Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.7

31081-75-АР7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-26		05.2026
2	54-26		09.2026
3	59-26		10.2026

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.7

31081-75-АР7

Том 8

Директор Т. Д. Мустафин

Главный инженер проекта Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-26		05.2026
2	54-26		09.2026
3	59-26		10.2026

2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР7		
21-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	6	Откорректированы шахты на кровле и добавлено основание под вентилятор		1	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		12.05.26	ООО «ПБМ»	Лист 1 / Листов
Составил	Каримова				
ГИП	Мустафин				
Утв.	Мустафин				

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР7	
54-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Внесена информация об измененных листах	5	Лист зам.
	7	Исключена кладка под люком выхода на кровлю	3	Лист зам.
	8, 9	Откорректирована входная группа	3	Лист зам.
	10	В ведомости отделки помещений ц/п штукатурка заменена на гипсовую, в МОП	3	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		02.09.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				2	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-75-АР7		
59-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	Внесена информация об измененных листах		5	Лист зам.
	3,4,7	Исключен навес над входом в МОП		3	Лист зам.
	6	Корректировка расположения фундаментов на кровле под вент. установки		1	Лист зам.
	8, 9	Откорректирована входная группа, исключен навес в МОП		3	Лист зам.

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		06.10.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				3	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Ведомость комплекта чертежей разрабатываемого раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Квартирный состав	Изм.1,2,3 (Зам)
2	План технического этажа на отм. -2,700	
3	План 1 этажа на отм. 0.000	Изм.3 (Зам)
4	План с 2-го по 5-й этаж	Изм.3 (Зам)
4.1	План с 6-го по 17-й этаж	
5	План с 18-го по 19-й этаж	
6	План кровли	Изм.1,3 (Зам)
7	Разрез 7-7	Изм.2,3 (Зам)
8	Фасады в осях 3-4, 4-3	Изм.2,3 (Зам)
9	Паспорт фасадов в осях 3-4, 4-3	Изм.2,3 (Зам)
10	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	Изм.2 (Зам)
11	Спецификация элементов заполнения проемов	
12	Схема окон, витражей и дверей	
13	Корзины кондиционеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов.	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие и технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости...	
СП 4.13.130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Условные обозначения:

Обозначение	Прим.	Обозначение	Прим.
+4.200 – высотные отметки на фасадах, разрезах и сечениях		– керамзитобетонные пустотелые блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 190мм, 250 мм
-0.020 – отметки уровня на плане		– керамзитобетонные полнотелые блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 190мм, 250 мм
1 – обозначение разрезов и сечений		– перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014	толщ. 90 мм
101 – номер помещения по экспликации		– утеплитель-минеральная вата на базальтовой основе	толщ.принять по проекту
– железобетонные колонны и стены	по чертежам КЖ	– утеплитель-экструдированный пенополистирол	толщ.принять по проекту
– керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012	Вентшахты выше уровня кровли	1 – тип двери	
– силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм	Вентшахты ниже уровня кровли	ОК-2, В-2 – тип окна и витража	
– зашивка ниш, шахт 2 слоями гипсокартона по каркасу	толщ. 75 мм	2 – тип пола	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Объемно-планировочные показатели квартир

№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 1					
742	1А*	10,08	43,75	43,75	43,75
743	1Б*	11,94	45,99	45,99	45,99
744	2А*	21,83	54,96	54,96	54,96
745	2Б*	22,66	51,12	51,12	51,12
746	2В*	28,05	67,82	67,82	67,82
747	1В*	10,60	38,44	38,44	38,44
		105,16	302,08	302,08	302,08
Этаж 2					
748	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
749	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
750	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
751	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
752	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
753	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
754	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 3					
755	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
756	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
757	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
758	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
759	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
760	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
761	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 4					
762	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
763	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
764	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
765	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
766	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
767	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
768	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 5					
769	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
770	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
771	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
772	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
773	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
774	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
775	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 6					
776	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
777	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
778	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
779	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
780	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
781	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
782	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 7					
783	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
784	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
785	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
786	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
787	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
788	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
789	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 8					
790	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
791	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
792	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
793	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
794	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
795	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
796	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54

Объемно-планировочные показатели квартир

№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 9					
797	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
798	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
799	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
800	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
801	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
802	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
803	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 10					
804	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
805	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
806	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
807	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
808	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
809	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
810	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 11					
811	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
812	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
813	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
814	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
815	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
816	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
817	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 12					
818	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
819	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
820	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
821	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
822	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
823	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
824	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 13					
825	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
826	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
827	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
828	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
829	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
830	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
831	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 14					
832	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
833	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
834	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
835	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
836	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
837	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
838	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 15					
839	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
840	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
841	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
842	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
843	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
844	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
845	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 16					
846	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
847	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
848	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
849	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
850	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
851	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
852	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54

Объемно-планировочные показатели квартир

№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 17					
853	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
854	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
855	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
856	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
857	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
858	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
859	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 18					
860	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
861	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
862	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
863	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
864	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
865	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
866	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
Этаж 19					
867	2А	26,94	57,84	59,93	62,02
868	1А	12,04	45,31	45,31	45,31
869	2Б	22,21	54,05	54,68	56,15
870	1Б	11,07	36,74	37,37	38,84
871	2В	23,03	51,48	53,18	54,88
872	2Г	28,18	66,96	66,96	66,96
873	1В	10,98	37,88	39,63	41,38
		134,45	350,26	357,06	365,54
		2525,26	6606,76	6729,16	6881,80

Объемно-планировочные показатели летних помещений

Наименование	Общ. площадь с коэф., м2	Общ. площадь без коэф., м2	Примечание
Балкон	22,68	75,60	
Лоджия	99,72	199,44	
Зимний сад	127,03	127,03	

Технико-экономические показатели (секция 75.7)

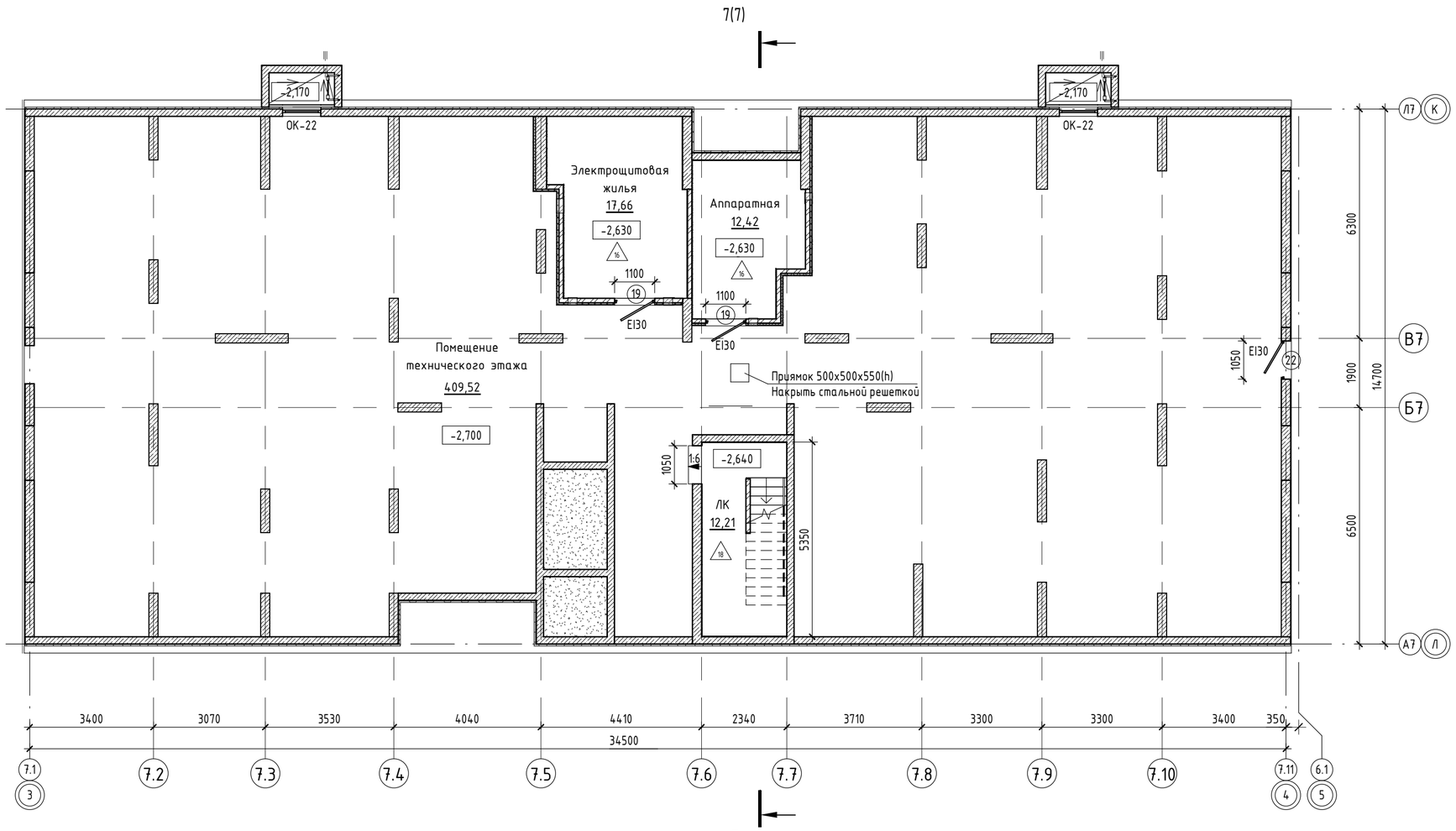
№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	19 эт.
2	Количество этажей	20 эт.
3	Строительный объем, в том числе:	33095,73 м3
4	ниже отм. 0,000	1397,08 м3
5	выше отм. 0,000	31698,65 м3
6	Общая площадь здания (секции)	9661,62 м2
7	Количество квартир, в том числе:	132 шт.
	- студий	-
	- однокомнатных	57 шт.
	- двухкомнатных	75 шт.
	- трехкомнатных	-

Общие указания.

1. Раздел АР разработан на основании карточки технических решений и исходя из строительства в климатическом подрайоне IВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
-расчетная зимняя температура - минус 35°С;
-расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;
-нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
-зона влажности - сухая.
Характеристики проектируемого здания;
-Класс сооружений – КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
-Уровень ответственности – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
-Класс функциональной пожарной опасности – Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
-Ф 1.3 (жилые помещения)
-Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
-Степень огнестойкости жилого дома – I (СП 2.13130.2020);
-Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2020);
2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.50 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.
4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности.
Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.
5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.
6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ,толщиной 200мм. с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;
2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм., с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".
7. Внутренние стены и перегородки:
-Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
-Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.
-Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75
-Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75.
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31081-75 - АР7		
3	-	Зам.	59-26		10.2026			
2	-	Зам.	54-26		09.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
1	-	Зам.	21-26		05.2026			
ГИП		Мифтахетдинов			01.10.25		Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Р	1	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Общие данные. Квартирный состав	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

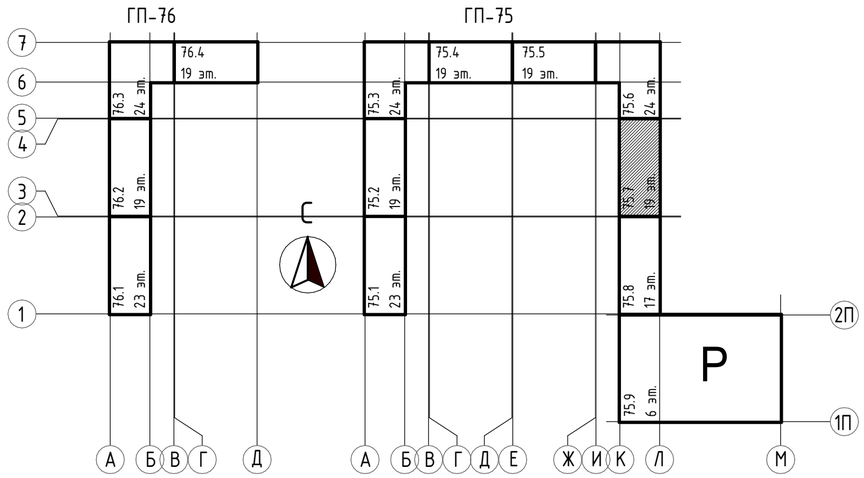
План технического этажа на отм.-2,700 (1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.7, МОП		
-1.01	ЛК	12,21
		12,21
75.7, Тех.помещения		
-1.03	Аппаратная	12,42
-1.04	Электрощитовая жилья	17,66
-1.02	Помещение технического этажа	409,52
		439,60
Общий итог		451,81

