СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЭНКО ГРУПП»

«Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047»

Рабочая документация

«Домофонная связь. Секция 3»

СП004-10.23-ДФ3

Том 187

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2025

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЭНКО ГРУПП»

«Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047»

Рабочая документация

«Домофонная связь. Секция 3»

СП004-10.23-ДФ3

Том 187

Генеральный директор **В.Л. Прохоров**

Главный инженер проекта **С.Ю.Абдрахманов**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2025

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1–1.5	Общие данные	
2	Структурная схема сети домофонии	
3	План –2 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	
4	План –1 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	
5	План 1 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	
6	План 2 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	
7	План 8 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	
8.1–8.2	Схемы соединения оборудования	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-ДФЗ

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	8

Общие данные

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Формат А4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП004-10.23-00-ИОС5	Проектная документация	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о	
	сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	
	инженерно-технических мероприятий, содержание	
	технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	
	Прилагаемые документы	
СП004-10.23-00-ДФЗ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
Приложение 2	ЗАДАНИЕ На подключение электропитания в	
	слаботочных нишах	

1. Общие данные

1.1. Наименование организации, выполнившей раздел.

Рабочая документация «Домофонная связь. Секция 3», выполнен ООО «Специализированный проектировщик».

1.2. Информация об исходных данных для проектирования.

Данный раздел сетей связи выполнен на основе следующих материалов:

– Технического задания на проектирование;

– Архитектурных планов.

1.3. Соответствие требованиям

Данный раздел выполнен в соответствие с требованиями:

– Федерального закона «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004г. №190-ФЗ с изменениями на 28.04.2023г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года);

– ФЗ РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

– СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;

– СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Строительное производство»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования»;

– РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

– ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;

– РМ-2798 «Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства».

2. Характеристика проектируемых сооружений и линий связи

Данным разделом предусматривается разработка технических решений по оборудованию объекта сетями домофонной связи.

Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонов.

Система домофонной связи выполнена на базе оборудования:

Многоабонетские панели и терминалы контроля доступа «Akuvox» (или аналог);

IP монитор (интерком-панель) «Akuvox» (или аналог);

Коммутаторы доступа с PoE BAS-IP (или аналоги);

Оборудование СКУД (Э/м замки, считыватели, кнопки "выход") производства Smartec, BAS-IP, Эскон (или аналоги);

Источники бесперебойного питания Бастион, BAS-IP (или аналоги).

На объекте предусматривается установка многоабонентского видеодомофона Многоабонентская /многоквартирная IP вызывная панель Akuvox со считывателем RFID-карт на входах

в подъезд, входах с улицы (проезда) во двор и калитках. Одноабонентского видеодомофона на входах на выделенные лестничные клетки и считывателей в колясочных, на входах в паркинг и мусорокамерах.

В каждой квартире устанавливается квартирное переговорное устройство.

Подключение оборудования системы домофонной связи к серверу домофонной связи, расположенному в помещении УК, осуществляется по технологии Ethernet по сети оператора связи, силами эксплуатирующей организации.

Система домофонной связи предусматривается кабелями

U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0.52 Спецкабель (или аналог);

Вертикальная прокладка сетей выполняется в нишах СС в лотках металлических, предусмотренных в разделе СС см. СП004-10.23-ССЗ.

Горизонтальная разводка от щита этажного (ЩЭС) до каждой квартиры предусматривается в трубе гофрированной ПВХ d=20мм в стяжке пола (Труба учтена в разделе СС см. СП004-10.23-ССЗ).

Горизонтальная прокладка сетей по подвалу выполняется частично в лотках перфорированных, предусмотренных в разделе СС см. СП004-10.23-ССЗ, частично в трубах ПВХ.

Условно-графические обозначения

Проводка уходит на более высокую отметку
приходит с более высокой отметки

Проводка уходит на более низкую отметку
приходит с более низкой отметки

Проводка пересекает отметку изображенную на плане сверху вниз
и не имеет горизонтальных участков в пределах данного плана

Проводка пересекает отметку изображенную на плане снизу вверх
и не имеет горизонтальных участков в пределах данного плана

PoE коммутатор на 8 портов

Абонентский интерком-монитор Akuvox C313S

Многоабонентский терминал

Одноабонентский терминал

Считыватель карт

Электромагнитный замок

Кнопка выхода

Коробка распределительная

SH42 Модуль безопасности и управления двумя замками SH-42

IP Коммутатор СС

220В Источник бесперебойного питания

Контроллер СКУД

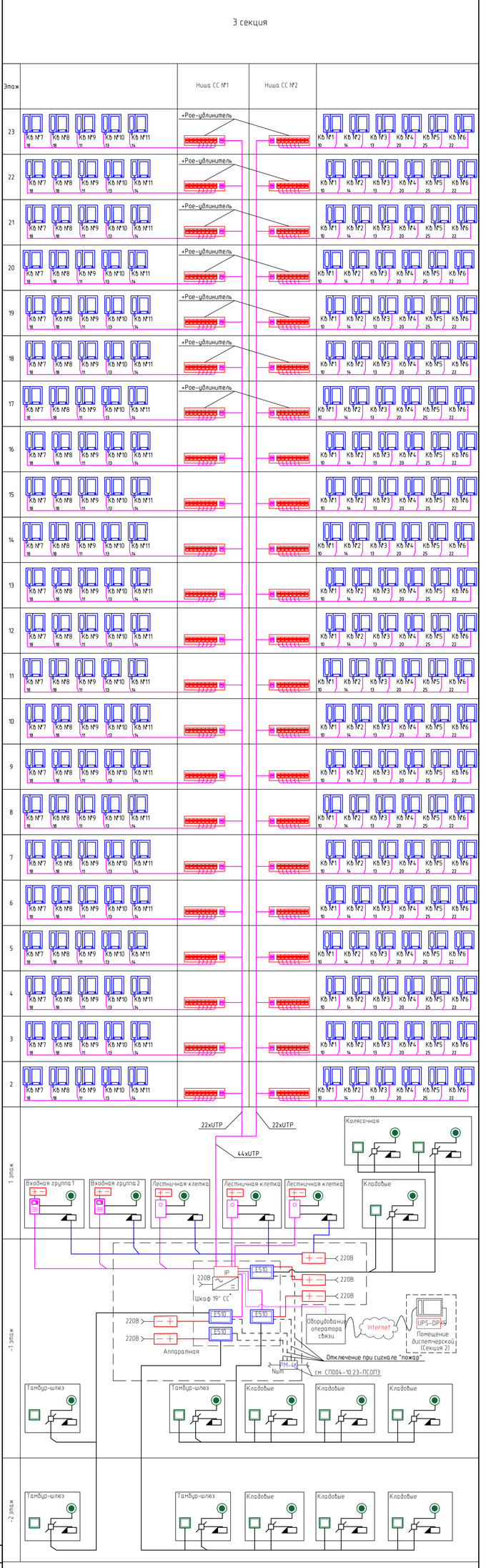
РМ-4К Модуль релейный

+ − Источник бесперебойного питания 12В

Кабель в трубе гофрированной д20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП004-10.23-00-ДФ3	Лист 1.5

