

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.5

26091-13_C5_AP_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>В.И.И.</i>	06.25
2	0003-25	<i>В.И.И.</i>	07.25
3	0003-25	<i>В.И.И.</i>	10.25
4	0003-25	<i>В.И.И.</i>	11.25
5	0003-25	<i>В.И.И.</i>	01.26
6	0003-25	<i>В.И.И.</i>	01.26
7	0003-25	<i>В.И.И.</i>	02.26
8	0003-25	<i>В.И.И.</i>	04.26
9	0003-25	<i>В.И.И.</i>	06.26

2024

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 13.5

26091-13_C5_AP_РД

Главный инженер проекта

Л.В. Плукчи

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>Плукчи</i>	06.25
2	0003-25	<i>Плукчи</i>	07.25
3	0003-25	<i>Плукчи</i>	10.25
4	0003-25	<i>Плукчи</i>	11.25
5	0003-25	<i>Плукчи</i>	01.26
6	0003-25	<i>Плукчи</i>	01.26
7	0003-25	<i>Плукчи</i>	02.26
8	0003-25	<i>Плукчи</i>	04.26
9	0003-25	<i>Плукчи</i>	06.26

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Согласовано	06.25			
Н. контр.	Изм. внес	Олещук	<i>Олещук</i>	07.25
	Составил			07.25
	ГИП			07.25
	Утв.			07.25
 проектная АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½ Лист 1 Листов 1				

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Графическая часть:

3	1	Откорректированы ведомость основных комплектов рабочих чертежей и общие указания.	1	Изм.3 (Зам.)
	2	Изменено условное обозначение перегородок индивидуальных колясочных	1	Изм.3 (Зам.)
	3	Откорректирована отделка фасадов. Откорректирован утеплитель.	1	Изм3 (Зам.)
	8	Откорректирована отделка фасада, откорректированы элементы оформления.	1	Изм.3 (Зам.)
	12-14	Откорректирована отделка фасадов.	1	Изм. 3 (Зам.)
	9-11, 16	Добавлено примечание.	1	Изм. 3 (Зам.)
	18	Откорректированы эскизы и состав полов.	1	Изм. 3 (Зам.)

Согласовано		06.25						
Н. контр.	Изм. внес	Олещук		10.25	 проектная АВТОР организация	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
	Составил			10.25				
	ГИП			10.25				
	Утв.			10.25				

[illegible]

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Графическая часть:

6	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.6 (Зам.)
	7	Откорректированы вентшахты	1	Изм.6 (Зам.)
	10	Откорректировано окно.	1	Изм.6 (Зам.)
	13	Откорректировано окно.	1	Изм.6 (Зам.)
	17	Откорректировано окно.	1	Изм.6 (Зам.)

[illegible]

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Согласовано			06.25					
Н. контр.	Изм. внес	Олещук		01.26	 проектная АВТОР организация	Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
	Составил			01.26				
	ГИП			01.26				
	Утв.			01.26				
							1	1

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Согласовано									
Н. контр.	Изм. внес			02.26	 проектная АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов		
	Составил			02.26					
	ГИП			02.26					
	Утв.			02.26			1		

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

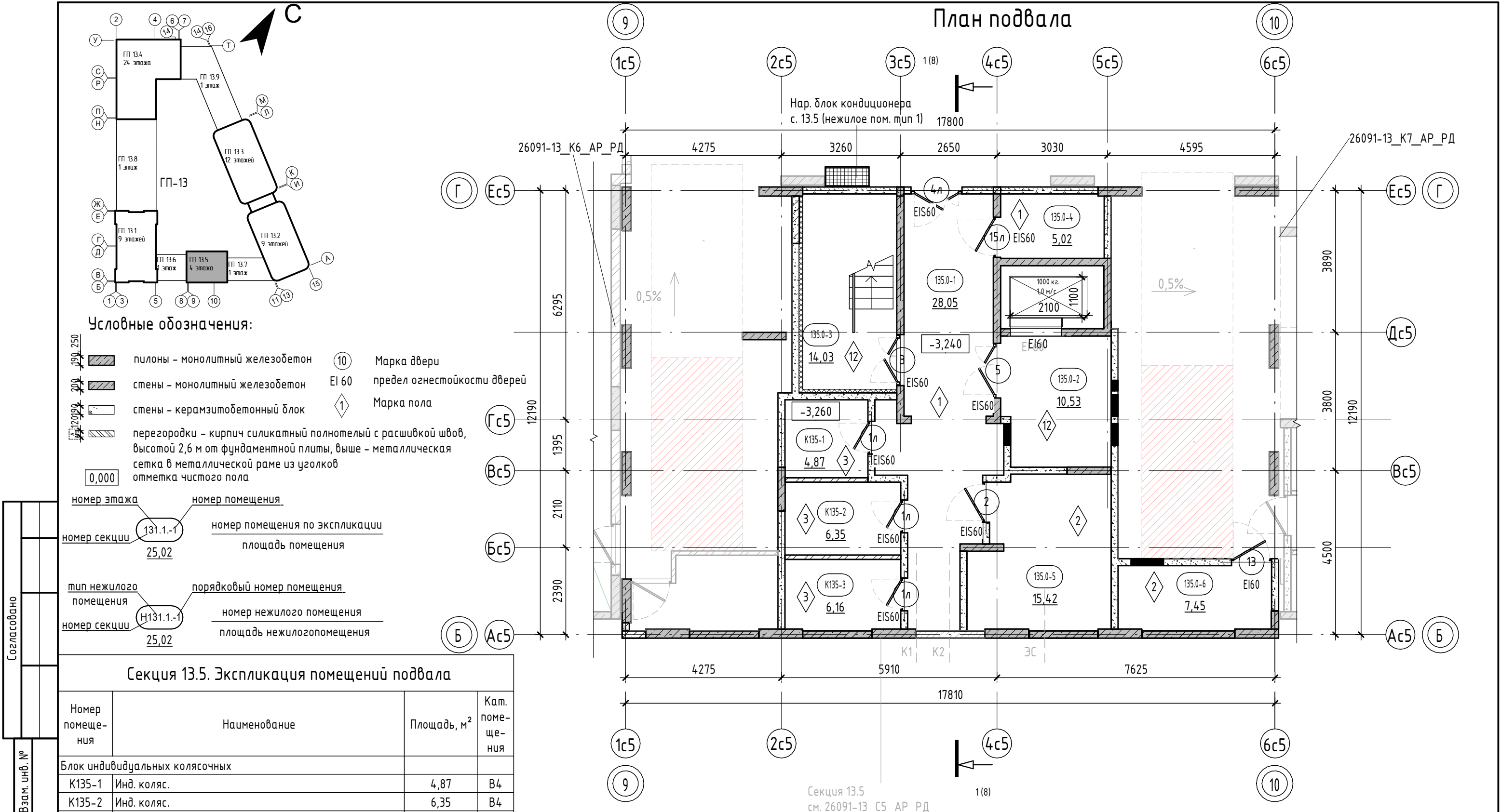
Согласовано				06.25			
Н. контр.	Изм. внес			02.26	проектная АВТОР организация Проектная организация ¼Автор½	Лист	Листов
	Составил			02.26			
	ГИП			02.26			
	Утв.			02.26			1

Разрешение		Обозначение	26091-13_С5_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание

Графическая часть:

9	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.	1	Изм.9 (Зам.)
	2, 18	Откорректированы полы	1	Изм.9 (Зам.)
	3	Добавлена маркировка ограждений, изменена ширина двери 7	1	Изм.9 (Зам.)
	3-6	В условные обозначения добавлены зашивки	1	Изм.9 (Зам.)
	7.1, 16	Добавлен люк в машинном помещении лифтов	1	Изм.9 (Зам.)
	9, 15	Добавлены вент. решетки	1	Изм.9 (Зам.)
	16	Добавлены схемы дверей, изменены двери 3, 5, 7, 14, 14л, 15л, добавлено примечание 10.	1	Изм.9 (Зам.)

[illegible]



Условные обозначения:

- пилоны - монолитный железобетон
 - стены - монолитный железобетон
 - стены - керамзитобетонный блок
 - перегородки - кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше - металлическая сетка в металлической раме из уголков
 - 0,000 - отметка чистого пола
 - 10 - Марка двери
 - EI 60 - предел огнестойкости дверей
 - 1 - Марка пола
- номер этажа: 131.1-1
номер секции: 25,02
номер помещения по экспликации: 131.1-1
площадь помещения: 25,02
- тип нежилого помещения: 131.1-1
порядковый номер помещения: 131.1-1
номер нежилого помещения: 131.1-1
площадь нежилого помещения: 25,02

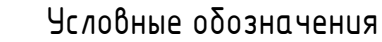
Секция 13.5. Экспликация помещений подвала

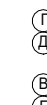
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
Блок индивидуальных колясочных			
K135-1	Инд. коляс.	4,87	B4
K135-2	Инд. коляс.	6,35	B4
K135-3	Инд. коляс.	6,16	B4
		17,38	
МОП			
135.0-1	Тамбур-шлюз	28,05	
135.0-2	Лифтовый холл	10,53	
135.0-3	ЛК	14,03	
135.0-4	КЧИ	5,02	
		57,63	
Технические помещения			
135.0-5	Сети связи/Электрощит	15,42	B3
135.0-6	Венткамера	7,45	Д
		22,87	
ИТОГО:		97,88	

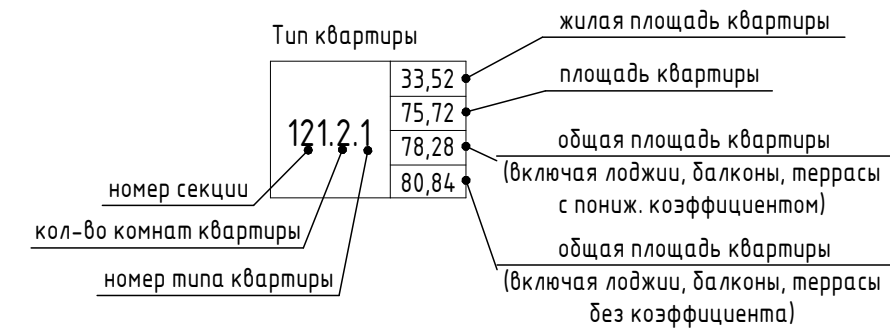
- Общие указания см. лист 1.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист -16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть лист - 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть лист -18.
- Экспликацию полов смотреть на листе - 18.

8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26
7	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	07.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С5_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
Секция 13.5. План подвала	проектная  АВТОР организация		



- | | | |
|---|---|---|
|  | пилонь – монолитный железобетон |  |
|  | стены – монолитный железобетон | |
|  | стены – керамзитобетонный блок | |
|  | перегородки – керамзитобетонный блок | |
|  | вентканалы – кирпич силикатный полнотелый | |
|  | утеплитель | |
|  | обшивка ГВЛ 2х12,5мм на металлическом каркасе | |
|  | 0,000 | отметка чистого пола |
|  | | наружный блок кондиционирования |
|  | 10 | Марка двери |
|  | El 60 | предел огнестойкости дверей |
|  | 1 | Марка пола |



EI30 – предел огнестойкости противопожарной двери

 зона утепления низа перекрытия
(тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)

козырек над входом

The diagram illustrates the structure of a non-residential building identification number (H131.1.-1) and its corresponding data fields. The number is enclosed in an oval and has lines pointing to its components: 'номер этажа' (floor number) for '131', 'номер помещения' (room number) for '1', and 'номер секции' (section number) for '131.1.-1'. Below the oval, the 'площадь помещения' (room area) is given as '25,02'.

Below this, the structure of a non-residential building identification number (H131.1.-1) is shown, with lines pointing to its components: 'тип нежилого помещения' (type of non-residential building) for 'H131.1.-1', 'порядковый номер помещения' (sequential room number) for '1', and 'номер секции' (section number) for 'H131.1.-1'. Below the oval, the 'площадь нежилого помещения' (non-residential building area) is given as '25,02'.

1. В нежилых помещениях на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. При перекрытии, в местах устройства тепловых завес выполняется с утеплением (зона шириной 1500мм вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.
2. В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
4. В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и улицы) предусмотреть эрвезационное покрытие, два контура: снаружи – металлическая решетка размерами 1000х1000 мм., установить в приямок (в покрытии благоустройства) и в тамбуре – эрвезационный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500 мм., установить приямок глубиной 20 мм.
5. Ограждения выполнять непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятия горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
6. Спецификацию витражей смотри лист – 16-17.
7. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
9. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
10. Экспликацию полов смотреть на листе – 18.

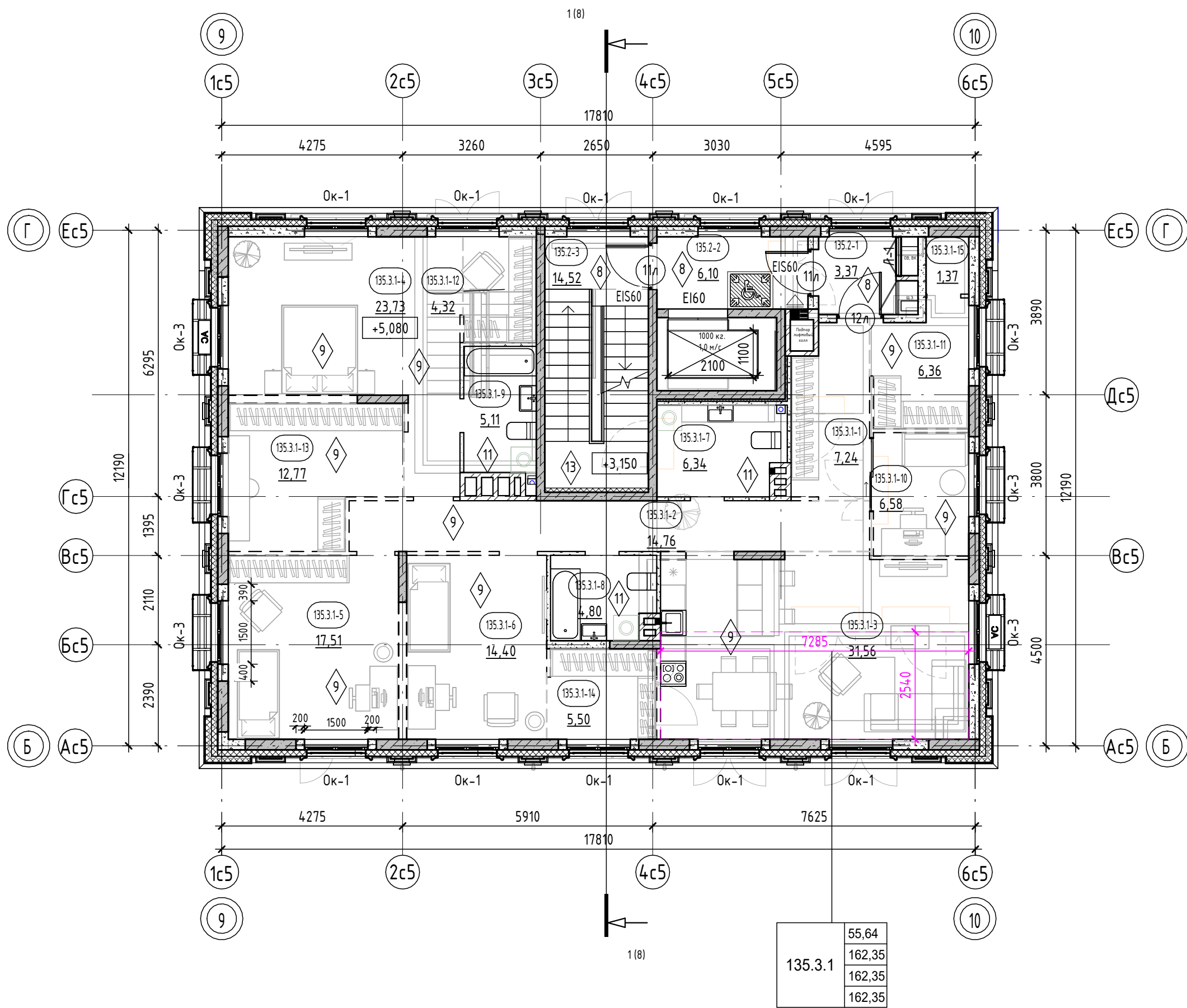
9	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	06.26	26091-13_С5_АР_РД
8	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	04.26	
7	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	02.26	
5	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	01.26	
5	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	01.26	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Мельник</i>	06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Олещук		<i>Мельник</i>	12.24	Секция 13.5 Стадия Лист Листов Р З
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План 1 этажа г. Тюмень АВТОР ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГИП					12.24	

Формат A2A

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано	

Секция 135. Экспликация помещений 1 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
МОП		
135.1-1	Тамбур	6,12
135.1-2	Тамбур	9,62
135.1-3	Холл	5,18
135.1-4	Вестибюль	19,53
135.1-5	КЧИ	3,91
135.1-6	Колясочная	16,25
135.1-7	Лестничная клетка	13,88
135.1-8	Лестничная клетка	13,86
		88,35
Нежилое помещ.		
Н135-1	Тамбур	5,82
Н135-2	Нежилое помещение	84,56
Н135-3	С/у	5,22
		95,60
ИТОГО:		183,95

План 2 этажа



Условные обозначения:

- пилыны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка Г/Л по метал. каркасу
- 0,000 – отметка чистого пола
- АС – наружный блок кондиционирования
- 10 – Марка двери
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- 1 – Марка пола
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1

жилая площадь квартиры: 33,52

площадь квартиры: 75,72

общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом): 78,28

общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента): 80,84

номер секции: 131.1.-1

кол-во комнат квартиры: 2

номер типа квартиры: 121.2.1

EI30 – предел огнестойкости противопожарной двери

зона устройства теплого пола квартир 2 этажа

номер этажа: 131.1.-1

номер помещения: 131.1.-1

номер помещения по экспликации: 131.1.-1

площадь помещения: 25,02

тип нежилого помещения: 131.1.-1

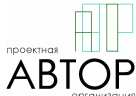
порядковый номер помещения: 131.1.-1

номер нежилого помещения: 131.1.-1

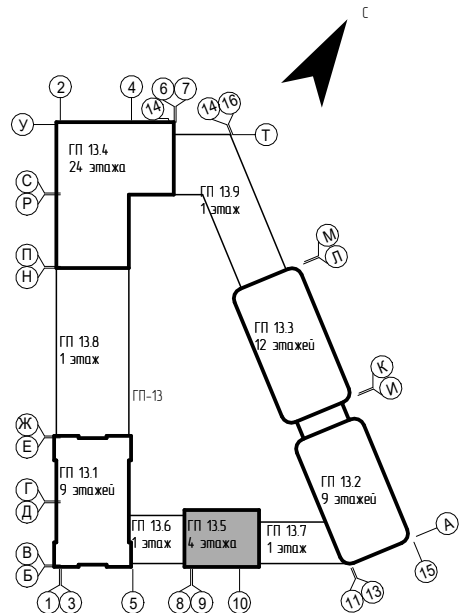
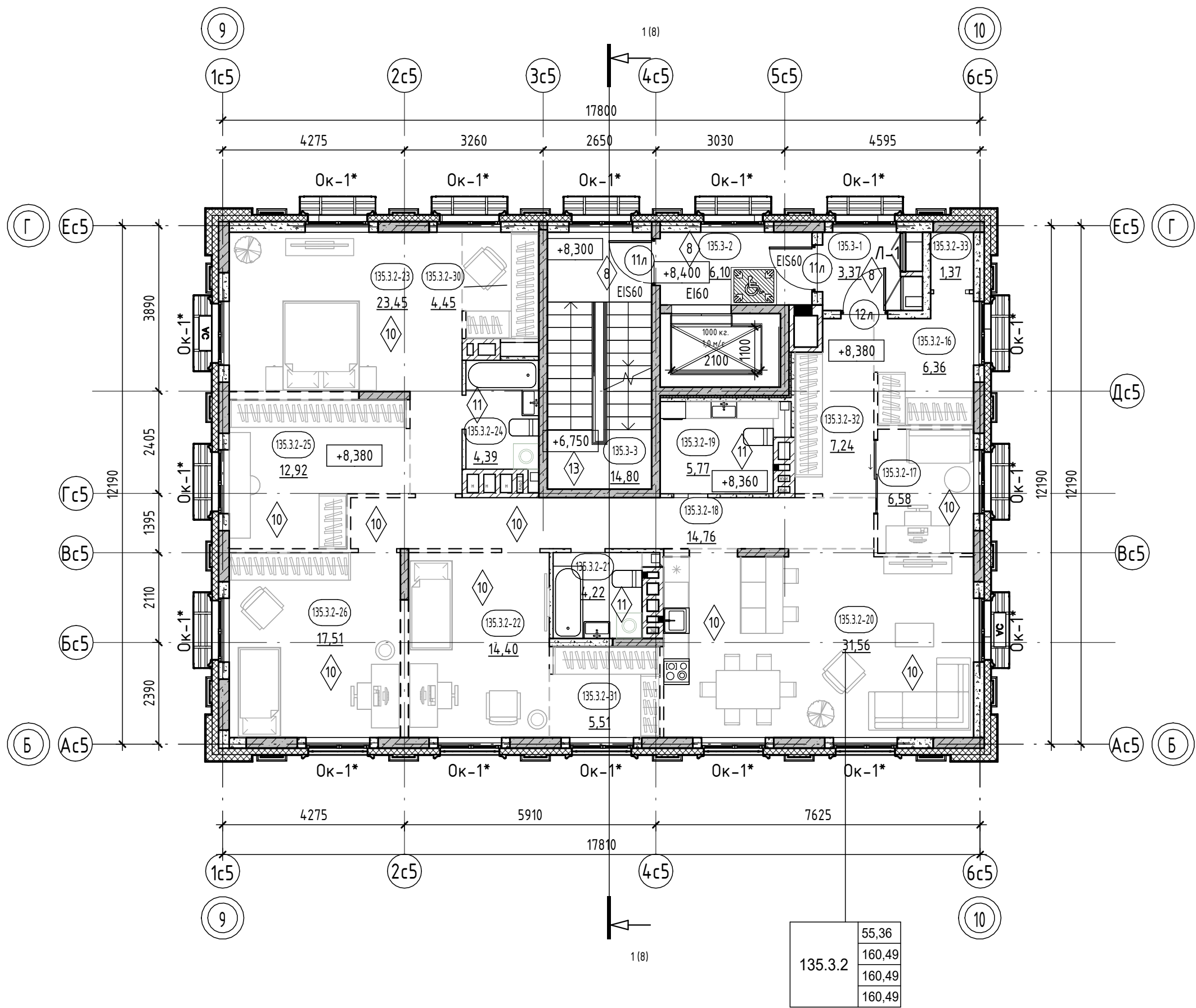
площадь нежилого помещения: 25,02

