

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЭНКО ГРУПП»

**«Многоэтажная жилая застройка в районе в границах
улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-
Тельмана, квартал 5 на земельном участке с
кадастровым номером квартала 66:41:0403047»**

Рабочая документация

«Домофонная связь. Подземная автостоянка»

СП004-10.23-ДФ4

Том 188

Изм.	№ док	Подп.	Дата



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЭНКО ГРУПП»

**«Многоэтажная жилая застройка в районе в границах
улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-
Тельмана, квартал 5 на земельном участке с
кадастровым номером квартала 66:41:0403047»**

Рабочая документация

«Домофонная связь. Подземная автостоянка»

СП004-10.23-ДФ4

Том 188

Генеральный директор

В.Л. Прохоров

Главный инженер проекта

С.Ю.Абдрахманов

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Общие данные	
2	Структурная схема сети домофонии	
3	План -1 этажа. Подземная автостоянка. План расположения оборудования и кабельных проводок	
4	План 1 этажа. Подземная автостоянка. План расположения оборудования и кабельных проводок	
5	Схемы соединения оборудования	

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист
			№ док.	Подп.	Дата
			Разраб.	Шкилев	07.25
			Проверил	Афанасьева	07.25
			Н.контр.	Костылева	07.25

СП004-10.23-ДФ4					
Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1.1	5
Общие данные			 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП004-10.23-00-ИОС5	Проектная документация	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о	
	сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	
	инженерно-технических мероприятий, содержание	
	технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
СП004-10.23-ДФ4.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
Приложение 2	ЗАДАНИЕ На подключение электропитания в	
	слаботочных нишах	

						СП004-10.23-ДФ4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1.2

1. Общие данные

1.1. Наименование организации, выполнившей раздел.

Рабочая документация «Домофонная связь. Подземная автостоянка», выполнен 000 «Спецпроект».

1.2. Информация об исходных данных для проектирования.

Данный раздел сетей связи выполнен на основе следующих материалов:

- Технического задания на проектирование;
- Архитектурных планов.

1.3. Соответствие требованиям

Данный раздел выполнен в соответствие с требованиями:

- Федерального закона «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004г. №190-ФЗ с изменениями на 28.04.2023г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года);
- ФЗ РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99»;
- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Строительное производство»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования»;
- РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- РМ-2798 «Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства».

2. Характеристика проектируемых сооружений и линий связи

Данным разделом предусматривается разработка технических решений по оборудованию объекта сетями домофонной связи.

Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонов.

Система домофонной связи выполнена на базе оборудования:

Многоабонентские панели и терминалы контроля доступа «Акиvox» (или аналог);

IP монитор (интерком-панель) «Акиvox» (или аналог);

Коммутаторы доступа с PoE BAS-IP (или аналогу);

Оборудование СКУД (Э/м замки, считыватели, кнопки "выход") производства Smartec, BAS-IP, Эскон (или аналогу);

Источники бесперебойного питания Бастион, BAS-IP (или аналогу).

На объекте предусматривается установка многоабонентского видеодомофона

						СП004-10.23-ДФ4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1.3

Многоабонентская IP вызывная панель Акивох со считывателем RFID-карт на входах с улицы (проезда) во двор и калитках. Одноабонентского видеодомофона на входах на выделенные лестничные клетки, на входах в паркинг.

Настоящим разделом предусмотрены стойки для установки одноабонентских вызывных панелей со встроенными считывателями Акивох А01 на путях следования автомобилей подземной автостоянки. Акивох А01 предназначены только для передачи сигнала на блок управления шлагбаума (на въезд и выезд соответственно); блоки управления шлагбаумами и сопутствующие комплектующие учтены разделом АР/ТХ.

Подключение оборудования системы домофонной связи к серверу домофонной связи, расположенному в помещении УК, осуществляется по технологии Ethernet по сети оператора связи, силами эксплуатирующей организации.