Формат А4



Примечание:
1. Подключение блоков бесперебойного питания UPS-DP/S, источников бесперебойного питания СКАТ-1200М, СКАТ-1200И7 ИСП. 1 и PoE-коммутаторов к сети питания 220В учтено в разделе ЭОМ.
2. Пожар* - устройства отключения питания э/м замков по сигналу "пожар"; исполнительные устройства учтены в разделе пожарной сигнализации;
3. Тонкими линиями показано оборудование предусмотренное другими разделами.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-00-ДФ3

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Грязодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Структурная схема сети домофонии

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

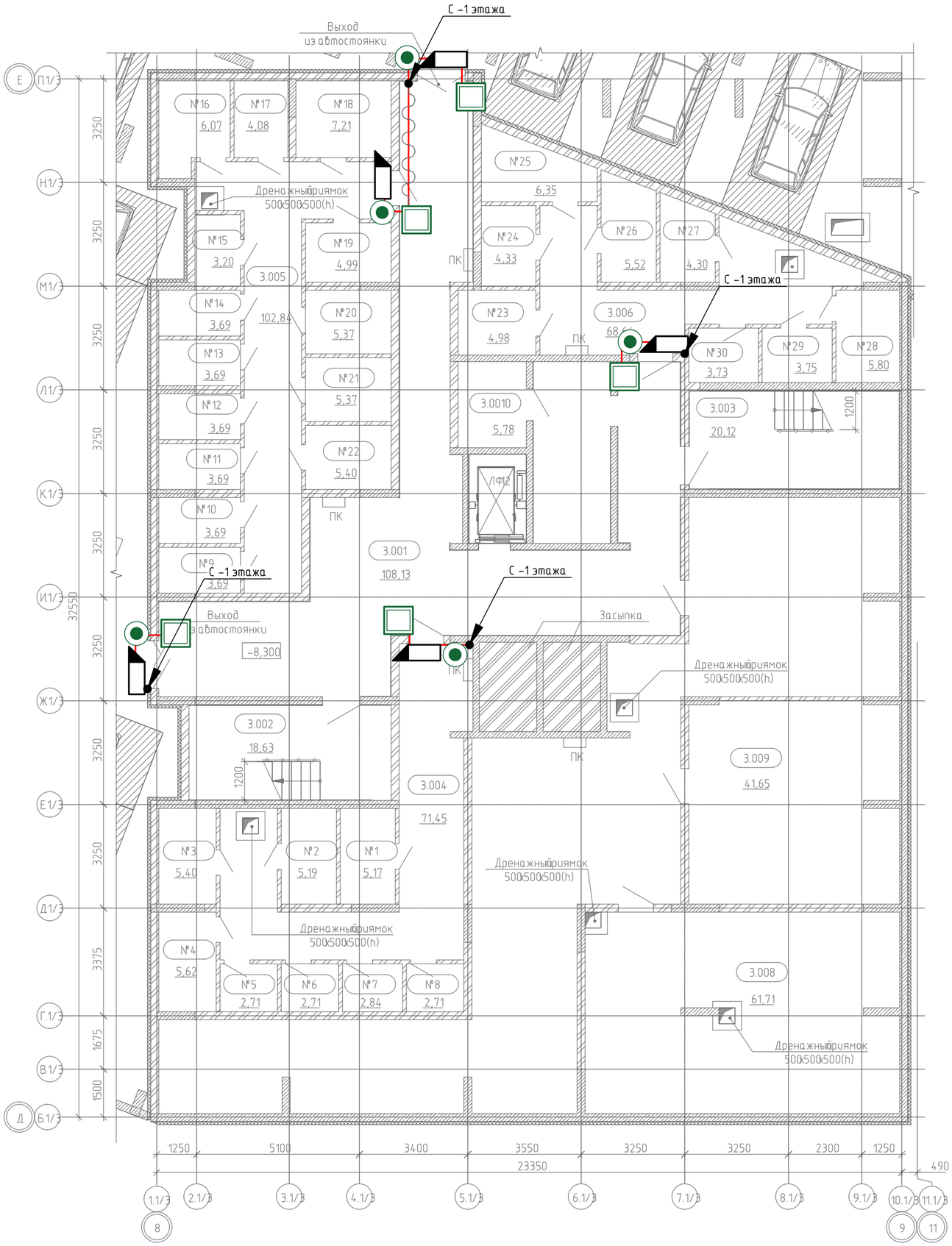
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х5



Экспликация помещений минус 2 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
3.001	Тамбур-шлюз	108,13
3.002	ЛК	18,63
3.003	ЛК	20,12
3.004	Блок кладовых №1	35,12
3.005	Блок кладовых №2	31,77
3.006	Блок кладовых №3	25,69
3.008	Венткамера	61,71
3.009	Венткамера	41,65
3.0010	Тех. помещение	5,78
3.0011	Технический коридор	132,27
		480,87

Экспликация зон кладовых в блоках кладовых минус 2 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
Блок кладовых №1		
№1	Кладовая	5,17
№2	Кладовая	5,19
№3	Кладовая	5,40
№4	Кладовая	5,62
№5	Кладовая	2,71
№6	Кладовая	2,71
№7	Кладовая	2,84
№8	Кладовая	2,71
Блок кладовых №2		
№9	Кладовая	3,69
№10	Кладовая	3,69
№11	Кладовая	3,69
№12	Кладовая	3,69
№13	Кладовая	3,69
№14	Кладовая	3,69
№15	Кладовая	3,20
№16	Кладовая	6,07
№17	Кладовая	4,08
№18	Кладовая	7,21
№19	Кладовая	4,99
№20	Кладовая	5,37
№21	Кладовая	5,37
№22	Кладовая	5,40
Блок кладовых №3		
№23	Кладовая	4,98
№24	Кладовая	4,33
№25	Кладовая	6,35
№26	Кладовая	5,52
№27	Кладовая	4,30
№28	Кладовая	5,80
№29	Кладовая	3,75
№30	Кладовая	3,73
		134,94

Считыватель карт

Электромагнитный замок

Кнопка выхода

Кабели в трубе гофрированной ∅20*

* – кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5 для питания э/м замка
– кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения кнопок выхода
– кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения магнитоконтактного датчика э/м замка
– кабель КВПнг(А)-LS-5Е 4х2х0,52 для подключения считывателей

Примечание:

1. Размещение оборудования выполнить в соответствии со структурной схемой системы;
2. Кабели вести в трубе гофрированной ∅20 по потолку на клипсах;
3. Проходки горизонтальные выполнить в гильзах стальных ∅25, с последующей заделкой противопожарной пеной;
4. Проходки вертикальные выполнить в гильзах стальных ∅50, с последующей заделкой противопожарной пеной;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-00-ДФ3