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. лист АР-10;
3. Спецификацию окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
4. Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Так же предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом;
5. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31081-75 - АР7			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25		Р	2	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План технического этажа на отм. -2,700	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

Согласовано

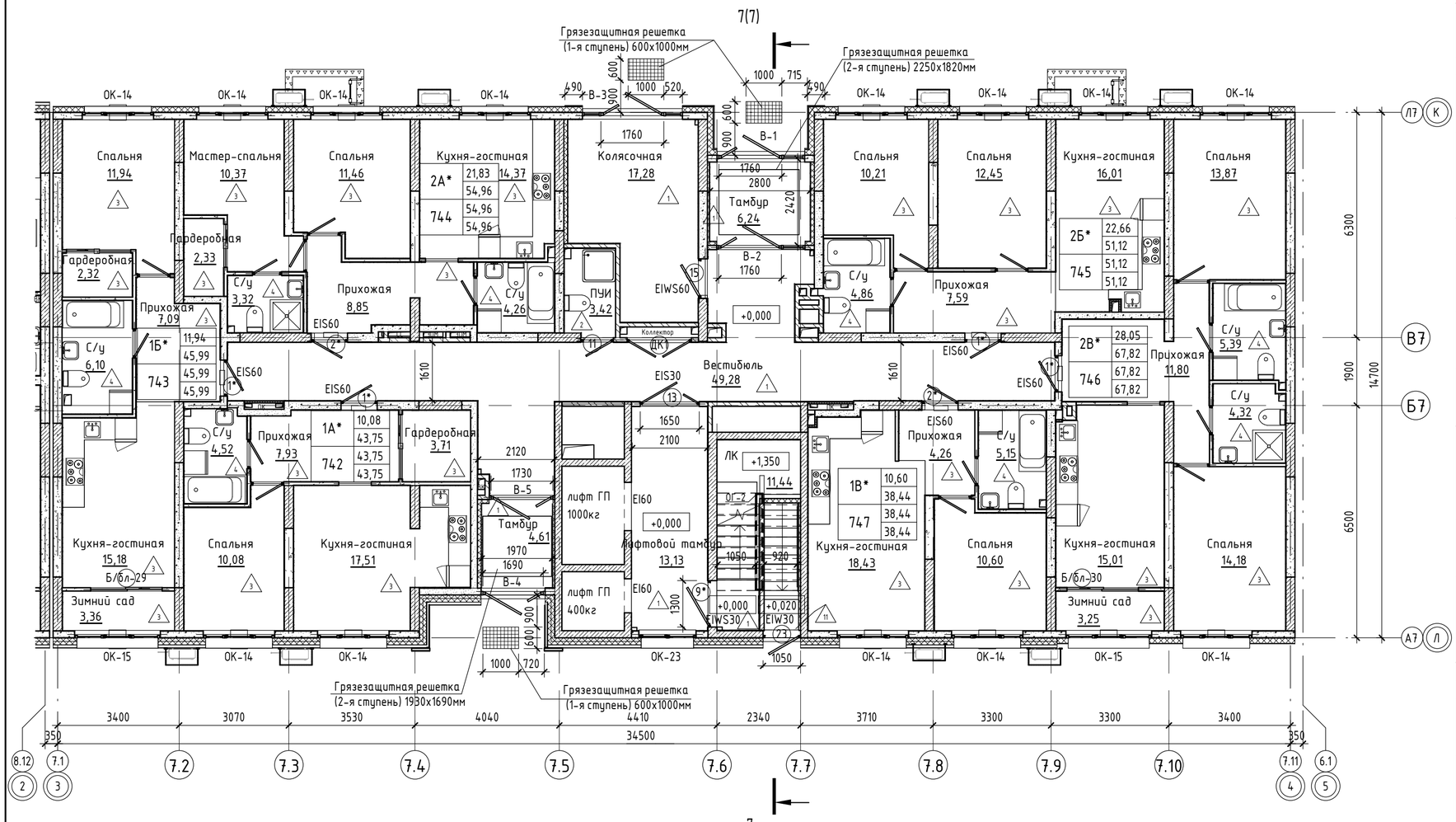
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 1 этажа на отм. +0.000 (1 : 100)



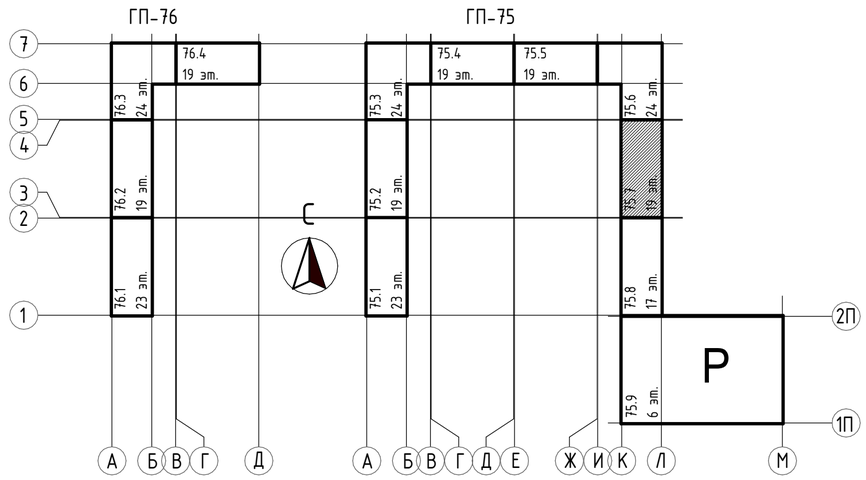
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 742, 1А*			
1	Прихожая	7,93	7,93
2	Кухня-гостиная	17,51	17,51
3	Спальня	10,08	10,08
4	Гардеробная	3,71	3,71
4	С/у	4,52	4,52
		43,75	43,75
75.7, Квартира 743, 1Б*			
1	Прихожая	7,09	7,09
2	Кухня-гостиная	15,18	15,18
3	Спальня	11,94	11,94
4	Гардеробная	2,32	2,32
5	С/у	6,10	6,10
6	Зимний сад	3,36	3,36
		45,99	45,99
75.7, Квартира 744, 2А*			
1	Прихожая	8,85	8,85
2	Кухня-гостиная	14,37	14,37
3	Спальня	11,46	11,46
4	Мастер-спальня	10,37	10,37
5	Гардеробная	2,33	2,33
6	С/у	3,32	3,32
7	С/у	4,26	4,26
		54,96	54,96
75.7, Квартира 745, 2Б*			
1	Прихожая	7,59	7,59
2	Кухня-гостиная	16,01	16,01
3	Спальня	12,45	12,45
4	Спальня	10,21	10,21
5	С/у	4,86	4,86
		51,12	51,12

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 746, 2В*			
1	Прихожая	11,80	11,80
2	Кухня-гостиная	15,01	15,01
3	Спальня	14,18	14,18
4	Спальня	13,87	13,87
5	С/у	5,39	5,39
6	С/у	4,32	4,32
7	Зимний сад	3,25	3,25
		67,82	67,82
75.7, Квартира 747, 1В*			
1	Прихожая	4,26	4,26
2	Кухня-гостиная	18,43	18,43
3	Спальня	10,60	10,60
4	С/у	5,15	5,15
		38,44	38,44
75.7, МОП			
1.01	ЛК	11,44	11,44
1.02	Лифтовой тамбур	13,13	13,13
1.03	Вестибюль	49,28	49,28
1.04	Колясочная	17,28	17,28
1.05	Тамбур	4,61	4,61
1.06	ПУИ	3,42	3,42
1.06	Тамбур	6,24	6,24
		105,40	105,40
Общий итог		407,48	407,48

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

-Жилая площадь квартиры
-S квартиры без учета лоджий и балконов
-S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
-S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
-Индекс квартиры
-Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

						31081-75 - АР7
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
3	-	Зам.	59-26		10.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7
Рук. группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План 1 этажа на отм. 0.000

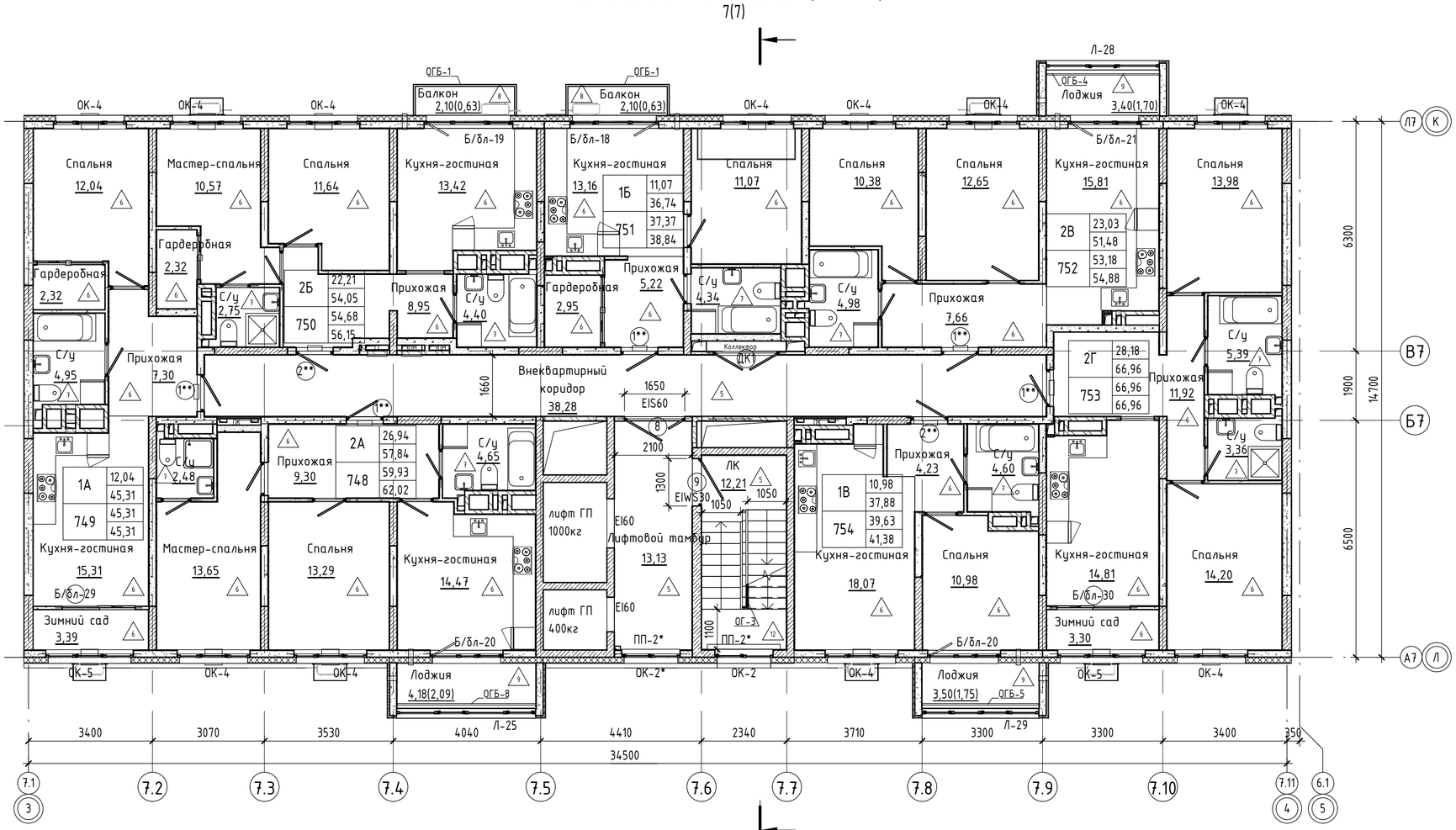
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План с 2-го по 5-й этаж (1 : 100)



