Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.5

31081-75-АР5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-26		05.2026
2	42-26		07.2026
3	54-26		09.2026
4	59-26		10.2026

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.5

31081-75-АР5

Том 6

Директор Т. Д. Мустафин

Главный инженер проекта Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-26		05.2026
2	42-26		07.2026
3	54-26		09.2026
4	59-26		10.2026

2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР5		
21-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	6	Откорректированы шахты на кровле и добавлено основание под вентилятор		1	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		12.05.26	ООО «ПБМ»	Лист 1 / Листов
Составил	Каримова				
ГИП	Мустафин				
Утв.	Мустафин				

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР5		
42-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2	Высота двери в электрощитовой уменьшена		1	Лист зам.
	11, 12	Откорректирована марка и схема двери		1	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		14.07.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				2	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР5	
54-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Внесена информация об измененных листах	5	Лист зам.
	4	Исключены козырьки над входами в коммерцию	3	Лист зам.
	7	Исключена кладка под люком выхода на кровлю	3	Лист зам.
	8, 9	Откорректирована входная группа, исключены козырьки	3	Лист зам.
	10	В ведомости отделки помещений ц/п штукатурка заменена на гипсовую, в МОП	3	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		02.09.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				3	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР5		
59-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	1	Внесена информация об измененных листах		5	Лист зам.
	3,4,7	Исключен навес над входом в МОП		3	Лист зам.
	6	Корректировка расположения фундаментов на кровле под вент. установки		1	Лист зам.
	8, 9	Откорректирована входная группа, исключен навес в МОП		3	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		06.10.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				4	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Ведомость комплекта чертежей разрабатываемого раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Квартирный состав	Изм.1,2,3,4 (Зам)
2	План технического этажа на отм.-2.700	Изм.2 (Зам)
3	План 1-го этажа на отм. 0.000	Изм.4 (Зам)
4	План 2-го этажа на отм. +4.200	Изм.3,4 (Зам)
5	План с 3-го по 5-й этаж	
5.1	План с 6-го по 19-й этаж	
6	План кровли	Изм.1,4 (Зам)
7	Разрез 5-5	Изм.3,4 (Зам)
8	Фасады в осях Е-Ж, Ж-Е	Изм.3,4 (Зам)
9	Паспорт фасадов в осях Ж-Е, Е-Ж	Изм.3,4 (Зам)
10	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	Изм.3 (Зам)
11	Спецификация элементов заполнения проемов	Изм.2 (Зам)
12	Схема окон, витражей и дверей	Изм.2 (Зам)
13	Корзины кондиционеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов.	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие и...	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости...	
СП 4.13.130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Условные обозначения:

Обозначение		Прим.	Обозначение		Прим.
+4.200	- высотные отметки на фасадах, разрезах и сечениях			-керамзитобетонные пустотелые блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 190мм, 250 мм
-0.020	- отметки уровня на плане			-керамзитобетонные полнотелые блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 190мм, 250 мм
1	- обозначение разрезов и сечений			-перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 90 мм
101	- номер помещения по экспликации			- утеплитель-минеральная вата на базальтовой основе	толщ.принять по проекту
	- железобетонные колонны и стены	по чертежам КЖ		- утеплитель-экструдированный пенополистирол	толщ.принять по проекту
	- керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012	Вентшахты выше уровня кровли	1	- тип двери	
	- силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм	Вентшахты ниже уровня кровли	ОК-2, В-2	- тип окна и витража	
	- зашивка ниш, шахт 2 слоями гипсокартона по каркасу	толщ. 75 мм	2	- тип пола	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Объемно-планировочные показатели квартир

№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 2					
532	3А*	34,11	75,96	77,22	80,16
533	2А*	23,44	54,16	54,79	56,26
534	1А*	13,21	44,74	45,37	46,84
535	3Б*	38,31	79,79	80,42	81,89
		109,07	254,65	257,80	265,15
Этаж 3					
536	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
537	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
538	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
539	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 4					
540	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
541	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
542	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
543	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 5					
544	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
545	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
546	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
547	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 6					
548	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
549	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
550	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
551	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 7					
552	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
553	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
554	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
555	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 8					
556	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
557	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
558	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
559	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 9					
560	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
561	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
562	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
563	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 10					
564	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
565	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
566	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
567	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 11					
568	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
569	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
570	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
571	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 12					
572	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
573	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
574	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
575	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 13					
576	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
577	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
578	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
579	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 14					
580	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
581	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
582	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
583	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00

Объемно-планировочные показатели квартир

№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 15					
584	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
585	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
586	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
587	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 16					
588	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
589	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
590	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
591	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 17					
592	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
593	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
594	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
595	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 18					
596	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
597	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
598	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
599	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 19					
600	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
601	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
602	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
603	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
		1963,26	4479,15	4535,85	4668,15

Объемно-планировочные показатели летних помещений

Наименование	Общ. площадь с коэф., м2	Общ. площадь без коэф., м2	Примечание
Балкон	56,70	189,00	
Зимний сад	75,06	75,06	

Экспликация коммерческих помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Полезная площадь, м²
75.5, Встраиваемые помещения			
1.10.1	Нежилое помещение №10	96,45	96,45
1.10.2	С/у №10	3,70	3,70
1.11.1	Нежилое помещение №11	123,55	123,55
1.11.2	С/у №11	4,65	4,65
		228,35	228,35

Технико-экономические показатели (секция 75.5)

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	19 эт.
2	Количество этажей	20 эт.
3	Строительный объем, в том числе:	23593,79 м3
4	ниже отм. 0,000	1021,99 м3
5	выше отм. 0,000	22571,8 м3
6	Общая площадь здания (секции)	7006,55 м2
7	Количество квартир, в том числе:	72 шт.
	- студий	-
	- однокомнатных	18 шт.
	- двухкомнатных	18 шт.
	- трехкомнатных	36 шт.

Общие указания.

1. Раздел АР разработан на основании карточки технических решений и исходя из строительства в климатическом подрайоне IB (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
-расчетная зимняя температура – минус 35°С;
-расчетный вес снегового покрова – 1,6 кПа;
-нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
-зона влажности – сухая.

Характеристики проектируемого здания:

-Класс сооружений – КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
-Уровень ответственности – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
-Класс функциональной пожарной опасности – Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
-Ф 1.3 (жилые помещения)
-Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
-Степень огнестойкости жилого дома – I (СП 2.13130.2020);
-Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2020);

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.50 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.
4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности.
Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.
5. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.
6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм., с утеплением минераловатными плитами НГ,толщиной 200мм. с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;
2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм., с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".
7. Внутренние стены и перегородки:
-Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
-Перегородки толщиной 90 мм – из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.
-Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75
-Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75.
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	Зам.	59-26		10.2026
3	-	Зам.	54-26		09.2026
2	-	Зам.	42-26		07.2026
1	-	Зам.	21-26		05.2026

31081-75 - АР5

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

ГИП	Мифтахетдинов		01.10.25
Рук.группы	Каримова		01.10.25
Архитектор	Андреева		01.10.25
Норм.контр.	Мустафин		01.10.25

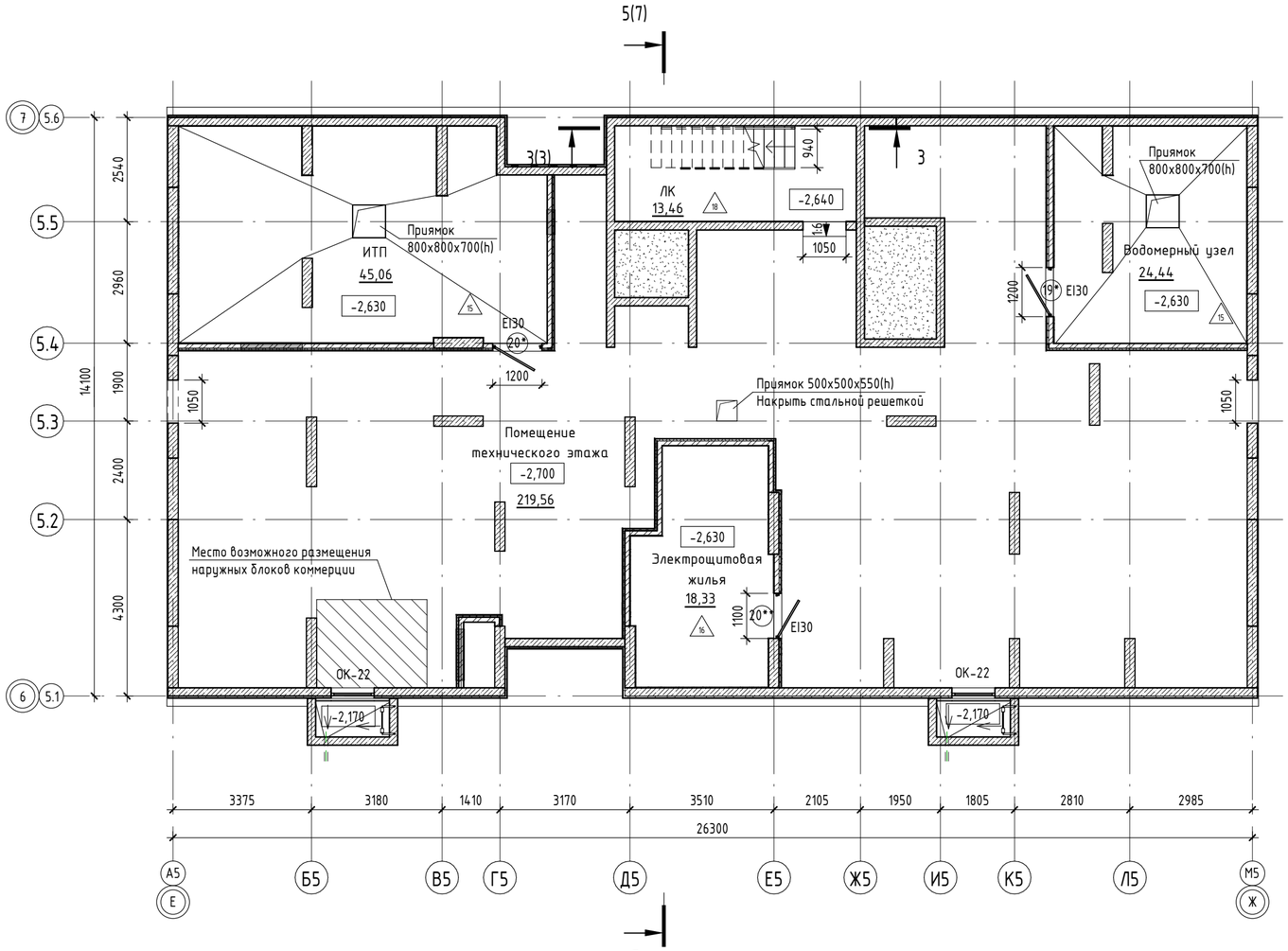
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные. Квартирный состав

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

План технического этажа на отм. -2.700 (1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.5, МОП		
-1.01	ЛК	13,46
		13,46
75.5, Технические помещения		
-1.03	ИТП	45,06
-1.04	Водомерный узел	24,44
-1.05	Электрощитовая жилья	18,33
-1.02	Помещение технического этажа	219,56
		307,39
Общий итог		320,85

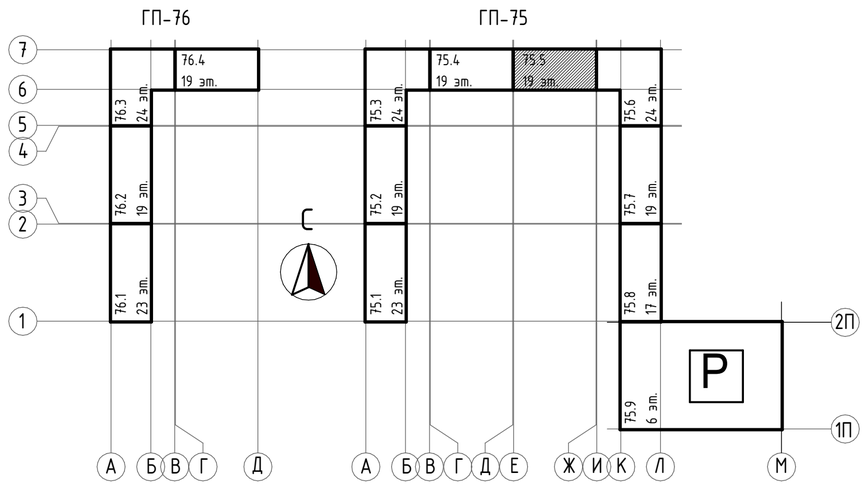
Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок-схема



1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. лист АР-10;
3. Спецификацию окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
4. ДДля предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Так же предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом;
5. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружениии безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
6. В электрощитовую высоту двери в свету выполнить не менее 1,9 м.