- Общие указания см. на листе 1.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист – 16-17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Экспликацию полов смотреть на листе – 18.
- В нише для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из Г/Л на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(ш)х800(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

9	-	Зам.	0003-25	06.26	26091-13_С5_АР_РД			
8	-	Зам.	0003-25	04.26				
4	-	Зам.	0003-25	11.25				
1	-	Зам.	0003-25	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разраб.	Олещук			12.24	Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
Н.контр.				12.24	Секция 13.5. План 2 этажа	проектировщик АВТОР архитектор		
ГИП				12.24				

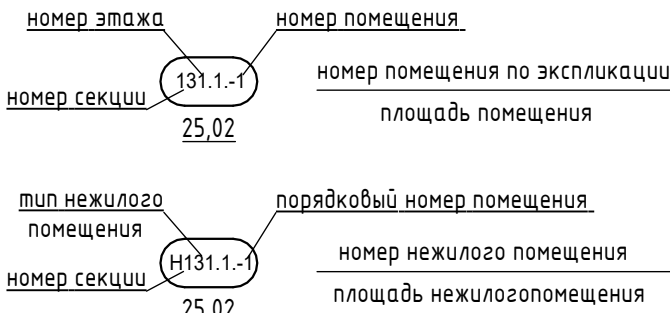
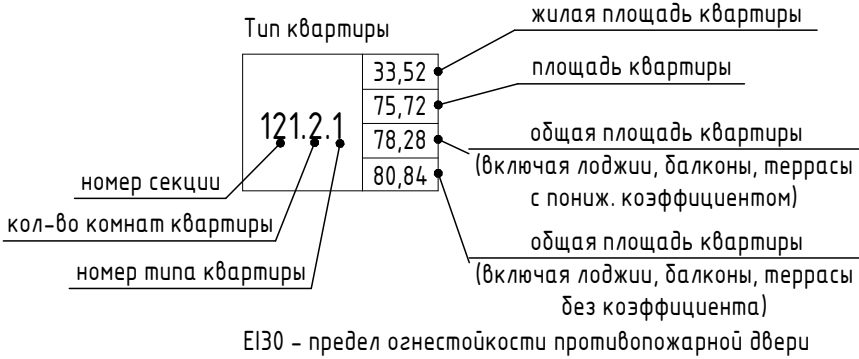


План 3 этажа



Условные обозначения:

- пилыны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- защивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 – отметка чистого пола
- АС – наружный блок кондиционирования
- 10 – Марка двери
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- 1 – Марка пола
- пожаробезопасная зона МГН



- Общие указания см. на листе 1.
- EI30* – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист – 16-17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Экспликацию полов смотреть на листе –18.
- В нише для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(ш)x800(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

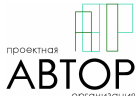
Секция 13.5. Экспликация помещений 3 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Квартира 135.3.2		
135.3.2-16	Гардероб	6,36
135.3.2-17	Кабинет	6,58
135.3.2-18	Коридор	14,76
135.3.2-19	С/у	5,77
135.3.2-20	Кухня-столовая	31,56
135.3.2-21	С/у	4,22
135.3.2-22	Комната	14,40
135.3.2-23	Комната	23,45
135.3.2-24	С/у	4,39
135.3.2-25	Гардероб	12,92
135.3.2-26	Комната	17,51

Секция 13.5. Экспликация помещений 3 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
135.3.2-30	Гардероб	4,45
135.3.2-31	Гардероб	5,51
135.3.2-32	Прихожая	7,24
135.3.2-33	Кладовая	1,37
МОП		160,49
135.3-1	Коридор	3,37
135.3-2	Лифтовый холл	6,10
135.3-3	Лестничная клетка	14,80
		24,27
ИТОГО:		184,76

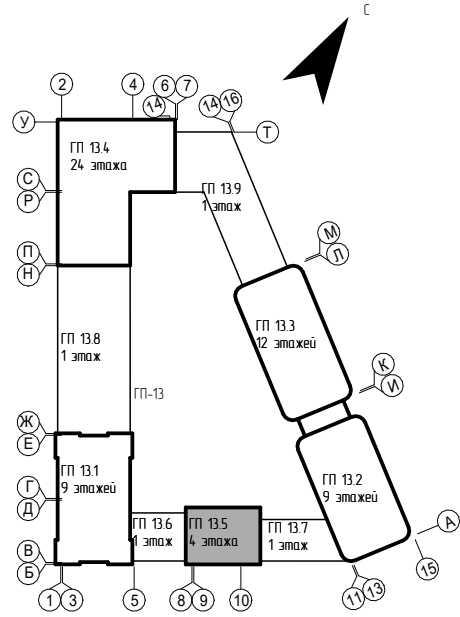
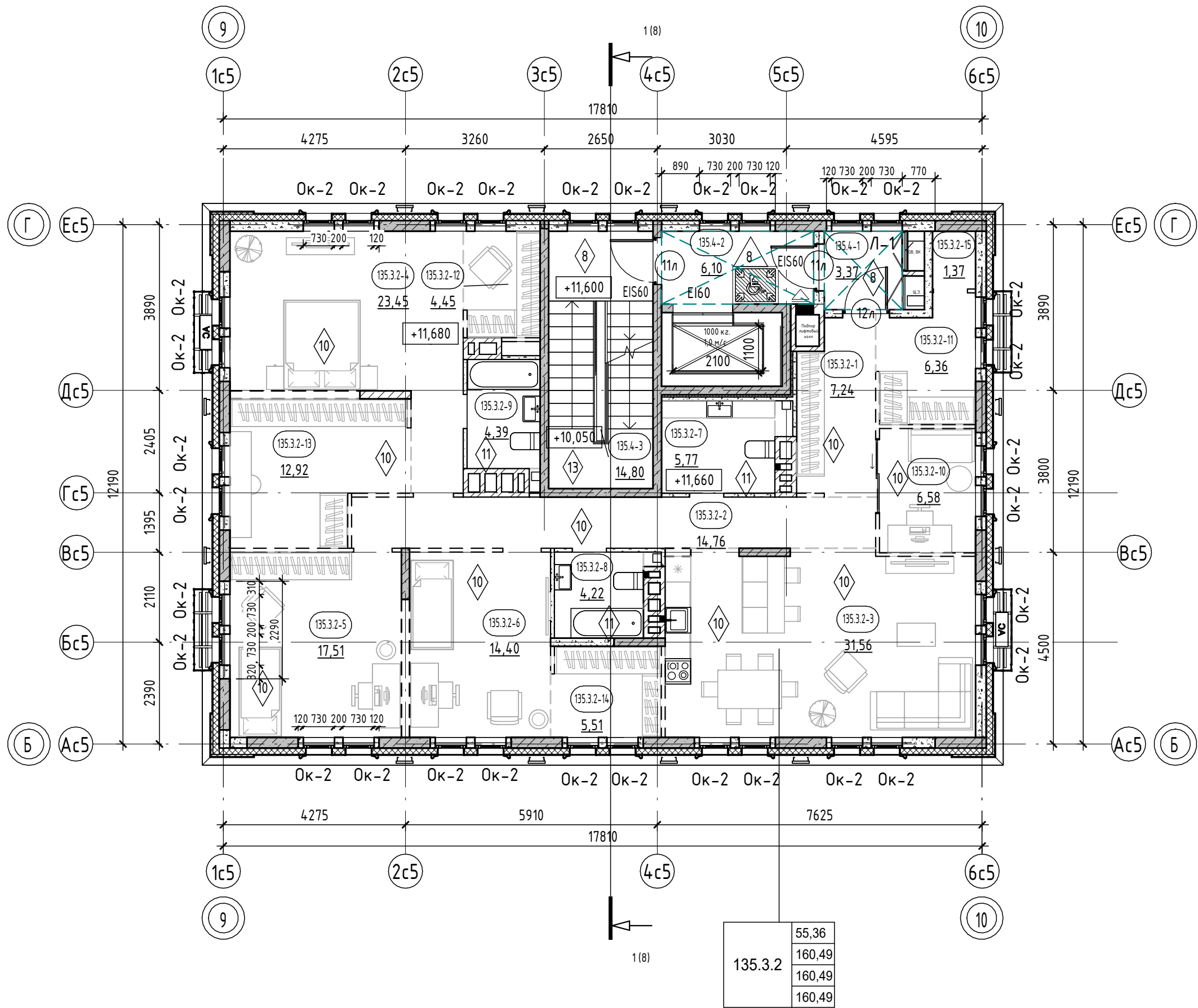
9	-	Зам.	0003-25	06.26	26091-13_С5_АР_РД
8	-	Зам.	0003-25	04.26	
7	-	Зам.	0003-25	02.26	
4	-	Зам.	0003-25	11.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук				12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	

Секция 13.5. План 3 этажа	проектировщик АВТОР организация



План 4 этажа



Условные обозначения:

- пилыны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- зашивка ГВЛ по метал. каркасу
- 0,000 – отметка чистого пола
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- подвесной потолок типа Грильятто, Кубота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком)

Тип квартиры		жилая площадь квартиры
		площадь квартиры
		общая площадь квартиры
		(включая лоджи, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
		общая площадь квартиры
		(включая лоджи, балконы, террасы без коэффициента)

Е130 – предел огнестойкости противопожарной двери

номер этажа	номер помещения
номер секции	номер помещения по экспликаци
	площадь помещения
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
номер секции	номер нежилого помещения
	площадь нежилогопомещения

- Общие указания см. на листе 1.
- Е130* – противопожарные двери с пределом огнестойкости Е130 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификация витражей смотри лист – 16–17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки помещений и экспликация полов смотреть на листе – 18.
- В нише для эл. щитка и пожарного шкафа выполнить зашивку из ГВЛ на металлическом каркасе с проемом под шкаф: для эл. щитка размерами 1000(ш)х800(шир.)х160мм(глуб.), низ на высоте 1,2м. от уровня пола.

Секция 13.5. Экспликация помещений 4 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Квартира 135.3.2		
135.3.2-1	Прихожая	7,24
135.3.2-2	Коридор	14,76
135.3.2-3	Кухня-столовая	31,56
135.3.2-4	Комната	23,45
135.3.2-5	Комната	17,51
135.3.2-6	Комната	14,40
135.3.2-7	С/у	5,77
135.3.2-8	С/у	4,22
135.3.2-9	С/у	4,39
135.3.2-10	Кабинет	6,58
135.3.2-11	Гардероб	6,36

Секция 13.5. Экспликация помещений 4 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
135.3.2-12	Гардероб	4,45
135.3.2-13	Гардероб	12,92
135.3.2-14	Гардероб	5,51
135.3.2-15	Кладовая	1,37
МОП		
135.4-1	Коридор	3,37
135.4-2	Лифтовый холл	6,10
135.4-3	Лестничная клетка	14,80
ИТОГО:		184,76

9	-	Зам.	0003-25	06.26	26091-13_С5_АР_РД					
8	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
4	-	Зам.	0003-25	11.25						
1	-	Зам.	0003-25	06.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Олещук				12.24	Секция 13.5		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
						Секция 13.5. План 4 этажа		проектировщик АВТОР корректировщик		
Н.контр.					12.24					
ГИП					12.24					

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения:

- 190, 250

200

120, 190

0,000
- пилыны – монолитный железобетон

стены – монолитный железобетон

стены – керамзитобетонный блок

перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков

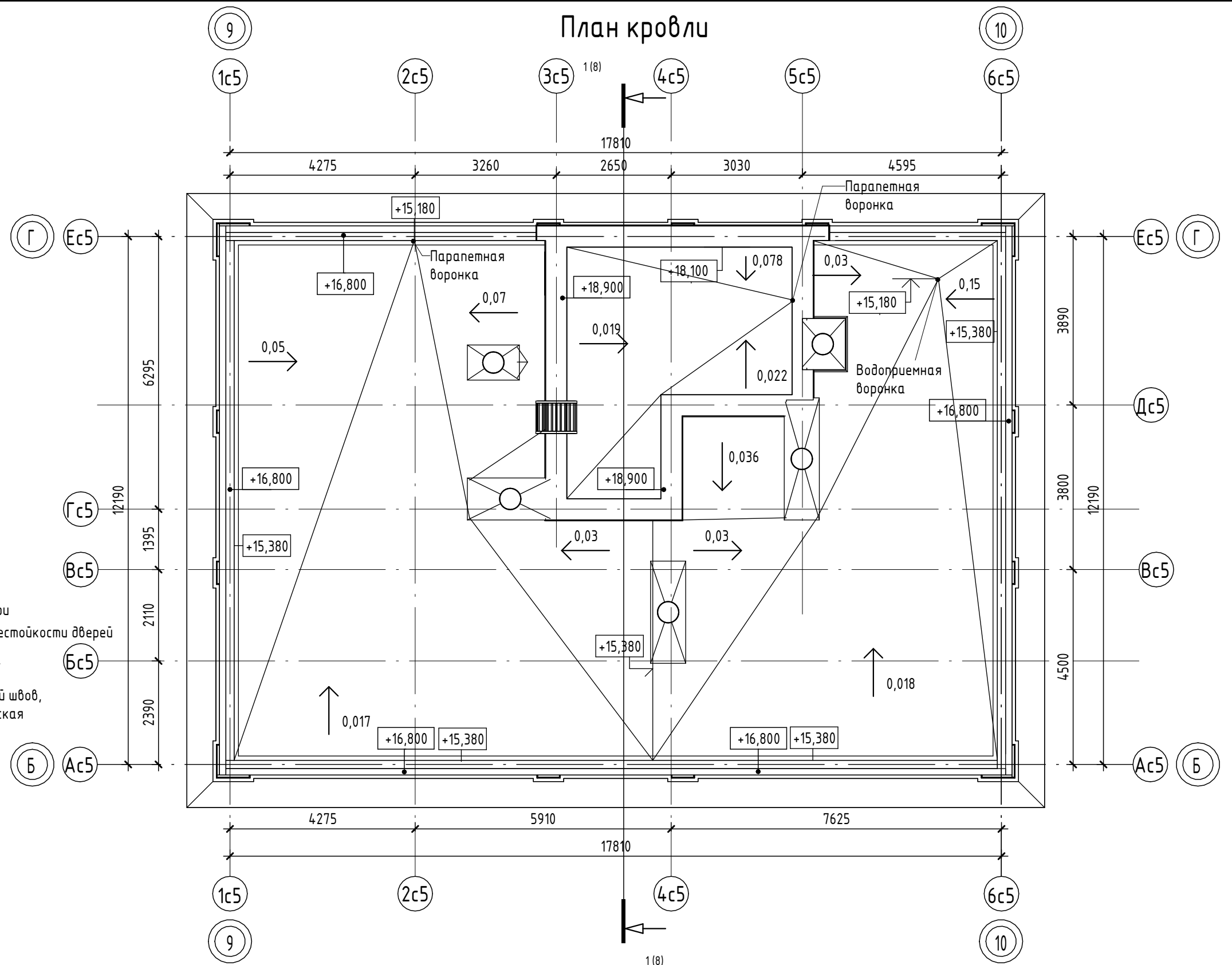
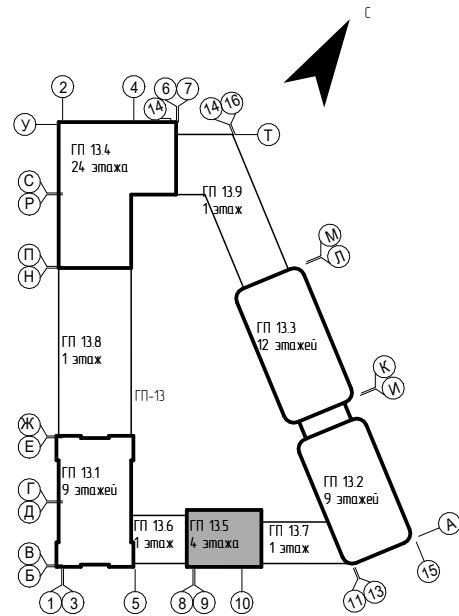
отметка чистого пола
- 10

ЕI 60

1
- Марка двери

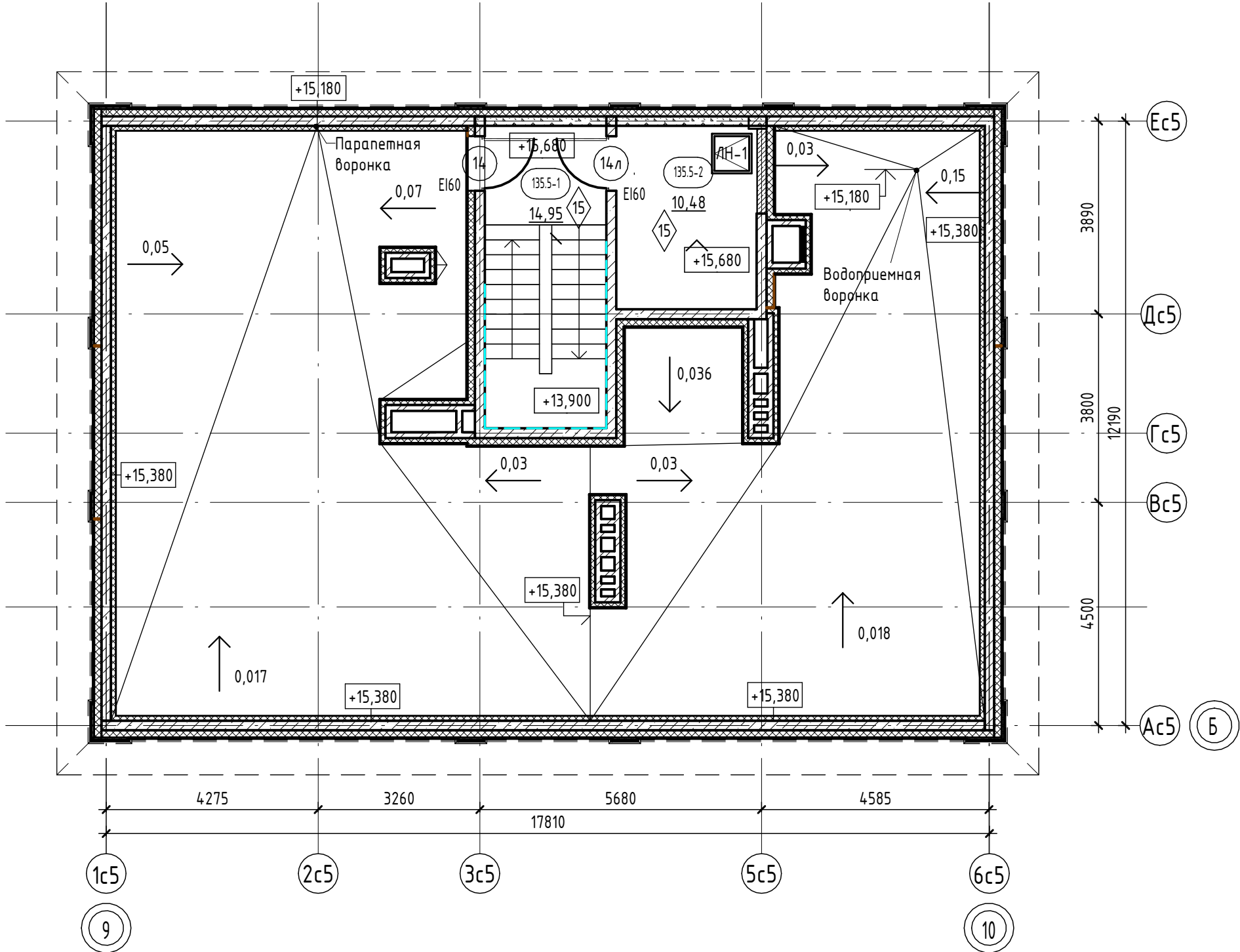
предел огнестойкости дверей

Марка пола



7	-	Зам.	0003-25	<i>Челышев</i>	02.26	26091-13_C5_AP_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Челышев</i>	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
4	-	Зам.	0003-25	<i>Челышев</i>	11.25				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Челышев</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Олещук			<i>Челышев</i>	12.24	Секция 13.5		Стадия	Лист
								Р	7
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План кровли		проектная организация АВТОР	
ГИП					12.24				