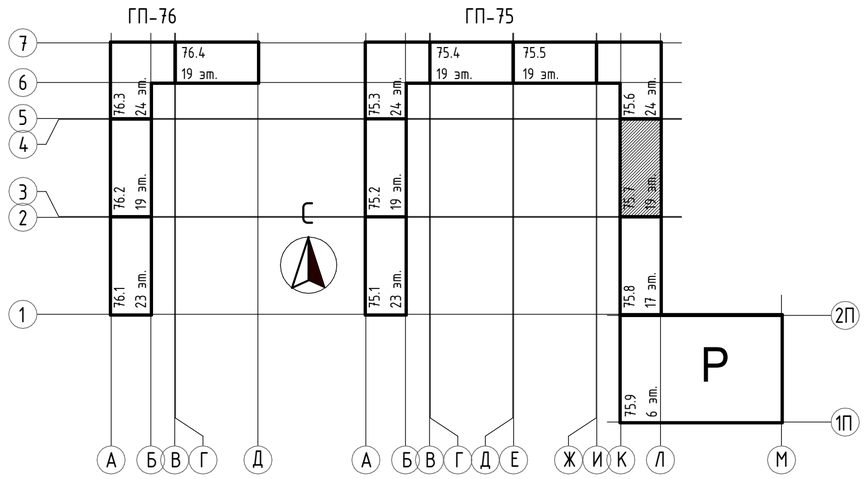
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 748, 2А			
1	Прихожая	9,30	9,30
2	Кухня-гостиная	14,47	14,47
3	Спальня	13,29	13,29
4	Мастер-спальня	13,65	13,65
5	С/у	2,48	2,48
6	С/у	4,65	4,65
7	Лоджия	2,09	4,18
		59,93	62,02
75.7, Квартира 749, 1А			
1	Прихожая	7,30	7,30
2	Кухня-гостиная	15,31	15,31
3	Спальня	12,04	12,04
4	Гардеробная	2,32	2,32
5	С/у	4,95	4,95
6	Зимний сад	3,39	3,39
		45,31	45,31
75.7, Квартира 750, 2Б			
1	Прихожая	8,95	8,95
2	Кухня-гостиная	13,42	13,42
3	Спальня	11,64	11,64
4	Мастер-спальня	10,57	10,57
5	Гардеробная	2,32	2,32
6	С/у	4,40	4,40
7	С/у	2,75	2,75
8	Балкон	0,63	2,10
		54,68	56,15
75.7, Квартира 751, 1Б			
1	Прихожая	5,22	5,22
2	Кухня-гостиная	13,16	13,16
3	Спальня	11,07	11,07
4	Гардеробная	2,95	2,95
5	С/у	4,34	4,34
6	Балкон	0,63	2,10
		37,37	38,84

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 752, 2В			
1	Прихожая	7,66	7,66
2	Кухня-гостиная	15,81	15,81
3	Спальня	12,65	12,65
4	Спальня	10,38	10,38
5	С/у	4,98	4,98
6	Лоджия	1,70	3,40
		53,18	54,88
75.7, Квартира 753, 2Г			
1	Прихожая	11,92	11,92
2	Кухня-гостиная	14,81	14,81
3	Спальня	14,20	14,20
4	Спальня	13,98	13,98
5	С/у	3,36	3,36
6	С/у	5,39	5,39
7	Зимний сад	3,30	3,30
		66,96	66,96
75.7, Квартира 754, 1В			
1	Прихожая	4,23	4,23
2	Кухня-гостиная	18,07	18,07
3	Спальня	10,98	10,98
4	С/у	4,60	4,60
5	Лоджия	1,75	3,50
		39,63	41,38
75.7, МОП			
2.01	ЛК	12,21	12,21
2.02	Лифтовой тамбур	13,13	13,13
2.03	Внеквартирный коридор	38,28	38,28
		63,62	63,62
Общий итог		420,68	429,16

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

- -Жилая площадь квартиры
- -S квартиры без учета лоджий и балконов
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- -Индекс квартиры
- -Номер квартиры

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

						31081-75 - АР7
3	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7
Рук. группы		Каримова			01.10.25	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	План с 2-го по 5-й этаж

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Согласовано

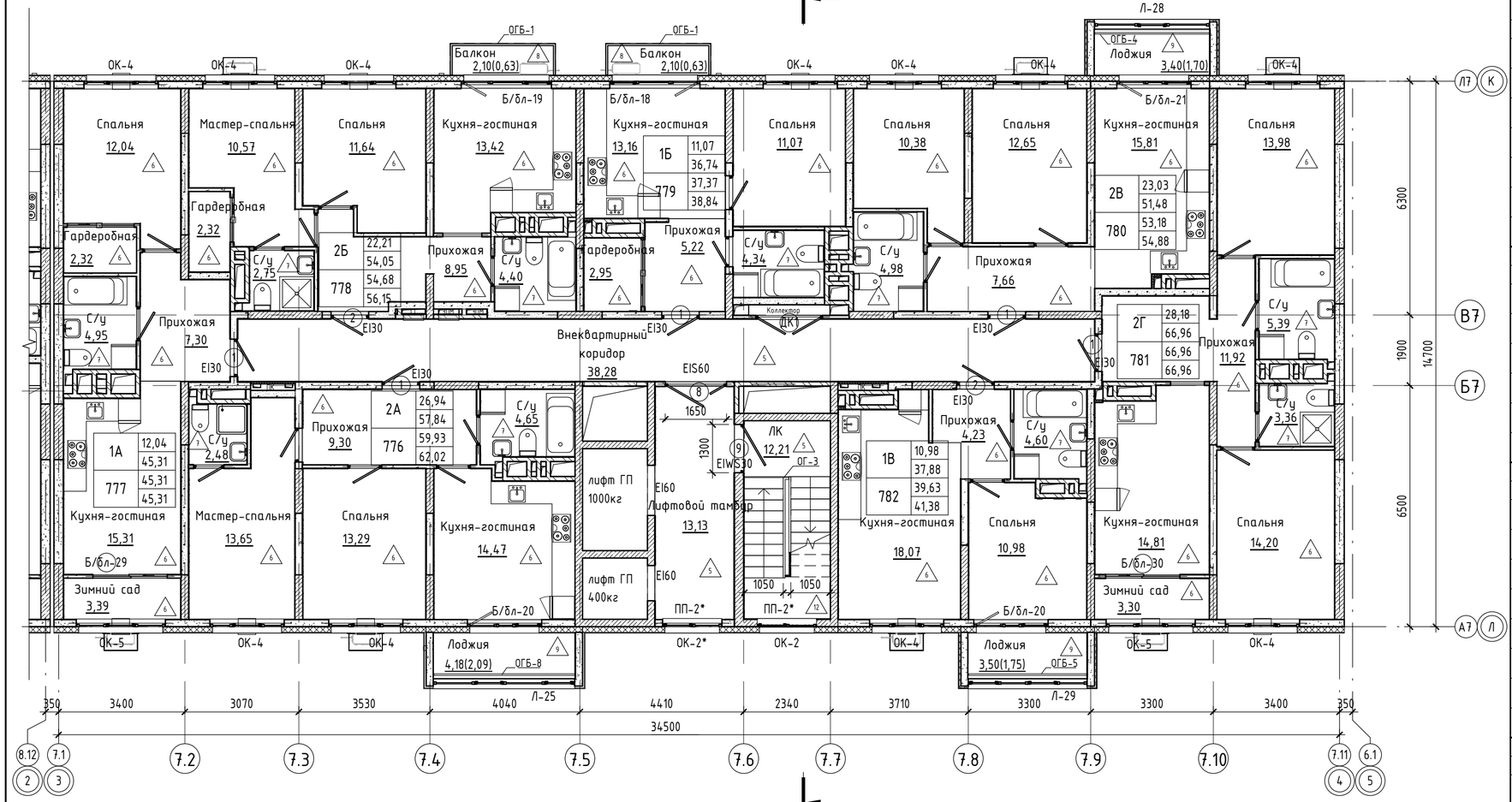
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План с 6-го по 17-й этаж (1 : 100)



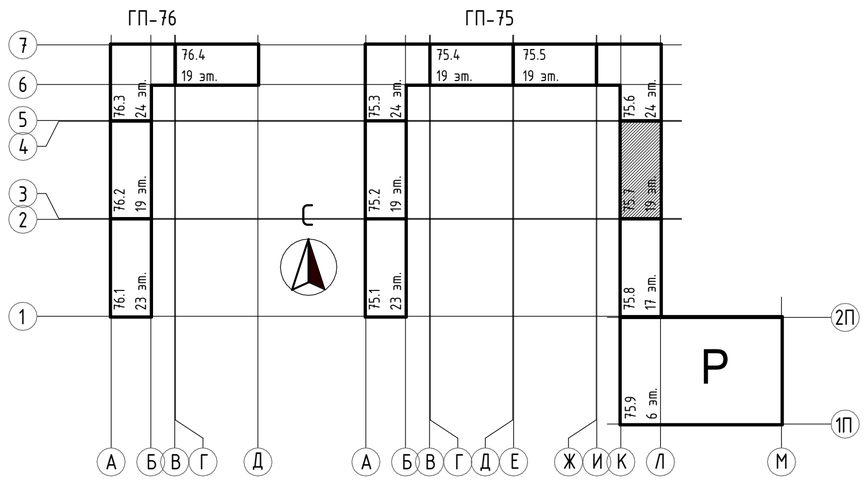
Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

2А	28,70
	35,60
2	65,30
	65,50

- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок-схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 776, 2А			
1	Прихожая	9,30	9,30
2	Кухня-гостиная	14,47	14,47
3	Спальня	13,29	13,29
4	Мастер-спальня	13,65	13,65
5	С/у	2,48	2,48
6	С/у	4,65	4,65
7	Лоджия	2,09	4,18
		59,93	62,02
75.7, Квартира 777, 1А			
1	Прихожая	7,30	7,30
2	Кухня-гостиная	15,31	15,31
3	Спальня	12,04	12,04
4	Гардеробная	2,32	2,32
5	С/у	4,95	4,95
6	Зимний сад	3,39	3,39
		45,31	45,31
75.7, Квартира 778, 2Б			
1	Прихожая	8,95	8,95
2	Кухня-гостиная	13,42	13,42
3	Спальня	11,64	11,64
4	Мастер-спальня	10,57	10,57
5	Гардеробная	2,32	2,32
6	С/у	2,75	2,75
7	С/у	4,40	4,40
8	Балкон	0,63	2,10
		54,68	56,15
75.7, Квартира 779, 1Б			
1	Прихожая	5,22	5,22
2	Кухня-гостиная	13,16	13,16
3	Спальня	11,07	11,07
4	Гардеробная	2,95	2,95
5	С/у	4,34	4,34
6	Балкон	0,63	2,10
		37,37	38,84

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 780, 2В			
1	Прихожая	7,66	7,66
2	Кухня-гостиная	15,81	15,81
3	Спальня	12,65	12,65
4	Спальня	10,38	10,38
5	С/у	4,98	4,98
6	Лоджия	1,70	3,40
		53,18	54,88
75.7, Квартира 781, 2Г			
1	Прихожая	11,92	11,92
2	Кухня-гостиная	14,81	14,81
3	Спальня	14,20	14,20
4	Спальня	13,98	13,98
5	С/у	3,36	3,36
6	С/у	5,39	5,39
7	Зимний сад	3,30	3,30
		66,96	66,96
75.7, Квартира 782, 1В			
1	Прихожая	4,23	4,23
2	Кухня-гостиная	18,07	18,07
3	Спальня	10,98	10,98
4	С/у	4,60	4,60
5	Лоджия	1,75	3,50
		39,63	41,38
75.7, МОП			
6.01	ЛК	12,21	12,21
6.02	Лифтовой тамбур	13,13	13,13
6.03	Внеквартирный коридор	38,28	38,28
		63,62	63,62
Общий итог		420,68	429,16

