Идивидуальный предприниматель Игнатьев Алексей Олегович

Проектная организация «Автор»

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.2

26091-13_С2_АР_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25		06.25
2	0003-25		07.25
3	0003-25		10.25
4	0003-25		11.25
5	0003-25		01.26
6	0003-25		01.26
7	0003-25		02.26
8	0003-25		04.26
9	0003-25		06.26

2024

Идивидуальный предприниматель Игнатьев Алексей Олегович

Проектная организация «Автор»

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.2

26091-13_С2_АР_РД

Главный инженер проекта Л.В. Плукчи

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25		06.25
2	0003-25		07.25
3	0003-25		10.25
4	0003-25		11.25
5	0003-25		01.26
6	0003-25		01.26
7	0003-25		02.26
8	0003-25		04.26
9	0003-25		06.26

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
1	1	Дополнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.1 (Зам.)
	2	Квартирный состав переименован в квартирографию, дополнены общие указания, добавлена таблица с ТЭП.	1	Изм. 1 (Нов.)
	3-6, 8, 9	На 1 этаже добавлены грязезащитные решетки. Откорректированы условные обозначения и штриховки конструкций. Добавлены зоны утепления под подвалом и зоны теплого пола на 2 этаже. На плане последнего этажа указаны сети канализации. На планах подвалов обозначены приямки с размерами. Добавлены недостающие марки, отметки. Обозначения соседних секций указаны с ссылкой на раздел РД.	1	Изм.1 (Зам.)
	7	Исключены планировки open-space, высота перегородок изменена. Изменено положение кондиционеров на верхних этажах. Добавле отедельный план 4 этажа.	1	Изм. 1 (Нов.)
	10	Обозначения соседних секций указаны с ссылкой на раздел РД. Добавлены недостающие отметки.	1	Изм. 1 (Зам.)
	11	Добавлено обозначение подвесного потолка, закрывающего сети на последнем этаже, замаркированы ограждения, в примечаниях дана ссылка на раздел АСУ. Добавлены пироги конструкций, отметки.	1	Изм. 1 (Зам.)
	12, 13	Откорректирована нарезка и открывание окон и витражей, добавлены вентиляционные решетки над дверьми при входах в коммерцию. На блок схемах стрелками указано какой вид отображен на фасаде. Исправлено положение козырьков. Корзины кондиционеров подняты над декоративным поясом. Корзины кондиционеров подняты над декоративным поясом, изменено положение кондиционеров на верхних этажах.	1	Изм. 1 (Зам.)
	14, 15	Откорректирована нарезка и открывание окон и витражей, добавлены вентиляционные решетки над дверьми при входах в коммерцию. Откорректированы ведомости отделки фасадов. На блок схемах стрелками указано какой вид отображен на фасаде. Исправлено положение козырьков. Изменено положение кондиционеров на верхних этажах.	1	Изм. 1 (Зам.)
	16	Уточнены размеры декоротивных элементов.	1	Изм. 1 (Зам.)
	17	Добавлены эскизы корзин кондиционеров.	1	Изм. 1 (Нов.)
	18	Откорректированы спецификации заполнения проемов, добавлены отливы, дверцы для ниш инженерных систем, убрано примечание о комплектации дверей электронными замками	1	Изм. 1 (Зам.)
	19, 20	Откорректирована нарезка и открывание окон и витражей, добавлены вентиляционные решетки над дверьми при входах в коммерцию.	1	Изм. 1 (Зам.)
	21	Откорректирована отделка пола в машинном помещении, добавлен тип пола с грязезащитными решетками.	1	Изм. 1 (Нов.)
	22	Откорретирована отделка МОП.	1	Изм. 1 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		06.25	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
Составил			06.25		1	1
ГИП			06.25			
Утв.			06.25			

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
2	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.2 (Зам.)
	13, 15	Откорректирована нарезка и открывание витражей.	1	Изм. 2 (Зам.)
	18,19	Откорректирована нарезка и открывание витражей.	1	Изм. 2 (Зам.)
	22	Откорретирована отделка МОП.	1	Изм. 2 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		07.25
Составил			07.25
ГИП			07.25
Утв.			07.25

проектная АВТОР организация

Проектная организация ¼Автор½

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
3	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.3 (Зам.)
	2	Откорректированы общие указания.	1	Изм.3 (Зам.)
	3	Изменено условное обозначение перегородок индивидуальных колясочных	1	Изм.3 (Зам.)
	5-9	Откорректированы витражи, скорректированы их маркировки.	1	Изм. 3 (Зам.)
	11	Откорректированы элементы оформления.	1	Изм. 3 (Зам.)
	14-15	Откорректированы ведомости отделки фасадов. Откорректированы витражи.	1	Изм. 3 (Зам.)
	12-13, 18	Откорректированы витражи, добавлено примечание.	1	Изм. 3 (Зам.)
	20	Добавлено примечание.	1	Изм. 3 (Зам.)
	21	Откорректированы эскизы и состав полов.	1	Изм. 3 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		10.25	Проектная организация ¼Автор½	Лист 1 / Листов 1
Составил			10.25		
ГИП			10.25		
Утв.			10.25		

проектная АВТОР организация

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
4	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.4 (Зам.)
	3	В паркинге добавлены места размещения наружных блоков кондиционеров нежилых помещений тип 1, тип 3, тип 4.	1	Изм.4 (Зам.)
	4-9, 18	Исключены лючки электрощитков		
	5-8	Откорректированы маркировки, добавлены примечания.	1	Изм.4 (Зам.)
	9	Откорректированы марки планов, добавлено обозначение подвесного потолка. Откорректированы условные обозначения и примечания. Исключены конзиционеры (мест...	1	Изм.4 (Зам.)
	10	Добавлены высотные отметки парапета машинного помещения. Указаны места размещения наружных блоков кондиционеров.	1	Изм.4 (Зам.)
	11	Добавлено обозначение подвесного потолка. Откорректированы примечания.	1	Изм.4 (Зам.)
	12-13	Добавлена маркировка заполнения проемов на фасадах.	1	Изм.4 (Зам.)
	18	Откорректированы спецификации заполнения проемов.	1	Изм. 4 (Зам.)
	13, 15	Добавлена вентиляционная решетка. Изменено расположение корзин для кондиционеров 1 этажа.	1	Изм. 4 (Зам.)
	14, 15	Добавлено примечание про материал панелей для вывесок.	1	Изм. 4 (Зам.)
	14, 18	Исзменен материал витражей Вн-11, Вн-12, Вн-13	1	Изм. 4 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		11.25	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
Составил			11.25		1	1
ГИП			11.25			
Утв.			11.25			

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
6	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.6 (Зам.)
	10	Откорректированы вентшахты	1	Изм.6 (Зам.)
	12-15	Откорректированы витражи.	1	Изм.6 (Зам.)
	18	Откорректированы спецификации заполнения проемов.	1	Изм.6 (Зам.)
	19, 20	Откорректированы витражи и оконные проемы.	1	Изм.6 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		01.26	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
Составил			01.26		1	1
ГИП			01.26			
Утв.			01.26			

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
6	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.6 (Зам.)
	10	Откорректированы вентшахты	1	Изм.6 (Зам.)
	12-15	Откорректированы витражи.	1	Изм.6 (Зам.)
	18	Откорректированы спецификации заполнения проемов.	1	Изм.6 (Зам.)
	19, 20	Откорректированы витражи и оконные проемы.	1	Изм.6 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		01.26	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
Составил			01.26		1	1
ГИП			01.26			
Утв.			01.26			

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
7	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.7 (Зам.)
	3	Откорректированы марки дверей		
	10	Исключен план выхода на кровлю	1	Изм.7 (Зам.)
	10.1	Добавлен лан кровли на отм. +32.180	1	Изм.7 (Нов.)
	17	Добавлена ведомость корзин для кондиционеров	1	Изм.7 (Зам.)
	5...9,1, 13,15,18,19	Исключение витража В-16, изменение витража Вн-15/	1	Изм.7 (Зам.)
	18	Откорректированы двери 3л, 4л, 5л, 6, 14, 14л, 15, 15л, 16, 17. Часть даерей 2 заменена на 2.1.	1	Изм.7 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		02.26
Составил			02.26
ГИП			02.26
Утв.			02.26

проектная АВТОР организация

Проектная организация ¼Автор½

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
8	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.8 (Зам.)
	3...10.1, 18	Откорректированы двери, витражи, люки для доступа к коммуникациям	1	Изм.8 (Зам.)
	11...16	Откорректированы декоративные элементы	1	Изм.8 (Зам.)
	14,15	Добавлена цокольная штукатурка	1	Изм.8 (Зам.)
	22	Изменена ведомость отделки стен	1	Изм.8 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес	Олещук		04.26
Составил			04.26
ГИП			04.26
Утв.			04.26

проектная АВТОР организация

Проектная организация ¼Автор½

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	26091-13_С2_АР_РД
№ 0003-25	Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть:				
9	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.9 (Зам.)
	3	Добавлена маркировка ограждений	1	Изм.9 (Зам.)
	4	Изменена маркировка двери 7л, примечания	1	Изм.9 (Зам.)
	3-9	В условные обозначения добавлены зашивки, исключены ограждения у витражей в квартирах	1	Изм.9 (Зам.)
	9, 12, 13, 17	Изменеы ограждения	1	Изм.9 (Зам.)
	10, 10.1	Изменена толщина террасы	1	Изм.9 (Зам.)
	10.1, 18	Добавлен люк в машинном помещении лифтов, изменены двери 3л, 5л, добавлена дверь 7л*, 12 л*, изменены примечания	1	Изм.9 (Зам.)
	13, 17	Добавленыы вент. решетки	1	Изм.9 (Зам.)
	19, 20	Добавлены схемы дверей, изменены витражи Вн-14, Вн-14*, Вн-15	1	Изм.9 (Зам.)
	21	Откорректированы полы	1	Изм.9 (Зам.)

Согласовано

06.25

Н. контр.

Изм. внес			06.26
Составил			06.26
ГИП			06.26
Утв.			06.26

Проектная организация ¼Автор½

Лист	Листов
	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
26091-12,13_ГП_РД	Генеральный план	
26091-12,13_ГП.КЖ_РД	Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-13_С1_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.1	
26091-13_С2_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.2	
26091-13_С3_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.3	
26091-13_С4_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.4	
26091-13_С5_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.5	
26091-13_К6_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.6	
26091-13_К7_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.7	
26091-13_К8_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.8	
26091-13_К9_АР_РД	Архитектурные решения. Секция 13.9	
26091-13_П_АР_РД	Архитектурные решения. Паркинг	
26091-13_С1_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.1	
26091-13_С2_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.2	
26091-13_С3_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.3	
26091-13_С4_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.4	
26091-13_С5_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.5	
26091-13_К6,К7,К8,К9,П_КЖ0_РД	Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 13.6-13.8. Паркинг	
26091-13_С1_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.1	
26091-13_С2_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.2	
26091-13_С3_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.3	
26091-13_С4_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.4	
26091-13_С5_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.5	
26091-13_К6,К7,К8,К9,П_КЖ1_РД	Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции основного цикла . Секции 13.5-13.9. Паркинг	
26091-13_С1_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.1	
26091-13_С2_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.2	
26091-13_С3_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.3	
26091-13_С4_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.4	
26091-13_С5_КЖ2_РД	Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.5	
26091-13_С1_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 13.1	
26091-13_С2_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 13.2	
26091-13_С3_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 13.3	
26091-13_С4_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секция 13.4	
26091-13_К5,К6,К7,К8,К9_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Секции 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9	
26091-13_П_АС_РД	Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-13_АСЧ_РД	Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-13_С1_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.1	
26091-13_С2_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.2	
26091-13_С3_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.3	
26091-13_С4_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.4	
26091-13_С5_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.5	
26091-13_К6_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.6	
26091-13_К7_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.7	
26091-13_К8_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.8	
26091-13_К9_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.9	
26091-13_П_ЭОМ_РД	Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-13_С1_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.1	
26091-13_С2_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.2	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
26091-13_С3_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.3	
26091-13_С4_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.4	
26091-13_С5_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.5	
26091-13_К6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.6	
26091-13_К7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.7	
26091-13_К8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.8	
26091-13_К9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.9	
26091-13_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-13_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.1	
26091-13_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.2	
26091-13_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.3	
26091-13_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.4	
26091-13_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.5	
26091-13_К6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.6	
26091-13_К7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.7	
26091-13_К8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.8	
26091-13_К9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.9	
26091-13_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-13_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 13.1	
26091-13_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 13.2	
26091-13_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 13.3	
26091-13_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 13.4	
26091-13_С5_СС_РД	Сети связи. Секция 13.5	
26091-13_К6_СС_РД	Сети связи. Секция 13.6	
26091-13_К7_СС_РД	Сети связи. Секция 13.7	
26091-13_К8_СС_РД	Сети связи. Секция 13.8	
26091-13_К9_СС_РД	Сети связи. Секция 13.9	
26091-13_С1_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.1	
26091-13_С2_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.2	
26091-13_С3_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.3	
26091-13_С4_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.4	
26091-13_С5_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.5	
26091-13_К6_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.6	
26091-13_К7_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.7	
26091-13_К8_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.8	
26091-13_К9_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Секция 13.9	
26091-13_П_ПС_РД	Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-13_АПТ_РД	Автоматическое пожаротушение	
26091-13_АСКУЭ_РД	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	
26091-13_ИТП.АТМ_РД	Автоматизитация теплового пункта	
26091-13_УУТЭ_РД	Узел учета тепловой энергии	
26091-13_ЭН_РД	Наружное освещение	
26091-13_ОВ.ТМ_РД	Индивидуальный тепловой пункт	
26091-13_КЖ.ЭОМ_РД	Закладные детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Начало	Изм.1;2;3;4;6;7;8,9 (Зам.)
2	Общие данные. Окончание	Изм. 1 (Нов.); Изм. 3 (Зам.)
3	Секция 13.2. План подвала	Изм. 1,3,4,7,8 (Зам.)
4	Секция 13.2. План 1 этажа	Изм. 1; 3; 5;8,9 (Зам.)
5	Секция 13.2. План 2 этажа	Изм. 1; 2; 4; 5;7;8,9(Зам.)
6	Секция 13.2. План 3, 5, 6 этажа	Изм. 1; 2; 4; 5;7;8,9 (Зам.)
7	Секция 13.2. План 4 этажа	Изм. 1 (Нов.); Изм. 3;4;5;7;8,9 (Зам.)
8	Секция 13.2. План 7-8 этажа	Изм. 1; 3; 4; 5;7;8,9 (Зам.)
9	Секция 13.2. План 9 этажа	Изм. 1; 3; 4; 5;7;8,9 (Зам.)
10	Секция 13.2. План кровли	Изм. 1; 4, 6, 7 (Зам.)
10.1	Секция 13.2. План кровли на отм. +32.180	Изм. 7 (Нов.);8,9 (Зам.)
11	Секция 13.2. Разрез 1-1	Изм. 1; 3; 4; 5;7;8 (Зам.)
12	Секция 13.2. Фасад И-А	Изм. 1;3;4;5;6;8 (Зам.)
13	Секция 13.2. Фасад 13-15. Фасад А-И	Изм. 1;2;3;4;5;6;7;8,9 (Зам.)
14	Секция 13.2. ПОФ. Фасад И-А	Изм. 1; 2;5;6;8 (Зам.)
15	Секция 13.2. ПОФ. Фасад 13-15. Фасад А-И	Изм. 1;2;3;5;6;7;8,9 (Зам.)
16	Декоративные элементы. Начало	Изм. 1, 8 (Зам.)
17	Декоративные элементы. Окончание	Изм. 1 (Нов.); Изм. 5, 9 (Зам.); Изм. 7 (Зам.)
18	Спецификация элементов заполнения проемов	Изм. 1;2;3;4;5,6;7;8 (Зам.)
19	Схемы габаритных размеров витражей. Начало	Изм. 1; 2; 5; 6; 7 (Зам.)
20	Схемы габаритных размеров витражей. Окончание. Схемы габаритных рахмеров оконных, дверных и балконных проемов	Изм. 1; 3; 5, 9 (Зам.)
21	Экспликация полов	Изм. 1 (Нов.); Изм. 3; 5 (Зам.)
22	Ведомость отделки помещений	Изм. 1; 2;8 (Зам.)

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
12-13	Ведомость корзин для кондиционеров	
14-15	Ведомость отделки фасада	
16	Спецификация декоративных элементов	
17	Спецификация ограждений. Спецификация стеклянных козырьков на тягах	
18	Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация элементов заполнения проемов (окна). Спецификация элементов витражей. Спецификация люков	
21	Экспликация полов	
22	Ведомость отделки потолков жилого дома. Ведомость отделки помещений стен	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
Р	1	22

Секция 13.2.

Общие данные. Начало

проектная организация АВТОР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	ГП 13.2
1	Площадь застройки, в том числе:	
	- площадь застройки на отм. 0,000, м,	566,53
	- площадь застройки подземной части, м,	562,81
2	Этажность, эт.:	9
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.:	10
3	Высота здания (пожарно-техническая), м:	29,41
4	Строительный объем здания, в том числе:	20520,75
	- ниже 0,000, м³	1840,22
	- выше 0,000, м³	18680,53
5	Площадь здания, в том числе:	5207,54
	- площадь балконов и террас (не отапливаемые), м,	-
6	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	4
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м,	332,90
8	Количество индивидуальных колясочных, шт.	55
9	Общая площадь индивидуальных колясочных, м,	255,09
10	Жилая площадь квартир, м,	1333,53
11	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас), м,	3359,47
12	Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3, м,	3359,47
13	Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с коэффициентом 1, м,	3359,47
14	Кол-во квартир, в том числе:	45
	1-комнатные, шт.	21
	2-комнатные, шт.	13
	3-комнатные, шт.	11
	4-комнатные, шт.	-

1. Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.
2. Этажность - надземные этажи.
2а. Количество этажей - учитываются все этажи, в том числе подвальный.
3. Высота здания (пожарно-техническая) -максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.
4. Строительный объем здания - сумма строительного объема выше 0,000 (надземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций и надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется до отметки чистого пола подземного этажа. Расчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен на уровне пола (от отм. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, расчитанную по внешнему обводу стен.
5. Площадь здания - сумма площадей этажей. Площадь измеряется между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,1м. от уровня пола. В площадь включены площади балконов и террас. Не включены в площадь здания: площади шахт лифтов, вентиляционных шахт (кроме вентканалов), каналы и шахты инженерных сетей, а также площади тамбуров.
10. Жилая площадь квартир - сумма жилых помещений квартир (комнат).
11. Площадь квартир - сумма всех отапливаемых помещений квартир (кроме балконов, террас).
12. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом. Для балконов и террас понижающий коэффициент - 0,3.
13. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом 1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секция 13.2. Квартирография

Тип квартиры	Количество комнат квартиры	Этажи расположения квартир	Жилая площадь квартиры, м,	Площадь квартиры, м,	Площадь квартиры с пониж. коэфф., м,	Площадь квартиры с коэфф. 1, м,	Количество этажей	Жилая площадь квартир, м,	Площадь квартир, м,	Площадь квартир с пониж. коэфф., м,	Площадь квартир с коэфф. 1, м,	Общее кол-во квартир, шт.
132.1.1	1-комнатная	2 этаж	15,85	48,54	48,54	48,54	1	15,85	48,54	48,54	48,54	1
132.1.2	1-комнатная	2 этаж	15,29	45,57	45,57	45,57	1	15,29	45,57	45,57	45,57	1
132.1.3	1-комнатная	3-6 этаж	15,85	48,09	48,09	48,09	4	63,4	192,36	192,36	192,36	4
132.1.4	1-комнатная	3-6 этаж	15,29	44,8	44,80	44,80	4	61,16	179,2	179,2	179,2	4
132.1.5	1-комнатная	7, 8 этаж	15,85	49,25	49,25	49,25	2	31,7	98,5	98,5	98,5	2
132.1.6	1-комнатная	7, 8 этаж	15,63	48,7	48,70	48,70	2	31,26	97,4	97,4	97,4	2
132.1.7	1-комнатная	9 этаж	14,91	47,2	47,2	47,2	1	14,91	47,2	47,2	47,2	1
132.1.8	1-комнатная	9 этаж	14,68	46,79	46,79	46,79	1	14,68	46,79	46,79	46,79	1
132.2.1	2-комнатная	2 этаж	31,92	91,43	91,43	91,43	1	31,92	91,43	91,43	91,43	1
132.2.2	2-комнатная	2 этаж	33,6	96,88	96,88	96,88	1	33,6	96,88	96,88	96,88	1
132.2.3	2-комнатная	3-6 этаж	31,92	89,68	89,68	89,68	4	127,68	358,72	358,72	358,72	4
132.2.4	2-комнатная	3-6 этаж	33,6	95,01	95,01	95,01	4	134,4	380,04	380,04	380,04	4
132.2.5	2-комнатная	7, 8 этаж	33,6	95,21	95,21	95,21	2	67,2	190,42	190,42	190,42	2
132.2.6	2-комнатная	9 этаж	31,66	90,7	90,70	90,7	1	31,66	90,7	90,7	90,7	1
132.3.1	3-комнатная	2 этаж	39,21	102,67	102,67	102,67	1	39,21	102,67	102,67	102,67	1
132.3.2	3-комнатная	3-6 этаж	39,21	100,87	100,87	100,87	4	156,84	403,48	403,48	403,48	4
132.3.3	3-комнатная	7-8 этаж	64,27	129,84	129,84	129,84	2	128,54	259,68	259,68	259,68	2
132.3.4	3-комнатная	7-8 этаж	39,20	101,02	101,02	101,02	2	78,4	202,04	202,04	202,04	2
132.3.5	3-комнатная	9 этаж	62,91	128,02	128,02	128,02	1	62,91	128,02	128,02	128,02	1
132.3.6	3-комнатная	9 этаж	37,2	97,31	97,31	97,31	1	37,2	97,31	97,31	97,31	1
132.1С.1	1-комнатная	2 этаж	31,52	41,16	41,16	41,16	1	31,52	41,16	41,16	41,16	1
132.1С.2	1-комнатная	3-6 этаж	31,05	40,34	40,34	40,34	4	124,2	161,36	161,36	161,36	4
							ИТОГО:	1333,53	3359,47	3359,47	3359,47	45

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом" и разработана на основании:
- задания на проектирование;
- утвержденной проектной документации.
В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-13, секция 13.2.
2. Участок строительства расположен в северной части города Тюмень на берегу реки Тура в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-13 представляет собой 5 жилых секций с нежилыми помещениями на первом этаже и 4 блок секции встроенно-пристроенных нежилых помещений. Паркинг - встроено-пристроенный подземный, закрытого типа.
3.В секции 13.2 на 1 этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (помещения общественного назначения) и помещения МОП (места общего пользования жилой части). Под секцией предусмотрен подвал с техническими помещениями, индивидуальными колясочными. Квартиры запроектированы со 2 этажа и выше, представлены следующими типами: 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные и 4-комнатные квартиры. Площади квартир по типам указаны в таблице Квартирография см. следующий лист.
4. Секция 13.2 запроектирована с этажностью 9 этажа. Количество этажей - 10 этажей.
5. Степень огнестойкости - I
6. Класс конструктивной пожарной опасности секции 13.2 - С0
7. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
8. Класс функциональной пожарной опасности здания:
-многоквартирный жилой дом (секция 13.2) - Ф1.3
-встроенно-пристроенные нежилые помещения - офисы (1 этаж) - Ф4.3
-стоянка для автомобилей, паркинг (подземный) - Ф5.2.
9. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, что соответствует абсолютной отметке +60.05.
10.В наружной отделке жилого дома секции 13.2 применены разные типы материалов:
-декоративная штукатурка, окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная).
Декоративные элементы фасадов (карнизы, пояски, части колонн, пилястры, наличники окон) из архитектурного камня (полимербетон) с креплением на подсистему из алюминия. Ограждения, корзины для наружных блоков кондиционирования из металла с полимерным покрытием. Наружную отделку фасадов см. листы АР 14-15.
11. Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022, СП 51.13330.2011. Ограждающие конструкции зданий междуэтажные перекрытия, стены и перегородки между помещениями обеспечивают нормативную звукоизоляцию за счет толщины конструкции или за счет теплозвукоизоляционного слоя.
Мероприятия по защите от шума, вибрации многоквартирного жилого дома, нежилых помещений с постоянным пребыванием людей:
-звукоизоляция помещений жилого дома от наружных источников шума обеспечивается звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций стен;
-применение окон, дверей, витражных конструкций обеспечивающих нормативную звукоизоляцию. Оконные блоки из ПВХ и алюминиевого профиля, витражи и двери из алюминиевого профиля, с остеклением двухкамерными стеклопакетами, применяются с индексом изоляции воздушного шума от транспортного потока не менее 26 Дб., класс звукоизоляции - не ниже ¼Д½;
-планировочными решениями исключено размещение помещений с источником шума смежно, под и над помещениями с постоянным пребыванием людей либо выполнена звукоизоляция помещений с источником шума;
-источники шума - технические помещения, лифтовые шахты не располагаются смежно с жилыми комнатами (расположены в подвале под нежилыми помещениями);
-в конструкции пола 1 этажа (перекрытие над подвалом) предусмотрен тепло-звуко-изолирующий слой, толщиной 50мм;
-планировка квартир выполнена с учетом того, чтобы комнаты квартир не примыкали к помещениям МОП (шахтам лифтов, лестничным клеткам, внеквартирным коридорам). К помещениям МОП примыкают помещения квартир - прихожие, коридоры, с/у, кухни, гостиные;
-вокруг шахт лифтов в местах примыкания к помещениям квартир (кроме комнат) предусмотрена дополнительная звукоизоляция с обшивкой перегородкой из керамзитоблоков;
-проектом предусматривается крепление сантехнических приборов квартир (раковина, ванная, унитаз) с креплением к полу, исключить крепление к стенам при примыкании с/у к комнатам соседних квартир;
-оборудование технических помещений венткамер, подобрано с наименьшими уровнями звуковой мощности и в шумоизолированном исполнении для уменьшения уровня шума применение шумоглушителей;
-проектом предусмотрена установка современного лифта, который обладает повышенными виброакустическими характеристиками (улучшенная плавность разгона и торможения кабины лифта).
11.Рабочая документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающик к ним территорий и с соблюдением действующих стандартов, сводов правил, других документов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные и балконные. Общие технические условия	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
Серия 2.236-2, вып. 1	Примыкание оконных и дверных блоков к стенам и перегородкам каркасно-панельных и кирпичных зданий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Нов.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