План кровли на отм. +15.680. Секция 13.5



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон

стены – монолитный железобетон

стены – керамзитобетонный блок

перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков

0,000

отметка чистого пола
- 10

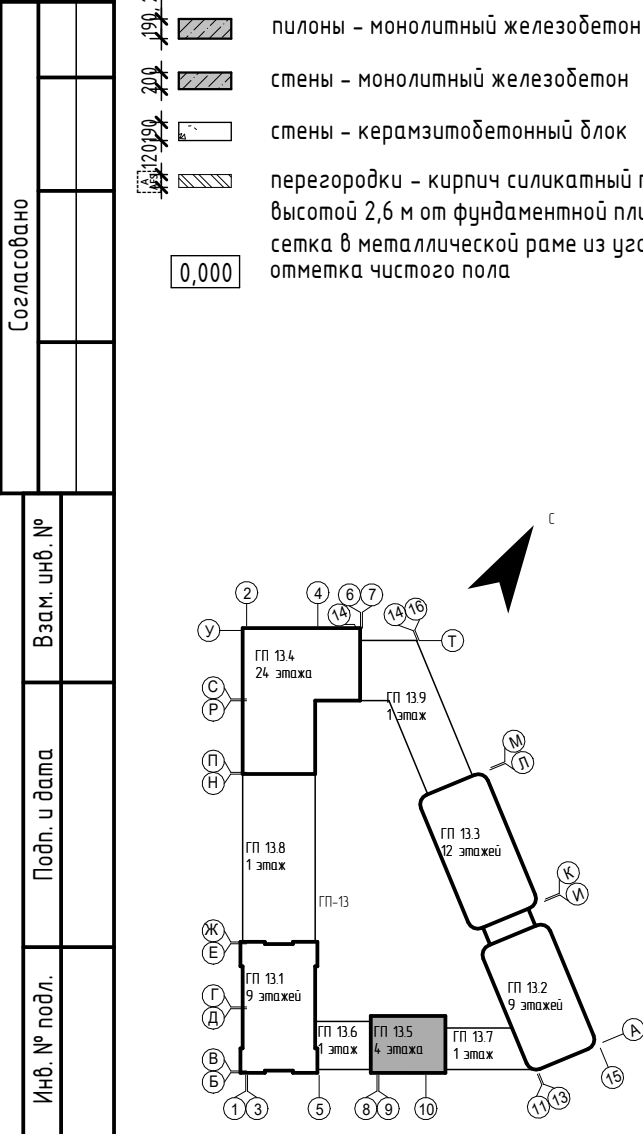
Марка двери

EI 60

предел огнестойкости дверей

1

Марка пола

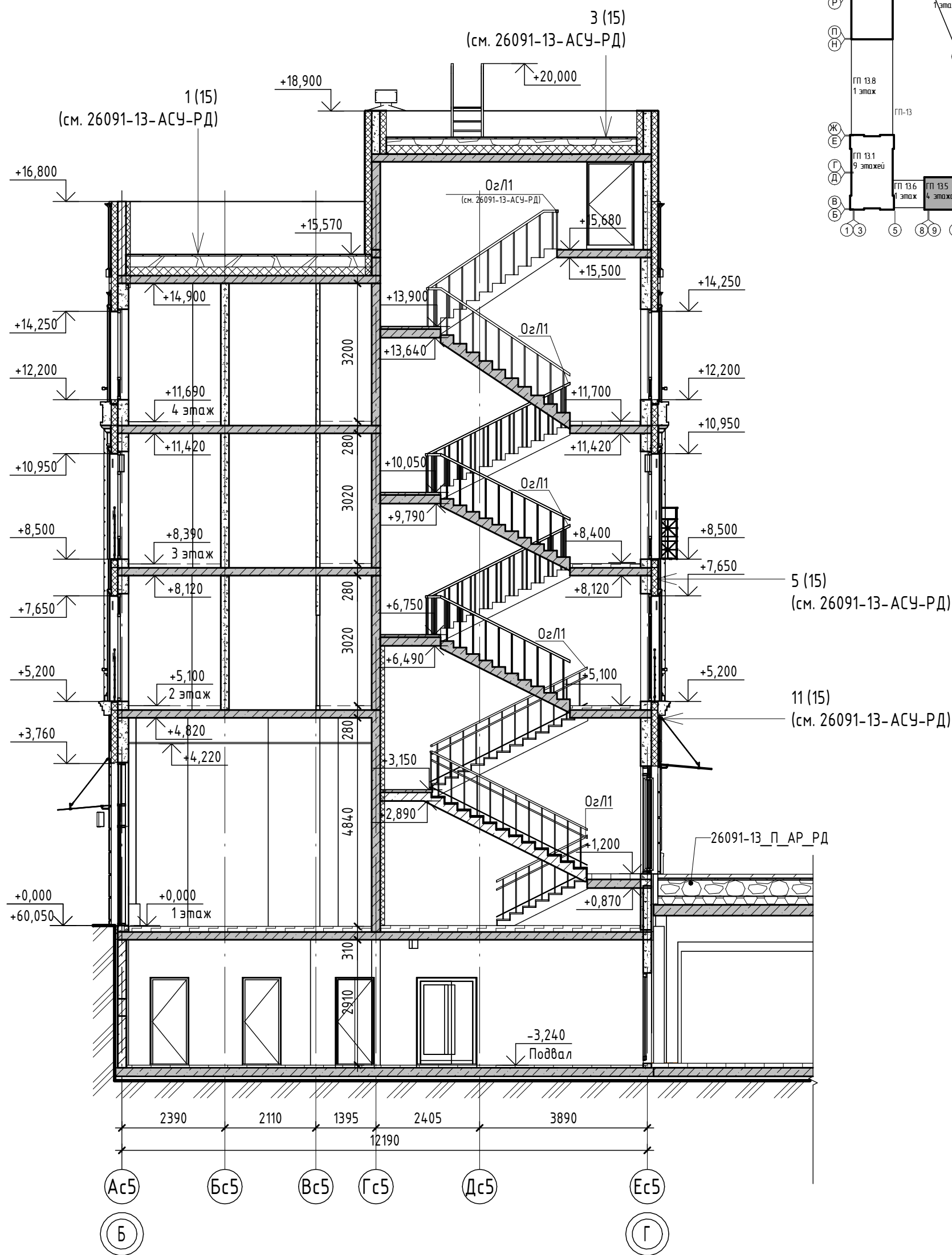


Секция 13.5. Экспликация помещений кровли				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния	
135.5-1	Лестничная клетка	14,95		
135.5-2	Машинное помещение	10,48		
ИТОГО:		25,42		

9	-	Зам.	0003-25	06.26
8	-	Зам.	0003-25	04.26
7	-	Нов.	0003-25	02.26
6	-	Зам.	0003-25	01.26
4	-	Зам.	0003-25	11.25
1	-	Зам.	0003-25	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Олещук			12.24
Н.контр.				12.24
ГИП				12.24

26091-13_C5_AR_РД				
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
Секция 13.5		Стадия	Лист	Листов
		Р	7.1	
Секция 13.5. План кровли на отм. +15.680		проектная АВТОР организация		

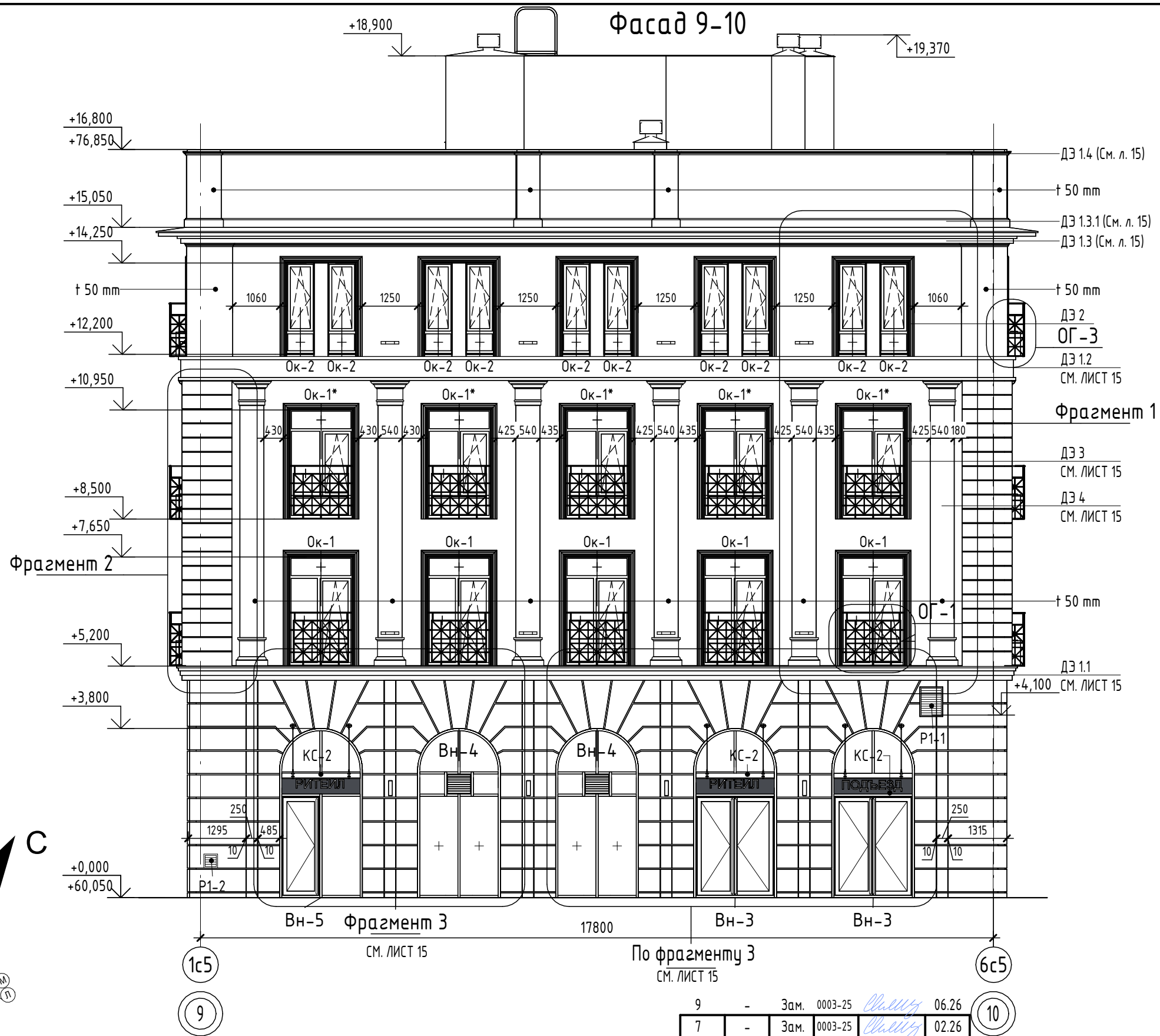
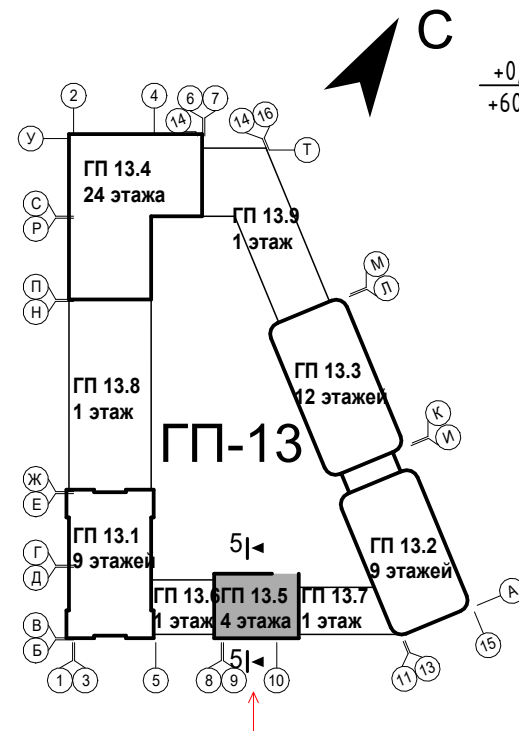
Разрез 1-1



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Состав стен и кровли см. в альбоме 26091-13_АСУ_РД.
3. Ограждение лестничных площадок и маршей выполнить металлическими, непрерывными, с поручнями, высотой не менее 1,2 м.
Ограждения должны быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5кН/м. Чертежи ограждений см. 26091-13_АСУ_РД.

3	-	Зам.	0003-25	Опешук	10.25	26091-13_С5_АР_РД		
2	-	Зам.	0003-25	Опешук	07.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом		
1	-	Зам.	0003-25	Опешук	06.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Опешук			Опешук	12.24	Секция 13.5	Стадия	Лист
							Р	8
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. Разрез 1-1	проектная ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОР» организация	
ГИП					12.24			

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



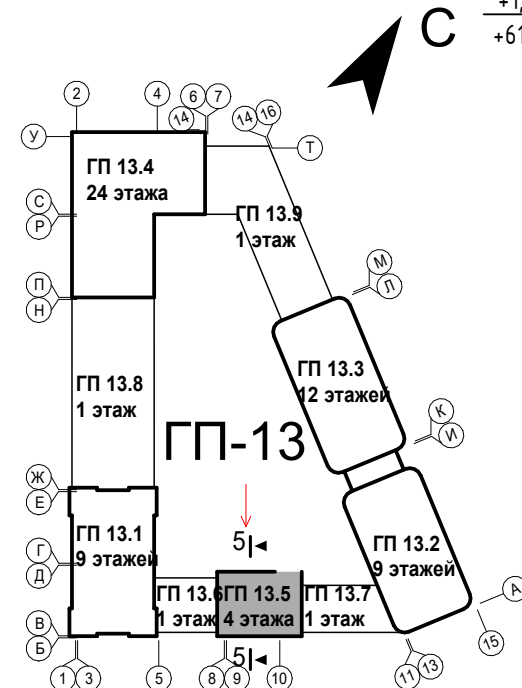
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 15. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13_АСУ_РД.

9	-	Зам.	0003-25	Олещук	06.26
7	-	Зам.	0003-25	Олещук	02.26
4	-	Зам.	0003-25	Олещук	11.25
3	-	Зам.	0003-25	Олещук	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Олещук	07.25
1	-	Зам.	0003-25	Олещук	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук			Олещук	12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

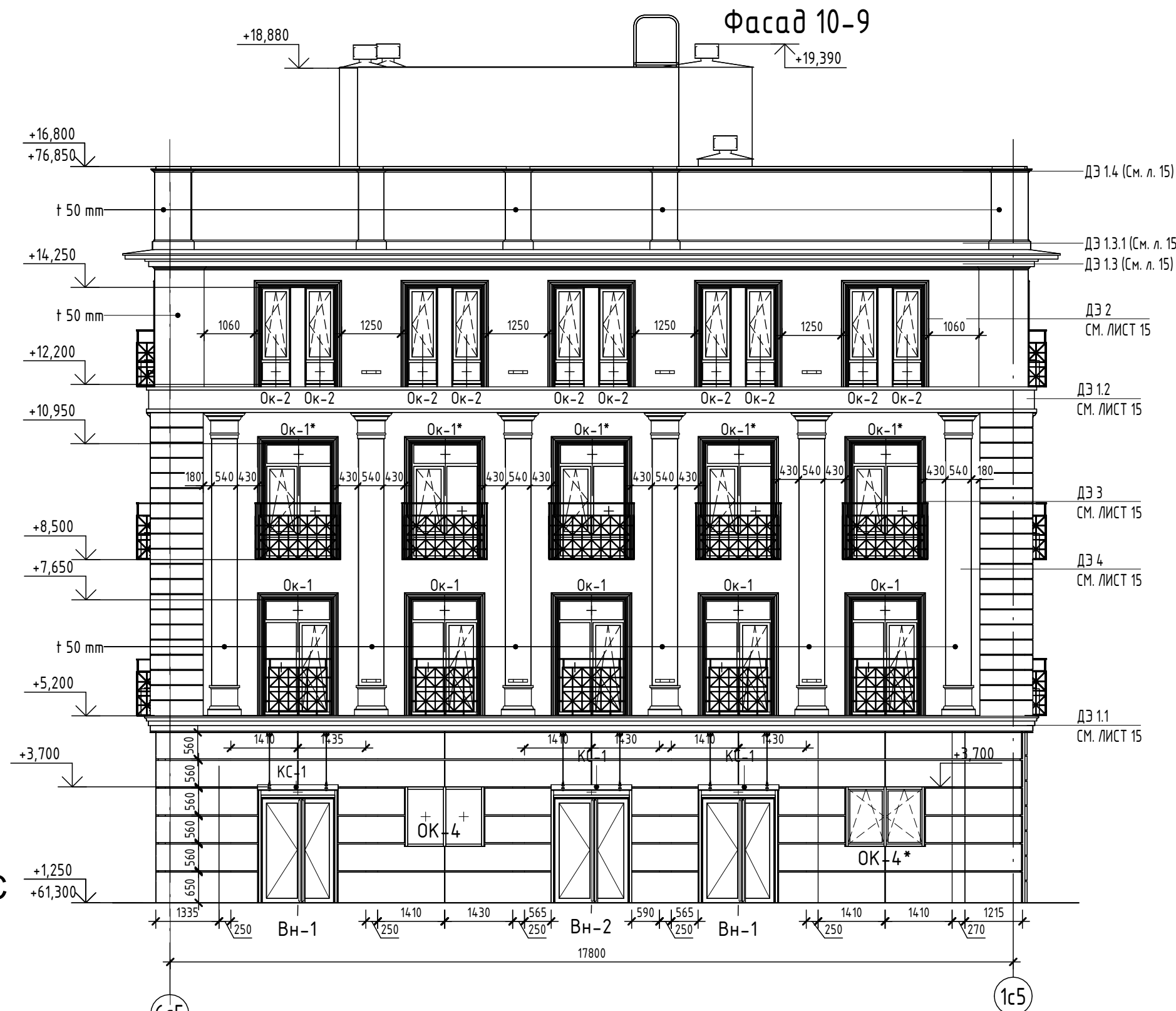
26091-13_C5_AR_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.5		Стадия	Лист
Фасад 9-10		Р	9
		Формат А3А	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