						31081-75 - АР5
2	-	Зам.	42-26		07.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Рук.группы		Каримова			01.10.25	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План технического этажа на отм.-2.700

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

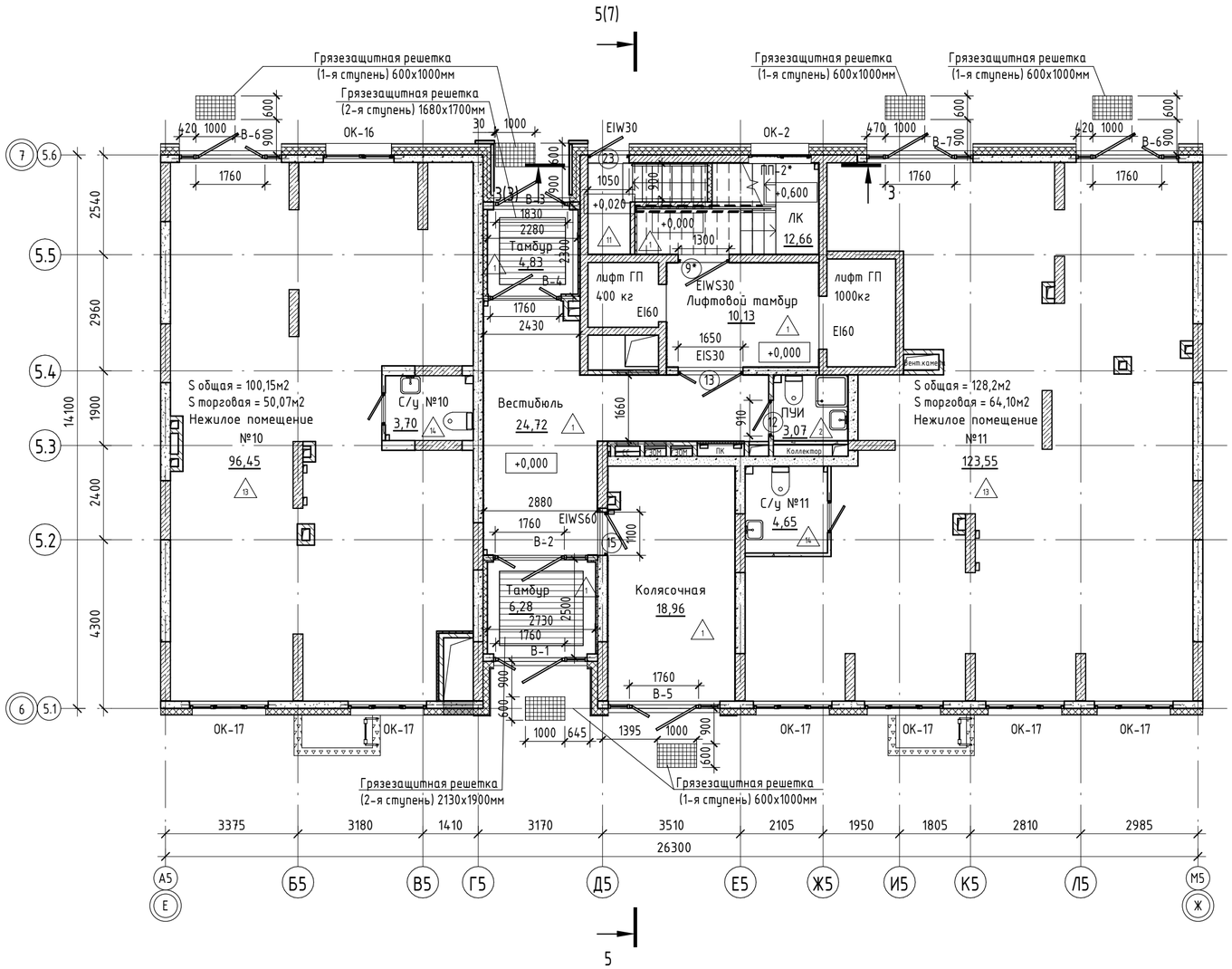
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1-го этажа на отм. 0.000 (1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.5, Встраиваемые помещения		
1.10.1	Нежилое помещение №10	96,45
1.10.2	С/у №10	3,70
1.11.1	Нежилое помещение №11	123,55
1.11.2	С/у №11	4,65
		228,35
75.5, МОП		
1.01	ЛК	12,66
1.02	Лифтовой тамбур	10,13
1.03	Вестибюль	24,72
1.04	Колясочная	18,96
1.05	ПУИ	3,07
1.06	Тамбур	4,83
1.07	Тамбур	6,28
		80,65
Общий итог		309,00

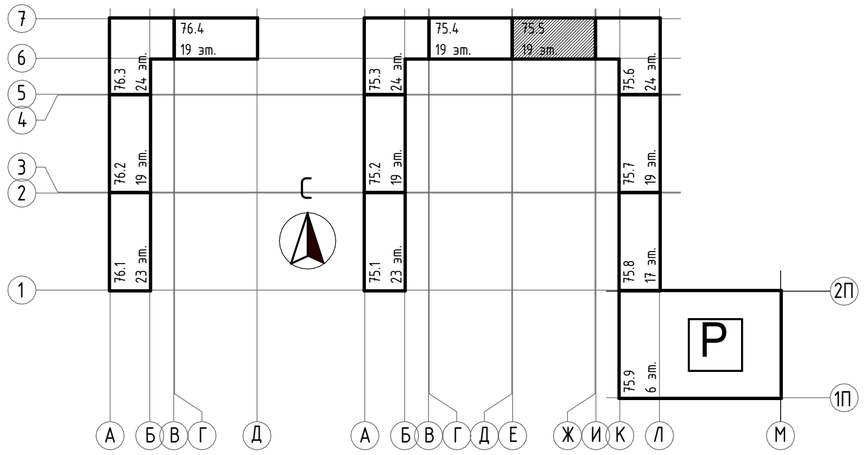
Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

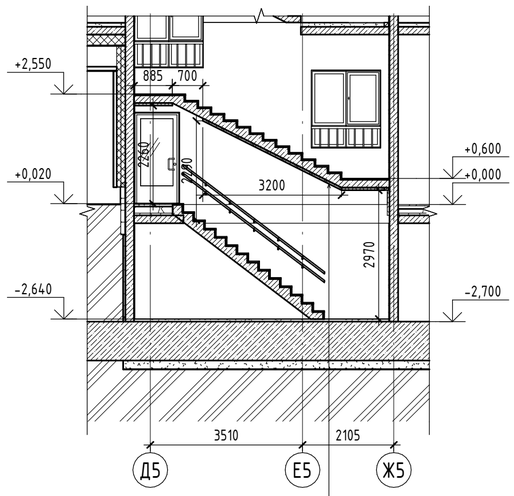
2А | 28,70 | 35,60
2 | 65,30 | 65,50

- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок-схема



Разрез 3-3 (1 : 100)



- Монолит ж/б
- Минераловатный утеплитель - 50мм
- Ц/п штукатурка, покраска

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

						31081-75 - АР5
4	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Рук.группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План 1-го этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

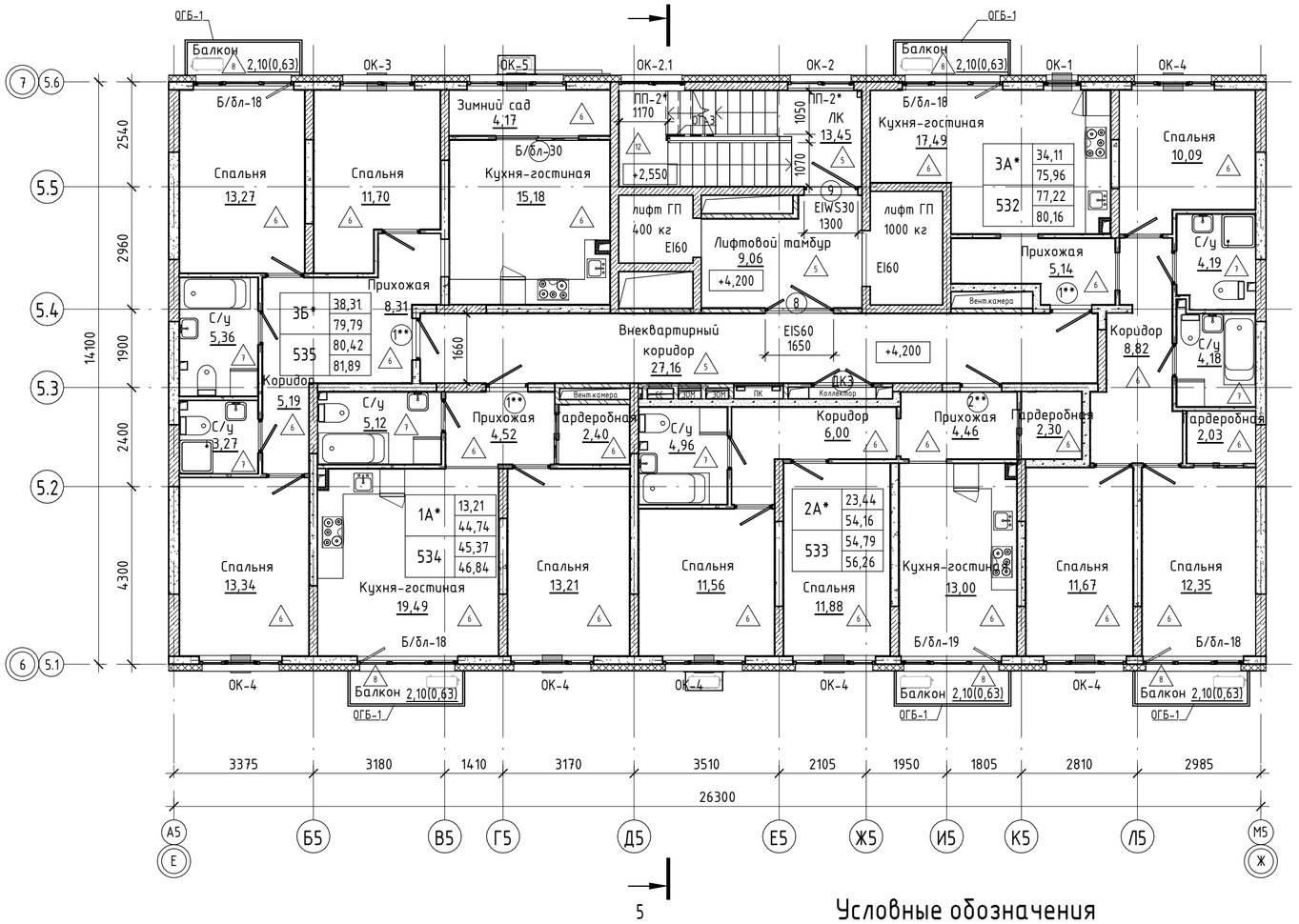
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа на отм.+4.200 (1 : 100)