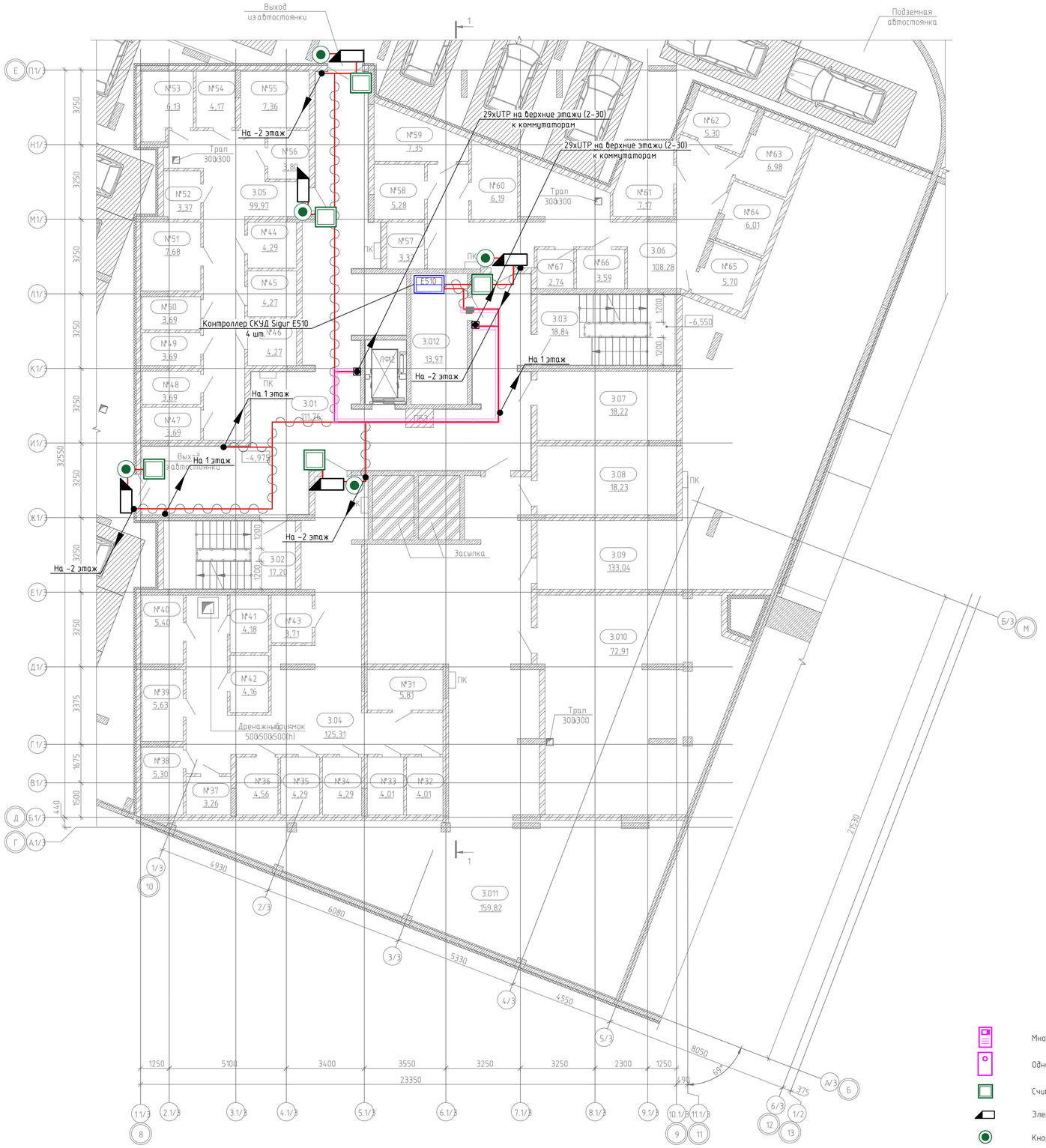
Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План -2 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Формат А2



Экспликация помещений минус 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
3.01	Тамбур-шлюз	111,76
3.02	ЛК	17,20
3.03	ЛК	18,84
3.04	Блок кладовых №4	59,39
3.05	Блок кладовых №5	33,13
3.06	Блок кладовых №6	43,02
3.07	Электрощитовая	18,22
3.08	Электрощитовая	18,23
3.09	Тех. помещение	133,04
3.010	Венткамера	72,91
3.011	Технический коридор	159,82
3.012	Аппаратная	13,97
		699,53

Экспликация зон кладовых в блоках кладовых минус 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
Блок кладовых №4		
№31	Кладовая	5,81
№32	Кладовая	4,01
№33	Кладовая	4,01
№34	Кладовая	4,29
№35	Кладовая	4,29
№36	Кладовая	4,56
№37	Кладовая	3,26
№38	Кладовая	5,30
№39	Кладовая	5,63
№40	Кладовая	5,40
№41	Кладовая	4,18
№42	Кладовая	4,16
№43	Кладовая	3,71
Блок кладовых №5		
№44	Кладовая	4,29
№45	Кладовая	4,27
№46	Кладовая	4,27
№47	Кладовая	3,69
№48	Кладовая	3,69
№49	Кладовая	3,69
№50	Кладовая	3,69
№51	Кладовая	7,68
№52	Кладовая	3,37
№53	Кладовая	6,13
№54	Кладовая	4,17
№55	Кладовая	7,36
№56	Кладовая	3,80
Блок кладовых №6		
№57	Кладовая	3,37
№58	Кладовая	5,28
№59	Кладовая	7,35
№60	Кладовая	6,19
№61	Кладовая	7,17
№62	Кладовая	5,30
№63	Кладовая	6,98
№64	Кладовая	6,01
№65	Кладовая	5,70
№66	Кладовая	3,59
№67	Кладовая	2,74
		178,39

Многоабонентский терминал

Одноабонентский терминал

Считыватель карт

Электромагнитный замок

Кнопка выхода

Кабели в трубе гофрированной ∅20*

- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5 для питания э/м замка
- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения кнопок выхода
- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения магнитоконтактного датчика э/м замка
- кабель КВПнг(А)-LS-5E 4х2х0,52 для подключения считывателей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП004-10.23-00-ДФЗ		
						Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047		
Разраб.		Шкилев			05.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Афанасьева			05.25		Р	4	
Н.контр.		Костылева			05.25	План -1 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

