

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Паркинг

26091-13_П_АР_РД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25	<i>В.И.И.</i>	06.25
2	0003-25	<i>В.И.И.</i>	10.25
3	0003-25	<i>В.И.И.</i>	11.25
5	0003-25	<i>В.И.И.</i>	04.26

Заказчик – ООО «ГРК «ЭНКО»

«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом»

Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Паркинг

26091-13_П_АР_РД

Главный инженер проекта

Л.В. Плукчи

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0003-25		06.25
2	0003-25		10.25
3	0003-25		11.25
5	0003-25		04.26

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	26091-13_П_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть:					
2	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.		1	Изм.2 (Зам.)
	8	Откорректированы эскизы и состав полов.		1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано					06.25			
Н. контр.		Изм. внес	Олещук		10.25	проектная АВТОР организация АВТОР	Лист	Листов
		Составил			10.25		1	1
		ГИП			10.25			
		Утв.			10.25			

Согласовано		
	06.25	
Н. контр.		

Разрешение		Обозначение		26091-13_П_АР_РД				
№ 0003-25		Наименование объекта строительства		Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
Графическая часть:								
3	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.			1	Изм.3 (Зам.)		
	2	Добавлены обозначения зон уменьшения высоты под инженерными сетями на планах и в условных обозначениях.			1	Изм.3 (Зам.)		
	4	Откорректированы маркировки проемов.			1	Изм.3 (Зам.)		
	6	Откорректирована высота ворот паркинга.			1	Изм.3 (Зам.)		
	7	Откорректирована высота ворот паркинга. Добавлены эскизы заполнения проемов.			1	Изм.3 (Зам.)		
Изм. внес		Олещук		11.25	проектная АВТОР организация АВТОР		Лист	Листов
Составил				11.25				1
ГИП				11.25				
Утв.				11.25				

Разрешение		Обозначение	26091-13_П_АР_РД		
№ 0003-25		Наименование объекта строительства	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-присоединенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-присоединенным подземным паркингом		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть:					
5	1	Откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей.		1	Изм 5 (Зам.)
	2,7	Изменена огнестойкость дверей, добавлено помещение водоочистки в подвале секции 13.3, изменены наименования дверей		1	Изм.5 (Зам.)

Согласовано	06.25												
Н. контр.	Изм. внес			04.26	проектная АВТОР организация АВТОР						Лист	Листов	
	Составил			04.26									
	ГИП			04.26									
	Утв.			04.26								1	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей			
Обозначение		Наименование	Примечание
26091-12_13_ГП_РД		Генеральный план	
26091-12_13_ГПКЖ_РД		Генеральный план. Конструкции железобетонные	
26091-13_Г1_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.1	
26091-13_Г2_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.2	
26091-13_Г3_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.3	
26091-13_Г4_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.4	
26091-13_Г5_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.5	
26091-13_Г6_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.6	
26091-13_Г7_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.7	
26091-13_Г8_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.8	
26091-13_Г9_АР_РД		Архитектурные решения. Секция 13.9	
26091-13_П_АР_РД		Архитектурные решения. Паркинг	
26091-13_Г1_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.1	
26091-13_Г2_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.2	
26091-13_Г3_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.3	
26091-13_Г4_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.4	
26091-13_Г5_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секция 13.5	
26091-13_Г6,Г7,Г8,Г9,П_КЖО_РД		Конструкции железобетонные. Часть 1. Конструкции нулевого цикла. Секции 13.6-13.8. Паркинг	
26091-13_Г1_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.1	
26091-13_Г2_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.2	
26091-13_Г3_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.3	
26091-13_Г4_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.4	
26091-13_Г5_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции железобетонные ниже 0,000. Секция 13.5	
26091-13_Г6,Г7,Г8,Г9,П_КЖ1_РД		Конструкции железобетонные. Часть 2. Конструкции основного цикла. Секции 13.5-13.9. Паркинг	
26091-13_Г1_КЖ2_РД		Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.1	
26091-13_Г2_КЖ2_РД		Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.2	
26091-13_Г3_КЖ2_РД		Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.3	
26091-13_Г4_КЖ2_РД		Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.4	
26091-13_Г5_КЖ2_РД		Конструкции железобетонные. Часть 3. Конструкции железобетонные выше 0,000. Секция 13.5	
26091-13_Г1_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Секция 13.1	
26091-13_Г2_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Секция 13.2	
26091-13_Г3_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Секция 13.3	
26091-13_Г4_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Секция 13.4	
26091-13_Г5,Г6,Г7,Г8,Г9_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Секции 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9	
26091-13_П_АС_РД		Архитектурно-строительные решения. Паркинг	
26091-13_АСЧ_РД		Архитектурно-строительные узлы и детали	
26091-13_Г1_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.1	
26091-13_Г2_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.2	
26091-13_Г3_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.3	
26091-13_Г4_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.4	
26091-13_Г5_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.5	
26091-13_Г6_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.6	
26091-13_Г7_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.7	
26091-13_Г8_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.8	
26091-13_Г9_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Секция 13.9	
26091-13_П_ЗОМ_РД		Система внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования. Паркинг	
26091-13_Г1_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.1	
26091-13_Г2_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.2	
26091-13_Г3_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.3	
26091-13_Г4_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.4	
26091-13_Г5_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.5	
26091-13_Г6_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.6	
26091-13_Г7_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.7	
26091-13_Г8_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.8	
26091-13_Г9_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.9	
26091-13_П_ВК_РД		Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинг	
26091-13_Г1_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.1	
26091-13_Г2_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.2	
26091-13_Г3_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.3	
26091-13_Г4_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.4	
26091-13_Г5_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.5	
26091-13_Г6_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.6	
26091-13_Г7_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.7	
26091-13_Г8_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.8	
26091-13_Г9_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.9	
26091-13_П_ОВ_РД		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг	
26091-13_Г1_СС_РД		Сети связи. Секция 13.1	
26091-13_Г2_СС_РД		Сети связи. Секция 13.2	
26091-13_Г3_СС_РД		Сети связи. Секция 13.3	
26091-13_Г4_СС_РД		Сети связи. Секция 13.4	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей			
Обозначение		Наименование	Примечание
26091-13_Г5_СС_РД		Сети связи. Секция 13.5	
26091-13_Г6_СС_РД		Сети связи. Секция 13.6	
26091-13_Г7_СС_РД		Сети связи. Секция 13.7	
26091-13_Г8_СС_РД		Сети связи. Секция 13.8	
26091-13_Г9_СС_РД		Сети связи. Секция 13.9	
26091-13_Г1_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.1	
26091-13_Г2_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.2	
26091-13_Г3_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.3	
26091-13_Г4_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.4	
26091-13_Г5_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.5	
26091-13_Г6_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.6	
26091-13_Г7_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.7	
26091-13_Г8_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.8	
26091-13_Г9_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Секция 13.9	
26091-13_П_ПС_РД		Пожарная сигнализация. Паркинг	
26091-13_АПТ_РД		Автоматическое пожаротушение	
26091-13_АСКУЭ_РД		Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	
26091-13_ИТП.АТМ_РД		Автоматизация теплового пункта	
26091-13_УЧЭТЭ_РД		Узел учета тепловой энергии	
26091-13_ЭН_РД		Наружное освещение	
26091-13_ОВ.ТМ_РД		Индивидуальный тепловой пункт	
26091-13_КЖ.ЗОМ_РД		Закладные детали	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Паркинг
1	Площадь застройки, в том числе:	
	- площадь застройки на отм. 0,000, м,	2176,63
	- площадь застройки подземной части, м,	4096,25
2	Этажность, эт.:	1
2а	Количество этажей (в том числе подземный), эт.:	1
3	Высота здания (пожарно-техническая), м:	-
4	Строительный объем здания, в том числе:	16157,23
	- ниже 0,000, мт	13545,27
	- выше 0,000, мт	2611,96
5	Площадь здания, в том числе:	4059,27
	- площадь балконов и террас (не отапливаемые), м,	-
6	Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, шт.	-
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений, м,	-
8	Количество индивидуальных колясочных, шт.	21
9	Общая площадь индивидуальных колясочных, м,	94,38
10	Общая вместимость паркинга (шт.)	114
10а	в т.ч. общее количество машиномест (шт.)	104
11	Общая площадь машино-мест, м,	1510,50

1. Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания (по внешнему обводу фасадных поверхностей наружных стен), на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части. В площадь застройки включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

2. Этажность - надземные этажи.