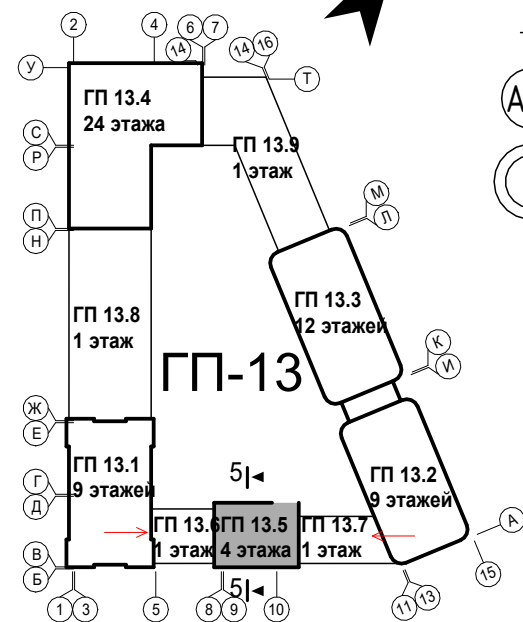
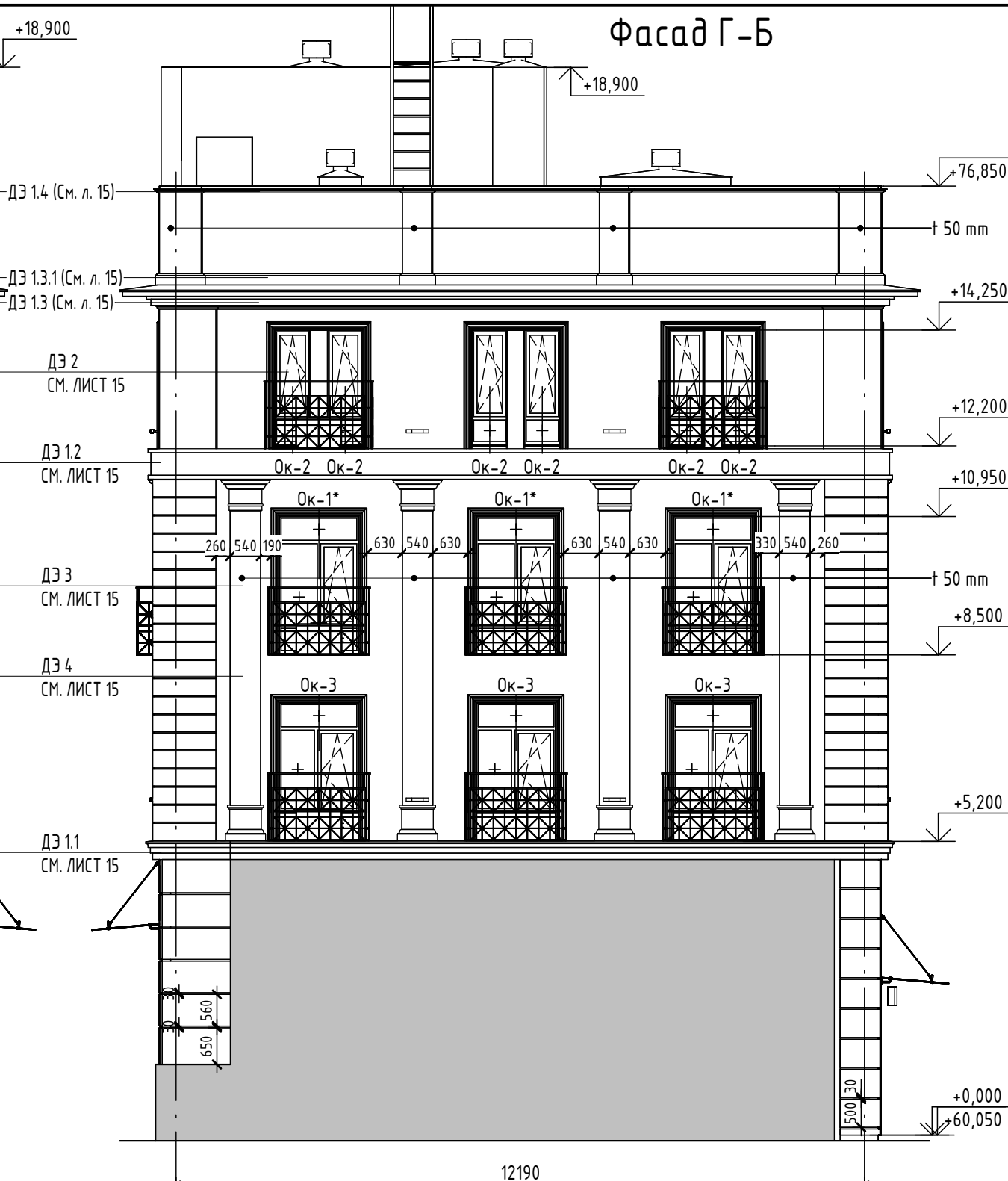


1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 15. Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13_АСУ_РД.



7	-	Зам.	0003-25	Челыш	02.26
6	-	Зам.	0003-25	Челыш	01.26
5	-	Зам.	0003-25	Челыш	01.26
4	-	Зам.	0003-25	Челыш	11.25
3	-	Зам.	0003-25	Челыш	10.25
2	-	Зам.	0003-25	Челыш	07.25
1	-	Зам.	0003-25	Челыш	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		Челыш	12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С5_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	
Фасад 10-9			

Инв. № подл.

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.

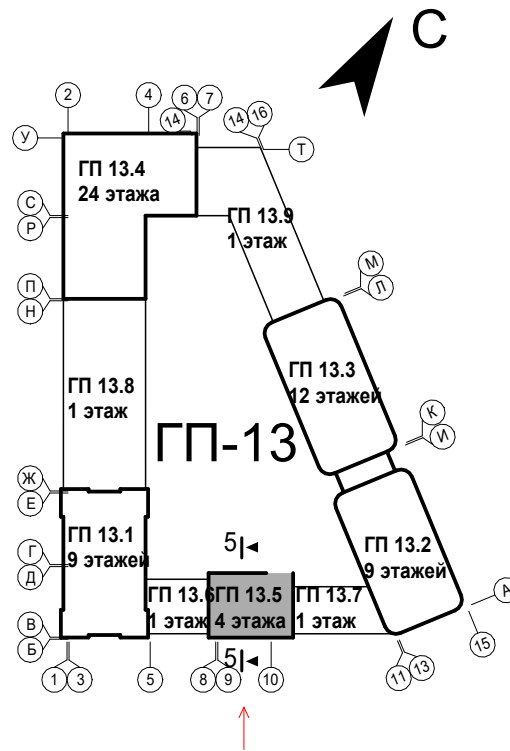
2. Эскизы корзин, ограждений, козырьков, декоративных элементов фасадов см. л. 15.

Конструкции, тип крепления козырьков, корзин, ограждений, отливов, декоративных элементов фасадов см. 26091-13 АСУ РД.

7	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26
4	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	11.25
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	07.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_С5_АР_РД			
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
	Р	11	
Фасад Б-Г, Г-Б			

Фасад 9-10



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Отделяемые элементы здания	Отделочный материал	Цвет, N колера	Эталон колера	Площадь отделки, м2
1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка, окрашенная в массу	RAL 9002		709,85
2	Окна	ПВХ – профиль	RAL 7016		
3	Витражи, наружные двери	Алюминиевый профиль			
4	Ограждение перед окнами, корзины для кондиционеров	Порошковая окраска по металлу			
5	Декоративные элементы фасадов (пилястры, карнизы, пояски, колонны)	Архитектурный камень на подсистеме алюминий с окраской фасадн. краской	RAL 9002		учтена в специф. декор. эл-в л. 15
6	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка, окрашенная в массу	RAL 9002		65,21
7	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
8	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016		
9	Двери наружные (выход на кровлю)	Противопожарная стальная с полимерным покрытием	RAL 9002		
10	Отливы над декоративными элементами	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016		см. АСУ
11	Парапетная крышка	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016		см. АСУ
12	Вентиляционная решетка	Металлические с заводской окраской	RAL 9002		-

Условные обозначения

– место размещения рекламной конструкции

Примечание:
1. Потолок и боковые стены тамбура со двора см. номер отделки 2.
2.Цвет отлива соответствует цвету декоративного элемента.
3. Вывески на фасадах предусмотреть из композитных панелей RAL7016 с креплением на стойки и ригели витражей размерами 1,8х0,58м (2 шт.), суммарная площадь отделки = 1,95м2.
4. На высоту 300мм от отметки земли фасад выполнить из цокольной штукатурки, цвет RAL9002, площадь 6,84м².

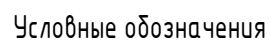
8	-	Зам.	0003-25	04.26	
7	-	Зам.	0003-25	02.26	
4	-	Зам.	0003-25	11.25	
3	-	Зам.	0003-25	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	07.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук				12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_C5_AP_PD					
Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом					
Секция 13.5			Стадия	Лист	Листов
			P	12	
Паспорт отделки фасада. Фасад 9-10			проектировщик ABTOP посредник		



Условные обозначения

Φασαδ 10-9



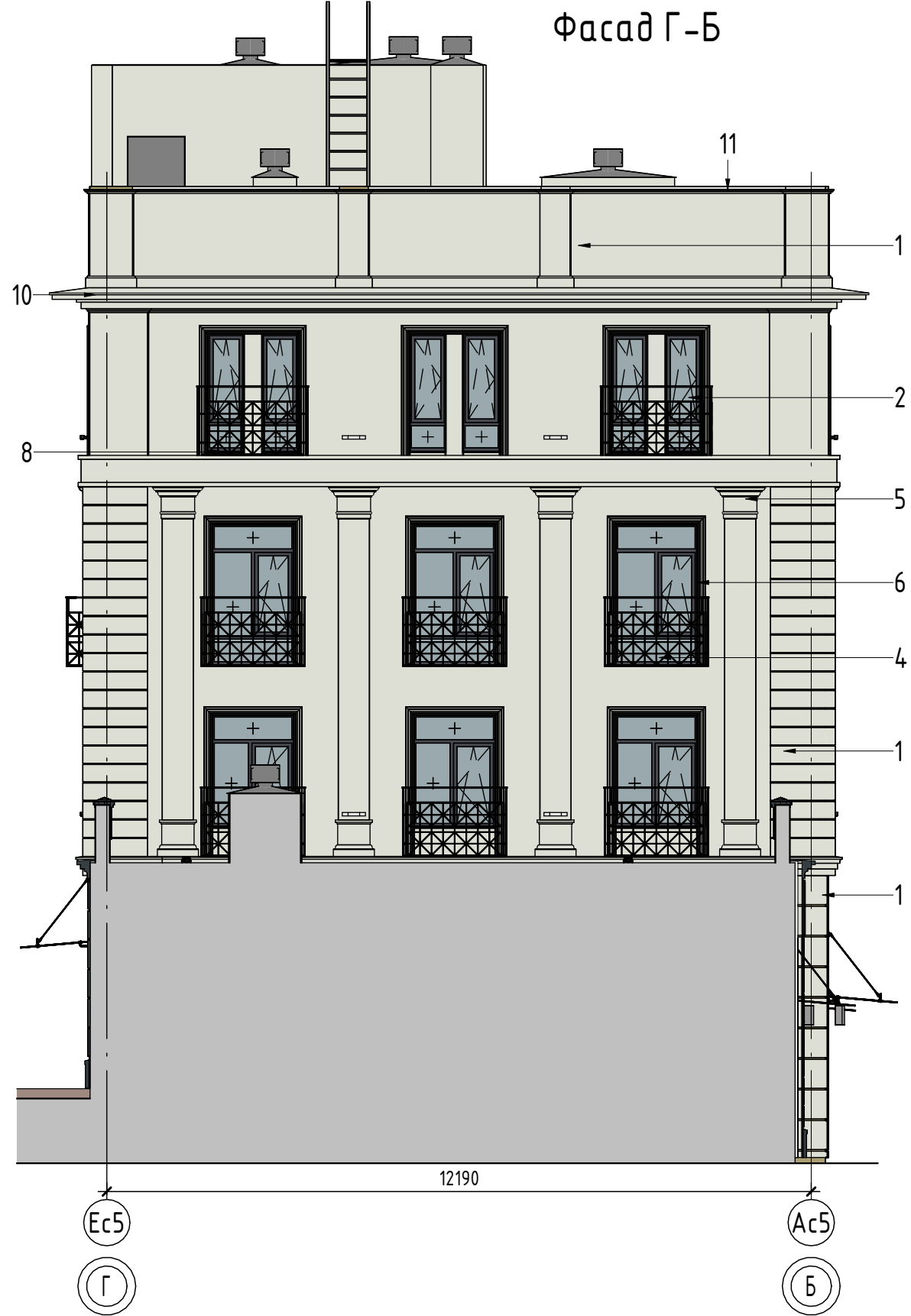
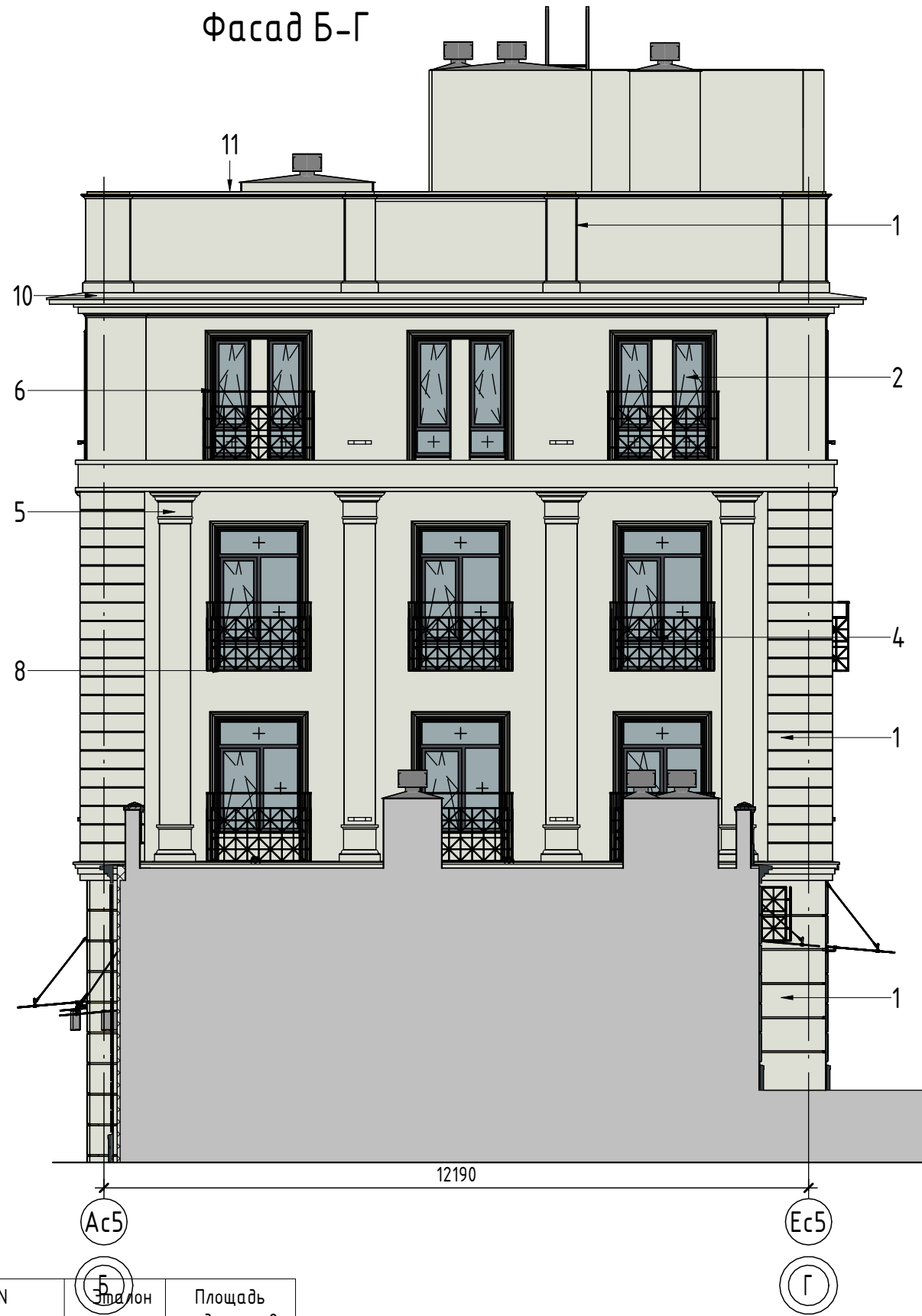
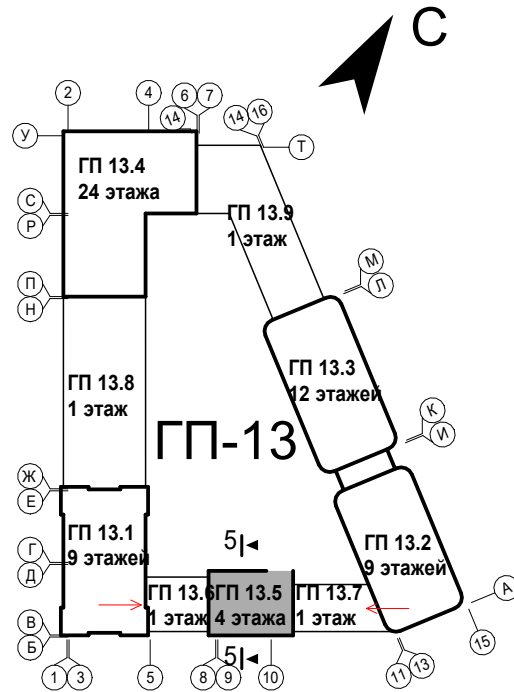
Примечание:
1. Потолок и доковые стены тамбура со двора см. номер отделки 2.
2. Цвет отлива соответствует цвету декоративного элемента.
3. На высоте 300мм от отметки земли фасад выполнить из цокольной штукатурки, цвет RAL 9002, площадь 6,84м².

26091-13 C5 AP PД

Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом

Формат A2A

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Отделяемые элементы здания	Отделочный материал	Цвет, N колера	Эксплуатационный колера	Площадь отделки, м2
1	Поверхность фасада	Декоративная штукатурка, окрашенная в массу	RAL 9002		709,85
2	Окна	ПВХ – профиль	RAL 7016		
3	Витражи, наружные двери	Алюминиевый профиль			
4	Ограждение перед окнами, корзины для кондиционеров	Порошковая окраска по металлу			
5	Декоративные элементы фасадов (пилястры, карнизы, пояски, колонны)	Архитектурный камень на подсистеме алюминий с окраской фасадн. краской	RAL 9002		учтена в специф. декор. эл-в л. 15
6	Откосы окон, витражей	Декоративная штукатурка, окрашенная в массу	RAL 9002		65,21
7	Козырьки	Стеклянные (триплекс) с креплением на тягах	-		-
8	Отливы окон	Металлические с заводской окраской	RAL 7016		
9	Двери наружные (выход на кровлю)	Противопожарная стальная с полимерным покрытием	RAL 9002		
10	Отливы над декоративными элементами	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016		см. АСУ
11	Парапетная крышка	Стальная с полимерным покрытием	RAL 7016		см. АСУ
12	Вентиляционная решетка	Металлические с заводской окраской	RAL 9002		-

Условные обозначения

 - место размещения рекламной конструкции

8	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	04.26	Примечание: 1. Потолок и боковые стены тамбура со двора см. номер отделки 2. 2. Цвет отлива соответствует цвету декоративного элемента.
7	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	02.26	
4	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	11.25	
3	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	10.25	
2	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	07.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Мещеряков</i>	06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Олещук			<i>Мещеряков</i>	12.24	
Н.контр.					12.24	Паспорт отделки фасада. Фасад А-Д, Д-А
ГИП					12.24	
Секция 13.5						
Студия						
Лист						
Листов						
Р						
14						
г. Тюмень АВТОР tremolordesign.ru						

Спецификация заполнения дверных проемов											
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема (hxb) мм	Количество по этажам						Итого	Примечание
				ТЭ	1эт	2эт	3эт	4эт	Кровля		
1л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х860 Л EIS60	2100х900	3	0	0	0	0	0	3	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Пр EIS60	2100х1100	1	0	0	0	0	0	1	
3	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 1980х1360 Пр EIS60	2000х1400	1	0	0	0	0	0	1	
4л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2080х1360 Л EIS60	2100х1400	1	0	0	0	0	0	1	
5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 1980х1460 Пр EIS60	2000х1500	1	0	0	0	0	0	1	
6л	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г Он Л 2180х1060 EIS30	2200х1100	0	1	0	0	0	0	1	
7	ГОСТ 23747-2015, ГОСТ Р 53308-2009	ДАВ О Он Пр 2180х1110 EIS30	2200х1150	0	1	0	0	0	0	1	
8л	ГОСТ 23747-2015, ГОСТ Р 53308-2009	ДАВ О Д0 Л 2180х1560 EIS30	2200х1600	0	1	0	0	0	0	1	
9	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Д8 Пр 2180х1560	2200х1600	0	1	0	0	0	0	1	
9л	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Д0 Л 2180х1560	2200х1600	0	1	0	0	0	0	1	
10л	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Д0 Л 2180х1560 EIS30	2200х1600	0	1	0	0	0	0	1	
11л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180х1060 Л EIS60	2200х1100	0	0	2	2	2	0	6	
12л	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Он Прг Л Н О 2180х1060	2200х1100	0	0	1	1	1	0	3	
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Пр EI60	2100х1100	1	0	0	0	0	0	1	
14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Он 1880х1060 Пр EI60	1900х1100	0	0	0	0	0	1	1	
14л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Он 1880х1060 Л EI60	1900х1100	0	0	0	0	0	1	1	
15л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2060х1060 Пр EIS60	2080х1100	1	0	0	0	0	0	1	
ЛН-1	Индивидуального изготовления противопожарный	Ляк наполный стальной противопожарный с пределом огнестойкости EI60, размерами 800х800мм.		0	0	0	0	0	1	1	

