Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.1

31081-76-АР1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.1

31081-76-АР1

Том 11

Директор Т. Д. Мустафин

Главный инженер проекта Т. Ф. Мифтяхетдинов

2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР1		
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	12	Добавлены схемы Б/бл		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				1	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР1		
30-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	9	Добавлены шахты ОВ и фундамент под оборудование		5	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		06.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				2	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР1		
48-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	9	Добавлено отображение стремянки СТ-2		5	
	12	Поправлено обозначение двери ДМ-8, добавлено указание о пределе огнестойкости ДТ-3		4	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		08.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				3	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР1	
54-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	1	Внесена информация об измененных листах	5	
	2-4	Исключены козырьки, актуализированы площади композита в виду замены материала на боковых стенках портала МОП	3	
	6	Исключены козырьки	3	
	09,10	Исключена кладка 450мм на выходах на кровлю	5	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		09.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				4	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР1
59-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	1	Внесена информация об измененных листах	5	
	2-4,6	Исключены козырьки, актуализированы площади композита в виду замены материала на потолке входных. Добавлены места обозначения подъездов	3	
	6,10	Добавлено 50мм утеплителя в тамбурах на стенах под штукатурку	3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		11.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				5	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Общие указания

1. Раздел АР разработан на основании карточки технических решений и исходя из строительства в климатическом подрайоне IВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
- расчетная зимняя температура - минус 35°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;
- нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
- зона влажности - сухая.

Характеристики проектируемого здания:
- Класс сооружений - КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности - Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
- Класс функциональной пожарной опасности - Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
- Ф 1.3 (жилые помещения)
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
- Степень огнестойкости жилого дома - I (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (СП 2.13130.2020);

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.70 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности.
Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а
также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.

6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 200мм с последующей отделкой вентилируемым фасадом по сертифицированной подсистеме;
2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".

7. Внутренние стены и перегородки:
- Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
- Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
- Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М75
- Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75;
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КРр-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

ТЭП 76.1

Номер секции	№ Кв.	Тип Кв.	Жилая площадь	Площадь без лоджий	Площадь с учетом коэф.	Площадь без коэф.
76.1, 1 этаж						
	01	1В	12,48	38,2	38,2	38,2
			12,48	*38,20*	*38,20*	*38,20*
76.1, 2 этаж						
	02	С.1	16,71	34,88	34,88	34,88
	03	2А	22,22	54,23	55,79	57,35
	04	3А	34,49	71,33	71,78	72,84
	05	1А	10,92	38,16	39,12	41,34
	06	1Б	11,52	44,19	44,67	45,78
	07	2Б	27,59	67,17	67,17	67,17
	08	1В	12,69	38,33	40,04	41,75
			136,14	*348,29*	*353,45*	*361,11*
76.1, типовой этаж						
	09	С.1	16,71	34,32	34,32	34,32
	10	2А	22,22	53,01	54,57	56,13
	11	3А	34,43	69,7	70,15	71,21
	12	1А	10,92	37,7	38,66	40,88
	13	1Б	11,52	43,02	43,5	44,61
	14	2Б	27,59	65,26	65,26	65,26
	15	1В	12,69	38,32	40,03	41,74
			136,08	*341,33*	*346,49*	*354,15*
ИТОГО 76.1			***3006,3***	***7554,42***	***7667,94***	***7836,46***

Объемно-планировочные показатели летних помещений		
Наименование	Общая площадь с учетом коэф., м^2	Общая площадь без учетом коэф., м^2
Балкон	41,58	138,16
Лоджия	71,94	143,88
Зимний сад	206,37	206,37

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1,2,4,5,6 (Зам)
02	Фасад 76.1 в осях 2-1 (уличный)	Изм.5,6 (Зам)
03	Фасад 76.1 в осях А-Б	Изм.5,6 (Зам)
04	Фасад 76.1 в осях 1-2 (дворовой)	Изм.5,6 (Зам)
05	План технического этажа 76.1	
06	План 1-го этажа 76.1	Изм.5,6 (Зам)
07	План 2-го этажа 76.1	
08	План типового этажа 76.1	
09	План кровли 76.1	Изм.2,4,5 (Зам)
10	Разрез 1-1	Изм.5,6 (Зам)
11	Ведомость заполнения оконных проемов	
12	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	Изм.1,4 (Зам)
13	Ведомость полов. Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели секции 76.1

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	23 эт.
2	Количество этажей	24 эт.
3	Строительный объем, в т.ч:	38808,30 м^3
	ниже отм. 0,000	1397,79 м^3
	выше отм. 0,000	37410,50 м^3
4	Общая площадь здания (секции), в т.ч.:	11017,40 м^2
	ниже отм. 0,000	480,26 м^2
	выше отм. 0,000	10537,10 м^2
5	Общая площадь квартир:	
	жилая	3006,30 м^2
	без летних помещений	7554,80 м^2
	с летними помещениями с k	7671,84 м^2
	с летними помещениями без k	7842,34 м^2
6	Количество квартир, в т.ч.:	155 шт.
	студий	22 шт.
	1-комнатных	67 шт.
	2-комнатных	44 шт.
	3-комнатных	22 шт.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	59-26		11.26
5	-	Зам.	54-26		09.26
4	-	Зам.	48-26		08.26
2	-	Зам.	30-26		06.26
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026

31081-76-АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

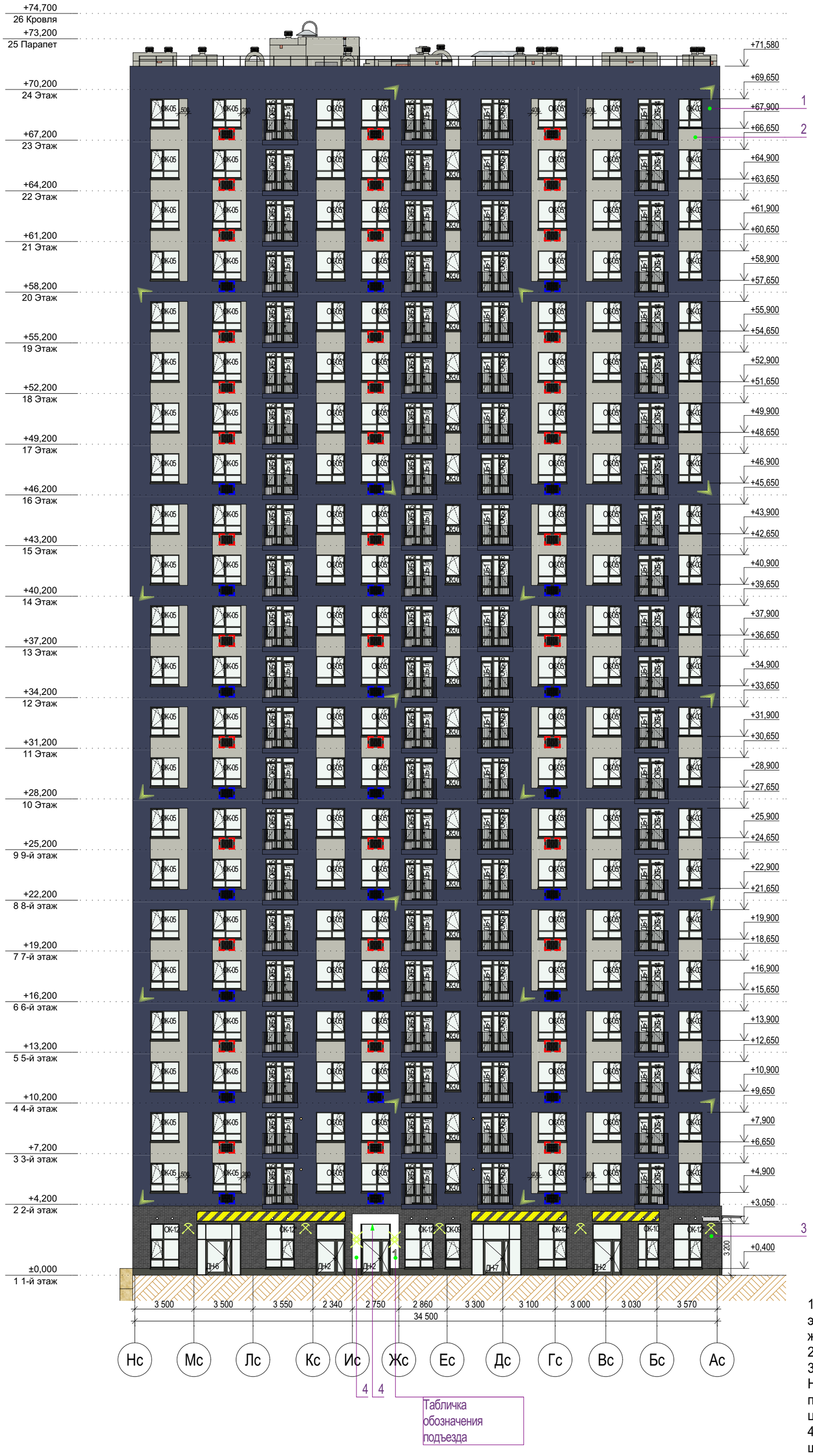
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1

Стадия	Лист	Листов
Р	01	

Общие данные

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Фасад в осях 2-1



Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 5011		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	4591м²
2	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1151м²
3	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	248м²
4	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	22м²
5	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка двор.вх.группы)	3,4м²
6	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
7	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (цоколь)	34,2м²

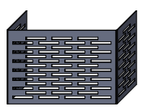
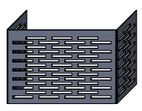
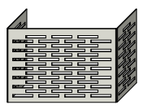
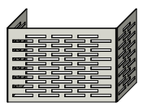
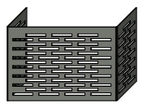
В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов окон и нижней грани балконов

Условные обозначения

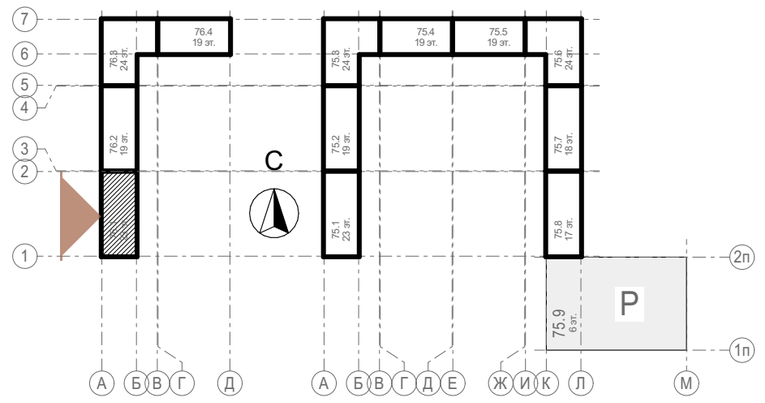
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени№162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)
- место размещения адресного указателя

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Ведомость корзин кондиционеров