2а. Количество этажей - учитываются все этажи, в том числе подвалы.

3. Высота здания (пожарно-техническая) - максимальная разница отметок подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.

4. Строительный объем здания - сумма строительных объема выше 0,000 (надземная часть) и ниже 0,000 (подземная часть). Определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций и надстроек, начисная с отметки чистого пола надземной и подземной частей многоквартирного жилого здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, балконов, террас, объема проездов. Строительный объем подземной части многоквартирного жилого здания определяется до отметки чистого пола подземного этажа. Рассчитывается умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен на уровне пола (от отм. 0,000 вверх или вниз), поверхности кровли (верх кровельного покрытия) на площадь, рассчитанную по внешнему обводу стен.

5. Площадь здания - сумма площадей этажей. Площадь измеряется между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,1м от уровня пола. В площадь включены площади балконов и террас. Не включены в площадь здания: площади шахт лифтов, вентиляционных шахт (кроме вентканалов), каналы и шахты инженерных сетей, а также площади тамбуров.

10. Жилая площадь квартир - сумма жилых помещений квартир (комнат).

11. Площадь квартир - сумма всех отапливаемых помещений квартир (кроме балконов, террас).

12. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом. Для балконов и террас понижающий коэффициент - 0,3.

13. Общая площадь квартир - сумма отапливаемых помещений квартир, а так же неотапливаемых помещений, принятых с понижающим коэффициентом 1.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Разрешение на изм 2	
1	Разрешение на изм 3	
1	Разрешение на изм 4	
1	Разрешение на изм 5	
1	Общие данные	Изм. 1, 2, 3, 4 (Зам.)
2	Секция 13. План паркинга	Изм. 1, 3, 4 (Зам.)
3	Секция 13. План кровли паркинга	Изм. 1 (Зам.)
4	Секция 13. План этажа	Изм. 1, 3, 4(Зам.)
5	Секция 13. План кровли этажа	Изм. 1 (Зам.)
6	Секция 13. Разрезы	Изм. 1, 3, 4(Зам.)
7	Спецификация заполнения элементов проемов	Изм. 1, 3, 4(Зам.)
8	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов□□□□	Изм. 2 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
Серия 2.236-2, вып. 1	Примечание оконных и дверных блоков к стенам и перегородкам каркасно-панельных и кирпичных зданий	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
7	Спецификация заполнения дверных проемов; Спецификация элементов заполнения проемов (окна)	
8	Экспликация полов, Паркинг; Ведомость отделки стен помещений; Паркинг; Ведомость отделки. Паркинг	

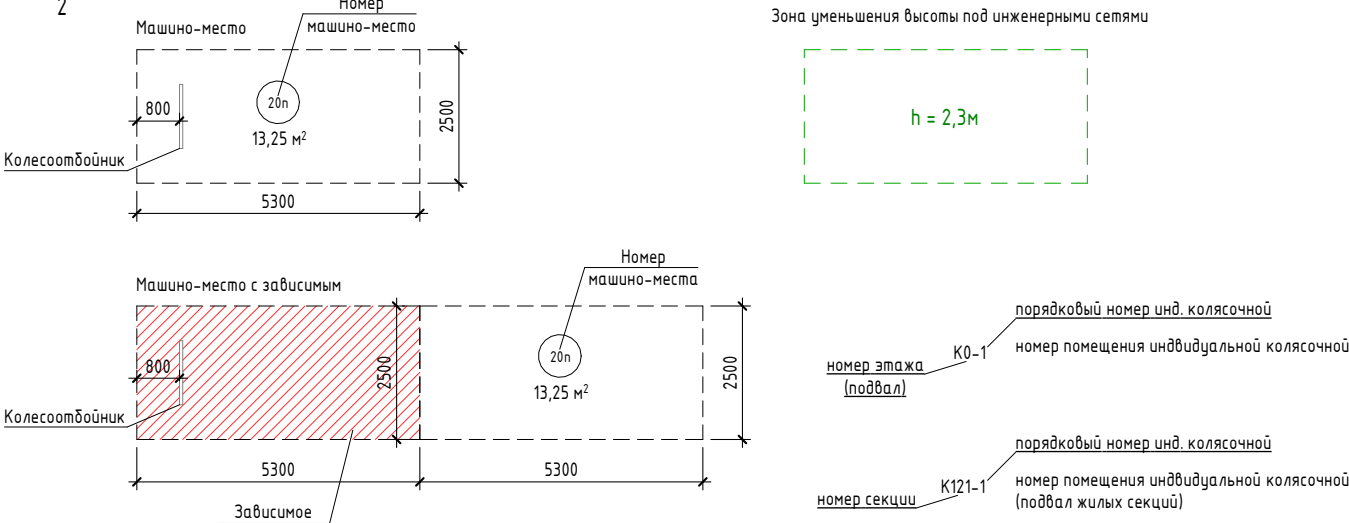
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1.Рабочая документация выполнена для объекта "Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тيومени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом" и разработана на основании:
- задания на проектирование;
- утвержденной проектной документации.
- В данном альбоме разработана рабочая документация по многоквартирному жилому дому ГП-13, встроено-пристроенный подземный паркинг.
2. Участок строительства расположен в северной части города Тюмени на берегу реки Тура в Центральном административном районе города. Общественно-жилой комплекс ГП-13 представляет собой 5 жилых секций с нежилыми помещениями на первом этаже и 4 блок секции встроено-пристроенных нежилых помещений. Паркинг - встроено-пристроенный подземный, закрытого типа.
3. Паркинг расположен в подвальном этаже, размещены следующие помещения: помещения МОП под секциями (тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка), технические помещения, индивидуальные колясочные, блок помещений охраны. Въезд въезд в паркинг предусмотрен в секции 13.9 со стороны улицы. Над паркингом предусматривается благоустройство территории внутреннего двора, площадки для отдыха, игровые площадки, озеленение.
4. Этажность 1 этаж
5. Степень огнестойкости - I
6. Класс конструктивной пожарной опасности секции паркинга - К0
7. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
8. Класс функциональной пожарной опасности паркинга: - стоянка для автомобилей, паркинг (подземный) - Ф5.2
9. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, и соответствует абсолютной отметке +60.05