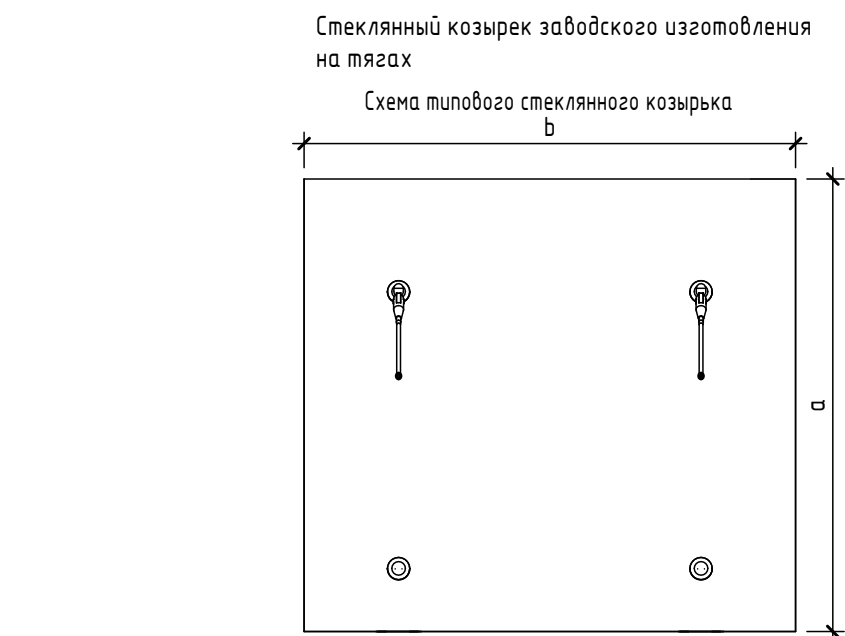
Спецификация элементов заполнения оконных проемов									
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема hxb (мм)	Количество по этажам				Всего	Примечание
				1 эт	2 эт	3 эт	4 эт		
Ок-1	ГОСТ 23166-2024	2500x1500	2500x1500	0	10	0	0	10	
		Оконный отлив 170x1400		0	10	0	0	10	
Ок-1*	ГОСТ 23166-2024	О А 2500x1500 ОСП	2500x1500	0	0	16	0	16	
		Оконный отлив 170x1400		0	0	16	0	16	
Ок-2	ГОСТ 23166-2024	О П 2100x730 ОСП	2100x730	0	0	0	32	32	
		Оконный отлив 170x630		0	0	0	32	32	
Ок-3	ГОСТ 23166-2024	2000x1500	2000x1500	0	6	0	0	6	
		Оконный отлив 170x1400		6	6	0	0	6	
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	О А 1260x1660 ОСП	1300x1700	1	0	0	0	1	
		Оконный отлив 290x1560		1	0	0	0	1	
ОК-4*	ГОСТ 23166-2024	О А 1260x1660 ОСП	1300x1700	1	0	0	0	1	
		Оконный отлив 290x1560		1	0	0	0	1	

		Лючки					
Ном. поз.	Обозначение	ADSK Наименование краткое	2 эт	3 эт	4 эт	Всего	Примечание
Л-1	Индивидуального изготовления	Люк для доступа к коммуникациям двупольный (дверь стальная с полимерным покрытием) размерами проема 2100(ш)х930 мм	1	1	1	3	Низпроема 100 мм от пола

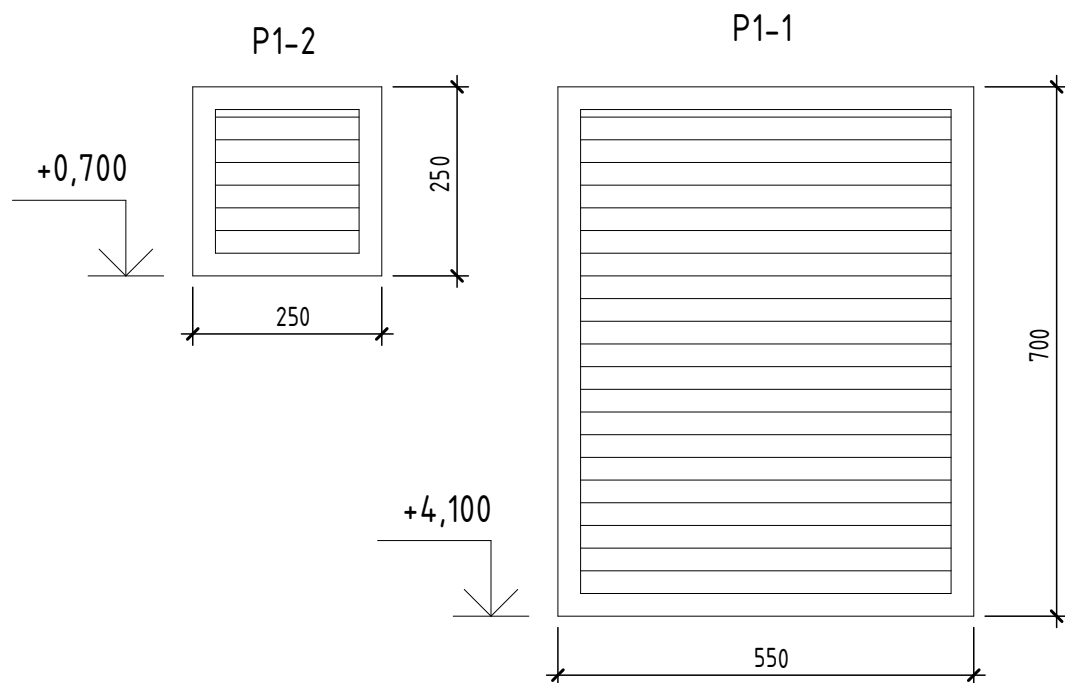
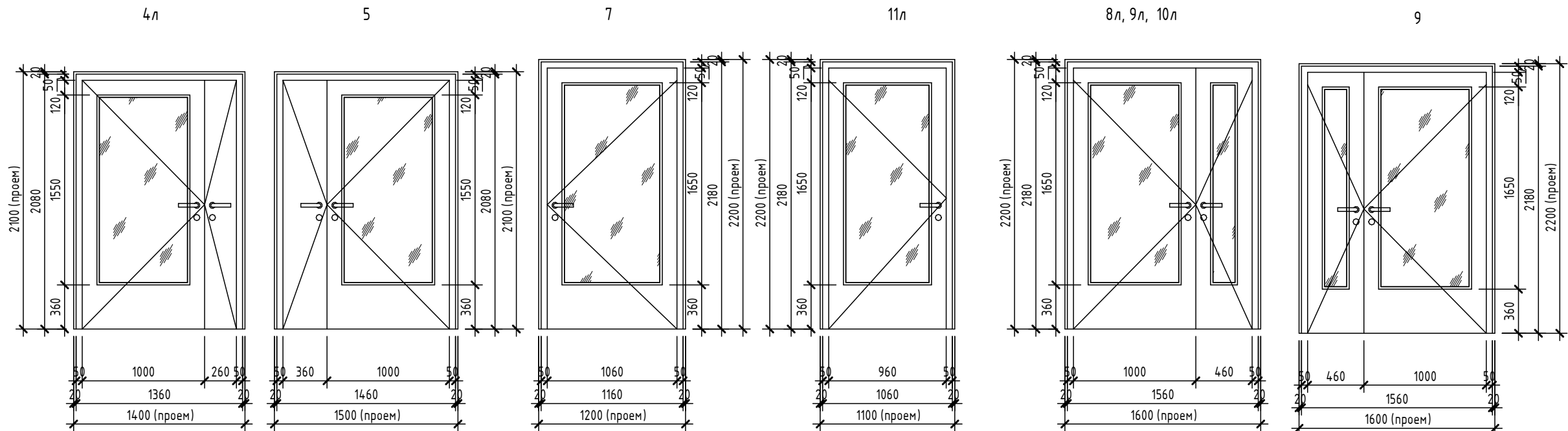
Согласовано		Спецификация витражей				
		Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
		В6-1	Индивидуального изготовления (с однокамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (4800x2200)	1	
		Вн-1	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (2500x1660)	2	
		Вн-2	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (2500x1700)	1	
		Вн-3	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3800x1860)	2	
		Вн-4	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3800x1860)	2	
В. №		Вн-5	Индивидуального изготовления (с двухкамерным стеклопакетом)	Алюминевый витраж (3800x1860)	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					
			Спецификация декоративных решеток на фасаде				
			Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание/цвет RAL
			P1-1	Индивидуального изготовления	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием 550х700(н)мм	1	RAL9002 – подобрать под цвет фасада (см.п.9)
			P1-1	Индивидуального изготовления	Решетка декоративная (нерегулируемая) алюминиевая с полимерным покрытием 250х250(н)мм	1	

Спецификация стеклянных козырьков на тягах				
Ном. поз.	Размеры		Кол-во	Примечание
	Глубина (а), мм	Ширина (b), мм		
КС-1	1200	1700	3	
КС-2	1200	1760	3	



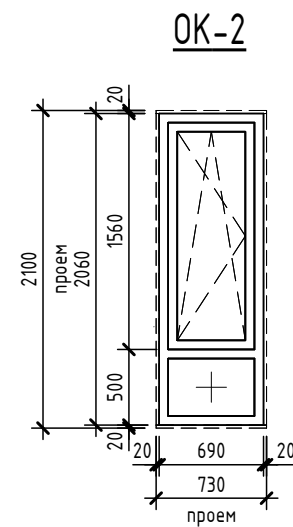
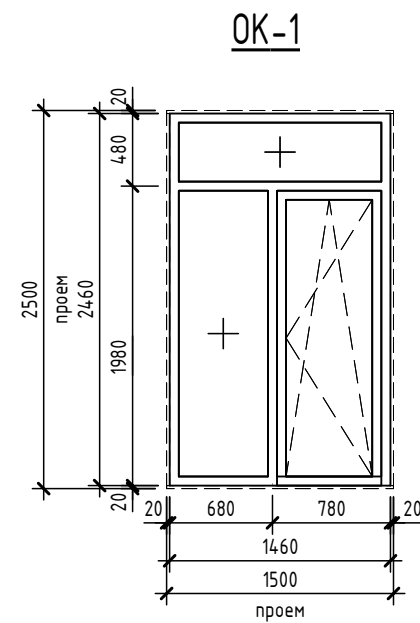
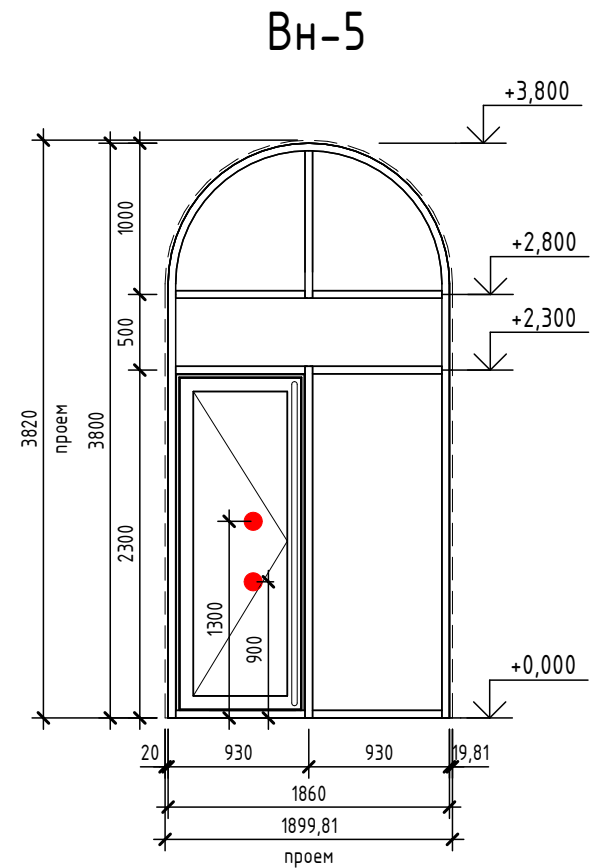
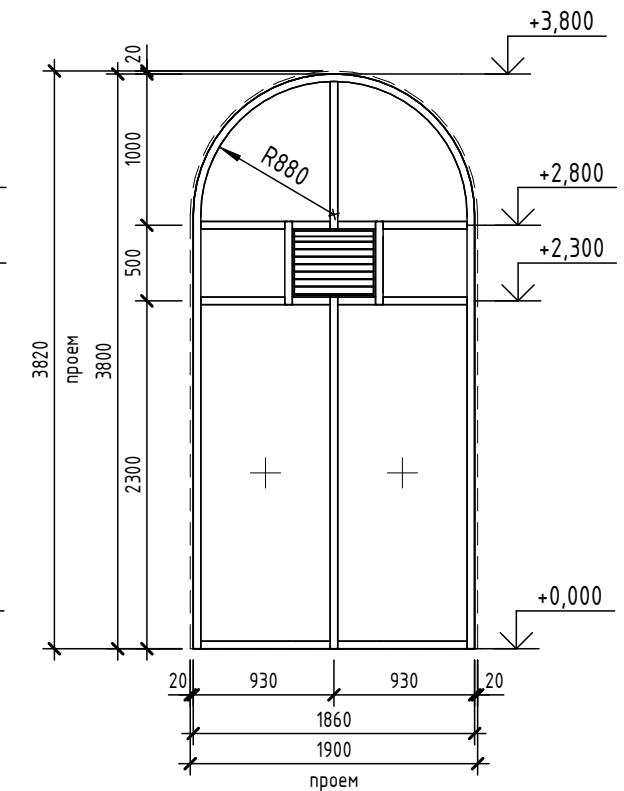
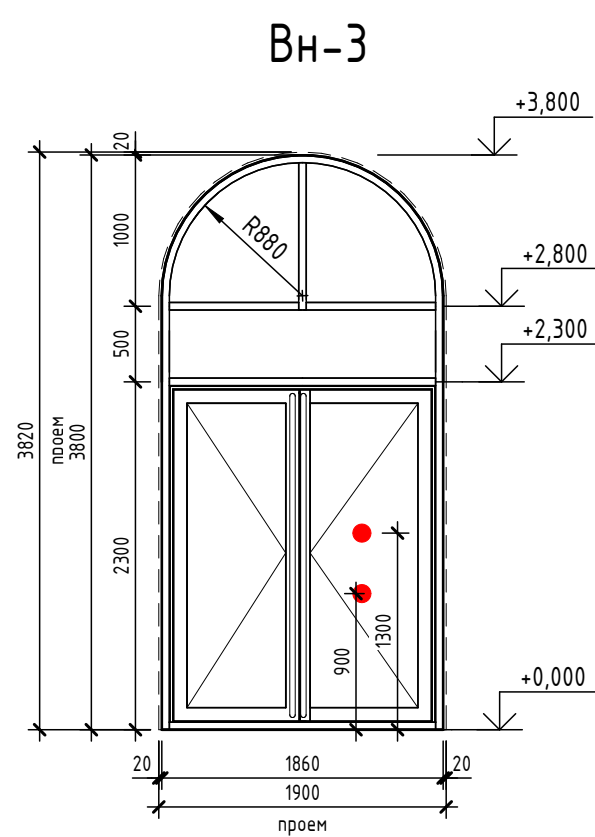
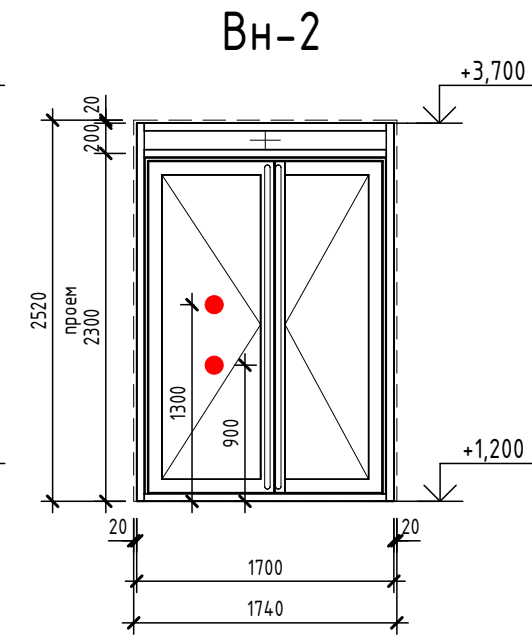
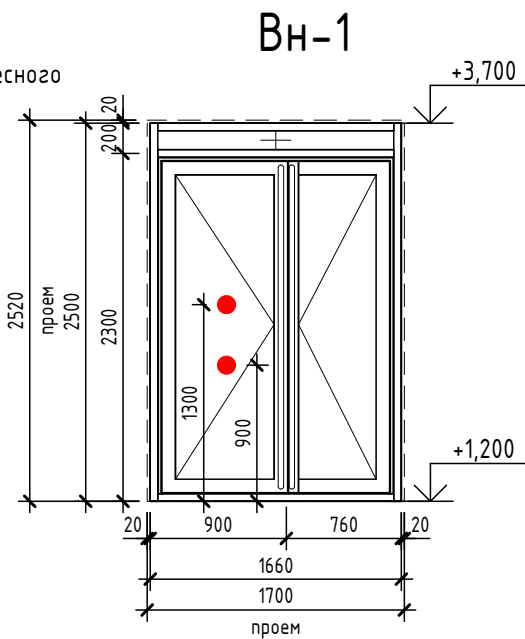
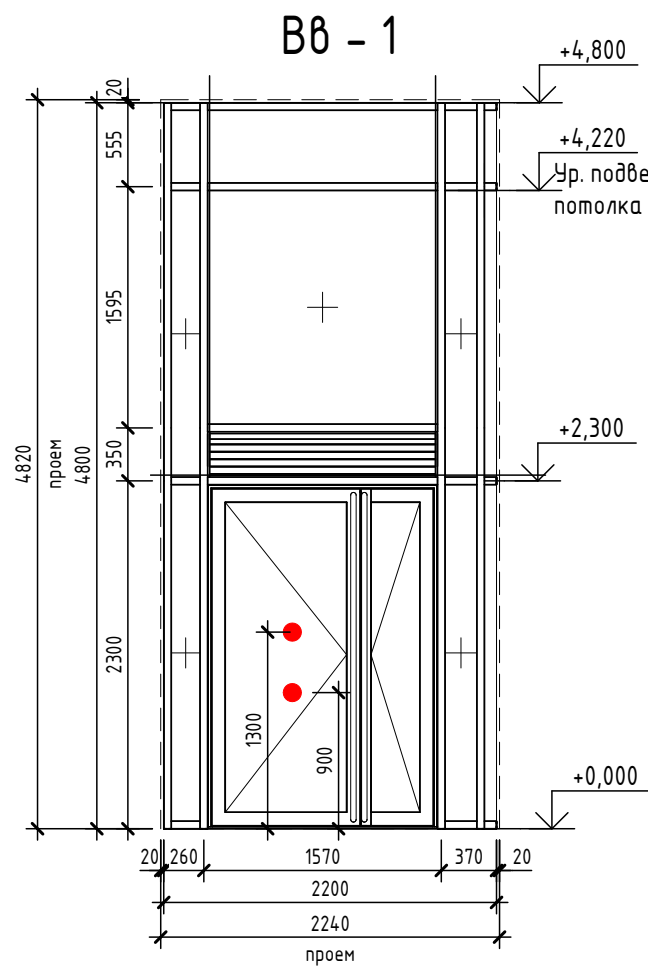
Схемы дверей