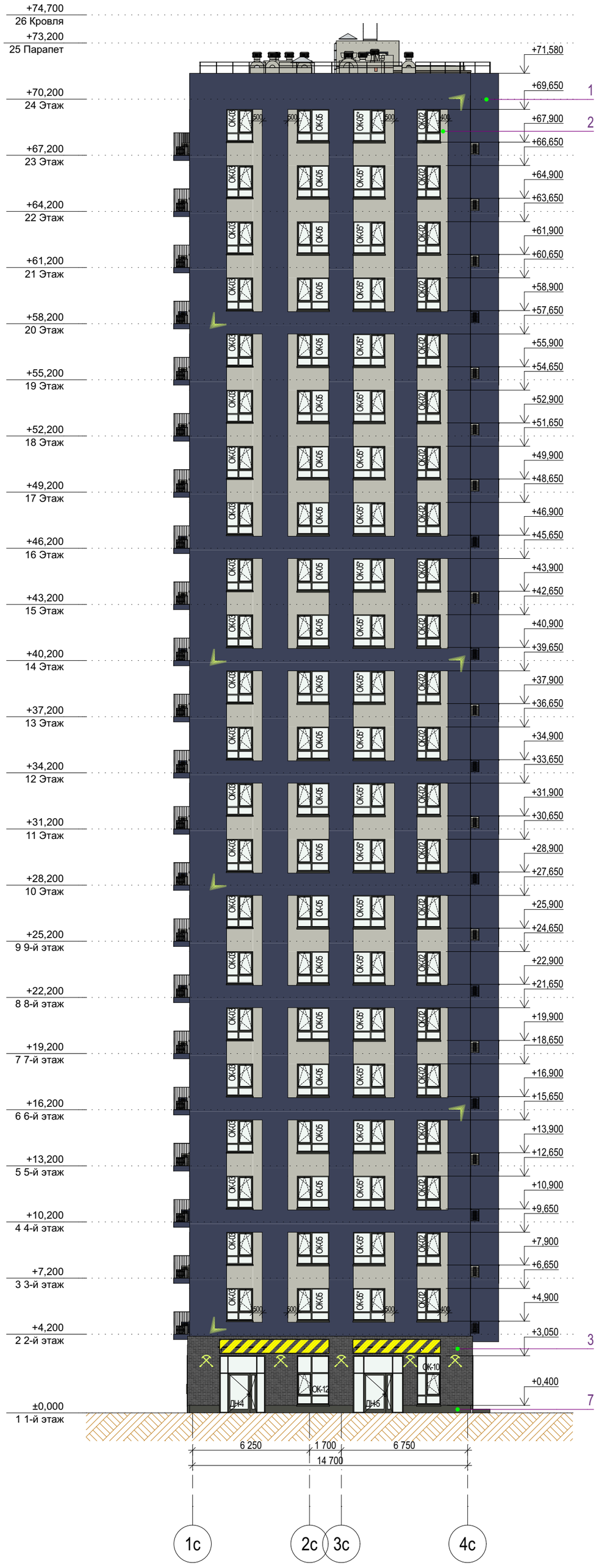
Марка	Внешний вид	RAL	Кол-во	Длина	Ширина	Примечание
К1.1		RAL 5011 Стальной синий	45	900	450	На СФТК
К1.1*		RAL 5011 Стальной синий	27	900	450	На СФТК, без подключения
К1.5		RAL 7044 Серый шёлк	70	900	450	На СФТК
К1.5*		RAL 7044 Серый шёлк	38	900	450	На СФТК, без подключения
К2.2		RAL 7022 Серая умбра	1	900	450	На НВФ

Блок-схема



						31081-76-АР1
6	-	Зам.	59-26		11.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
5	-	Зам.	54-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1
						Стадия: Р; Лист: 02; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.1 в осях 2-1 (уличный)
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Фасад в осях А-Б

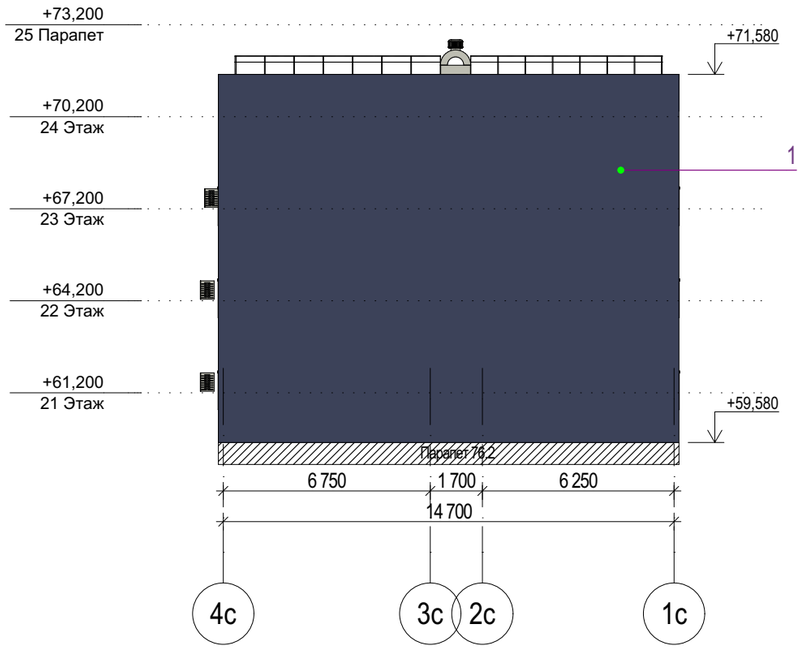


Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 5011		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	4591м²
2	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1151м²
3	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	248м²
4	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	22м²
5	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка двор.вх.группы)	3,4м²
6	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
7	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (цоколь)	34,2м²

В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов окон и нижней грани балконов

Фасад в осях Б-А



1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

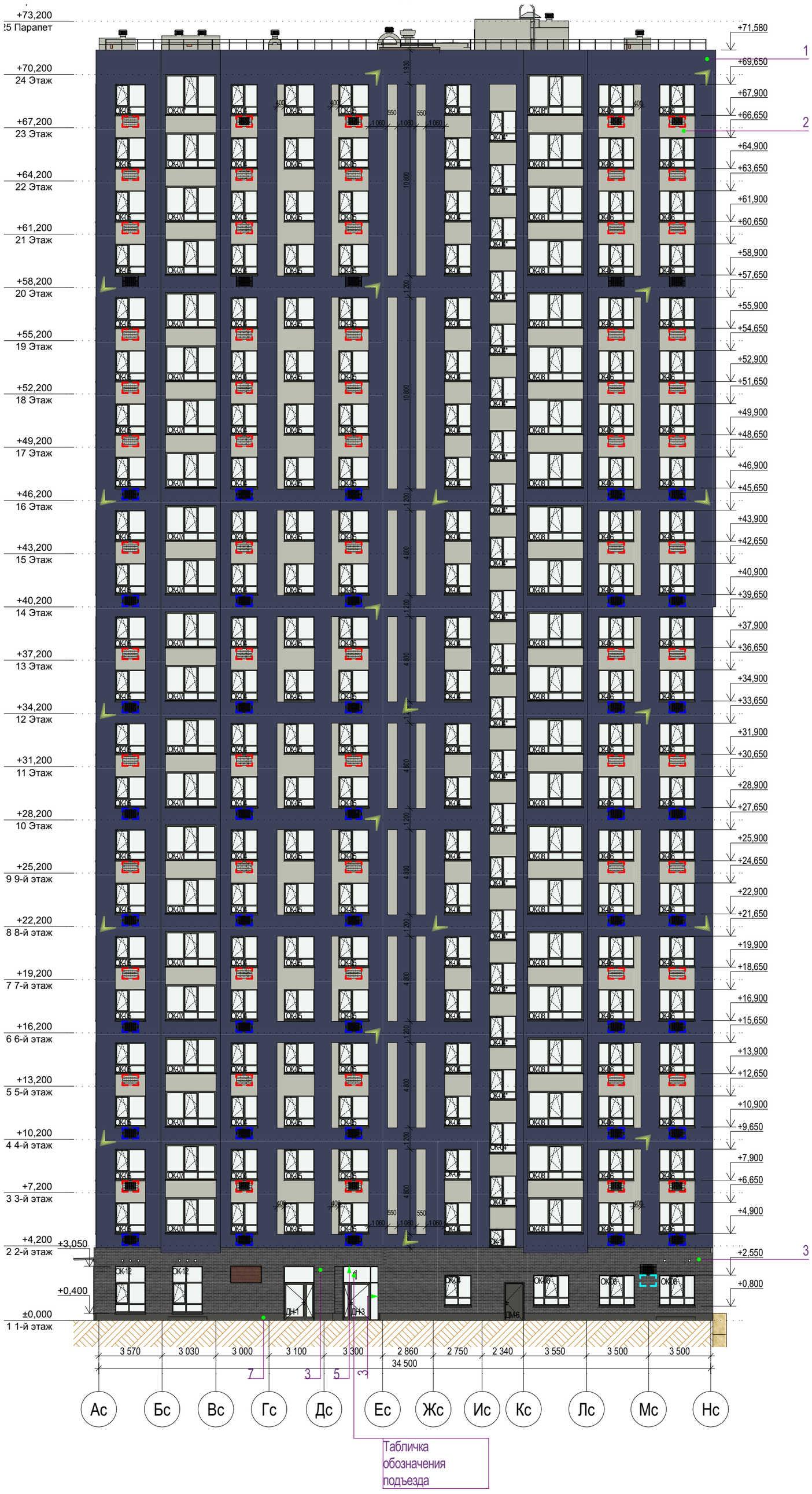
Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)
- место размещения адресного указателя

Блок-схема

						31081-76-АР1
6	-	Зам.	59-26		11.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
5	-	Зам.	54-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1
						Стадия: Р; Лист: 03; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.1 в осях А-Б
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Фасад в осях 1-2



Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 5011		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	4591м²
2	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1151м²
3	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	248м²
4	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	22м²
5	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка двор.вх.группы)	3,4м²
6	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
7	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (цоколь)	34,2м²

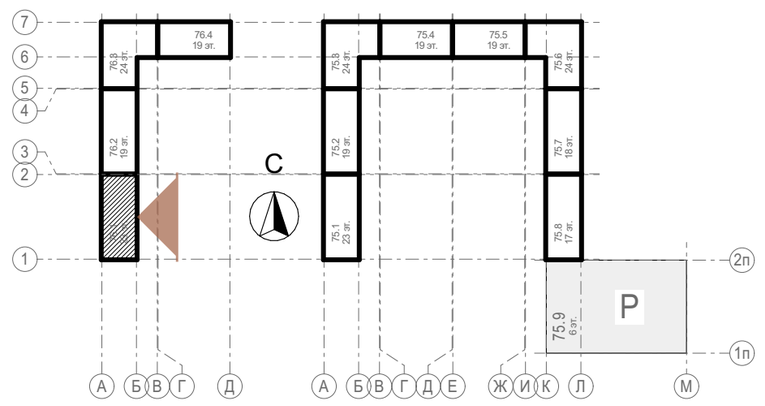
В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов окон и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени№162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)
- место размещения адресного указателя