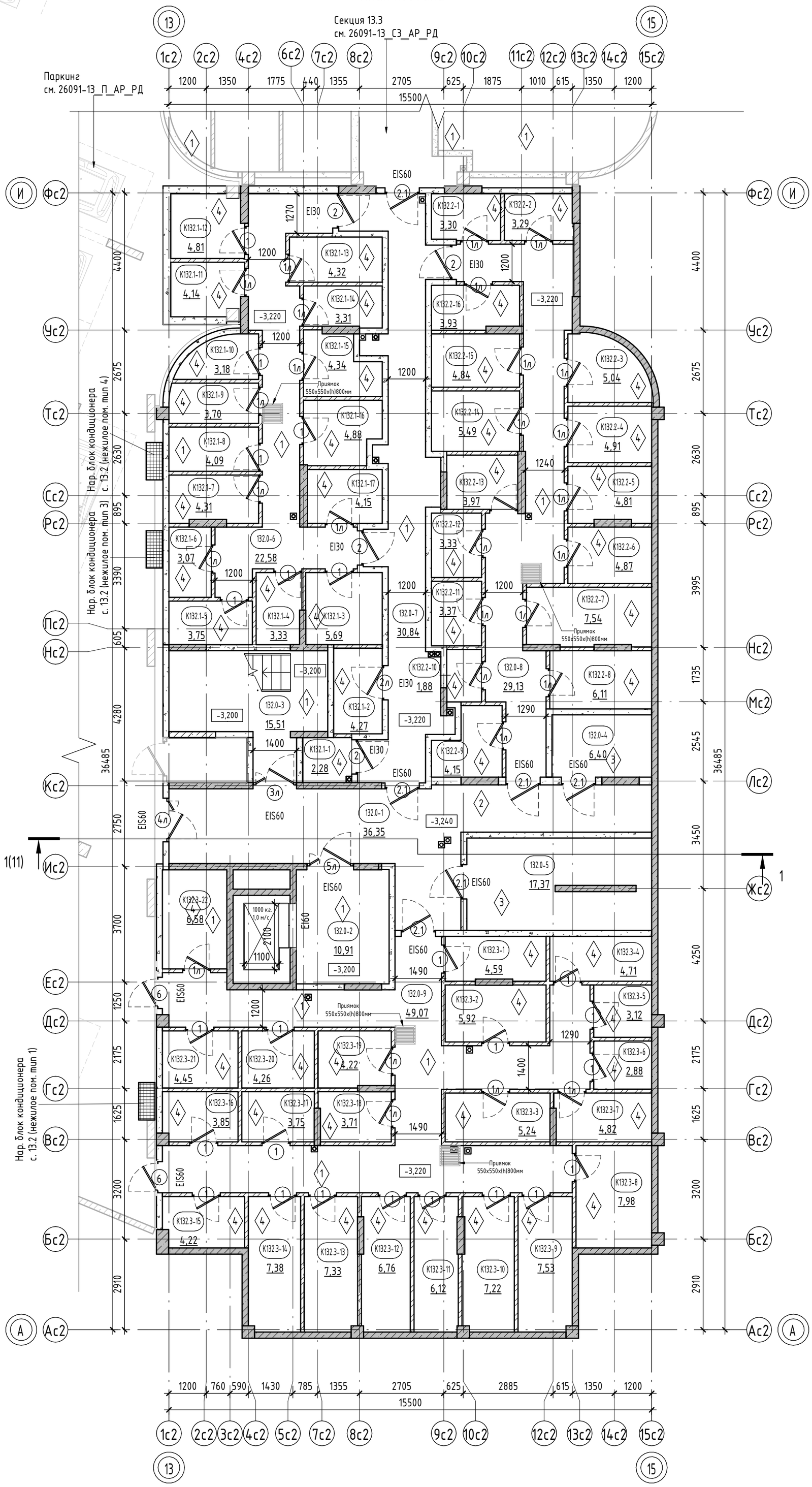
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Общие данные. Окончание

проектная АВТОР организация

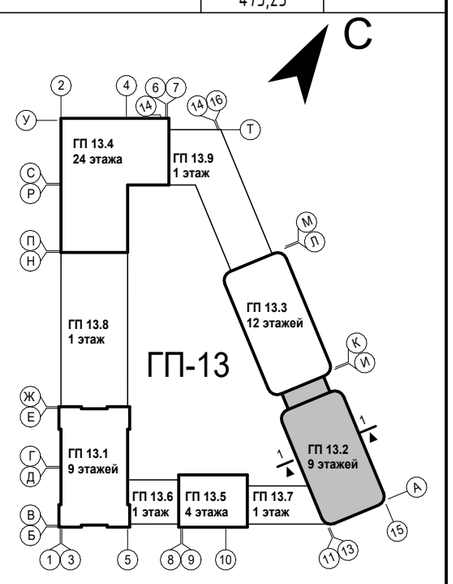
Формат А2А

План подвала



Секция 13.2. Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Блок индивидуальных колясочных 1			
132.0-6	Коридор	22,58	
132.0-7	Коридор	30,84	
К132.1-1	Инд. коляс.	2,28	В4
К132.1-2	Инд. коляс.	4,27	В4
К132.1-3	Инд. коляс.	5,69	В4
К132.1-4	Инд. коляс.	3,33	В4
К132.1-5	Инд. коляс.	3,75	В4
К132.1-6	Инд. коляс.	3,07	В4
К132.1-7	Инд. коляс.	4,31	В4
К132.1-8	Инд. коляс.	4,09	В4
К132.1-9	Инд. коляс.	3,70	В4
К132.1-10	Инд. коляс.	3,18	В4
К132.1-11	Инд. коляс.	4,14	В4
К132.1-12	Инд. коляс.	4,81	В4
К132.1-13	Инд. коляс.	4,32	В4
К132.1-14	Инд. коляс.	3,31	В4
К132.1-15	Инд. коляс.	4,34	В4
К132.1-16	Инд. коляс.	4,88	В4
К132.1-17	Инд. коляс.	4,15	В4
		121,04	
Блок индивидуальных колясочных 2			
132.0-8	Коридор	29,13	
К132.2-1	Инд. коляс.	3,30	В4
К132.2-2	Инд. коляс.	3,29	В4
К132.2-3	Инд. коляс.	5,04	В4
К132.2-4	Инд. коляс.	4,91	В4
К132.2-5	Инд. коляс.	4,81	В4
К132.2-6	Инд. коляс.	4,87	В4
К132.2-7	Инд. коляс.	7,54	В4
К132.2-8	Инд. коляс.	6,11	В4
К132.2-9	Инд. коляс.	4,15	В4
К132.2-10	Инд. коляс.	1,88	В4
К132.2-11	Инд. коляс.	3,37	В4
К132.2-12	Инд. коляс.	3,33	В4
К132.2-13	Инд. коляс.	3,97	В4
К132.2-14	Инд. коляс.	5,49	В4
К132.2-15	Инд. коляс.	4,84	В4
К132.2-16	Инд. коляс.	3,93	В4
		99,96	
Блок индивидуальных колясочных 3			
132.0-9	Коридор	49,07	
К132.3-1	Инд. коляс.	4,59	В4
К132.3-2	Инд. коляс.	5,92	В4
К132.3-3	Инд. коляс.	5,24	В4
К132.3-4	Инд. коляс.	4,71	В4
К132.3-5	Инд. коляс.	3,12	В4
К132.3-6	Инд. коляс.	2,88	В4
К132.3-7	Инд. коляс.	4,82	В4
К132.3-8	Инд. коляс.	7,98	В4
К132.3-9	Инд. коляс.	7,53	В4
К132.3-10	Инд. коляс.	7,22	В4
К132.3-11	Инд. коляс.	6,12	В4
К132.3-12	Инд. коляс.	6,76	В4
К132.3-13	Инд. коляс.	7,33	В4
К132.3-14	Инд. коляс.	7,38	В4
К132.3-15	Инд. коляс.	4,22	В4
К132.3-16	Инд. коляс.	3,85	В4
К132.3-17	Инд. коляс.	3,75	В4
К132.3-18	Инд. коляс.	3,71	В4
К132.3-19	Инд. коляс.	4,22	В4
К132.3-20	Инд. коляс.	4,26	В4
К132.3-21	Инд. коляс.	4,45	В4
К132.3-22	Инд. коляс.	6,58	В4
		165,71	
МОП			
132.0-1	Тамбур-шлюз	36,35	
132.0-2	Холл	10,91	
132.0-3	Лестничная клетка	15,51	
		62,77	
Технические помещения			
132.0-4	Венткамера	6,40	Д
132.0-5	Сети связи/Электрощит	17,37	ВЗ
		23,77	
ИТОГО:		473,25	



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков
- стены – керамзитобетонный блок
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- (1) – марка дверей
- ◇1 – марка пола

номер этажа / номер помещения
131.1.-1
номер секции / номер помещения по экспликации
25,02 / площадь помещения

тип нежилого помещения / порядковый номер помещения
Н131.1.-1
номер секции / номер нежилого помещения
25,02 / площадь нежилогопомещения

1. Общие указания см. лист 1.
2. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист – 15.
4. Ведомость отделки стен помещений смотреть лист – 18.
5. Ведомость отделки потолков смотреть лист – 18.
6. Экспликацию полов смотреть на листе – 18.
7. Решетки над приямками см. раздел 26091-13_АСУ_РД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Секция 13.2. План подвала

проектная АВТОР организация

Согласовано

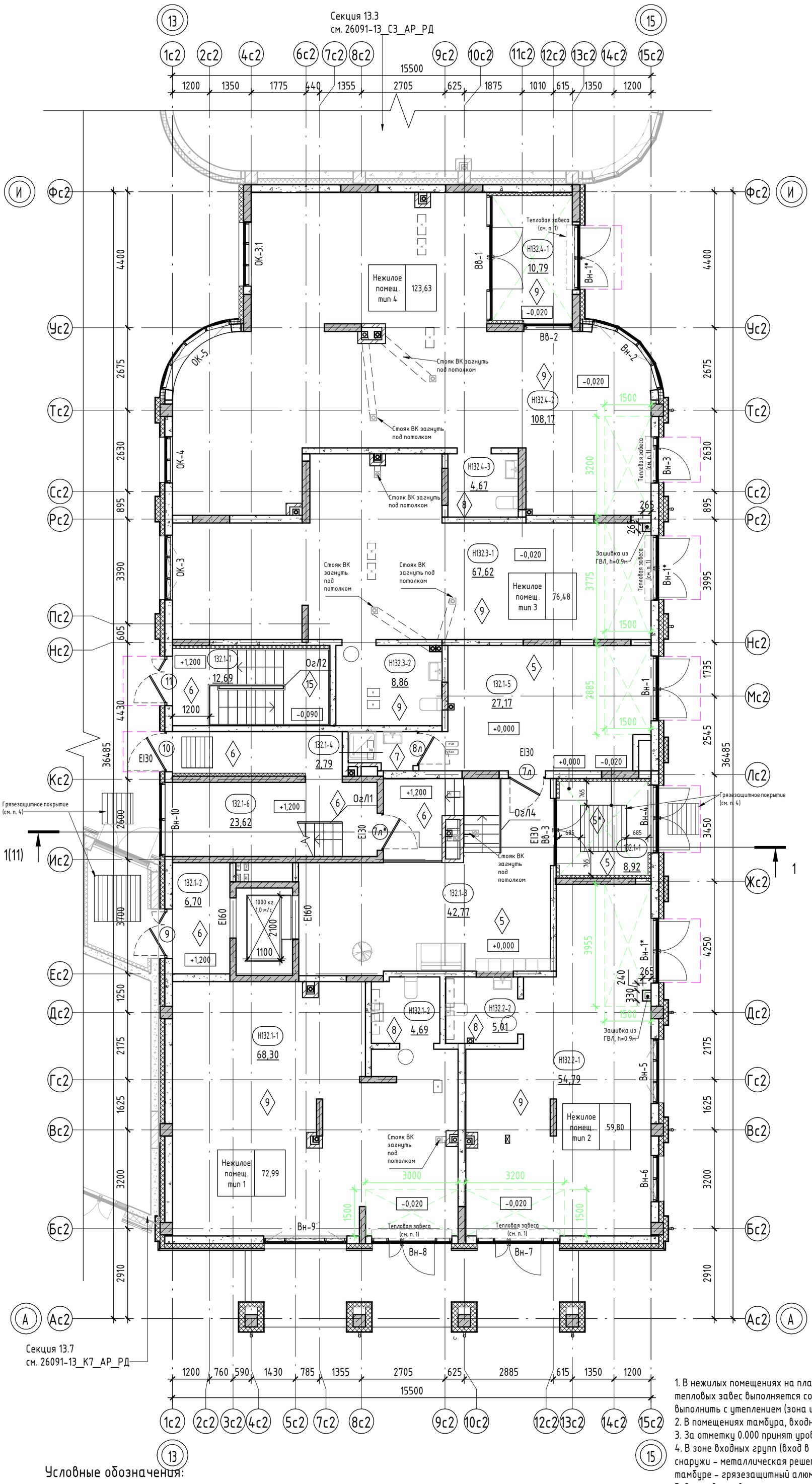
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

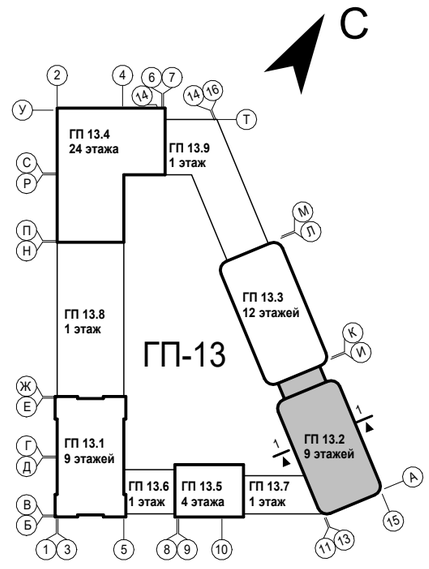
Формат А2К

План 1 этажа



Секция 13.2. Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
МОП		
132.1-1	Тамбур	8,92
132.1-2	Лифтовый холл	6,70
132.1-3	Вестибюль	42,77
132.1-4	КУИ	2,79
132.1-5	Колясочная	27,17
132.1-6	Лестничная клетка	23,62
132.1-7	Лестничная клетка	12,69
		124,66
Нежилое помещ. тип 1		
Н132.1-1	Нежилое помещение	68,30
Н132.1-2	С/у	4,69
		72,99
Нежилое помещ. тип 2		
Н132.2-1	Нежилое помещение	54,79
Н132.2-2	С/у	5,01
		59,80
Нежилое помещ. тип 3		
Н132.3-1	Нежилое помещение	67,62
Н132.3-2	С/у	8,86
		76,48
Нежилое помещ. тип 4		
Н132.4-1	Тамбур	10,79
Н132.4-2	Нежилое помещение	108,17
Н132.4-3	С/у	4,67
		123,63
ИТОГО:		457,56



1. В нежилых помещениях на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнить с утеплением (зона шириной 1500мм вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.
2. В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
4. В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и улицы) предусмотреть грязезащитное покрытие, два контура: снаружи - металлическая решетка размерами 1000х1000 мм., установить в приямок (в покрытии благоустройства) и в тамбуре - грязезащитный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500 мм., установить приямок глубиной 20 мм.
5. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
6. Спецификацию витражей смотри лист - 19-20.
7. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе - 21.

Условные обозначения:

- пилоны - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- обшивка ГВЛ 2х12,5мм на металлическом каркасе
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- ◇1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции

номер этажа / номер секции — 131.1.-1 — 25,02 — номер помещения / номер помещения по экспликации / площадь помещения

тип нежилого помещения / номер секции — Н131.1.-1 — 25,02 — порядковый номер помещения / номер нежилого помещения / площадь нежилогопомещения

- зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)
- козырек над входом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Секция 13.2. План 1 этажа

проектная АВТОР организация

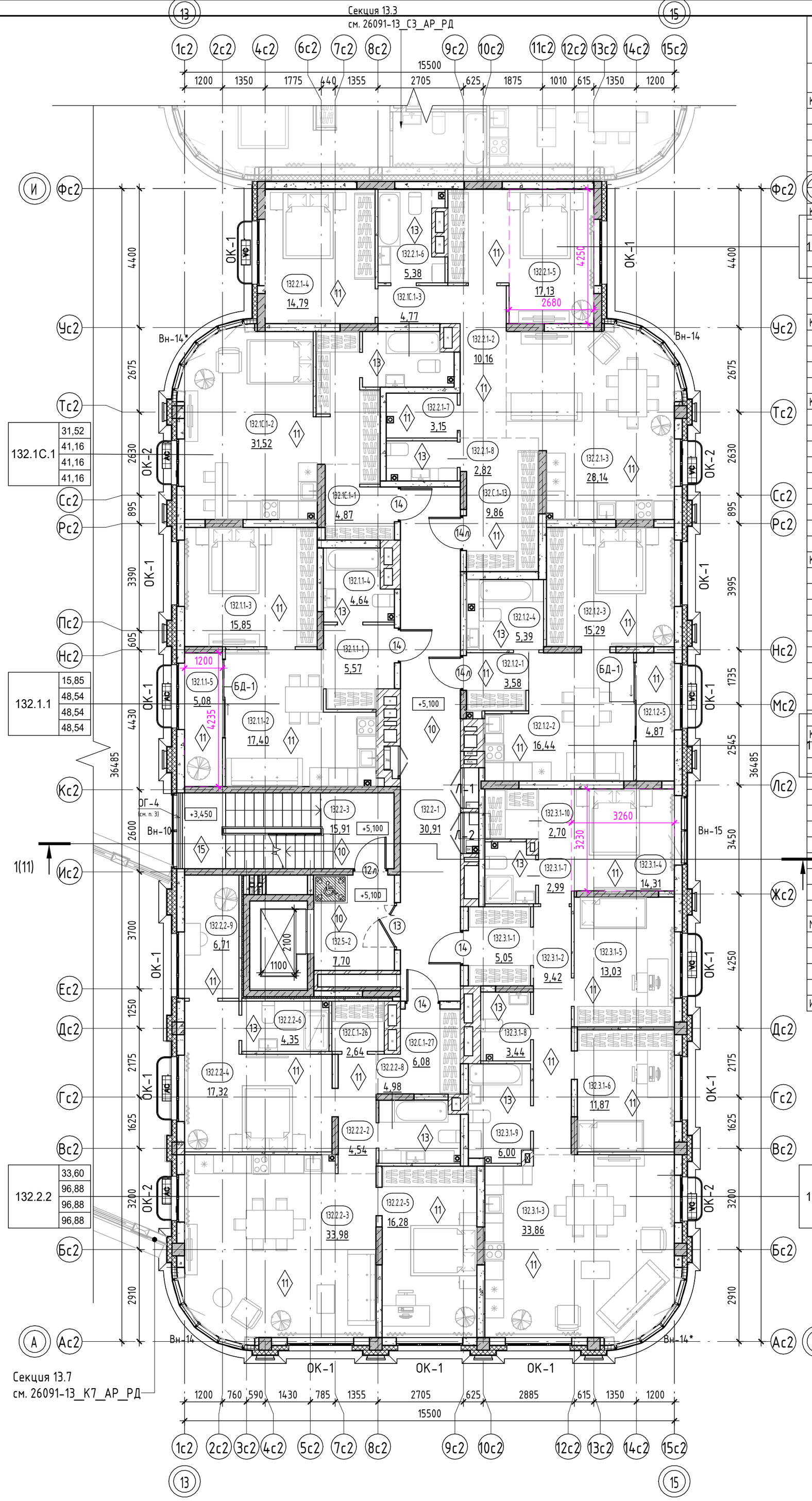
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

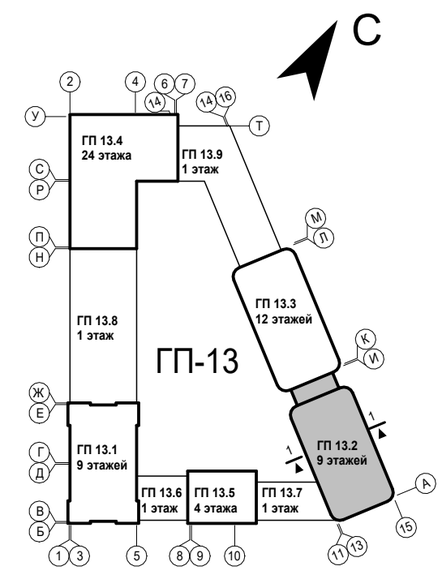
Инв. № подл.

Формат А2К



Секция 13.2. Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.1		
132.1.1-1	Прихожая	5,57
132.1.1-2	Кухня-столовая	17,40
132.1.1-3	Комната	15,85
132.1.1-4	С/у	4,64
132.1.1-5	Зимний сад	5,08
		48,54
Квартира 132.1.2		
132.1.2-1	Прихожая	3,58
132.1.2-2	Кухня-столовая	16,44
132.1.2-3	Комната	15,29
132.1.2-4	С/у	5,39
132.1.2-5	Зимний сад	4,87
		45,57
Квартира 132.1С.1		
132.1С.1-1	Прихожая	4,87
132.1С.1-2	Кухня-гостиная	31,52
132.1С.1-3	С/у	4,77
		41,16
Квартира 132.2.1		
132.2.1-2	Коридор	10,16
132.2.1-3	Кухня-столовая	28,14
132.2.1-4	Комната	14,79
132.2.1-5	Комната	17,13
132.2.1-6	С/у	5,38
132.2.1-7	Кладовая	3,15
132.2.1-8	С/у	2,82
132.С.1-13	Прихожая	9,86
		91,43
Квартира 132.2.2		
132.2.2-2	Коридор	4,54
132.2.2-3	Кухня-столовая	33,98
132.2.2-4	Комната	17,32
132.2.2-5	Комната	16,28
132.2.2-6	С/у	4,35
132.2.2-8	С/у	4,98
132.2.2-9	Зимний сад	6,71
132.С.1-26	Гардероб	2,64
132.С.1-27	Прихожая	6,08
		96,88
Квартира 132.3.1		
132.3.1-1	Прихожая	5,05
132.3.1-2	Коридор	9,42
132.3.1-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.1-4	Комната	14,31
132.3.1-5	Комната	13,03
132.3.1-6	Комната	11,87
132.3.1-7	С/у	2,99
132.3.1-8	С/у	3,44
132.3.1-9	С/у	6,00
132.3.1-10	Гардероб	2,70
		102,67
МОП		
132.2-1	Коридор	30,91
132.2-3	Лестничная клетка	15,91
132.5-2	Лифтовой холл	7,70
		54,52
ИТОГО:		480,77



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражом Вн-10 – ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h)x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h) x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- ◇1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

- зона устройства теплого пола квартир 2 этажа
- ОГ-1 — марка ограждения
- БД-1 — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

номер этажа — номер помещения; номер секции — 131.1.-1 — 25,02; номер помещения по экспликации; площадь помещения

тип нежилого помещения — порядковый номер помещения; номер секции — Н131.1.-1 — 25,02; номер нежилого помещения; площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2. План 2 этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

проектная АВТОР организация

Согласовано

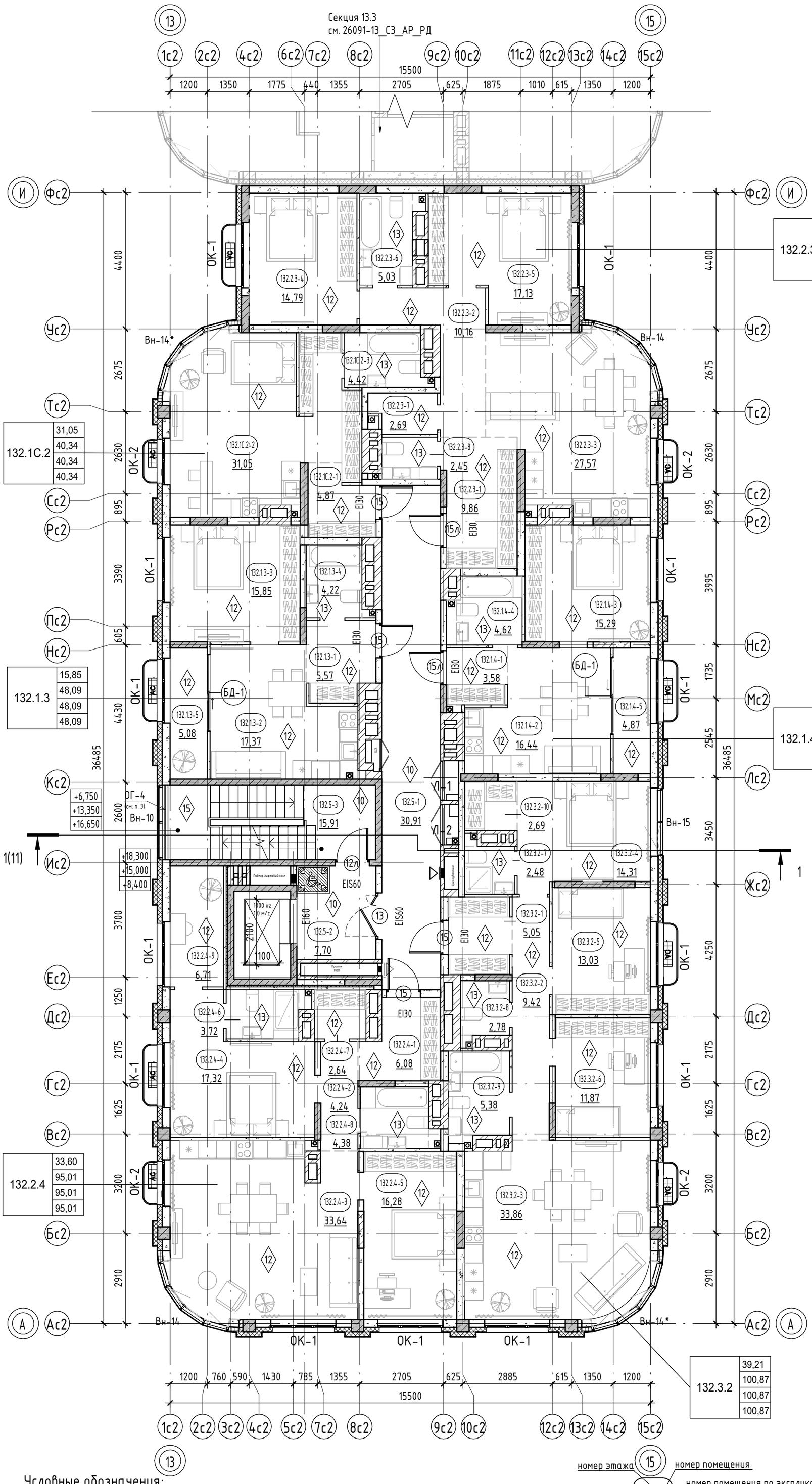
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

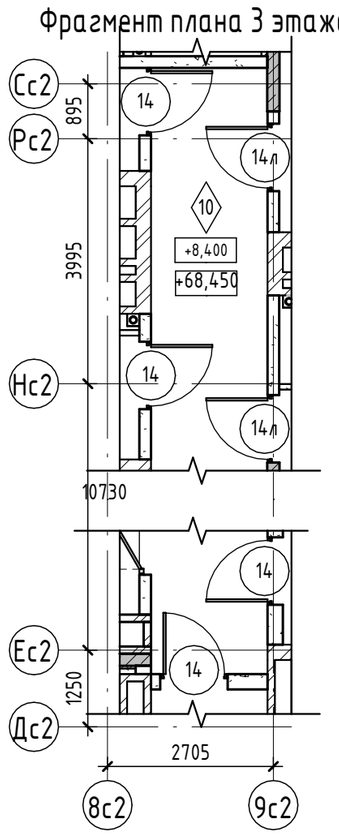
План 3, 5, 6 этажа

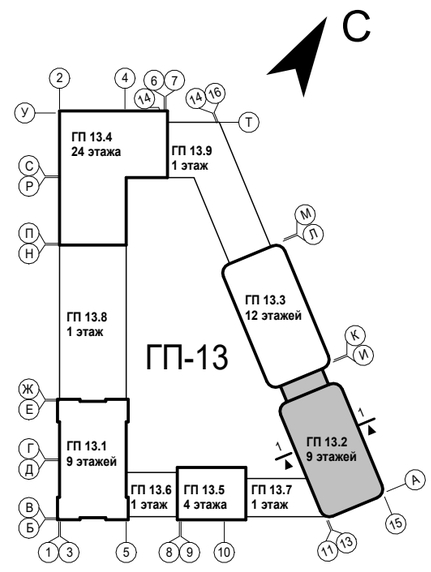


Секция 13.2. Экспликация помещений 3, 5, 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.3		
132.1.3-1	Прихожая	5,57
132.1.3-2	Кухня-столовая	17,37
132.1.3-3	Комната	15,85
132.1.3-4	С/у	4,22
132.1.3-5	Зимний сад	5,08
		48,09
Квартира 132.1.4		
132.1.4-1	Прихожая	3,58
132.1.4-2	Кухня-столовая	16,44
132.1.4-3	Комната	15,29
132.1.4-4	С/у	4,62
132.1.4-5	Зимний сад	4,87
		44,80
Квартира 132.1С.2		
132.1С.2-1	Прихожая	4,87
132.1С.2-2	Кухня-гостиная	31,05
132.1С.2-3	С/у	4,42
		40,34
Квартира 132.2.3		
132.2.3-1	Прихожая	9,86
132.2.3-2	Коридор	10,16
132.2.3-3	Кухня-столовая	27,57
132.2.3-4	Комната	14,79
132.2.3-5	Комната	17,13
132.2.3-6	С/у	5,03
132.2.3-7	Кладовая	2,69
132.2.3-8	С/у	2,45
		89,68
Квартира 132.2.4		
132.2.4-1	Прихожая	6,08
132.2.4-2	Коридор	4,24
132.2.4-3	Кухня-столовая	33,64
132.2.4-4	Комната	17,32
132.2.4-5	Комната	16,28
132.2.4-6	С/у	3,72
132.2.4-7	Гардероб	2,64
132.2.4-8	С/у	4,38
132.2.4-9	Зимний сад	6,71
		95,01
Квартира 132.3.2		
132.3.2-1	Прихожая	5,05
132.3.2-2	Коридор	9,42
132.3.2-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.2-4	Комната	14,31
132.3.2-5	Комната	13,03
132.3.2-6	Комната	11,87
132.3.2-7	С/у	2,48
132.3.2-8	С/у	2,78
132.3.2-9	С/у	5,38
132.3.2-10	Гардероб	2,69
		100,87
МОП		
132.5-1	Коридор	30,91
132.5-2	Лифтовой холл	7,70
132.5-3	Лестничная клетка	15,91
		54,52
ИТОГО:		473,31