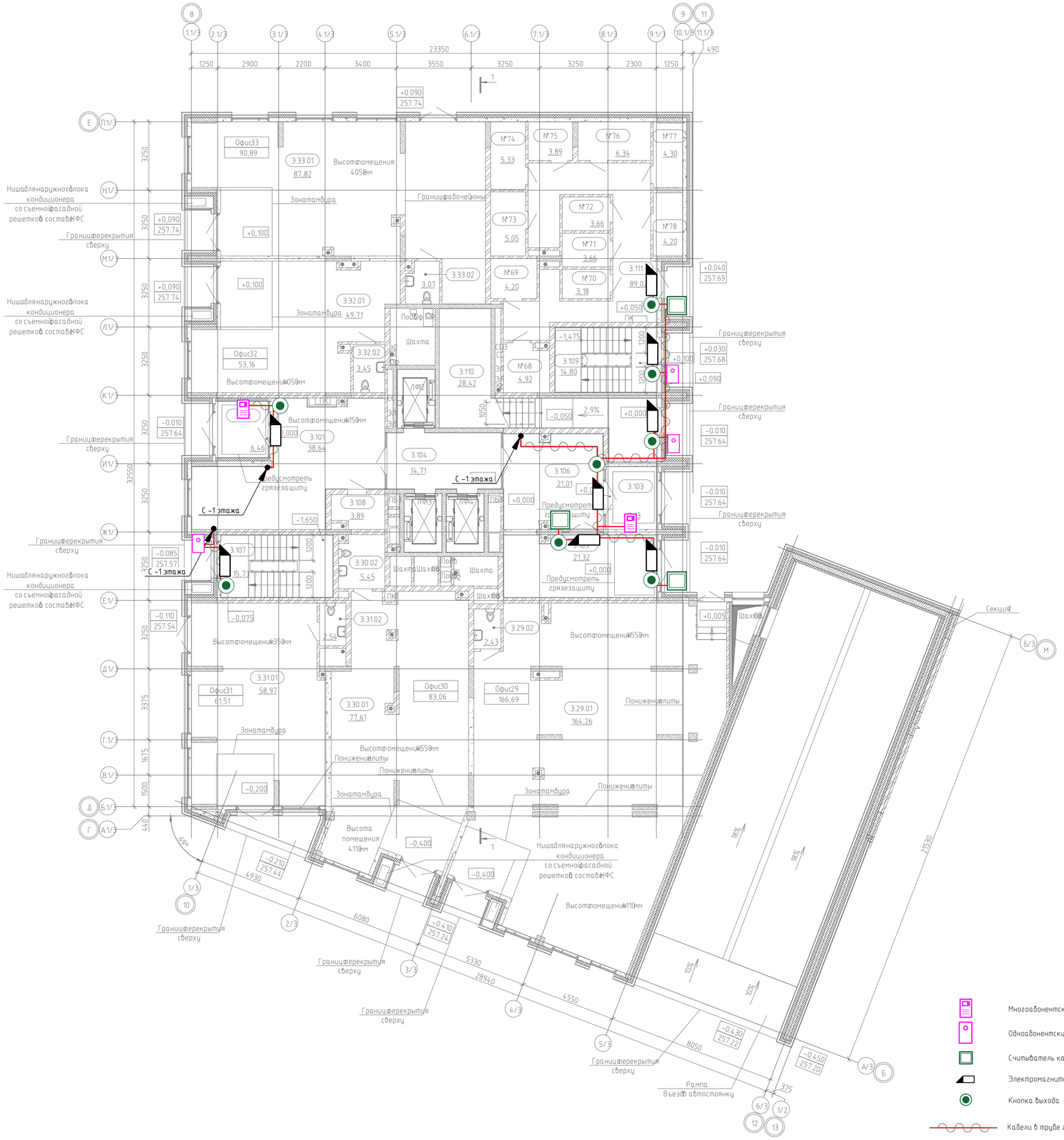
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация общедомовых помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
3.101	Вестибюль	38,64
3.102	Тамбур	6,46
3.103	Тамбур	7,13
3.104	Лифтовой холл	14,71
3.105	Колясочная	21,32
3.106	Тамбур	21,01
3.107	ЛК	15,73
3.108	КУИ	3,89
3.109	ЛК	14,80
3.110	ЛК	28,42
3.111	Коридор кладовых 7	32,93
		205,04

Экспликация зон кладовых в блоках кладовых 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
№68	Кладовая	4,92
№69	Кладовая	4,20
№70	Кладовая	3,18
№71	Кладовая	3,66
№72	Кладовая	3,66
№73	Кладовая	5,05
№74	Кладовая	5,33
№75	Кладовая	3,89
№76	Кладовая	6,34
№77	Кладовая	4,30
№78	Кладовая	4,20
		48,73

Экспликация встроенных помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
Офис 29		
3.29.01	Офис 29	164,26
3.29.02	С/у	2,43
		166,69
Офис 30		
3.30.01	Офис	77,61
3.30.02	С/у	5,45
		83,06
Офис 31		
3.31.01	Офис	58,97
3.31.02	С/у	2,54
		61,51
Офис 32		
3.32.01	Офис	49,71
3.32.02	С/у	3,45
		53,16
Офис 33		
3.33.01	Офис 33	87,82
3.33.02	С/у	3,07
		90,89
		455,31

Многоабонентский терминал

Одноабонентский терминал

Считыватель карт

Электромагнитный замок

Кнопка выхода

Кабели в трубе гофрированной д20*

- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5 для питания э/м замка
- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения кнопок выхода
- кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5 для подключения магнитоконтактного датчика э/м замка
- кабель КВПнг(А)-LS-5Е 4х2х0,52 для подключения считывателей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-00-ДФЗ

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

План 1 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

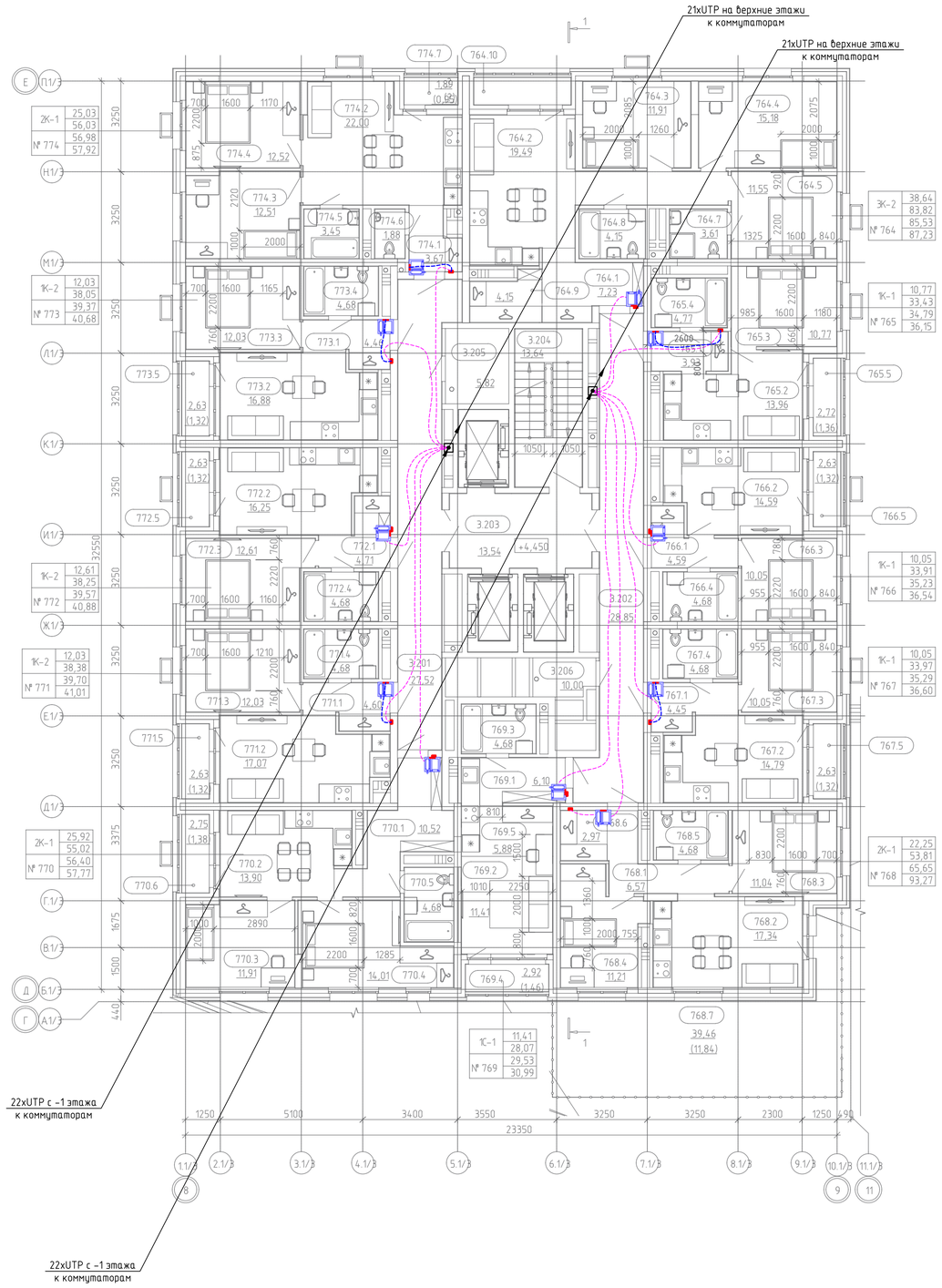
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений квартир типового