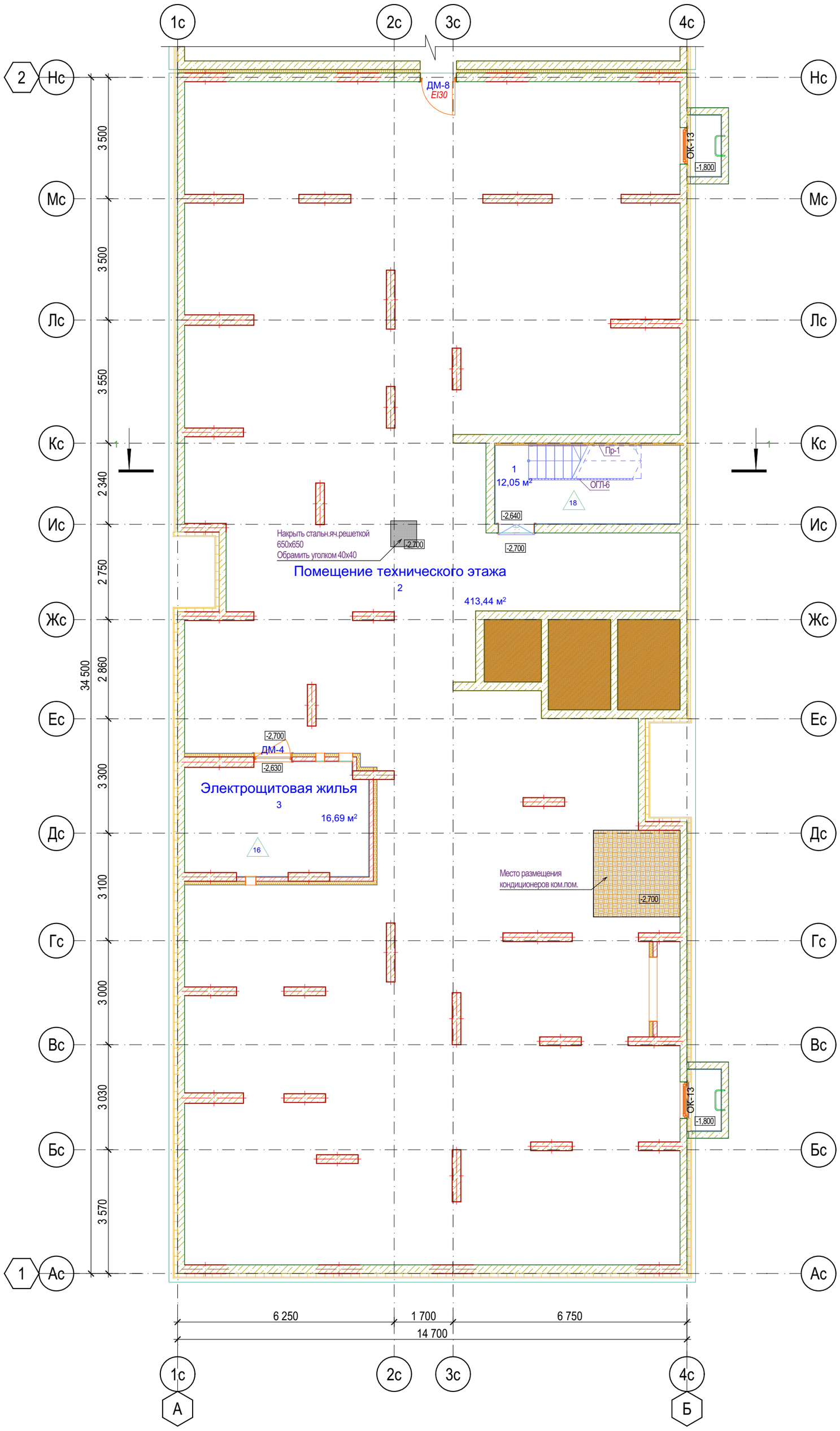
Блок-схема



						31081-76-АР1	
6	-	Зам.	59-26		11.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
5	-	Зам.	54-26		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1	Стадия: Р; Лист: 04; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.1 в осях 1-2 (дворовой)	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

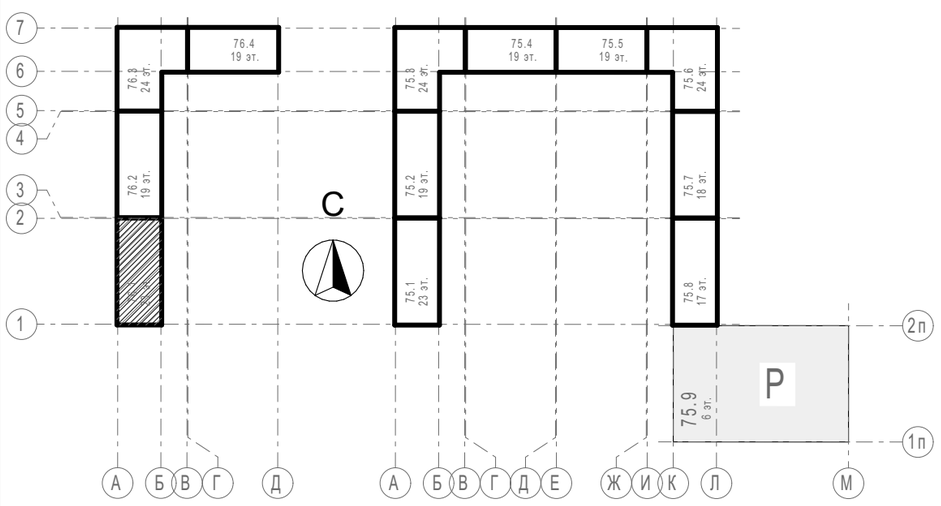
Экспликация технический этаж БС-1

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-1, №кв., МОП			
1	Лестничная клетка	12,05	12,05
2	Помещение технического этажа	413,44	413,44
		425,49 м²	**425,49 м²**
БС-1, №кв., Технические помещения			
3	Электрощитовая жилья	16,69	16,69
		16,69 м²	**16,69 м²**
		442,18 м²	442,18 м²



Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Также предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

Блок-схема

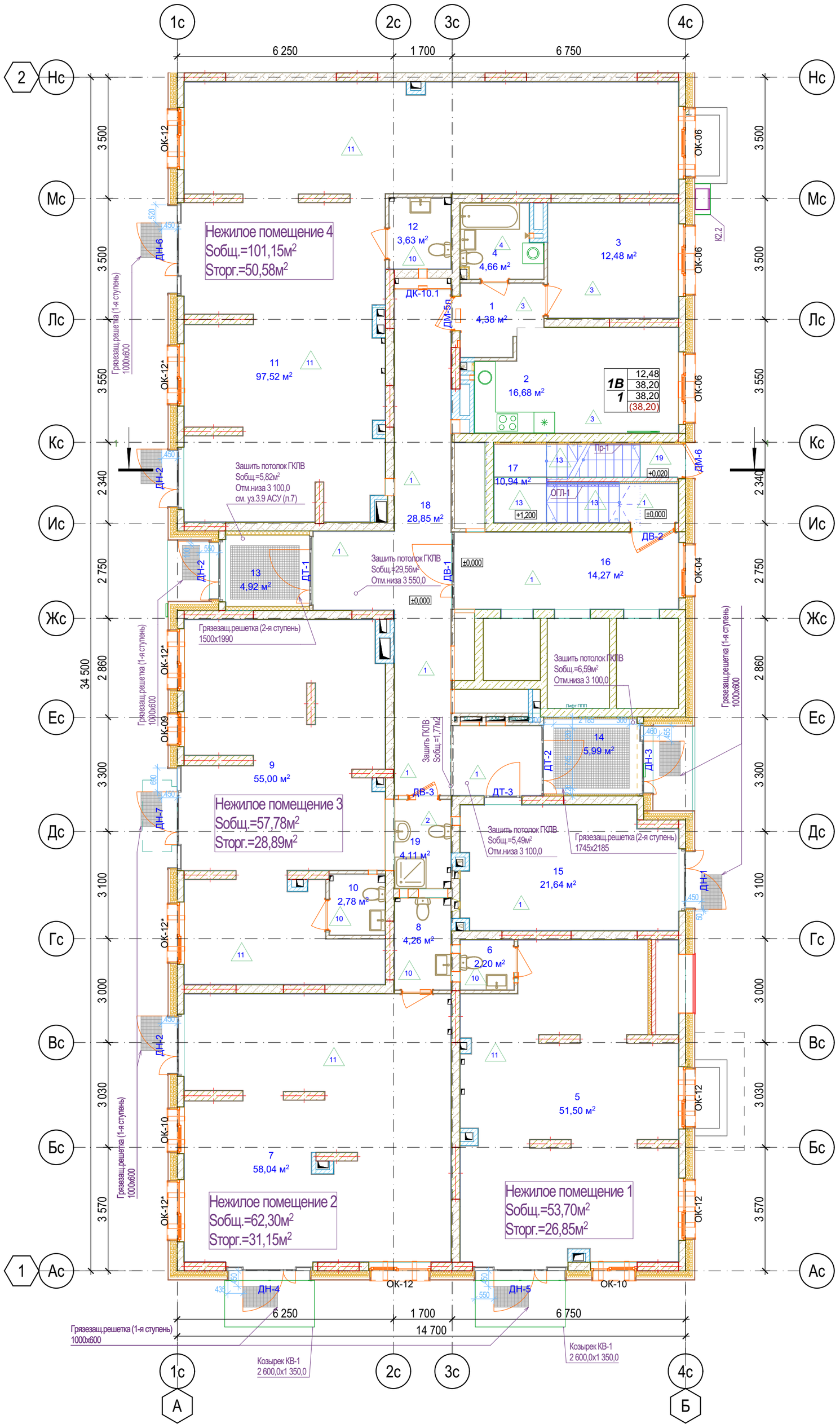


Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	31081-76-АР1			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	05	
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План технического этажа 76.1	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026				

1-й этаж



Экспликация 1-й этаж БС-1

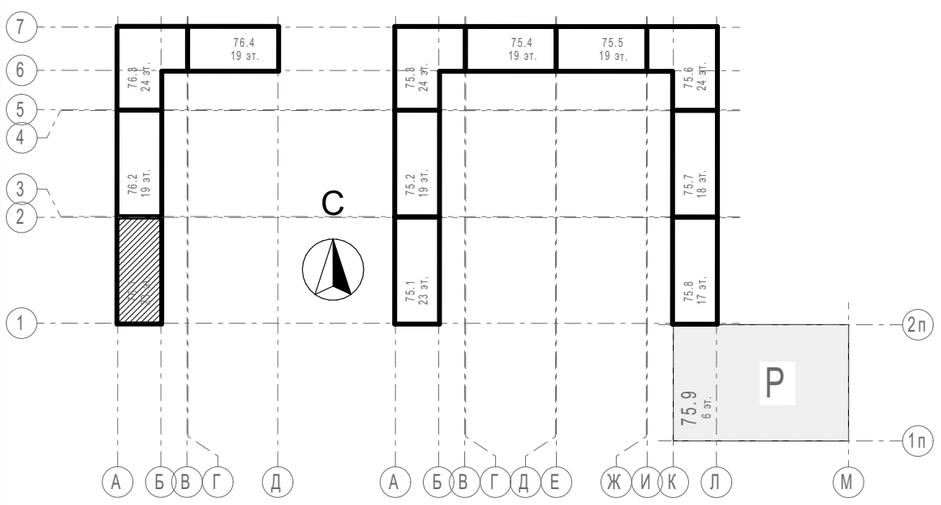
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-1, №кв. 01, 1В			
1	Прихожая	4,38	4,38
2	Кухня	16,68	16,68
3	Жилая комната	12,48	12,48
4	Санузел	4,66	4,66
		38,20 м²	**38,20 м²**
БС-1, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 1			
5	Нежилое помещение 1	51,50	51,50
6	Универсальный санузел 1	2,20	2,20
		53,70 м²	**53,70 м²**
БС-1, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 2			
7	Нежилое помещение 2	58,04	58,04
8	Универсальный санузел 2	4,26	4,26
		62,30 м²	**62,30 м²**
БС-1, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 3			
9	Нежилое помещение 3	55,00	55,00
10	Универсальный санузел 3	2,78	2,78
		57,78 м²	**57,78 м²**
БС-1, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 4			
11	Нежилое помещение 4	97,52	97,52
12	Универсальный санузел 4	3,63	3,63
		101,15 м²	**101,15 м²**
БС-1, №кв. МОП, МОП			
13	Тамбур 1	4,92	4,92
14	Тамбур 2	5,99	5,99
15	Колясочная	21,64	21,64
16	Лифтовый холл	14,27	14,27
17	Лестничная клетка	10,94	11,24
18	Внеквартирный коридор	28,85	28,85
19	ПУИ	4,11	4,11
		90,72 м²	**91,02 м²**
		403,85 м²	404,15 м²