Фрагмент плана 3 этажа





1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* - противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражом Вн-10 - ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист - 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе -21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- 400 250 — пилоны, колонны - монолитный железобетон
- 200 — стены - монолитный железобетон
- 250 — стены - керамзитобетонный блок
- 190 90 — стены - керамзитобетонный блок
- 250 120 — перегородки, вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- 150 50 — утеплитель наружных стен
- 25 — зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- ◇1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока
- ОГ-1 — марка ограждения
- (БД-1) — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа / номер помещения; (131.1.-1) номер секции; 25,02 — номер помещения по экспликации; площадь помещения

тип нежилого помещения / порядковый номер помещения; (Н131.1.-1) номер секции; 25,02 — номер нежилого помещения; площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Секция 13.2. План 3, 5, 6 этажа

проектная АВТОР организация

Согласовано

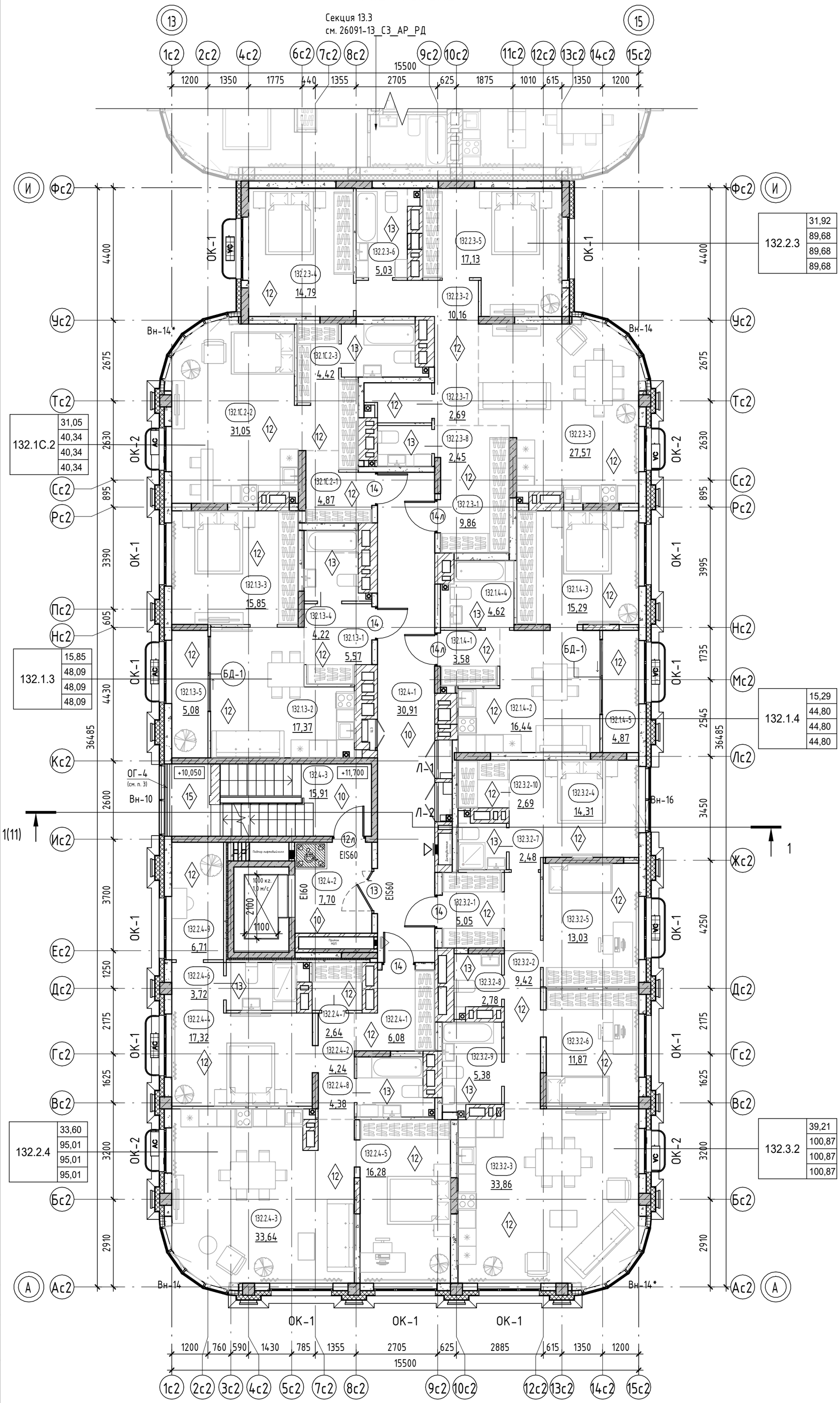
Взам. инв. №

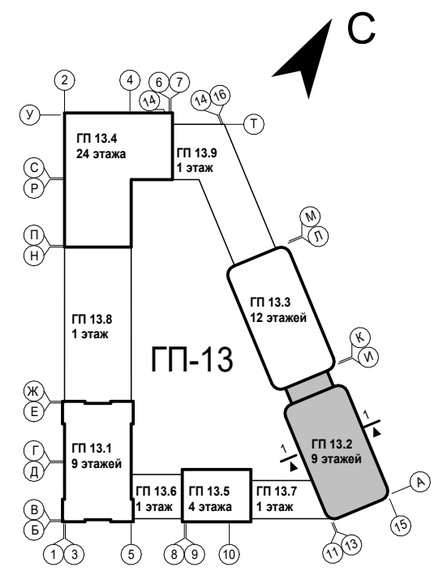
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 4 этажа





Секция 13.2. Экспликация помещений 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.3		
132.1.3-1	Прихожая	5,57
132.1.3-2	Кухня-столовая	17,37
132.1.3-3	Комната	15,85
132.1.3-4	С/у	4,22
132.1.3-5	Зимний сад	5,08
		48,09
Квартира 132.1.4		
132.1.4-1	Прихожая	3,58
132.1.4-2	Кухня-столовая	16,44
132.1.4-3	Комната	15,29
132.1.4-4	С/у	4,62
132.1.4-5	Зимний сад	4,87
		44,80
Квартира 132.1С.2		
132.1С.2-1	Прихожая	4,87
132.1С.2-2	Кухня-гостиная	31,05
132.1С.2-3	С/у	4,42
		40,34
Квартира 132.2.3		
132.2.3-1	Прихожая	9,86
132.2.3-2	Коридор	10,16
132.2.3-3	Кухня-столовая	27,57
132.2.3-4	Комната	14,79
132.2.3-5	Комната	17,13
132.2.3-6	С/у	5,03
132.2.3-7	Кладовая	2,69
132.2.3-8	С/у	2,45
		89,68
Квартира 132.2.4		
132.2.4-1	Прихожая	6,08
132.2.4-2	Коридор	4,24
132.2.4-3	Кухня-столовая	33,64
132.2.4-4	Комната	17,32
132.2.4-5	Комната	16,28
132.2.4-6	С/у	3,72
132.2.4-7	Гардероб	2,64
132.2.4-8	С/у	4,38
132.2.4-9	Зимний сад	6,71
		95,01
Квартира 132.3.2		
132.3.2-1	Прихожая	5,05
132.3.2-2	Коридор	9,42
132.3.2-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.2-4	Комната	14,31
132.3.2-5	Комната	13,03
132.3.2-6	Комната	11,87
132.3.2-7	С/у	2,48
132.3.2-8	С/у	2,78
132.3.2-9	С/у	5,38
132.3.2-10	Гардероб	2,69
		100,87
МОП		
132.4-1	Коридор	30,91
132.4-2	Лифтовой холл	7,70
132.4-3	Лестничная клетка	15,91
		54,52
ИТОГО:		473,31

1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС. Ограждения перед витражом Вн-10 – ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- 400 250 — пилоны, колонны – монолитный железобетон
- 200 — стены – монолитный железобетон
- 250 — стены – керамзитобетонный блок
- 190 90 — стены – керамзитобетонный блок
- 250 120 — перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- 150 50 — утеплитель наружных стен
- 25 — зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- ◇1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока
- ОГ-1 — марка ограждения
- БД-1 — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа (15) — номер помещения
номер секции (131.1.-1) — номер помещения по экспликации
25,02 — площадь помещения

тип нежилого помещения — порядковый номер помещения
номер секции (Н131.1.-1) — номер нежилого помещения
25,02 — площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Нов.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Секция 13.2. План 4 этажа

проектная АВТОР организация

Формат А2К

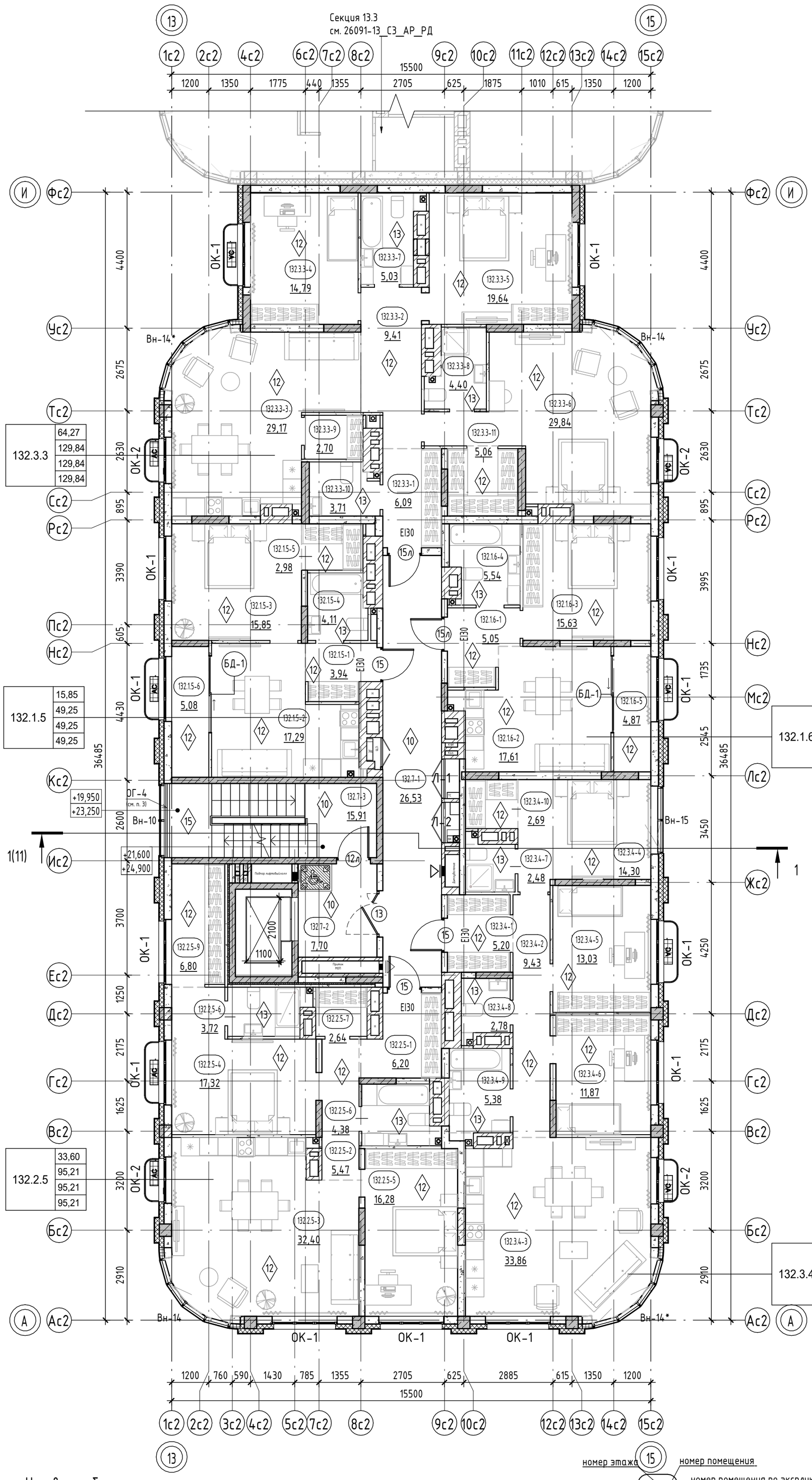
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

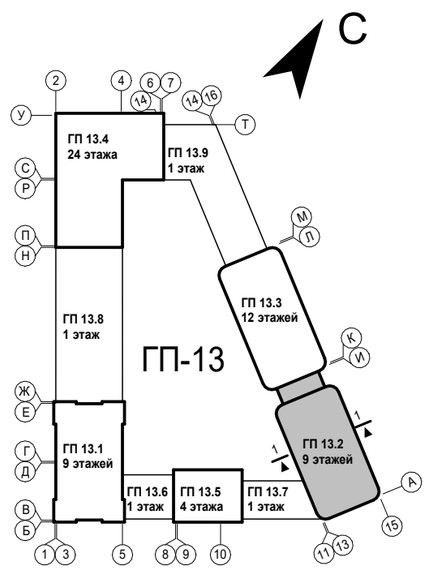
Инв. № подл.

План 7-8 этажа



Секция 13.2. Экспликация помещений 7-8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.5		
132.1.5-1	Прихожая	3,94
132.1.5-2	Кухня-столовая	17,29
132.1.5-3	Комната	15,85
132.1.5-4	С/у	4,11
132.1.5-5	Гардероб	2,98
132.1.5-6	Зимний сад	5,08
		49,25
Квартира 132.1.6		
132.1.6-1	Прихожая	5,05
132.1.6-2	Кухня-столовая	17,61
132.1.6-3	Комната	15,63
132.1.6-4	С/у	5,54
132.1.6-5	Зимний сад	4,87
		48,70
Квартира 132.2.5		
132.2.5-1	Прихожая	6,20
132.2.5-2	Коридор	5,47
132.2.5-3	Кухня-столовая	32,40
132.2.5-4	Комната	17,32
132.2.5-5	Комната	16,28
132.2.5-6	С/у	4,38
132.2.5-6	С/у	3,72
132.2.5-7	Гардероб	2,64
132.2.5-9	Зимний сад	6,80
		95,21
Квартира 132.3.3		
132.3.3-1	Прихожая	6,09
132.3.3-2	Холл	9,41
132.3.3-3	Кухня-столовая	29,17
132.3.3-4	Комната	14,79
132.3.3-5	Комната	19,64
132.3.3-6	Комната	29,84
132.3.3-7	С/у	5,03
132.3.3-8	С/у	4,40
132.3.3-9	Кладовая	2,70
132.3.3-10	С/у	3,71
132.3.3-11	Гардероб	5,06
		129,84
Квартира 132.3.4		
132.3.4-1	Прихожая	5,20
132.3.4-2	Коридор	9,43
132.3.4-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.4-4	Комната	14,30
132.3.4-5	Комната	13,03
132.3.4-6	Комната	11,87
132.3.4-7	С/у	2,48
132.3.4-8	С/у	2,78
132.3.4-9	С/у	5,38
132.3.4-10	Гардероб	2,69
		101,02
МОП		
132.7-1	Коридор	26,53
132.7-2	Лифтовой холл	7,70
132.7-3	Лестничная клетка	15,91
		50,14
ИТОГО:		474,16



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС. Ограждения перед витражом Вн-10 – ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- (1) — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока
- ОГ-1 — марка ограждения
- (БД-1) — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа (15) — номер помещения
номер секции (131.1.-1) — номер помещения по экспликации
25,02 — площадь помещения

тип нежилого помещения — порядковый номер помещения
номер секции (Н131.1.-1) — номер нежилого помещения
25,02 — площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	

Секция 13.2. План 7-8 этажа

проектная АВТОР организация

Согласовано

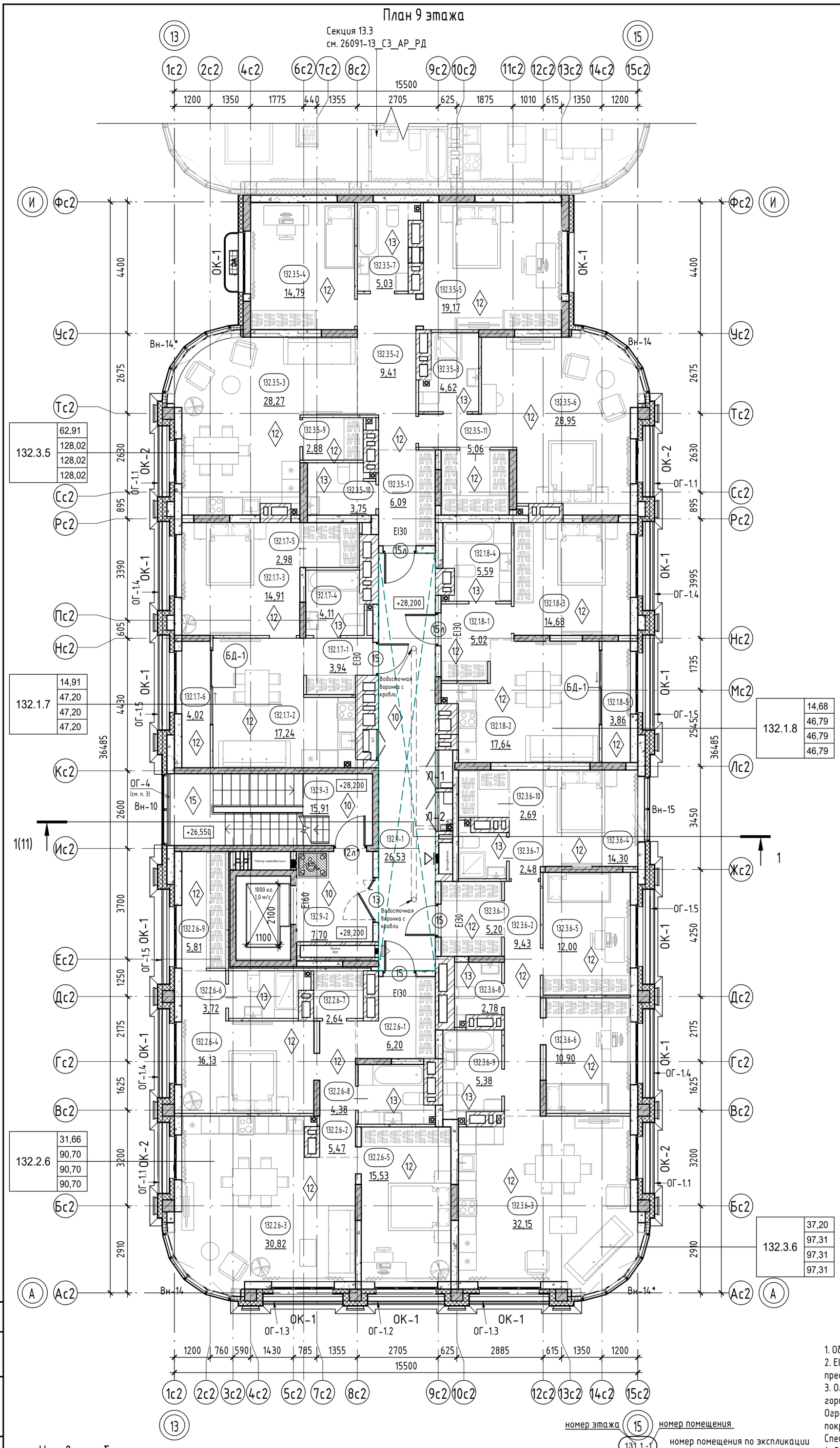
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

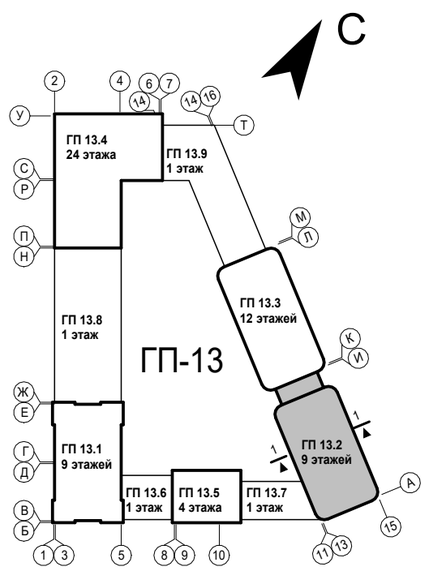
Формат А2К

План 9 этажа



Секция 13.2. Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.7		
132.1.7-1	Прихожая	3,94
132.1.7-2	Кухня-столовая	17,24
132.1.7-3	Комната	14,91
132.1.7-4	С/у	4,11
132.1.7-5	Гардероб	2,98
132.1.7-6	Зимний сад	4,02
		47,20
Квартира 132.1.8		
132.1.8-1	Прихожая	5,02
132.1.8-2	Кухня-столовая	17,64
132.1.8-3	Комната	14,68
132.1.8-4	С/у	5,59
132.1.8-5	Зимний сад	3,86
		46,79
Квартира 132.2.6		
132.2.6-1	Прихожая	6,20
132.2.6-2	Коридор	5,47
132.2.6-3	Кухня-столовая	30,82
132.2.6-4	Комната	16,13
132.2.6-5	Комната	15,53
132.2.6-6	С/у	3,72
132.2.6-7	Гардероб	2,64
132.2.6-8	С/у	4,38
132.2.6-9	Зимний сад	5,81
		90,70
Квартира 132.3.5		
132.3.5-1	Прихожая	6,09
132.3.5-2	Холл	9,41
132.3.5-3	Кухня-столовая	28,27
132.3.5-4	Комната	14,79
132.3.5-5	Комната	19,17
132.3.5-6	Комната	28,95
132.3.5-7	С/у	5,03
132.3.5-8	С/у	4,62
132.3.5-9	Кладовая	2,88
132.3.5-10	С/у	3,75
132.3.5-11	Гардероб	5,06
		128,02
Квартира 132.3.6		
132.3.6-1	Прихожая	5,20
132.3.6-2	Коридор	9,43
132.3.6-3	Кухня-столовая	32,15
132.3.6-4	Комната	14,30
132.3.6-5	Комната	12,00
132.3.6-6	Комната	10,90
132.3.6-7	С/у	2,48
132.3.6-8	С/у	2,78
132.3.6-9	С/у	5,38
132.3.6-10	Гардероб	2,69
		97,31
МОП		
132.9-1	Коридор	26,53
132.9-2	Лифтовой холл	7,70
132.9-3	Лестничная клетка	15,91
		50,14
ИТОГО:		460,16



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражом Вн-10 – ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
Спецификацию ограждений ОГ-1.1...ОГ-1.5 см. лист 17.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов смотреть на листах –21,22.
9. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- (1) – марка дверей
- (1) – марка пола
- Вн-1 – марка витражной конструкции
- ОК-1 – марка оконного блока

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 – жилая площадь квартиры
- 75,72 – площадь квартиры
- 78,28 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

- ОГ-1 – марка ограждения
- (БД-1) – марка балконного блока
- АС – наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- подвесной потолок типа Грильятто, Кубота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком

номер этажа (15) — номер помещения
номер секции (131.1.-1) — номер помещения по экспликации
25,02 — площадь помещения

тип нежилого помещения (Н131.1.-1) — порядковый номер помещения
номер секции — номер нежилого помещения
25,02 — площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Секция 13.2.

Секция 13.2. План 9 этажа

проектная АВТОР организация

Согласовано

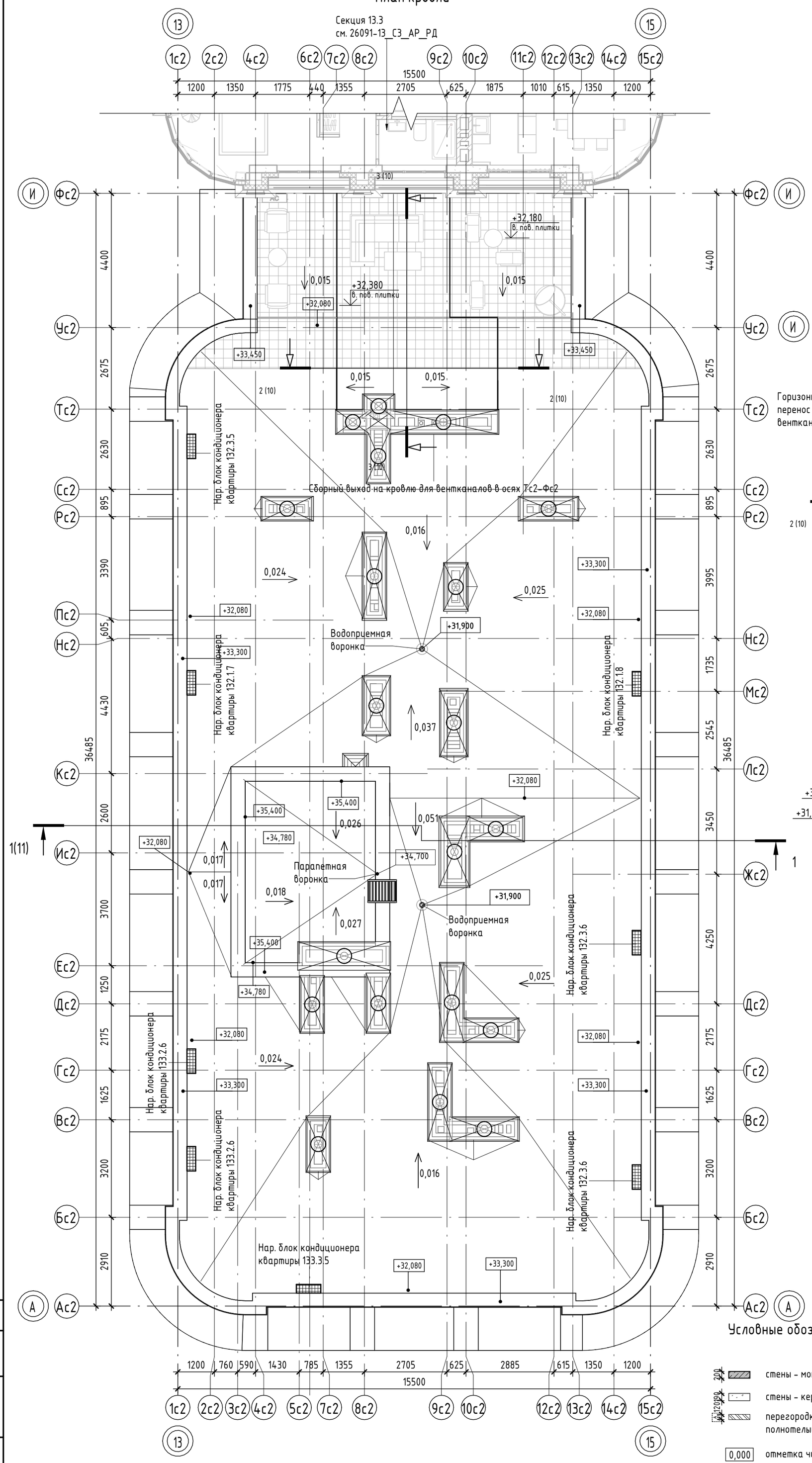
Взам. инв. №

Подп. и дата

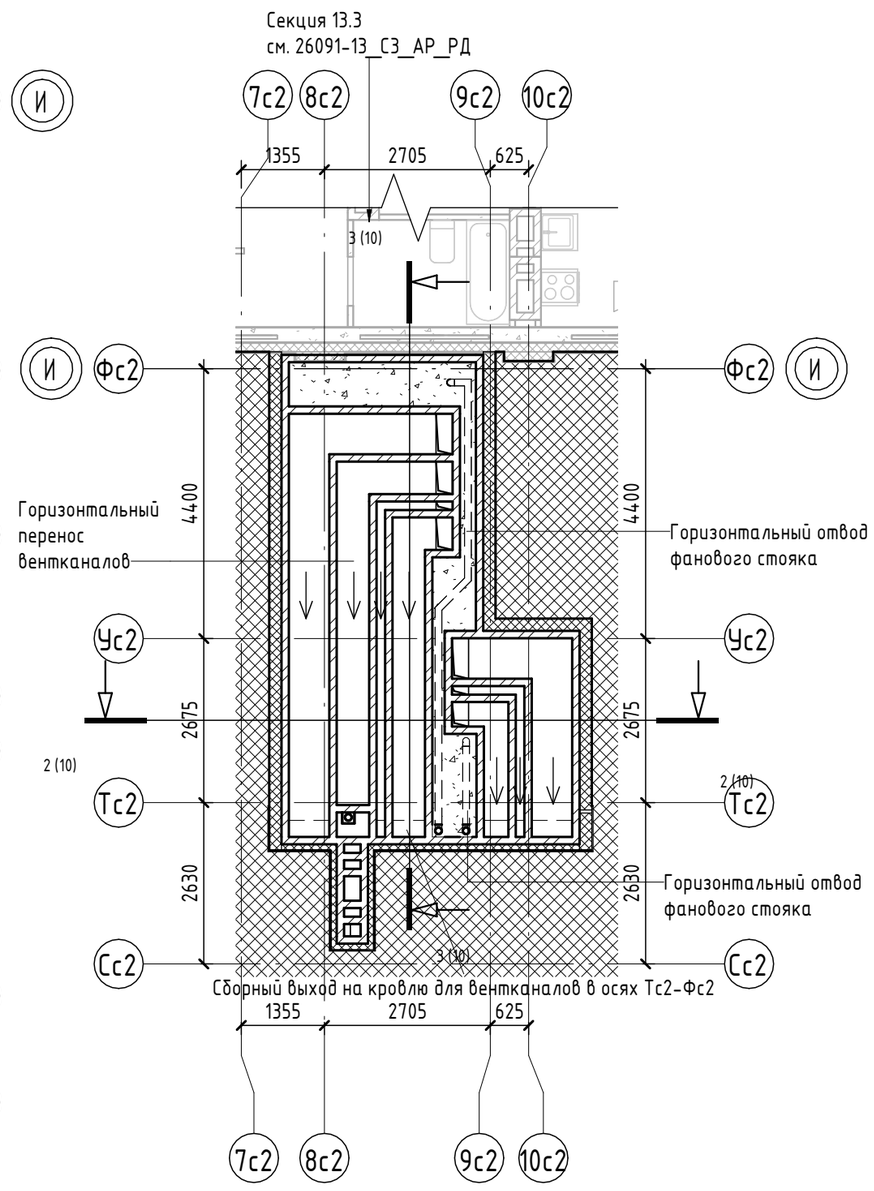
Инв. № подл.