(2...7 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
№764		
764.1	Прихожая	7,23
764.2	Кухня-столовая	19,49
764.3	Жилая комната	11,91
764.4	Жилая комната	15,18
764.5	Жилая комната	11,55
764.6	Коридор	6,55
764.7	С/у	3,61
764.8	С/у	4,15
764.9	Гард.	4,15
764.10	Лоджия (k=0,5)	1,71
		85,53
№765		
765.1	Прихожая	3,93
765.2	Кухня-столовая	13,96
765.3	Жилая комната	10,77
765.4	С/у	4,77
765.5	Лоджия (k=0,5)	1,36
		34,79
№766		
766.1	Прихожая	4,59
766.2	Кухня-столовая	14,59
766.3	Жилая комната	10,05
766.4	С/у	4,68
766.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		35,23
№767		
767.1	Прихожая	4,45
767.2	Кухня-столовая	14,79
767.3	Жилая комната	10,05
767.4	С/у	4,68
767.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		35,29
№768		
768.1	Прихожая	6,57
768.2	Кухня-столовая	17,34
768.3	Жилая комната	11,04
768.4	Жилая комната	11,21
768.5	С/у	4,68
768.6	Гард.	2,97
768.7	Терраса (k=0,3)	11,84
		65,65
№769		
769.1	Прихожая	6,10
769.2	Жилая комната	11,41
769.3	С/у	4,68
769.4	Лоджия (k=0,5)	1,46
769.5	Кухня-ниша	5,88
		29,53

Экспликация помещений квартир типового

(2...7 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
№770		
770.1	Прихожая	10,52
770.2	Кухня-столовая	13,90
770.3	Жилая комната	11,91
770.4	Жилая комната	14,01
770.5	С/у	4,68
770.6	Лоджия (k=0,5)	1,38
		56,40
№771		
771.1	Прихожая	4,60
771.2	Кухня-столовая	17,07
771.3	Жилая комната	12,03
771.4	С/у	4,68
771.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,70
№772		
772.1	Прихожая	4,71
772.2	Кухня-столовая	16,25
772.3	Жилая комната	12,61
772.4	С/у	4,68
772.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,57
№773		
773.1	Прихожая	4,46
773.2	Кухня-столовая	16,88
773.3	Жилая комната	12,03
773.4	С/у	4,68
773.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,37
№774		
774.1	Прихожая	3,67
774.2	Кухня-столовая	22,00
774.3	Жилая комната	12,51
774.4	Жилая комната	12,52
774.5	С/у	3,45
774.6	С/у	1,88
774.7	Лоджия (k=0,5)	0,95
		56,98
ИТОГ:		518,04

Экспликация общедомовых помещений типового

(2...7 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
3.201	Межквартирный коридор	27,52
3.202	Межквартирный коридор	28,85
3.203	Лифтовой холл	13,54
3.204	ЛК	13,64
3.205	Коллекторная	5,82
3.206	Коллекторная	10,00
		99,37

Абонентский интерком-монитор Akuvox C313S

Кабель типа "витая пара" в трубе ПНД (труба предусмотрена разделом СС)

Кабель типа "витая пара" в трубе гофрированной ø20 в стяжке пола

Примечание:

План дан для 2 этажа, этажи 3-7 выполнить аналогичным образом.

						СП004-10.23-00-ДФЗ			
						Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шкилев			05.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Афанасьева			05.25		Р	6	
Н.контр.		Костылева			05.25	План 2 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

