Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.3

31081-76-АР3

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.3

31081-76-АР3

Том 13

Директор Т. Д. Мустафин

Главный инженер проекта Т. Ф. Мифтяхетдинов

2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР3	
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах	5	
	12	Изменена ширина окон ОК-01 и ОК-02	4	
	13	Добавлены схемы Б/Бл	3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				1	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР3		
30-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	10	Добавлены шахты ОВ и фундамент под оборудование		5	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		06.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				2	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР3		
48-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	10	Добавлено отображение стремянки СТ-2		5	
	13	Поправлено обозначение ДМ-6, ДМ-6л, добавлено указание степени огнестойкости ДТ-1		4	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		08.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				3	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР3	
54-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	1	Внесена информация об измененных листах	5	
	2-5	Исключены козырьки, актуализированы площади композита в виду замены материала на боковых стенках портала МОП	3	
	7	Исключены козырьки	3	
	10,11	Исключена кладка 450мм на выходах на кровлю	5	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		09.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				4	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АР3
59-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	1	Внесена информация об измененных листах	5	
	3,5,7	Исключены козырьки, актуализированы площади композита в виду замены материала на потолке входных. Добавлены места обозначения подъездов	3	
	7	Добавлено 50мм утеплителя в тамбурах на стенах под штукатурку	3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:

Н. Контр.

Изм. внес	Каримова		11.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова				5	
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин					

Общие указания

1. Раздел АР разработан на основании карточки технических решений и исходя из строительства в климатическом подрайоне IВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
- расчетная зимняя температура - минус 35°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;
- нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
- зона влажности - сухая.

Характеристики проектируемого здания:
- Класс сооружений - КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности - Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
- Класс функциональной пожарной опасности - Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
- Ф 1.3 (жилые помещения)
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
- Степень огнестойкости жилого дома - I (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (СП 2.13130.2020);

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.70 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности.
Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а
также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.

6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 200мм с последующей отделкой вентилируемым фасадом по сертифицированной подсистеме;
2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".

7. Внутренние стены и перегородки:
- Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
- Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
- Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М75
- Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75;
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КРр-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

ТЭП 76.3

Номер Здания	№ Кв.	Тип Кв.	Жилая площадь	Площадь без лоджий	Площадь с учетом коэф.	Площадь без коэф.
76.3, 1 этаж (коммерческие помещения)						
76.3, 2ой этаж						
	303	3А	38,35	89,28	89,69	90,65
	304	2А	30,74	67	67	67
	305	2Б	26,08	61,4	63,11	64,82
	306	1А	12,17	44,72	44,72	44,72
	307	1Б	13,21	37,97	38,38	39,34
	308	1В	11,07	47,96	47,96	47,96
			131,62	*348,33*	*350,86*	*354,49*
76.3, типовой этаж						
	309	3А	38,27	88,79	89,27	90,38
	310	2А	30,74	65,82	65,82	65,82
	311	2Б	26,08	60,67	62,38	64,09
	312	1А	12,17	43,59	43,59	43,59
	313	1Б	13,21	37,97	38,45	39,56
	314	1В	11,08	47,97	47,97	47,97
			131,55	*344,81*	*347,48*	*351,41*
ИТОГО 76.3			***3025,72***	***7934,15***	***7995,42***	***8085,51***

Объемно-планировочные показатели летних помещений		
Наименование	Общая площадь с учетом коэф., м^2	Общая площадь без учетом коэф., м^2
Балкон	21,94	72,70
Лоджия	39,33	78,66
Зимний сад	364,76	364,76

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
02	Фасад 76.3 в осях 7-5	Изм.5 (Зам.)
03	Фасад 76.3 в осях В-А	Изм.5,6 (Зам.)
04	Фасад 76.3 в осях 5-7	Изм.5 (Зам.)
05	Фасад 76.3 в осях А-В	Изм.5,6 (Зам.)
06	План технического этажа 76.3	
07	План 1-го этажа 76.3	Изм.5,6 (Зам.)
08	План 2-го этажа 76.3	
09	План типового этажа 76.3	
10	План кровли 76.3	Изм.2,4,5 (Зам.)
11	Разрез 3-3	Изм.5 (Зам.)
12	Ведомость заполнения оконных проемов	Изм.1 (Зам.)
13	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	Изм.1,4 (Зам.)
14	Ведомость полов. Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели секции 76.3