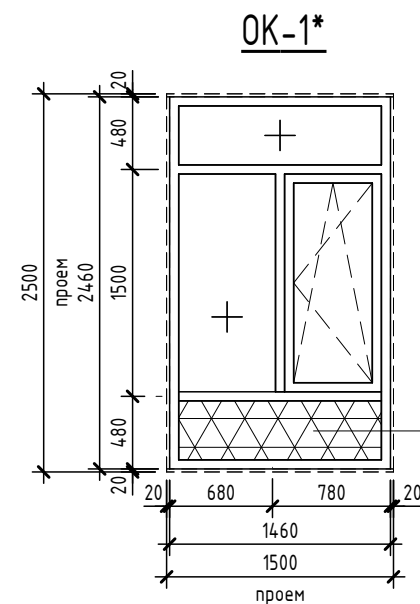
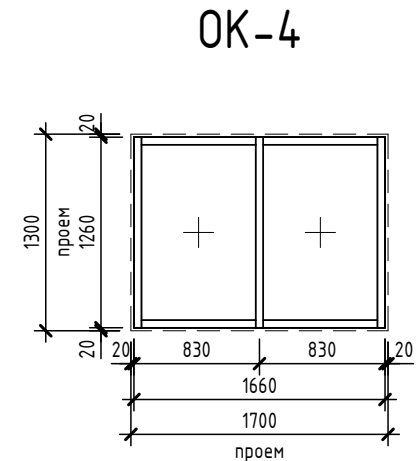
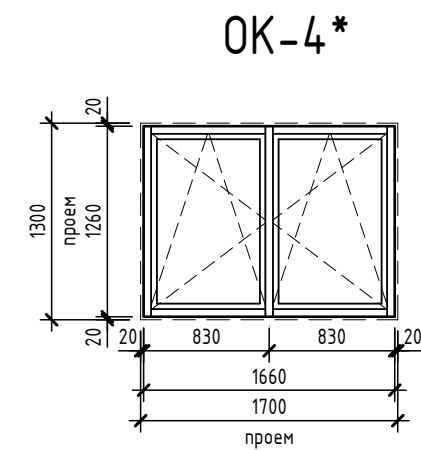
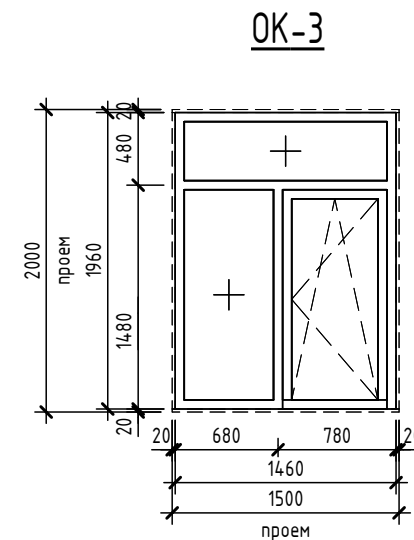
1. Элементы заполнения проемов должны быть в соответствии с эскизами (см. лл. 17). Размеры окон, витражей из алюминиевого профиля даны по осям стоек и ригелей, крайние размеры по краю стоек и ригелей. В спецификации размеры окон даны по проему. Марки элементов заполнения проемов (дверей, окон, витражей) см. планы этажей. После выполнения основных строительных работ по возведению стен все размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту! Все материалы оконных, дверных блоков и витражей (профили, элементы, детали) должны иметь соответствующие сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых зданиях.
 2. Витражные светопрозрачные конструкции наружные выполнить из алюминиевого профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с требуемым сопротивлением теплопередаче конструкций – не менее $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$ (4M1-Ar12-4M1-Ar12-4M4). Витражные светопрозрачные конструкции второй нитки (тамбурные) выполнить из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. В витражах, наружных и тамбурных дверях применить безопасные стекла. Цвет алюминиевого профиля витражей снаружи и внутри RAL7016. Наружные двери выполнить из алюминиевого профиля (двухкамерный стеклопакет) в составе витражной конструкции. Остекление дверей – безопасное стекло, одно из стекол со стороны помещения – триплекс. Двери, выполненные с приспособлением для самозакрывания (додоводчики) и с уплотнением в притворах. Вспомогательную (меньшую) створку двупольной двери оборудовать устройством запирания. Все двери оборудовать замками с открыванием с ключом. Двери входных групп (входы в подъезды, в лестничную клетку, в колясочные) оборудовать антиударными пластинами и упорами дверей.
 - Двери противопожарные выполнить с пределом огнестойкости, указанным в спецификации, и оборудовать доводчиками для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах. Двери противопожарные подлежат сертификации в области пожарной безопасности.
 3. Окона 2, 4 выполнить из ПВХ профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет (3 стекла), одно из стекол – энергосберегающее), окна 3 этажа выполнить из алюминиевого профиля с противопожарным заполнением нижней фрамуги. Открывающие створки окон оборудовать скрытым ступенчатым приводом и замками безопасности, установленными в нижней бруске створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку повторного (распашного) открывания створки, не позволяющие функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок (ограничение открывания для детей). Требуемое сопротивление теплопередаче конструкций окон (двухкамерный стеклопакет) – не менее $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$ (4M1-Ar12-4M1-Ar12-4M4). В оконных блоках, при расположении светопрозрачного заполнения на высоте менее 0,9м. от уровня пола предусматривается горизонтальный ригель, либо ограждение (поручень) снаружи окна на высоте не менее 1200мм.
 - Окно ОК-4* в нежилых помещениях (из окна расположен на высоте 2,05м. от уровня пола) оборудовать дистанционным открыванием (электроприводом). Цвет ПВХ профиля окон снаружи RAL7016, внутри RAL9016.
 4. Снаружи окон, витражей установить водоотливные подоконники, из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях, цвет RAL7016 (учтены в спецификации заполнения проемов). Откосы окон и витражей выполнить из декоративной штукатурки (по удебу – аналогично фасаду RAL9002). Расход, площадь отделки указана в ведомости отделки фасадов на л. 12-14.
 5. Подоконные доски в квартирах и нежилых помещениях не предусматриваются проектом, выполняются собственниками. Подоконные доски в помещениях общего пользования (МОП) выполнить из керамогранитной плитки на цементном растворе и клею (ОК-4 на 1этаж), расход – 0,5кв.м.
 6. Корзины для наружных блоков кондиционирования квартир располагаются под окнами. Наружные блоки кондиционирования нежилых помещений располагаются в подвале в паркинге. Эскизы корзин для наружных блоков кондиционеров, спецификацию см. лист 15 и 26091-13
- АСУ РД.
7. Очистка оконных, витражных конструкций с внешней стороны, осуществляется силами управляющей компании.
 8. Ляк наполный ЛН-1 (монтажный) в полу машинного помещения выполнить металлическим противопожарным с пределом огнестойкости EI60 скрытого типа (вровень с верхней отм. пола). Ляк применить с учетом нарезку от человека. Открывание к стене.
 9. На фасадах установить решетки жалюзийные цвет подобрать в цвет декоративной штукатурки отдели фасада (RAL9002). Маркировку см. л. 9
 10. Для всех дверей обеспечить высоту прохода в чистоте не менее 1,9м (не менее 1,8м для машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, для которых выполнить обозначение верхнего края выхода в соответствии с ГОСТ 12.4.026, а также обеспечить травмобезопасность).

9	-	Зам.	0003-25	06.26	26091-13_C5_AP_PD				
7	-	Зам.	0003-25	02.26					
5	-	Зам.	0003-25	01.26					
4	-	Зам.	0003-25	11.25					
3	-	Зам.	0003-25	10.25					
2	-	Зам.	0003-25	07.25					
1	-	Зам.	0003-25	06.25	Жилой район в границах ул. Тимафея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата			
Разраб.	Опешук					12.24			
Н.контр.						12.24			
ГИП						12.24			
Секция 13.5						Стация	Лист	Листов	
						Р	16		
Спецификация элементов заполнения проемов						проектная АВТОР проектирующая			

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Эскизы окон



Противопожарное
заполнение Е60

7	-	Зам.	0003-25	<i>Валерий</i>	02.26	26091-13_С5_АР_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Валерий</i>	01.26	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
5	-	Зам.	0003-25	<i>Валерий</i>	01.26				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Валерий</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Олещук			<i>Валерий</i>	12.24				
Н.контр.					12.24				
ГИП					12.24				
						Секция 13.5		Стадия	Лист
								Р	17
						Эскизы витражей			
									
								Формат А3А	

Экспликация полов				
Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
1 этаж				
4	МОП 1 Этаж: на отм. +0,000 (со стороны улицы)		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	62,79
4*	МОП 1 Этаж - в месте устройства среззащиты на отм. +0,000 (со стороны улицы)		1. Керамогранитная плитка; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-60мм (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	2,25
5	МОП 1 Этаж: на отм. +1,200 (со стороны двора)		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-60мм (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	15,18
6	С/у жилых помещений		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) - 15 мм; 2. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-65мм; 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35мм - 50 мм; 4. Гидроизоляция с завед. на стену 300мм; 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	5,38
7	Нежилые помещения		1. Без финишного отделочного слоя (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм; 3. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35-50мм; 4. Монолитная ж/б плита перекрытия.	85,30
14	КУИ		1. Керамическая плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-50мм; 4. Утеплитель-пенополистирол экструдированный D35мм-50мм; 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	4,12

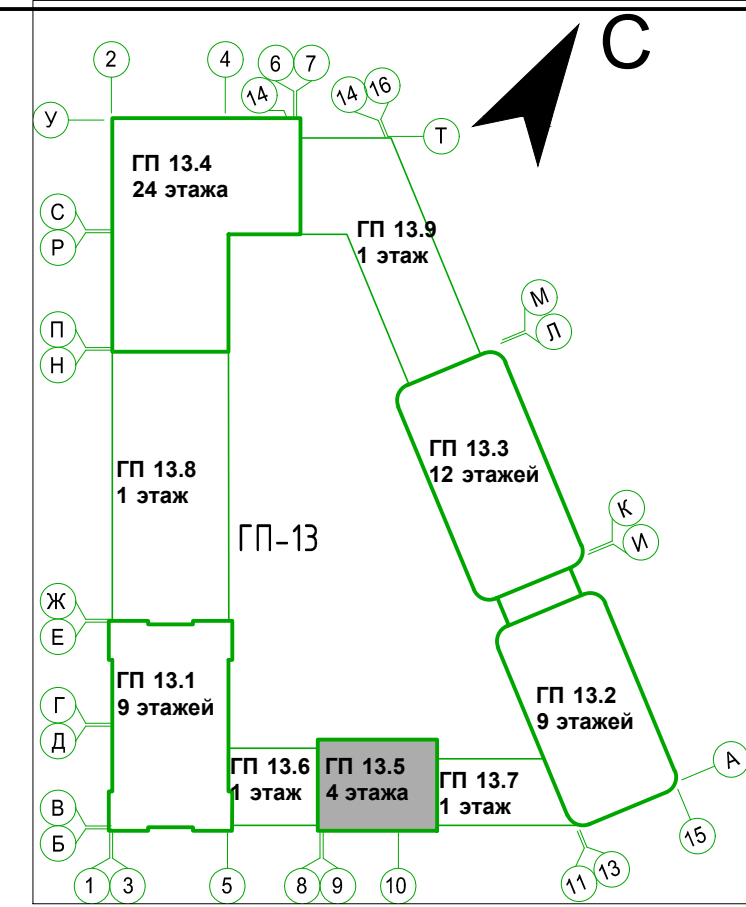
Подземный этаж

1	Коридор, тамбур-шлюз		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-40мм; 5. Фундаментная ж/б плита.	33,28
2	Технические помещения : помещение сети связи, электрощитовая, венткамера		1. Покраска эмаль по бетону.	22,87
3	Индивидуальные колясочные		1. Стыжка цементно-песчаная М200; 2. Фундаментная ж/б плита.	17,89
12	Лестничная клетка, лифтовой холл		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80 мм; 5. Фундаментная ж/б плита.	24,61

Экспликация полов				
Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
Типовой этаж				
8	Межквартирный коридор, лифтовой холл		1. Керамогранитная плитка противоскользящая; 2. Клей плиточный цементный; 3. Стыжка цементно-песчаная М200, армированная фиброволокном-80мм (горизонтальная разводка инженерных сетей) 4. Монолитная ж/б плита перекрытия.	4,151
9	Помещения квартир 2-этаж		1. Стыжка цементно-песчаная М200; 2. Рулонная шумоизоляция, 1 слой; 3. Монолитная ж/б плита перекрытия.	150,12
10	Помещения квартир		1. Стыжка цементно-песчаная М200; 2. Рулонная шумоизоляция, 1 слой; 3. Монолитная ж/б плита перекрытия.	300,25
11	С/у квартир		1. Гидроизоляция обмазочная (2 слоя) с заведением на стены на высоту не менее 300 мм; 2. Монолитная ж/б плита перекрытия.	4,7,95
13	Пол лестничных монолитных площадок (междуэтажных)		1. Керамогранитная противоскользящая плитка - 10 мм; 2. Клей плиточный цементный - 10 мм; 3. Грунтовка акриловая универсальная; 4. Стыжка из сухой цементно-песчаной смеси М150, армированной фиброволокном - 40 мм; 5. Монолитная ж/б плита перекрытия.	12,05
15	Машинное помещение		1. Обеспыливание бетонной поверхности; 2. Монолитная ж/б плита перекрытия.	10,72
16	Керамогранитная плитка (чистовая отделка лестничных маршей), плинтус из рядовой плитки высотой 100 мм		1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Лестничный марш	15,8

Ведомость отделки потолков жилого дома			
Назначение омерения	Отделка потолка	Площадь	Примечание
1 Этаж			
КУИ	- цементно-песчаная штукатурка - шпатлевка - покраска влагостойкой краской	3,91	Согласно дизайн проекту
ЛК	- Покраска краской НГ	14,43	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор, колясочная, лестничная клетка 135.1-7	- Подвесной потолок типа Грильято, Кубота, НГ В зоне входной двери утепление низа перекрытия из ГВЛ по металлическому каркасу с утеплением НГ (тип, толщина по расчету, см. АС) - зашивка швов - покраска краской для наружных работ НГ - либо Грильято, Кубота, НГ	54,64	Согласно дизайн проекту
Нежилые помещения	В зоне входной двери утепление низа перекрытия без отделки	83,31	
Нежилые помещения. С/у.	- подшивка из ГВЛ по металлическому каркасу с утеплением (тип, толщина по расчету см. АС)	5,22	
Нежилые помещения. Тамбур.	Без отделки.	5,71	
Тамбур	- Подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с утеплителем НГ (тип, толщина по расчету, см. АС) - Грунтовка - Зашивка швов - Окраска краской для наружных работ НГ - либо Грильято, Кубота, НГ	15,74	
Подземный этаж			
Инв. коляс.	Без отделки.	17,37	
КУИ	Покраска краской НГ	5,02	
Коридор, тамбур-шлюз	Окраска влагостойкой краской НГ	28,05	
Лестничная клетка	- Подшивной потолок из ГВЛ по металлич. каркасу с тепло-звукоизоляцией (тип, толщина по расчету, см. АС) - Зашивка швов - Грунтовка - Покраска влагостойкой краской НГ	13,83	
Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор блока инд. колясочных	Окраска влагостойкой краской НГ	10,52	
Технические помещения	-Окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -Подшивной потолок ГВЛ/В (2слоя) по металлическому каркасу с утеплителем-шумоизоляцией (тип, толщина по расчету, см. КР)	22,85	
Типовой этаж			
Лестничная клетка	- Покраска краской НГ	44,15	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор	- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - Покраска краской НГ	43,08	Согласно дизайн проекту
Машинное помещение	Покраска в/э краской	4,96	
Помещения квартир	Без отделки.	467,09	
С/у	Без отделки.	16,25	

Ведомость отделки помещений стен			
Наименование	Описание отделки	Площадь	Примечание
1 этаж			
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная;	17,46	
Нежилое помещение	Зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу	2,42	
1 этаж			
КУИ	-керамическая настенная плитка на высоту 1,8 м от уровня чистого пола; -клей плиточный;	13,55	
КУИ	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -грунтовка универсальная; -зашивка, подготовка поверхности под покраску; -штукатуривание цементно-песчаным раствором; -грунтовка поверхности под штукатурку;	22,98	Применяется на стене выше отделки керамической плиткой
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная.	142,70	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -декоративная штукатурка; -штукатуривание гипсовыми смесями; -грунтовка универсальная;	187,22	
Нежилое помещение	- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями	177,91	
Нежилое помещение	Зашивка из ГВЛ по металлическому каркасу	0,42	
Нежилое помещение: тамбур, С/у	-Штукатуривание цементно-песчаным раствором	69,71	
Тамбур	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Грунтовка универсальная; -Обшивка стен ГКЛ/В по металлическому каркасу с утеплением стен (тип и толщина утеплителя принять по расчету, см. КР).	94,63	Согласно дизайн проекта
Подземный этаж			
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная;	117,85	
Подвал. Лифтовой холл, коридор, тамбур-шлюз	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -грунтовка универсальная; -штукатуривание гипсовыми смесями	135,81	
Технические помещения	- Покраска водозумьсионной краской по черным стенам, без штукатурки.	86,66	
Типовой этаж			
Лестничная клетка	-Окраска акриловой водно-дисперсионной износостойкой краской; -Штукатурка гипсовыми смесями; -Грунтовка универсальная.	89,16	
Лифтовой холл, вестибюль, межквартирный коридор	-окраска акриловой водно-дисперсионной краской; -декоративная штукатурка; -штукатуривание гипсовыми смесями; -грунтовка универсальная;	169,05	
Машинное помещение	Окраска влагостойкой в/э краской по цементно-песчаной штукатурке.	39,71	
Помещения квартир	Улучшенная гипсовая штукатурка.	721,75	
С/у	цементно-песчаным раствором; -грунтовка поверхности под штукатурку.	256,29	



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков
- 0,000 – отметка чистого пола
- 10 – Марка двери
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- 1 – Марка пола

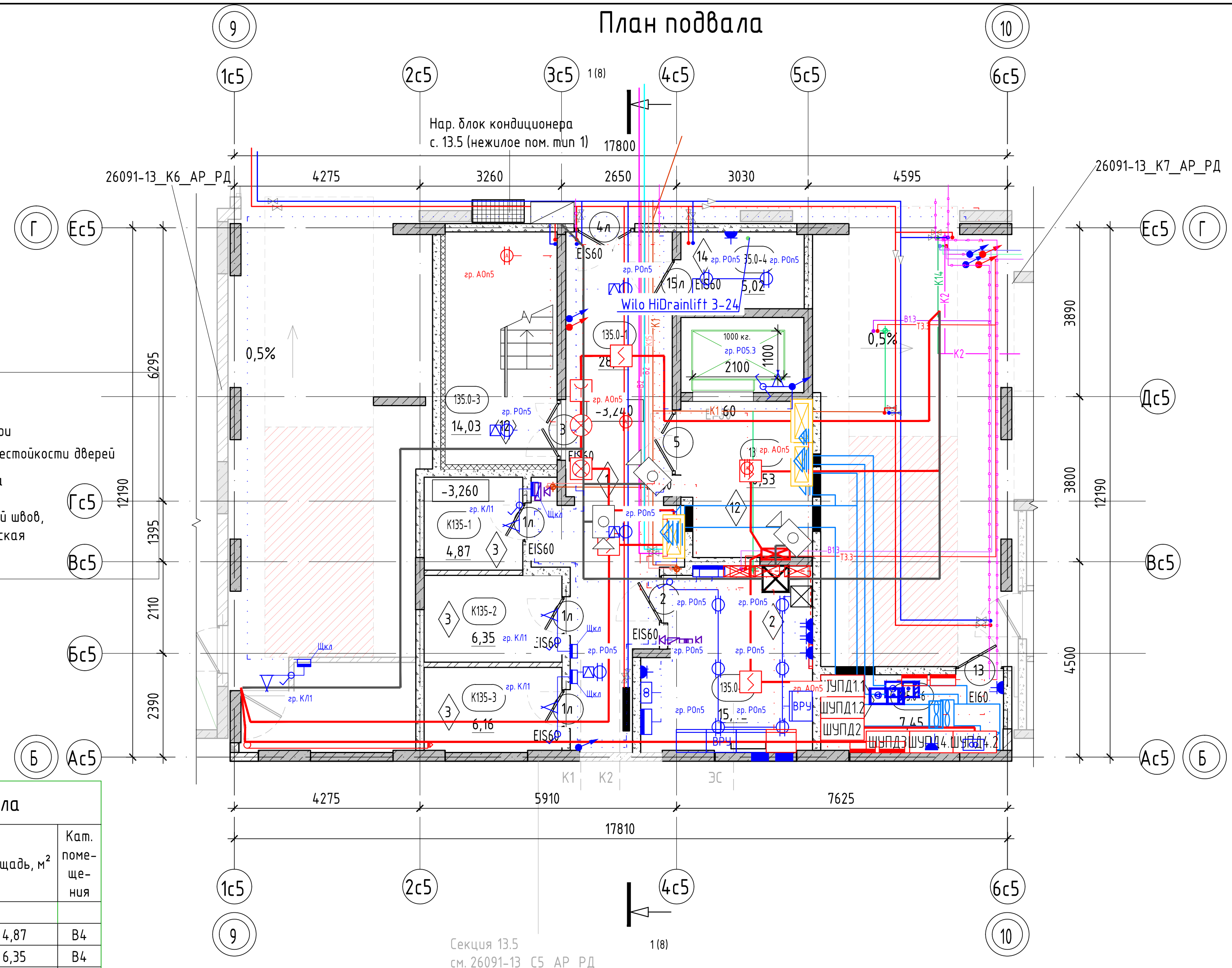
номер этажа	номер помещения
номер секции	номер помещения по экспликации
131.1.-1	25,02
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
Н131.1.-1	номер нежилого помещения
25,02	площадь нежилогопомещения

Секция 13.5. Экспликация помещений подвала

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
Блок индивидуальных колясочных			
K135-1	Инд. коляс.	4,87	B4
K135-2	Инд. коляс.	6,35	B4
K135-3	Инд. коляс.	6,16	B4
		17,38	
МОП			
135.0-1	Тамбур-шлюз	28,05	
135.0-2	Лифтовый холл	10,53	
135.0-3	ЛК	14,03	
135.0-4	КЧИ	5,02	
		57,63	
Технические помещения			
135.0-5	Сети связи/Электрощит	15,42	B3
135.0-6	Венткамера	7,45	Д
		22,87	
ИТОГО:		97,88	

- Общие указания см. лист 1.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист -16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть лист - 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть лист -18.
- Экспликацию полов смотреть на листе - 18.