Создано			26091-13_K6_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.6
			26091-13_K7_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.7
			26091-13_K8_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.8
			26091-13_K9_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 13.9
			26091-13_П_ВК_РД	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Паркинги
			26091-13_С1_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.1
			26091-13_С2_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.2
			26091-13_С3_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.3
			26091-13_С4_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.4
Взам. инв. №			26091-13_С5_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.5
			26091-13_K6_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.6
			26091-13_K7_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.7
Подп. и дата			26091-13_K8_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.8
			26091-13_K9_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Секция 13.9
			26091-13_П_ОВ_РД	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Паркинги
Инв. № подл.			26091-13_С1_СС_РД	Сети связи. Секция 13.1
			26091-13_С2_СС_РД	Сети связи. Секция 13.2
			26091-13_С3_СС_РД	Сети связи. Секция 13.3
			26091-13_С4_СС_РД	Сети связи. Секция 13.4

4	-	Зам.	0003-25	Подпись	03.26	26091-13_П_АР_РД	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроено-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроено-пристроенным подземным паркингом
3	-	Зам.	0003-25	Подпись	10.25		
2	-	Зам.	0003-25	Подпись	10.25		
1	-	Зам.	0003-25	Подпись	06.25	Паркинг	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Олешицкий			Подпись	12.24		
						Общие данные	Формат А1А
Н.контр.	Игнатьев				12.24	Формат А1А	Формат А1А
ГИП	Плущик				12.24		

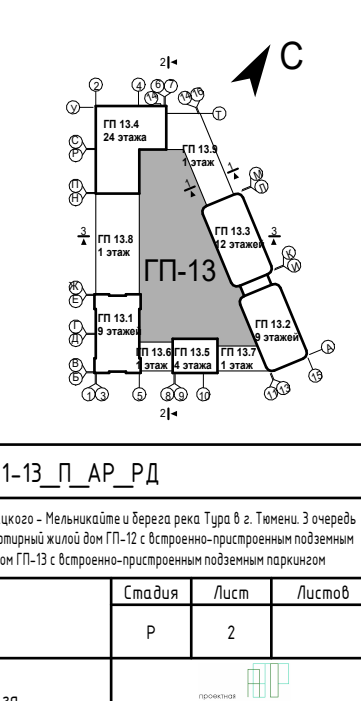
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Классификация
К0-1	Инд. колес.	5,74	В4
К0-2	Инд. колес.	5,21	В4
К0-3	Инд. колес.	4,59	В4
К0-4	Инд. колес.	2,84	В4
К0-5	Инд. колес.	3,48	В4
К0-6	Инд. колес.	3,36	В4
К0-7	Инд. колес.	3,65	В4
К0-8	Инд. колес.	5,19	В4
К0-9	Инд. колес.	3,63	В4
К0-10	Инд. колес.	5,50	В4
К0-11	Инд. колес.	4,59	В4
К0-12	Инд. колес.	3,95	В4
К0-13	Инд. колес.	3,76	В4
К0-14	Инд. колес.	5,08	В4
К0-15	Инд. колес.	3,73	В4
К0-16	Инд. колес.	3,42	В4
К0-17	Инд. колес.	4,39	В4
К0-18	Инд. колес.	4,44	В4
К0-19	Инд. колес.	3,45	В4
К0-20	Инд. колес.	7,30	В4
К0-21	Инд. колес.	7,08	В4
П0-1	Пространство паркинга	2228,29	В2
П0-2	Пространство паркинга	1961,83	В2
П0-3	Пост охраны	15,41	
П0-4	С/г	3,00	
П0-5	Комната отдыха	5,97	
П0-6	ИТП	197,28	В
П0-7	Электрощ./Сети связи	20,89	В3
П0-8	Коридор	9,24	
П0-9	Коридор	5,06	
Итого		3881,35	



Условные обозначения:

- плиты - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпичный силикатный полнотелый
- аттешка чистого пола
- предел сантехнической обверей
- марка обверей
- марка пола

1. Общие указания см. лист 1.
2. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. лист - 7.
3. Ведомость отделки стен помещений см. лист - 8.
4. Ведомость отделки полов помещений см. лист - 8.
5. Экспликация помещений см. лист - 8.





Условные обозначения:

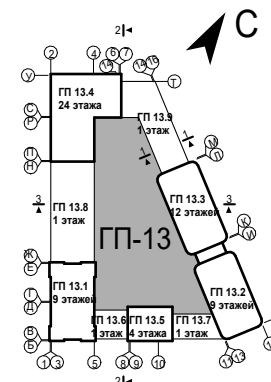
- плиты - монолитный железобетон
- стены - монолитный железобетон
- стены - керамзитобетонный блок
- перегородки - кирпич силикатный полнотелый

0,000 отметка чистого пола

E 60 предел огнестойкости двери

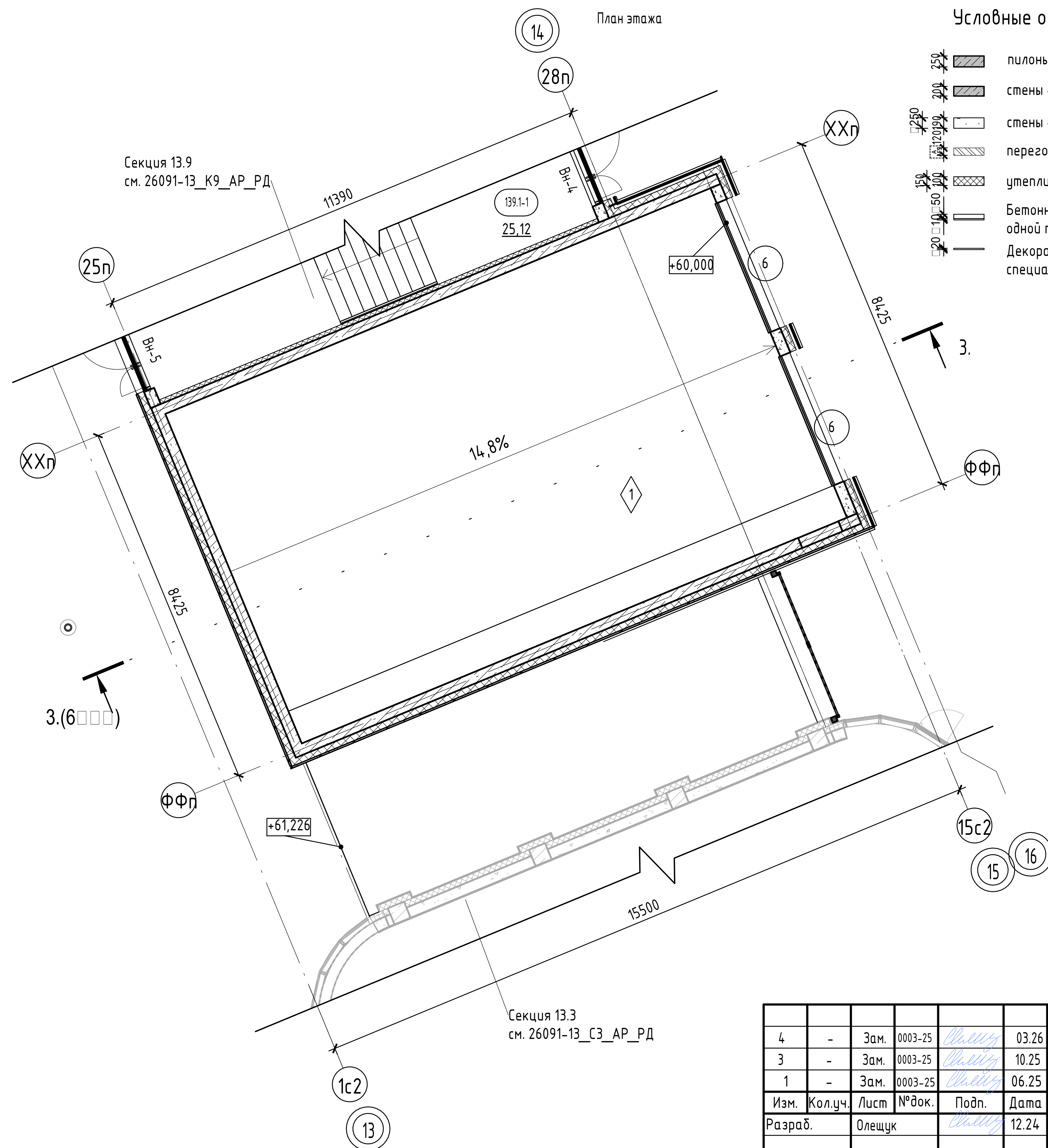
1 марка дверей

1/2 марка пола



26091-13_П_АР_РД					
1	-	Зам.	06.03.15	06.25	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата	
Разраб.	Опеч.			12.24	
Парковка					
Секция 13 План кровли паркинга					
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	ИП
12.24	12.24	12.24	12.24	12.24	12.24