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

31081-75 - АР7

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7

Стадия	Лист	Листов
Р	4.1	

План с 6-го по 17-й этаж

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

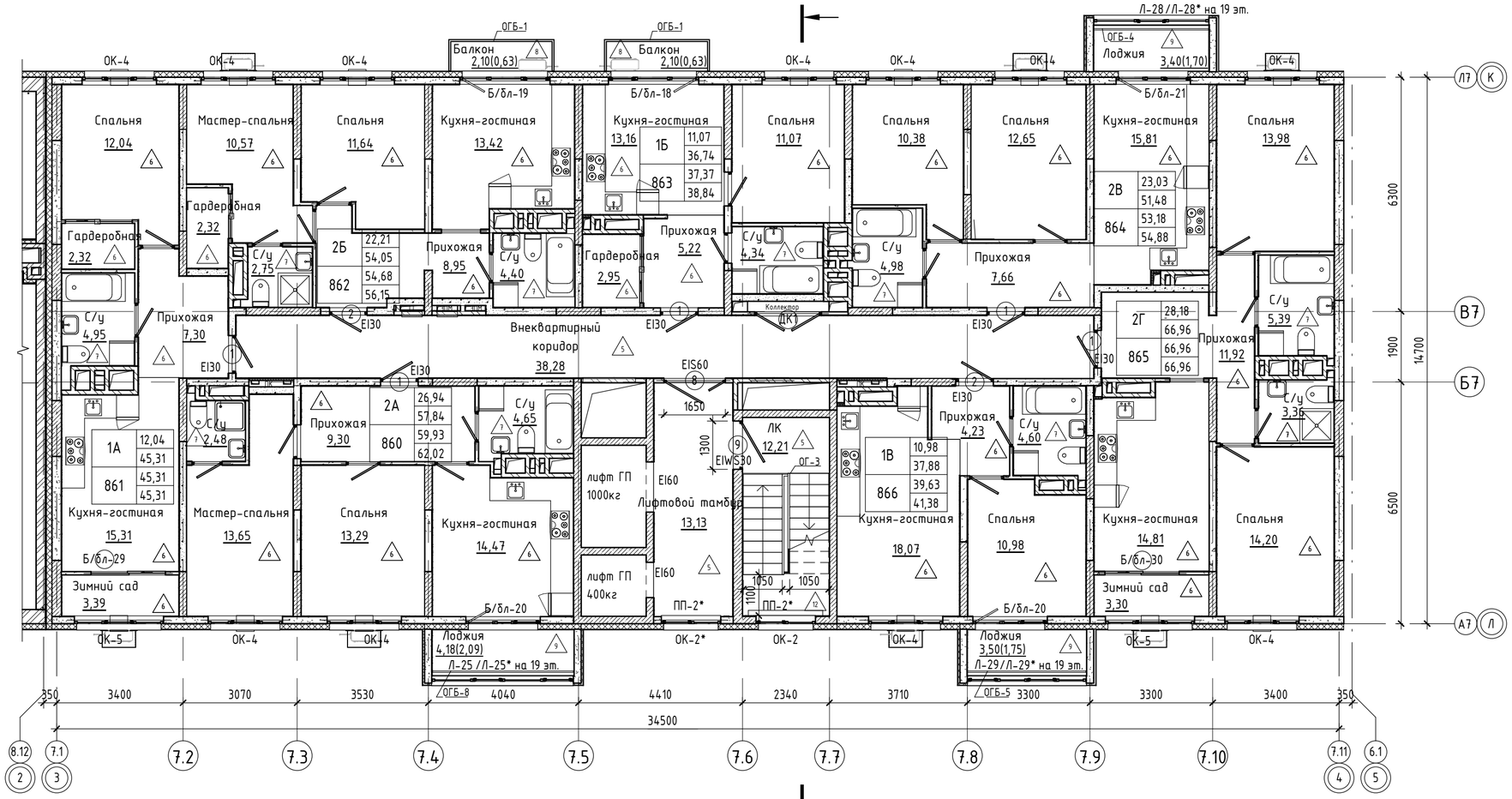
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План с 18-го по 19-й этаж (1 : 100)



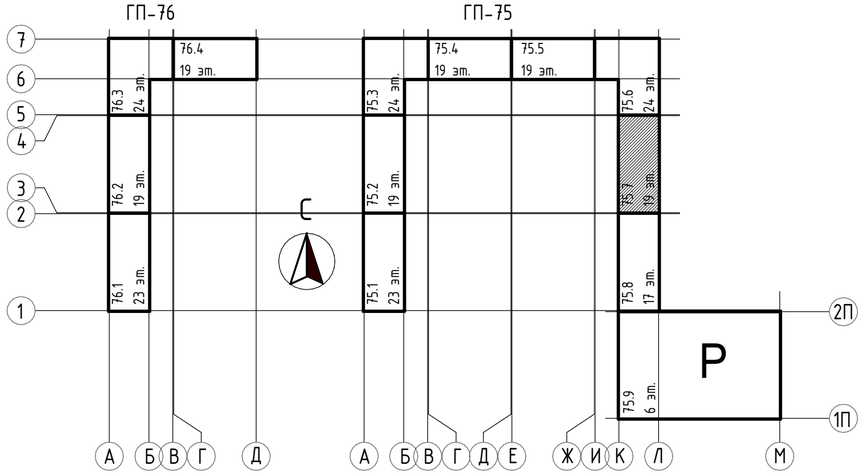
7

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- -Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- -Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- -Жилая площадь квартиры
- -S квартиры без учета лоджий и балконов
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- -S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- -Индекс квартиры
- -Номер квартиры

2А 28,70 35,60
2 65,30 65,50

Блок-схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 860, 2А			
1	Прихожая	9,30	9,30
2	Кухня-гостиная	14,47	14,47
3	Спальня	13,29	13,29
4	Мастер-спальня	13,65	13,65
5	С/у	2,48	2,48
6	С/у	4,65	4,65
7	Лоджия	2,09	4,18
		59,93	62,02
75.7, Квартира 861, 1А			
1	Прихожая	7,30	7,30
2	Кухня-гостиная	15,31	15,31
3	Спальня	12,04	12,04
4	Гардеробная	2,32	2,32
5	С/у	4,95	4,95
6	Зимний сад	3,39	3,39
		45,31	45,31
75.7, Квартира 862, 2Б			
1	Прихожая	8,95	8,95
2	Кухня-гостиная	13,42	13,42
3	Спальня	11,64	11,64
4	Мастер-спальня	10,57	10,57
5	Гардеробная	2,32	2,32
6	С/у	2,75	2,75
7	С/у	4,40	4,40
8	Балкон	0,63	2,10
		54,68	56,15
75.7, Квартира 863, 1Б			
1	Прихожая	5,22	5,22
2	Кухня-гостиная	13,16	13,16
3	Спальня	11,07	11,07
4	Гардеробная	2,95	2,95
5	С/у	4,34	4,34
6	Балкон	0,63	2,10
		37,37	38,84

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.7, Квартира 864, 2В			
1	Прихожая	7,66	7,66
2	Кухня-гостиная	15,81	15,81
3	Спальня	12,65	12,65
4	Спальня	10,38	10,38
5	С/у	4,98	4,98
6	Лоджия	1,70	3,40
		53,18	54,88
75.7, Квартира 865, 2Г			
1	Прихожая	11,92	11,92
2	Кухня-гостиная	14,81	14,81
3	Спальня	14,20	14,20
4	Спальня	13,98	13,98
5	С/у	3,36	3,36
6	С/у	5,39	5,39
7	Зимний сад	3,30	3,30
		66,96	66,96
75.7, Квартира 866, 1В			
1	Прихожая	4,23	4,23
2	Кухня-гостиная	18,07	18,07
3	Спальня	10,98	10,98
4	С/у	4,60	4,60
5	Лоджия	1,75	3,50
		39,63	41,38
75.7, МОП			
18.01	ЛК	12,21	12,21
18.02	Лифтовой тамбур	13,13	13,13
18.03	Внеквартирный коридор	38,28	38,28
		63,62	63,62
Общий итог		420,68	429,16

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(h) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

31081-75 - АР7

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План с 18-го по 19-й этаж

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Согласовано

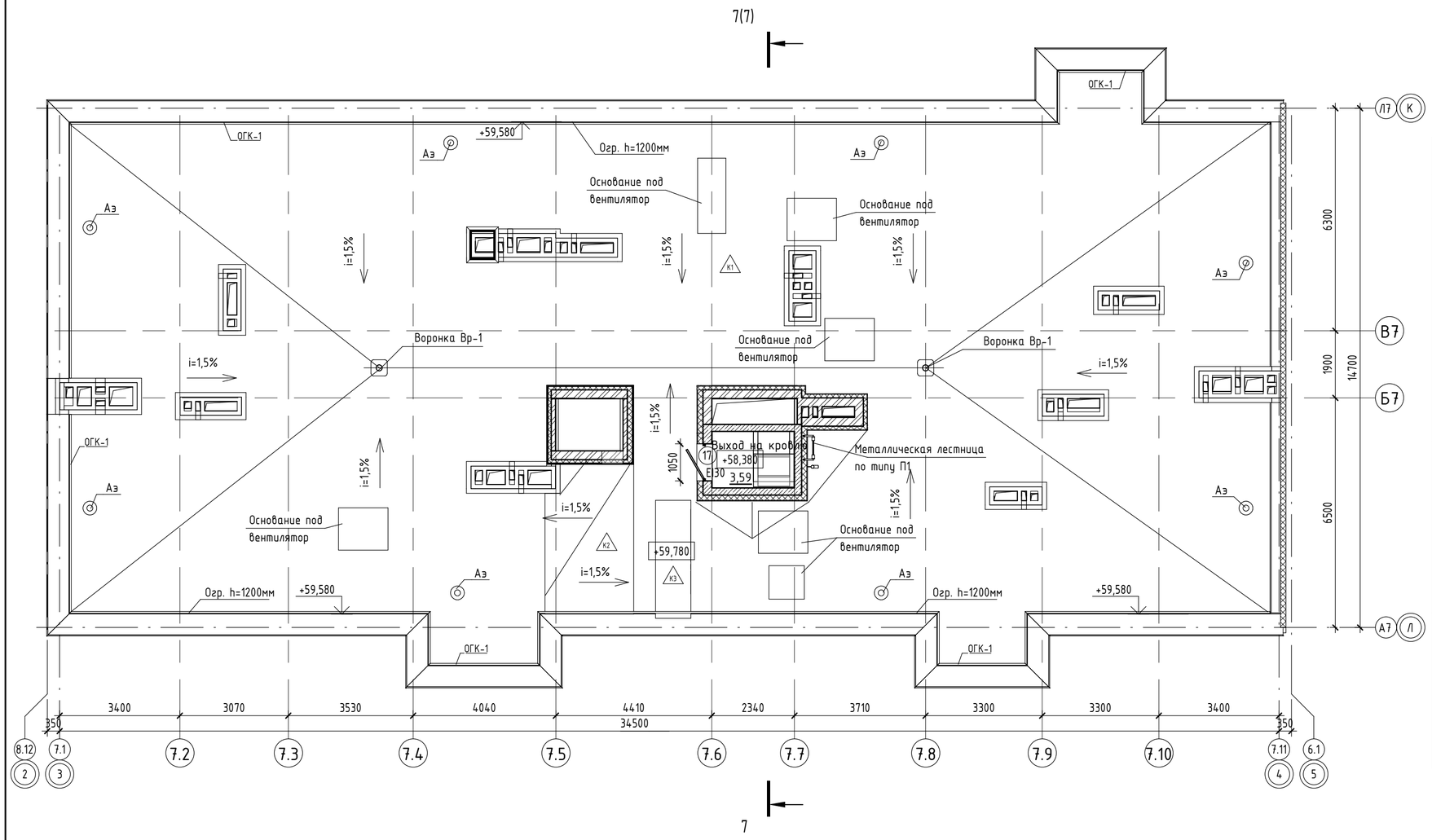
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План кровли (1 : 100)