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2А 22,20 — Жилая площадь
52,99 — Площадь за вычетом летн.пом.
2 54,65 — Общая площадь с летн.пом. (с учетом k)
(56,31) — Общая площадь с летн.пом. (без учета k)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

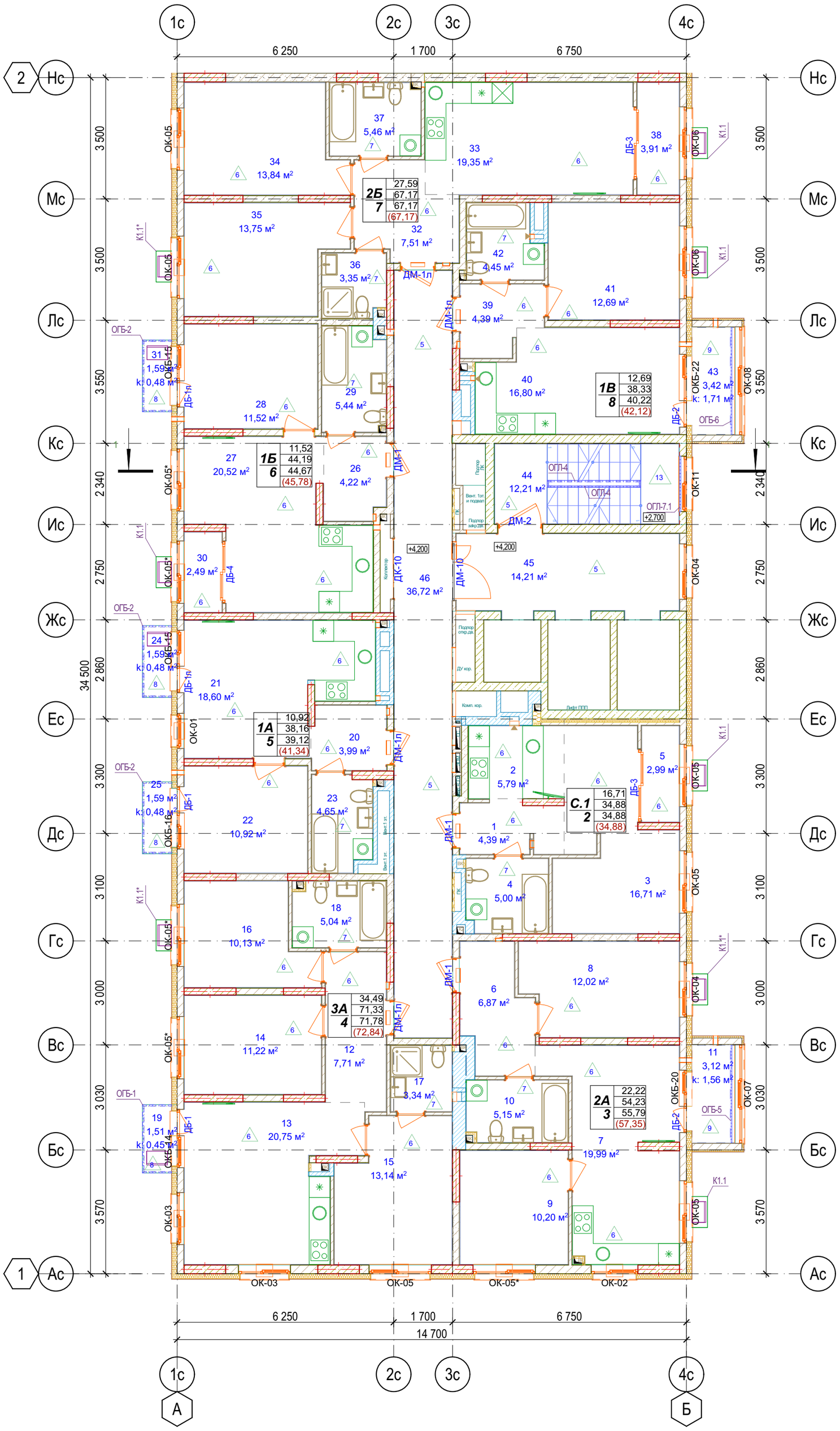


						31081-76-АР1
6	-	Зам.	59-26		11.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
5	-	Зам.	54-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План 1-го этажа 76.1
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

2-й этаж



Экспликация 2-й этаж БС-1

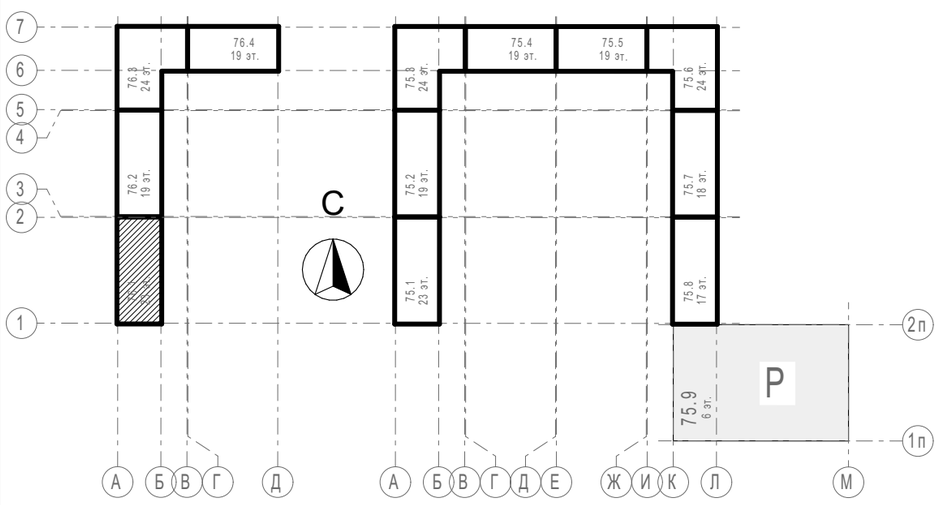
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-1, №кв. 02, С.1			
1	Прихожая	4,39	4,39
2	Кухня-ниша	5,79	5,79
3	Спальня	16,71	16,71
4	Санузел	5,00	5,00
5	Зимний сад	2,99	2,99
		34,88 м²	**34,88 м²**
БС-1, №кв. 03, 2А			
6	Прихожая	6,87	6,87
7	Кухня	19,99	19,99
8	Спальня 1	12,02	12,02
9	Спальня 2	10,20	10,20
10	Санузел	5,15	5,15
11	Лоджия	1,56	3,12
		55,79 м²	**57,35 м²**
БС-1, №кв. 04, 3А			
12	Прихожая	7,71	7,71
13	Кухня	20,75	20,75
14	Спальня 1	11,22	11,22
15	Спальня 2	13,14	13,14
16	Спальня 3	10,13	10,13
17	Санузел 1	3,34	3,34
18	Санузел 2	5,04	5,04
19	Балкон	0,45	1,51
		71,78 м²	**72,84 м²**
БС-1, №кв. 05, 1А			
20	Прихожая	3,99	3,99
21	Кухня	18,60	18,60
22	Спальня	10,92	10,92
23	Санузел 1	4,65	4,65
24	Балкон	0,48	1,59
25	Балкон	0,48	1,59
		39,12 м²	**41,34 м²**
БС-1, №кв. 06, 1Б			
26	Прихожая	4,22	4,22
27	Кухня	20,52	20,52
28	Спальня	11,52	11,52
29	Санузел 1	5,44	5,44
30	Зимний сад	2,49	2,49
31	Балкон	0,48	1,59
		44,67 м²	**45,78 м²**
БС-1, №кв. 07, 2Б			
32	Прихожая	7,51	7,51
33	Кухня	19,35	19,35
34	Спальня 1	13,84	13,84
35	Спальня 2	13,75	13,75
36	Санузел 1	3,35	3,35
37	Санузел 2	5,46	5,46
38	Зимний сад	3,91	3,91
		67,17 м²	**67,17 м²**
БС-1, №кв. 08, 1В			
39	Прихожая	4,39	4,39
40	Кухня	16,80	16,80
41	Жилая комната	12,69	12,69
42	Санузел	4,45	4,45
43	Лоджия	1,71	3,42
		40,04 м²	**41,75 м²**
БС-1, №кв. МОП, МОП			
44	Лестничная клетка	12,21	12,21
45	Лифтовый холл	14,21	14,21
46	Внеквартирный коридор	36,72	36,72
		63,14 м²	**63,14 м²**
		416,59 м²	424,25 м²

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2А | 22,20 — Жилая площадь
3 | 52,99 — Площадь за вычетом летн.пом.
54,65 — Общая площадь с летн.пом. (с учетом k)
2 | (56,31) — Общая площадь с летн.пом. (без учета k)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