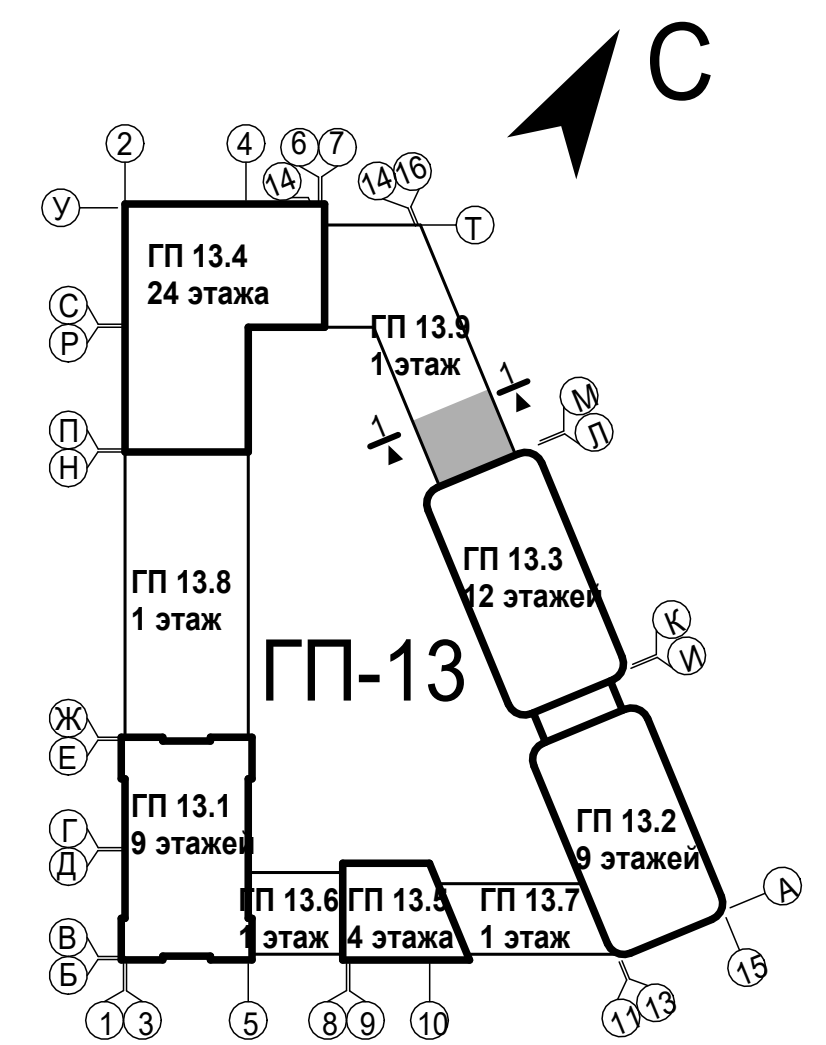
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



Условные обозначения:

- | | | |
|-----|---|--|
| 250 |  | пилоны – монолитный железобетон |
| 200 |  | стены – монолитный железобетон |
| 250 |  | стены – керамзитобетонный блок |
| 120 |  | перегородки – кирпич силикатный полнотелый |
| 150 |  | утеплитель наружных стен |
| 100 |  | Бетонные плитки на подсистеме, вес одной плитки 15,23 кг |
| 20 |  | Декоративная штукатурка с имитацией швов специальными профилями "под камень" |