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	24 эт.
2	Количество этажей	25 эт.
3	Строительный объем, в т.ч:	41782,00 м^3
	ниже отм. 0,000	1447,12 м^3
	выше отм. 0,000	40334,90 м^3
4	Общая площадь здания (секции), в т.ч.:	11512,40 м^2
	ниже отм. 0,000	501,12 м^2
	выше отм. 0,000	11011,30 м^2
5	Общая площадь квартир:	
	жилая	3025,72 м^2
	без летних помещений	7969,64 м^2
	с летними помещениями с k	8033,25 м^2
	с летними помещениями без k	8124,80 м^2
6	Количество квартир, в т.ч.:	138 шт.
	студий	0 шт.
	1-комнатных	69 шт.
	2-комнатных	46 шт.
	3-комнатных	23 шт.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	59-26		11.26
5	-	Зам.	54-26		09.26
4	-	Зам.	48-26		08.26
2	-	Зам.	30-26		06.26
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026

31081-76-АР3

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

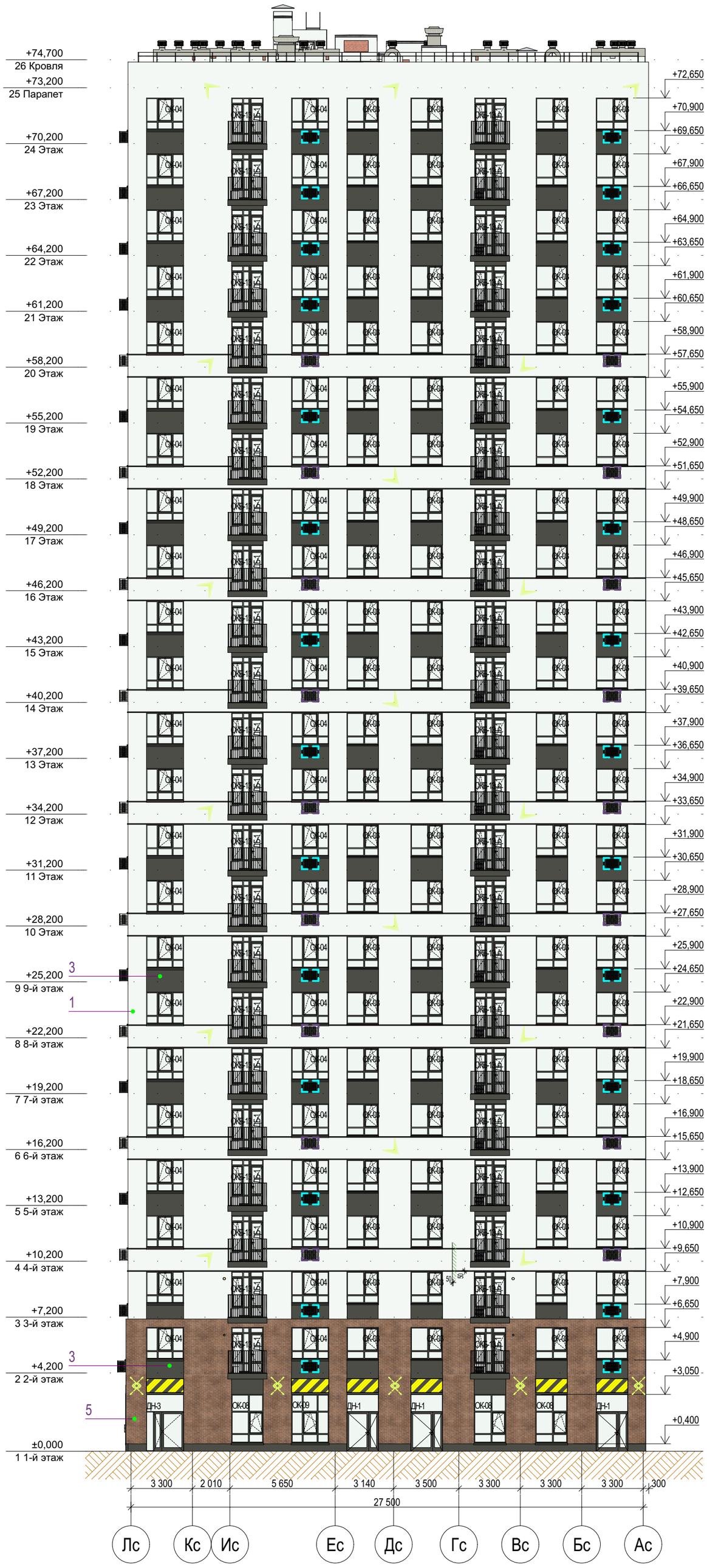
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3