Система домофонной связи предусматривается кабелями

U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0.52 Спецкабель (или аналог);

Кабели до уличных калиток вести под землей вдоль ограждения в металлорукаве в ПВХ изоляции;

Горизонтальная прокладка сетей по подвалу выполняется частично в лотках перфорированных, предусмотренных в разделе СС см. СП004-10.23-СС0, частично в трубах ПВХ, отдельно от сетей противопожарной защиты;

Участки кабельной трассы проходящие по фасаду вести в слое негорючего утеплителя в металлорукаве в ПВХ изоляции, монтаж выполнить до устройства декоративного фасада.

						СП004-10.23-ДФ4	Лист
							1.4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условно-графические обозначения



Проводка уходит на более высокую отметку
приходит с более высокой отметки



Проводка уходит на более низкую отметку
приходит с более низкой отметки



Проводка пересекает отметку изображенную на плане сверху вниз
и не имеет горизонтальных участков в пределах данного плана



Проводка пересекает отметку изображенную на плане снизу вверх
и не имеет горизонтальных участков в пределах данного плана



Многоабонентский терминал



Одноабонентский терминал



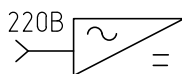
Электромагнитный замок



Кнопка выхода



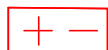
Коммутатор СС



Источник бесперебойного питания



Модуль релейный



Источник бесперебойного питания 12В



Кабель в трубе гофрированной d20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