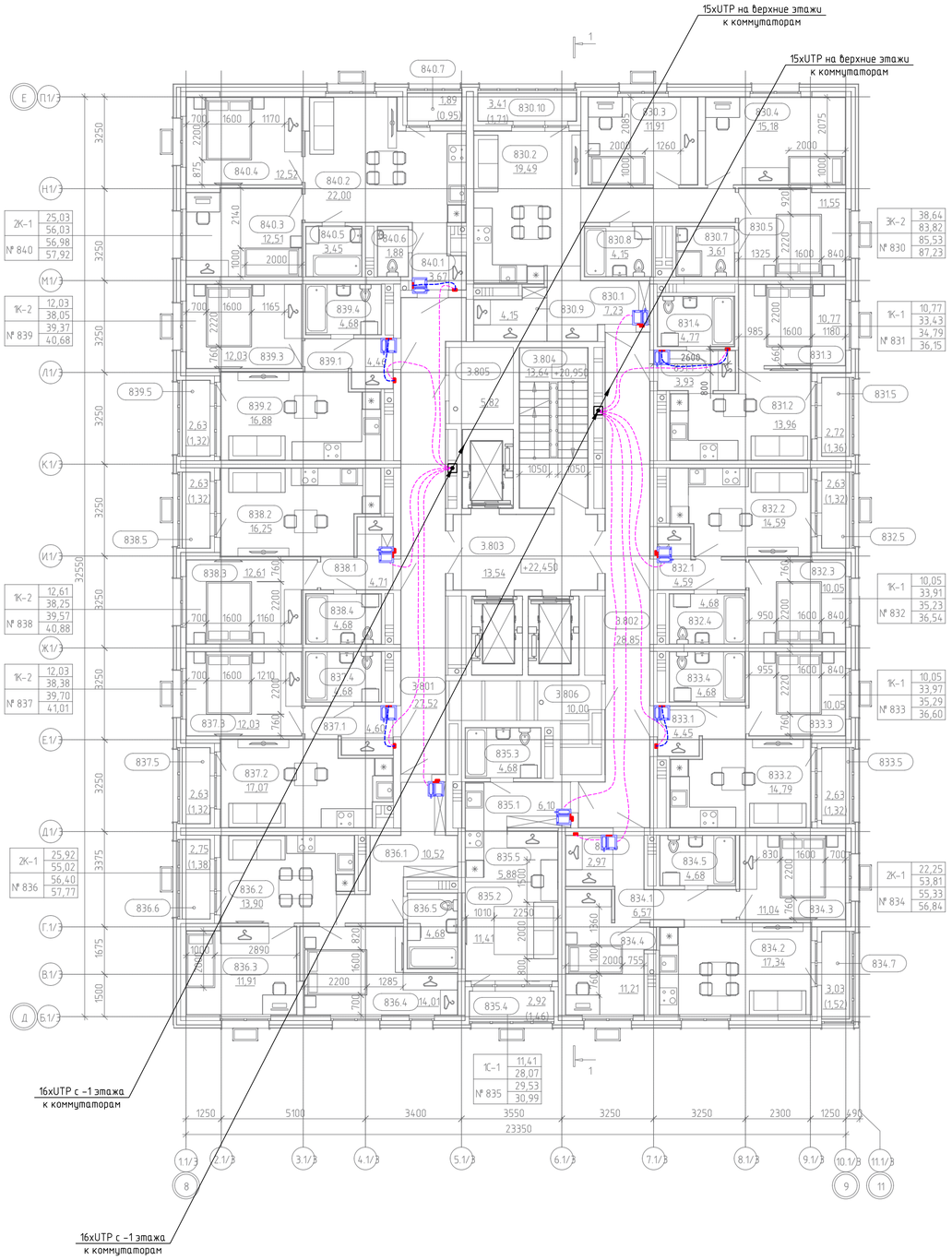
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений квартир типового
(8...23 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
№830		
830.1	Прихожая	7,23
830.2	Кухня-столовая	19,49
830.3	Жилая комната	11,91
830.4	Жилая комната	15,18
830.5	Жилая комната	11,55
830.6	Коридор	6,55
830.7	С/у	3,61
830.8	С/у	4,15
830.9	Гард.	4,15
830.10	Лоджия (k=0,5)	1,71
		85,53
№831		
831.1	Прихожая	3,93
831.2	Кухня-столовая	13,96
831.3	Жилая комната	10,77
831.4	С/у	4,77
831.5	Лоджия (k=0,5)	1,36
		34,79
№832		
832.1	Прихожая	4,59
832.2	Кухня-столовая	14,59
832.3	Жилая комната	10,05
832.4	С/у	4,68
832.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		35,23
№833		
833.1	Прихожая	4,45
833.2	Кухня-столовая	14,79
833.3	Жилая комната	10,05
833.4	С/у	4,68
833.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		35,29
№834		
834.1	Прихожая	6,57
834.2	Кухня-столовая	17,34
834.3	Жилая комната	11,04
834.4	Жилая комната	11,21
834.5	С/у	4,68
834.6	Гард.	2,97
834.7	Лоджия (k=0,5)	1,52
		55,33
№835		
835.1	Прихожая	6,10
835.2	Жилая комната	11,41
835.3	С/у	4,68
835.4	Лоджия (k=0,5)	1,46
835.5	Кухня-ниша	5,88
		29,53

Экспликация помещений квартир типового
(8...23 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
№836		
836.1	Прихожая	10,52
836.2	Кухня-столовая	13,90
836.3	Жилая комната	11,91
836.4	Жилая комната	14,01
836.5	С/у	4,68
836.6	Лоджия (k=0,5)	1,38
		56,40
№837		
837.1	Прихожая	4,60
837.2	Кухня-столовая	17,07
837.3	Жилая комната	12,03
837.4	С/у	4,68
837.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,70
№838		
838.1	Прихожая	4,71
838.2	Кухня-столовая	16,25
838.3	Жилая комната	12,61
838.4	С/у	4,68
838.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,57
№839		
839.1	Прихожая	4,46
839.2	Кухня-столовая	16,88
839.3	Жилая комната	12,03
839.4	С/у	4,68
839.5	Лоджия (k=0,5)	1,32
		39,37
№840		
840.1	Прихожая	3,67
840.2	Кухня-столовая	22,00
840.3	Жилая комната	12,51
840.4	Жилая комната	12,52
840.5	С/у	3,45
840.6	С/у	1,88
840.7	Лоджия (k=0,5)	0,95
		56,98
ИТОГ:		507,72

Экспликация общедомовых помещений типового
(8...23 этажа)

Номер	Наименование	Площадь, м2
3.801	Межквартирный коридор	27,52
3.802	Межквартирный коридор	28,85
3.803	Лифтовой холл	13,54
3.804	ЛК	13,64
3.805	Коллекторная	5,82
3.806	Коллекторная	10,00
		99,37

Абонентский интерком-монитор Akuvox C313S

Кабель типа "витая пара" в трубе ПНД (труба предусмотрена разделом СС)

Кабель типа "витая пара" в трубе гофрированной ø20 в стяжке пола

Примечание:

План дан для 8 этажа, этажи 9-23 выполнить аналогичным образом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП004-10.23-00-ДФЗ			
						Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047			
Разраб.		Шкилев			05.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Афанасьева			05.25		Р	7	
Н.контр.		Костылева			05.25	План 8 этажа. Секция 3. План расположения оборудования и кабельных проводок	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