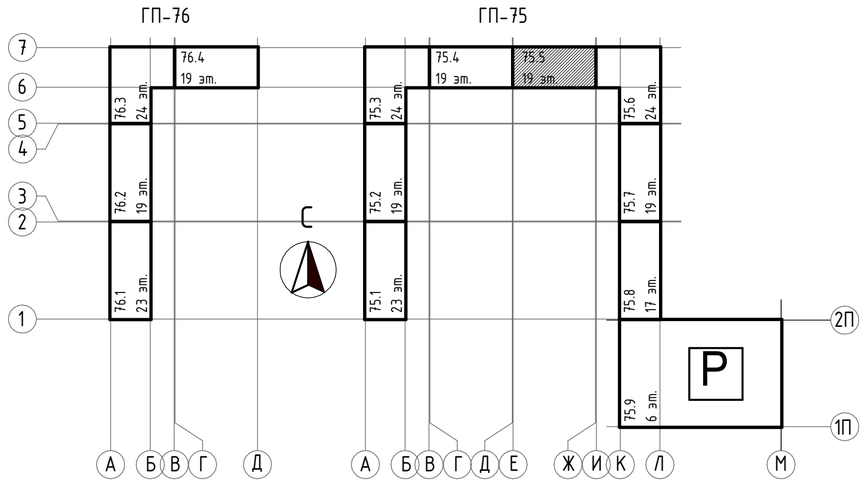
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 532, 3А*			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	17,49	17,49
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	4,19	4,19
9	С/у	4,18	4,18
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		77,22	80,16
75.5, Квартира 533, 2А*			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	13,00	13,00
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,96	4,96
8	Балкон	0,63	2,10
		54,79	56,26

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 534, 1А*			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	19,49	19,49
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	5,12	5,12
6	Балкон	0,63	2,10
		45,37	46,84
75.5, Квартира 535, 3Б*			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	15,18	15,18
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	5,36	5,36
8	С/у	3,27	3,27
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		80,42	81,89
75.5, МОП			
2.01	ЛК	13,45	13,45
2.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
2.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		307,47	314,82

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

- -Жилая площадь квартиры
- -S квартиры без учета лоджий и балконов
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- -Индекс квартиры
- -Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двухслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

					31081-75 - АР5
4	-	Зам.	59-26		10.2026
3	-	Зам.	54-26		09.2026
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук.группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План 2-го этажа на отм. +4.200

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

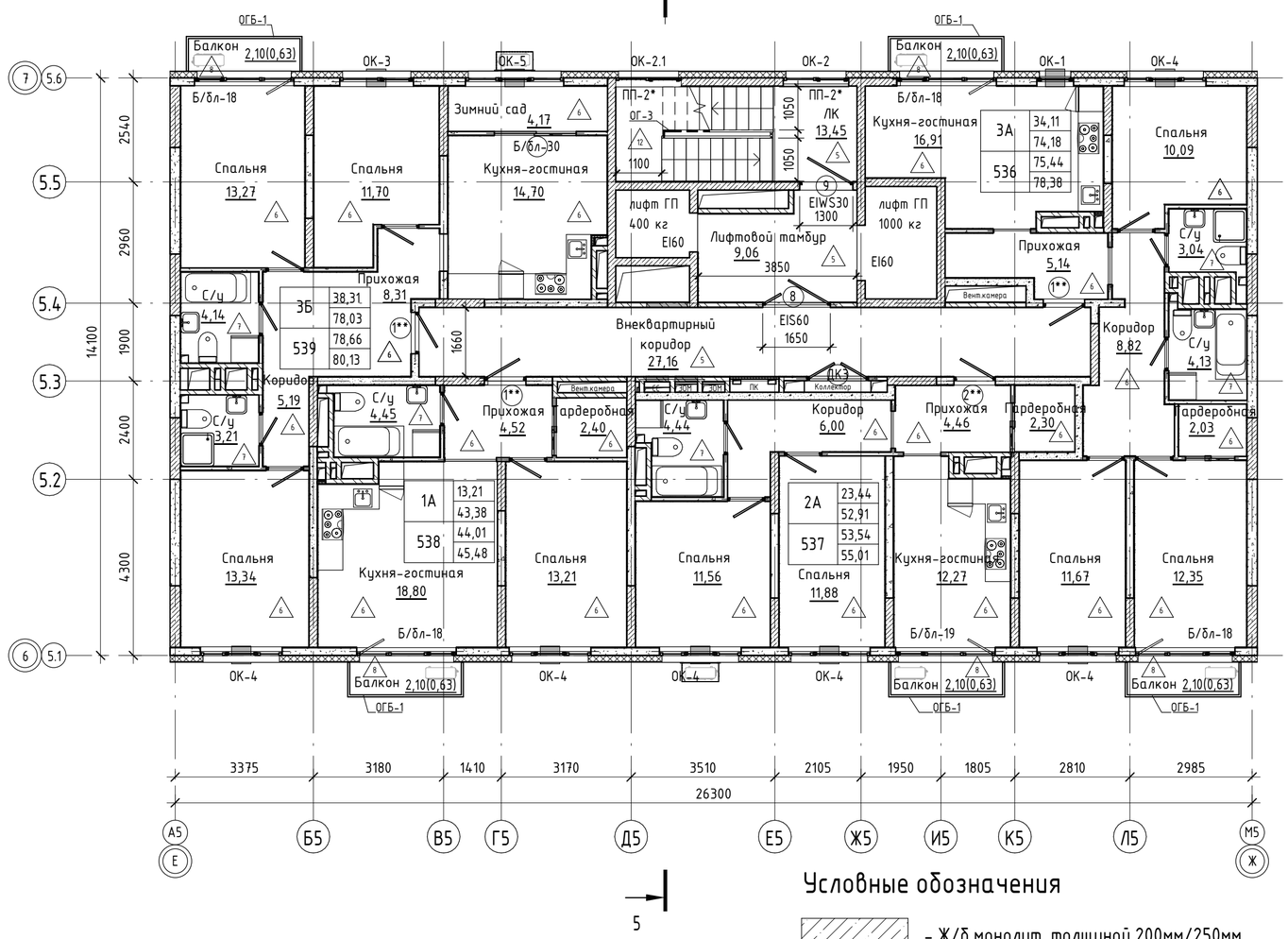
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План с 3-го по 5-й этаж (1 : 100)



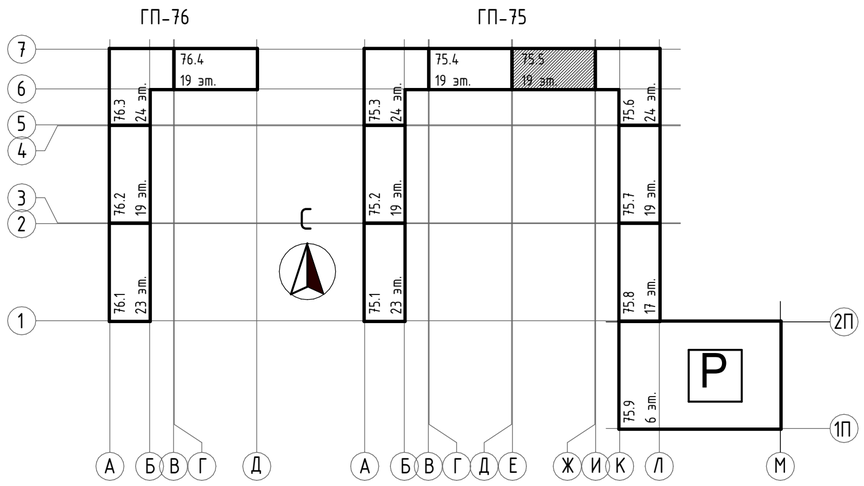
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 536, 3А			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	16,91	16,91
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	3,04	3,04
9	С/у	4,13	4,13
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		75,44	78,38
75.5, Квартира 537, 2А			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	12,27	12,27
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,44	4,44
8	Балкон	0,63	2,10
		53,54	55,01

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 538, 1А			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	18,80	18,80
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	4,45	4,45
6	Балкон	0,63	2,10
		44,01	45,48
75.5, Квартира 539, 3Б			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	14,70	14,70
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	4,14	4,14
8	С/у	3,21	3,21
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		78,66	80,13
75.5, МОП			
3.01	ЛК	13,45	13,45
3.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
3.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		301,32	308,67

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А 28,70 35,60
2 65,30 65,50

- -Жилая площадь квартиры
- -S квартиры без учета лоджий и балконов
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- -Индекс квартиры
- -Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31081-75 - АР5		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стадия: Р	Лист: 5 / Листов:
Рук.группы		Каримова			01.10.25			
Архитектор		Андреева			01.10.25			
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План с 3-го по 5-й этаж	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	

Согласовано

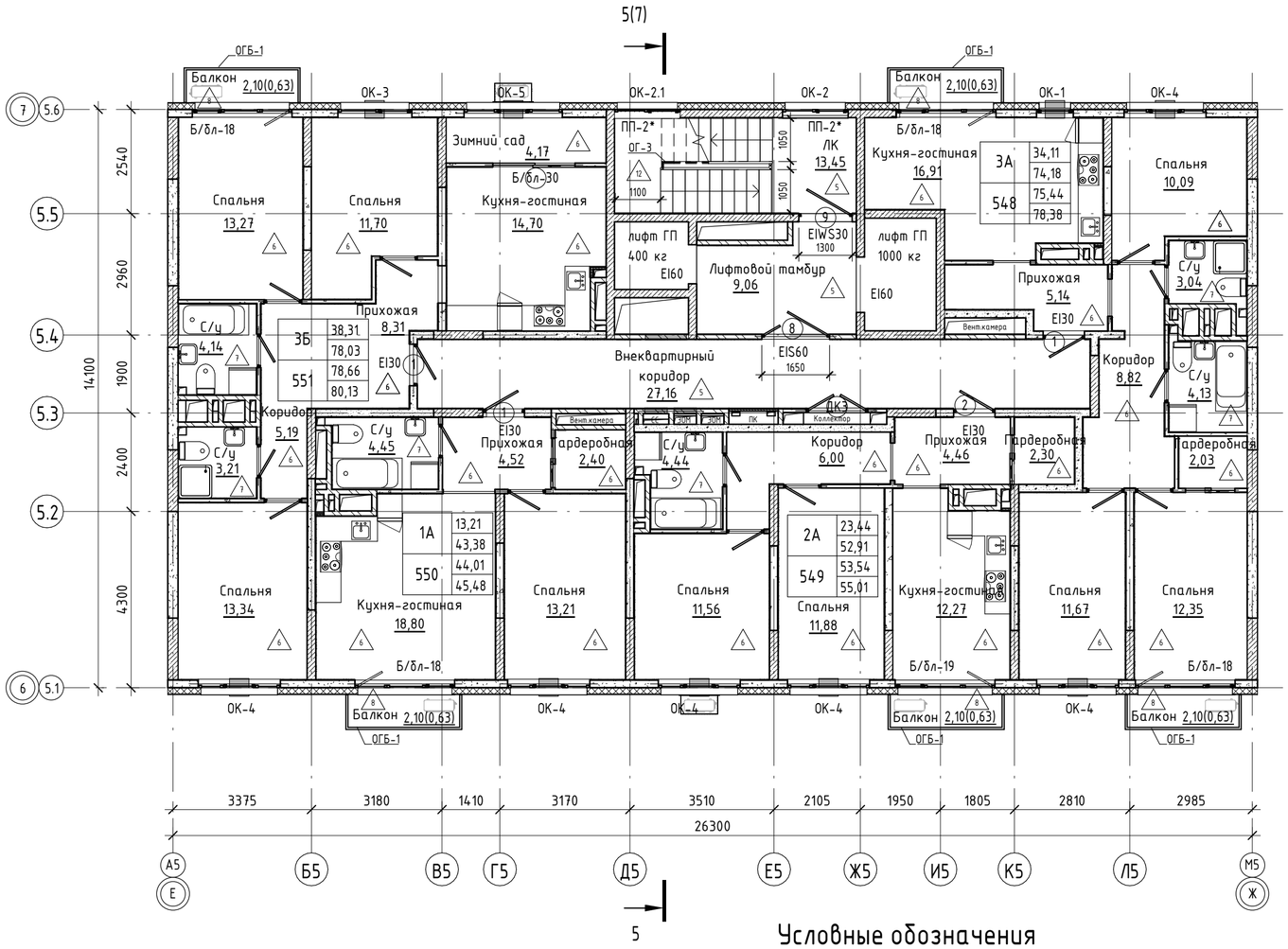
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План с 6-го по 19-й этаж (1 : 100)