Стадия	Лист	Листов
Р	01	

Общие данные

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Фасад в осях 7-5



Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9010		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (в т.ч. вентшахты на кровле)	3920м²
2	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	15м²
3	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1015м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	265м²
5	RAL 8024		Декоративная плитка под коричневый кирпич по сертифицированной системе НВФ	270,6м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	12м²
7	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка дворовой вх.группы)	6,2м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

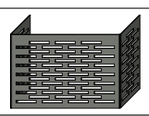
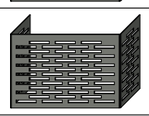
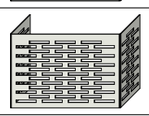
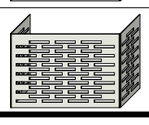
В площади штукатурки учтена наружная отделка откосов и нижней грани балконов

Условные обозначения

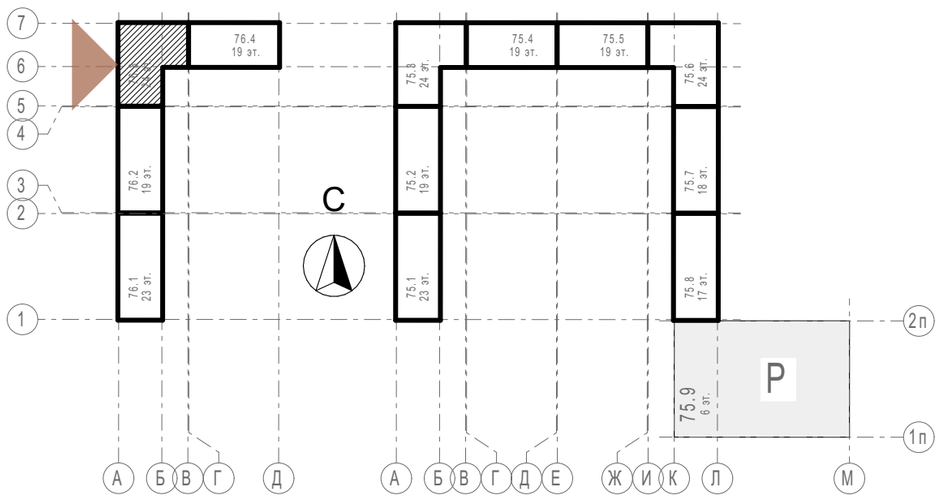
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени№162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- место размещения адресного указателя

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,50 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Ведомость корзин кондиционеров

Марка	Внешний вид	RAL	Кол-во	Длина	Ширина	Примечания
К1.3		RAL 7022 Серая умбра	69	900	450	На СФТК
К1.3*		RAL 7022 Серая умбра	40	900	450	На СФТК, без подключения
К1.6		RAL 9010 Белый	46	900	450	На СФТК
К1.6*		RAL 9010 Белый	29	900	450	На СФТК, без подключения