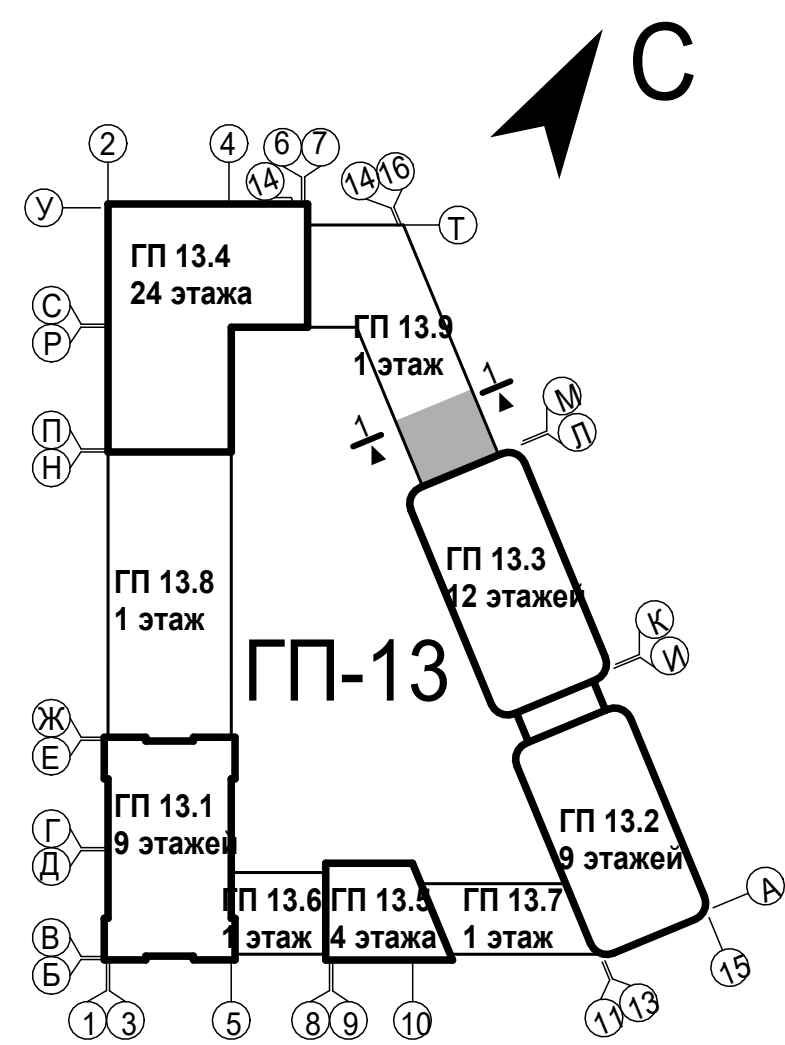
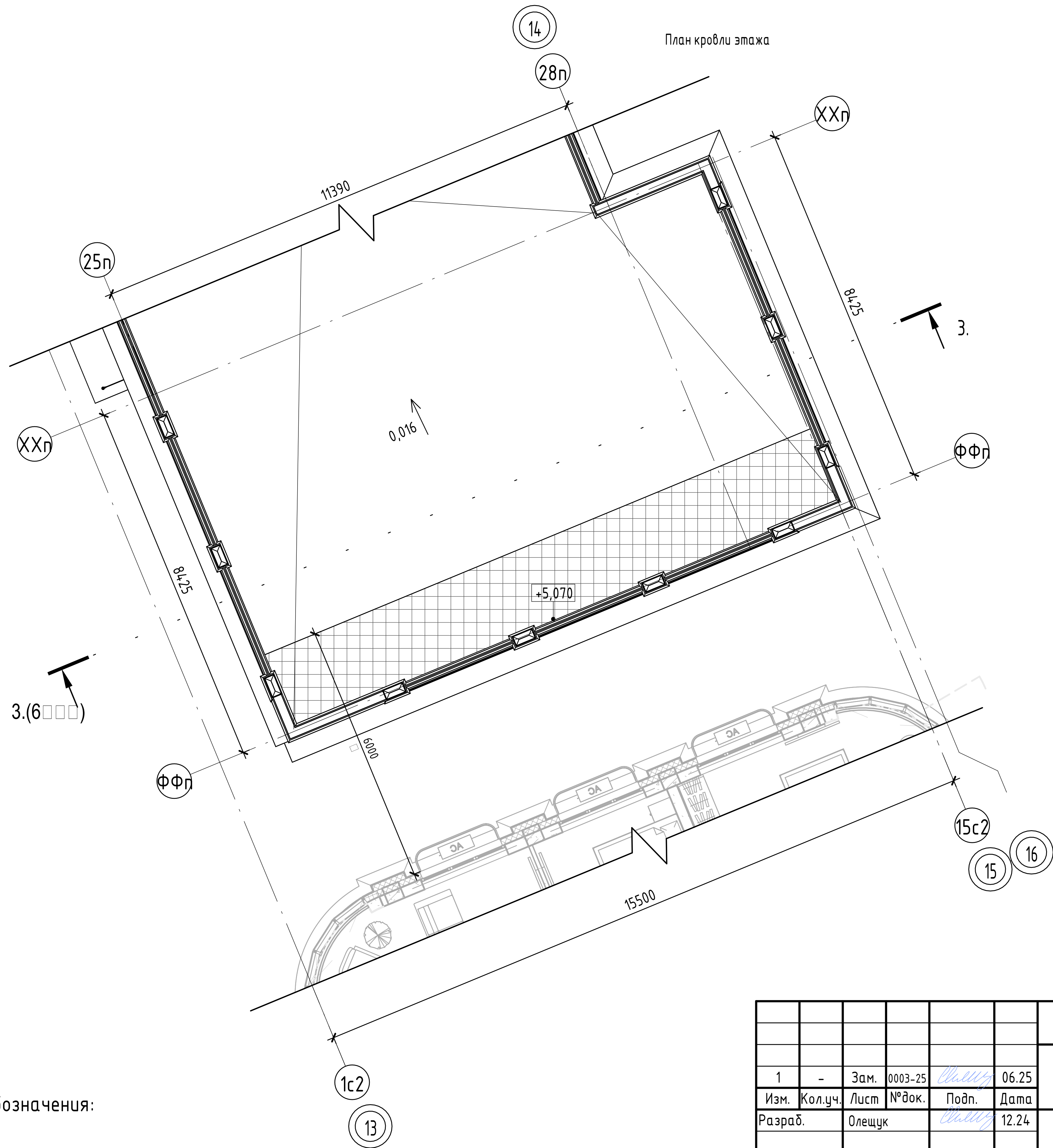
- | | |
|--------|-----------------------------|
| 0,000 | отметка чистого пола |
| El 60 | предел огнестойкости дверей |
| ① | марка дверей |
| Вн-1 | марка витражной конструкции |
| ⬠
1 | марка пола |



4	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	03.26	26091-13_П_АР_РД
3	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	10.25	
1	-	Зам.	0003-25	<i>Олещук</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Олещук			<i>Олещук</i>	12.24	Паркинг Стадия Р Лист 4 Листов
Н.контр.	Игнатъев				12.24	Секция 13. План этажа проектная АВТОР организация
ГИП	Плцкчи				12.24	

Формат А3А

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения:

- огнестойкое покрытие
- отметка уровня

						26091-13_П_АР_РД			
						Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
1	-	Зам.	0003-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Олещук			12.24	Паркинг	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Н.контр.		Игнатьев			12.24	Секция 13. План кровли этажа	 проектная ABTOP организация		
ГИП		Плукчи			12.24				

[illegible]

The technical drawing illustrates a cross-section of a building's foundation and basement walls. The structure features a sloped basement wall with a 16.26% incline. Key dimensions and levels are as follows:

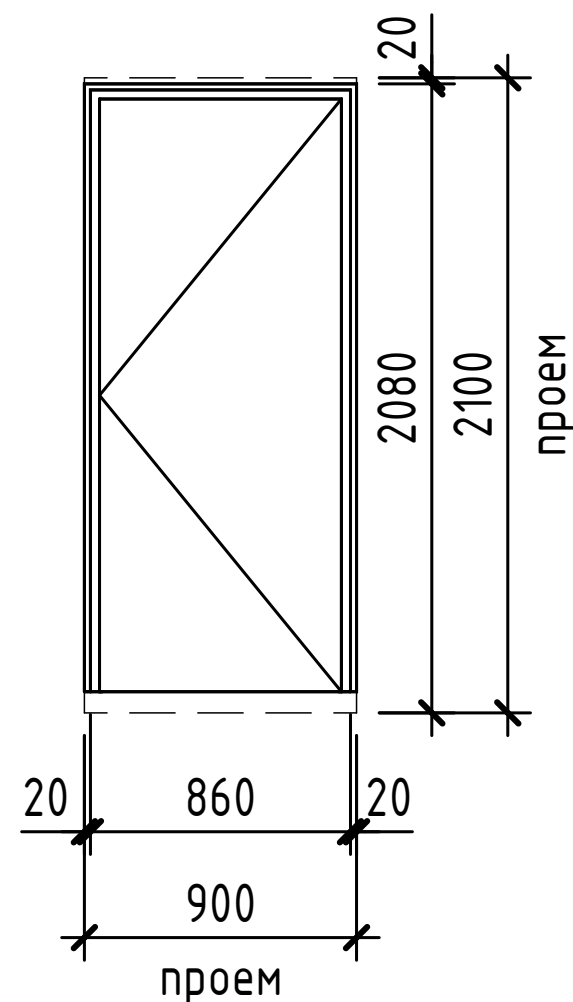
- Horizontal Dimensions:** Total width is 19950. The left section has a width of 6275, and the right section has a width of 13675.
- Vertical Dimensions and Levels:**
 - Basement wall height: 3675
 - Floor level: +0.230
 - Ceiling level: +1.190
 - Roof level: +5.100
 - Drainage channel level: -0.050
 - Foundation base level: -3.195
 - Basement floor level: -3.220
- Sloped Wall Details:** The wall has a height of 2405 and a thickness of 2350.
- Structural Elements:** Columns are labeled 21n, 25n, and 15c2. A drainage channel is shown with a label "Водоотводный лоток см. ГП".
- Other Labels:** "Ворота подъемные секционные" (sectional lifting gates) are indicated near the top right.