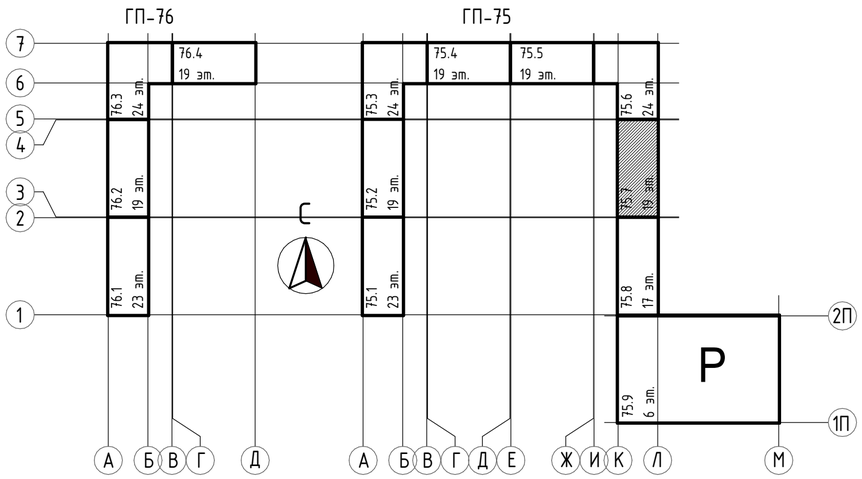
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.7, МОП		
	Выход на кровлю	3,59
		3,59
Общий итог		3,59

Ведомость кровельных покрытий 75.7

Марка	Состав кровли	Площадь, кв.м	Примечание
К1	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-50мм 3. Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый у=600 кг/м3 с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм – 50...160мм 4. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-200мм* 5. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 6. Ж/б плита 180мм	448,56	
К2	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-70мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-150мм* 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	13,07	
К3	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – min 40мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, (либо минераловатный утеплитель типа ППЖ200, или аналог) – 50мм 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	11,42	

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Шахты - Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм/250мм
- Парапет - Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Кровля плоская, неэксплуатируемая с минимальным уклоном 1,5%, с внутренним организованным водостоком;
3. Перед началом изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок;
4. Водосточные воронки применить с электрообогревом;
5. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ;
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра. Узлы по устройству кровли см. раздел АСУ;
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровли";
8. В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м;
9. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	59-26		10.2026
1	-	Зам.	21-26		05.2026

31081-75 - АР7

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

ГИП	Мифтяхетдинов		01.10.25
Рук. группы	Каримова		01.10.25
Архитектор	Андреева		01.10.25
Норм.контр.	Мустафин		01.10.25

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План кровли

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Согласовано

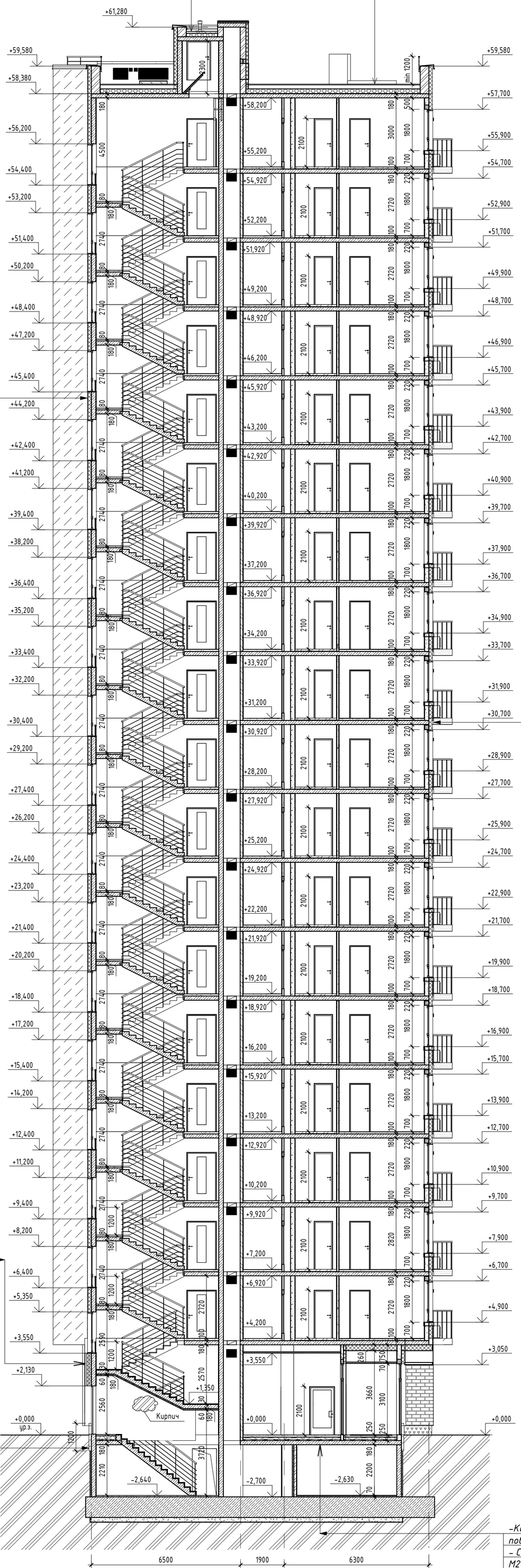
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Разрез 7-7 (1 : 100)



-Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)
-Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-70мм
-Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-150мм*
-Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя
-Ж/б плита 180мм

-Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
-Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас», λа=не более 0,044 Вт/(м°С), плотностью 120кг/м3 – 150мм
-Монолит ж/б -200мм

-Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)
-Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-50мм
-Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый у=600 кг/м3 с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм – 50....160мм
-Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности λа не более 0,034 Вт/(м С)-200мм*
-Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя
-Ж/б плита 180мм

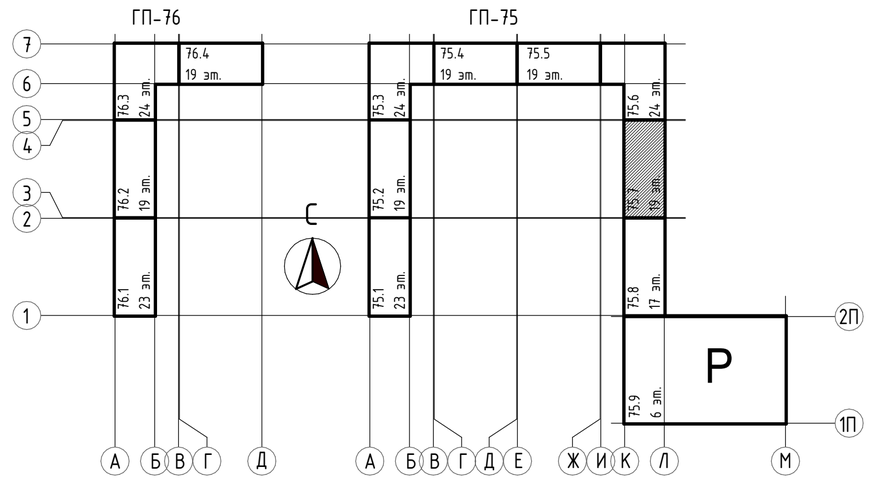
-Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
-Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас», λа=не более 0,044 Вт/(м°С), плотностью 120кг/м3 – 150мм
-Кладка из сертифицированных пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цементно-песчаном растворе -190 мм

-Декоративная плитка под кирпич по сертиф.системе НВФ -90мм (от утеплителя до нар.грани НВФ)
-Негорючая влаговетрозащитная паропроницаемая мембрана
-Верхний слой утеплителя-минераловатный, НГ, λа=не более 0,044 Вт/(м°С), плотностью 80кг/м3 – 100мм
-Нижний слой утеплителя-минераловатный, НГ, λа=не более 0,044 Вт/(м°С), плотностью 45кг/м3 – 100мм
-Железобетон – 200мм

-Грунт обратной засыпки
-Утеплитель экструдированный пенополистирол – 100мм
-Мастика приклеивающая
-Гидроизоляция оклеечная из 2-х слоев рулонного материала
-Праймер битумно-полимерный
-Железобетон – 200мм

-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею – 15мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 85мм
- Слой из керамзитового гравия фр. 20-40
- Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол – 50мм
- Ж/б плита перекрытия -180мм

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. лист АР-10;
3. Спецификацию окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
4. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

						31081-75 - АР7
3	-	Зам.	59-26		10.2026	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
2	-	Зам.	54-26		09.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7
Рук. группы		Каримова			01.10.25	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Разрез 7-7
						ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А1К