Формат А2К

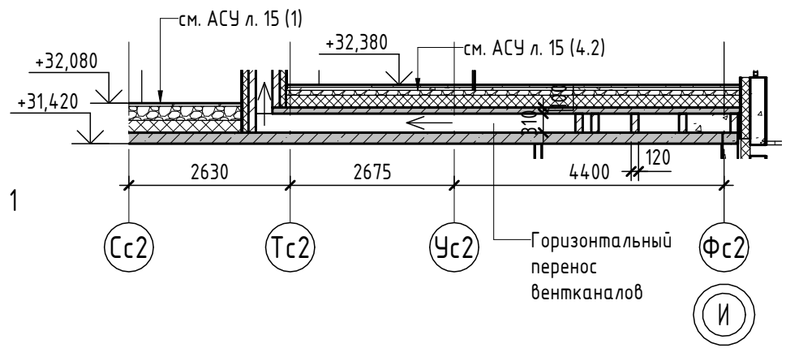
План кровли



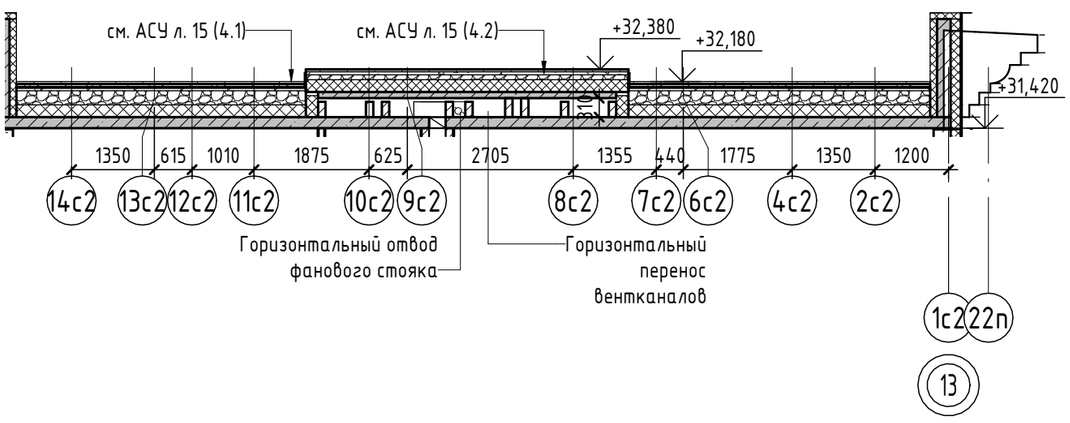
Фрагмент плана подиума (перенос сетей)



Разрез 3-3

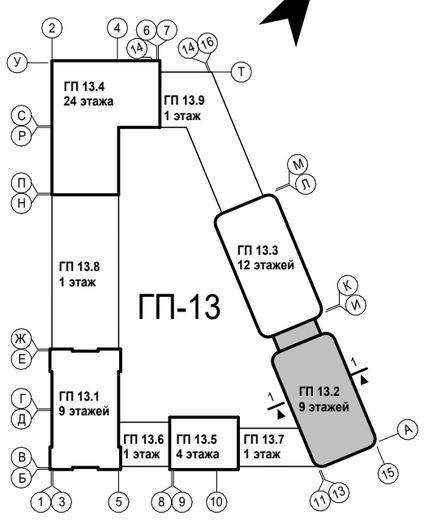


Разрез 2-2



Условные обозначения:

- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- 1 — марка дверей
- 1 — марка пола
- огнестойкое покрытие, см. 26091-13_С3_АР_РД



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Секция 13.2. План кровли

проектная АВТОР организация

Согласовано

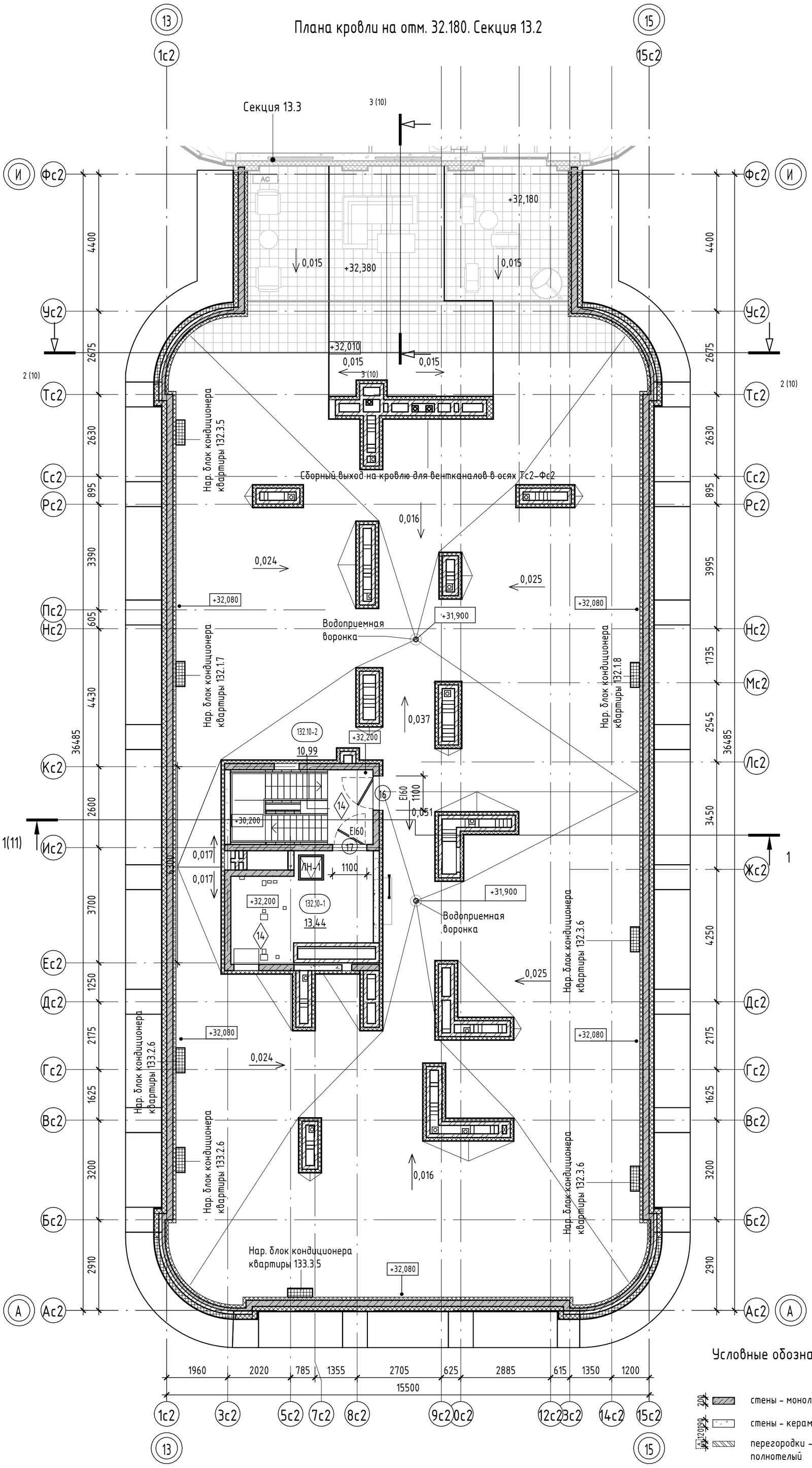
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Плана кровли на отм. 32.180. Секция 13.2

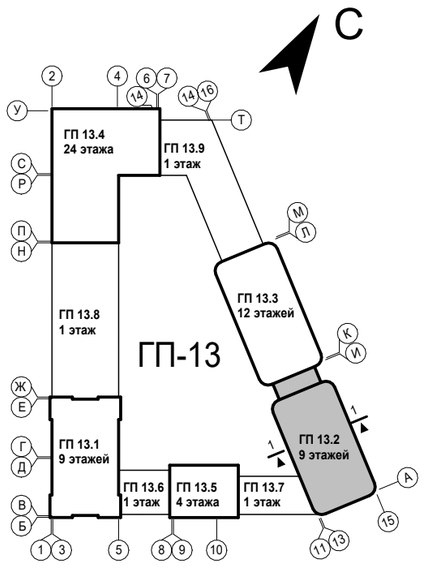


Секция 13.2. Экспликация помещений кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
132.10-1	Машинное помещение	13,44	
132.10-2	Лестничная клетка	10,99	
ИТОГО:		24,43	

Условные обозначения:

- 200 — стены – монолитный железобетон
- 120 190 — стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- 1 — марка дверей
- 1 — марка пола
- огнестойкое покрытие, см. 26091-13_СЗ_АР_РД



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Нов.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	10.1	

Секция 13.2. План кровли на отм. +32.180

проектная АВТОР организация

Формат А2К

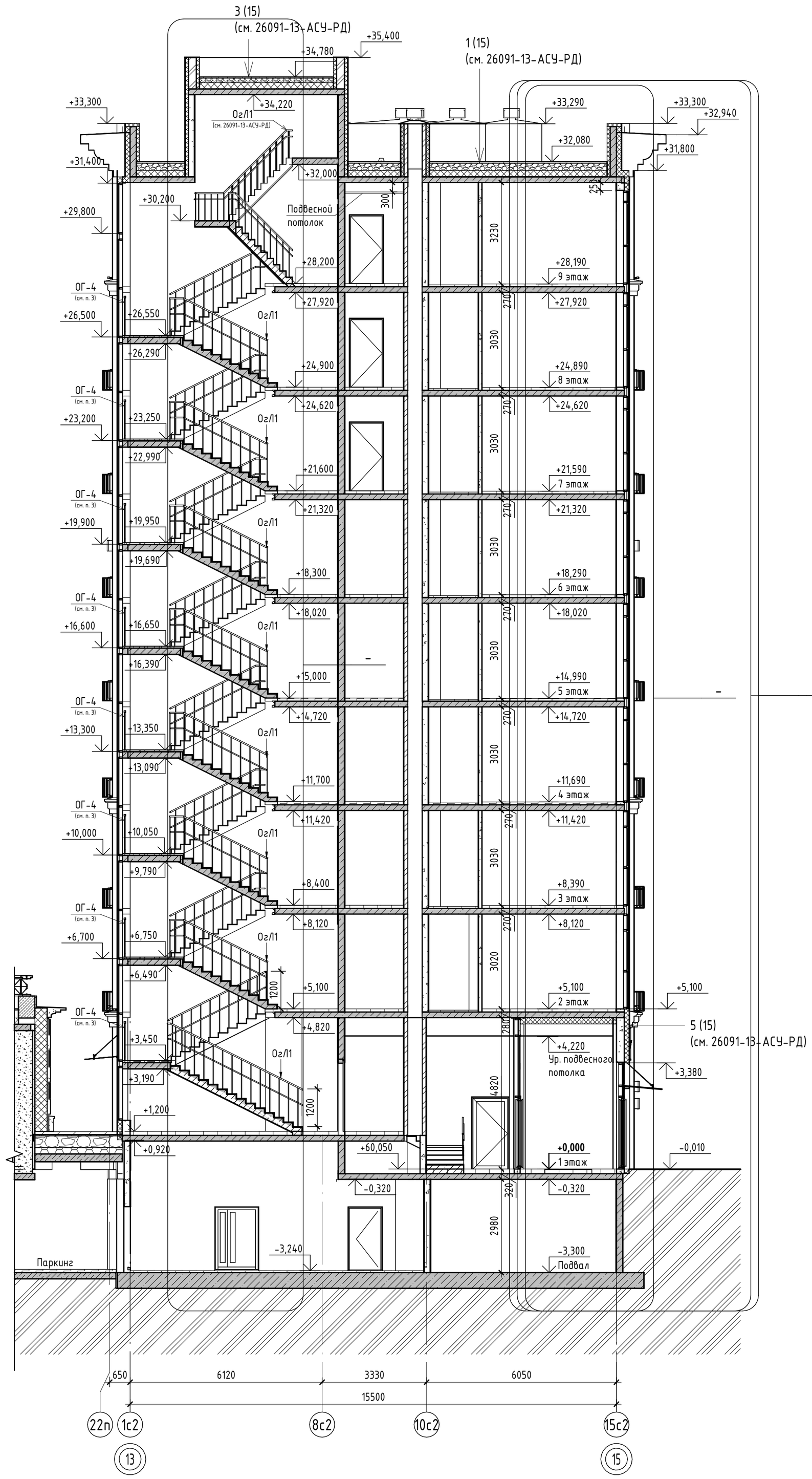
Согласовано

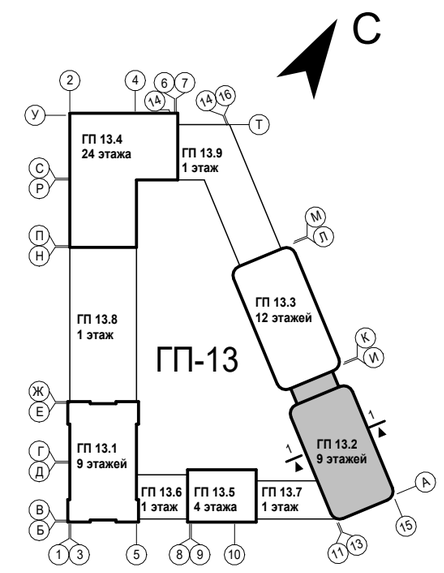
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1





1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Состав стен и кровли см. в альбоме 26091-13_АСУ_РД.
3. Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2 м. Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-13_АСУ_РД.
4. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. л. 21-22.
Ограждения перед витражами Вн-15, Вн-16 - ОГ-2 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Секция 13.2. Разрез 1-1

проектная АВТОР организация

Согласовано

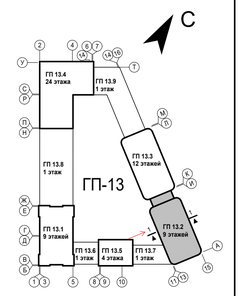
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Фасад И-А



Ведомость корзин для кондиционеров		
Наименование	Цвет/наименование	Количество (общее по секции)
К-2.1	RAI 6005	30
К-2.2	RAI 6005	36

Условные обозначения

- место допустимого размещения наружного блока кондиционера

- место размещения рекламной конструкции

К-1.1 – наименование корзины для кондиционера
номер секции тип корзины

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 16-17. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13_АСУ_РД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	0003-25		01.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура 8 г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Секция 13.2. Фасад И-А

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

ГЕОПРОЕКТ АВТОР

Формат А1А

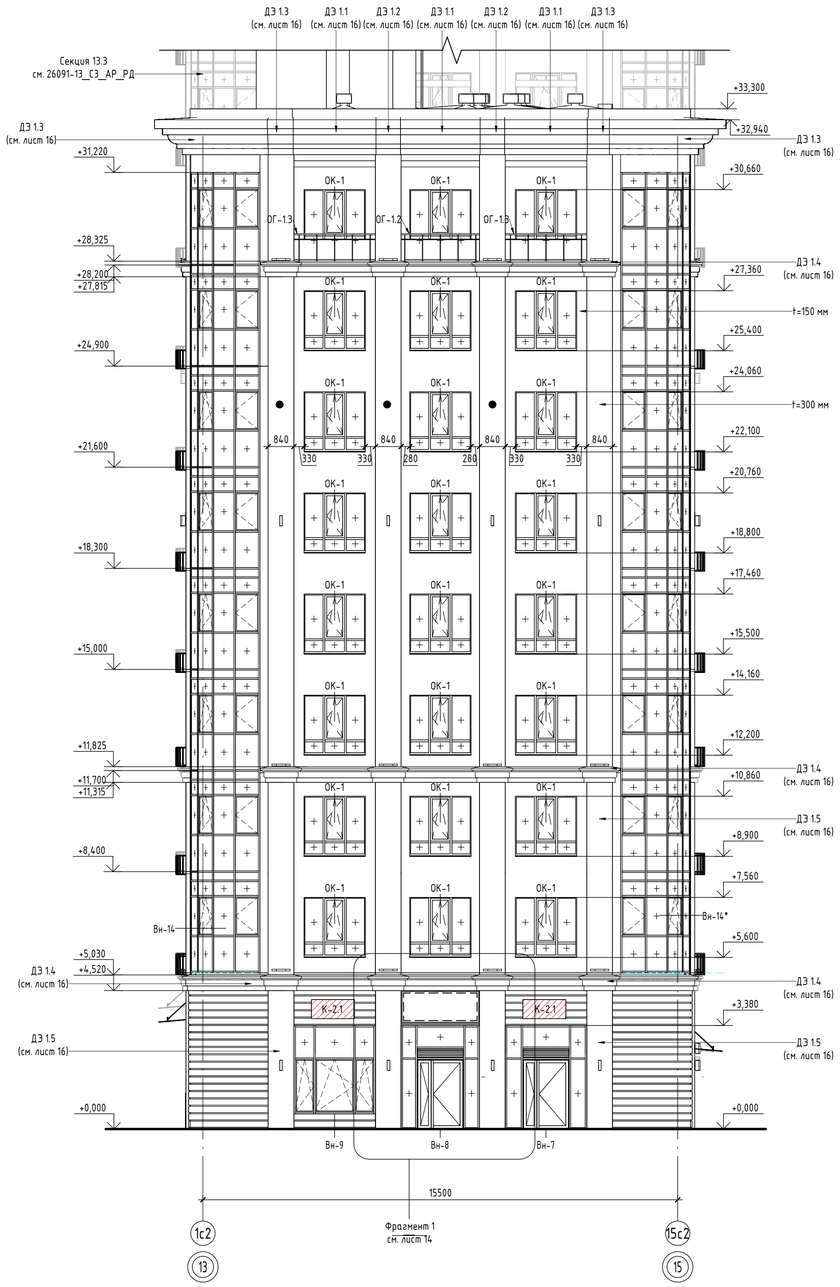
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 13-15

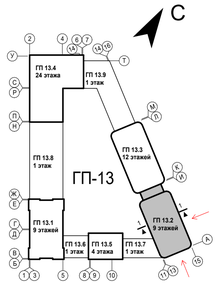


Фасад А-И

Ведомость корзин для кондиционеров		
Наименование	Цвет/наименование	Количество (общее по секции)
К-2.1	RAL 6005	30
К-2.2	RAL 6005	36

Условные обозначения

- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место размещения рекламной конструкции
- К-1.1 – наименование корзины для кондиционера (номер секции · тип корзины)



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 16-17. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13_АСУ_РД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Туда в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Секция 13.2. Фасад 13-15. Фасад А-И

АВТОР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А

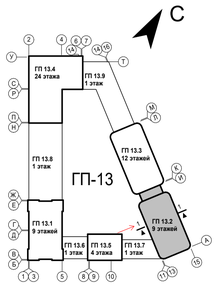
Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание	Площадь отделки, м2
1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002		2 338,37
2	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL6005		120,76
3	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	GAP 45 "Темно-зеленый"		-
4	Витражи, двери, ограждения, отливы	Алюминиевый профиль - двери, витражи; порошковая окраска по металлу - ограждения	RAL 6005		-
5	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
6	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 6005		-
7	Ограждения	Стеклянные (триплекс)	-		учтены в специф. л 17
8	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон) на подсистеме алюминий с окраской фасадной краской	RAL 9002		учтены в специф. л 16
9	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 6005		-
10	Отливы над декоративными элементами, парапетная крышка	Стальные с полимерным покрытием	RAL 6005		см. АСУ
11	Двери наружные (выход на кровлю)	Противопожарная стальная с полимерным покрытием	RAL 9002		-
12	Окна	Стеналит	RAL 6005		-
13	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка, окрашенная в массе	RAL 9002		175
14	Откосы окон (9 эт.)	Декоративная штукатурка, окрашенная в массе	RAL 6005		14,89

Условные обозначения

- место размещения рекламной конструкции

Фасад И-А



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. На высоту 300мм от отметки земли фасад выполнить из цокольной штукатурки, цвет RAL9002, площадь 21,56м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Секция 13.2. ПОФ. Фасад И-А

ГЕОРЕСУРС АВТОР ГЕОРЕСУРС

Согласовано

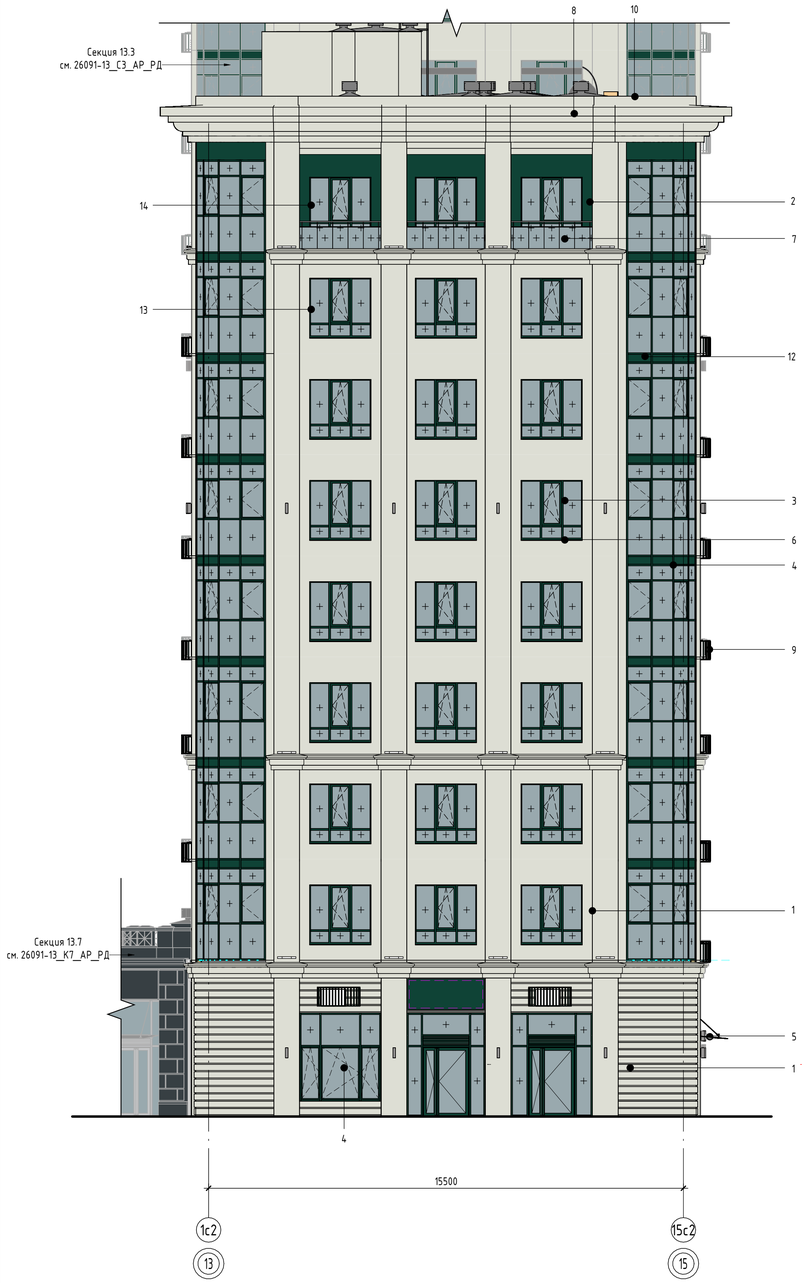
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А

Фасад 13-15



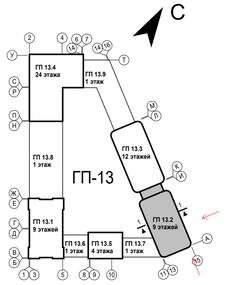
Фасад А-И

Ведомость отделки фасада					
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание	Площадь отделки, м2
1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL 9002		2 338,37
2	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка окрашенная в массе (система фасадная теплоизоляционная композиционная)	RAL6005		120,76
3	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	GAP 45 "Темно-зеленый"		-
4	Витражи, двери, ограждения, отливы	Алюминиевый профиль - двери, витражи; порошковая окраска по металлу - ограждения	RAL 6005		-
5	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
6	Отливы окон, вентиляционная решетка	Металлические с заводской окраской	RAL 6005		-

Ведомость отделки фасадов					
7	Ограждения	Стеклянные (триплекс)	-		учтены в специф. л 17
8	Декоративные элементы фасадов	Архитектурный камень (полимербетон) на подсистеме алюминий с окраской фасадной краской	RAL 9002		учтены в специф. л 16
9	Корзины для наружных блоков кондиционирования	Металлические из оцинкованной стали с полимерным покрытием с креплением на кронштейнах	RAL 6005		-
10	Отливы над декоративными элементами, парапетная крышка	Стальные с полимерным покрытием	RAL 6005		см. АСУ
11	Двери наружные (выход на кровлю)	Противопожарная стальная с полимерным покрытием	RAL 9002		-
12	Окна	Стеклопакет	RAL 6005		-
13	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка, окрашенная в массе	RAL 9002		175
14	Откосы окон (9 эт.)	Декоративная штукатурка, окрашенная в массе	RAL 6005		14,89
15	Вентиляционные решетки	Металлические с заводской окраской	RAL 9002		14,89

Условные обозначения

- место размещения рекламной конструкции



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Под вывески на фасадах предусмотреть отделку из композитных панелей RAL6005 размерами 2,56х1,06 м (1 шт.), 1,46х1,06 м (3 шт.), 2,06х1,06 м (6 шт.) . Суммарная площадь отделки = 20,46 м².
3. На высоту 300мм от отметки земли фасад выполнить из цокольной штукатурки, цвет RAL9002, площадь 21,56м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Секция 13.2. ПОФ. Фасад 13-15. Фасад А-И

ГРУППА КОМПАНИЙ АВТОР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

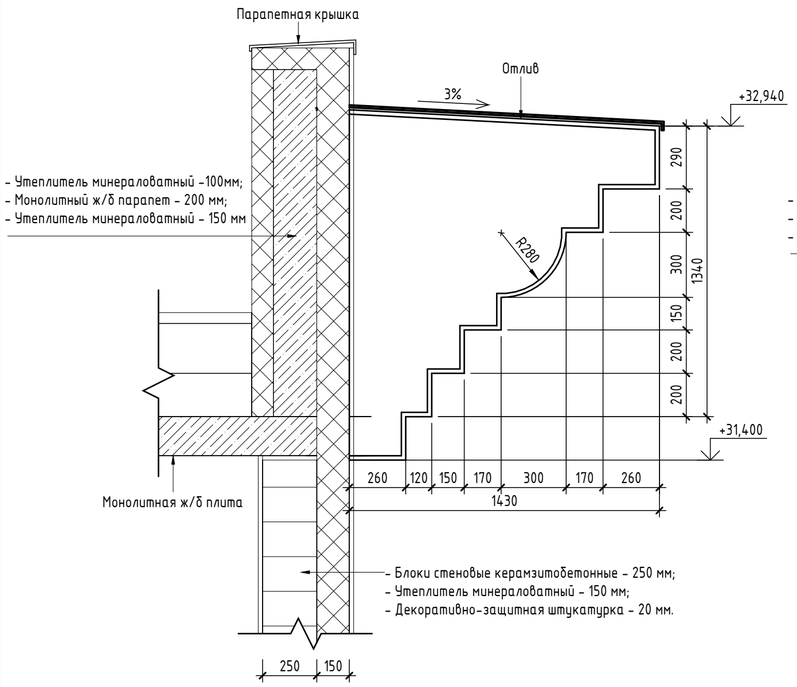
Инв. № подл.