						26091-13_П_АР_РД							
3	-	Зан.	0003-25		10.25	Жилой район в границах ул. Тимофеев Карачкского - Мельничкинского и берега реки Тура в г. Тemeни. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенными подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенными подземным паркингом							
1	-	Зан.	0003-25		06.25								
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разраб.		Олеушеч			12.24	Парковка					Стadia	Лист	Листов
											P	6	
Н.компр.		Игнат'ев			12.24	Секция 13. Разрезы					 авторское проектирование АВТОР ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП		Пальчик			12.24								

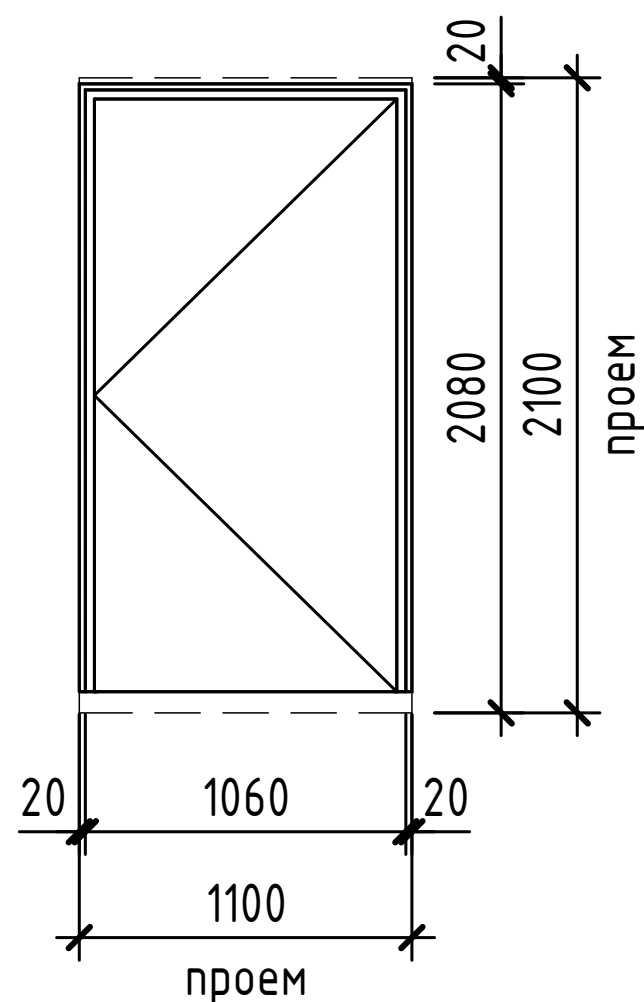
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Спецификация заполнения дверных проемов						
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже		Итого	Примечание
			ТЭ	1эт		
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Пр Вн П2лс 2080-860	4	0	4	
1л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Л Вн П2лс 2080-860	10	0	10	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Пр EI60	6	0	7	
2л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Л EI60	6	0	6	
3	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1160 Пр EI60	1	0	1	
4л	ГОСТ 31173-2016	ДСВв Оп Прз Л Н П2лс 2080-960	2	0	2	
5л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Л EIS60	1	0	1	
6	Инд. изготовления	3050х3200	0	2	2	Ворота подъемные секционные
Спецификация элементов заполнения проемов (окна)						
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	ТЭ	1эт	Всего	Примечание
ОК-1	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА ОСП 1650х2060	1	0	1	противопожарное окно EI-60

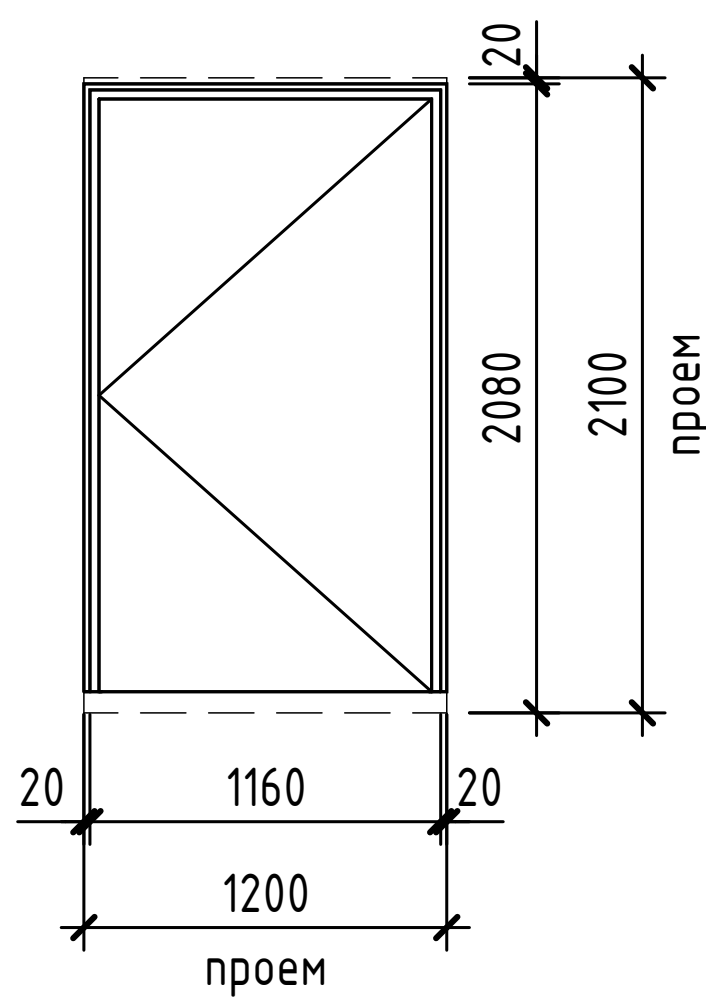
1, 1л (зерк.)



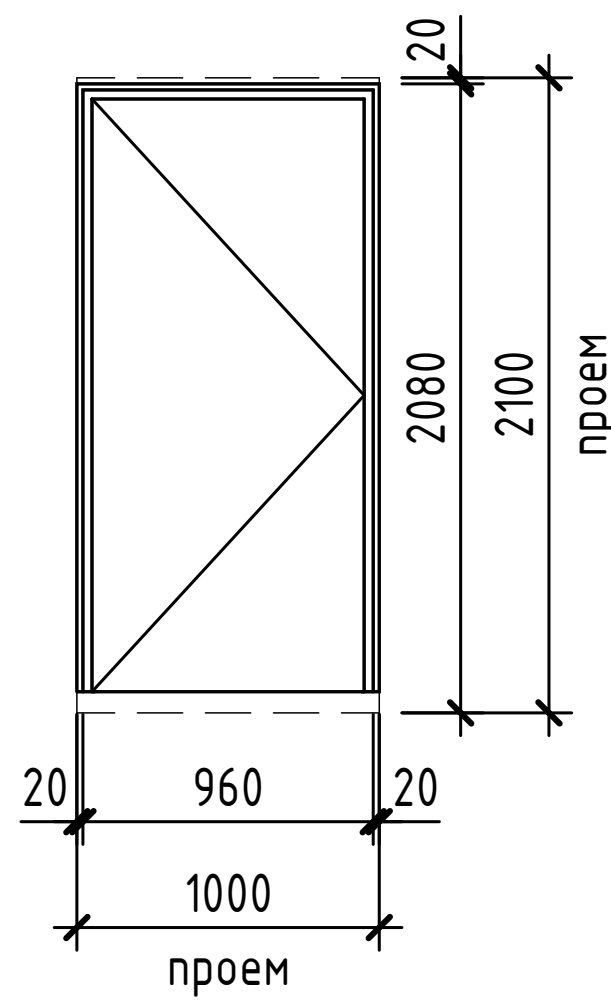
2, 2л (зерк.)