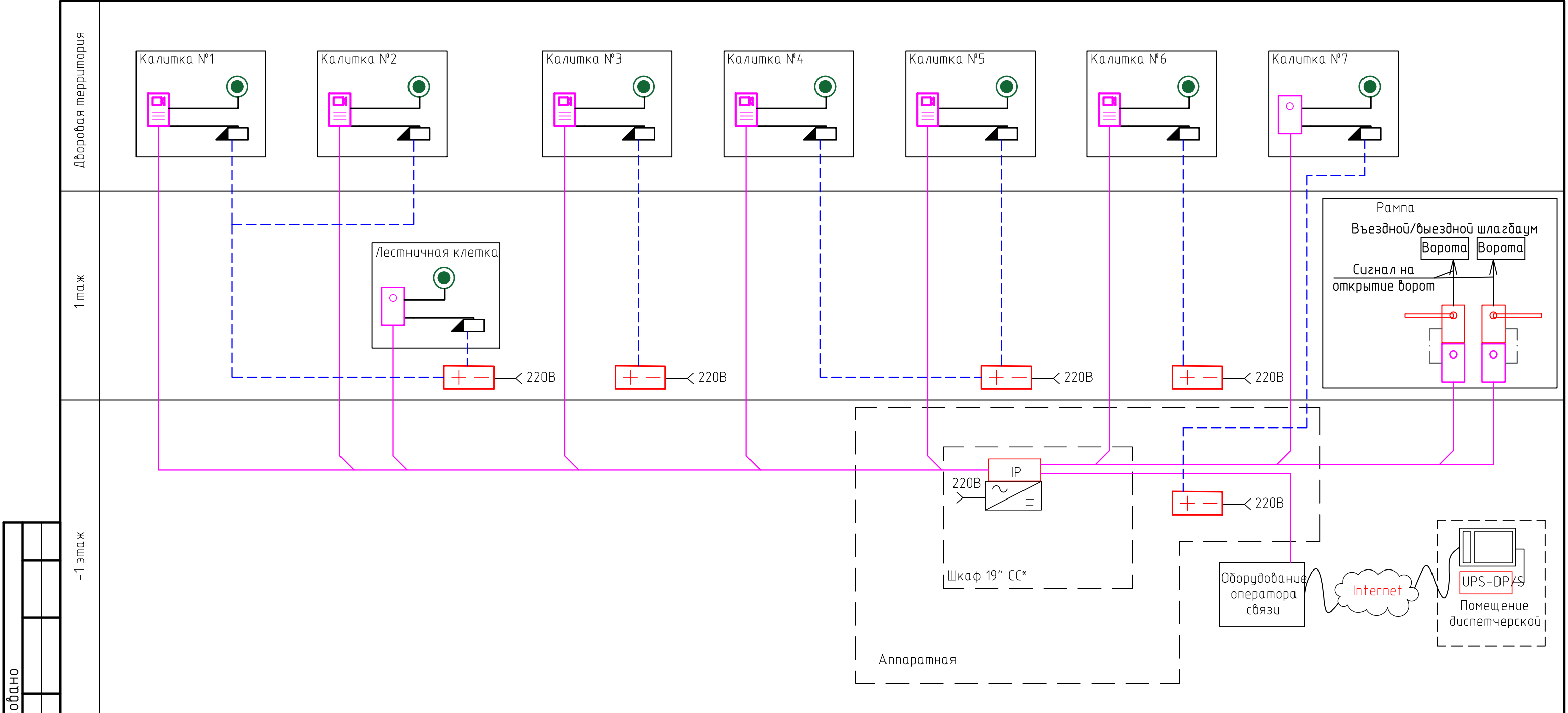
СП004-10.23-ДФ4

Лист

1.5

Формат

A4



— Линия связи Ethernet с питанием PoE

--- Линия питания 12V

- . - . - Линия связи "Сухой контакт"

Примечание:

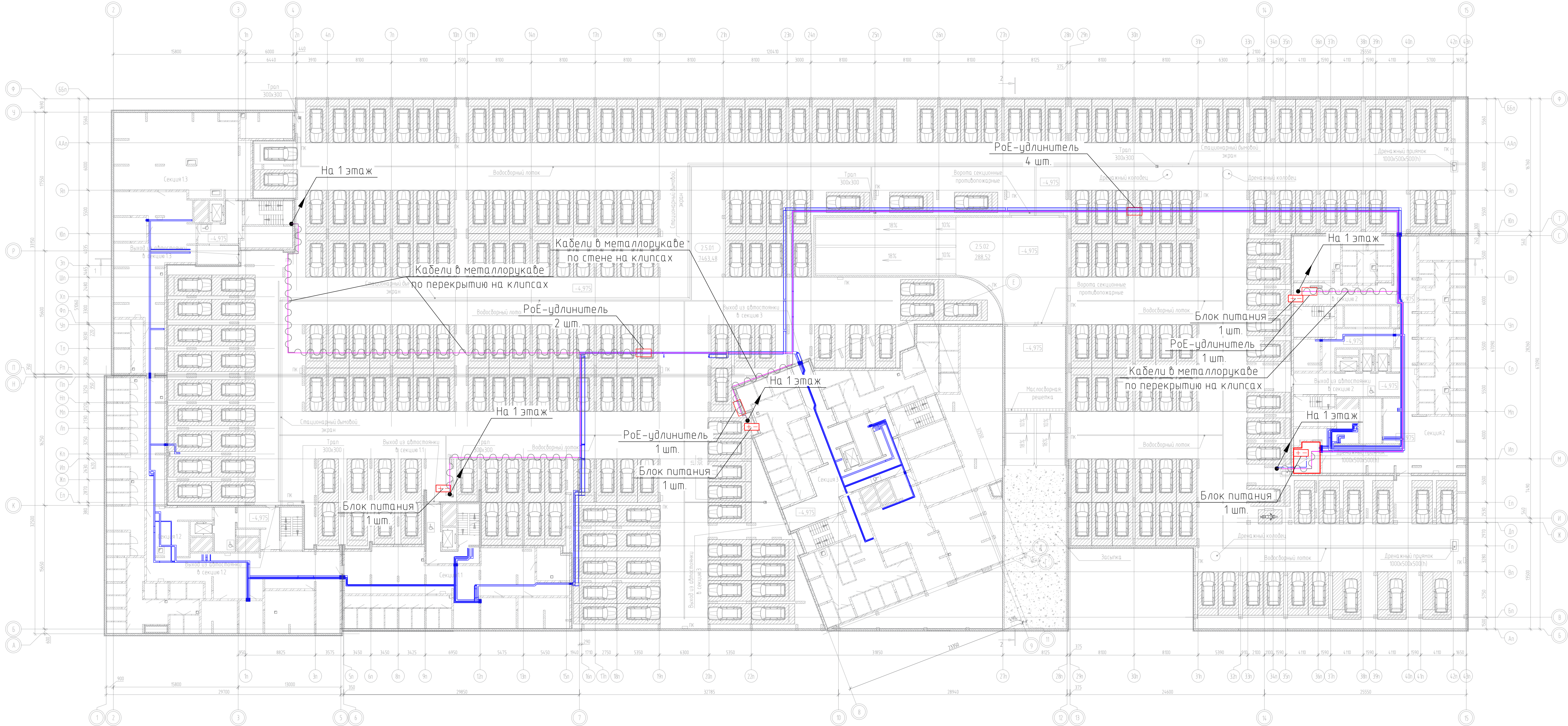
1. Подключение блоков бесперебойного питания UPS-DP/S, источников бесперебойного питания СКАТ-1200М, СКАТ-1200И7 ИСП. 1 к сети питания 220В учтено в разделе ЗОМ.