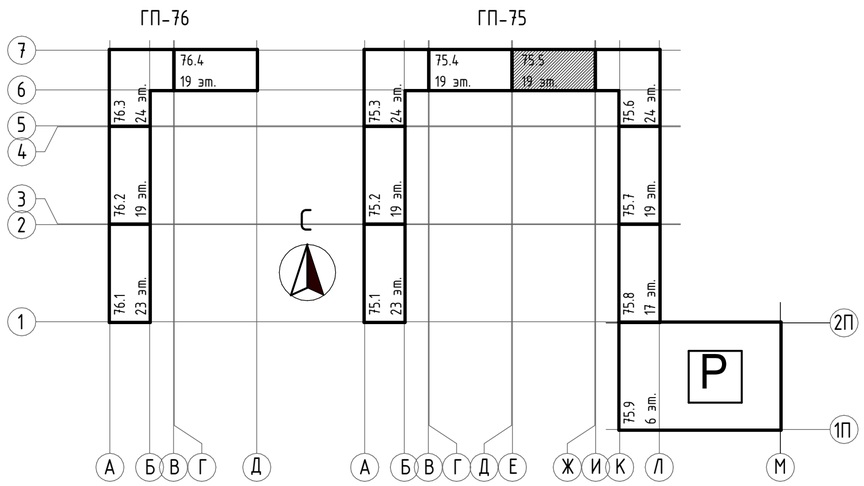
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 548, 3А			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	16,91	16,91
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	3,04	3,04
9	С/у	4,13	4,13
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		75,44	78,38
75.5, Квартира 549, 2А			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	12,27	12,27
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,44	4,44
8	Балкон	0,63	2,10
		53,54	55,01

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 550, 1А			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	18,80	18,80
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	4,45	4,45
6	Балкон	0,63	2,10
		44,01	45,48
75.5, Квартира 551, 3Б			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	14,70	14,70
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	4,14	4,14
8	С/у	3,21	3,21
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		78,66	80,13
75.5, МОП			
6.01	ЛК	13,45	13,45
6.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
6.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		301,32	308,67

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А 28,70 35,60
2 65,30 65,50

- -Жилая площадь квартиры
- -S квартиры без учета лоджий и балконов
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- -Индекс квартиры
- -Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

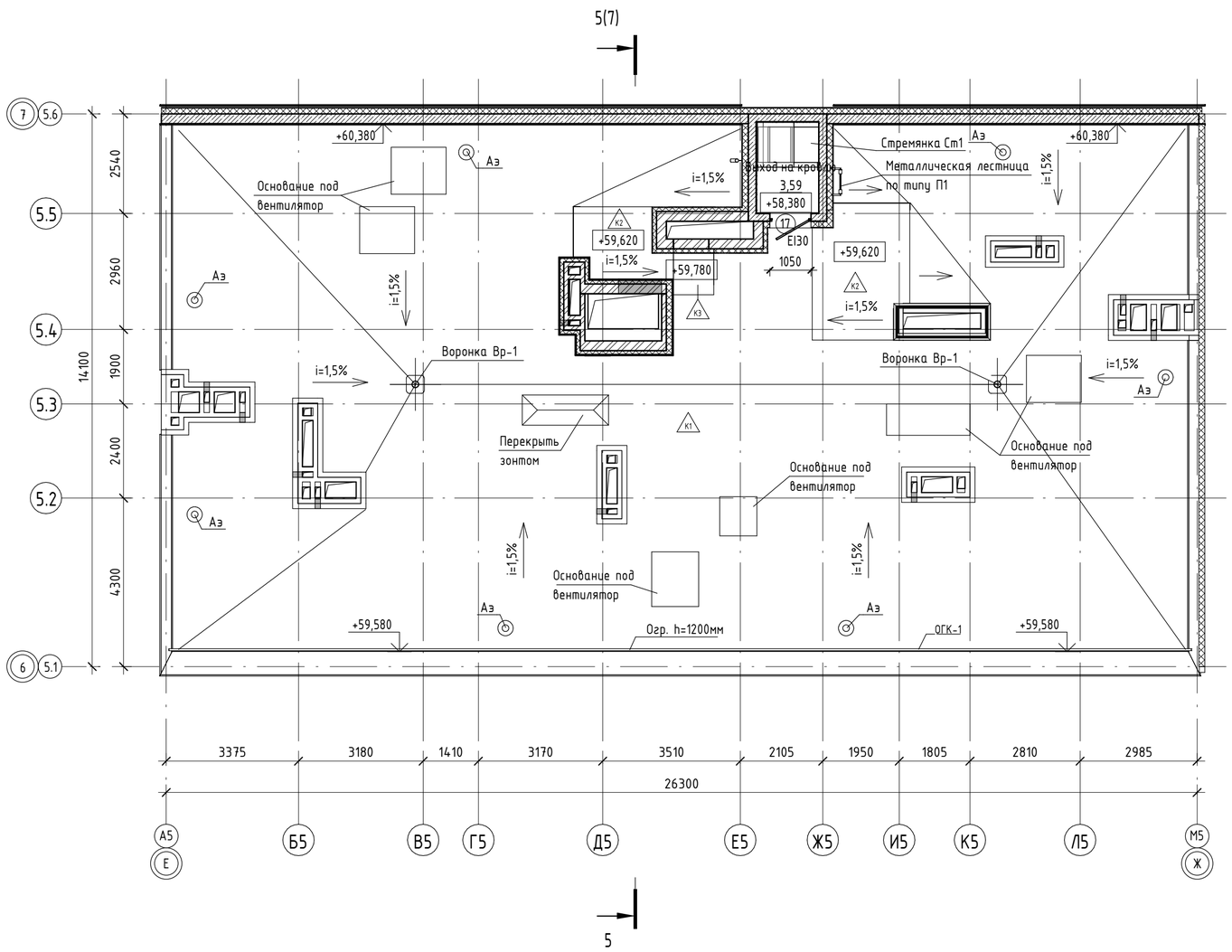
						31081-75 - АР5
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	
Рук.группы		Каримова			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План с 6-го по 19-й этаж

Стадия	Лист	Листов
Р	5.1	

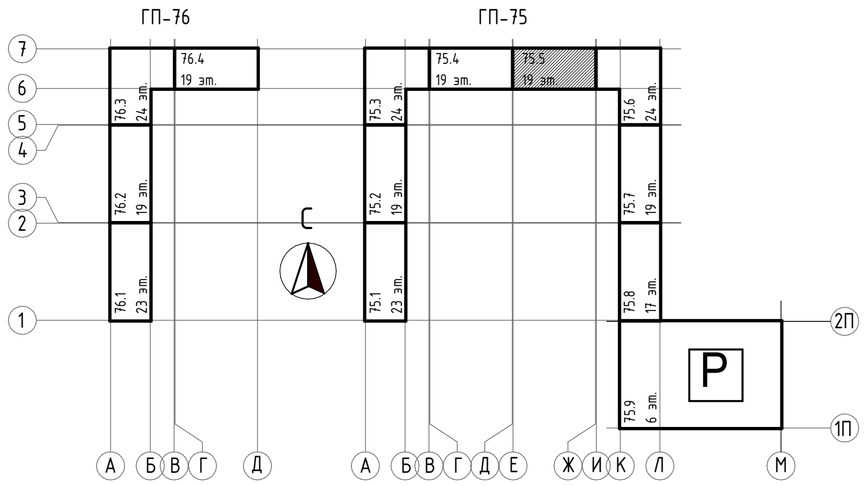
ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

План кровли (1 : 100)



Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Шахты - Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм/250мм
- Парапет - Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- Аэратор кровельный, 8 шт. Узел устройства см. раздел 31081-75-АСУ(7)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
75.5, МОП		
	Выход на кровлю	3,59
		3,59
		3,59

Ведомость кровельных покрытий

Марка	Состав кровли	Площадь, кв.м	Примечание
К1	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-50мм 3. Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый у=600 кг/м3 с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм – 50....160мм 4. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-200мм* 5. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 6. Ж/б плита 180мм	315,63	
К2	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-70мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-150мм* 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	14,37	
К3	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – min 40мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, (либо минераловатный утеплитель типа ППЖ200, или аналог) - 50мм 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	8,85	

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Кровля плоская, неэксплуатируемая с минимальным уклоном 1,5%, с внутренним организованным водостоком;
3. Перед началом изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок;
4. Водосточные воронки применить с электрообогревом;
5. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ;
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра. Узлы по устройству кровли см. раздел АСУ;
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровли";
8. В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м;
9. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31081-75 - АР5		
4	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
1	-	Зам.	21-26		05.2026			
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Каримова			01.10.25		Р	6	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План кровли	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