Блок-схема

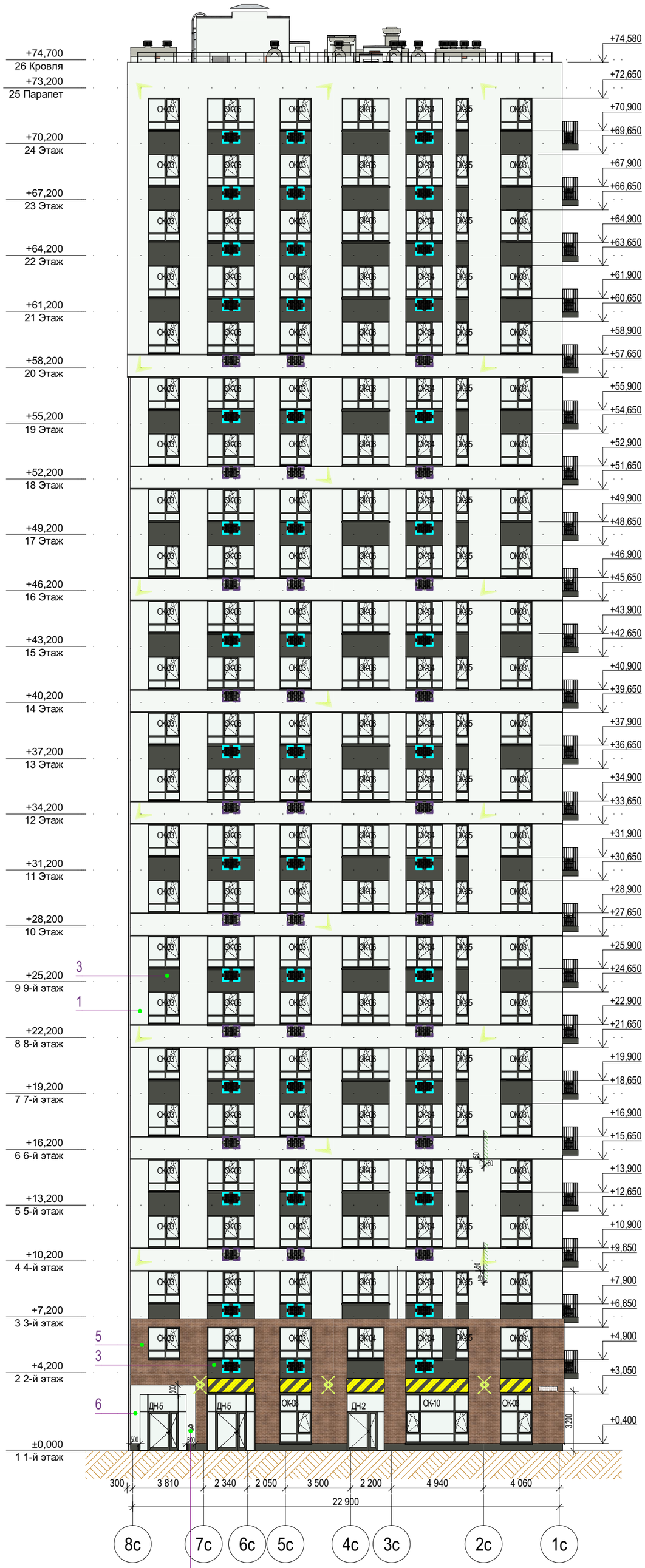


						31081-76-АР3
5	-	Зам.	54-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.3 в осях 7-5
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Фасад в осях В-А



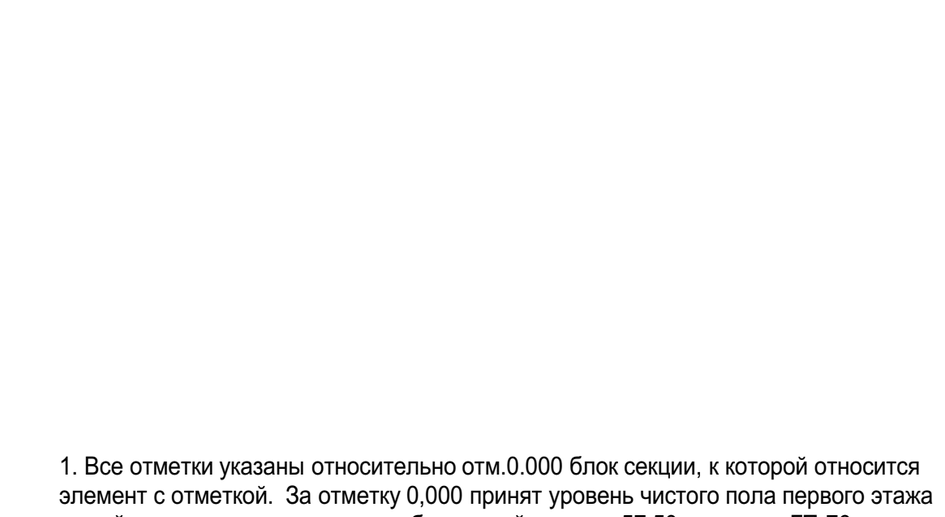
Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9010		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (в т.ч. вентшахты на кровле)	3920м²
2	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	15м²
3	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1015м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	265м²
5	RAL 8024		Декоративная плитка под коричневый кирпич по сертифицированной системе НВФ	270,6м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	12м²
7	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка дворовой вх.группы)	6,2м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