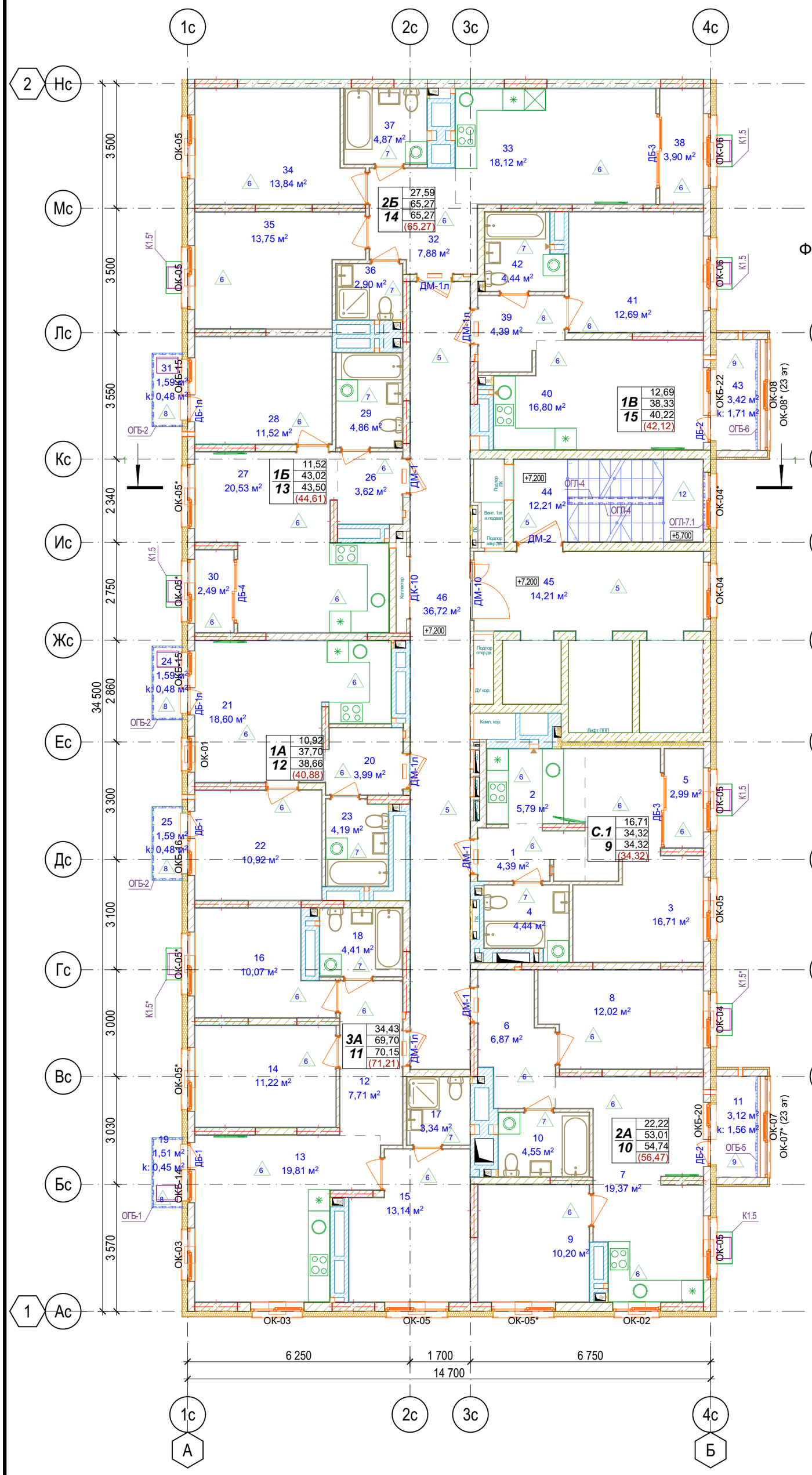


						31081-76-АР1
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План 2-го этажа 76.1
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

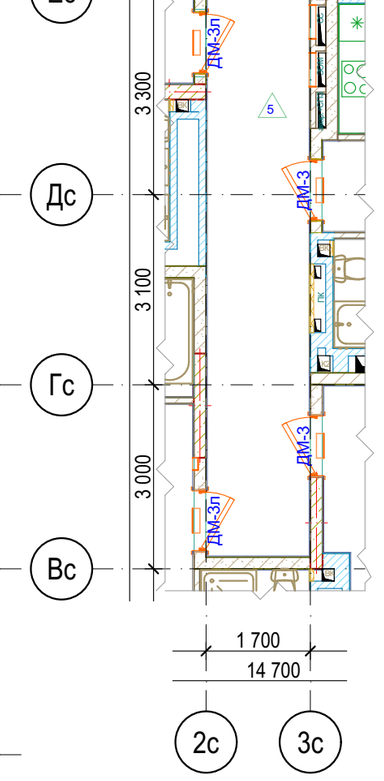
Стадия	Лист	Листов
Р	07	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

План типового (3-23) этажа



Фрагмент плана 6-23 этажа



Экспликация 3-й этаж БС-1

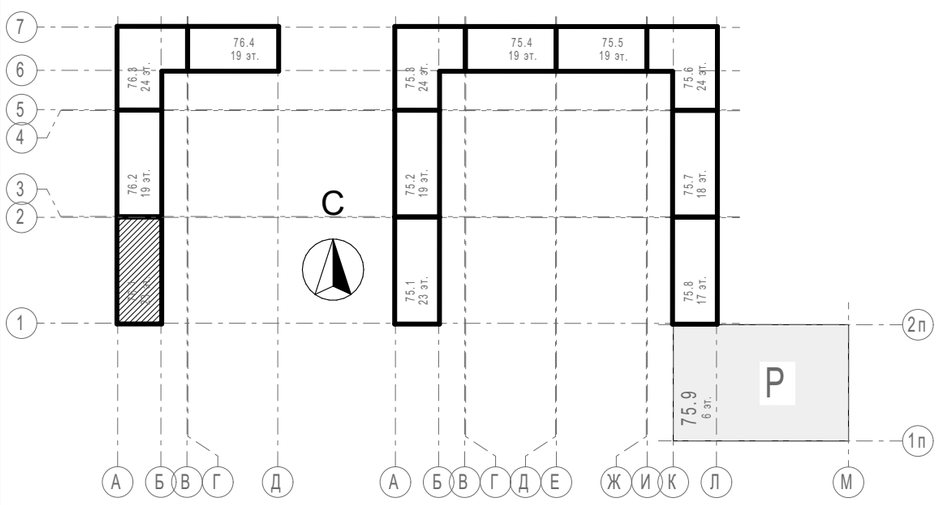
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-1, №кв. 09, С.1			
1	Прихожая	4,39	4,39
2	Кухня-ниша	5,79	5,79
3	Спальня	16,71	16,71
4	Санузел	4,44	4,44
5	Зимний сад	2,99	2,99
		34,32 м²	**34,32 м²**
БС-1, №кв. 10, 2А			
6	Прихожая	6,87	6,87
7	Кухня	19,37	19,37
8	Спальня 1	12,02	12,02
9	Спальня 2	10,20	10,20
10	Санузел	4,55	4,55
11	Лоджия	1,56	3,12
		54,57 м²	**56,13 м²**
БС-1, №кв. 11, 3А			
12	Прихожая	7,71	7,71
13	Кухня	19,81	19,81
14	Спальня 1	11,22	11,22
15	Спальня 2	13,14	13,14
16	Спальня 3	10,07	10,07
17	Санузел 1	3,34	3,34
18	Санузел 2	4,41	4,41
19	Балкон	0,45	1,51
		70,15 м²	**71,21 м²**
БС-1, №кв. 12, 1А			
20	Прихожая	3,99	3,99
21	Кухня	18,60	18,60
22	Спальня	10,92	10,92
23	Санузел 1	4,19	4,19
24	Балкон	0,48	1,59
25	Балкон	0,48	1,59
		38,66 м²	**40,88 м²**
БС-1, №кв. 13, 1Б			
26	Прихожая	3,62	3,62
27	Кухня	20,53	20,53
28	Спальня	11,52	11,52
29	Санузел 1	4,86	4,86
30	Зимний сад	2,49	2,49
31	Балкон	0,48	1,59
		43,50 м²	**44,61 м²**
БС-1, №кв. 14, 2Б			
32	Прихожая	7,88	7,88
33	Кухня	18,12	18,12
34	Спальня 1	13,84	13,84
35	Спальня 2	13,75	13,75
36	Санузел 1	2,90	2,90
37	Санузел 2	4,87	4,87
38	Зимний сад	3,90	3,90
		65,26 м²	**65,26 м²**
БС-1, №кв. 15, 1В			
39	Прихожая	4,39	4,39
40	Кухня	16,80	16,80
41	Жилая комната	12,69	12,69
42	Санузел	4,44	4,44
43	Лоджия	1,71	3,42
		40,03 м²	**41,74 м²**
БС-1, №кв. МОП, МОП			
44	Лестничная клетка	12,21	12,21
45	Лифтовый холл	14,21	14,21
46	Внеквартирный коридор	36,72	36,72
		63,14 м²	**63,14 м²**
		409,63 м²	417,29 м²

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

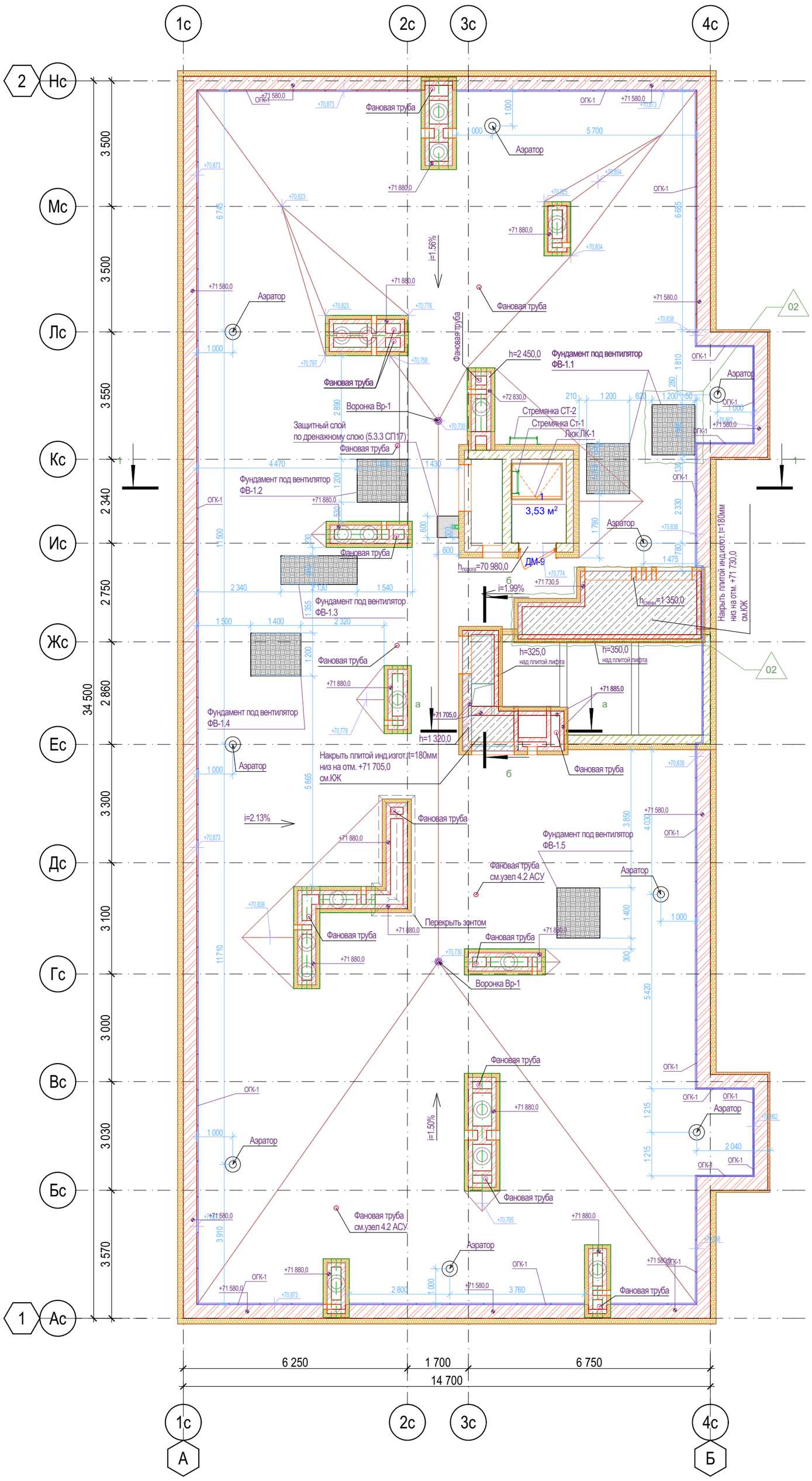
2А | 22,20 — Жилая площадь
2 | 52,99 — Площадь за вычетом летн.пом.
54,65 — Общая площадь с летн.пом. (с учетом k)
(56,31) — Общая площадь с летн.пом. (без учета k)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема



						31081-76-АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1	Стадия: Р; Лист: 08; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План типового этажа 76.1	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

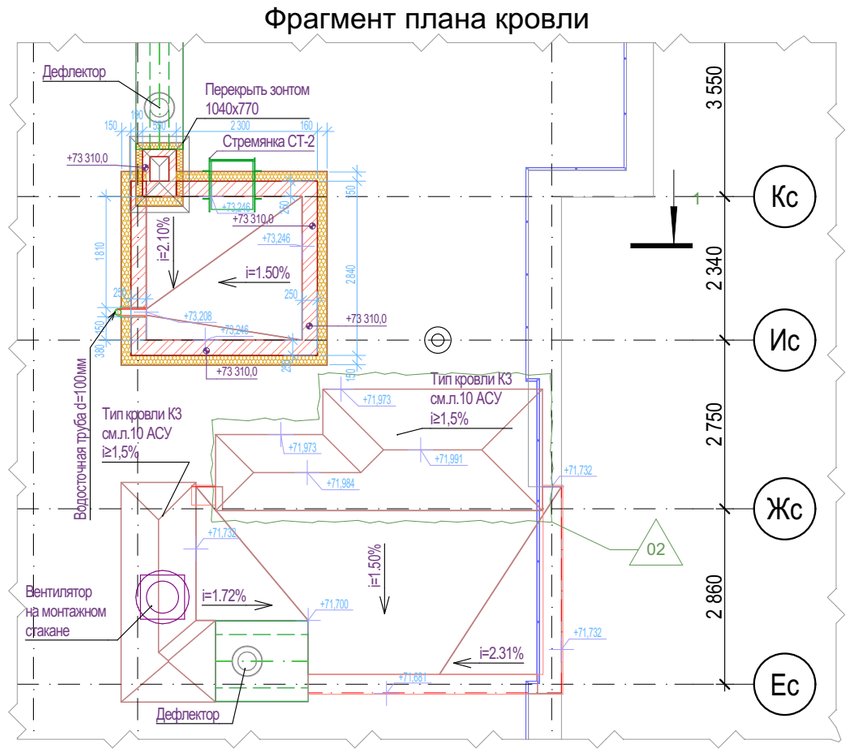
Этаж



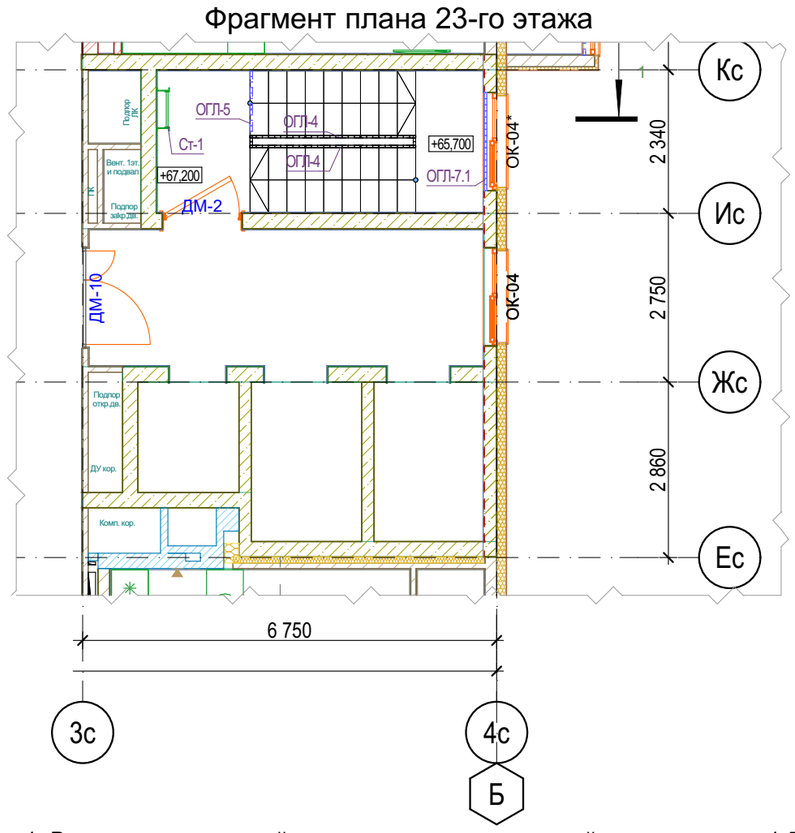
Экспликация кровля БС-1

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-1, №кв. МОП, МОП			
1	Лестничная клетка	3,53	3,53
		3,53 м²	3,53 м²

Фрагмент плана кровли



Фрагмент плана 23-го этажа



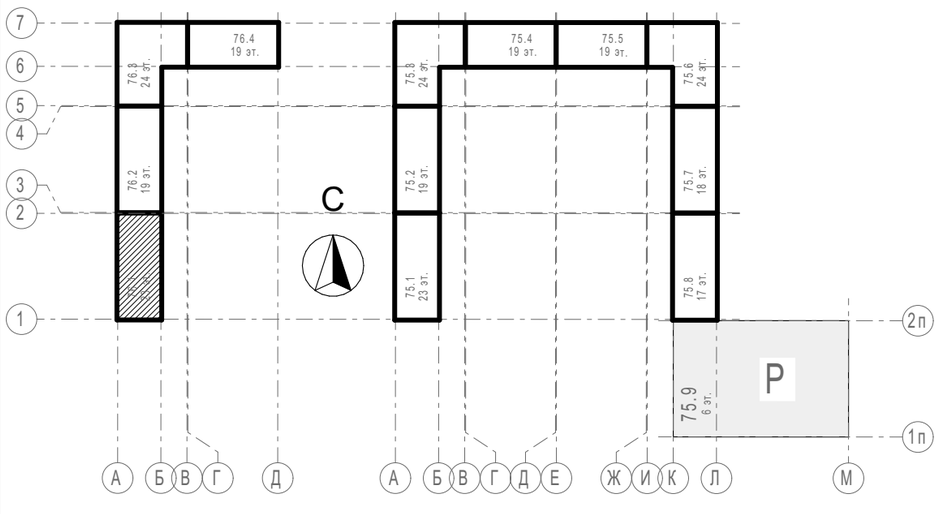
1. В неэксплуатируемой части кровли минимальный уклон принять 1,5%.
2. До начала изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок.
3. Все водосточные воронки, в т.ч. на террасах, применить с электрообогревом
4. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ.
5. Узлы устройства кровли см. раздел АСУ
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра.
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.
8. **В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм,**
разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2А 22,20 — Жилая площадь
52,99 — Площадь за вычетом летн.пом.
2 54,65 — Общая площадь с летн.пом. (с учетом k)
(56,31) — Общая площадь с летн.пом. (без учета k)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

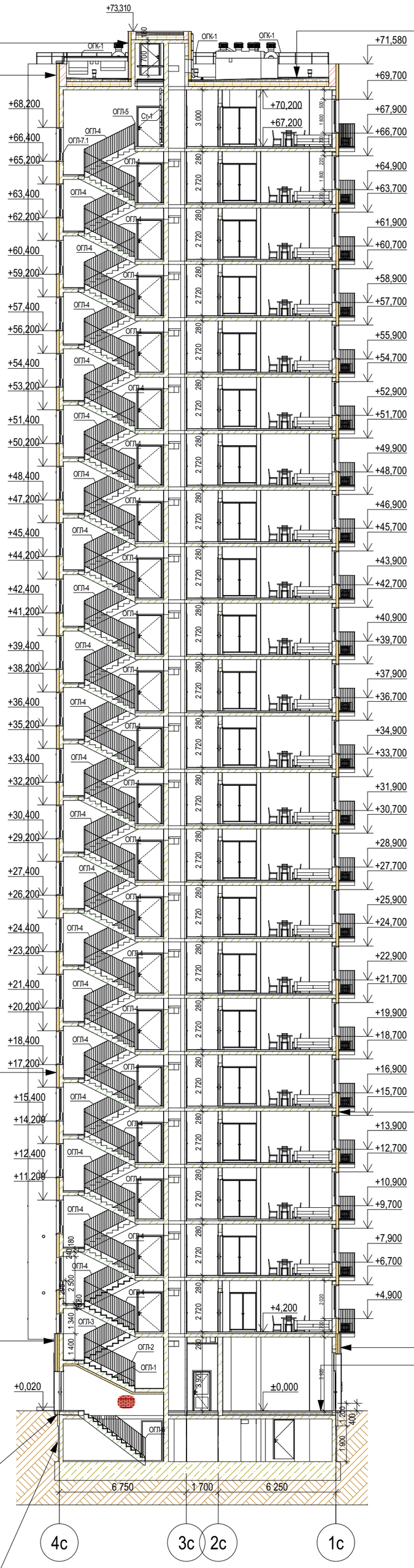


						31081-76-АР1
4	-	Зам.	48-26		08.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
2	-	Зам.	30-26		06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1
						Стадия: Р; Лист: 09; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План кровли 76.1
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Покрытие кровли - 2 слоя рулонного наплавляемого г/и материала по праймеру битумному, верхний слой с крупнозернистой посыпкой; (либо один слой ПВХ мембраны)
Сухая листовая стяжка - плиты АЦЛ/ХЦЛ/ЦПС - 2 слоя вразбежку - 20мм (либо стяжка ц/п) - 40-50мм
Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо ЭППС, либо гравий керамзитовый у=600кг/м3 с проливкой цем.молочком по уклону - 50...250мм
Утеплитель ЭППС (ρ≥28 кг/м3, λ А≤0,034 Вт/(м·К), водопоглощение не более 0,13%) - 200мм
Пароизоляция из рулонного г\и материала (с заведением на парапеты) - в 2 слоя
Ж/б плита - 180мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Кирпич керамический полнотелый М150 на ц/п р-ре М100 - 380мм



Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Кладка из сертиф. пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. р-ре - 190мм

Декоративная плитка под кирпич по сертиф. системе НВФ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
НГ влаговетрозащитная мембрана ρ>=215г/м2, прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р=80кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, λА не более 0,044 Вт/м*К, р=45кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Монолитный ж/б - 200мм