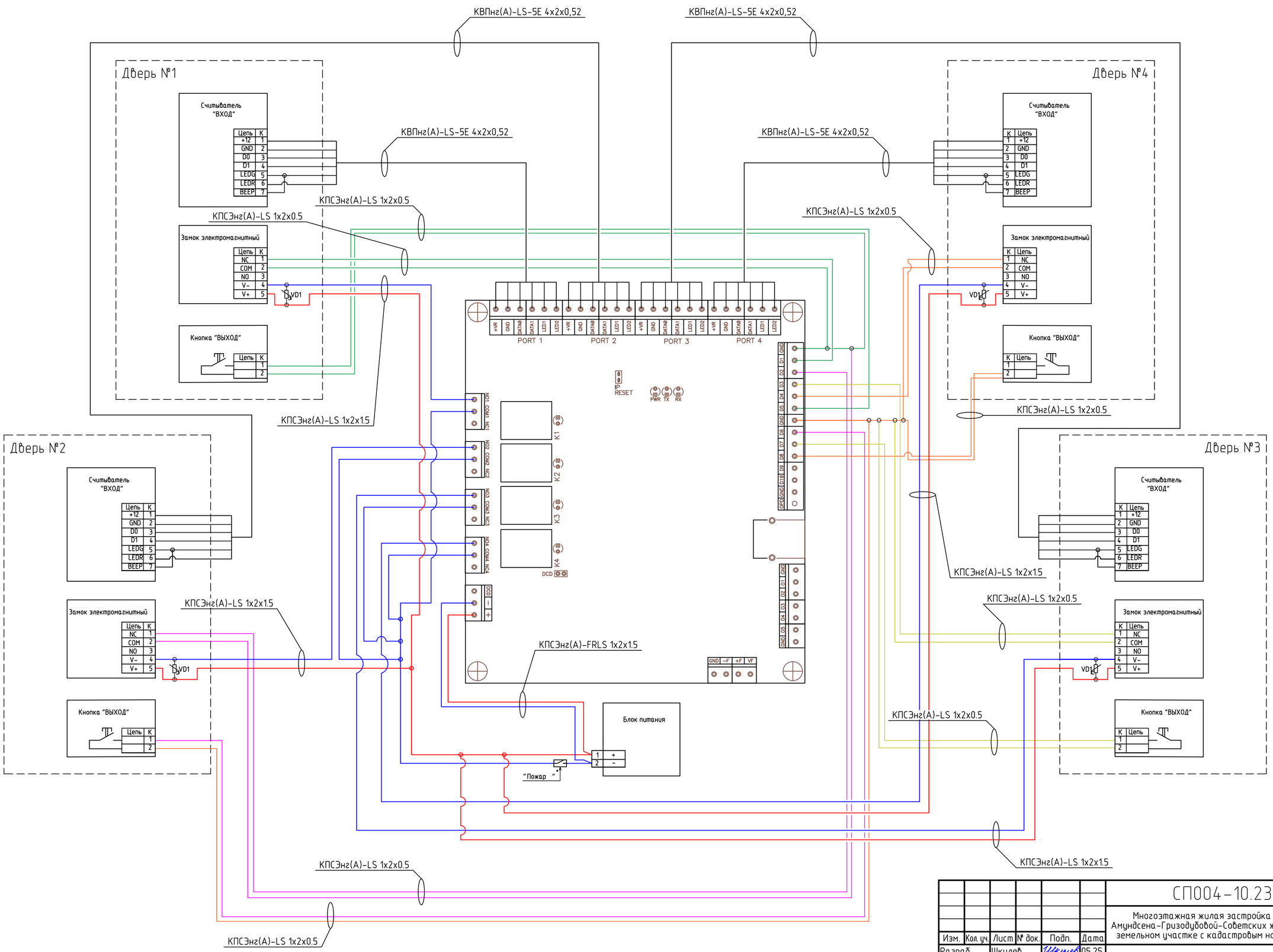
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-00-ДФЗ

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

Стадия	Лист	Листов
Р	8.1	2

Схемы соединения оборудования

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

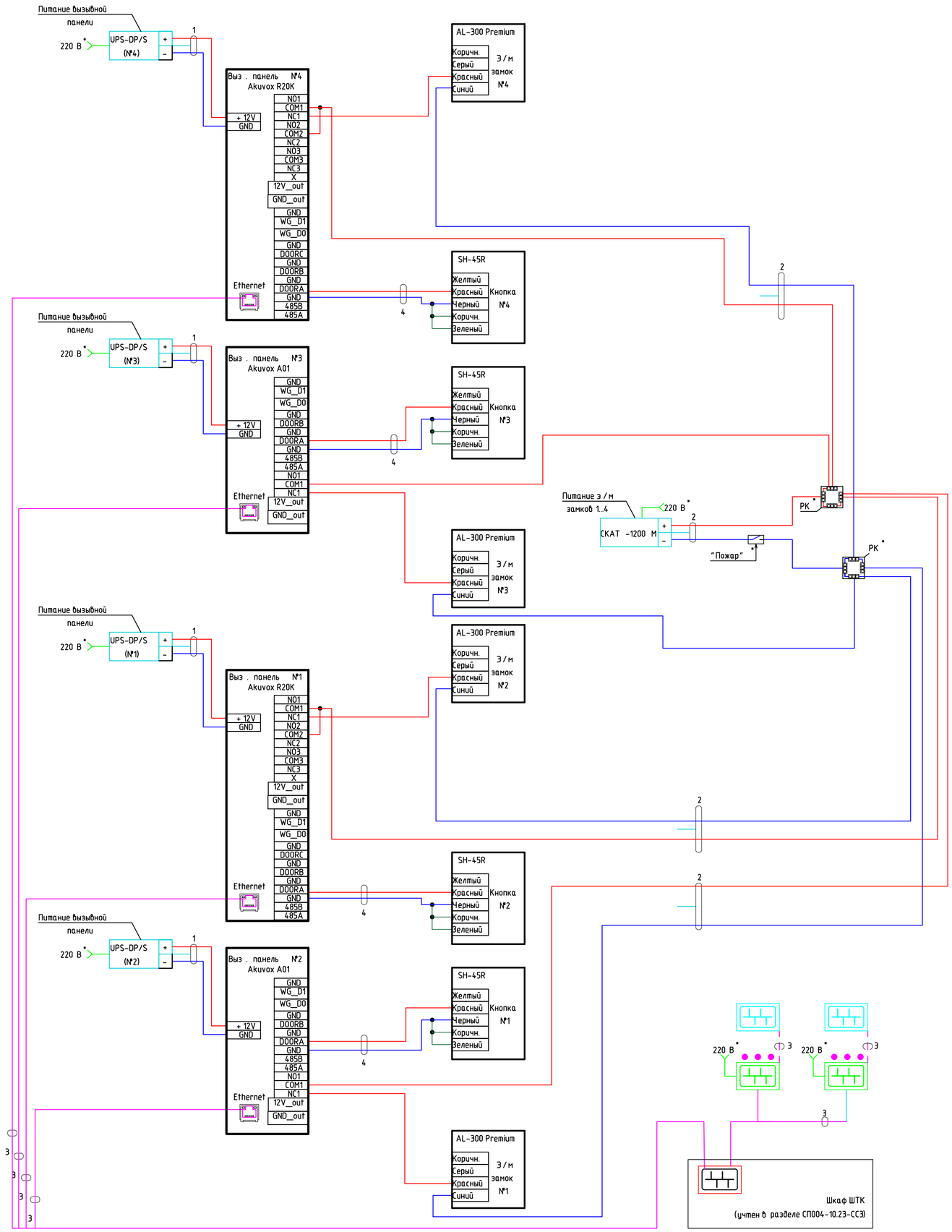
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