В площади штукатурки учтена наружная отделка откосов и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,50 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Блок-схема



Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- место размещения адресного указателя

						31081-76-АР3	
5	-	Зам.	54-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия: Р; Лист: 03; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.3 в осях В-А	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

Фасад в осях 5-7



Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9010		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (в т.ч. вентшахты на кровле)	3920м²
2	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	15м²
3	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1015м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	265м²
5	RAL 8024		Декоративная плитка под коричневый кирпич по сертифицированной системе НВФ	270,6м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	12м²
7	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка дворовой вх.группы)	6,2м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

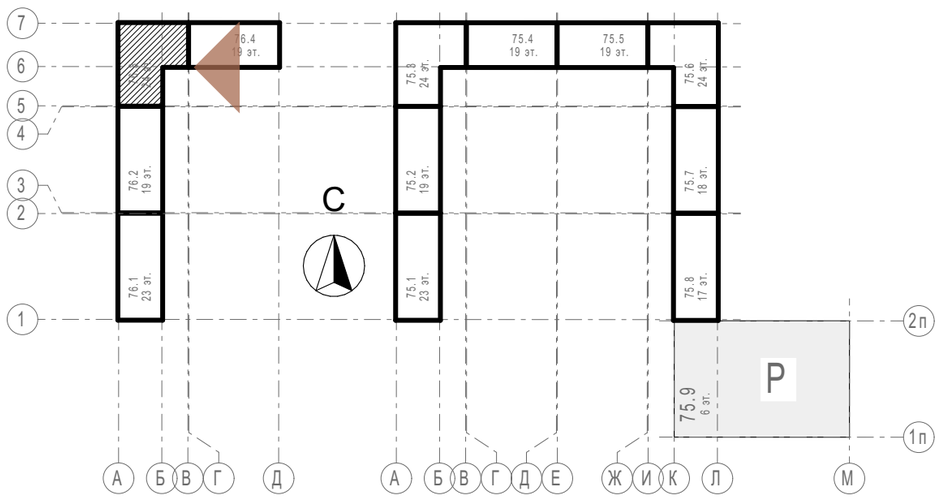
В площади штукатурки учтена наружная отделка откосов и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,50 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Условные обозначения

