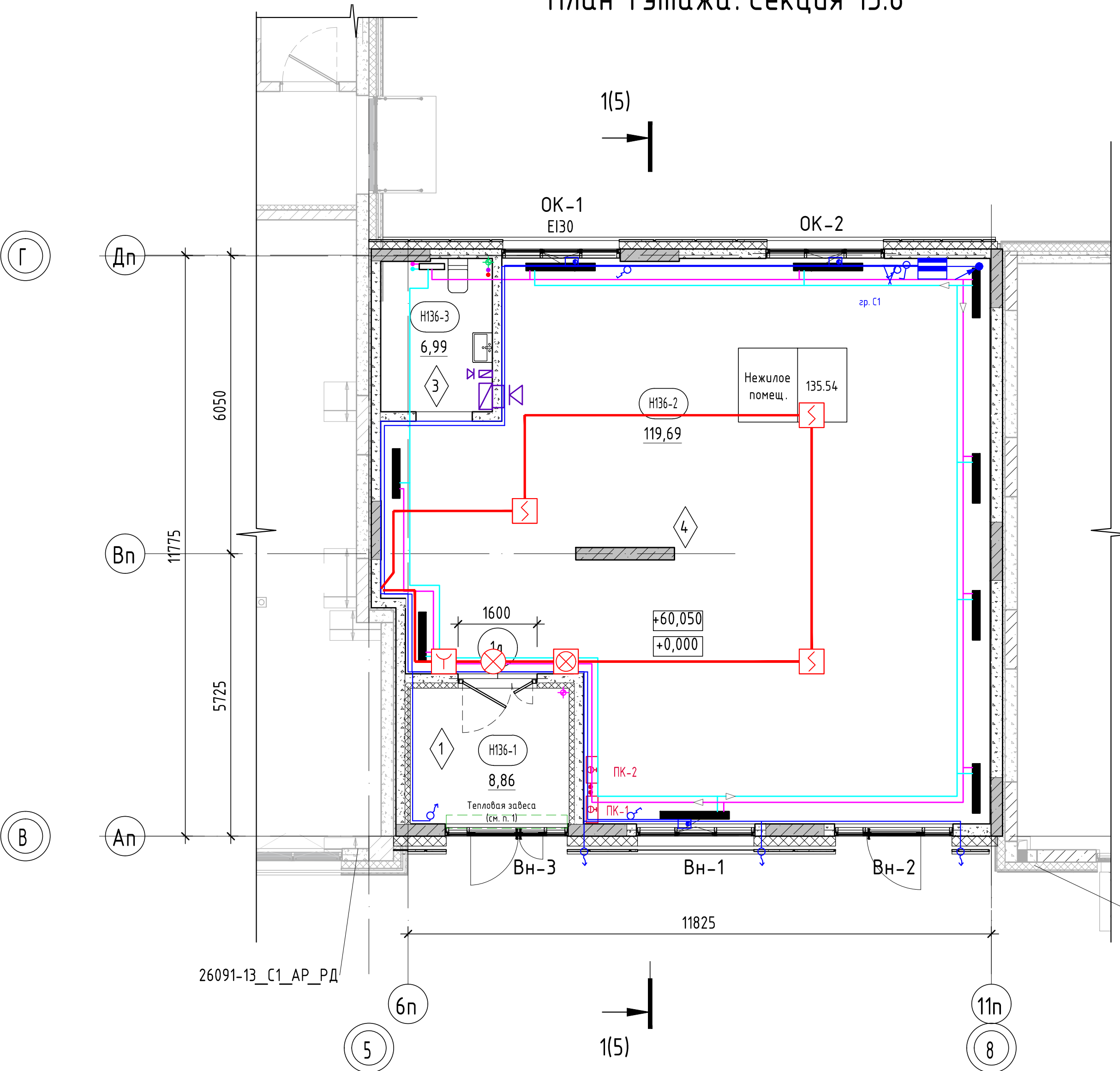
Экспликация полов. Секция 13.6				
Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
1	МОП 1 Этаж: на отм. +0,000 (со стороны улицы)		1. Керамическая плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	8,86
3	С/у нежилых помещений		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) – 15 мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-65мм; 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35мм – 50 мм; 4. Гидроизоляция с завед. на стену 300м; 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	6,98
4	Нежилые помещения		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм. 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия.	120,23