Формат А1А

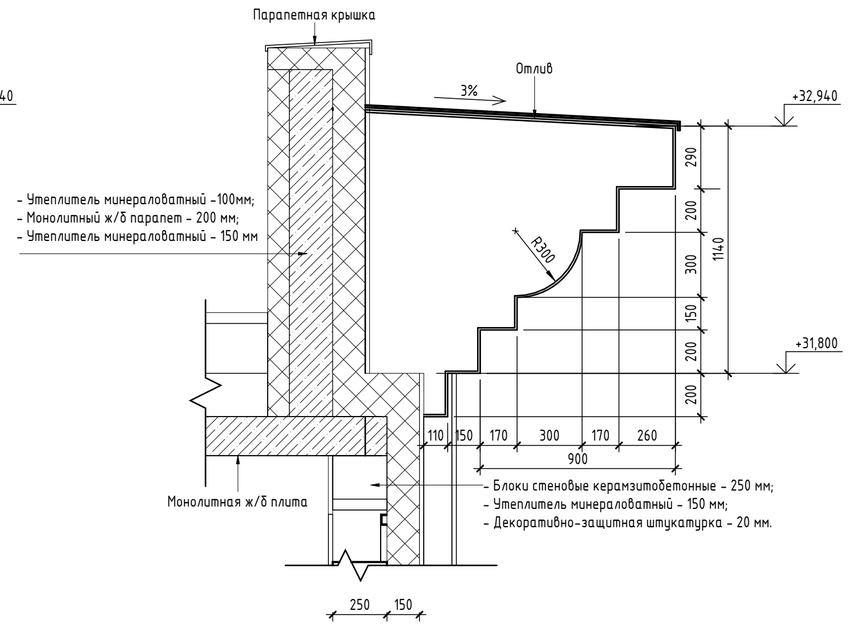
Спецификация декоративных элементов

Наименование	Материал	Кол-во, шт..	Кол-во, пог. м	Кол-во, м2	Наименованиеи номер колера
ДЭ 1.1	Архитектурный камень	-	65,91	162,22	RAL 9002
ДЭ 1.2	Архитектурный камень	-	11,2	20,62	RAL 9002
ДЭ 1.3	Архитектурный камень	-	12,43	22,74	RAL 9002
ДЭ 1.4	Архитектурный камень	-	233,24	155,52	RAL 9002
ДЭ 1.5	Архитектурный камень	-	-	611,05	RAL 9002

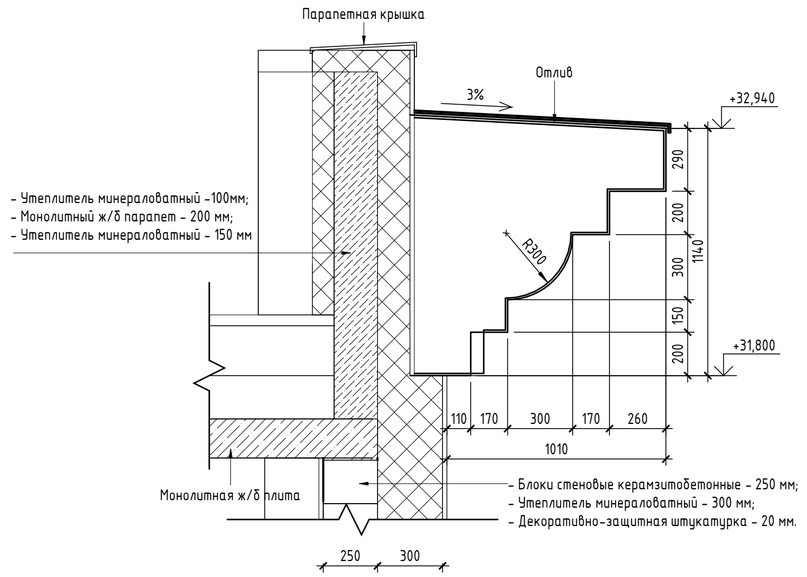
Декоративный элемент ДЭ 1.1



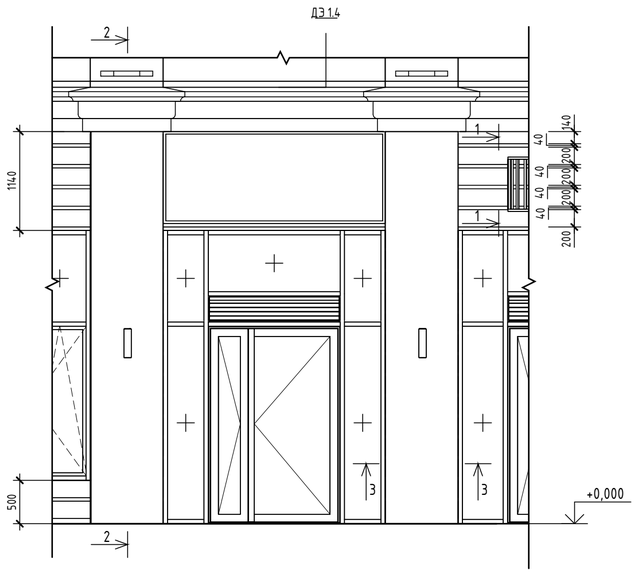
Декоративный элемент ДЭ 1.2



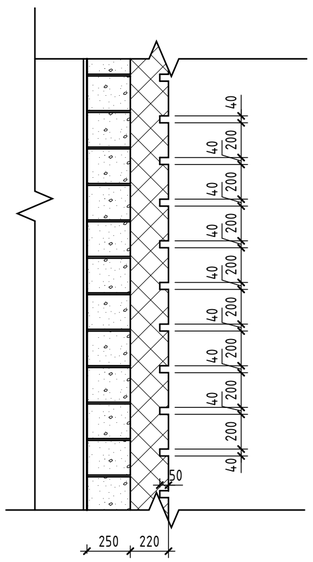
Декоративный элемент ДЭ 1.3



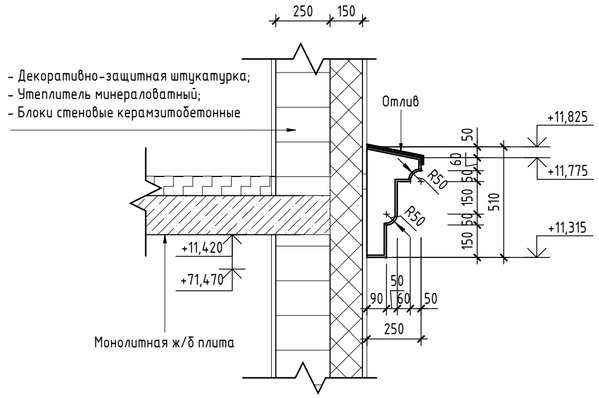
Фрагмент 1



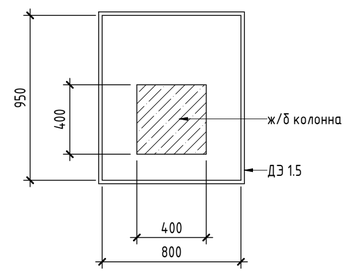
1-1



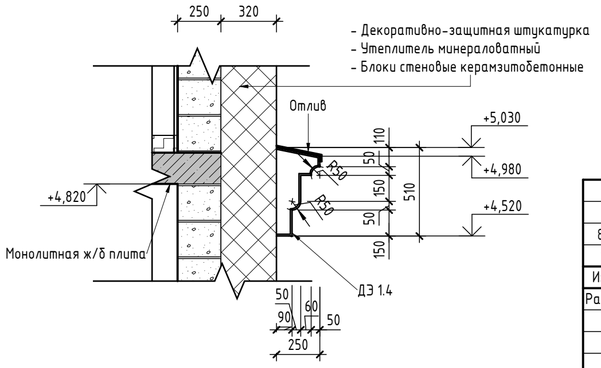
Декоративный элемент ДЭ 1.4



3-3



2-2



8	-	Зам.	0003-25		04.26	26091-13_С2_АР_РД
1	-	Зам.	0003-25		06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Олещук			12.24	Секция 13.2. — Стадия: Р; Лист: 16; Листов:
Н. Контр.					12.24	Декоративные элементы. Начало
ГИП					12.24	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Спецификация ограждений					
Поз.	Наименование	Высота, мм	Длина, мм	Кол-во	Примечание
ОГ-1.1	Ограждения наружные	900	2360	4	см. прим. 2
ОГ-4	Ограждения внутренние	1245	2400	8	см. прим. 2
ОГ-1.2	Ограждения наружные	900	2560	1	см. прим. 2
ОГ-1.3	Ограждения наружные	900	2660	2	см. прим. 2
ОГ-1.4	Ограждения наружные	900	2960	4	см. прим. 2
ОГ-1.5	Ограждения наружные	900	3160	4	см. прим. 2

Схема типового фрагмента ограждения ОГ-1.1

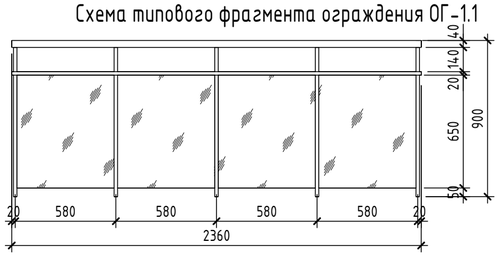
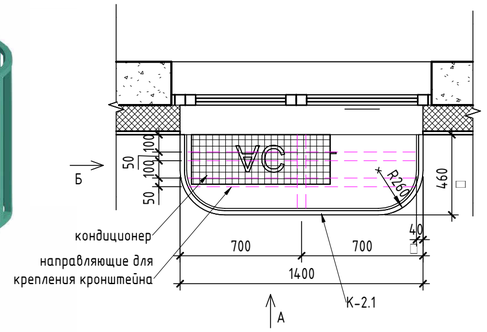


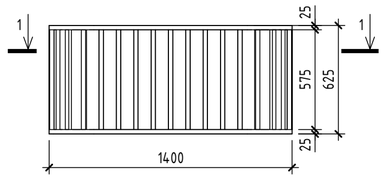
Схема типового фрагмента ограждения ОГ-1.2

Корзина К-2.1

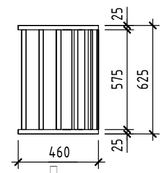
План Корзины К-2.1



Вид А (К-2.1)



Вид Б (К-2.1)



1-1 (К-2.1)

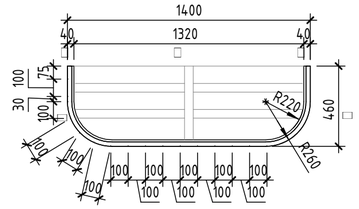
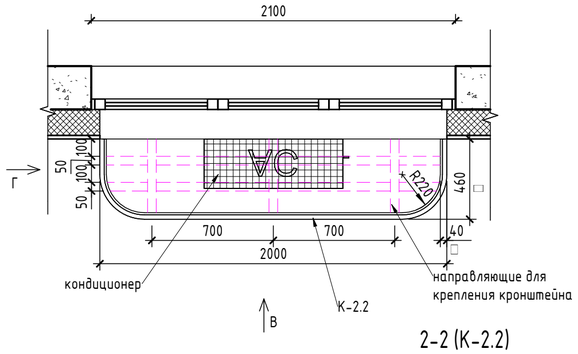


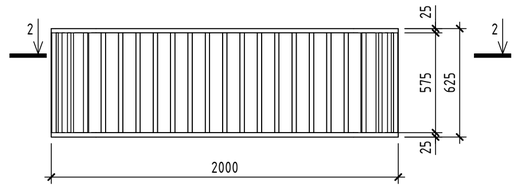
Схема типового фрагмента ограждения ОГ-1.3

Корзина К-2.2

План Корзины К-2.2



Вид В (К-2.2)



2-2 (К-2.2)

Вид Г (К-2.2)

Схема типового фрагмента ограждения ОГ-1.4

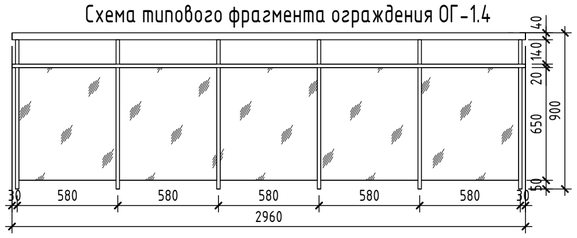
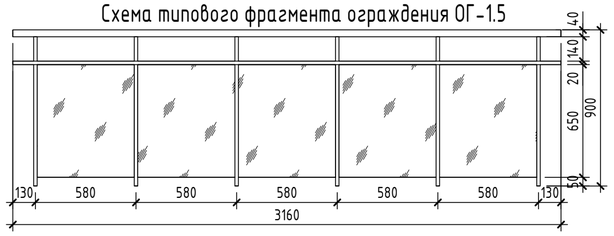
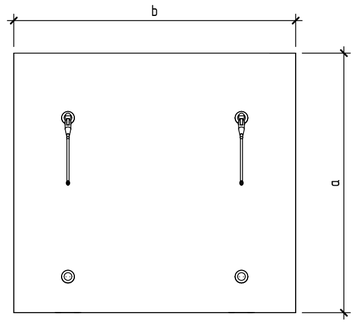
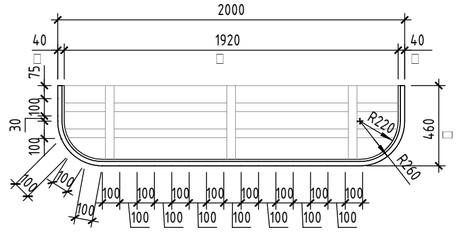


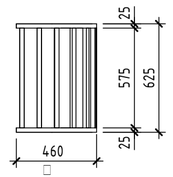
Схема типового фрагмента ограждения ОГ-1.5





Стеклянный козырек заводского изготовления на тягах



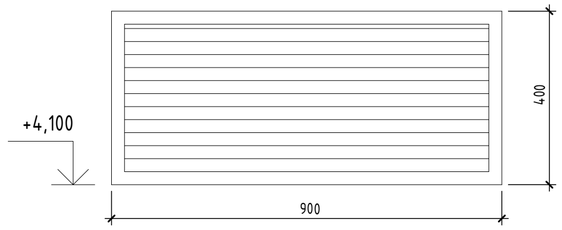


Спецификация стеклянных козырьков на тягах				
Ном. поз.	Размеры		Кол-во	Примечание
	Глубина (a), мм	Ширина (b), мм		
КС-1	1200	1300	1	
КС-2	1200	1400	1	
КС-3	1200	1600	1	
КС-4	1200	2060	5	

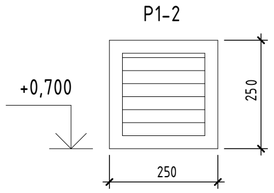
Спецификация декоративных решеток на фасаде				
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание/цвет RAL
Р1-1	Индивидуального изготовления	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием 400x900(h)мм	1	RAL9002 - подобрать под цвет фасада (см.п.1)
Р1-1	Индивидуального изготовления	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием 250x250(h)мм	2	

Спецификация корзин для кондиционеров				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание/цвет RAL
К-2.1	Индивид. изготовления из стали с полимерным покрытием	Корзина для кондиционера 625(h)x1400x460 мм	30	см. паспорт отделки фасадов
К-2.2	Индивид. изготовления из стали с полимерным покрытием	Корзина для кондиционера 625(h)x2000x460 мм	36	см. паспорт отделки фасадов

Р1-1



Р1-2



1. На фасадах установить решетки жалюзийные цвет подобрать в цвет декоративной штукатурки отделки фасада (RAL9002). Маркировку см. л. 14
2. Ограждения стеклянные ОГ-1.1...ОГ-1.5 - на 12 этаже устанавливаются перед окнами. Выполняются стеклянными высотой 900мм. Каркас из нержавеющей стали (поручни, стойки, заполнение м/у стойками - закаленное многослойное стекло - триплекс). Узлы и типы креплений гораждений см. чертежи 26091-13_АСУ_РД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
1	-	Нов.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Декоративные элементы. Окончание

проектная организация АВТОР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Спецификация заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже											Итого	Примечание
			ТЭ	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	Кровля		
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2080х860 Прг Вн Пр	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	с порогом
1л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2080х860 Прг Вн Л	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	с порогом
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Пр EI30	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	с порогом, см. примечание п.15
2.1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Пр EIS60	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	с порогом, см. примечание п.15
2л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Л EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	с порогом
3л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 1980х1360 Л EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	с порогом
4л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080х1360 Л EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
5л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 1980х1460 Л EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EIS60	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
7л	ГОСТ 23747-2015, ГОСТ Р 53308-2009	ДАВ О Оп 2280х1160 П Р Л EI30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	индвидуального изготовления, алюминиевая, полностью остекленная, с выпадающим порогом, противопожарная (в соответствии с ГОСТ Р 53308-2009)
7л*	ГОСТ 23747-2015, ГОСТ Р 53308-2009	ДАВ О Оп 2150х1160 П Р Л EI30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	индвидуального изготовления, алюминиевая, полностью остекленная, с выпадающим порогом, противопожарная (в соответствии с ГОСТ Р 53308-2009)
8л	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г Оп 2180х1060 П Р Л	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	индвидуального изготовления, алюминиевая, непрозрачного заполнения (сэндвич-металл), с порогом
9	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Дв 2280х1560 Бпр Р Пр	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
10	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Оп 2280х1260 П Р Пр EI30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	с порогом
11	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Дв 2280х1560 П Р Пр	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	с порогом
12л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2280х1060 Л EIS60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7	
12л*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2380х1060 Л EIS60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180х1460 Пр EIS60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	
14	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп 2180х1060 Прг Пр Н О	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	12	с порогом
14л	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп 2180х1060 Прг Л Н О	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	с порогом
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х1060 Пр EI30	0	0	0	0	0	4	4	3	3	3	0	17	с порогом
15л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х1060 Л EI30	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	10	с порогом
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2000х1060 Л EI60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	оборудованная замком
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2000х1060 Л EI60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	оборудованная замком
БД-1	ГОСТ 23166-2024	БА ОСП 2470х2460 Рз	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16	
ЛН-1	Индивидуального изготовления противопожарный	Люк напольный стальной противо-пожарный с пределом огнестой-кости EI60, размерами 800х800мм.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	

Лючки

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	ТЭ	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	Кровля	Всего	Комментарии к типоразмеру
Л-1	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям левого открывания (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами 2100(h)х1280 мм	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	Низ проема на 100 мм от пола
Л-2	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям левого открывания (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами 2100(h)х1310 мм	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	Низ проема на 100 мм от пола

Спецификация элементов заполнения проемов (окна)

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	ТЭ	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	Кровля	Всего	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1960х2060	0	0	13	13	13	13	13	13	13	13	0	104	
		Оконный отлив 170х2000	0	0	13	13	13	13	13	13	13	13	0	104	
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1960х1460	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	0	32	
		Оконный отлив 170х1400	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	0	32	
ОК-3	ГОСТ 23166-2024	ОА ОСП 1290х2060	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		Оконный отлив 220х2000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ОК-3.1	ГОСТ 23166-2024	ОА ОСП 1290х2060	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		Оконный отлив 220х2000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	ОА ОСП 1290х1460	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		Оконный отлив 220х1400	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ОК-5	ГОСТ 23166-2024	ОА ОСП 1290х3440	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		Оконный отлив 220х3340	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	

Спецификация элементов витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Этаж	Кол-во	Примечание
ВВ-1	Индивидуального изготовления (с однокамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (4800х4050)	1	1	
ВВ-2	Индивидуального изготовления (с однокамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (4800х1530)	1	1	
ВВ-3	Индивидуального изготовления (с однокамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (4800х2140)	1	1	Предел огнестойкости EIS 30
Вн-1	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х2060)	1	1	
Вн-1*	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х2060)	1	3	
Вн-2	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (2880х3440)	1	1	
Вн-3	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х1460)	1	1	
Вн-4	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х2160)	1	1	
Вн-5	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (2880х2060)	1	1	
Вн-6	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (2880х1460)	1	1	
Вн-7	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х2660)	1	1	
Вн-8	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (3380х2560)	1	1	
Вн-9	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (2880х2660)	1	1	
Вн-10	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (29850х2360)	1-9	1	
Вн-14	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (26120х3440)	2-9	2	
Вн-14*	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (26120х3440)	2-9	2	
Вн-15	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминиевый витраж (26050х2160)	2-9	1	

Спецификация отливов витражей

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	ТЭ	1 эт	Всего	Примечание
	Вн-5	Отлив витража 220х2060	0	2	2	
	Вн-6	Отлив витража 220х1460	0	1	1	
	Вн-9	Отлив витража 220х2660	0	1	1	

1. Элементы заполнения проемов выполнить в соответствии с эскизами (см. лл. 19, 20). Размеры окон, витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. В спецификации размеры окон даны по проему. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с требуемым сопротивлением теплопередаче конструкций - не менее 0,75м^2×^{1}С/Вт (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4). Витражные светопрозрачные конструкции второй нитки (тамбурные) выполнить из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL6005.
Наружные двери выполнить из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление дверей - безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения - триплекс. Двери, выполнить с приспособлением для самозакрывания (доводчиками) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп (входы в подъезды, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать антивандальными пластинами и упорами дверей.
Двери противопожарные выполнить с пределом огнестойкости, указанным в спецификации, и оборудовать доводчиками для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности.
Витраж зимнего сада БД-1, в квартирах выполнить из алюминиевого профиля со светопрозрачны заполнением из безопасного стекла (6мм) с развижными дверями, створки оборудовать фиксатором запирания.
3. Окна выполнить из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол - энергосберегающее). Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым проветривателем и замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (ограничение открывания для детей). Требуемое сопротивление теплопередачи конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) - не менее 0,75м^2×^{1}С/Вт (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м. от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель, либо ограждение (поручень) снаружи окна на высоте не менее 1200мм.
Окно ОК-3, ОК-5 в нежилом помещений (низ окна расположен на высоте 2,05м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электроприводом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL6005, внутри RAL9016.
4. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL6005, RAL9002 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполнить из декоративной штукатурки на (по цвету - аналогично фасаду RAL9002). Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на лл. 14, 15.
5. Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками.
6. Корзины для наружных блоков кондиционирования квартир располагаются под окнами, для верхнего этажа - на кровле. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге. Эскизы корзин для наружных блоков кондиционеров, спецификацию см. лист 17 и 26091-13_АСУ_РД.
7. Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.
8. Люк напольный ЛН-1 (монтажный) в полу машинного помещения выполнить металлическим противопожарным с пределом огнестойкости EI60 скрытого типа (вровень с верхней отм. плиты). Люк применить с учетом нагрузки от человека. Открывание к стене.
9. Горизонтальные ригели витражей Вн-14, Вн-14*, Вн-15 расположенные на высоте 1,2 м выполнить усиленными вместо ограждения ригели должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0, 5 кН/м.
10. Для всех дверей обеспечить высоту прохода в чистоте не менее 1,9м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
9	-	Зам.	0003-25		06.26
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

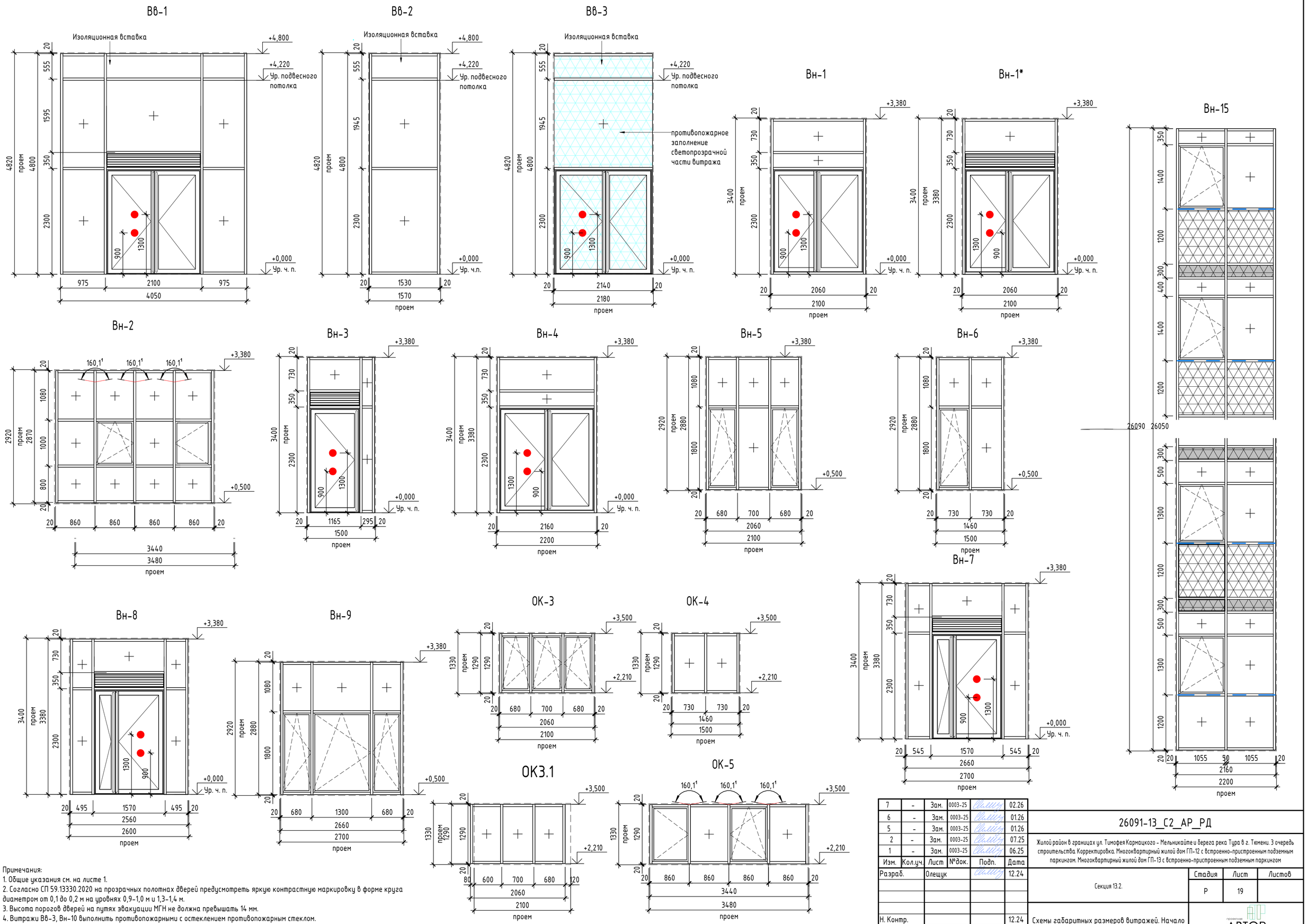
Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Спецификация элементов заполнения проемов