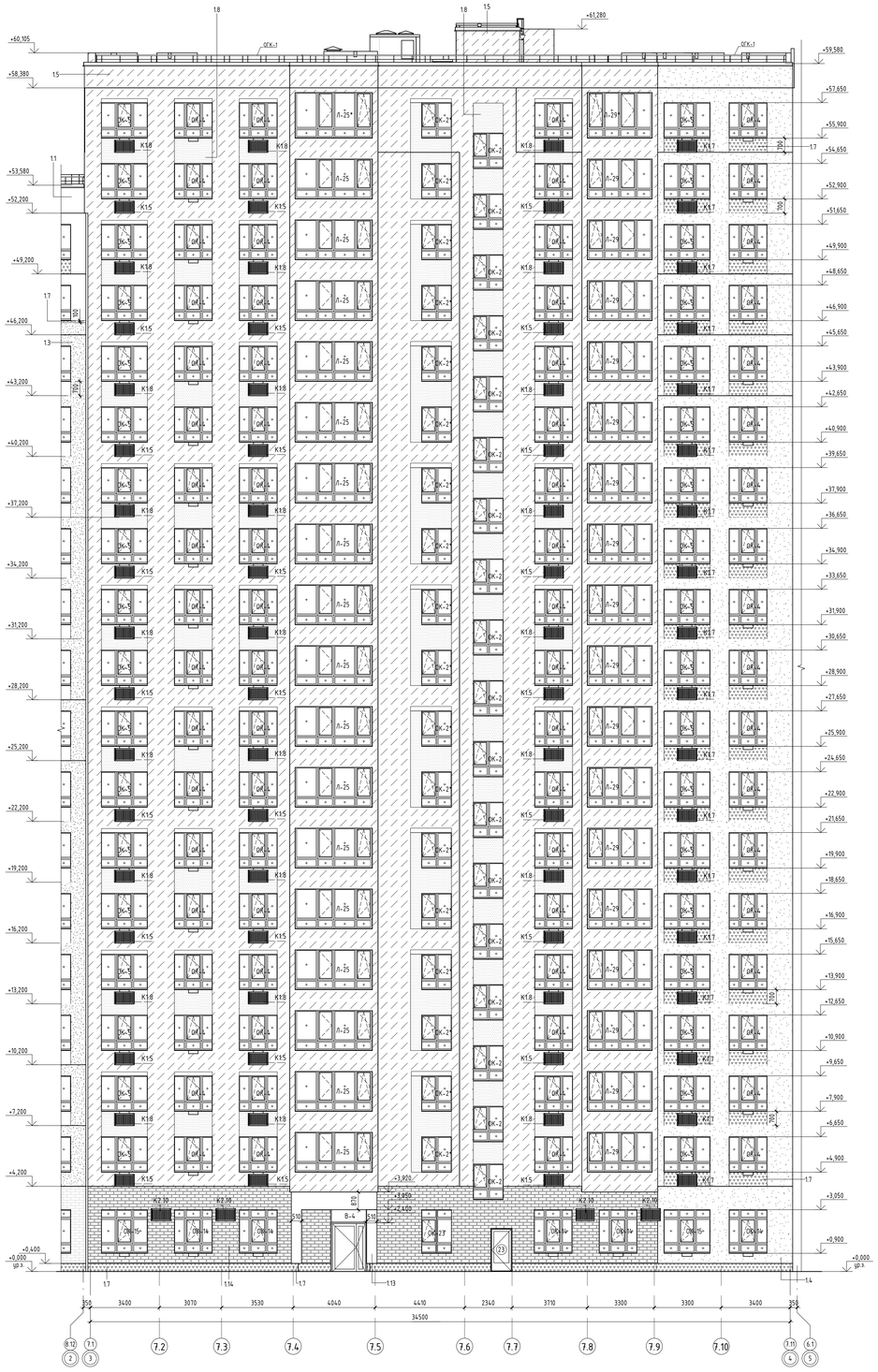
Согласовано

Взам. инв. №

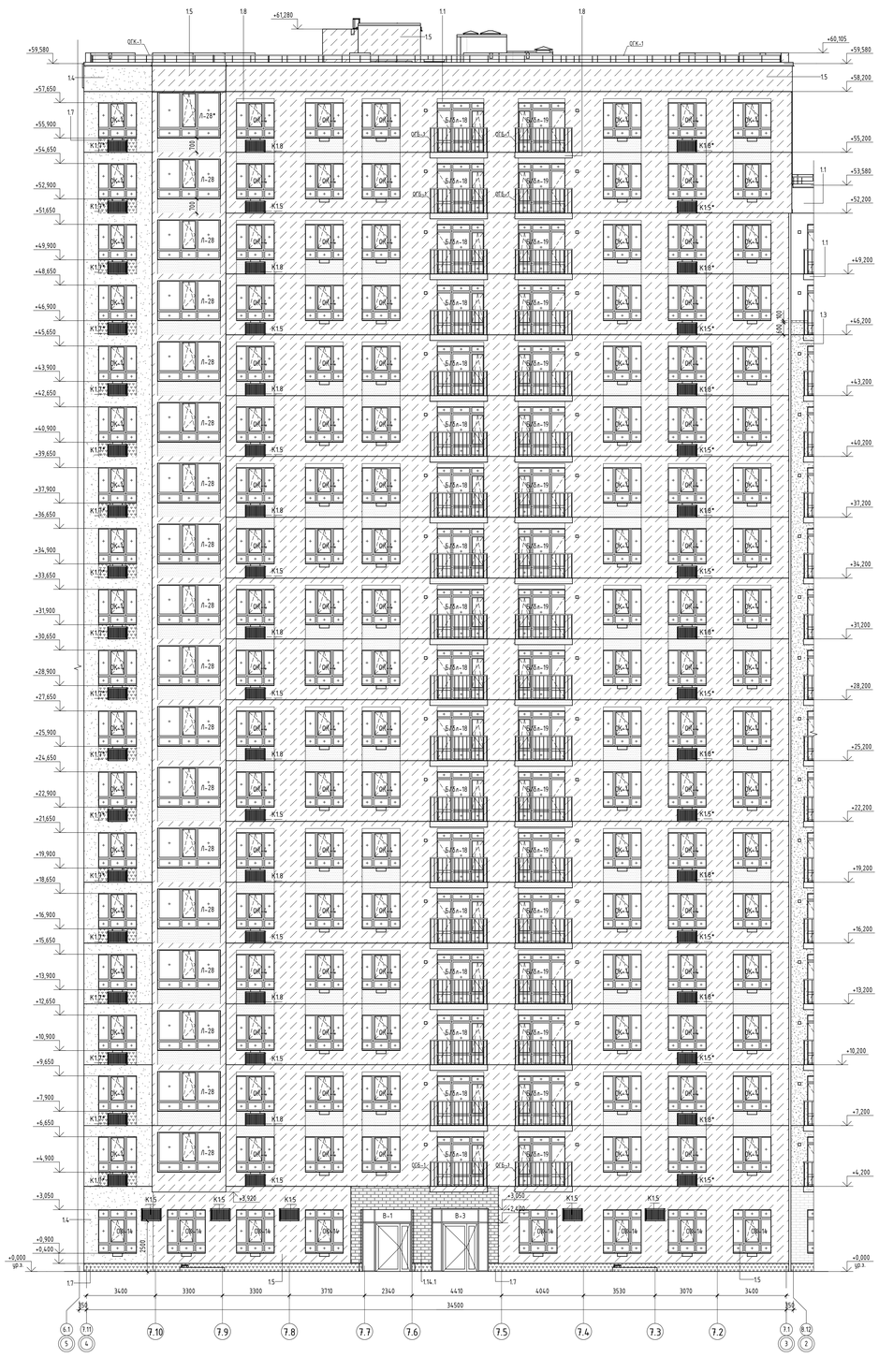
Подп. и дата

Инв. № подл.

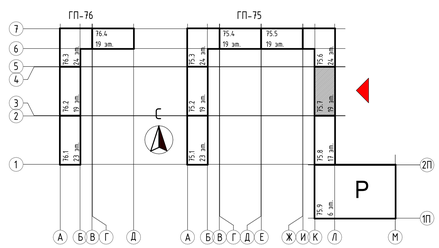
Фасад в осях 3-4 (1 : 100)



Фасад в осях 4-3 (1 : 100)



Блок-схема



Спецификация корзин 75.7

Марка	Описание	Размер, мм	Общее кол-во на секцию, шт.	Цвет	Примечание
К1.5	Корзина под кондиционер	900х600х450	41	RAL 7044	с подключением
К1.5*	Корзина под кондиционер	900х600х450	9	RAL 7044	без подключения
К1.7	Корзина под кондиционер	900х600х450	18	RAL 7022	с подключением
К1.7*	Корзина под кондиционер	900х600х450	18	RAL 7022	без подключения
К1.8	Корзина под кондиционер	900х600х450	36	RAL 1019	с подключением
К1.8*	Корзина под кондиционер	900х600х450	9	RAL 1019	без подключения
К2.10	Корзина под кондиционер	900х600х450	4	в цвет фасада	с подключением
Общий итог			135		

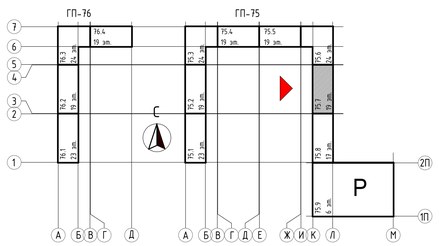
* Подключаемых корзин кондиционеров всего = 99 шт.

Ведомость наружной отделки Фасада

Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь	Примечание
1.1		Окраска - RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	883,60	
1.3		Окраска - RAL CAPAROL Amber 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	2274,40	
1.4		Окраска - RAL 7039, «Кварцевый-серый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	315,16	
1.5		Окраска - RAL 7044, серый шелк	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	2379,01	
1.7		Окраска - RAL 7022, серая умбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	193,08	
1.8		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	389,87	
1.10		Коричневый RAL 8002	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	178,88	
1.13		RAL 9010	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка входных групп)	27,79	
1.14		Светло-серый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	72,47	
1.14.1		Светло-серый	Декоративная плитка на клее под кирпич	19,16	
Общий итог				6733,42	

* Объем материалов в ведомости дан на обе секции (75.7 и 75.8)

Блок-схема



1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
3. Площадки входных лестниц облицевать керамогранитной плиткой с противоскользящей обработкой;
4. Для откосов и отливов оконных, витражных и дверных проёмов применить оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,55 мм (ГОСТ 14918-80*) с полимерным покрытием;
5. Класс конструктивной пожарной опасности навесного вентилируемого фасада - К0. Направляющие применить из алюминиевого профиля;
6. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

3	-	Зам.	59-26		10.2026
2	-	Зам.	54-26		09.2026
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтахутдинов			01.10.25
Рук. группы		Карпачёва			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

31081-75 - АР7

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Кончаловская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Фасады в осях 3-4, 4-3

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А0А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Паспорт фасада в осях 3-4 (1 : 100)



Ведомость наружной отделки Фасада

Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь	Примечание
1.1		Окраска - RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	883,60	
1.3		Окраска - RAL CAPAROL Amber 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	2274,40	
1.4		Окраска - RAL 7039, «Кварцевый-серый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	315,16	
1.5		Окраска - RAL 7044, серый шелк	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	2379,01	
1.7		Окраска - RAL 7022, серая умбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	193,08	
1.8		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	389,87	
1.10		Коричневый RAL 8002	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	178,88	
1.13		RAL 9010	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка входных групп)	27,79	
1.14		Светло-серый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	72,47	
1.14.1		Светло-серый	Декоративная плитка на клее под кирпич	19,16	
Общий итог				6733,42	

* Объем материалов в Ведомости дан на две секции (75.1 и 75.8)

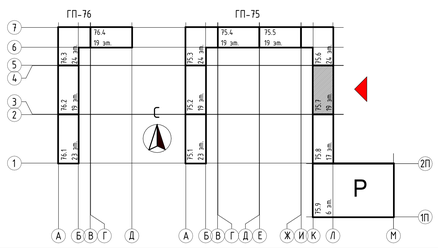
Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, RAL CAPAROL Amber 40
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, RAL 9010 (Белый)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, RAL 1019 (Серо-Бежевый)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, RAL 7044 (Серый шелк)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, RAL 7022 (Серая умбра)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900х600х450, в цвет фасада
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место размещения вывески согласно постановление Администрации г. Тюмень №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

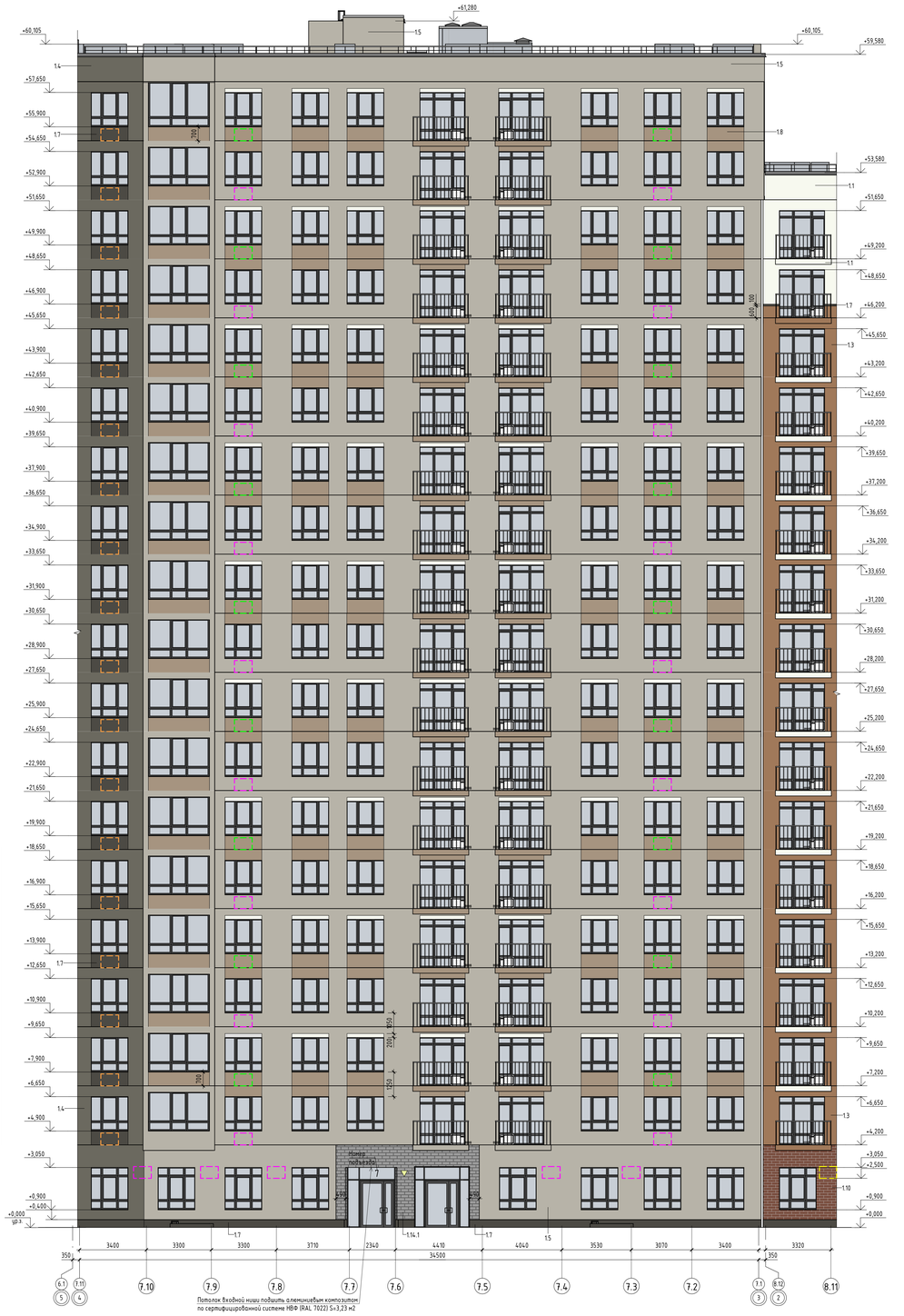
Профили оконных, оберных и витражных ram, отливы из окрашенной оцинкованной стали RAL 7022 (Серая умбра)

Остекление окон/витражей-энергоэффективное стекло, оттенок нейтрально-серый

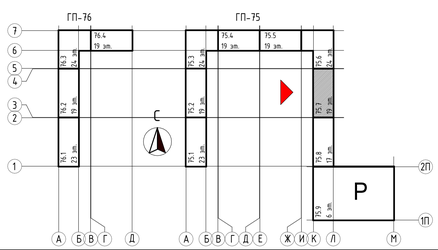
Блок-схема



Паспорт фасада в осях 4-3 (1 : 100)



Блок-схема



1. Класс конструктивной пожарной опасности навесного вентилируемого фасада - К0. Направляющие применить из алюминиевого профиля;
2. Проектом предусмотрен архитектурно-художественная подсветка фасадов, ориентированных на улицы. Особое внимание уделено первым этажам, где расположены двухуровневые светильники в проступях между витринами. Температура света нейтральная 4000К;
3. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50;
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания предусмотрено применение декоративной штукатурки, окрашенной в массе.