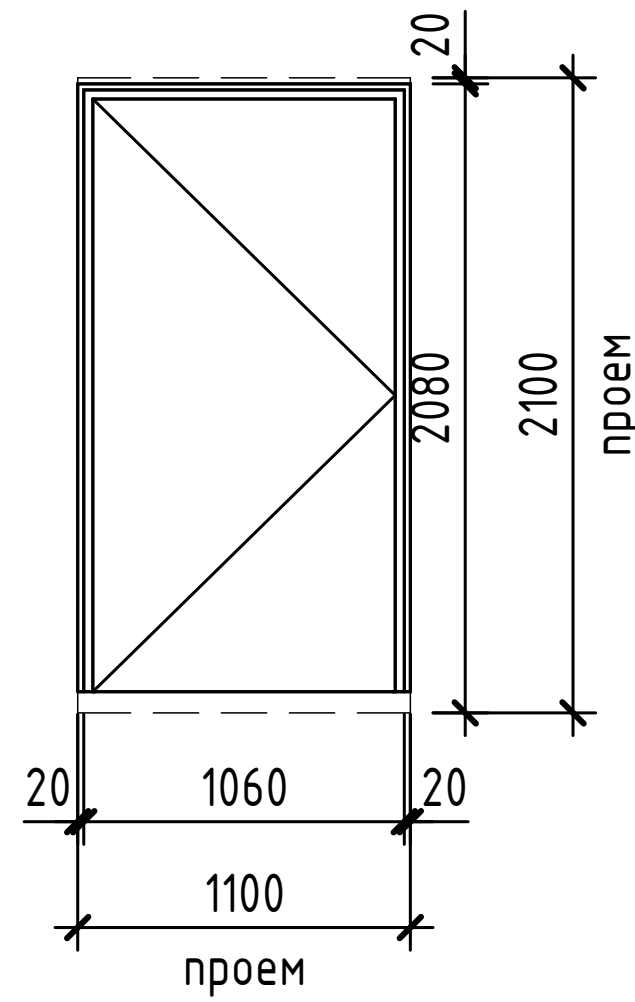
3



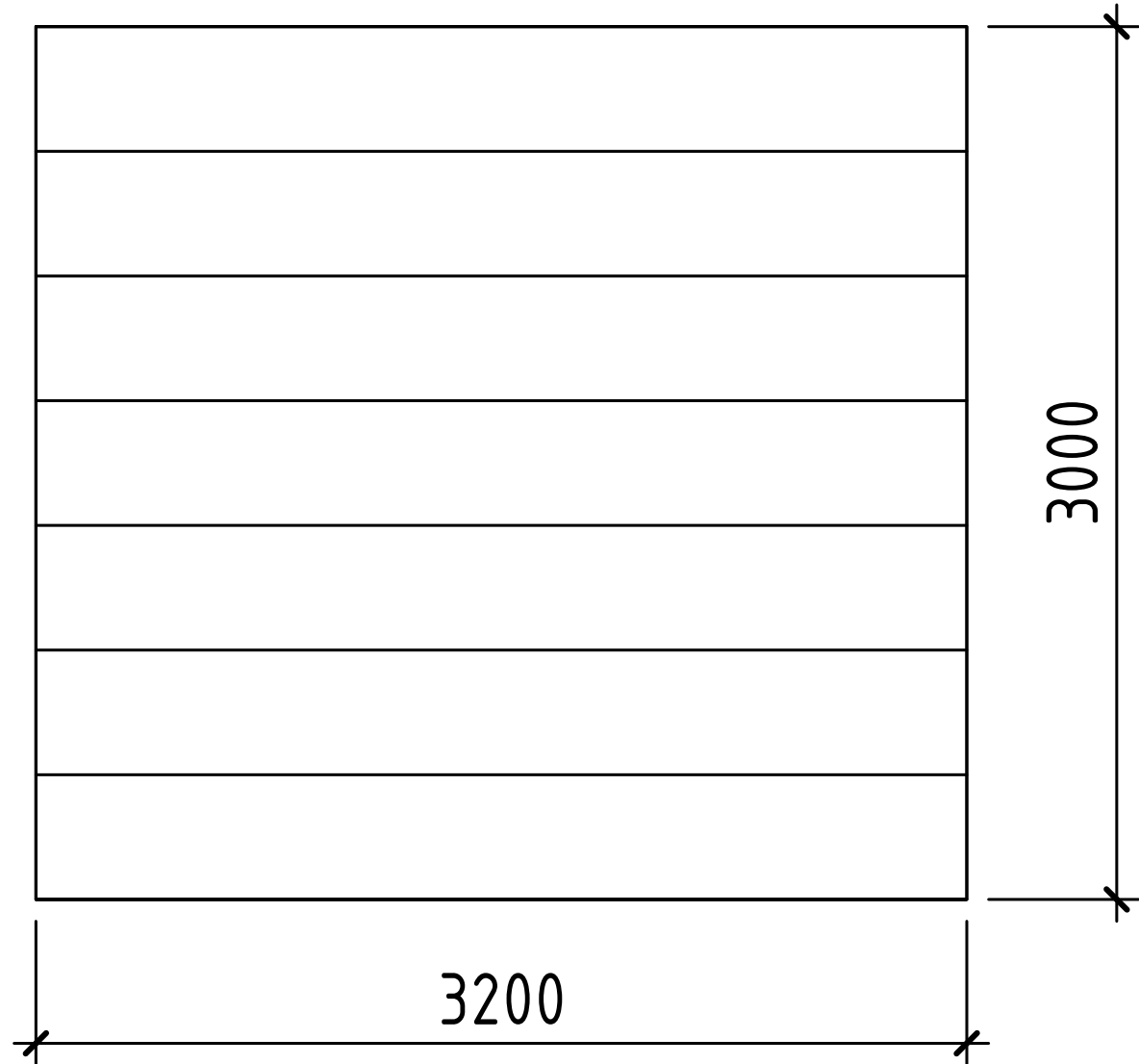
4л



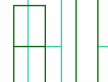
5л



6



Примечание:
1. Оконные и дверные блоки замаркированы на планах этажей.
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 25891.
5. На всех октрывающихся створках окон предусмотреть механический ограничитель (блокиратор) ограничивающий угол открывания створки для проветривания. На всех поворотнo-откидных створках предусмотреть скрытый ступенчатый проветриватель, в случае отсутствия встроеного проветривателя при повороте ручки на 45°.
6. Размеры изделий даны без учета монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже изделий рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
7. Остекление окон выполнить из двухкамерного стеклопакета.
10. Двери позиций 2,3,5 выполнить с уплотнителем в притворах и оборудовать устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание.
11. Двери электрошпитовой и помещения сетей связи выполнить с порогом высотой 50 мм.
12. Двери технических помещений укомплектовать механическим замком.
13. Высота порогов не должна превышать 14 мм.