проектная АВТОР организация

Формат А2А



Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Согласно СП 59.13330.2020 на прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м на уровнях 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м.
3. Высота порогов дверей на путях эвакуации МГН не должна превышать 14 мм.
4. Витражи Вв-3, Вн-10 выполнить противопожарными с остеклением противопожарным стеклом.
5. Условные обозначения см. л. 18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Схемы габаритных размеров витражей. Начало

ГЕРОЙСКОЕ АВТОР СОРГОРГОЗАЦИЯ

Согласовано

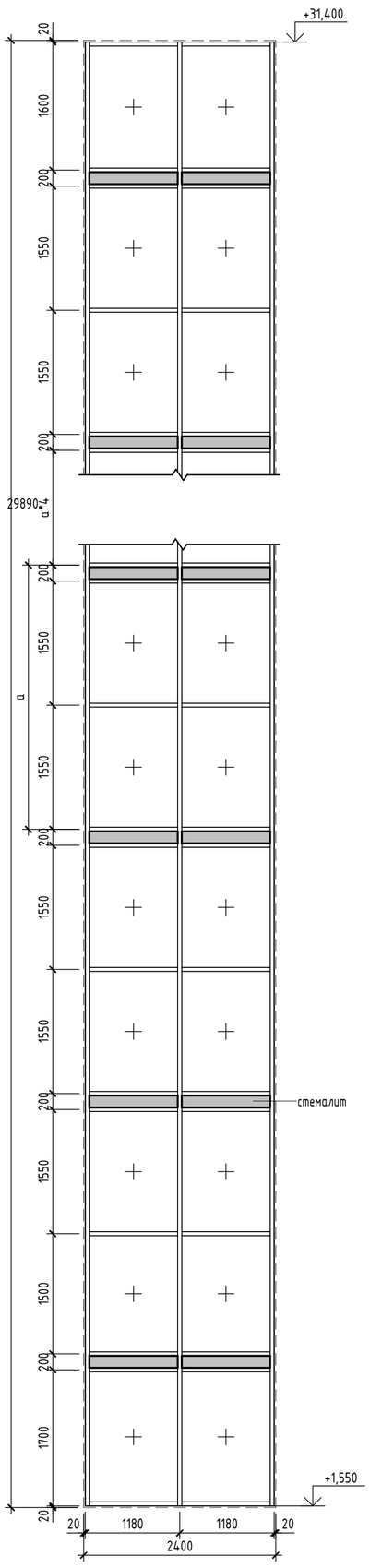
Взам. инв. №

Подп. и дата

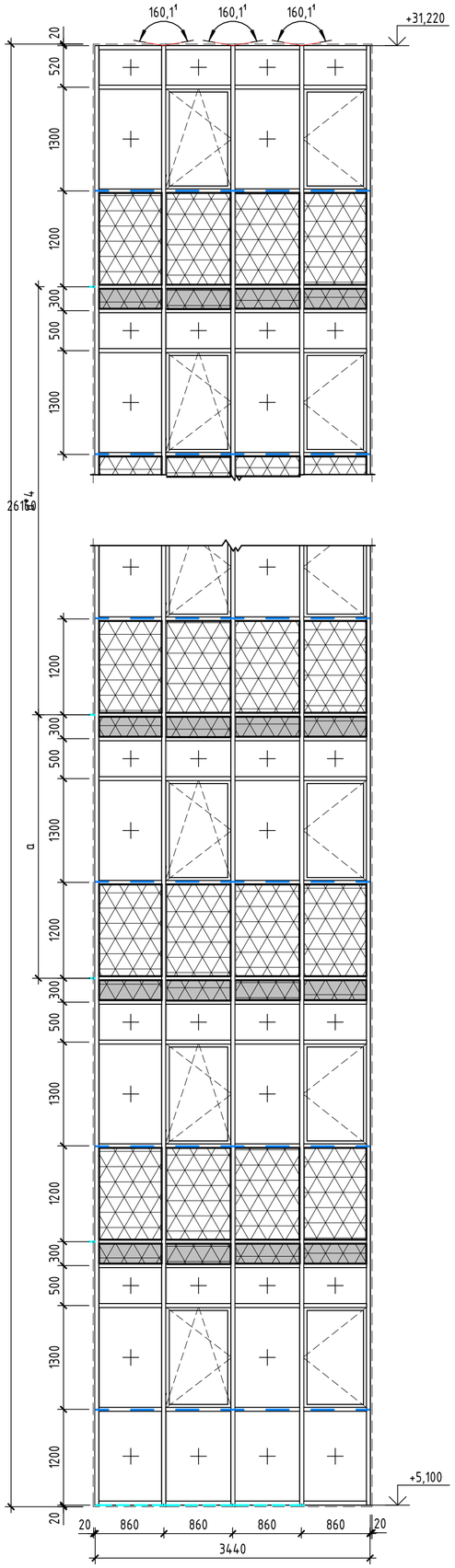
Инв. № подл.

Формат А2А

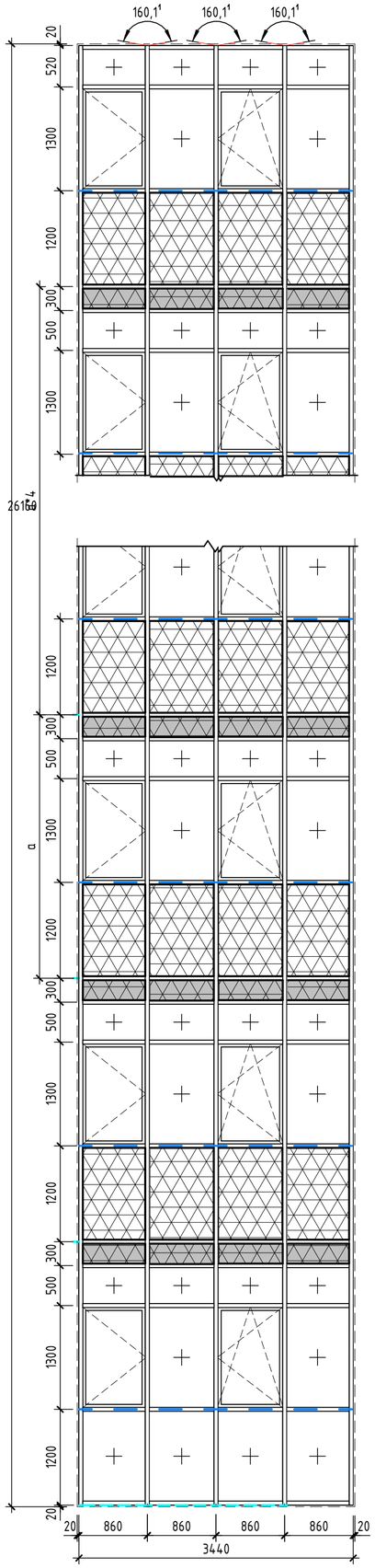
Вн-10



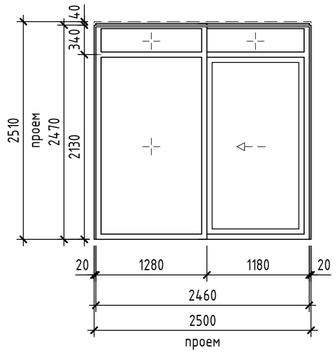
Вн-14



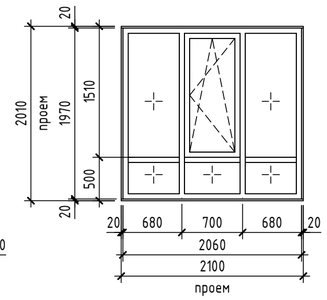
Вн-14*



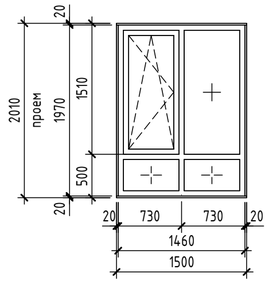
БД-1



ОК-1

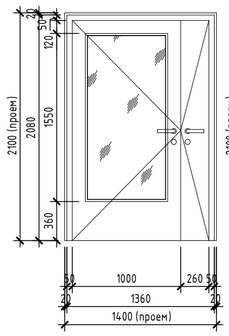


ОК-2

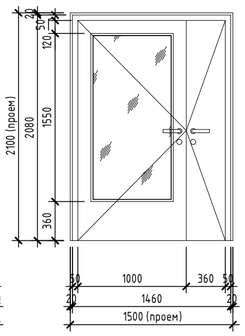


Схемы дверей

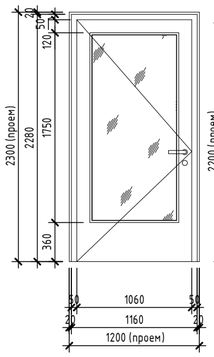
4л



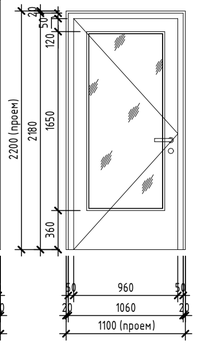
5л



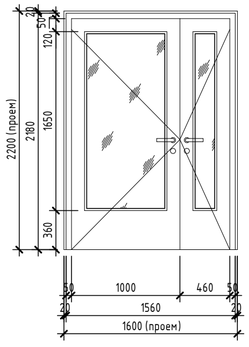
7л



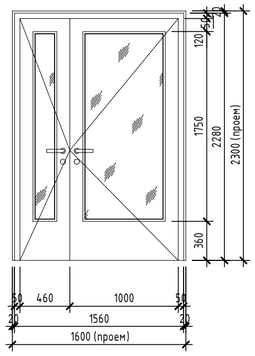
12л



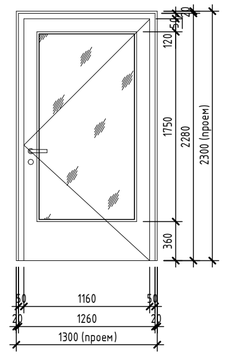
8л, 9л, 10л



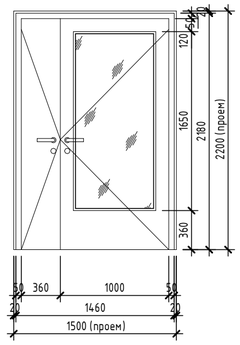
9, 11



10



13



Условные обозначения

- противопожарное заполнение светопрозрачной части окна, витража
- заполнение снаружи стемалит темно-зеленого цвета RAL 6005 (часть витража в зоне перекрытий)
- противопожарное заполнение (Е60)
- усиленный ригель (см. прим 9. на л. 18)

5	-	Зам.	0003-25		01.26	26091-13_С2_АР_РД
3	-	Зам.	0003-25		10.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
1	-	Зам.	0003-25		06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Олещук			12.24	Секция 13.2. — Стадия: Р; Лист: 20; Листов:
Н. Контр.					12.24	Схемы габаритных размеров витражей. Окончание. Схемы габаритных рахмеров оконных, дверных и балконных проемов
ГИП					12.24	

Согласовано

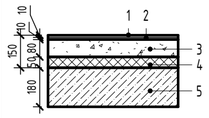
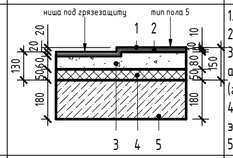
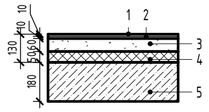
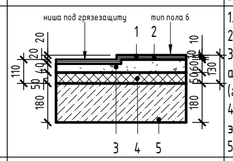
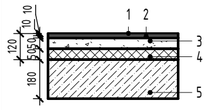
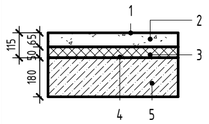
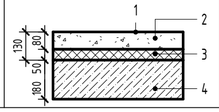
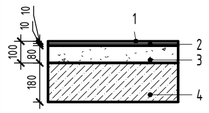
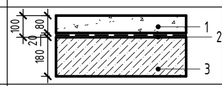
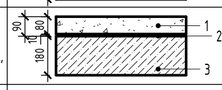
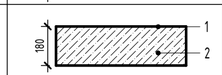
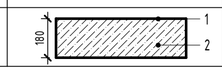
Взам. инв. №

Подп. и дата

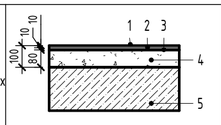
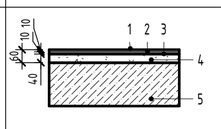
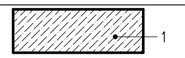
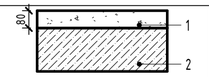
Инв. № подл.

Формат А2А

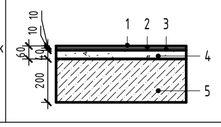
Экспликация полов

Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
1 этаж				
5	МОП 1 Этаж: на отм. +0,000 (со стороны улицы)		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	71,56
5*	МОП 1 Этаж - в месте устройства грязезащиты: на отм. +0,000 (со стороны улицы)		1. Керамогранитная плитка; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-60мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	2,25
6	МОП 1 Этаж: на отм. +1,200 (со стороны двора)		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-60мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	38,38
6*	МОП 1 Этаж - в месте устройства грязезащиты: на отм +1,200 (со стороны двора)		1. Керамогранитная плитка; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-40мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	1,00
7	КУИ		1. Керамическая плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-50мм. 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35мм-50мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	2,39
8	С/у нежилых помещений		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) - 15 мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-65мм; 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35мм - 50 мм; 4. Гидроизоляция с завед. на стену 300м; 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	23,31
9	Нежилые помещения		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм. 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия.	309,94
2 этаж и выше				
10	МОП Типовой этаж: Межквартирный коридор, лифтовой холл		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм. (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Монолитная ж/б плита перекрытия.	337,87
11	Помещения квартир 2 Этаж :спальни, кухни, гостиные, коридоры, прихожие, лоджии.		1. Стяжка цементно-песчаная М200; 2. Рулонная шумоизоляция, 2 слоя; 3. Монолитная ж/б плита перекрытия.	382,03
12	Помещения квартир Типовой этаж:спальни, кухни, гостиные, коридоры, прихожие, лоджии.		1. Стяжка цементно-песчаная М200; 2. Рулонная шумоизоляция, 1 слой; 3. Монолитная ж/б плита перекрытия.	2656,93
13	С/у квартир		1. Гидроизоляция обмазочная (2 слоя) с заведением на стены на высоту не менее 300 мм.; 2. Монолитная ж/б плита перекрытия.	340,59
14	Машинное помещение лифтов		1. Обеспыливание бетонной поверхности; 2. Монолитная ж/б плитка перекрытия.	16,79

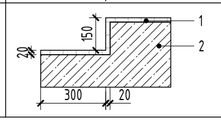
Экспликация полов

Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
Подземный этаж				
1	Лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры инидивидуальных колясочных		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80 мм. 5. Фундаментная ж/б плита.	157,35
2	Коридор, тамбур-шлюз подземного этажа		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-40мм. 5. Фундаментная ж/б плита.	36,43
3	Технические помещения : помещение сети связи. электрощитовая, венткамера		1. Покраска эмаль по бетону.	23,50
4	Индивидуальные колясочные		1. Стяжка цементно-песчаная М200; 2. Фундаментная ж/б плита.	254,97

Полы лестничных площадок

Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
15	Пол лестничных монолитных площадок (междуэтажных)		1. Керамогранитная противоскользящая плитка - 10 мм; 2. Клей плиточный цементный - 10 мм; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стяжка из сухой цементно-песчаной смеси М150, армированной фиброволокном - 40 мм; 5. Монолитная ж/б плитка перекрытия.	36,68

Полы лестничных монолитных маршей (1 этаж)

Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
16	Чистовая отделка монолитных лестничных маршей		1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Лестничный марш	15,8

Кирпичные перегородки в блоках кладовых выполнить с расшивкой швов. Общая площадь таких перегородок 546,02 м2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	0003-25		01.26
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Нов.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Экспликация полов

проектная АВТОР организация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Ведомость отделки помещений стен

Наименование	Описание отделки	Площадь	Примечание
1 этаж			
КУИ	-керамическая настенная плитка на высоту 1.8 м. от уровня чистого пола; -клей плиточный;	10,14	
КУИ	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -грунтовка универсальная; -затирка, подготовка поверхности под покраску; -оштукатуривание цементно-песчаным раствором; -грунтовка поверхности под штукатурку.	19,67	Применяется на стене выше отделки керамической плиткой.
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная.	166,58	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -декоративная штукатурка; -оштукатуривание гипсовыми смесями. -грунтовка универсальная;	274,99	
Нежилое помещение	- Зашивка ГВЛ по металлическому каркасу	1,23	
Нежилое помещение	- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	808,58	
Нежилое помещение: тамбур, с/у	-Оштукатуривание цементно-песчаным раствором	201,08	
Тамбур	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Грунтовка универсальная; -Обшивка стен ГКЛВ по металлическому каркасу с утеплением стен (тип и толщину утеплителя принять по расчету, см. КР).	38,31	Согласно дизайн проекту
2 этаж и выше			
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная.	420,72	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -декоративная штукатурка; -оштукатуривание гипсовыми смесями. -грунтовка универсальная;	935,32	
Машинное помещение	Окраска влагостойкой в/э краской по цементно-песчаной штукатурке.	31,33	
Помещения квартир (кроме с/у)	Улучшенная гипсовая штукатурка.	8466,04	
С/у	-оштукатуривание цементно-песчаным раствором; -грунтовка поверхности под штукатурку.	2152,78	
Подземный этаж			
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная.	56,73	
Подвал. Лифтовой холл, коридор, тамбур-шлюз	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -грунтовка универсальная; -оштукатуривание гипсовыми смесями.	152,38	
Технические помещения: венткамера, эл. щитовые	- Покраска водоэмульсионной краской по черновым стенам, без штукатурки.	95,81	

Ведомость отделки потолков жилого дома

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2	Примечание
1 этаж			
КУИ	- цементо-песчаная штукатурка - шпатлевка - покраска влагостойкой краской	2,79	Согласно дизайн проекту
Лестничная клетка	- Покраска краской НГ	36,31	
Лифтовой холл, вестибюль, колясочная	- Подвесной потолок типа Грильятто, Кубота, НГ В зоне входной двери утепление низа перекрытия - подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплением НГ (тип, толщина по расчету, см. АС) - затирка швов - покраска краской для наружных работ НГ - либо Грильятто, Кубота, НГ	76,64	Согласно дизайн проекту
Нежилые помещения	Без отделки. В зоне входной двери утепление низа перекрытия - без отделки - подшивка из ГВЛ по металлическому каркасу с утеплением (тип, толщина по расчету см. АС)	298,88	
Нежилые помещения, С/у	Без отделки.	23,23	
Нежилые помещения, Тамбур	Без отделки. В зоне входной двери утепление низа перекрытия - без отделки - подшивка из ГВЛ по металлическому каркасу с утеплением (тип, толщина по расчету см. АС)	10,79	
Тамбуры МОП	- Подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС) - Затирка швов - Грунтовка - Окраска краской для наружных работ НГ - либо Грильятто, Кубота, НГ	8,92	Согласно дизайн проекту
2 этаж и выше			
Лестничная клетка	- Покраска краской НГ	138,27	
Машинное помещение	Покраска в/э краской	13,44	
Межквартирные коридоры, лифтовые холлы	- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - Покраска краской НГ	261,51	Согласно дизайн проекту
Межквартирные коридоры, лифтовые холлы (последний этаж)	Подвесной потолок из типа Грильятто, Кубота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком)	34,23	Согласно дизайн проекту
Помещения квартир	Без отделки.	3021,93	
С/у	Без отделки.	330,00	
Подземный этаж			
Инд. коляс.	Без отделки.	255,09	
Лестничная клетка (выход из подвала)	- Подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с тепло-звукоизоляцией (тип, толщина по расчету, см. АС) - Затирка швов - Грунтовка - Покраска влагостойкой краской НГ	15,51	Согласно дизайн проекту
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор блока инд. колясочных	Окраска влагостойкой краской НГ	178,88	
Электрощитовая/Сети связи, венткамеры	Без отделки.	23,77	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
2	-	Зам.	0003-25		07.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

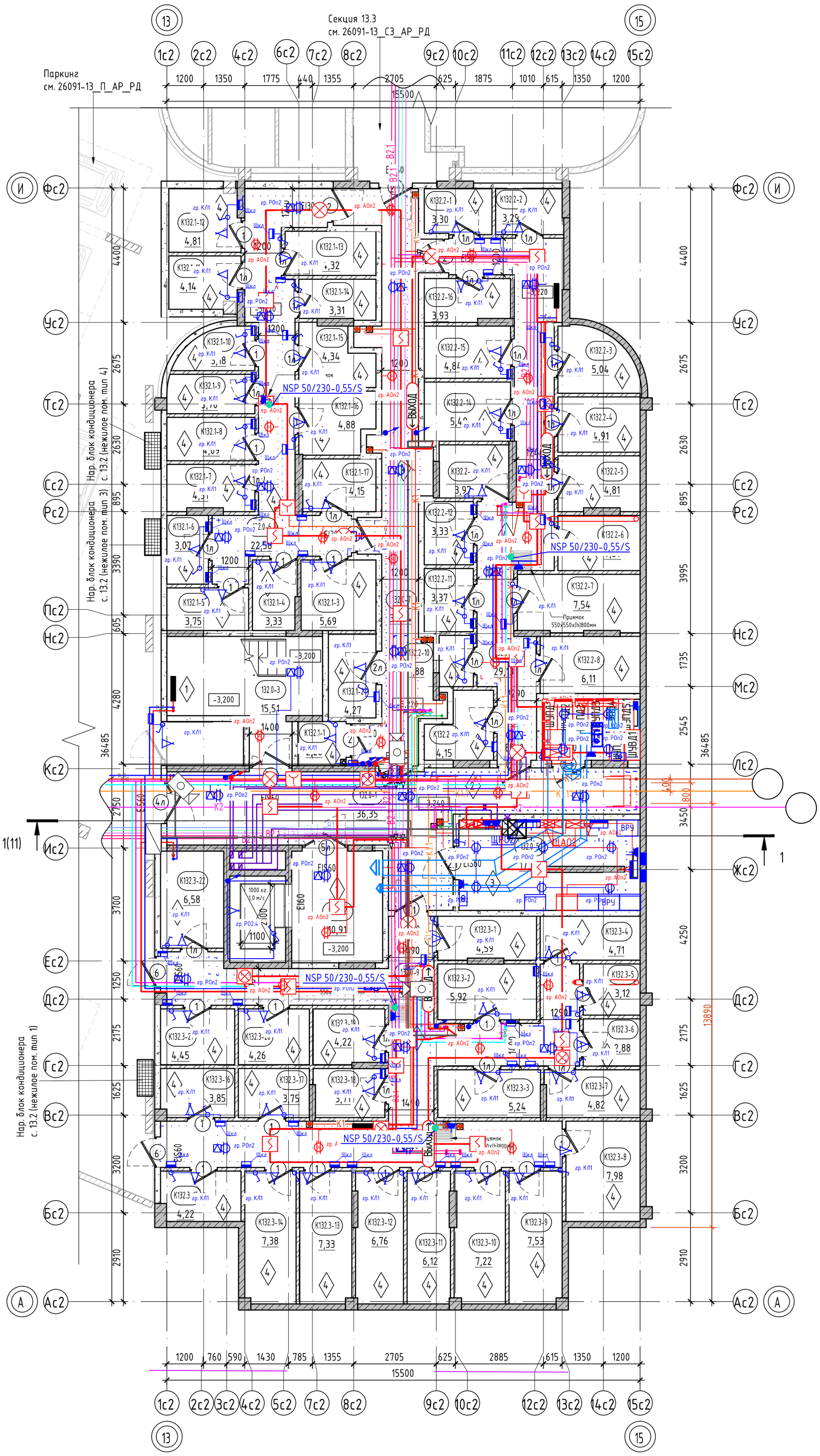
Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Ведомость отделки помещений

проектная АВТОР организация

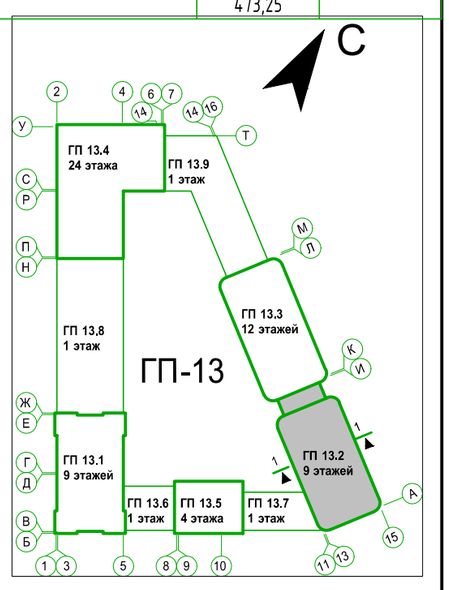
Формат А2А

План подвала



Секция 13.2. Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Блок индивидуальных колясочных 1			
132.0-6	Коридор	22,58	
132.0-7	Коридор	30,84	
К132.1-1	Инд. коляс.	2,28	В4
К132.1-2	Инд. коляс.	4,27	В4
К132.1-3	Инд. коляс.	5,69	В4
К132.1-4	Инд. коляс.	3,33	В4
К132.1-5	Инд. коляс.	3,75	В4
К132.1-6	Инд. коляс.	3,07	В4
К132.1-7	Инд. коляс.	4,31	В4
К132.1-8	Инд. коляс.	4,09	В4
К132.1-9	Инд. коляс.	3,70	В4
К132.1-10	Инд. коляс.	3,18	В4
К132.1-11	Инд. коляс.	4,14	В4
К132.1-12	Инд. коляс.	4,81	В4
К132.1-13	Инд. коляс.	4,32	В4
К132.1-14	Инд. коляс.	3,31	В4
К132.1-15	Инд. коляс.	4,34	В4
К132.1-16	Инд. коляс.	4,88	В4
К132.1-17	Инд. коляс.	4,15	В4
		121,04	
Блок индивидуальных колясочных 2			
132.0-8	Коридор	29,13	
К132.2-1	Инд. коляс.	3,30	В4
К132.2-2	Инд. коляс.	3,29	В4
К132.2-3	Инд. коляс.	5,04	В4
К132.2-4	Инд. коляс.	4,91	В4
К132.2-5	Инд. коляс.	4,81	В4
К132.2-6	Инд. коляс.	4,87	В4
К132.2-7	Инд. коляс.	7,54	В4
К132.2-8	Инд. коляс.	6,11	В4
К132.2-9	Инд. коляс.	4,15	В4
К132.2-10	Инд. коляс.	1,88	В4
К132.2-11	Инд. коляс.	3,37	В4
К132.2-12	Инд. коляс.	3,33	В4
К132.2-13	Инд. коляс.	3,97	В4
К132.2-14	Инд. коляс.	5,49	В4
К132.2-15	Инд. коляс.	4,84	В4
К132.2-16	Инд. коляс.	3,93	В4
		99,96	
Блок индивидуальных колясочных 3			
132.0-9	Коридор	49,07	
К132.3-1	Инд. коляс.	4,59	В4
К132.3-2	Инд. коляс.	5,92	В4
К132.3-3	Инд. коляс.	5,24	В4
К132.3-4	Инд. коляс.	4,71	В4
К132.3-5	Инд. коляс.	3,12	В4
К132.3-6	Инд. коляс.	2,88	В4
К132.3-7	Инд. коляс.	4,82	В4
К132.3-8	Инд. коляс.	7,98	В4
К132.3-9	Инд. коляс.	7,53	В4
К132.3-10	Инд. коляс.	7,22	В4
К132.3-11	Инд. коляс.	6,12	В4
К132.3-12	Инд. коляс.	6,76	В4
К132.3-13	Инд. коляс.	7,33	В4
К132.3-14	Инд. коляс.	7,38	В4
К132.3-15	Инд. коляс.	4,22	В4
К132.3-16	Инд. коляс.	3,85	В4
К132.3-17	Инд. коляс.	3,75	В4
К132.3-18	Инд. коляс.	3,71	В4
К132.3-19	Инд. коляс.	4,22	В4
К132.3-20	Инд. коляс.	4,26	В4
К132.3-21	Инд. коляс.	4,45	В4
К132.3-22	Инд. коляс.	6,58	В4
		165,71	
МОП			
132.0-1	Тамбур-шлюз	36,35	
132.0-2	Холл	10,91	
132.0-3	Лестничная клетка	15,51	
		62,77	
Технические помещения			
132.0-4	Венткамера	6,40	Д
132.0-5	Сети связи/Электрощит	17,37	В3
		23,77	
ИТОГО:		473,25	