План подвала

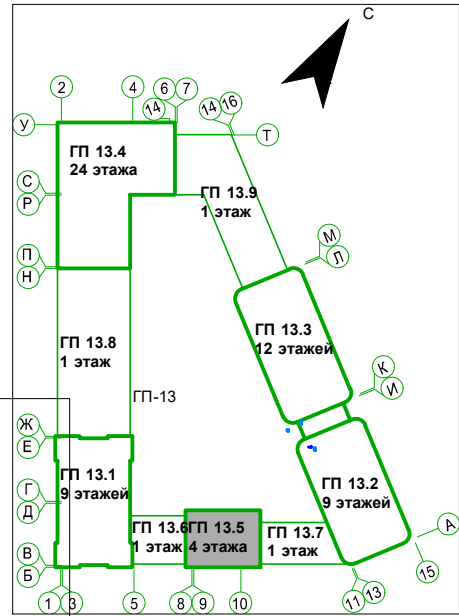
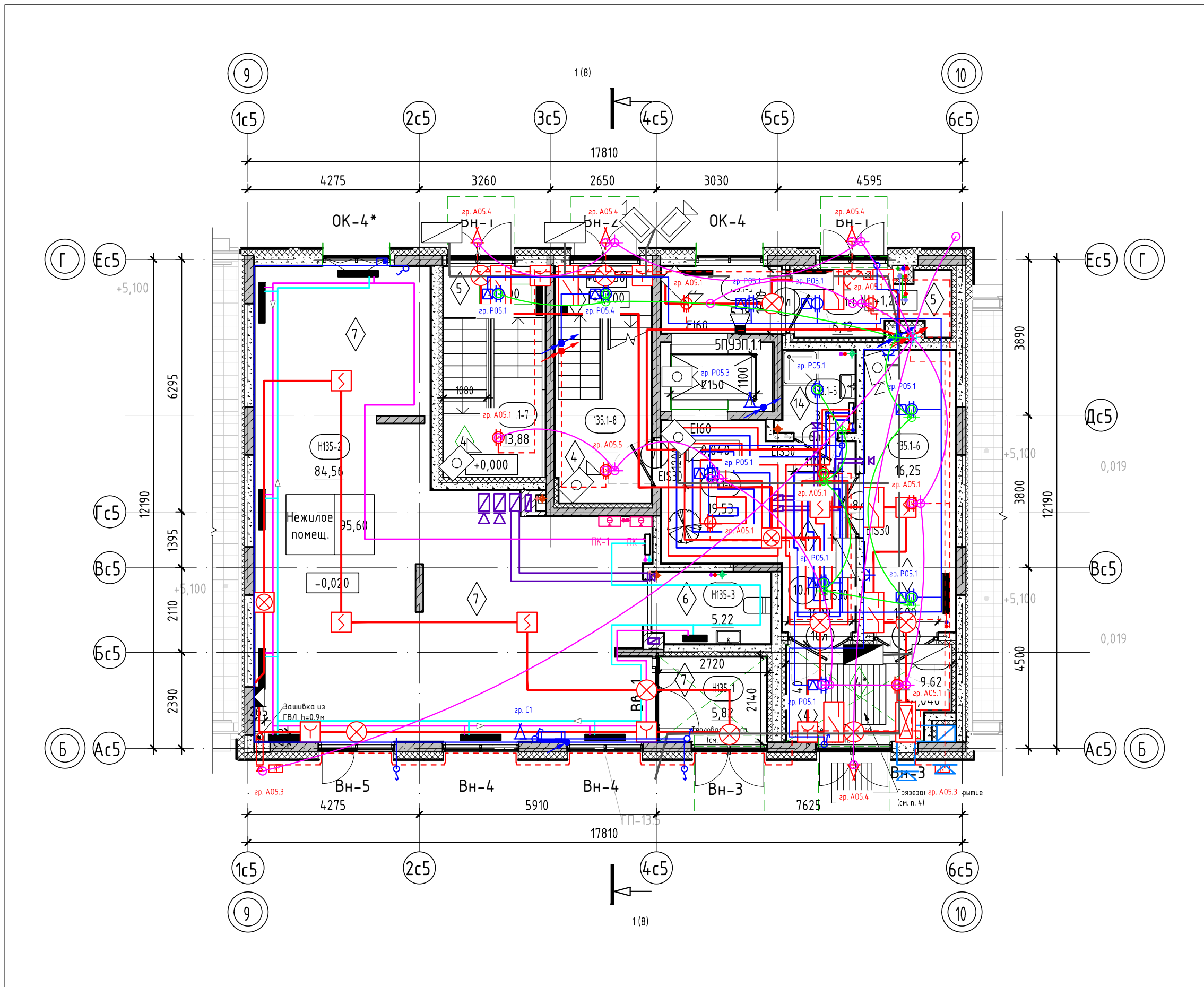


Секция 13.5
см. 26091-13_C5_AP_PD

8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26
7	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25
2	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	07.25
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24

26091-13_C5_AP_PD			
Жилої район в границах: ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайтиса и берега рек Турк и г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Секция 13.5	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
Секция 13.5. План подвала			

План 1 этажа



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- отметка чистого пола
- наружный блок кондиционирования
- Марка двери
- предел огнестойкости дверей
- Марка пола

Тип квартиры: 121.2.1

- жилая площадь квартиры: 33,52
- площадь квартиры: 75,72
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы с пониж. коэффициентом): 78,28
- общая площадь квартиры (включая лоджию, балконы, террасы без коэффициента): 80,84

ЕИ30 – предел огнестойкости противопожарной двери

зона утепления низа перекрытия (тамбуры, в зоне устройства тепловой завесы)

козырек над входом

номер этажа	номер помещения
номер секции	номер помещения по экспликациям
тип нежилого помещения	площадь помещения
номер секции	порядковый номер помещения
номер нежилого помещения	номер нежилого помещения
площадь нежилого помещения	

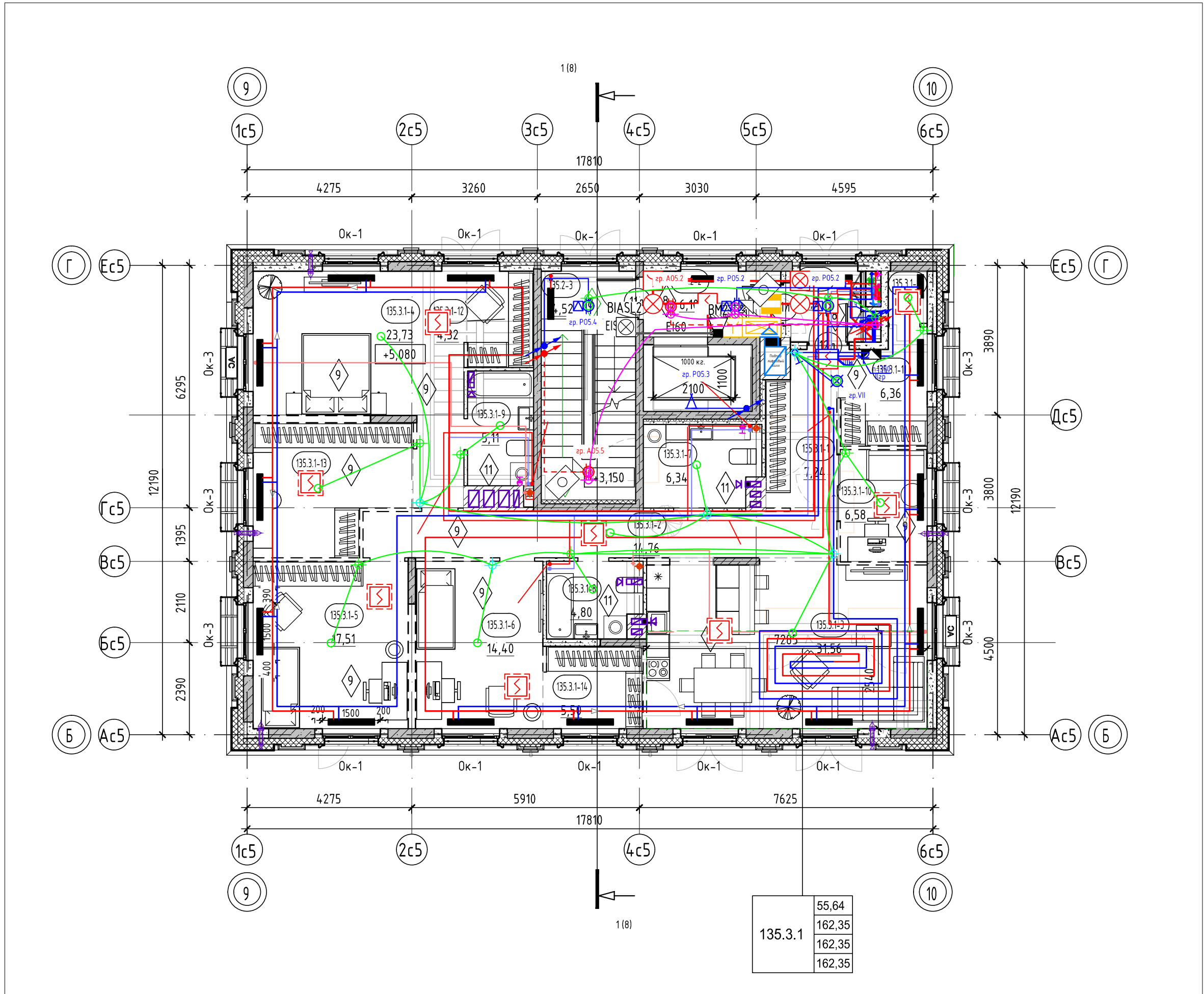
- В нежилых помещениях на плане условно не показаны тамбуры, предусмотрено устройство тепловых завес. Установка тепловых завес выполняется собственником нежилого помещения. Низ перекрытия, в местах устройства тепловых завес выполнить с утеплением (зона шириной 1500мм вокруг тепловой завесы) с обшивкой ГВЛ по металлическому каркасу.
- В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +60,05.
- В зоне входных групп (вход в подъезд со стороны двора и улицы) предусмотреть грязезащитное покрытие, два контура: снаружи – металлическая решетка размерами 1000х1000 мм, установить в приямок (в покрытии благоустройства) и в тамбуре – грязезащитный алюминиевый/ворсовый коврик размерами 1500х1500 мм, установить прямою глубиной 20 мм.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист – 16-17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Экспликацию полов смотреть на листе – 18.

8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26	26091-13_C5_AP_РД		
7	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26			
5	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26			
5	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26			
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район с граница: ул. Тюмфея; Кармацкого-Мельникайт с берега рек: Турк с г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенными подземными паркингами. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенными подземными паркингами		
Разраб.	Олещук			<i>Олещук</i>	12.24			
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План 1 этажа		
ГИП					12.24			
Секция 13.5						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Секция 13.5. Экспликация помещений 1 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
МОП		
135.1-1	Тамбур	6,12
135.1-2	Тамбур	9,62
135.1-3	Холл	5,18
135.1-4	Вестибюль	19,53
135.1-5	КУИ	3,91
135.1-6	Колясочная	16,25
135.1-7	Лестничная клетка	13,88
135.1-8	Лестничная клетка	13,86
		88,35
Нежилое помещ.		
Н135-1	Тамбур	5,82
Н135-2	Нежилое помещение	84,56
Н135-3	С/у	5,22
		95,60
ИТОГО:		183,95

План 2 этажа



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- 0,000 – отметка чистого пола
- АС – наружный блок кондиционирования
- 10 – Марка двери
- EI 60 – предел огнестойкости дверей
- 1 – Марка пола
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1

- жилая площадь квартиры: 33,52
- площадь квартиры: 75,72
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом): 78,28
- общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента): 80,84

номер секции: 130

кол-во комнат квартиры: 1

номер типа квартиры: 130

EI30 – предел огнестойкости противопожарной двери

зона устройства теплого пола квартир 2 этажа

номер этажа	номер помещения
номер секции	номер помещения по экспликации
	площадь помещения
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
номер секции	номер нежилого помещения
	площадь нежилогопомещения

- Общие указания см. на листе 1.
- Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист – 16–17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 16
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Экспликацию полов смотреть на листе – 18.

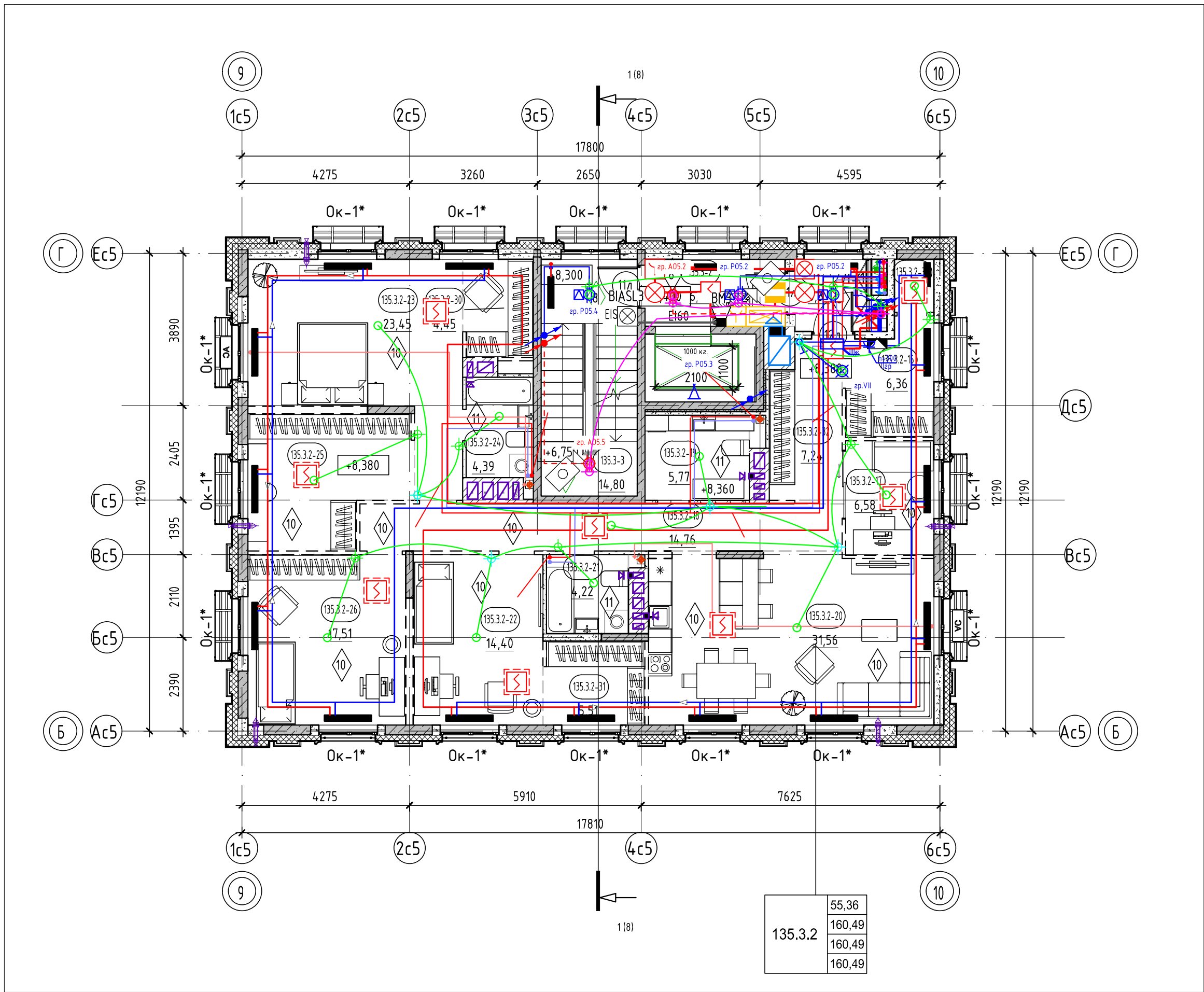
8	–	Зам.	0003-25	04.26	26091-13_C5_AP_РД			
4	–	Зам.	0003-25	11.25	Жилой район с граница: ул. Тимофеевская, Мельничная с берега реки Турса в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом.			
1	–	Зам.	0003-25	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Опещук				12.24	Секция 13.5		
						Р	4	
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План 2 этажа		
ГИП					12.24			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Секция 13.5. Экспликация помещений 2 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Квартира 135.3.1		
135.3.1-1	Прихожая	7,24
135.3.1-2	Коридор	14,76
135.3.1-3	Кухня-столовая	31,56
135.3.1-4	Комната	23,73
135.3.1-5	Комната	17,51
135.3.1-6	Комната	14,40
135.3.1-7	С/у	6,34
135.3.1-8	С/у	4,80
135.3.1-9	С/у	5,11
135.3.1-10	Кабинет	6,58
135.3.1-11	Гардероб	6,36

Секция 13.5. Экспликация помещений 2 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
135.3.1-12	Гардероб	4,32
135.3.1-13	Гардероб	12,77
135.3.1-14	Гардероб	5,50
135.3.1-15	Кладовая	1,37
МОП		
135.2-1	Коридор	3,37
135.2-2	Лифтовый холл	6,10
135.2-3	Лестничная клетка	14,52
		23,99
ИТОГО:		186,34

План 3 этажа



Условные обозначения:

- пилон - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- стены - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки - керамзитобетонный блок
- перегородки - керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы - кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- 0,000 - отметка чистого пола
- АС - наружный блок кондиционирования
- 10 - Марка двери
- EI 60 - предел огнестойкости дверей
- 1 - Марка пола
- пожаробезопасная зона МГН