Согласовано

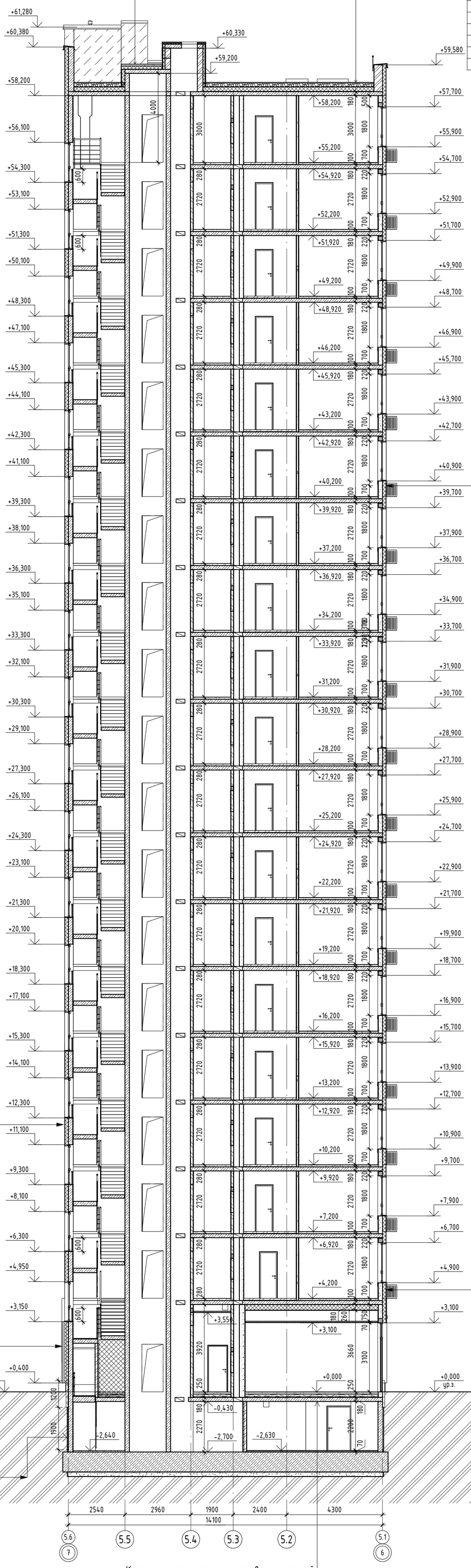
Взам. инв. №

Подп. и дата

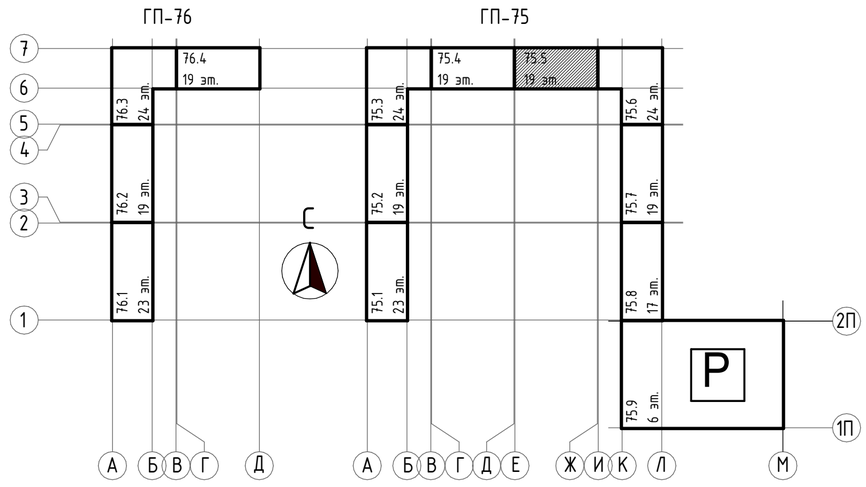
Инв. № подл.

Формат А2А

Разрез 5-5 (1 : 100)



Блок-схема



1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. лист АР-10;
3. Спецификацию окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
4. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

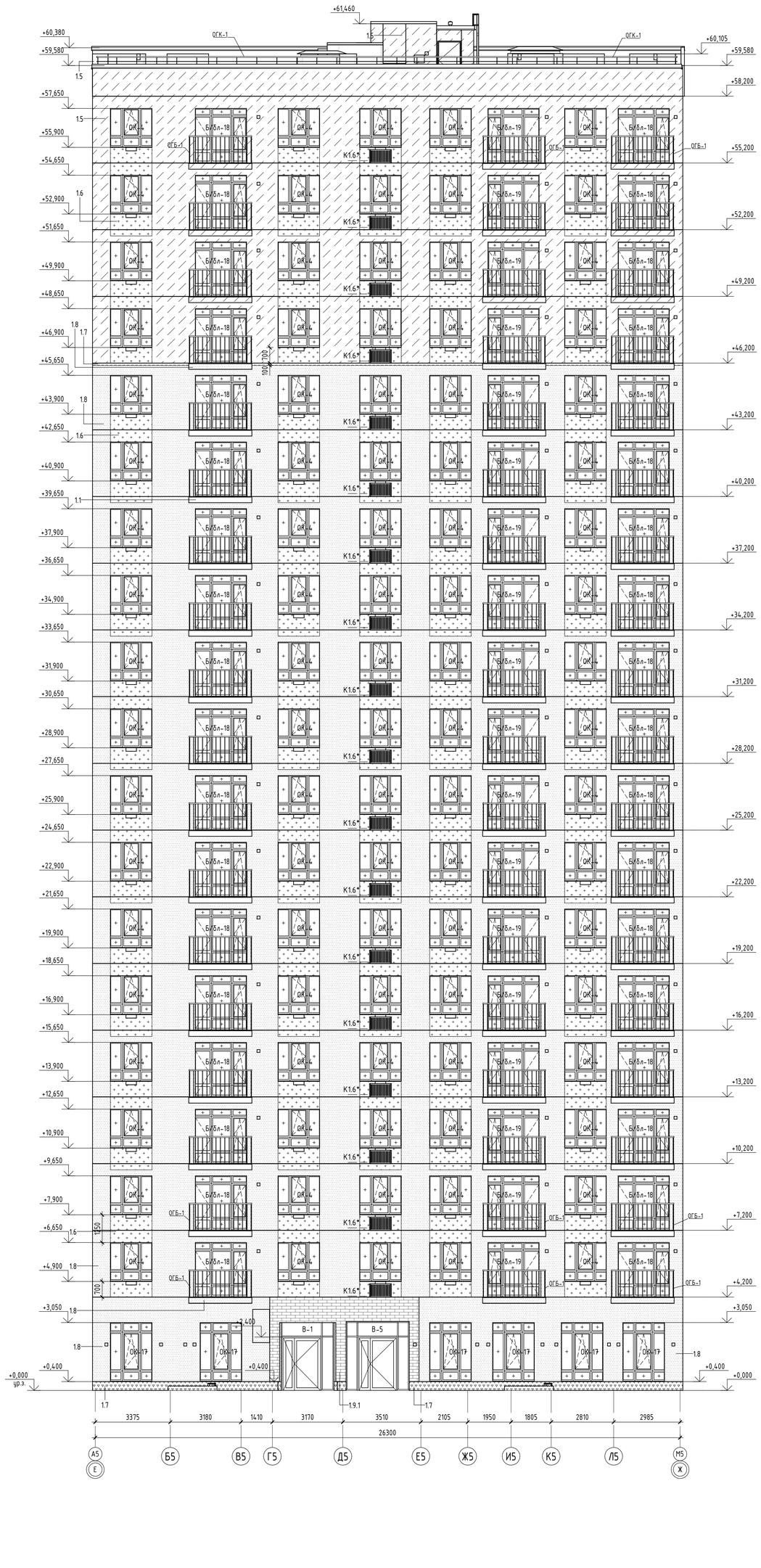
						31081-75 - АР5
4	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
3	-	Зам.	54-26		09.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Рук.группы		Каримова			01.10.25	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Разрез 5-5

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

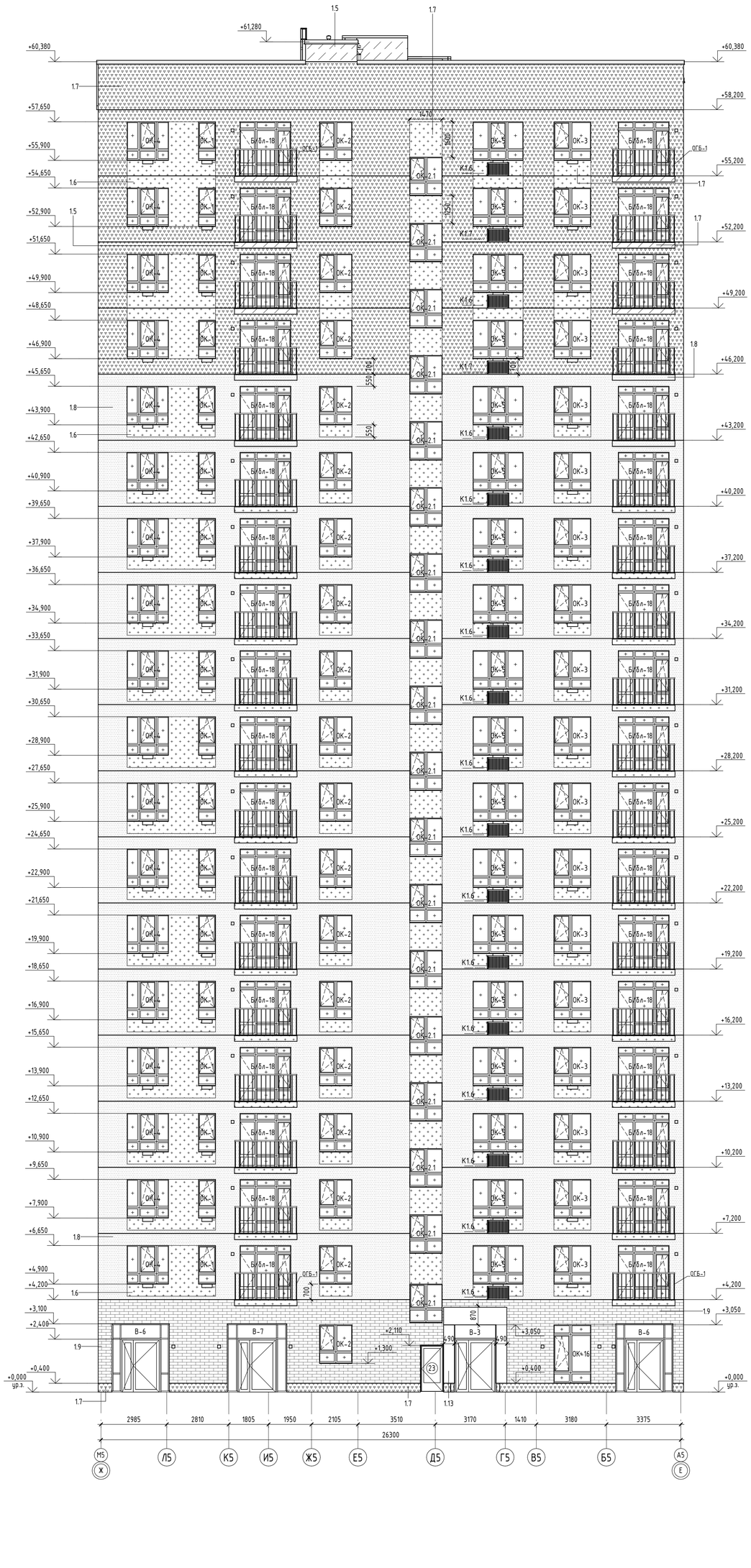
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1К

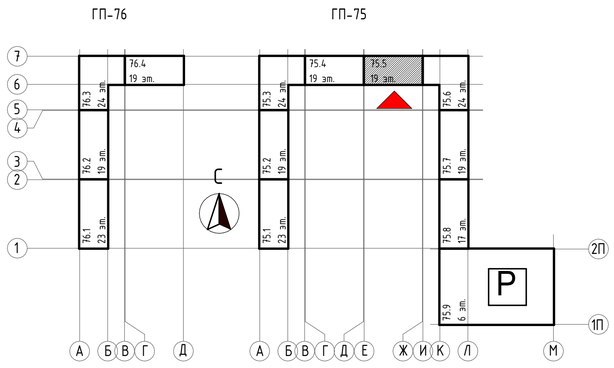
Фасад в осях Е-Ж (1 : 100)