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков
- стены – керамзитобетонный блок
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- (1) – марка дверей
- (1) – марка пола

номер этажа — номер помещения
131.1.-1 — номер помещения по экспликации
номер секции — площадь помещения
25,02

тип нежилого помещения — порядковый номер помещения
Н131.1.-1 — номер нежилого помещения
номер секции — площадь нежилогопомещения
25,02

1. Общие указания см. лист 1.
2. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист – 15.
4. Ведомость отделки стен помещений смотреть лист – 18.
5. Ведомость отделки потолков смотреть лист – 18.
6. Экспликацию полов смотреть на листе – 18.
7. Решетки над приямками см. раздел 26091-13_АСУ_РД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	–	Зам.	0003-25		04.26
7	–	Зам.	0003-25		02.26
4	–	Зам.	0003-25		11.25
3	–	Зам.	0003-25		10.25
1	–	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Секция 13.2. План подвала

Согласовано

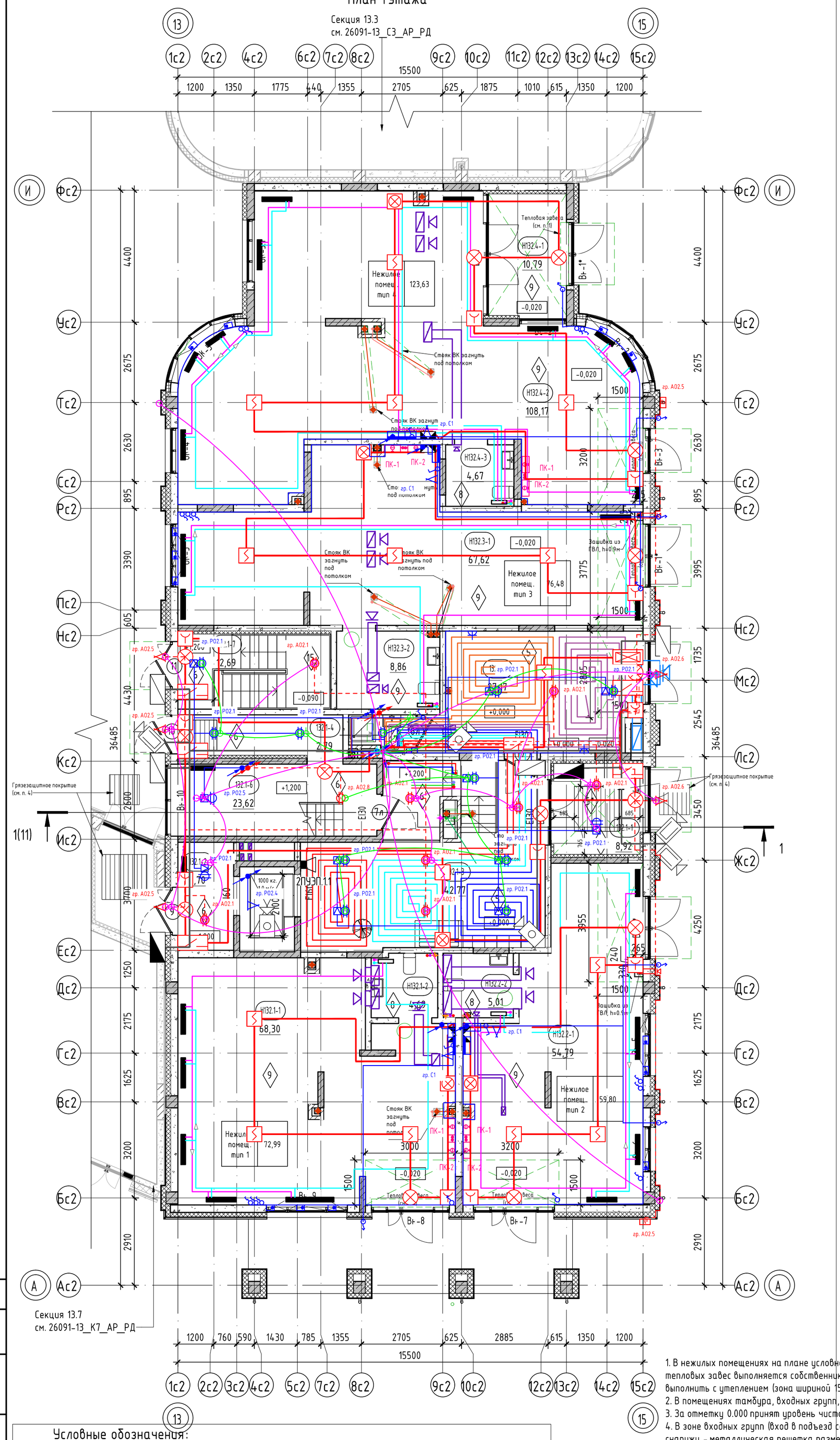
Взам. инв. №

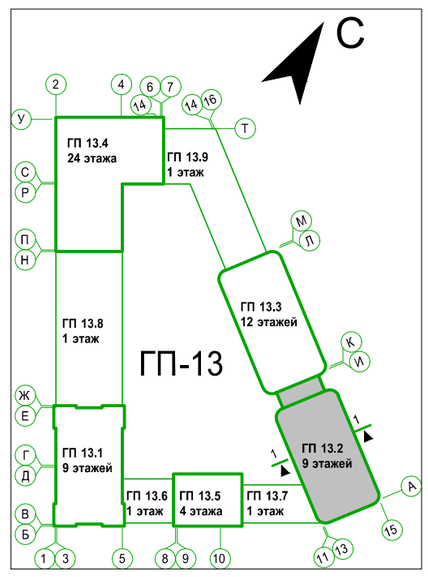
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 1 этажа





Секция 13.2. Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
МОП		
132.1-1	Тамбур	8,92
132.1-2	Лифтовый холл	6,70
132.1-3	Вестибюль	42,77
132.1-4	КУИ	2,79
132.1-5	Колясочная	27,17
132.1-6	Лестничная клетка	23,62
132.1-7	Лестничная клетка	12,69
		124,66
Нежилое помещ. тип 1		
Н132.1-1	Нежилое помещение	68,30
Н132.1-2	С/у	4,69
		72,99
Нежилое помещ. тип 2		
Н132.2-1	Нежилое помещение	54,79
Н132.2-2	С/у	5,01
		59,80
Нежилое помещ. тип 3		
Н132.3-1	Нежилое помещение	67,62
Н132.3-2	С/у	8,86
		76,48
Нежилое помещ. тип 4		
Н132.4-1	Тамбур	10,79
Н132.4-2	Нежилое помещение	108,17
Н132.4-3	С/у	4,67
		123,63
ИТОГО:		457,56

1. В нежилых помещениях на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнить с утеплением (зона шириной 1500мм вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.
2. В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
4. В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и улицы) предусмотреть грязезащитное покрытие, два контура: снаружи – металлическая решетка размерами 1000х1000 мм., установить в приямок (в покрытии благоустройства) и в тамбуре – грязезащитный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500 мм., установить приямок глубиной 20 мм.
5. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
6. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
7. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе – 21.

Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- 1 — марка дверей
- 1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции

номер этажа / номер помещения / 131.1.-1 / номер секции / 25,02 / номер помещения по экспликации / площадь помещения

тип нежилого помещения / порядковый номер помещения / Н131.1.-1 / номер секции / 25,02 / номер нежилого помещения / площадь нежилогопомещения

- зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)
- козырек над входом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	–	Зам.	0003-25		04.26
5	–	Зам.	0003-25		01.26
4	–	Зам.	0003-25		11.25
3	–	Зам.	0003-25		10.25
1	–	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Секция 13.2. План 1 этажа

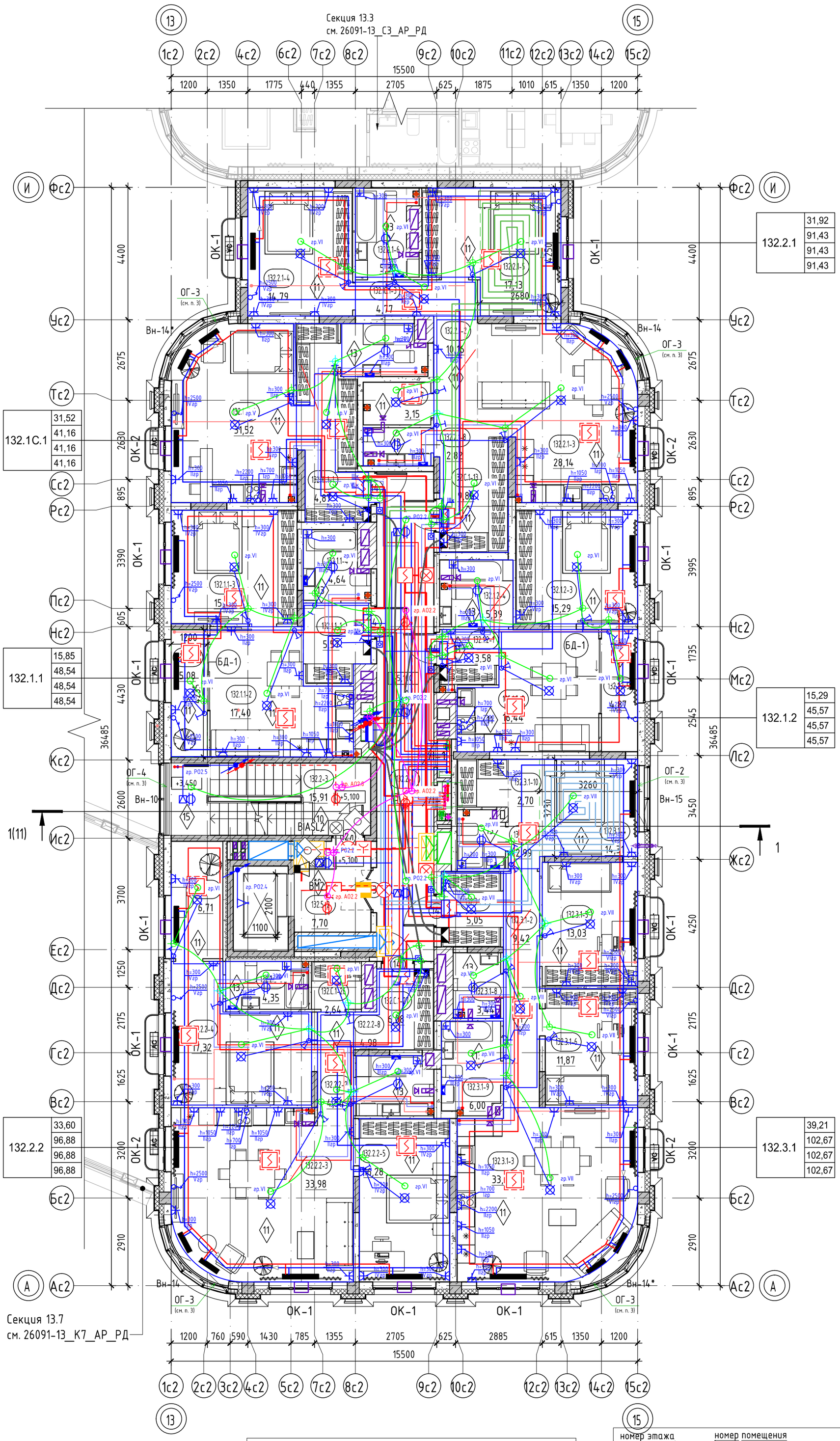
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

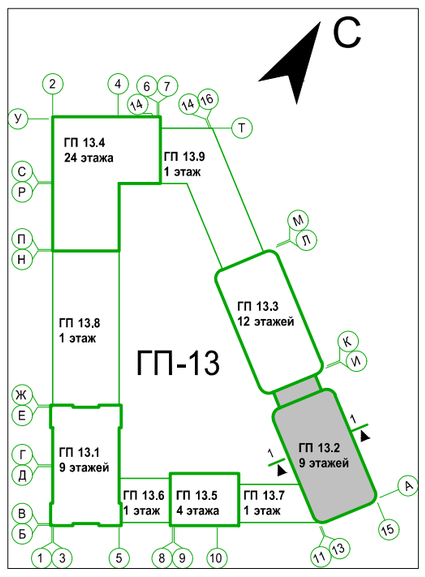
Инв. № подл.

Формат А2К



Секция 13.2. Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.1		
132.1.1-1	Прихожая	5,57
132.1.1-2	Кухня-столовая	17,40
132.1.1-3	Комната	15,85
132.1.1-4	С/у	4,64
132.1.1-5	Зимний сад	5,08
		48,54
Квартира 132.1.2		
132.1.2-1	Прихожая	3,58
132.1.2-2	Кухня-столовая	16,44
132.1.2-3	Комната	15,29
132.1.2-4	С/у	5,39
132.1.2-5	Зимний сад	4,87
		45,57
Квартира 132.1С.1		
132.1С.1-1	Прихожая	4,87
132.1С.1-2	Кухня-гостиная	31,52
132.1С.1-3	С/у	4,77
		41,16
Квартира 132.2.1		
132.2.1-2	Коридор	10,16
132.2.1-3	Кухня-столовая	28,14
132.2.1-4	Комната	14,79
132.2.1-5	Комната	17,13
132.2.1-6	С/у	5,38
132.2.1-7	Кладовая	3,15
132.2.1-8	С/у	2,82
132.С.1-13	Прихожая	9,86
		91,43
Квартира 132.2.2		
132.2.2-2	Коридор	4,54
132.2.2-3	Кухня-столовая	33,98
132.2.2-4	Комната	17,32
132.2.2-5	Комната	16,28
132.2.2-6	С/у	4,35
132.2.2-8	С/у	4,98
132.2.2-9	Зимний сад	6,71
132.С.1-26	Гардероб	2,64
132.С.1-27	Прихожая	6,08
		96,88
Квартира 132.3.1		
132.3.1-1	Прихожая	5,05
132.3.1-2	Коридор	9,42
132.3.1-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.1-4	Комната	14,31
132.3.1-5	Комната	13,03
132.3.1-6	Комната	11,87
132.3.1-7	С/у	2,99
132.3.1-8	С/у	3,44
132.3.1-9	С/у	6,00
132.3.1-10	Гардероб	2,70
		102,67
МОП		
132.2-1	Коридор	30,91
132.2-3	Лестничная клетка	15,91
132.5-2	Лифтовой холл	7,70
		54,52
ИТОГО:		480,77



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражами Вн-10, Вн-14, Вн-14*, Вн-15 – ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h)x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h) x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- (1) — марка дверей
- ◇1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

- зона устройства теплого пола квартир 2 этажа
- ОГ-1 — марка ограждения
- БД-1 — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

номер этажа — номер помещения
131.1.-1 — номер помещения по экспликации
номер секции — 25,02 — площадь помещения

тип нежилого помещения — порядковый номер помещения
Н131.1.-1 — номер нежилого помещения
номер секции — 25,02 — площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта с берегоукрепл. Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Секция 13.2. План 2 этажа

Согласовано

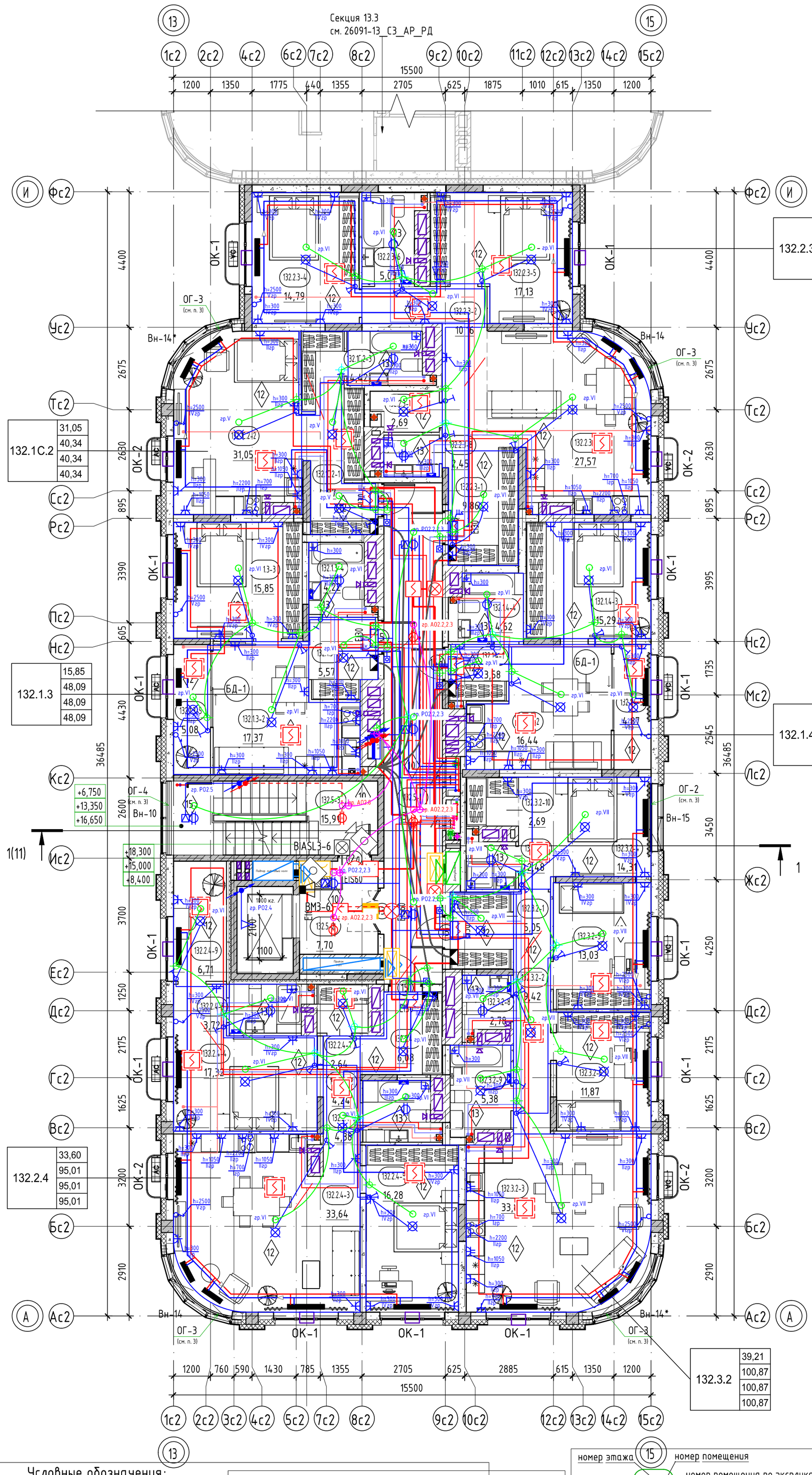
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

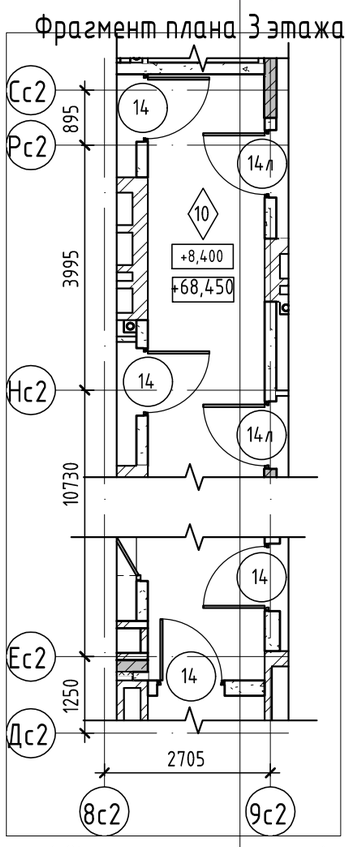
План 3, 5, 6 этажа

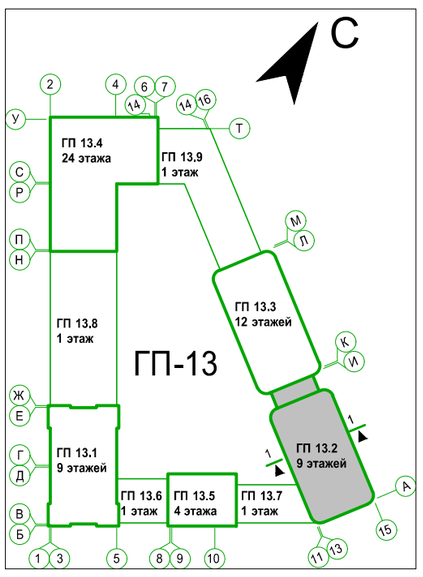


Секция 13.2. Экспликация помещений 3, 5, 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.3		
132.1.3-1	Прихожая	5,57
132.1.3-2	Кухня-столовая	17,37
132.1.3-3	Комната	15,85
132.1.3-4	С/у	4,22
132.1.3-5	Зимний сад	5,08
		48,09
Квартира 132.1.4		
132.1.4-1	Прихожая	3,58
132.1.4-2	Кухня-столовая	16,44
132.1.4-3	Комната	15,29
132.1.4-4	С/у	4,62
132.1.4-5	Зимний сад	4,87
		44,80
Квартира 132.1С.2		
132.1С.2-1	Прихожая	4,87
132.1С.2-2	Кухня-гостиная	31,05
132.1С.2-3	С/у	4,42
		40,34
Квартира 132.2.3		
132.2.3-1	Прихожая	9,86
132.2.3-2	Коридор	10,16
132.2.3-3	Кухня-столовая	27,57
132.2.3-4	Комната	14,79
132.2.3-5	Комната	17,13
132.2.3-6	С/у	5,03
132.2.3-7	Кладовая	2,69
132.2.3-8	С/у	2,45
		89,68
Квартира 132.2.4		
132.2.4-1	Прихожая	6,08
132.2.4-2	Коридор	4,24
132.2.4-3	Кухня-столовая	33,64
132.2.4-4	Комната	17,32
132.2.4-5	Комната	16,28
132.2.4-6	С/у	3,72
132.2.4-7	Гардероб	2,64
132.2.4-8	С/у	4,38
132.2.4-9	Зимний сад	6,71
		95,01
Квартира 132.3.2		
132.3.2-1	Прихожая	5,05
132.3.2-2	Коридор	9,42
132.3.2-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.2-4	Комната	14,31
132.3.2-5	Комната	13,03
132.3.2-6	Комната	11,87
132.3.2-7	С/у	2,48
132.3.2-8	С/у	2,78
132.3.2-9	С/у	5,38
132.3.2-10	Гардероб	2,69
		100,87
МОП		
132.5-1	Коридор	30,91
132.5-2	Лифтовой холл	7,70
132.5-3	Лестничная клетка	15,91
		54,52
ИТОГО:		473,31

Фрагмент плана 3 этажа





1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражами Вн-10, Вн-14, Вн-14*, Вн-16 – ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- (1) – марка дверей
- (1) – марка пола
- Вн-1 – марка витражной конструкции
- ОК-1 – марка оконного блока
- ОГ-1 – марка ограждения
- БД-1 – марка балконного блока
- АС – наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 – жилая площадь квартиры
- 75,72 – площадь квартиры
- 78,28 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа; номер помещения; номер секции; 131.1.-1 – номер помещения по экспликации; 25,02 – площадь помещения

тип нежилого помещения; порядковый номер помещения; номер секции; Н131.1.-1 – номер нежилого помещения; 25,02 – площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Разраб.	Олещук		12.24
Н. Контр.			12.24
ГИП			12.24

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Секция 13.2. План 3, 5, 6 этажа

Согласовано

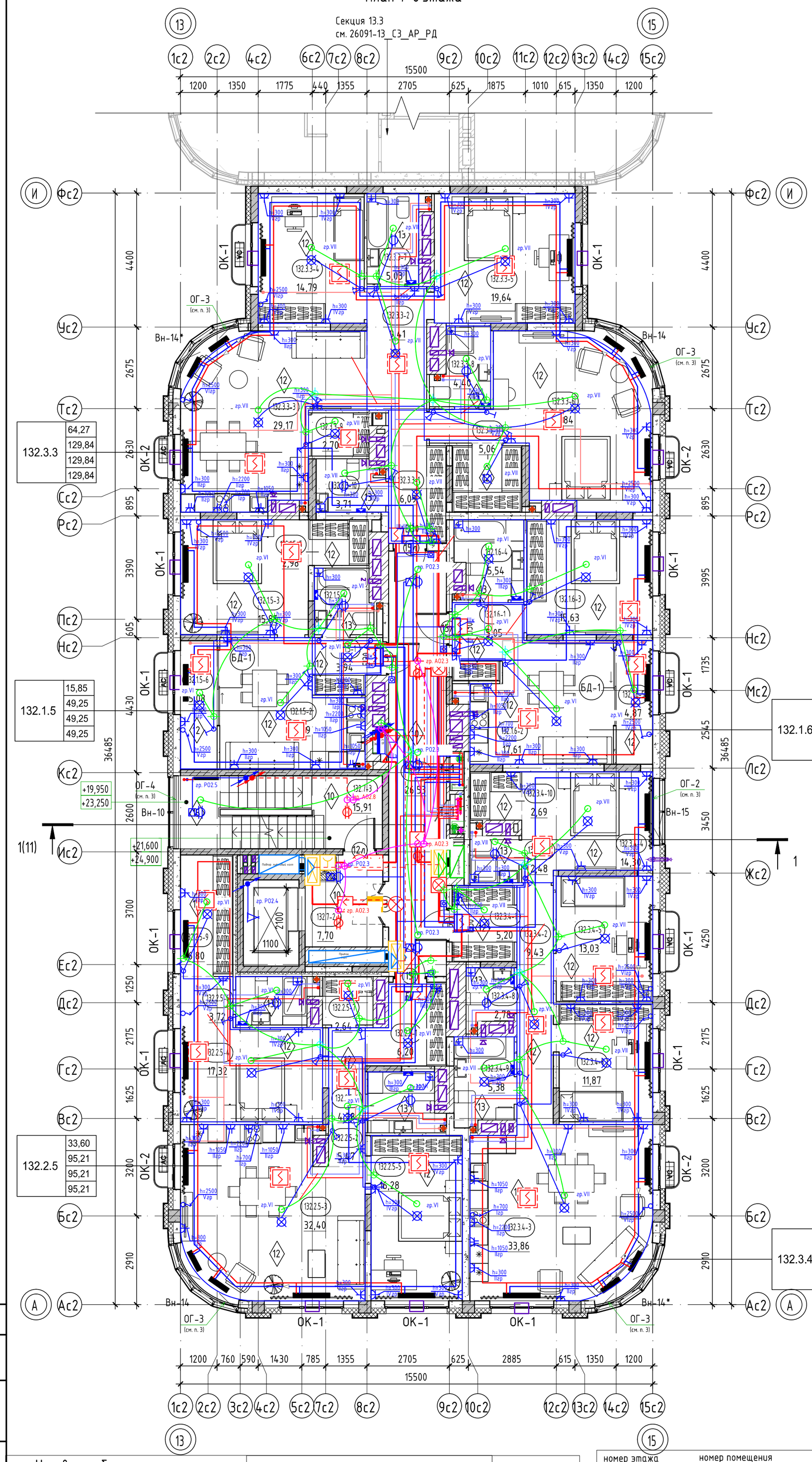
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 7-8 этажа



Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- 1 — марка дверей
- 1 — марка пола
- Вн-1 — марка витражной конструкции
- ОК-1 — марка оконного блока
- ОГ-1 — марка ограждения
- БД-1 — марка балконного блока
- АС — наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 — жилая площадь квартиры
- 75,72 — площадь квартиры
- 78,28 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 — общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

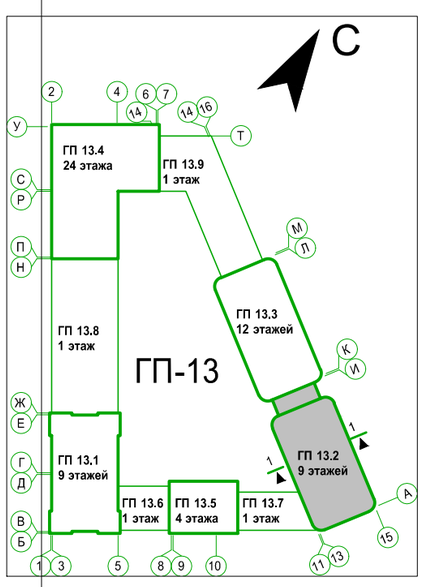
номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа; номер помещения; номер секции; 131.1.-1 — номер помещения по экспликации; 25,02 — площадь помещения

тип нежилого помещения; порядковый номер помещения; номер секции; Н131.1.-1 — номер нежилого помещения; 25,02 — площадь нежилогопомещения

Секция 13.2. Экспликация помещений 7-8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.5		
132.1.5-1	Прихожая	3,94
132.1.5-2	Кухня-столовая	17,29
132.1.5-3	Комната	15,85
132.1.5-4	С/у	4,11
132.1.5-5	Гардероб	2,98
132.1.5-6	Зимний сад	5,08
		49,25
Квартира 132.1.6		
132.1.6-1	Прихожая	5,05
132.1.6-2	Кухня-столовая	17,61
132.1.6-3	Комната	15,63
132.1.6-4	С/у	5,54
132.1.6-5	Зимний сад	4,87
		48,70
Квартира 132.2.5		
132.2.5-1	Прихожая	6,20
132.2.5-2	Коридор	5,47
132.2.5-3	Кухня-столовая	32,40
132.2.5-4	Комната	17,32
132.2.5-5	Комната	16,28
132.2.5-6	С/у	4,38
132.2.5-6	С/у	3,72
132.2.5-7	Гардероб	2,64
132.2.5-9	Зимний сад	6,80
		95,21
Квартира 132.3.3		
132.3.3-1	Прихожая	6,09
132.3.3-2	Холл	9,41
132.3.3-3	Кухня-столовая	29,17
132.3.3-4	Комната	14,79
132.3.3-5	Комната	19,64
132.3.3-6	Комната	29,84
132.3.3-7	С/у	5,03
132.3.3-8	С/у	4,40
132.3.3-9	Кладовая	2,70
132.3.3-10	С/у	3,71
132.3.3-11	Гардероб	5,06
		129,84
Квартира 132.3.4		
132.3.4-1	Прихожая	5,20
132.3.4-2	Коридор	9,43
132.3.4-3	Кухня-столовая	33,86
132.3.4-4	Комната	14,30
132.3.4-5	Комната	13,03
132.3.4-6	Комната	11,87
132.3.4-7	С/у	2,48
132.3.4-8	С/у	2,78
132.3.4-9	С/у	5,38
132.3.4-10	Гардероб	2,69
		101,02
МОП		
132.7-1	Коридор	26,53
132.7-2	Лифтовой холл	7,70
132.7-3	Лестничная клетка	15,91
		50,14
ИТОГО:		474,16



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражами Вн-10, Вн-14, Вн-14*, Вн-16 – ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 22.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 22.
10. Экспликацию полов смотреть на листе –21.
11. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Секция 13.2.