2. Пожар* – устройство отключения питания э/м замков по сигналу "пожар" представлено на листе 5; исполнительные устройства учтены в разделе пожарной сигнализации;

3. Тонкими линиями показано оборудование предусмотренное другими разделами.

						СП004-10.23-ДФ4		
						Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амурдсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:0403047		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Шкилев		Шкилев	07.25			Листов
Проверил		Афанасьева		Афан	07.25		Р	2
Н.контр.		Костылева		Ром	07.25	Структурная схема сети домофони	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК	

ИЗД. И ПОДП. Подп. и дата. Взам. инв. М. Создано

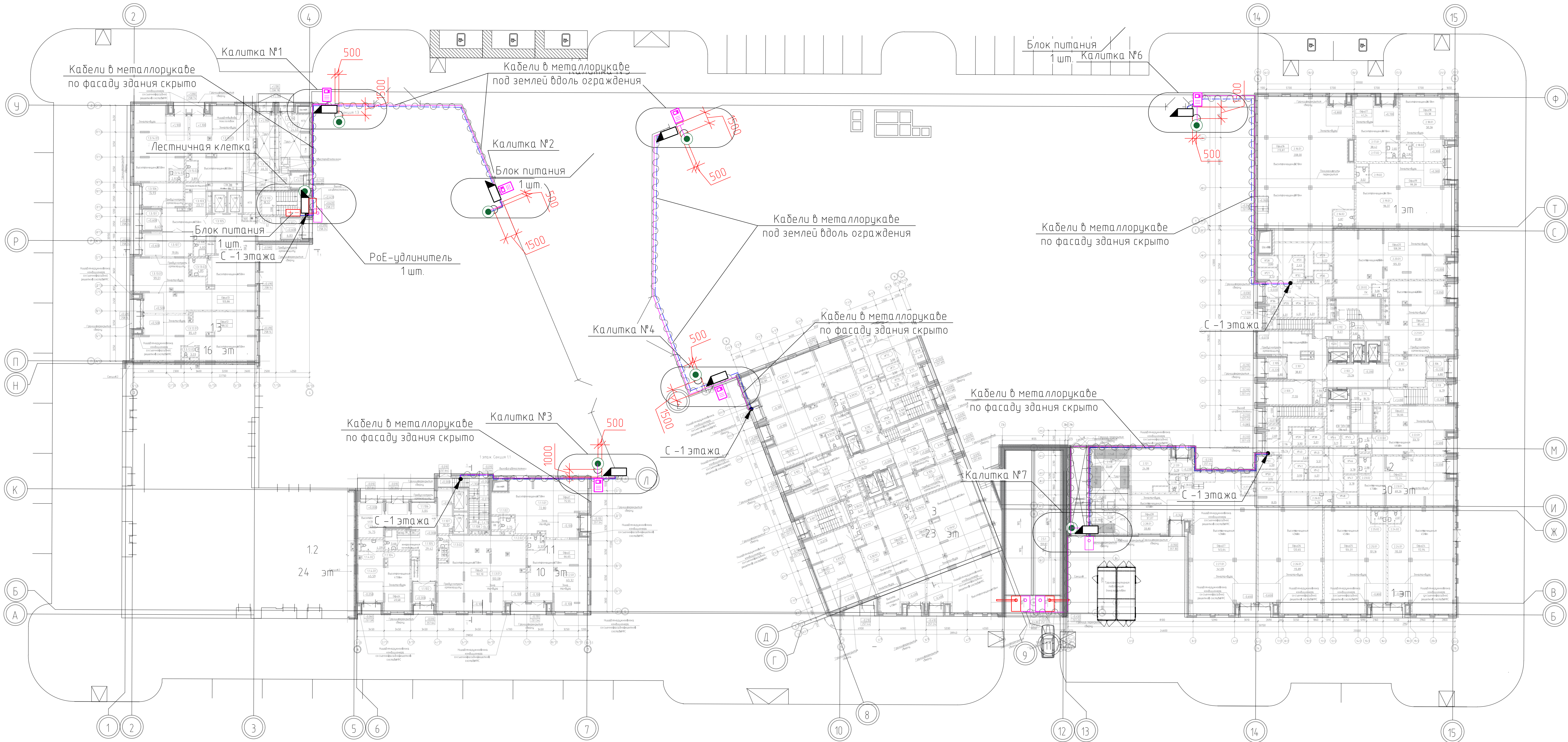


Экспликация помещений минус 1 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
2.5.01	Автостоянка (минус первый этаж)	7463,48
2.5.02	Рампа	288,52
		7752,00

СП004-10.23-ДФ4					
Многоэтажная жилищная застройка в районе в границах улиц: Амурская-Гризоводов-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:04:0040304:7					
Изм.	Кол. изм.	Лист	ИЗД.	Подп.	Дата
Разраб.	Шкиль	1	07.25	И.И.И.	07.25
Проверил	Афанасьев	2	07.25	И.И.И.	07.25
Н.контр.	Кастылева	3	07.25	И.И.И.	07.25
План -1 этажа. Подземная автостоянка. План расположения оборудования и кабельных трасс.				СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	
				Р	Л
				3	Л
				Формат А2х3	