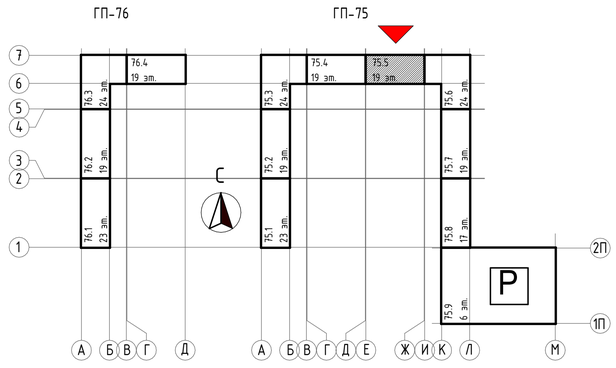
Фасад в осях Ж-Е (1 : 100)



Блок-схема



Блок-схема



Ведомость наружной отделки Фасада

Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь, м2	Примечание
1.1		Окраска - RAL 9010, белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	45,21	
1.5		Окраска - RAL 7044, серый шелк	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	234,12	
1.6		Окраска - RAL 5011, стальной-синий	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	385,23	
1.7		Окраска - RAL 7022, серая умбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	257,05	
1.8		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1165,91	
1.9		Бежевый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	64,29	
1.9.1		Бежевый	Декоративная плитка на клею под кирпич	17,90	
1.13		RAL 9010	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка входных групп)	12,81	
Общий итог				2182,51	

Спецификация корзин 75.5

Марка	Описание	Размер, мм	Общее кол-во на секцию, шт.	Цвет	Примечание
К1.6	Корзина под кондиционер	900x600x450	16	RAL 5011	с подключением
К1.6*	Корзина под кондиционер	900x600x450	18	RAL 5011	без подключения
К1.7	Корзина под кондиционер	900x600x450	2	RAL 7022	с подключением
Общий итог			36		

* Подключаемых корзин кондиционеров всего = 18 шт.

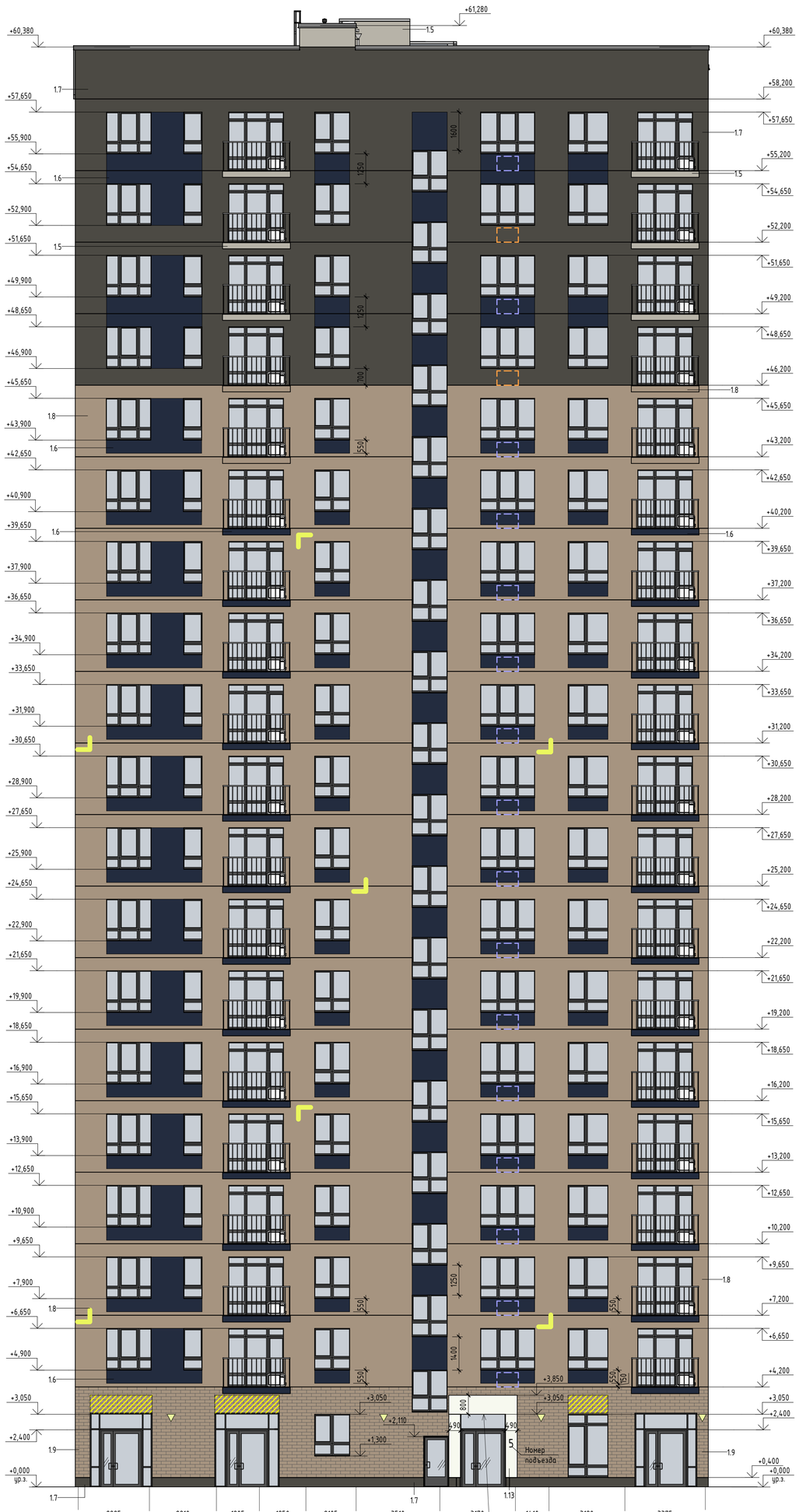
1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
3. Площадки входных лестниц облицевать керамогранитной плиткой с противоскользящей обработкой;
4. Для откосов и отливов оконных, витражных и дверных проёмов применить оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,55 мм (ГОСТ 14.918-80*) с полимерным покрытием;
5. Класс конструктивной пожарной опасности навесного вентилируемого фасада - К0. Направляющие применить из алюминиевого профиля;
6. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

						31081-75 - АР5
4	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
3	-	Зам.	54-26		09.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5 — Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Рук.группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Фасады в осях Е-Ж, Ж-Е — ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

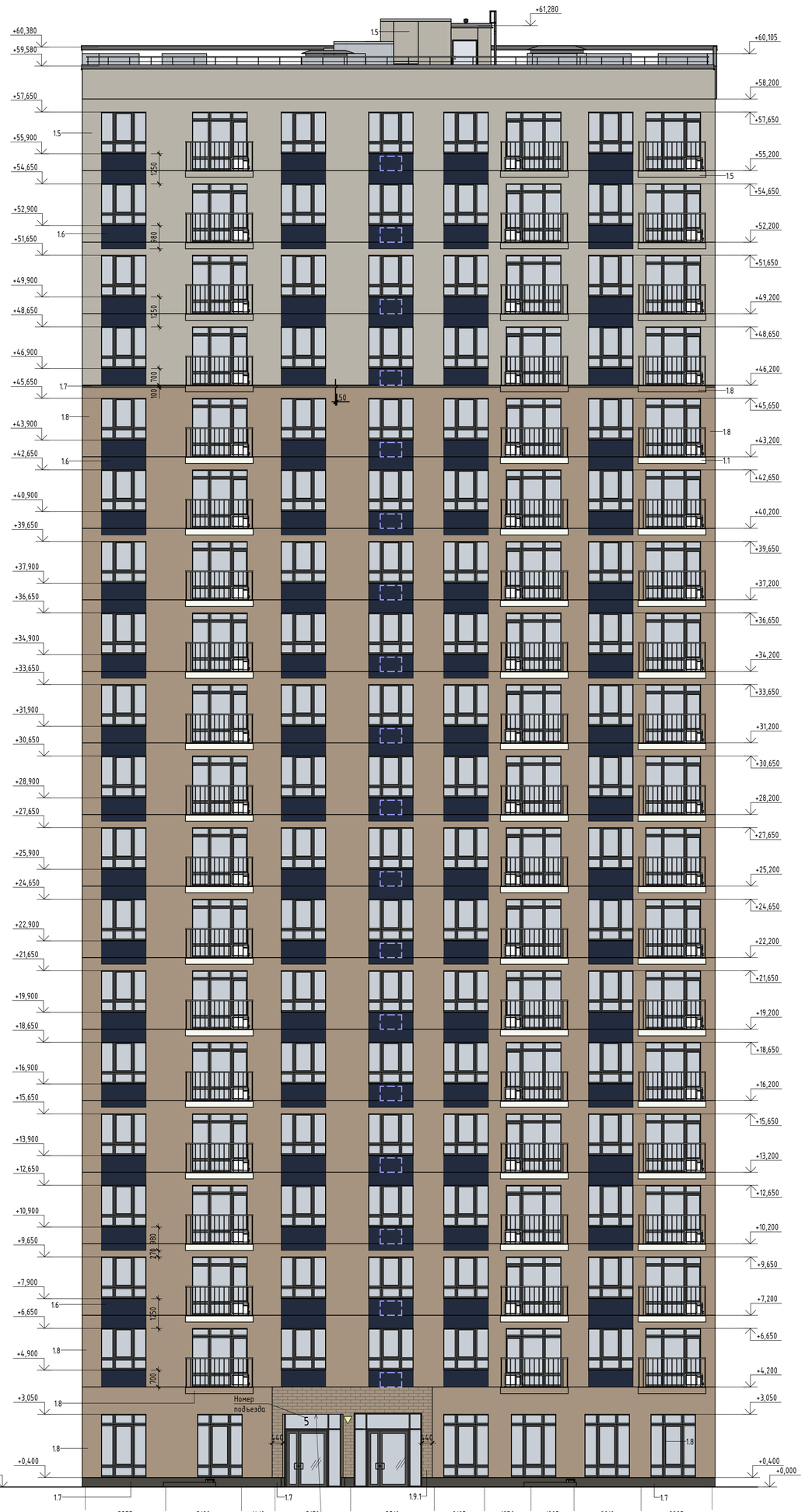
Формат А0К

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

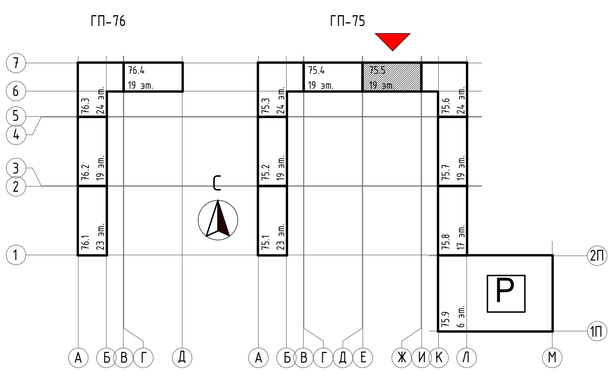
Паспорт фасада в осях Ж-Е (1 : 100)