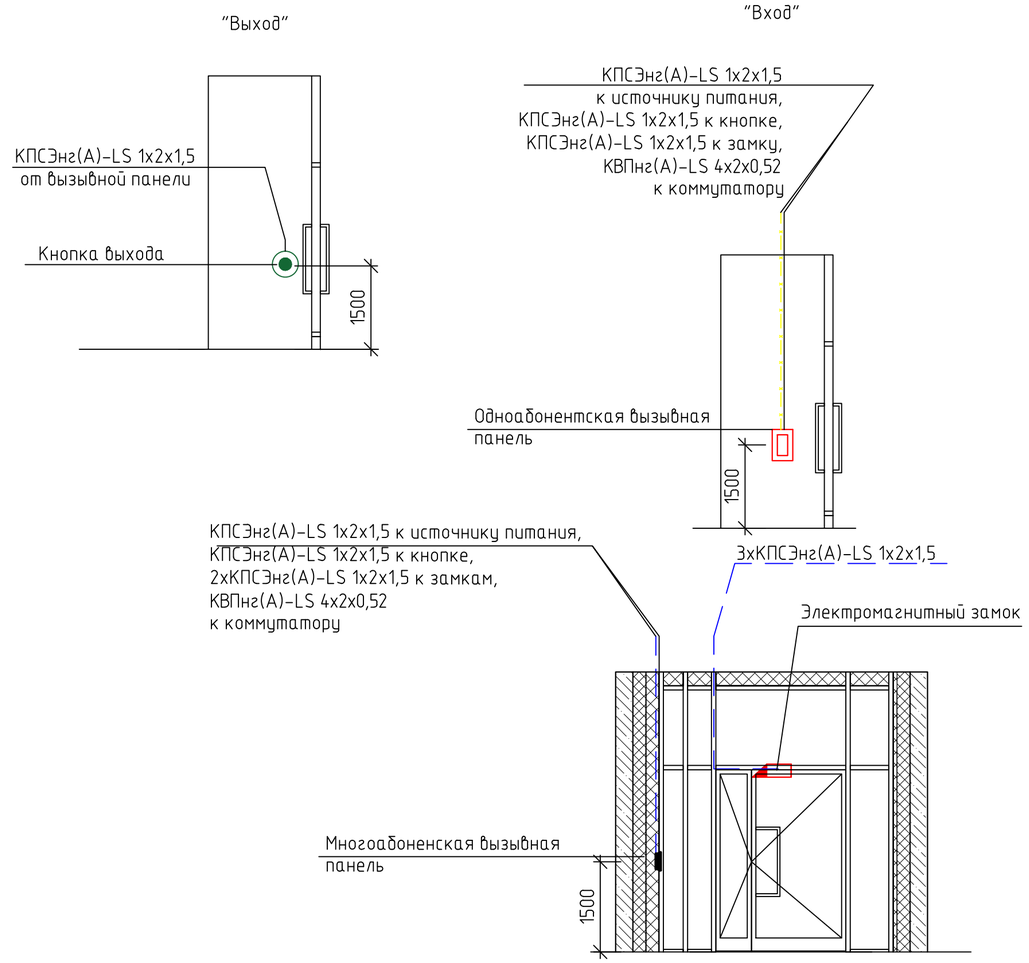
Формат А2



Применяемый кабель и его назначение:
1,2,4: Кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5 – подключение питания вызывной панели, э/м замков, кнопки выхода:
+12В
-12В
3: Подключение вызывных панелей и абонентских устройств к сети передачи данных Ethernet кабелем КВПнг(А)-LS 4х2х0,52.

Примечание:
1. 220В* – подключение учтено в разделе ЭОМ.
2. "Пожар"* – устройство отключения питания э/м замков по сигналу "пожар"; исполнительные устройства учтены в разделе ПБ.
3. При подключении оборудования ДФ дополнительно руководствоваться технической документацией завода-изготовителя.
4. РК* – распределительная коробка.
5. Абонентские устройства, устанавливаемые в квартирах, подключаются к коммутатору кабелем КВПнг(А)-LS 4х2х0,52 в соответствии со структурной схемой.

Типовые решения по организации зоны доступа



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП004-10.23-00-ДФ3	Лист 8.2

Формат А2

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Секция 2							
	PoE коммутатор на 8 портов	SH-20.8		BAS-IP	шт	44		
	Многоабонентская IP вызывная панель*	Akuvox R20K		Akuvox	шт	2		
	Терминал контроля доступа	Akuvox A01		Akuvox	шт	3		
	IP монитор (интерком-панель)	C313S		Akuvox	шт	242		
	Бесконтактная кнопка выхода*	SH-45TR		BAS-IP	шт	5		
	Универсальный контроллер СКУД с поддержкой управления до 4 точек доступа	E510		Sigur	шт	4		
	Считыватель Mifare	ST-PR042MF		Smartec	шт	13		
	Кнопка металлическая, накладная	ST-EX010SM		Smartec	шт	13		
	Замок электромагнитный	ST-EL250ML		Smartec	шт	13		
	Крепление Z-образное для замка	ST-BR250Z		Smartec	шт	13		
	Замок электромагнитный	AL-300 Premium		Экскон	шт	5		
	Источник питания СКАТ-1200И7 ИСП. 1 (СКАТ ИБП-12/4-2Х7)	СКАТ-1200И7 ИСП. 1		Бастион	шт	4		
	Аккумулятор свинцово-кислотный	SKAT SB 1207		Бастион	шт	8		
	Блок бесперебойного питания 12В UPS-DP/S	EAN-5060514912171		BAS-IP	шт	5		
	Источник бесперебойного питания СКАТ-1200М Li-ion	СКАТ ИБП-12/3-6,4/Li		Бастион	шт	1		
	Коробка Bylectrica с клеммными колодками для открытой проводки IP44 80мм х 80 мм х41,5 мм	КМ-222		БелТИЗ	шт	3		
	Коннектор RJ45				шт	700		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкилев			05.25
Проверил		Афанасьева			05.25
Н.контр.		Костылева			05.25

СП004-10.23-00-ДФЗ.СО

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Спецификация оборудования, изделий и материалов

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кабельная продукция							
	Кабель симметричный для систем охраны	КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5			м	730		
	Кабель симметричный для систем охраны	КПСЭнг(А)-LS 1х2х0,5			м	1460		
	Кабель симметричный парной скрутки	КВПнг(А)-LS-5Е 4х2х0,52			м	6800		
	Труба гофрированная с зондом д20	91920		DKC	м	1500		
	Держатель-клипса быстрого монтажа диаметр 20 мм	51020М		DKC	шт	4500		
	PoE удлинитель PEXT-E интерфейса Ethernet	PEXT-E		POWERTONE	шт	14		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЗАДАНИЕ

На подключение электропитания в слаботочных нишах

ЗАДАНИЕ
На подключение электропитания в слаботочных нишах

Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047	*Шифр проекта:* СП004-10.23-ДФ3
	Дата выдачи задания :11.06.25
Стадия проектирования: Р	*Наименование проекта: Домофонная связь. Секция 3*
Для раздела - ЭОМ	

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Предусмотреть электроснабжение PoE-коммутаторов SH-20.8 для абонентских терминалов в слаботочных нишах на всех жилых этажах
Класс напряжения – 220В
Мощность – 130 Вт
Категория – 1
Нагрузка не пожарная
2. Предусмотреть электроснабжение блоков питания для абонентских терминалов у входных дверей на первом этаже Секции 3
Класс напряжения – 220В
Мощность потребления – 50 Вт
Категория – 1

Задание подготовил: Шкилев Н.А.
Почта: shn@inpad.ru