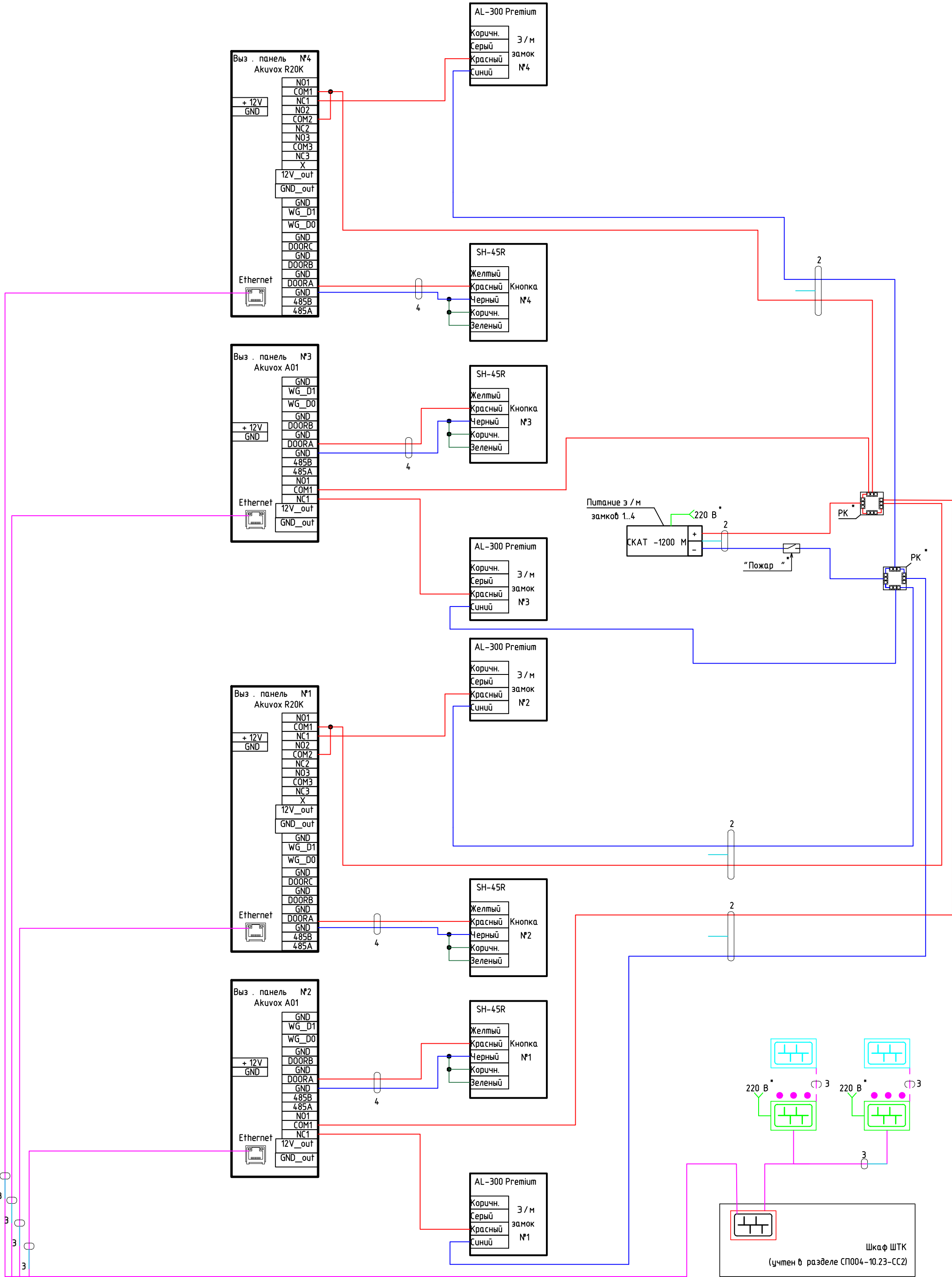
Изд. № 001. Подп. и дата. Взам. инв. №. Создано

ул. Собетских женщин



ул. Гризодубовой

СП004-10.23-ДФ4					
Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амурская-Гризодубова-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:04:104:0304:7					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шкилев	07.25	07.25	07.25	07.25
Проверил	Афанасьев	07.25	07.25	07.25	07.25
Н.контр.	Кастылева	07.25	07.25	07.25	07.25
План 1 этажа. Подземная разводка кабелей и кабелей проводок				Специализированный проектировщик	Формат А2х3
Стандарт		Лист	Лист		
Р		4	Лист		



Применяемый кабель и его назначение:

1,2,4: Кабель КПСЭнг(А)-LS 1х2х1,5 – подключение питания э/м замков, кнопки выхода:

– +12В

– -12В

3: Подключение вызывных панелей и абонентских устройств к сети передачи данных Ethernet кабелем КВПнг(А)-LS 4х2х0,52.