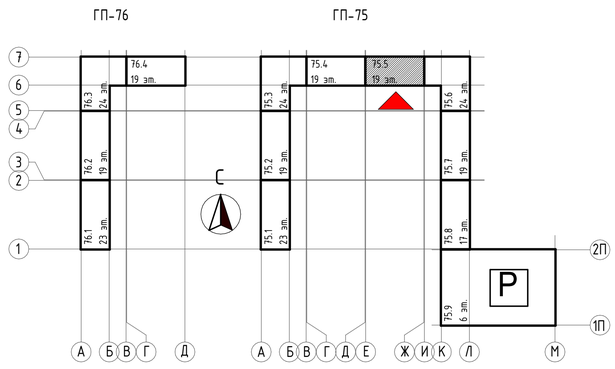
Паспорт фасада в осях Е-Ж (1 : 100)



Блок-схема



Блок-схема



Ведомость наружной отделки Фасада

Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь, м2	Примечание
1.1		Окраска - RAL 9010, белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	45,21	
1.5		Окраска - RAL 7044, серый шелк	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	234,12	
1.6		Окраска - RAL 5011, стальной-синий	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	385,23	
1.7		Окраска - RAL 7022, серая умбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	257,05	
1.8		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1165,91	
1.9		Бежевый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	64,29	
1.9.1		Бежевый	Декоративная плитка на клею под кирпич	17,90	
1.13		RAL 9010	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка входных групп)	12,81	
Общий итог				2182,51	

Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900x600x450, RAL 5011 (Стальной-синий)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900x600x450, RAL 7022 (Серая умбра)
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место размещения вывески согласно постановлению Администрации г. Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали RAL 7022 (Серая умбра)

Остекление окон/витражей-энергоэффективное стекло, оттенок нейтрально-серый

1. Класс конструктивной пожарной опасности навесного вентилируемого фасада - К0. Направляющие применить из алюминиевого профиля;
2. Проектом предусмотрен архитектурно-художественная подсветка фасадов, ориентированных на улицы. Особое внимание уделено первым этажам, где расположены двухуличные светильники в простенках между витринами. Температура света нейтральная 4000К;
3. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50;
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания предусмотрено применение декоративной штукатурки, окрашенной в массе.

						31081-75 - АР5
4	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
3	-	Зам.	54-26		09.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Рук.группы		Каримова			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Паспорт фасадов в осях Ж-Е, Е-Ж

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А0К

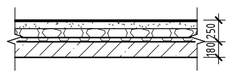
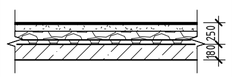
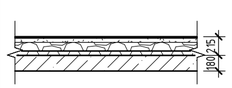
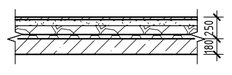
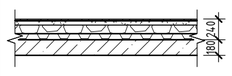
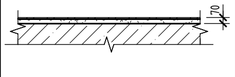
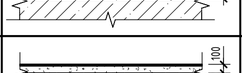
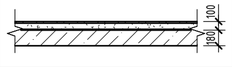
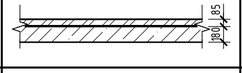
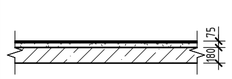
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов 75.5

Наименование помещения	Тип пола	Изображение	Состав отделки	Площадь, м2	Толщина пола	Примечание
Полы в МОП (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, лестничные клетки на этаже)	1		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	73,01	250 мм	1 этаж
Полы ПУИ	2		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	3,17	250 мм	1 этаж
Полы площадки ЛК выхода из тех. эт	11		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 155мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	2,33	215 мм	1 этаж
Коммерция (нежилые помещения)	13		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм -Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	220,08	250 мм	1 этаж
Санузлы (нежилые помещения)	14		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	8,32	240 мм	1 этаж
ИТП, Насосная	15		- Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50мм - Фундаментная плита	68,22	70 мм	Тех. этаж
Электрощитовые, аппаратные	16		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 55мм - Фундаментная плита	18,33	70 мм	Тех. этаж
Полы ЛК тех.эт.	18		- Без отделки - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 60мм - Фундаментная плита	13,78	60 мм	Тех. этаж
Полы в МОП (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	5		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	755,39	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Все помещения, кроме с/у)	6		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм -Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	4169,79	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Санузлы)	7		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	444,81	85 мм	Типовой этаж
Балкон	8		- Керамогранитная плитка на усиленном клее - 20мм - Эластичная обмазочная гидроизоляция Реновир с заведением на стену 100мм в 2 слоя - Стяжка из ц/п раствора М 150 с уклоном 0,01 от стены, с армированием композитной сеткой ф2 с ячейкой 50х50 - min 40мм - Обмазочная гидроизоляция CERESIT CR65 с заведением на стену 200мм в 2 слоя -Ж/б плита перекрытия -180мм	209,17	75 мм	Типовой этаж
Промежуточные площадки ЛК	12		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	44,92	80 мм	Типовой этаж
Общий итог				6031,32		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	затирка, фасадная штукатурка, покраска	188,56	торцы балконов - затирка, фасадная штукатурка, покраска	16,26	
Вестибюль	гипсокартон в условиях ВЕ- покраска, цвет согласно дизайн-проекту	24,72	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	91,08	
Внеквартирный коридор	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	488,84	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	1513,63	
Водомерный узел	затирка, покраска	24,44	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	51,26	
Выход на кровлю	затирка, шпатлевание, покраска	3,59	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	15,89	
Гардеробная	-	121,13	улучшенная гипсовая штукатурка	758,49	
Зимний сад	-	75,14	улучшенная ц/п штукатурка	409,22	
ИТП	затирка, покраска	45,06	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	79,62	
Колясочная	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	18,96	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	67,79	
Коридор	-	360,19	улучшенная гипсовая штукатурка	1386,29	
Кухня-гостиная	-	1130,72	улучшенная гипсовая штукатурка	2782,64	
ЛК	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	268,30	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	779,36	
Лифтовой тамбур	гипсокартон с устройством ниш для светильников, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	10,13	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	39,69	
Лифтовой тамбур	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	163,10	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	444,94	
Нежилое помещение №10	-	96,45	улучшенная гипсовая штукатурка	203,54	
Нежилое помещение №11	-	123,55	улучшенная гипсовая штукатурка	236,46	
ПУИ	штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	3,07	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	25,61	
Помещение технического этажа	-	219,56	-	278,01	
Прихожая	-	403,53	улучшенная гипсовая штукатурка	1463,35	
С/у	-	424,98	улучшенная ц/п штукатурка	2243,04	
С/у №10	-	3,70	улучшенная ц/п штукатурка	28,80	
С/у №11	-	4,65	улучшенная ц/п штукатурка	32,13	
Спальня	-	1963,38	улучшенная гипсовая штукатурка	5406,60	
Тамбур	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	11,11	минераловатный утеплитель, толщиной 50/100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	56,87	
Электрощитовая жилья	затирка, покраска	18,33	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	42,32	
Общий итог		6195,17		18452,85	

1. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
2. Отделка в квартирах-предчистовая. Тип финишной отделки (вт. ч. пола) определяется конечным потребителем;
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП;
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	54-26		09.2026
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук.группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

31081-75 - АР5

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																				Кол.	Масса ед., кг	Примечание
			Техподполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж			
Б/бл-18	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	72		
Б/бл-19	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х900 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19		
ОК-2.1	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18		
ОК-3	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х1800 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	108		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-16	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х1800	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОК-17	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х2000	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
ОК-22	ГОСТ 30674-2023	О-П-1350х1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																				Кол.	Примечание
			Техподполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	Кровля		
1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	42	
1**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр 2100х1010	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Л EI30	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	14	
2**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прг Л 2100х1010	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100х1650 Л EIS60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100х1300 Пр EIWS30	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9*	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 01 2100х1300 Рп EIWS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
12	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г П Л Р 2100х910	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
13	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 02 2100х1650 Рп EIS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
15	ГОСТ 23747-2015	ДПО 01 2100х1100 Рп EIWS60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1700х1050 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
19*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1200 Пр EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
20*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1200 Л EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
20**	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2000х1100 Л EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
23	ГОСТ 23747-2015	ДПС 01 2100х1050 Пр EIW30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б/бл-30	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ДКЗ	Индивидуального изготовления	ДКШ 1700х1500	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	

Спецификация подоконных досок

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПП-2*	ГОСТ 30673-2013	Подоконник 1600х160	37		Kerama Marazzi, серый светлый матовый
Общий итог			37		

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проёма 900х1300	1	Противопожарный люк 2-го типа (EI 30), размером не менее 0,8х1,2 м

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей выполнены со стороны фасада;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009;
4. На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка" (ограничитель открывания);
5. Размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
6. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створки;
7. Оконные блоки в лифтовом холле и на лестничной клетке обеспечить замком;
8. Противопожарные двери выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать устройствами для самозакрывания, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре;
9. Помывка светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							31081-75 - АР5
2	-	Зам.	42-26		07.2026		"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Рук.группы		Каримова			01.10.25		
Архитектор		Андреева			01.10.25		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Спецификация элементов заполнения проемов	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения окон

Марка, поз.	Наименование	Размер проема,мм		Кол-во, шт.	Примечание
		Высота	Ширина		
Б/бл-18	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) правой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	72	ГОСТ 30674-2023
Б/бл-19	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) левой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-1	О-П-1800х900 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	900	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-2	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	19	ГОСТ 30674-2023
ОК-2.1	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-3	О-П-1800х1800 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1800	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-4	О-П-1800х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2000	108	ГОСТ 30674-2023
ОК-5	О-П-1800х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2400	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-16	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х1800 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	1800	1	ГОСТ 21519-2022
ОК-17	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х2000 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	2000	6	ГОСТ 21519-2022
ОК-22	О-П-1350х1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, двухкамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из однокамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи.	1350	1050	2	ГОСТ 30674-2023
Общий итог				298	

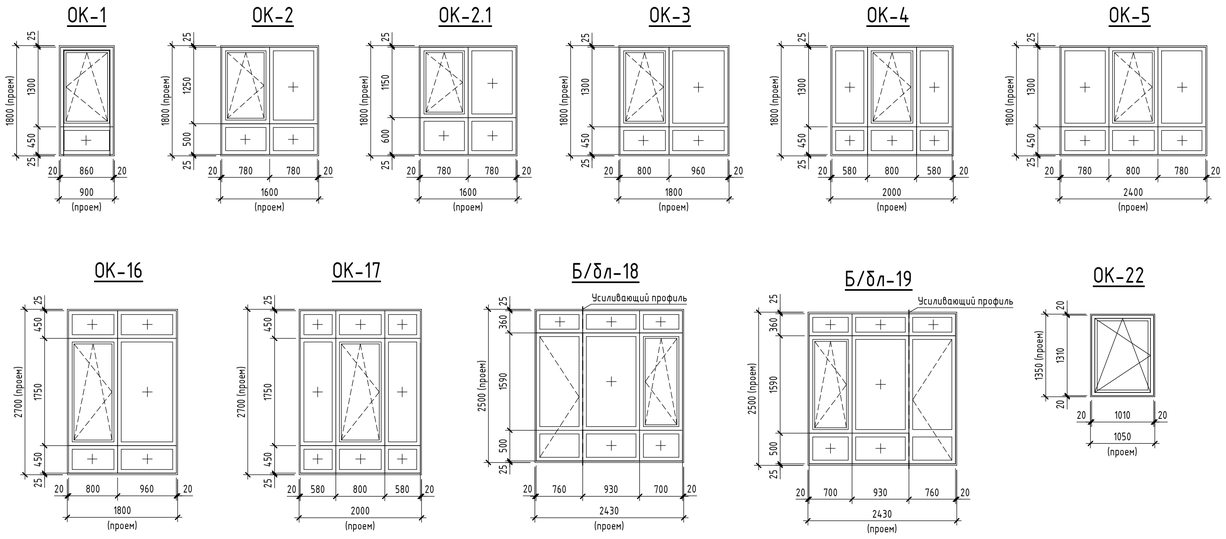
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
1	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Пр EI30	42		ГОСТ Р 57327-2016
1**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДСВх Оп Прг Пр 2100х1010	12		ГОСТ 31173-2016
2	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Л EI30	14		ГОСТ Р 57327-2016
2**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДСВх Оп Прг Л 2100х1010	4		ГОСТ 31173-2016
8	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, двупольный, противопожарный EIS60, рабочая створка левого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся левой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПС 02 2100х1650 Л EIS60	18		ГОСТ Р 57327-2016
9	Дверной блок стальной, дымогазонепроницаемый, внутренний, с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПСО 01 2100х1300 Пр EIWS30	18		ГОСТ Р 57327-2016
9*	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однопольный, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПАО 01 2100х1300 Рп EIWS30	1		ГОСТ 23747-2015
12	Дверной блок из алюминиевого профиля, внутренний, глухой, однопольный, левого открывания, с порогом	ДАВ Г П Л Р 2100х910	1		ГОСТ 23747-2015
13	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EIS30, рабочая створка правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся правой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПАО 02 2100х1650 Рп EIS30	1		ГОСТ 23747-2015
15	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однопольный, противопожарный EIWS60, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м.	ДПО 01 2100х1100 Рп EIWS60	1		ГОСТ 23747-2015