Секция 13.2. План 7-8 этажа

Согласовано

Взам. инв. №

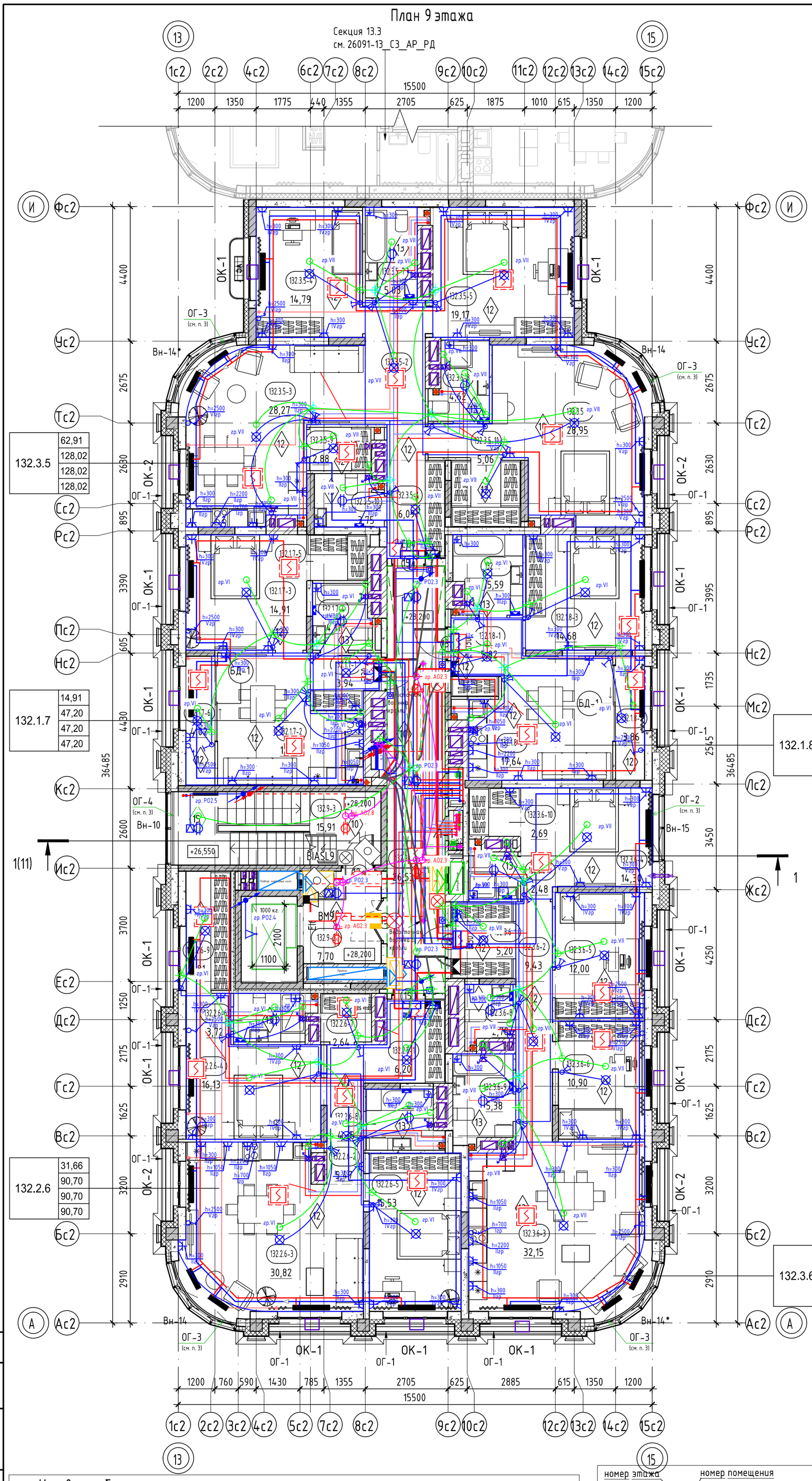
Подп. и дата

Инв. № подл.

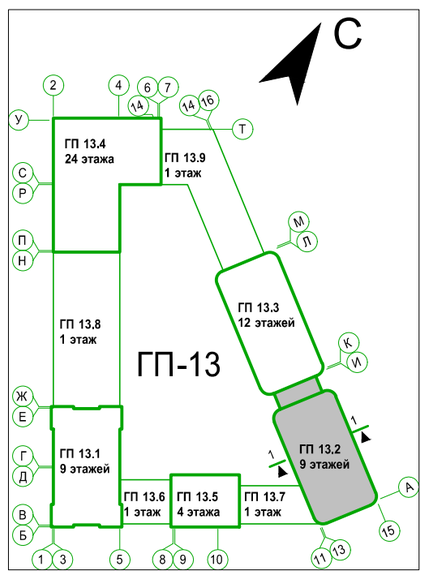
Формат А2К

План 9 этажа

Секция 13.3
см. 26091-13_С3_АР_РД



Секция 13.2. Экспликация помещений 9 этажа		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Квартира 132.1.7		
132.1.7-1	Прихожая	3,94
132.1.7-2	Кухня-столовая	17,24
132.1.7-3	Комната	14,91
132.1.7-4	С/у	4,11
132.1.7-5	Гардероб	2,98
132.1.7-6	Зимний сад	4,02
		47,20
Квартира 132.1.8		
132.1.8-1	Прихожая	5,02
132.1.8-2	Кухня-столовая	17,64
132.1.8-3	Комната	14,68
132.1.8-4	С/у	5,59
132.1.8-5	Зимний сад	3,86
		46,79
Квартира 132.2.6		
132.2.6-1	Прихожая	6,20
132.2.6-2	Коридор	5,47
132.2.6-3	Кухня-столовая	30,82
132.2.6-4	Комната	16,13
132.2.6-5	Комната	15,53
132.2.6-6	С/у	3,72
132.2.6-7	Гардероб	2,64
132.2.6-8	С/у	4,38
132.2.6-9	Зимний сад	5,81
		90,70
Квартира 132.3.5		
132.3.5-1	Прихожая	6,09
132.3.5-2	Холл	9,41
132.3.5-3	Кухня-столовая	28,27
132.3.5-4	Комната	14,79
132.3.5-5	Комната	19,17
132.3.5-6	Комната	28,95
132.3.5-7	С/у	5,03
132.3.5-8	С/у	4,62
132.3.5-9	Кладовая	2,88
132.3.5-10	С/у	3,75
132.3.5-11	Гардероб	5,06
		128,02
Квартира 132.3.6		
132.3.6-1	Прихожая	5,20
132.3.6-2	Коридор	9,43
132.3.6-3	Кухня-столовая	32,15
132.3.6-4	Комната	14,30
132.3.6-5	Комната	12,00
132.3.6-6	Комната	10,90
132.3.6-7	С/у	2,48
132.3.6-8	С/у	2,78
132.3.6-9	С/у	5,38
132.3.6-10	Гардероб	2,69
		97,31
МОП		
132.9-1	Коридор	26,53
132.9-2	Лифтовой холл	7,70
132.9-3	Лестничная клетка	15,91
		50,14
ИТОГО:		460,16



1. Общие указания см. на листе 1.
2. EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
3. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
Ограждения перед витражами Вн-10, Вн-14, Вн-14*, Вн-16 – ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4 выполнить металлическими с полимерным покрытием, высотой не менее 1,2м от уровня пола, эскиз ограждений см. АСУ.
4. Спецификацию витражей смотри лист – 19-20.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 18.
6. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 18.
7. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 18.
8. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов смотреть на листах –21,22.
9. В нишах для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(h) x950(шир.)x160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола, для пожарных шкафов размерами 650(h)x540(шир.)x230мм(глуб.), низ на высоте 1,0м. от уровня.

Условные обозначения:

- пилоны, колонны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки, вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель наружных стен
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- (1) – марка дверей
- (1) – марка пола
- Вн-1 – марка витражной конструкции
- ОК-1 – марка оконного блока
- ОГ-1 – марка ограждения
- БД-1 – марка балконного блока
- АС – наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- подвесной потолок типа Грильятто, Кубота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком

Тип квартиры: 121.2.1
- 33,52 – жилая площадь квартиры
- 75,72 – площадь квартиры
- 78,28 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
- 80,84 – общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)

номер секции; кол-во комнат квартиры; номер типа квартиры

номер этажа; номер помещения; номер секции; 131.1.-1; номер помещения по экспликации; 25,02 – площадь помещения

тип нежилого помещения; порядковый номер помещения; номер секции; Н131.1.-1; номер нежилого помещения; 25,02 – площадь нежилогопомещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
5	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
3	-	Зам.	0003-25		10.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2.

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Секция 13.2. План 9 этажа

Согласовано

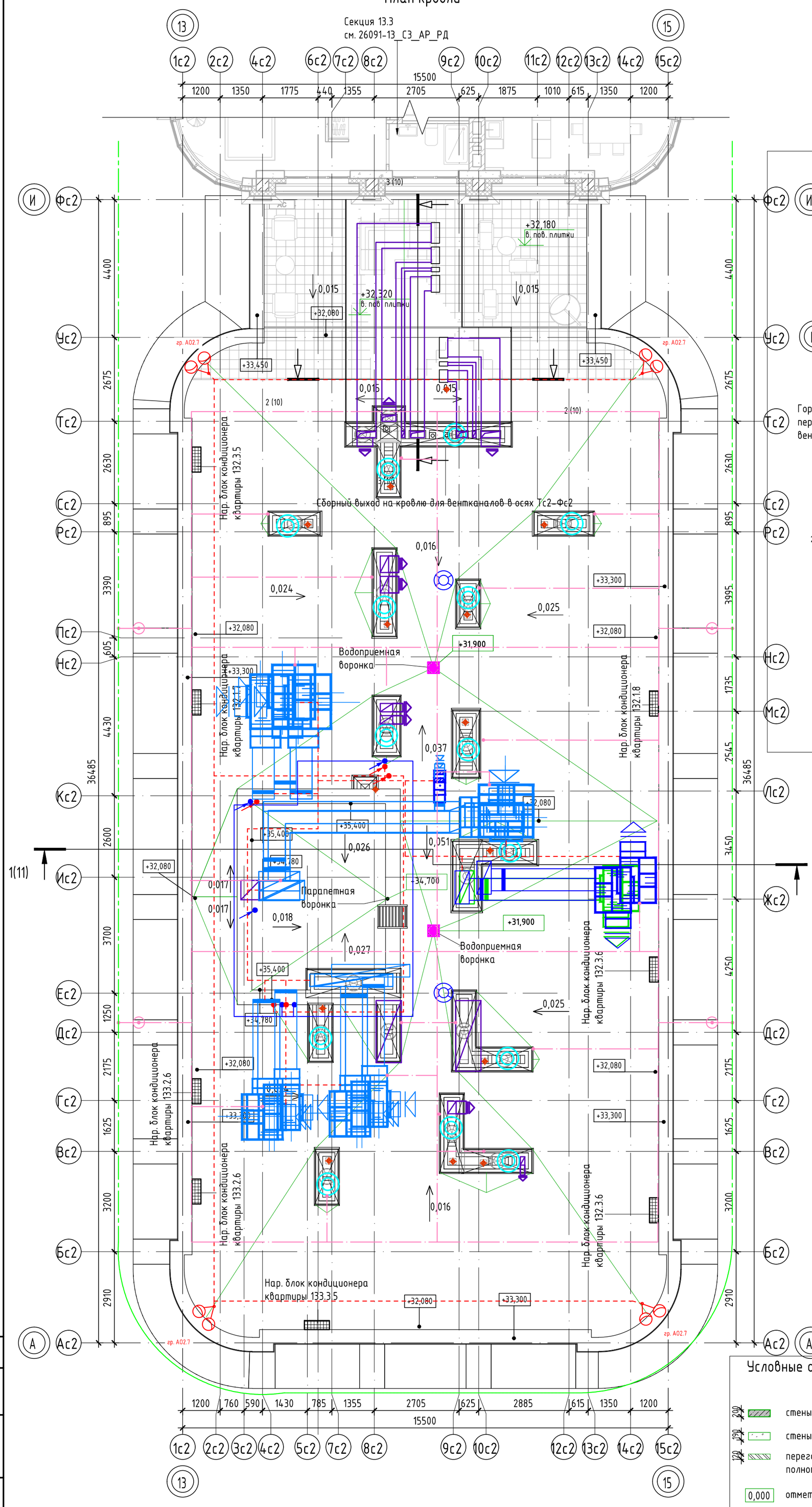
Взам. инв. №

Подп. и дата

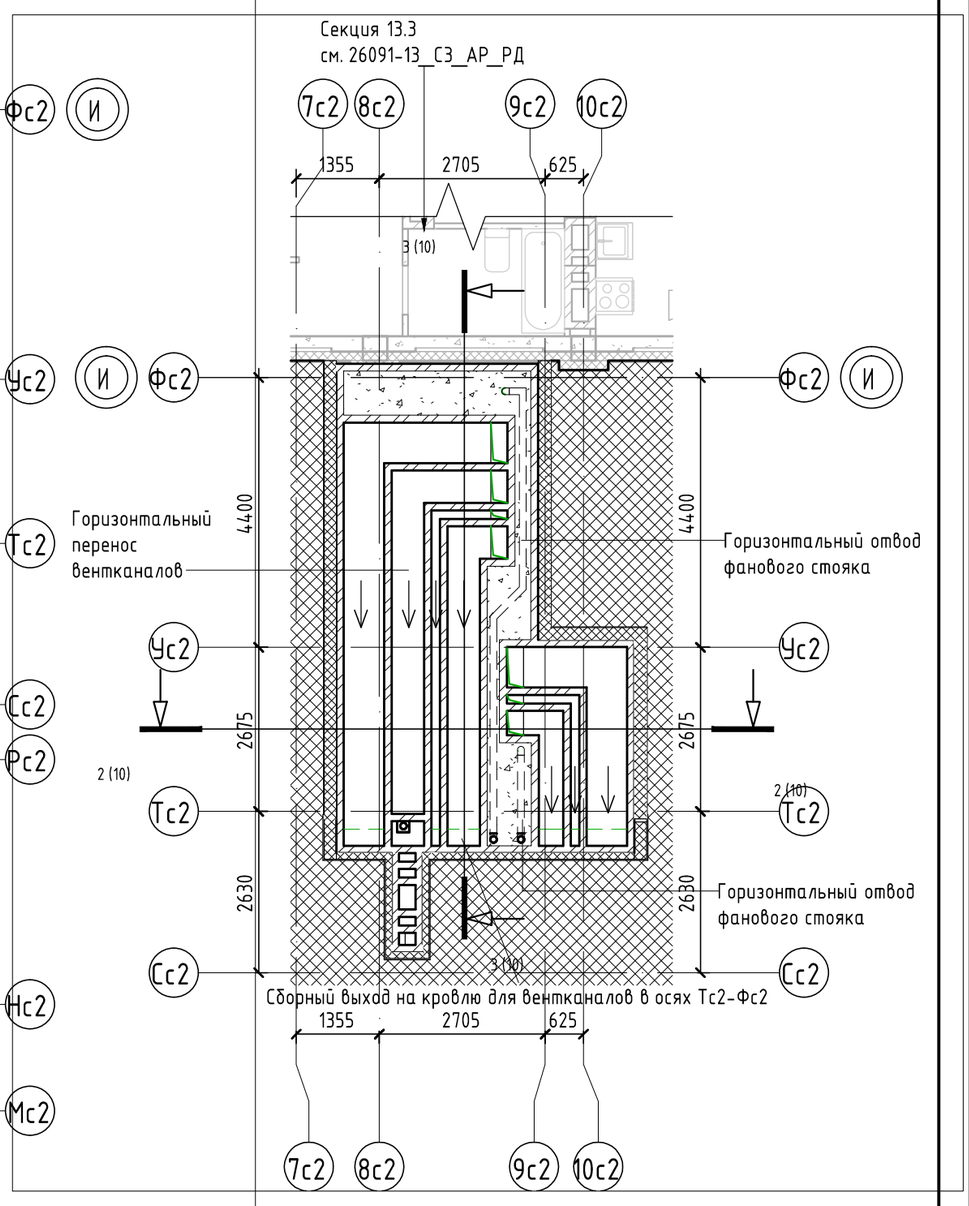
Инв. № подл.

Формат А2К

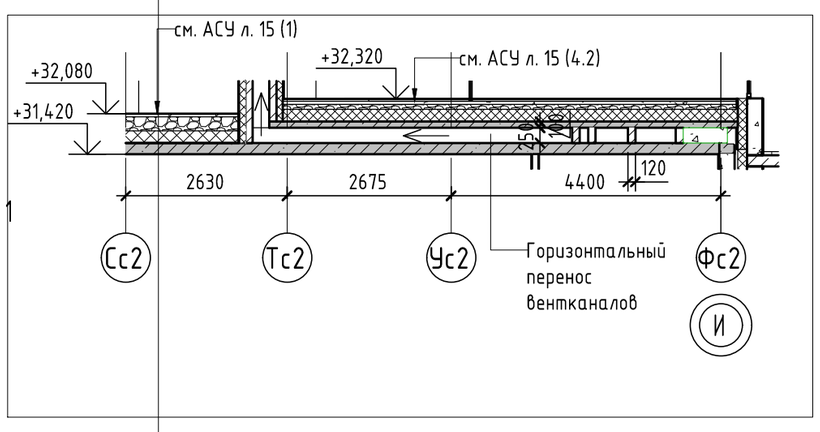
План кровли



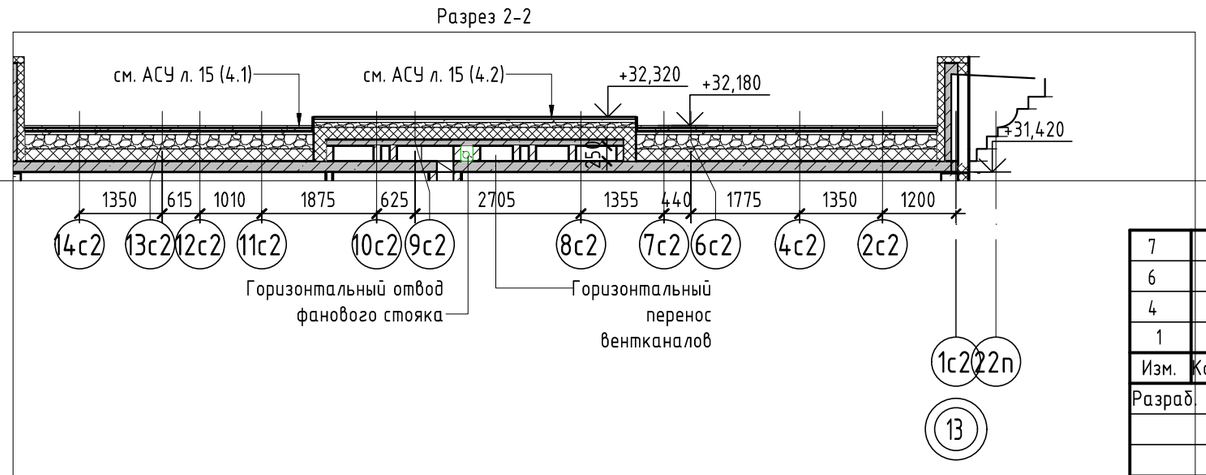
Фрагмент плана подиума (перенос сетей)



Разрез 3-3

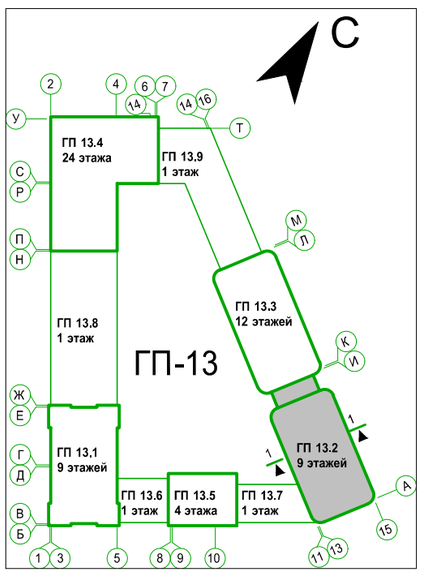


Разрез 2-2



Условные обозначения:

- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый
- 0,000 — отметка чистого пола
- EI 60 — предел огнестойкости дверей
- 1 — марка дверей
- 1 — марка пола
- огнестойкое покрытие, см. 26091-13_С3_АР_РД



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
7	-	Зам.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Секция 13.2. План кровли

Согласовано

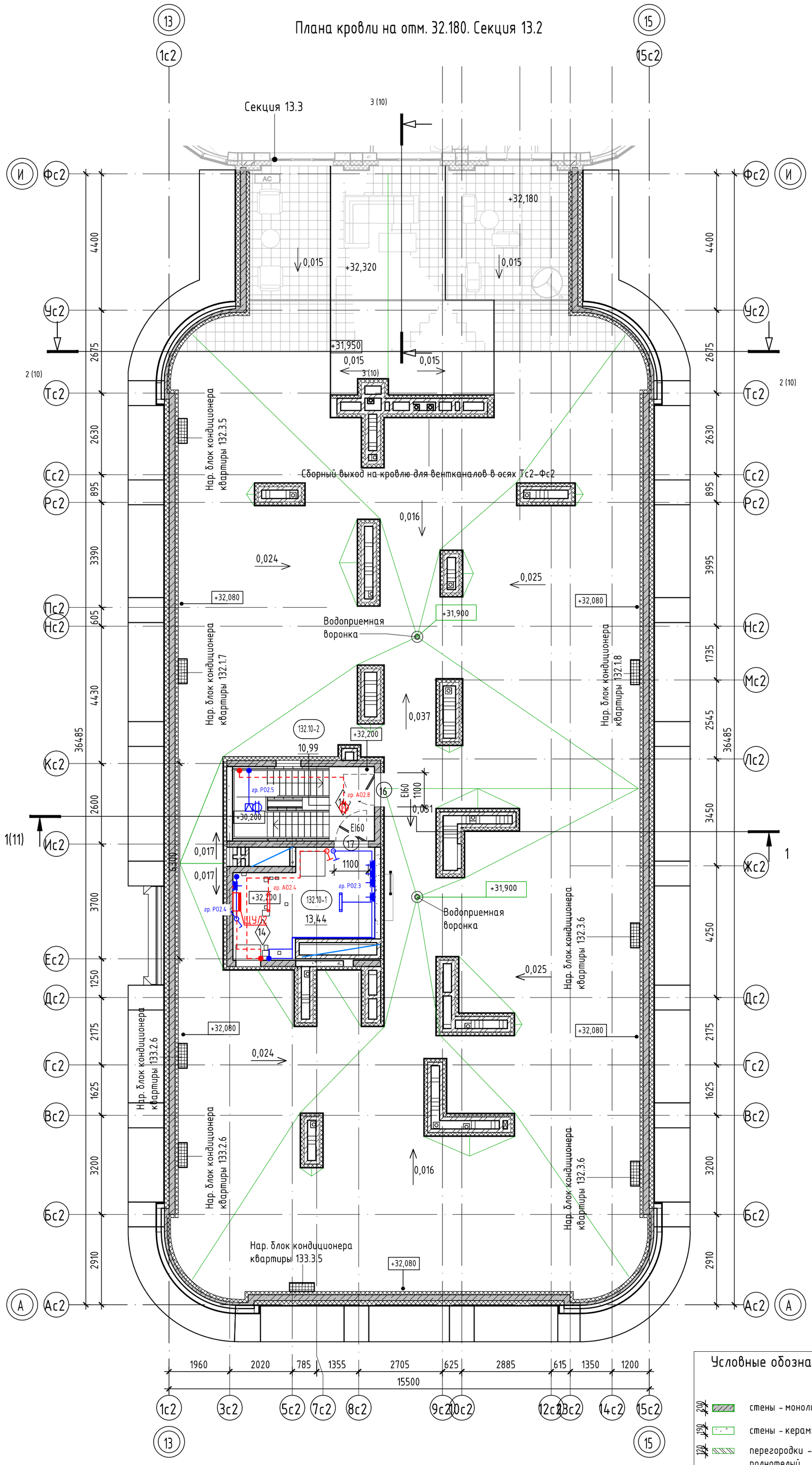
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Плана кровли на отм. 32.180. Секция 13.2

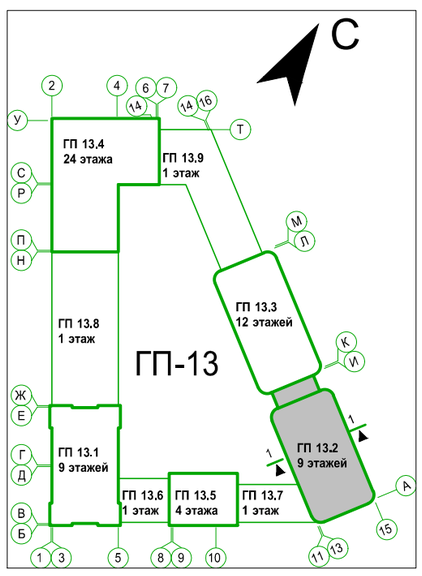


Секция 13.2. Экспликация помещений кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
132.10-1	Машинное помещение	13,44	
132.10-2	Лестничная клетка	10,99	
ИТОГО:		24,43	

Условные обозначения:

- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый
- 0,000 – отметка чистого пола
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- 1 – марка дверей
- 1 – марка пола
- огнестойкое покрытие, см. 26091-13_СЗ_АР_РД



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	0003-25		04.26
7	-	Нов.	0003-25		02.26
6	-	Зам.	0003-25		01.26
4	-	Зам.	0003-25		11.25
1	-	Зам.	0003-25		06.25
Разраб.		Олещук			12.24
Н. Контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С2_АР_РД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайта и берега реки Туры в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

Секция 13.2. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	10.1	

Секция 13.2. План кровли на отм. +32.180

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К