3	-	Зам.	59-26		10.2026
2		Зам.	54-26		09.2026
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтахетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

31081-75 - АР7	
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"	
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Паспорт фасадов в осях 3-4, 4-3	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А0А

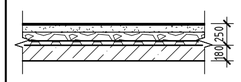
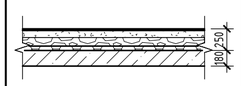
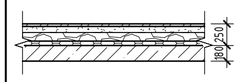
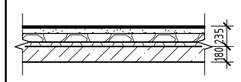
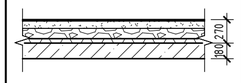
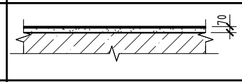
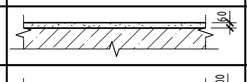
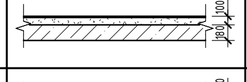
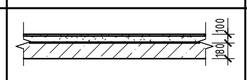
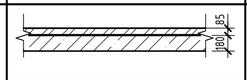
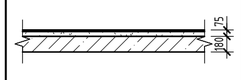
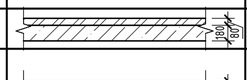
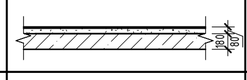
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов 75.7

Наименование помещения	Тип пола	Изображение	Состав отделки	Площадь, м2	Толщина пола	Примечание
Полы в МОП (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, лестничные клетки на этаже)	1		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	95,58	250 мм	1 этаж
Полы ПУИ	2		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	3,58	250 мм	1 этаж
Полы в квартирах (Все помещения, кроме с/у)	3		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм -Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	271,07	250 мм	1 этаж
Полы в квартирах (Санузлы)	4		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	39,38	235 мм	1 этаж
Полы площадки ЛК выхода из тех. эт	11		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 155мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	0,89	270 мм	1 этаж
Электрощитовые, аппаратные	16		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 55мм - Фундаментная плита	30,08	70 мм	Тех. этаж
Полы ЛК тех.эт.	18		- Без отделки - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 60мм - Фундаментная плита	12,52	60 мм	Тех. этаж
Полы в МОП (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	5		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	1012,51	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Все помещения, кроме с/у)	6		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм -Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	5693,42	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Санузлы)	7		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	791,09	85 мм	Типовой этаж
Балкон	8		- Керамогранитная плитка на усиленном клее - 20мм - Эластичная обмазочная гидроизоляция Реновир с заведением на стену 100мм в 2 слоя - Стяжка из ц/п раствора М 150 с уклоном 0,01 от стены, с армированием композитной сеткой ф2 с ячейкой 50х50 - min 40мм - Обмазочная гидроизоляция CERESIT CR65 с заведением на стену 200мм в 2 слоя -Ж/б плита перекрытия -180мм	83,78	75 мм	Типовой этаж
Лоджия	9		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	229,24	80 мм	Типовой этаж
Промежуточные площадки ЛК	12		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	44,92	80 мм	Типовой этаж
Общий итог				8308,05		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Аппаратная	затирка, покраска	12,42	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	33,17	
Балкон	затирка, фасадная штукатурка, покраска	75,43	торцы балконов - затирка, фасадная штукатурка, покраска	30,01	
Вестибюль	гипсокартон в условиях ВЕ- покраска, цвет согласно дизайн-проекту	49,28	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	210,58	
Внеквартирный коридор	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	689,05	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	2025,42	
Выход на кровлю	затирка, шпатлевание, покраска	3,59	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	15,89	
Гардеробная	-	145,01	улучшенная гипсовая штукатурка	831,78	
Зимний сад	-	127,04	улучшенная ц/п штукатурка	721,64	
Колясочная	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	17,28	минераловатный утеплитель, толщиной 100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	66,50	
Кухня-гостиная	-	1987,63	улучшенная гипсовая штукатурка	5109,84	
ЛК	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	243,47	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	770,60	
Лифтовой тамбур	гипсокартон с устройством ниш для светильников, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	13,13	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	55,75	
Лифтовой тамбур	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	236,25	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	658,96	
Лоджия	-	198,99	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, в т.ч. по утеплителю по сертиф. системе	717,14	
Мастер-спальня	-	446,24	улучшенная гипсовая штукатурка	1403,21	
ПУИ	штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	3,42	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	28,51	
Помещение технического этажа	затирка, покраска	409,52	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	378,46	
Прихожая	-	1029,81	улучшенная гипсовая штукатурка	3386,56	
С/у	-	791,92	улучшенная ц/п штукатурка	4117,39	
Спальня	-	2079,11	улучшенная гипсовая штукатурка	5808,95	
Тамбур	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	10,85	минераловатный утеплитель, толщиной 50/100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	57,37	
Электрощитовая жилья	затирка, покраска	17,66	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	39,76	
Общий итог		8587,11		26467,50	

1. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
2. Отделка в квартирах-предчистовая. Тип финишной отделки (вт. ч. пола) определяется конечным потребителем;
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП;
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31081-75 - АР7
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
2	-	Зам.	54-26		09.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7
Рук. группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
						Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																				Кол.	Масса ед., кг	Примечание
			Тех. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж			
Б/бл-18	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
Б/бл-19	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
Б/бл-20	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	36		
Б/бл-21	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
Л-25	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2020х3810-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17		
Л-25*	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2300х3810-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Л-28	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2020х3100-ОЛ-ПОТ-4М1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17		
Л-28*	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2300х3100-ОЛ-ПОТ-4М1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Л-29	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2020х3200-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17		
Л-29*	ГОСТ 30674-2023	ОБЛ-П-2300х3200-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18		
ОК-2*	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	198		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	36		
ОК-14	ГОСТ 30674-2023	О-П-2200х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13		
ОК-15	ГОСТ 30674-2023	О-П-2200х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-22	ГОСТ 30674-2023	О-П-1350х1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-23	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х2400	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																					Кол.	Примечание
			Тех. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	Кровля		
1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	70	
1*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Пр EIS60	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
1**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Н 2100х1010	0	0	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Л EI30	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	28	
2*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1010 Л EIS60	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
2**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Н 2100х1010	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100х1650 Л EIS60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100х1300 Пр EIWS30	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9*	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 01 2100х1300 Рп EIWS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
11	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г П Пр Р 2100х910	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
13	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 02 2100х1650 Рп EIS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
15	ГОСТ 23747-2015	ДПО 01 2100х1100 Рп EIWS60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1700х1050 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
19	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1100 Пр EI30	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
22	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х1050 Л EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
23	ГОСТ 23747-2015	ДПС 01 2100х1050 Пр EIW30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б/бл-29	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-П-III-1960-2480	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
Б/бл-30	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
ДК1	Индивидуального изготовления	ДКШ 1700х1800	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	

Спецификация подоконных досок

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПП-2*	ГОСТ 30673-2013	Подоконник 1600х160	37		Kerama Marazzi, серый светлый матовый
Общий итог			37		

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проёма 900х1300	1	Противопожарный люк 2-го типа (EI 30), размером не менее 0,8х1,2 м

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей выполнены со стороны фасада;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009;
4. На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка" (ограничитель открывания);
5. Размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
6. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створки;
7. Оконные блоки в лифтовом холле и на лестничной клетке обеспечить замком;
8. Противопожарные двери выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать устройствами для самозакрывания, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре;
9. Помывка светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31081-75 - АР7		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25		Р	11	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Спецификация элементов заполнения проемов	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения окон

Марка, поз.	Наименование	Размер проема,мм		Кол-во, шт.	Примечание
		Высота	Ширина		
Б/бл-18	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) правой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	18	ГОСТ 30674-2023
Б/бл-19	Б-П-2500х2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) левой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	18	ГОСТ 30674-2023
Б/бл-20	Б-П-2500х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) правой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2000	36	ГОСТ 30674-2023
Б/бл-21	Б-П-2500х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) левой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2000	18	ГОСТ 30674-2023
Л-25	ОБЛ-П-2020х3810-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной и поворотной (распашной) створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2020	3810	17	ГОСТ 30674-2023
Л-25*	ОБЛ-П-2300х3810-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной и поворотной (распашной) створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2300	3810	1	ГОСТ 30674-2023
Л-28	ОБЛ-П-2020х3100-ОЛ-ПОТ-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2020	3100	17	ГОСТ 30674-2023
Л-28*	ОБЛ-П-2300х3100-ОЛ-ПОТ-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2300	3100	1	ГОСТ 30674-2023
Л-29	ОБЛ-П-2020х3200-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной и поворотной (распашной) створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2020	3200	17	ГОСТ 30674-2023
Л-29*	ОБЛ-П-2300х3200-ОЛ-ПОТ/ПР-4М1 Оконный блок из профиля ПВХ, одинарной конструкции с применением листового стекла, с поворотно-откидной и поворотной (распашной) створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2300	3200	1	ГОСТ 30674-2023
ОК-2	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-2*	О-П-1800х1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-4	О-П-1800х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2000	198	ГОСТ 30674-2023
ОК-5	О-П-1800х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2400	36	ГОСТ 30674-2023
ОК-14	О-П-2200х2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2200	2000	13	ГОСТ 30674-2023
ОК-15	О-П-2200х2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2200	2400	2	ГОСТ 30674-2023
ОК-22	О-П-1350х1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, двухкамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из однокамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи.	1350	1050	2	ГОСТ 30674-2023
ОК-23	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-N) 2700х2400 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2200	1600	1	ГОСТ 21519-2022
Общий итог				432	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
2**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДСВх Оп Прг Л Н 2100х1010	8		ГОСТ 31173-2016
8	Дверной блок стальной, дымогазонепроницаемый, внутренний, с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EIS60, рабочая створка левого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся левой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПСО 02 2100х1650 Л EIS60	18		ГОСТ Р 57327-2016
9	Дверной блок стальной, дымогазонепроницаемый, внутренний, с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПСО 01 2100х1300 Пр EIWS30	18		ГОСТ Р 57327-2016
9*	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однопольный, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПАО 01 2100х1300 Рп EIWS30	1		ГОСТ 23747-2015
11	Дверной блок из алюминиевого профиля, внутренний, глухой, однопольный, правого открывания, с порогом	ДАВ Г П Пр Р 2100х910	1		ГОСТ 23747-2015
13	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EIS30, рабочая створка правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся правой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПАО 02 2100х1650 Рп EIS30	1		ГОСТ 23747-2015
15	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однопольный, противопожарный EIWS60, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м.	ДПО 01 2100х1100 Рп EIWS60	1		ГОСТ 23747-2015
17	Дверной блок стальной, наружный, глухой, противопожарный EI30, однопольный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 1700х1050 Пр EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
19	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однопольный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 2100х1100 Пр EI30	2		ГОСТ Р 57327-2016
22	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однопольный, левого открывания, с порогом	ДПС 01 2100х1050 Л EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
23	Дверной блок из алюминиевого профиля, наружный, с остеклением более 25%, , противопожарный EIW30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, с порогом	ДПС 01 2100х1050 Пр EIW30	1		ГОСТ 23747-2015
Б/бл-29	Дверной балконный блок из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с сдвижной (раздвижной) створкой правого открывания, с размерами 1000х2500(h)мм Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием	УС-ПВХ-П-III-1960-2480	19		ГОСТ 30777-2012
Б/бл-30	Дверной балконный блок из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с сдвижной (раздвижной) створкой левого открывания, с размерами 1000х2500(h)мм Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи. Стекла с низко эмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	19		ГОСТ 30777-2012
ДК1	Дверь коллекторного шкафа. Коробка усиленная по периметру, с притвором, потайными петлями, панельным замком и механизмом для пяг ЗП 0305000М. Полотна усилены ребрами жесткости. Цвет: RAL 9010	ДКШ 1700х1800	19		Индивидуальное изготовления
Общий итог			234		