5	-	Зам.	0003-25		04.26	26091-13_П_АР_РД			
4	-	Зам.	0003-25		03.26				
3	-	Зам.	0003-25		10.25				
1	-	Зам.	0003-25		06.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Олещук				12.24	Паркинг	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
						Спецификация заполнения элементов проемов	 проектная АВТОР организация		
Н.контр.	Игнатъев				12.24				
ГИП	Плукчи				12.24				



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Экспликация полов. Паркинг				
Ном. поз.	Тип помещения	Изображение	Данные элементов пола	Площадь
1	Пространство паркинга		1. Топпинг – 5 мм; 2. Бетон В25 (армирование: по ФПМ – сетка 100*100, по грунту – арматура д.12) – 50..100 мм; 3. ФПМ	3683,91
2	Технические помещения : ИТП		1. Керамическая плитка с нескользящей поверхностью; 2. Клей плиточный цементный; 3. Обмазочная гидроизоляция с заведением на стену 300 мм; 4. Стяжка цементно-песчаная М200 по уклону, армированная фиброволокном-50-100 мм; 5. Фундаментная ж/б плита.	140,65
3	Технические помещения : помещение сети связи. электрощитовая, венткамера		1. Покраска эмаль по бетону. 2. Монолитная ж/б плита.	20,78
4	Индивидуальные колясочные		1. Стяжка цементно-песчаная М200; 2. Фундаментная ж/б плита.	111,94
5	Помещение охраны		1. Без отделки (выполняет управляющая компания) – 20мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 100мм; 3. Монолитная ж/б плита	24,39

Ведомость отделки стен помещений. Паркинг			
Наименование	Описание отделки	Площадь	Примечание
Помещение охраны	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска.	61,82	
Пространство паркинга	Силикатная краска (RAL 7046)	2777,60	
Технические помещения: ИТП	Окраска водоземлюсионной краской по черновым стенам RAL 7036 (без штукатурки); Сапожек из плитки – 100 мм.	253,25	
Технические помещения: Электрощ./Сети связи	Окраска водоземлюсионной краской по черновым стенам, без штукатурки.	53,62	

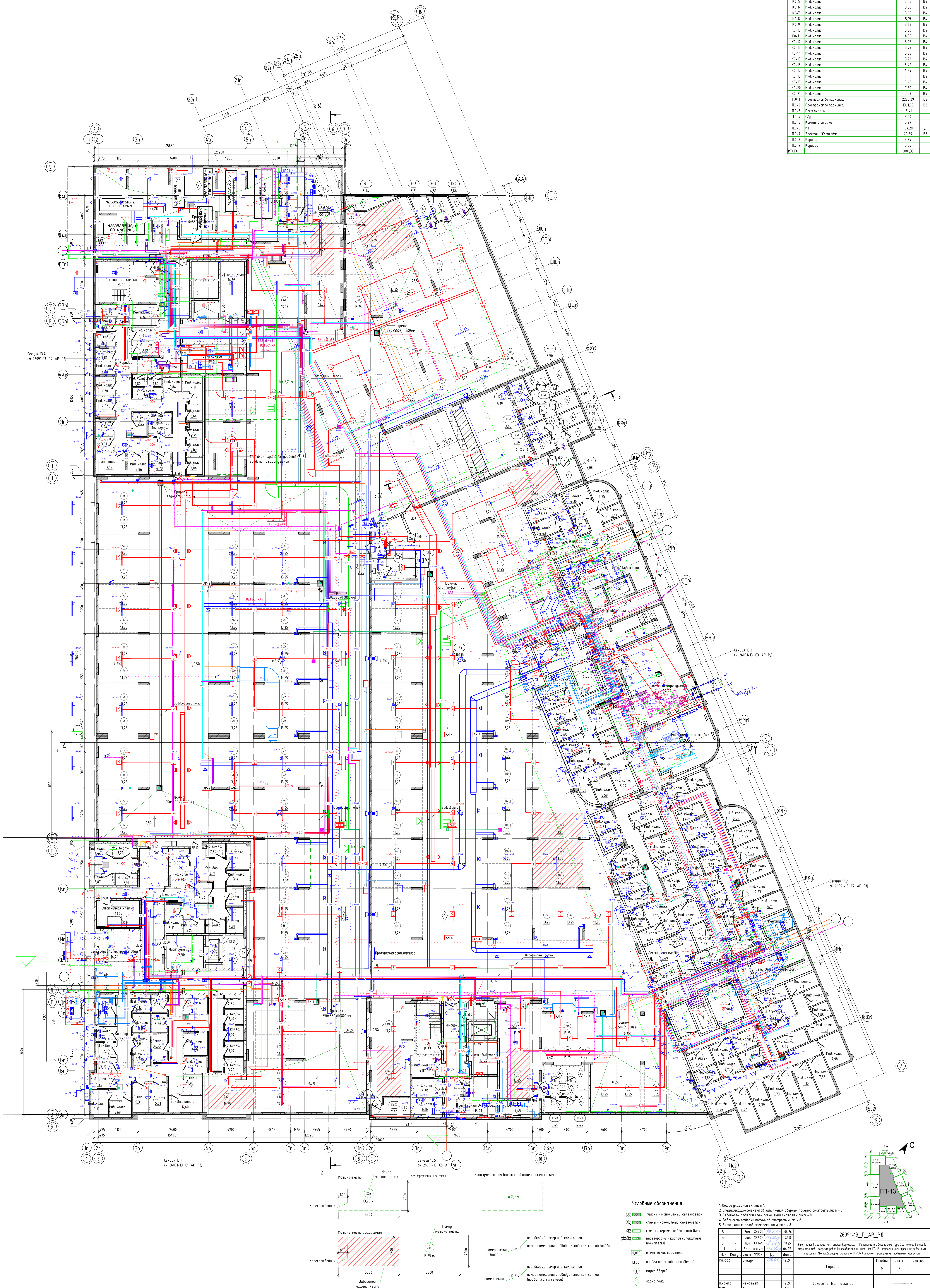
Ведомость отделки потолков. Паркинг		
Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
Инд. коляс.	Без отделки.	94,38
Коридор в блоках кладовых	Без отделки.	14,30
Помещение охраны	Без отделки.	21,38
Помещение охраны, С/у	Без отделки.	3,00
Пространство паркинга	Без отделки.	2228,29
Технические помещения	Без отделки.	158,17

Кирпичные перегородки в блоках кладовых выполнить с расшивкой швов. Общая площадь таких перегородок 160,40 м2.

						26091-13_П_АР_РД			
2	-	Зам.	0003-25		10.25	Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега река Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Олещук			12.24	Паркинг	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Н.контр.		Игнатъев			12.24	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов□□□			
ГИП		Плукчи			12.24				

План паркинга

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Класс помещения
К0-1	Иной кабинет	5,21	В1
К0-2	Иной кабинет	5,74	В1
К0-3	Иной кабинет	4,59	В1
К0-4	Иной кабинет	2,84	В1
К0-5	Иной кабинет	3,48	В1
К0-6	Иной кабинет	3,36	В1
К0-7	Иной кабинет	3,65	В1
К0-8	Иной кабинет	5,79	В1
К0-9	Иной кабинет	3,63	В1
К0-10	Иной кабинет	5,50	В1
К0-11	Иной кабинет	4,59	В1
К0-12	Иной кабинет	3,95	В1
К0-13	Иной кабинет	3,76	В1
К0-14	Иной кабинет	5,08	В1
К0-15	Иной кабинет	3,73	В1
К0-16	Иной кабинет	3,42	В1
К0-17	Иной кабинет	4,39	В1
К0-18	Иной кабинет	4,44	В1
К0-19	Иной кабинет	3,45	В1
К0-20	Иной кабинет	7,30	В1
К0-21	Иной кабинет	7,68	В1
П0-1	Простористое паркинга	2228,29	В2
П0-2	Простористое паркинга	161,83	В2
П0-3	Площ. храни	15,41	
П0-4	С/у	30,00	
П0-5	Компьютерный кабинет	5,97	
П0-6	ИТЦ	137,28	Д
П0-7	Электрон. Сети связи	20,89	В3
П0-8	Коридор	9,84	
П0-9	Коридор	5,08	
Итого:		3821,35	

[illegible]