Ведомость отделки стен помещений. Секция 13.6			
Наименование	Описание отделки	Площадь	Примечание
Нежилое помещение	- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	184,12	
Нежилое помещение: тамбур, с/у	- Оштукатуривание цементно-песчаным раствором	45,47	
Тамбур	- Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; - Грунтовка универсальная; - Обшивка стен ГКЛВ по металлическому каркасу с утеплением стен (тип и толщину утеплителя принять по расчету, см. КР).	40,97	

Ведомость отделки потолков. Секция 13.6		
Назначение омерщения	Отделка потолка	Площадь
Нежилые помещения.	Без отделки.	118,19
Нежилые помещения. С/у.	Без отделки.	6,70
Нежилые помещения. Тамбур.	Без отделки.	8,62

						26091-13_K6_АР_РД				
5	-	Зам.	0003-25		01.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
3	-	Зам.	0003-25		10.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Олещук				Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
Н.контр.		Игнатъев				Ведомость отделки помещений. Экспликация полов		 проектная AVTOP организация		
ГИП		Плукчи								

План 1 этажа. Секция 13.6



Условные обозначения:

- пилы - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- Бетонные плитки на подсистеме, вес одной плитки 15,23 кг
- Декоративная штукатурка с имитацией швов специальными профилями "под камень"
- 0,000 отметка чистого пола
- EI 60 предел огнестойкости дверей
- 1 марка дверей
- Вн-1 марка витражной конструкции
- 1 марка пола