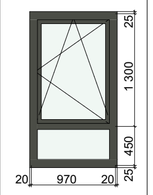
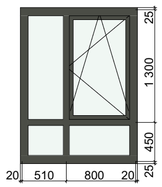
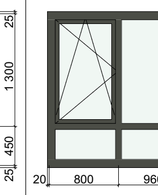
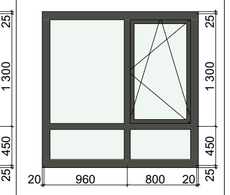
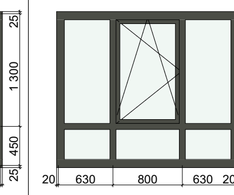
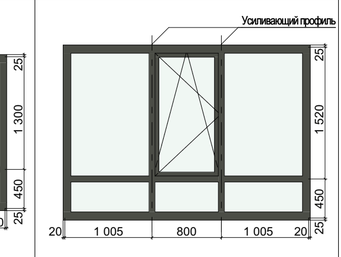
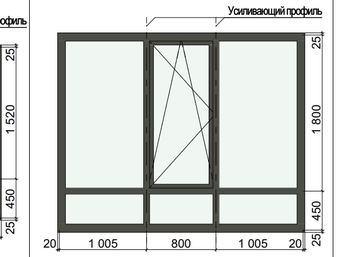
Декоративная плитка под кирпич по сертиф. системе НВФ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
НГ влаговетрозащитная мембрана ρ>=215г/м2, прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р=80кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, λА не более 0,044 Вт/м*К, р=45кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Кладка из сертиф.полнотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. р-ре - 190мм

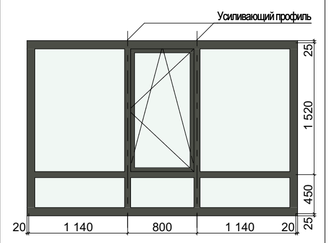
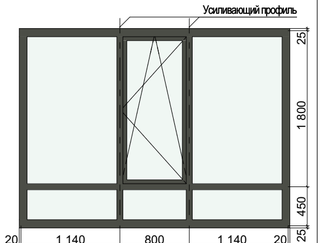
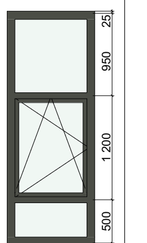
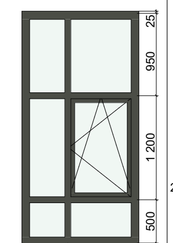
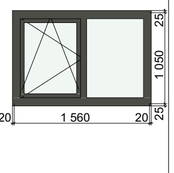
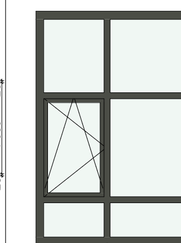
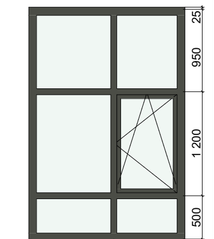
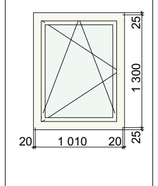
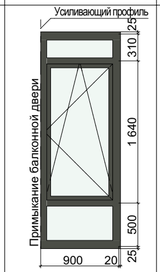
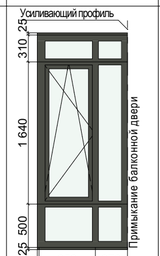
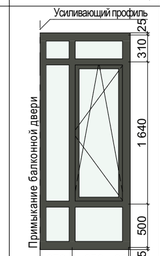
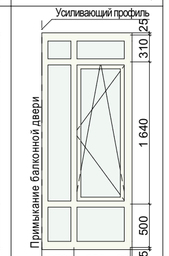
Грунт обратной засыпки
Защита основной изоляции, пристенный дренаж - профилированная мембрана Тефонд НР "Стар" (или аналог) фильтром к грунту
Экструдированный пенополистирол р=20-35кг/м³ - 100мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - оклеечная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

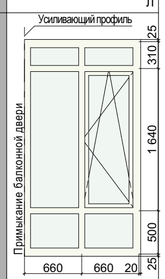
Керамогранит/керамическая плитка с противоскользящей поверхностью на клею - 15мм
Полусухая стяжка из пескобетона М200 армированная фиброволокном - 85мм
Экструдированный пенополистирол р=20-35кг/м³ - 150мм
Ж/б плита перекрытия - 180мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол р=20-35кг/м³ - 50мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - оклеечная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

						31081-76-АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
6	-	Зам.	59-26		11.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Разрез 1-1	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

Поз./Марка	ОК-01	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-04*	ОК-05	ОК-05*	ОК-06	ОК-07	ОК-07*
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОС (4М1)	ОП ОС (4М1)
Размер проема Ш х В	1 010×1 800	1 350×1 800	1 500×1 800	1 600×1 800	1 600×1 800	1 800×1 800	1 800×1 800	2 100×1 800	2 850×2 020	2 850×2 300
Размеры оконного блока	970×1 750	1 310×1 750	1 460×1 750	1 560×1 750	1 560×1 750	1 760×1 750	1 760×1 750	2 060×1 750	2 810×1 970	2 810×2 250
Количество	22	22	44	45	21	132	110	47	21	1
Ориентация	Л	Л	Л	П	П	П	Л			
Вид со Стороны Четверти										
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Примечания					Ручка на высоте не более 1,7м от пола. С замком				Окно лоджии, без теплого стеклопакета	Окно лоджии, без теплого стеклопакета

Поз./Марка	ОК-08	ОК-08*	ОК-09	ОК-10	ОК-11	ОК-12	ОК-12*	ОК-13	ОКБ-14	ОКБ-15	ОКБ-16	ОКБ-20
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023
Описание	ОП ОС (4М1)	ОП ОС (4М1)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП Д2	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш х В	3 120×2 020	3 120×2 300	1 010×2 700	1 350×2 700	1 600×1 100	1 800×2 700	1 800×2 700	1 050×1 350	920×2 500	1 040×2 500	1 040×2 500	1 040×2 500
Размеры оконного блока	3 080×1 970	3 080×2 250	970×2 650	1 310×2 650	1 560×1 050	1 760×2 650	1 760×2 650	1 010×1 300	900×2 450	1 020×2 450	1 020×2 450	1 020×2 450
Количество	21	1	1	2	1	4	4	2	22	44	22	22
Ориентация			П	Л	П	П	Л	П	Л	П	Л	Л
Вид со Стороны Четверти												
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый
Примечания	Окно лоджии, без теплого стеклопакета	Окно лоджии, без теплого стеклопакета			Ручка на высоте не более 1,7м от пола. С замком							

Поз./Марка	ОКБ-22
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш х В	1 340×2 500
Размеры оконного блока	1 320×2 450
Количество	22
Ориентация	Л
Вид со Стороны Четверти	
Цвет профиля	RAL 9010 Белый
Примечания	

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с отделочными планами и фасадами
2. **Габаритные схемы оконных блоков уточнить по месту после монтажа строительных конструкций.**
3. Конструктивное решение оконных блоков и балконных дверей из поливинилхлоридных профилей класса изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче А1 (см. раздел 31081-76-ТТР). В случае недостижения требуемых параметров применить заполнения межстекольного пространства аргоном.
4. В оконных блоках квартир предусмотреть детский замок на открывающиеся створки
5. Установить на створках с распашным открыванием фиксирующие устройства (ограничитель открывания)
6. Наружную сторону оконных профилей изготовить с ламинированием, внутренняя сторона - RAL9010
7. Открывание створок уточнить по месту фирме изготовителю.
8. Ручку для открывания окон ЛК установить на отм. не более 1700мм от промежуточной площадки. Окна в ЛК и лифтовом холле обеспечить замком
9. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009.
10. При установке окон лоджий и ЛК (проемы с ограждениями) строго соблюдать требования по размерам монтажных зазоров для сохранения возможности открывания створок.
11. Мытье светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника
12. Подрядчик (специализированная организация) выполняет статические расчеты светопрозрачных конструкций по ГОСТ 56926-2016. Также рассчитывает профиль, необходимость армирования, подбирает формулу стеклопакета и рассчитывает необходимую толщину стекол в стеклопакете. Подрядчик предоставляет результаты расчетов и подбора профиля со стеклопакетом заказчику на согласование.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026

31081-76-АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

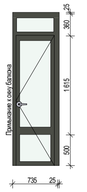
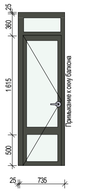
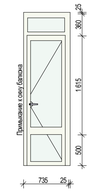
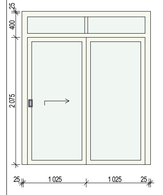
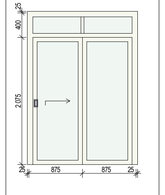
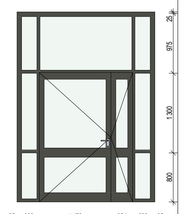
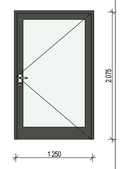
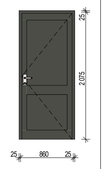
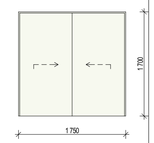
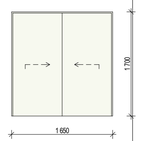
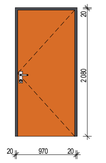
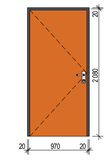
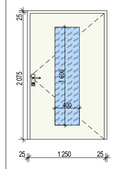
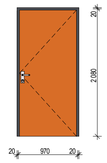
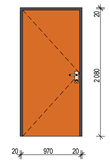
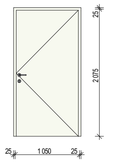
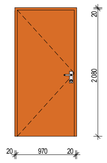
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1

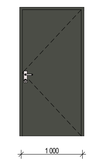
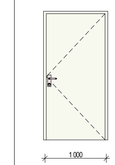
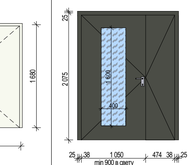
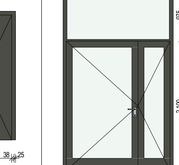
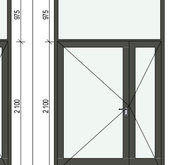
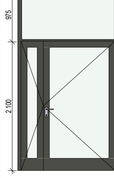
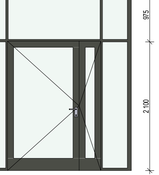
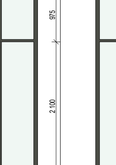
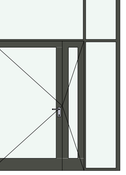
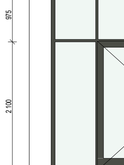
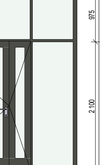
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Ведомость заполнения оконных проемов

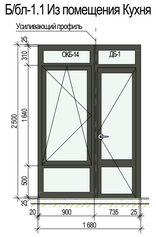
ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Ведомость заполнения дверных проемов БС-1