Тип квартиры: 121.2.1

жилая площадь квартиры: 33,52

площадь квартиры: 75,72

общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом): 78,28

общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента): 80,84

номер секции: 131.1-1

кол-во комнат квартиры: 2

номер типа квартиры: 1

EI30 - предел огнестойкости противопожарной двери

номер этажа: 131.1-1

номер помещения: 25,02

номер помещения по экспликаци: 25,02

площадь помещения: 25,02

тип нежилого помещения: 131.1-1

порядковый номер помещения: 25,02

номер нежилого помещения: 25,02

площадь нежилогопомещения: 25,02

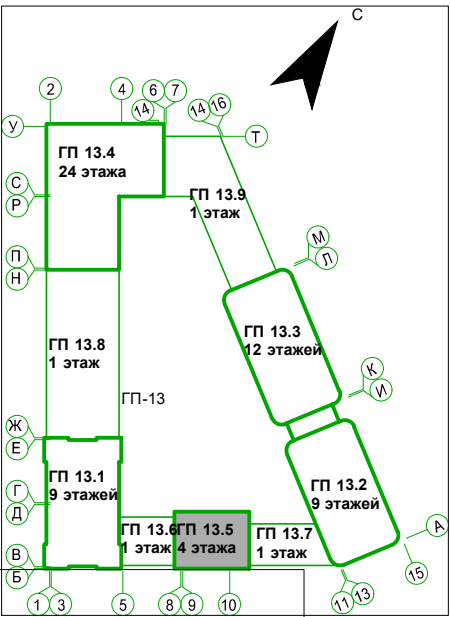
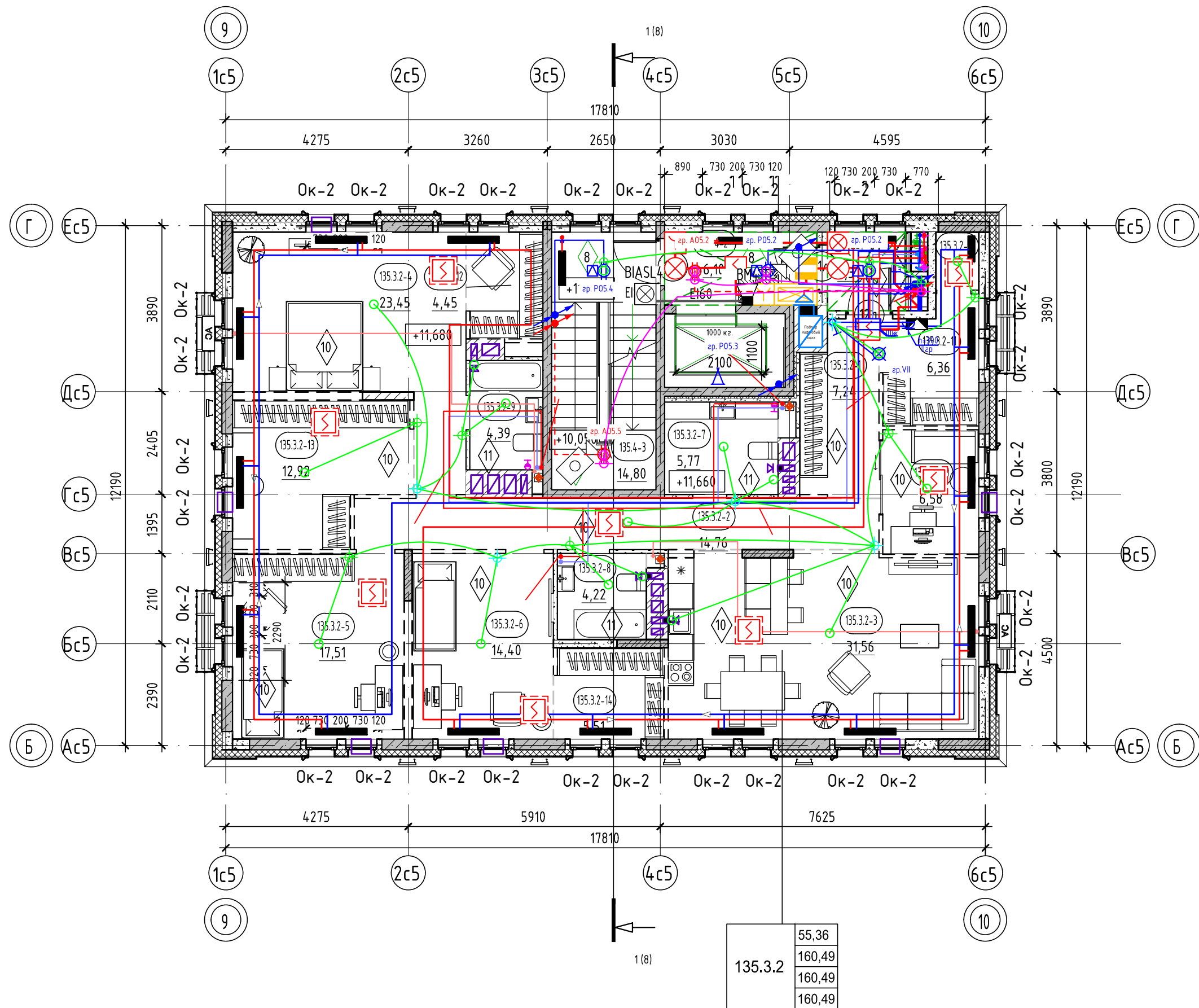
Секция 13.5. Экспликация помещений 3 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Квартира 135.3.2		
135.3.2-16	Гардероб	6,36
135.3.2-17	Кабинет	6,58
135.3.2-18	Коридор	14,76
135.3.2-19	С/у	5,77
135.3.2-20	Кухня-столовая	31,56
135.3.2-21	С/у	4,22
135.3.2-22	Комната	14,40
135.3.2-23	Комната	23,45
135.3.2-24	С/у	4,39
135.3.2-25	Гардероб	12,92
135.3.2-26	Комната	17,51

Секция 13.5. Экспликация помещений 3 этажа		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
135.3.2-16	Гардероб	4,45
135.3.2-31	Гардероб	5,51
135.3.2-32	Прихожая	7,24
135.3.2-33	Кладовая	1,37
		160,49
МОП		
135.3-1	Коридор	3,37
135.3-2	Лифтовый холл	6,10
135.3-3	Лестничная клетка	14,80
		24,27
ИТОГО:		184,76

- Общие указания см. на листе 1.
- EI30* - противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
- Ограждения выполняются непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист - 16-17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
- Спецификация элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 16.
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
- Экспликацию полов смотреть на листе - 18.

8	-	Зам.	0003-25		04.26	26091-13_C5_AP_PD					
7	-	Зам.	0003-25		02.26						
4	-	Зам.	0003-25		11.25						
1	-	Зам.	0003-25		06.25						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район: граница: ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайт с берега рек Турк и г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
Разраб.		Олещук				12.24	Секция 13.5		Стадия	Лист	Листов
									Р	5	
Н.контр.						12.24	Секция 13.5. План 3 этажа				
ГИП						12.24					

План 4 этажа



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон
- стены – монолитный железобетон
- стены – керамзитобетонный блок
- стены – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- перегородки – керамзитобетонный блок
- перегородки – керамзитобетонный блок (кладка высотой 200мм.)
- вентканалы – кирпич силикатный полнотелый
- утеплитель
- отметка чистого пола
- наружный блок кондиционирования
- пожаробезопасная зона МГН
- подвесной потолок типа Грильятто, Кубота, НГ (на последнем этаже при разводке сетей под потолком)

Тип квартиры		жилая площадь квартиры
121.2.1	33,52	площадь квартиры
	75,72	общая площадь квартиры
	78,28	(включая лоджии, балконы, террасы с пониж. коэффициентом)
	80,84	общая площадь квартиры (включая лоджии, балконы, террасы без коэффициента)
номер секции	кол-во комнат квартиры	номер типа квартиры

номер этажа	номер помещения
номер секции	131.1.-1
	25,02
тип нежилого помещения	порядковый номер помещения
номер секции	Н131.1.-1
	25,02
	номер нежилого помещения
	площадь нежилогопомещения

Секция 13.5. Экспликация помещений 4 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Квартира 135.3.2		
135.3.2-1	Прихожая	7,24
135.3.2-2	Коридор	14,76
135.3.2-3	Кухня-столовая	31,56
135.3.2-4	Комната	23,45
135.3.2-5	Комната	17,51
135.3.2-6	Комната	14,40
135.3.2-7	С/у	5,77
135.3.2-8	С/у	4,22
135.3.2-9	С/у	4,39
135.3.2-10	Кабинет	6,58
135.3.2-11	Гардероб	6,36

Секция 13.5. Экспликация помещений 4 этажа

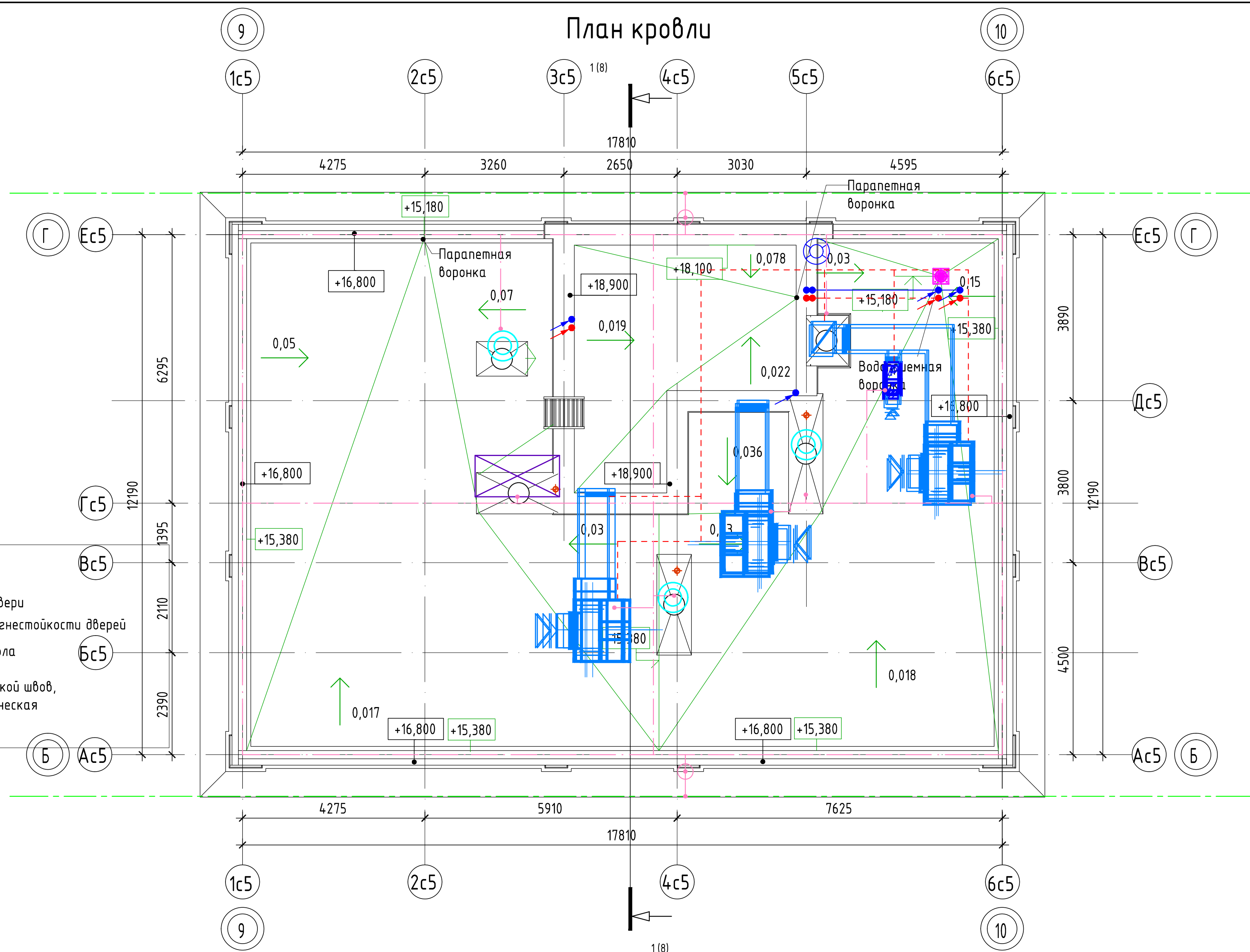
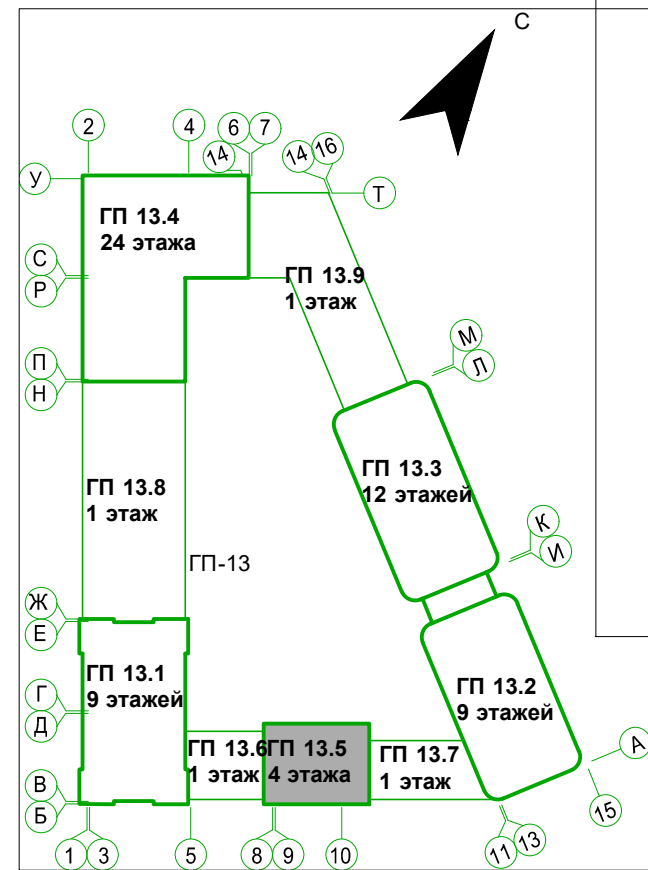
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
135.3.2-12	Гардероб	4,45
135.3.2-13	Гардероб	12,92
135.3.2-14	Гардероб	5,51
135.3.2-15	Кладовая	1,37
МОП		160,49
135.4-1	Коридор	3,37
135.4-2	Лифтовый холл	6,10
135.4-3	Лестничная клетка	14,80
		24,27
ИТОГО:		184,76

- Общие указания см. на листе 1.
- Е130* – противопожарные двери с пределом огнестойкости Е130 предусматриваются для квартир, расположенных выше 15 м.
- Ограждения выполняются непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
- Спецификацию витражей смотри лист – 16-17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 16.
- Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 16.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
- Ведомость отделки помещений и экспликацию полов смотреть на листе – 18.

26091-13_C5_AR_PD					
8	-	Зам.	0003-25	04.26	Жилой район с границах: ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайт с берега рек Турк и с. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирные жилые дома ГП-12 с встроеным-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирные жилые дома ГП-13 с встроеным-присоединенным подземным паркингом.
4	-	Зам.	0003-25	11.25	
1	-	Зам.	0003-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олещук				12.24
Секция 13.5					Стадия
					Р
					Лист
					6
					Листов
Секция 13.5. План 4 этажа					
Н.контр.				12.24	
ГИП				12.24	

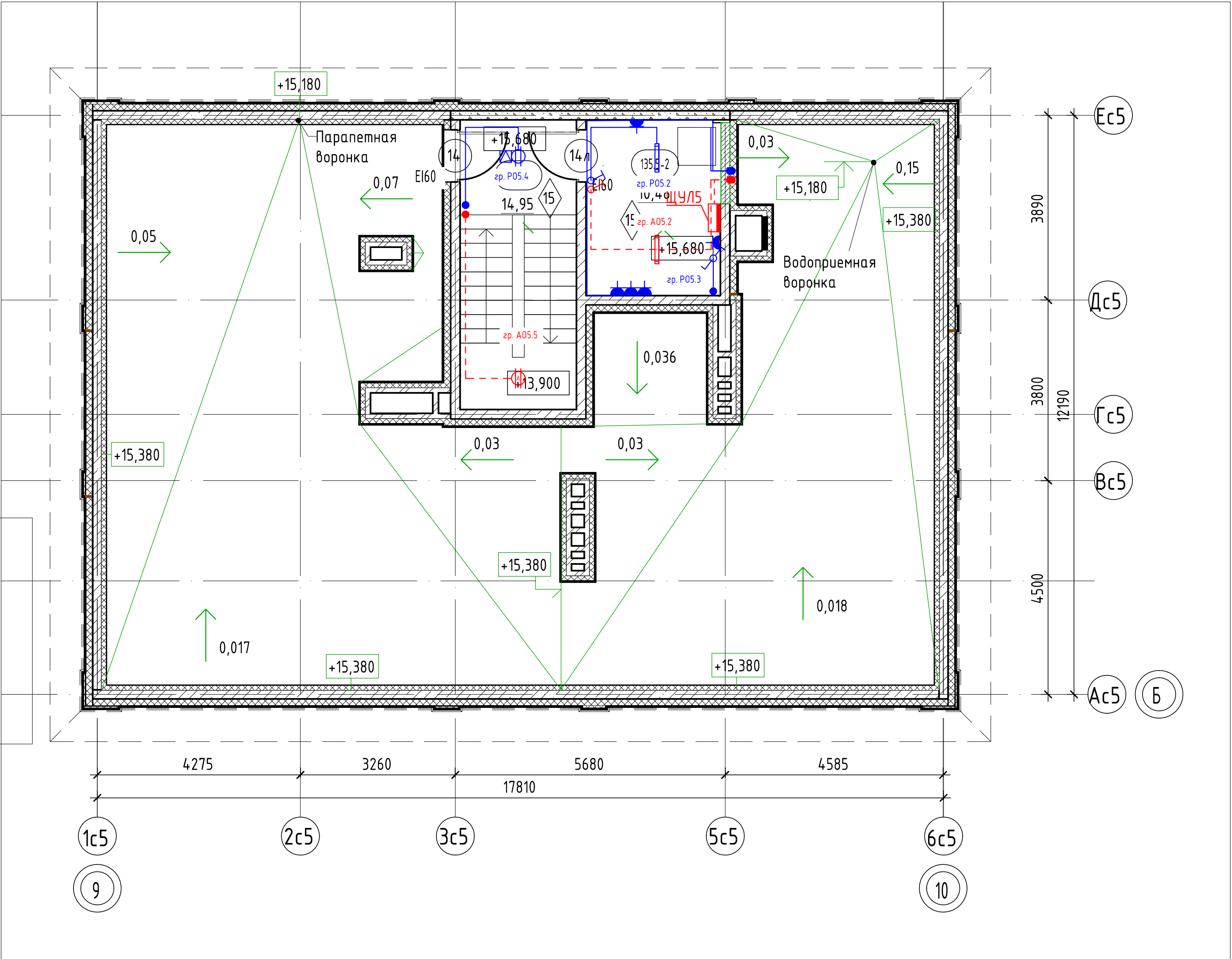
Согласовано		
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| | пилоны – монолитный железобетон | | Марка двери |
| | стены – монолитный железобетон | | предел огнестойкости дверей |
| | стены – керамзитобетонный блок | | Марка пола |
| | перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков | | |
| | 0,000 | | отметка чистого пола |



7	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26	26091-13_С5_АР_РД			
6	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26	Жилой район с границей ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайтиса и берега реки Турк в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
4	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	11.25				
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Олещук			<i>Олещук</i>	12.24			Стадия	Лист
						Секция 13.5		Р	7
								Листов	
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План кровли			
ГИП					12.24				

План кровли на отм. +15.680. Секция 13.5



Условные обозначения:

- пилоны – монолитный железобетон

стены – монолитный железобетон

стены – керамзитобетонный блок

перегородки – кирпич силикатный полнотелый с расшивкой швов, высотой 2,6 м от фундаментной плиты, выше – металлическая сетка в металлической раме из уголков

0,000
отметка чистого пола
- 10

Марка двери

EI 60

предел огнестойкости дверей

1

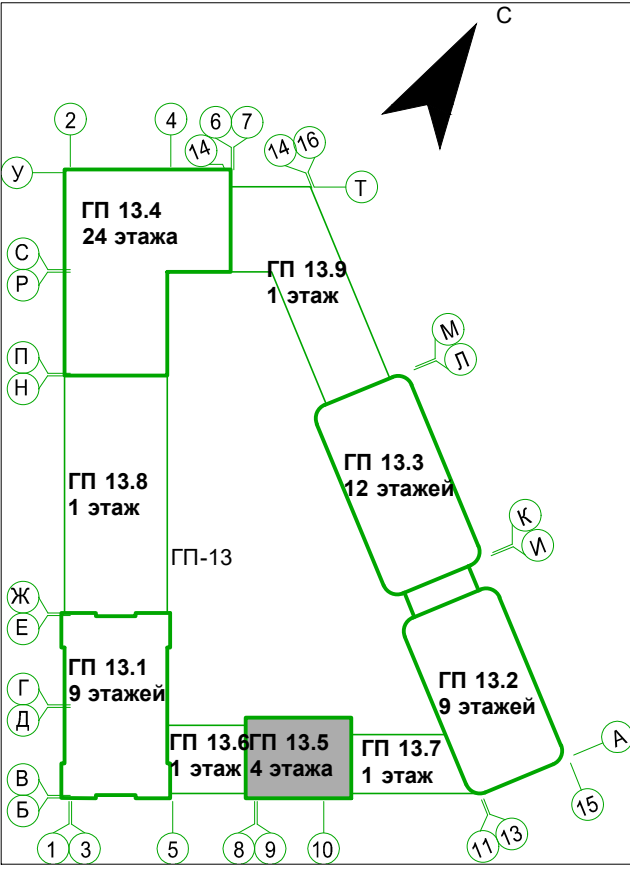
Марка пола

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Секция 13.5. Экспликация помещений кровли			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
135.5-1	Лестничная клетка	14,95	
135.5-2	Машинное помещение	10,48	
ИТОГО:		25,42	

8	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	04.26	26091-13_C5_AP_РД				
7	-	Нов.	0003-25	<i>Олещук</i>	02.26					
6	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	01.26					
4	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	11.25					
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой район 8 граница ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайт и берег рек Турк и г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГГ-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГГ-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом				
Разраб.		Олещук		<i>Олещук</i>	12.24	Секция 13.5		Стадия	Лист	Листов
								Р	7.1	
Н.контр.					12.24	Секция 13.5. План кровли на отм. +15.680				
ГИП					12.24					