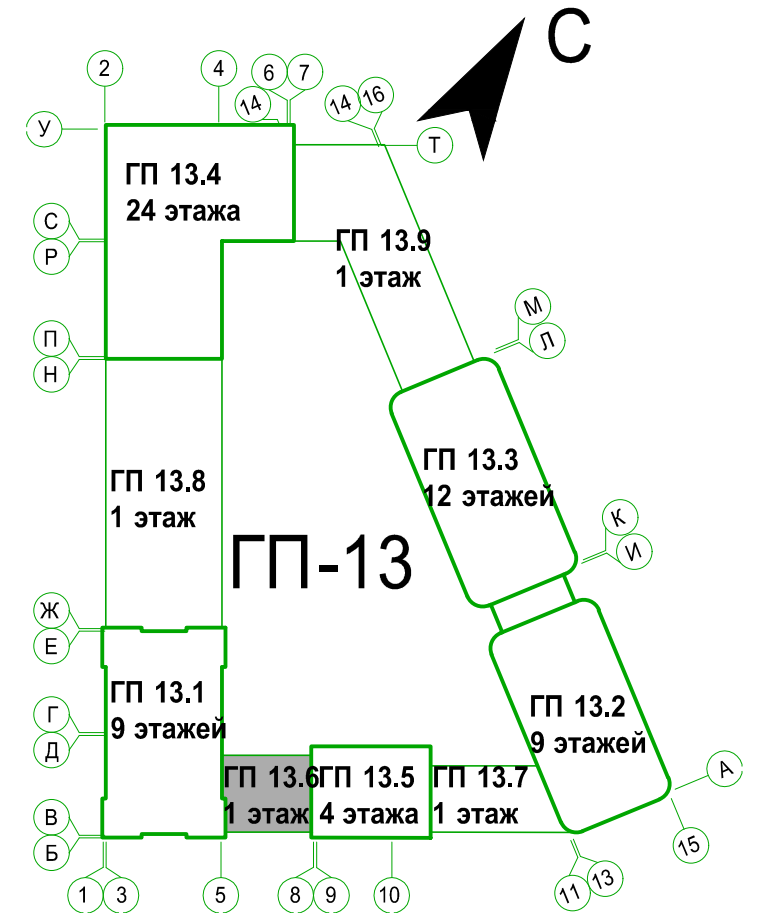
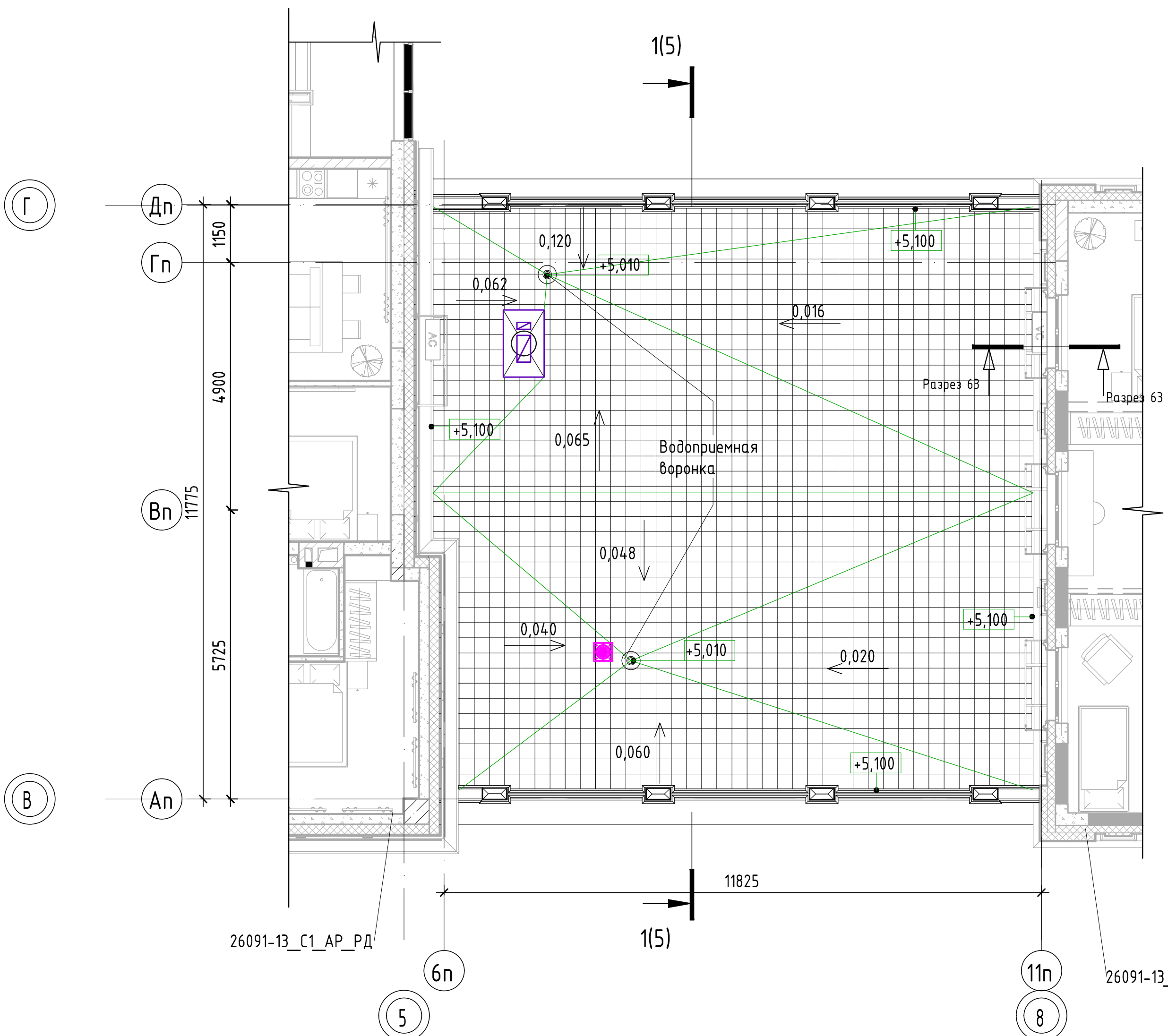
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Экспликация помещений

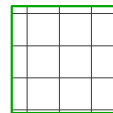
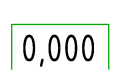
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Н136-1	Тамбур	8,86
Н136-2	Нежилое помещение	119,69
Н136-3	С/у	6,99
ИТОГО:		135,54

8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26	26091-13_K6_АР_РД				
5	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26					
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25					
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
								Р	3	
Н. контр.		Игнатъев			12.24	Секция 13.6. План 1 этажа				
ГИП		Плукчи			12.24					

План кровли. Секция 13.6



Условные обозначения:

-  огнестойкое покрытие
-  отметка уровня

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						26091-13_K6_АР_РД				
4	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	03.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайтис и берега рек Турк и г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24	Секция 13.6		Стадия	Лист	Листов
					Р			4		
Н. контр.		Игнатъев			12.24	Секция 13.6. План кровли				
ГИП		Плукчи			12.24					