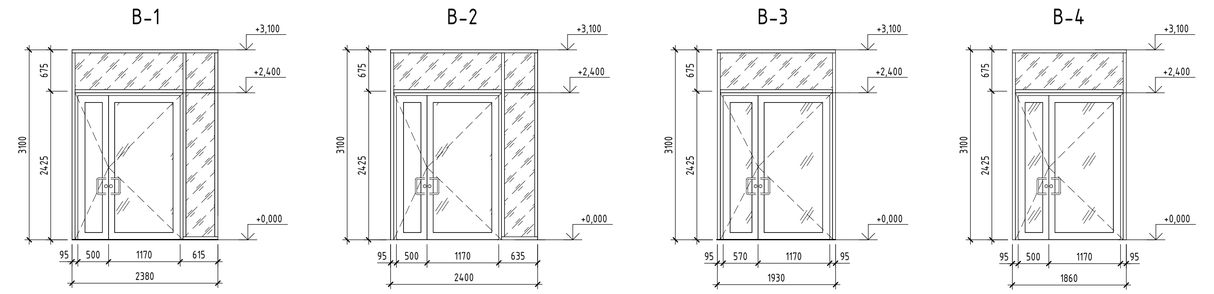
Спецификация витражей

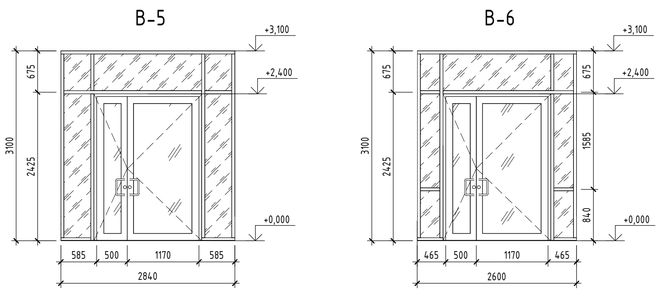
Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
В-1	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-1 (2380 х 3100)	1		
В-2	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-2 (2400 х 3100)	1		
В-3	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-3 (1930 х 3100)	1		
В-4	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-4 (1860 х 3100)	1		
В-5	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-5 (2840 х 3100)	1		
В-6	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-6 (2600 х 3100)	2		
В-7	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-7 (2700 х 3100)	1		
Общий итог			8		

Схемы окон



Схемы витражей





Схемы дверей

1. Все размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
2. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
3. Спецификацию окон поэтажную см. лист АР-11;
4. Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилием открывания не более 50Нм. Высота порога – не более 14 мм, с ручкой-защелкой. В нижней части полотен предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочную вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполнить из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери;
5. Ширина открывающихся дверей позиции 8, 14 в свету не менее 0,9м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной основной створки должна быть не менее 0,9м;
6. Входные и противопожарные двери выполнить с доводчиками по ГОСТ Р 56177-2014, с усилением открывания дверей не более 50Нм.
7. При установке окон в проемах где требуется установка ограждений, необходимо строго соблюдать требования по монтажным зазорам.
8. Высота двери в электрощитовую, позиции 20** в свету не менее 1,9м. Сторону открывания двери уточнить после монтажа инженерных систем.

						31081-75 - АР5
2	-	Зам.	42-26		07.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтахетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
Рук.группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Схема окон, витражей и дверей

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А1А

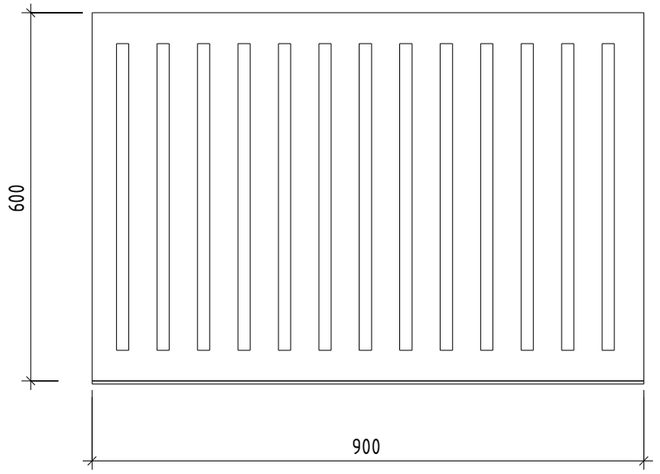
Согласовано

Взам. инв. №

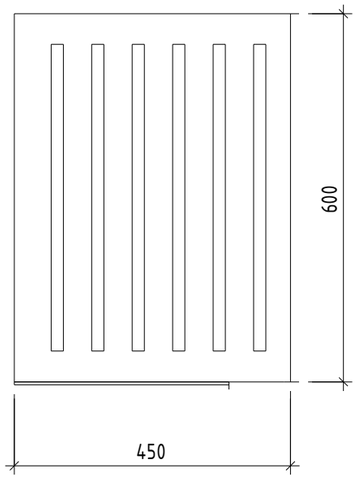
Подп. и дата

Инв. № подл.

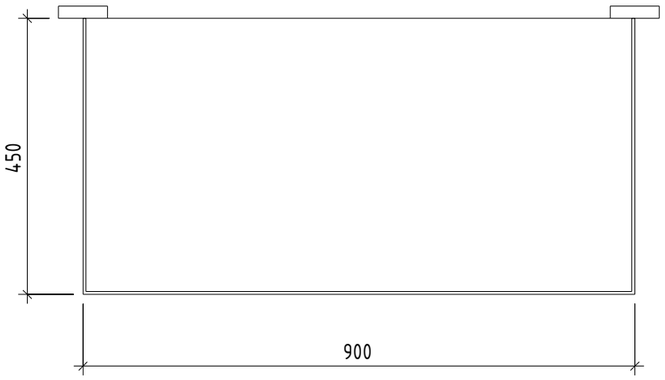
Вид спереди

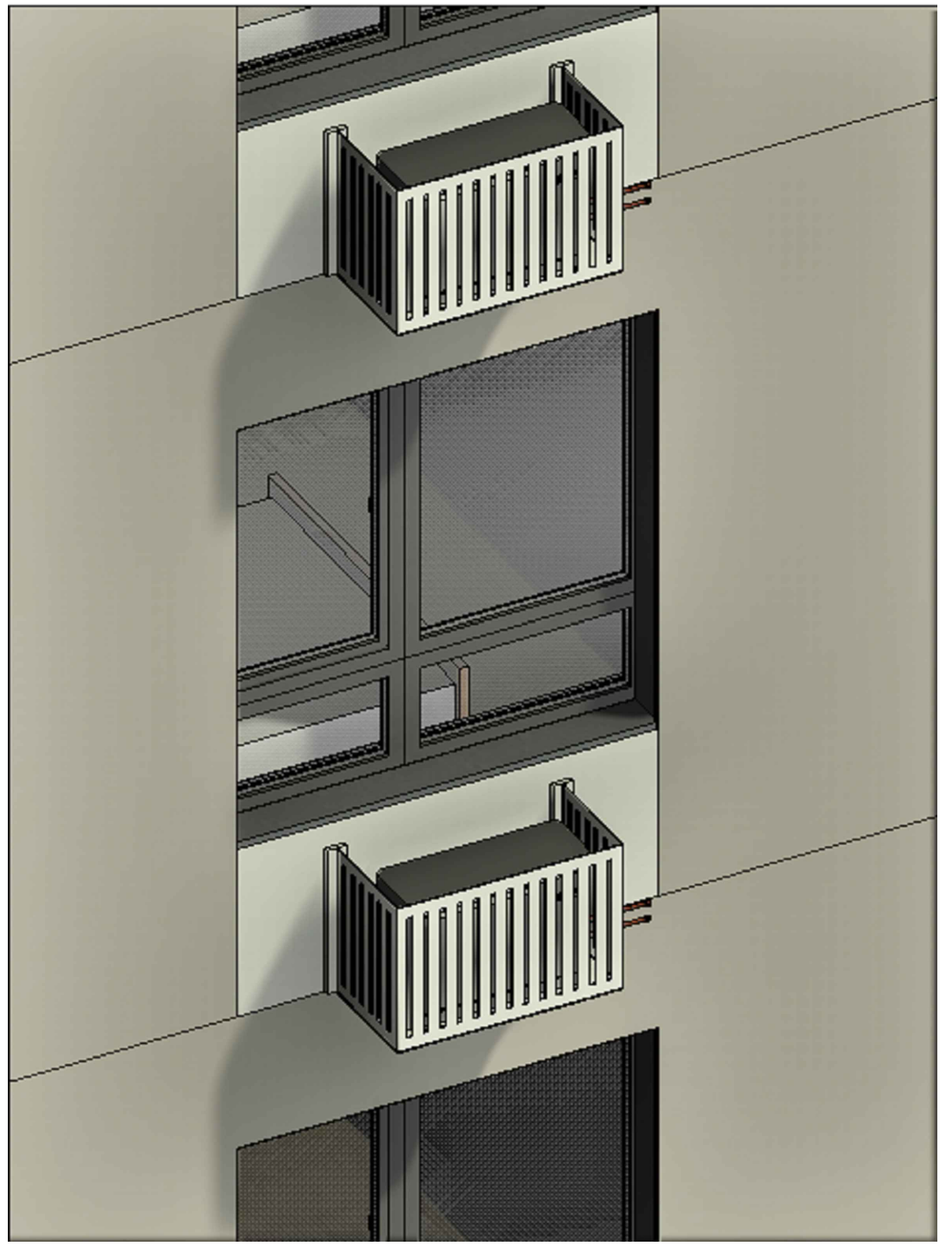


Вид сбоку



Вид сверху





-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 5011 (Стальной-синий)
Размеры корзин: 900 х 600 х 450 мм

-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 7022 (Серая умбра)
Размеры корзин: 900 х 600 х 450 мм

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Спецификацию корзин смотри лист АР-8.

						31081-75 - АР		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25		Р	13	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
						Корзины кондиционеров	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25				

Формат А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.