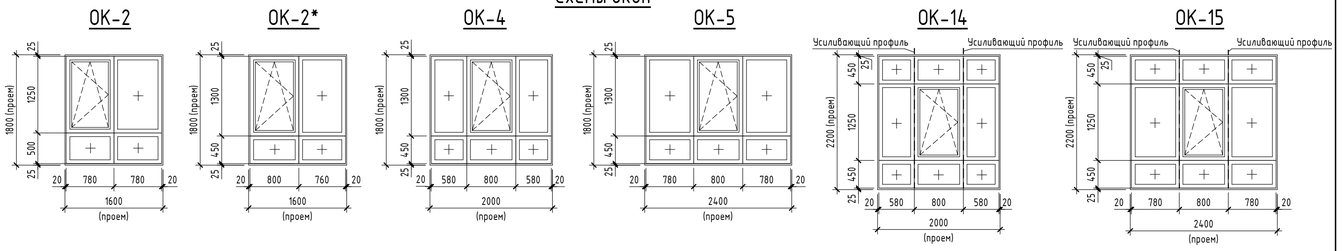
Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
В-1	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-1 (2450 х 3100)	1		
В-2	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-2 (2470 х 3100)	1		
В-3	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-3 (2800 х 3100)	1		
В-4	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-4 (1790 х 3100)	1		
В-5	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-5 (1830 х 3100)	1		
Общий итог			5		

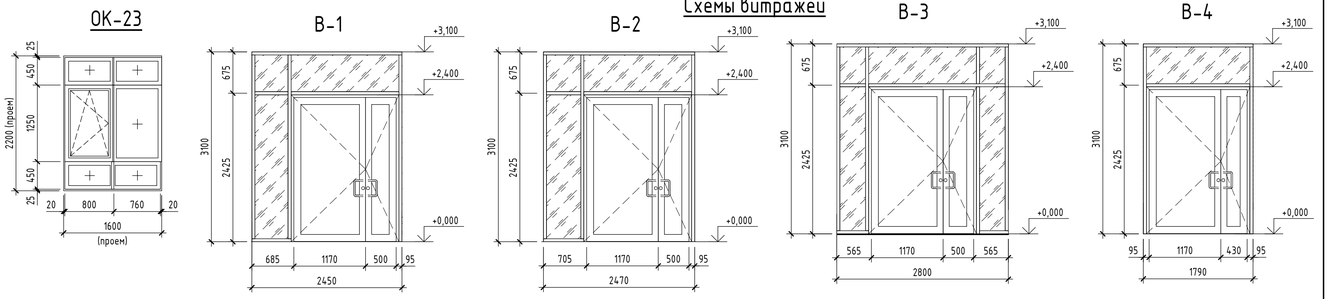
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
1	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Пр EI30	70		ГОСТ Р 57327-2016
1*	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EIS60, однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Пр EIS60	4		ГОСТ Р 57327-2016
1**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДСВх Оп Прг Пр Н 2100х1010	20		ГОСТ 31173-2016
2	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Л EI30	28		ГОСТ Р 57327-2016
2*	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EIS60, однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДПС 01 2100х1010 Л EIS60	2		ГОСТ Р 57327-2016

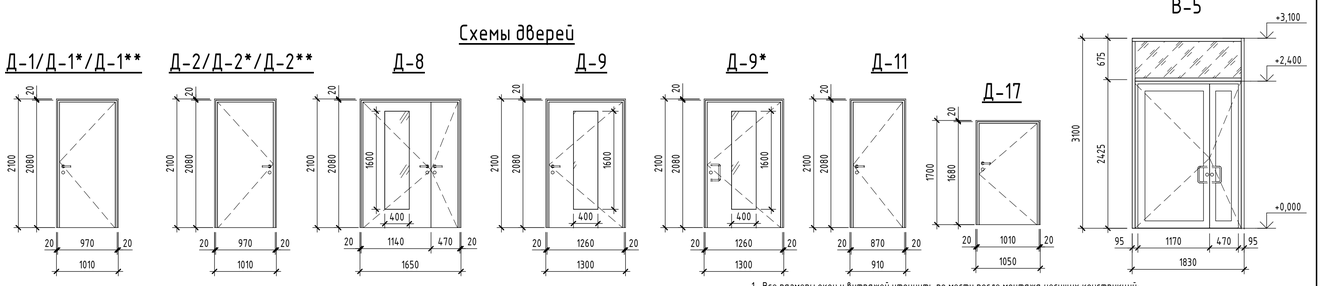
Схемы окон



Схемы витражей



Схемы дверей



1. Все размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
2. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
3. Спецификацию окон поэтажную см. лист АР-11;
4. Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилием открывания не более 50Нм. Высота порога – не более 14 мм, с ручкой-защелкой. В нижней части полотен предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочные вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполнить из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери;
5. Ширина открывающихся дверей позиции 8, 14 в свету не менее 0,9м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной основной створки должна быть не менее 0,9м;
6. Входные и противопожарные двери выполнить с доводчиками по ГОСТ Р 56177-2014, с усилением открывания дверей не более 50Нм.
7. При установке окон в проемах где требуется установка ограждений, необходимо строго соблюдать требования по монтажным зазорам.

							31081-75 - АР7
							"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Рук. группы		Каримова			01.10.25		
Архитектор		Андреева			01.10.25		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Схема окон, витражей и дверей	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Формат А1А

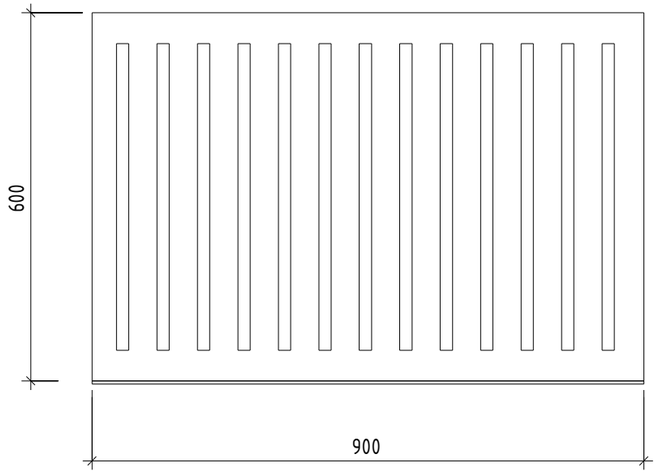
Согласовано

Взам. инв. №

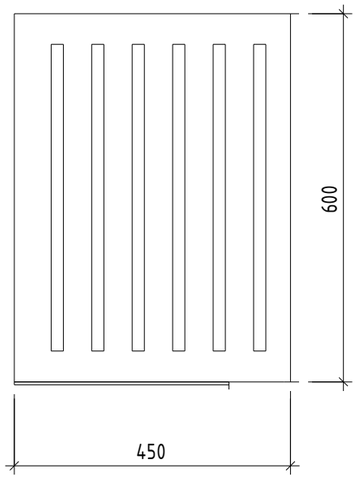
Подп. и дата

Инв. № подл.

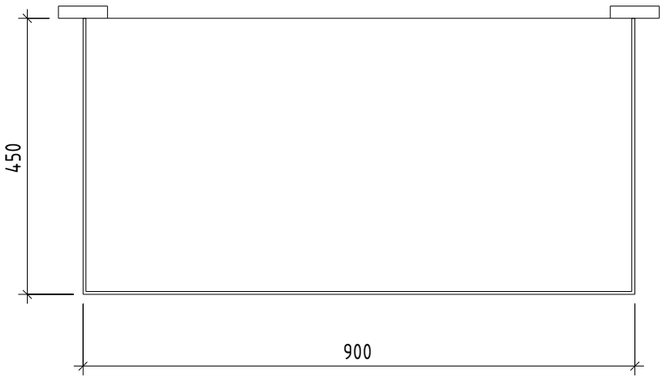
Вид спереди

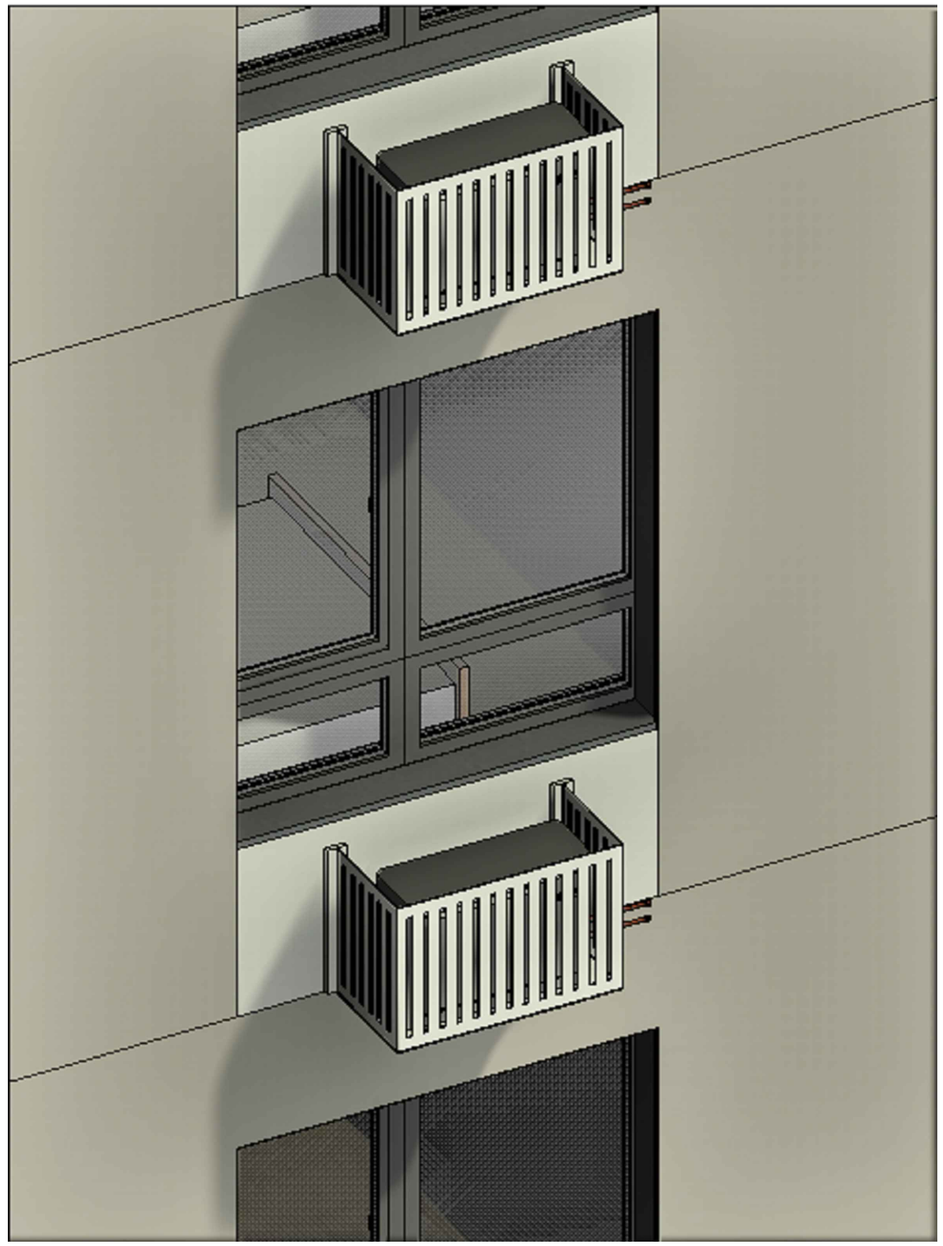


Вид сбоку



Вид сверху





-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 7044 (Серый шелк)
Размеры корзин: 900 х 600 х 450 мм

-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 7022 (Серая умбра)
Размеры корзин: 900 х 600 х 450 мм

-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 1019 (Серо-бежевый)
Размеры корзин: 900 х 600 х 450 мм

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Спецификацию корзин смотри лист АР-8.

						31081-75 - АР		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.7	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25		Р	13	
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Корзины кондиционеров	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

Формат А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.