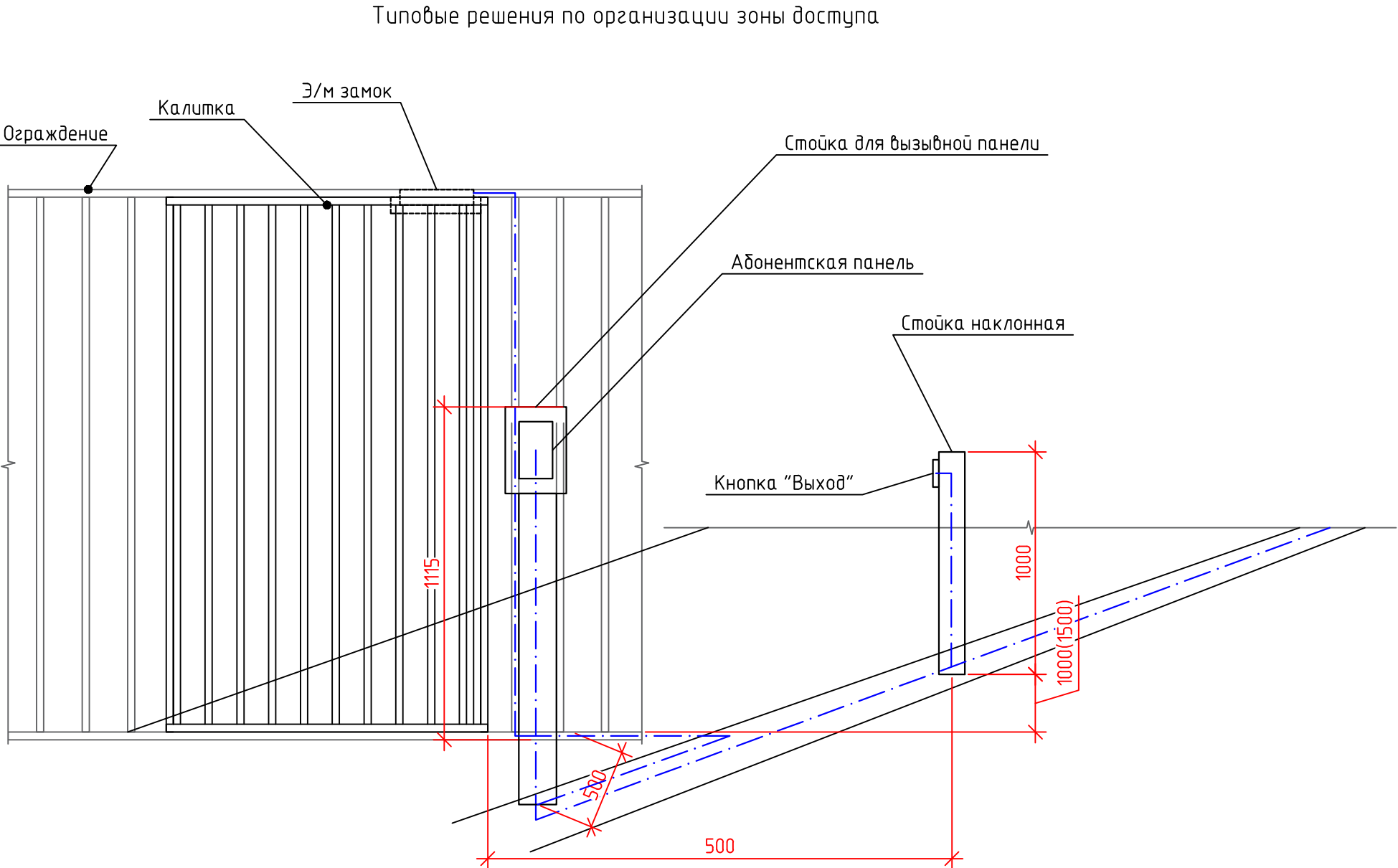
Примечание:

1. 220В – подключение учтено в разделе ЭОМ.

2. “Пожар” – устройства отключения питания э/м замков по сигналу “пожар”; исполнительные устройства учтены в разделе ПБ.

3. При подключении оборудования ДФ дополнительно руководствоваться технической документацией завода-изготовителя.

4. РК – распределительная коробка.



						СП004-10.23-ДФ4		
						Многоэтажная жилая застройка в районе в границах улиц: Амундсена-Гризодубовой-Советских женщин-Тельмана, квартал 5 на земельном участке с кадастровым номером квартала 66:41:04:03047		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Шкилев	07.25					Р	5
Проверил	Афанасьев	07.25						
Н.контр.	Костылева	07.25				Схемы соединения оборудования		
						СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

Формат А3