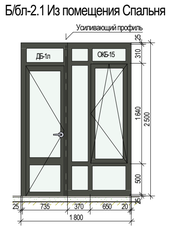
Поз.	ДБ-1	ДБ-1п	ДБ-2	ДБ-3	ДБ-4	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДК-10	ДК-10.1	ДМ-1	ДМ-1п	ДМ-2	ДМ-3	ДМ-3п	ДМ-4	ДМ-5п
Имя двери	Однопольная Дверь с Фрамугой 27	Однопольная Дверь с Фрамугой 27	Однопольная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь с Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Однопольная Дверь 27	Однопольная Дверь 27	Раздвижная Дверь 27	Раздвижная Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27
Количество	44	44	44	44	22	1	1	1	22	1	12	16	22	54	72	1	1
Обозначение док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ 23747-2015	Индивидуального изготовления	Индивидуального изготовления	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016
Наименование	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	ДАВ ОБпрПрРз	ДАВ ОБпрПрРз	ДПАО 02 л EISW-30	ДПАО 02 пр EISW-30	ДАВ Г П Л Р 2100х910	Дверь коллекторного шкафа	Дверь коллекторного шкафа	ДСВх Оп Пр Пр Н	ДСВх Оп Пр Л Н	ДПС 01 пр EI-30	ДПС 01 пр EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EIS-60
Размер проема Ш х В	760×2 500	760×2 500	760×2 500	2 100×2 500	1 800×2 500	2 250×3 100	1 300×2 100	910×2 100	1 750×1 700	1 650×1 700	1 010×2 100	1 010×2 100	1 300×2 100	1 010×2 100	1 010×2 100	1 100×2 100	1 010×2 100
Ориентация	П	Л	П	П	П	Л	П	П	Л	Л	П	Л	П	П	Л	П	Л
Вид со стороны открывания																	
Огнестойкость					не менее EISW30		не менее EISW30						не менее EIS30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EIS60
Примечание	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка. Уточнить после разработки Дизайн-проекта МОП	Дизайн и цвет по АТР.Дверь входа на ЛК	Дизайн и цвет по АТР. Дверь ПУИ	Коробка усил.по периметру, с притвором, потайными петлями, панельным замком и мех.для тяг ЗП 0305000М. Полотна усилены ребр.жесткости	Коробка усил.по периметру, с притвором, потайными петлями, панельным замком и мех.для тяг ЗП 0305000М. Полотна усилены ребр.жесткости	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Дверь входа на ЛК	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дверь з/щ	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель. Дверь кв-ры на 1 эт.
Цвет профиля/ полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 9010 (Белый)	RAL 9010 (Белый)	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)	RAL 9010 (Белый)	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 (Белый)	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 (Белый)	УНИВЕРСАЛЬНОЕ
Размер полотна	625×2 125	625×2 125	625×2 125	1 920×2 075	1 620×2 075	1 524×2 112	1 210×2 055	820×2 055	1 710×1 680	1 610×1 680	930×2 060	930×2 060	1 210×2 055	930×2 060	930×2 060	1 014×2 057	930×2 060

Поз.	ДМ-6	ДМ-8	ДМ-9	ДМ-10	ДН-1	ДН-2	ДН-3	ДН-4	ДН-5	ДН-6	ДН-7	ДТ-1	ДТ-2	ДТ-3
Имя двери	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Двупольная дверь 27	Двупольная Дверь с Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Однопольная Дверь с Фрамугой 27
Количество	1	1	1	22	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1
Обозначение док.	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*
Наименование	ДПС 01 пр EI-30	ДПС 01 пр EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 02 2100х1650 Л EIS60	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАВ О Бпр Ф Да Л Р	ДАН О Бпр Ф Да Л Р	ДАН О Бпр Ф Да
Размер проема Ш х В	1 050×2 100	1 050×2 100	1 050×1 700	1 650×2 100	1 800×3 100	1 800×3 100	2 100×3 100	2 520×3 100	2 760×3 100	2 700×3 100	3 035×3 100	2 000×3 100	2 045×3 100	1 100×3 100
Ориентация	П	П	П	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	П	Л	Л
Вид со стороны открывания														
Огнестойкость	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EIS60										не менее EISW60
Примечание	Дверь выхода из т/п, утепленная	Дверь между секциями т/п	Выход на кровлю. Уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах
Цвет профиля/ полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)	RAL 9010 (Белый)	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Размер полотна	960×2 060	960×2 060	960×1 660	1 524×2 037	1 694×2 112	1 694×2 112	1 534×2 112	1 524×2 112	1 524×2 112	1 524×2 112	1 524×2 112	1 549×2 112	1 549×2 112	974×2 112

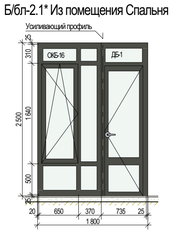
Б/бл-1.1 Из помещения Кухня



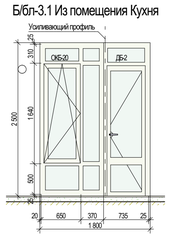
Б/бл-2.1 Из помещения Спальня



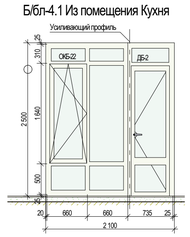
Б/бл-2.1* Из помещения Спальня



Б/бл-3.1 Из помещения Кухня



Б/бл-4.1 Из помещения Кухня



01

Ведомость люков

Поз.	Обозначение док.	Размеры проема	Примечание	Кол-во	Огнестойкость
ЛК-1	Индивид.изгот.	1 410×1 000	Выход на кровлю, п/л люк 2-го типа	1	не менее EI30

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилием открывания не более 50Нм. Высота порога - не более 14 мм, с ручкой-защелкой. В нижней части полотен предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочную вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполнить из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды и предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери.
3. Двери в электрощитовые, водомерный узел, насосную, вход в техподполье, кровлю, помещение уборочного инвентаря оборудовать замком для запирания.
4. Наружную входную дверь в подъезд оборудовать электронным кодовым замком.
5. Двери, ведущие в квартиры, выполнить с высотой порога не более 14 мм, оборудовать ручками, врезным замком для запирания. Внешний вид двери принять согласно Дизайн-проекту МОП.
6. Двери выходов на кровлю - противопожарные по ГОСТ 57327-2016, утепленные, с замком с двух сторон для запирания и доводчиком.
7. Внутренние откосы дверей оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской за 2 раза.
8. Герметики, крепежные элементы и другие компоненты конструкции должны быть совместимы между собой и не должны вызывать коррозию деталей из алюминиевых сплавов.
9. **Все размеры уточнить после монтажа основных строительных конструкций по месту.**
10. Материалы, предусмотренные проектом, могут быть заменены на аналогичные сертифицированные материалы с сохранением эксплуатационных характеристик по согласованию с проектировщиком.
11. Внутриквартирные двери и двери внутри нежилых коммерческих помещений устанавливает конечный потребитель (покупатель).
12. В двухстворчатых дверях, доступных МГН, одно полотно выполнить не менее 0,9м в свету в максимально открытом положении.
13. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	48-26		10.26
4	-	Зам.	48-26		08.26
1	-	Зам.	07-26		04.26
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026

31081-76-АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

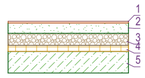
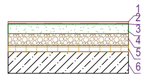
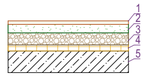
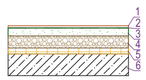
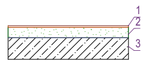
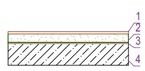
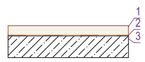
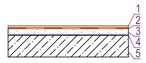
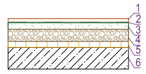
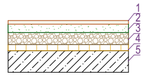
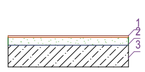
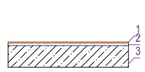
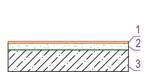
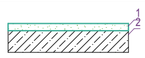
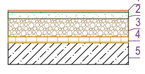
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Полы 76.1

Тип пола	Наименование помещения	Этаж	Сечение	Состав	Площадь, м2	Толщина
1	Полы в МОП (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные площадки на этаже)	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита перекрытия - 180мм	88,42	250,0
2	Полы ПУИ	1		1.Керам. плитка с противоскользящей пов-ю, на клею - 15мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм; 4.Керамзит.гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50м; 6.Ж/б	4,36	250,0
3	Полы в квартирах 1 эт. (Все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	1		1.Без отделки, (финишное покрытие силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита перекрытия -180мм	34,59	250,0
4	Санузлы в квартирах (1 этаж)	1		1.Без отделки, (финиш.покр.силами собственника) - 15мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм; 4.Керамзит.гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50м; 6.Ж/б	4,95	235,0
5	Полы в МОП типового этажа (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Ж/б плита перекрытия - 180мм	1 259,17	100,0
6	Полы в квартирах тип.эт. (все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	6 952,23	100,0
7	Санузлы типовой этаж	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	890,47	85,0
8	Открытые балконы	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Керам.пл. с противоск.поверхн. на усил.клею-20мм; 2.Эласт.обмаз. г/и Реновир с завед. на ст. 100мм в 2 сл; 3.Стяжка ц/п М150 с укл. 0,01 от ст., армир.комп.сет. 50х50-min 40мм; 4.Обмаз. г/и CERESIT CR65 с завед. на ст. 200мм в 2 сл; 5.Ж/б	174,66	75,0
9	Лоджии "холодные"	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Ж/б плита перекрытия -180мм	177,94	80,0
10	Санузлы нежилых помещений (1 этаж)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из ц.п. р-ра М200 - 55мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 6.Ж/б	13,78	240,0
11	Нежилые помещения 1 этажа	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 5.Ж/б плита перекрытия -180мм	272,01	250,0
12	Промежуточные площадки сборных маршей (выше 2 эт)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	55,02	80,0
13	Промежуточные площадки ЛК монолитных маршей, монолитные марши	1, 2		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	14,55	30,0
16	Техпомещения	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 55мм; 3.Ж/б плита фундамента	17,00	70,0
18	ЛК в техподполье	-1		1.Стяжка ЦПР М150 - 60мм; 2.Ж/б плита фундамента	12,78	60,0
19	Лестничная площадка выхода из техподполья	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 150мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита	1,35	270,0

Ведомость отделки

Наименование помещения	Вид отделки интерьера				Примечания
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	Затирка, фасадная штукатурка, покраска	136,43	Штукатурка по утеплителю по сертиф.системе, учтено в вед.отд.фасадов	-	
Внеквартирный коридор 1 эт.	Гипсокартон в условиях ВЕ - покраска, цвет по Дизайн-проекту	29,60	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	121,28	
Внеквартирный коридор тип.эт.	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	827,59	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	2361,04	
ПУИ	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	4,22	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	31,1	
Колясочная	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	22,15	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	73,18	
ЛК	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	385,37	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	891,73	
Лифтовой холл 1эт.	ГКЛВ с устройством ниш для светильников, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	14,53	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	32,64	
Лифтовой холл тип. эт.	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	334,60	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	751,62	
Тамбур	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	11,16	Штукатурка по мин.ват.утеплителю 100мм по сертиф.системе, по дизайн-проекту	51,34	
Помещение техэтажа	-	426,29	-	264,54	
Технические помещения	-	17,11	Ц\п штукатурка, покраска RAL9010	24,87	
Помещения квартир (кроме с\у, лоджий и балконов)	-	6863,94	Улучшенная гипсовая штукатурка	17376,44	
Санузлы квартир	-	844,76	Улучшенная ц\п штукатурка	4013,8	
Лоджии квартир	-	156,95	Улучшенная ц\п штукатурка, в т.ч. по утеплителю по сертиф.системе	560	
Нежилые комм.помещения	-	270,90	Улучшенная гипсовая штукатурка	519,61	
Санузлы комм.помещений	-	13,21	Улучшенная ц\п штукатурка	106,98	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Отделка в квартирах - предчистовая. Тип финишной отделки (в т.ч. пола) определяется конечным потребителем
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	31081-76-АР1			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Ведомость полов. Ведомость отделки	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026				