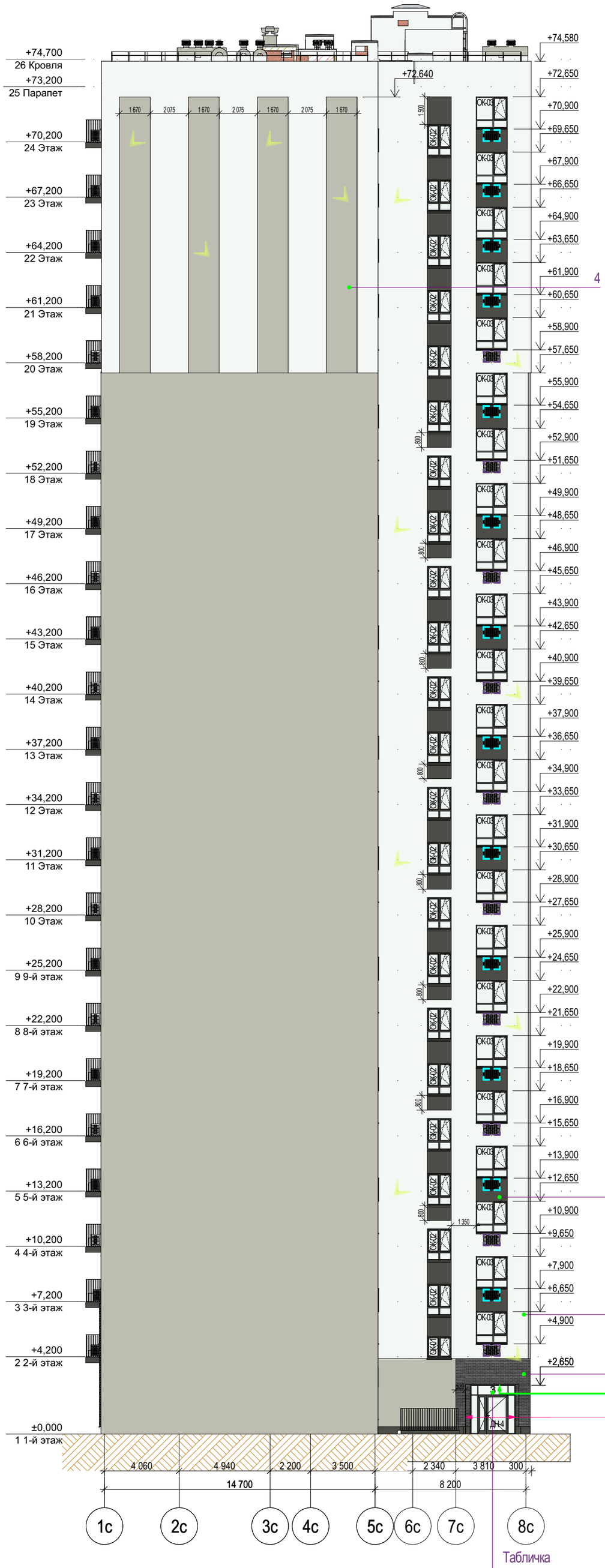
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- место размещения адресного указателя

Блок-схема



						31081-76-АР3	
5	-	Зам.	54-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия: Р; Лист: 04; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.3 в осях 5-7	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

Фасад в осях А-В



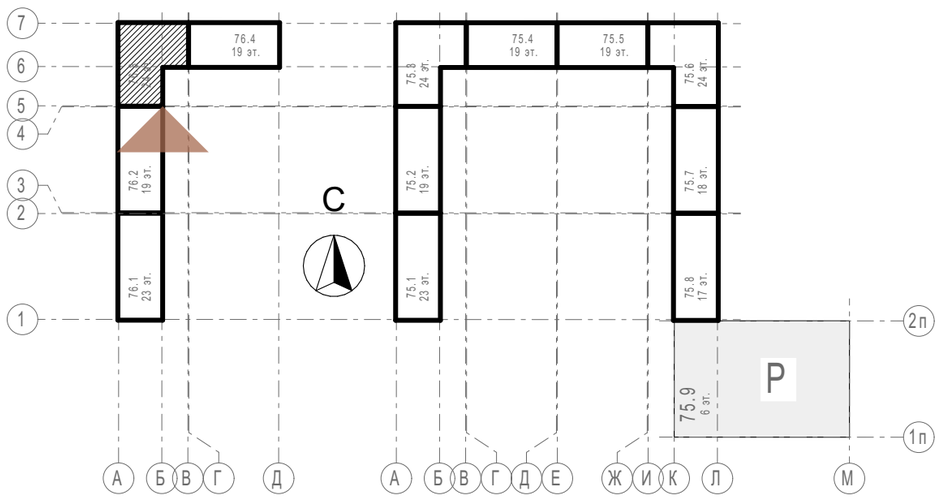
Ведомость отделки фасадов

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9010		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе (в т.ч. вентшахты на кровле)	3920м²
2	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	15м²
3	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	1015м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массе	265м²
5	RAL 8024		Декоративная плитка под коричневый кирпич по сертифицированной системе НВФ	270,6м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	12м²
7	RAL 7022		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка дворовой вх.группы)	6,2м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

В площади штукатурки учтена наружная отделка откосов и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,50 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массе

Блок-схема



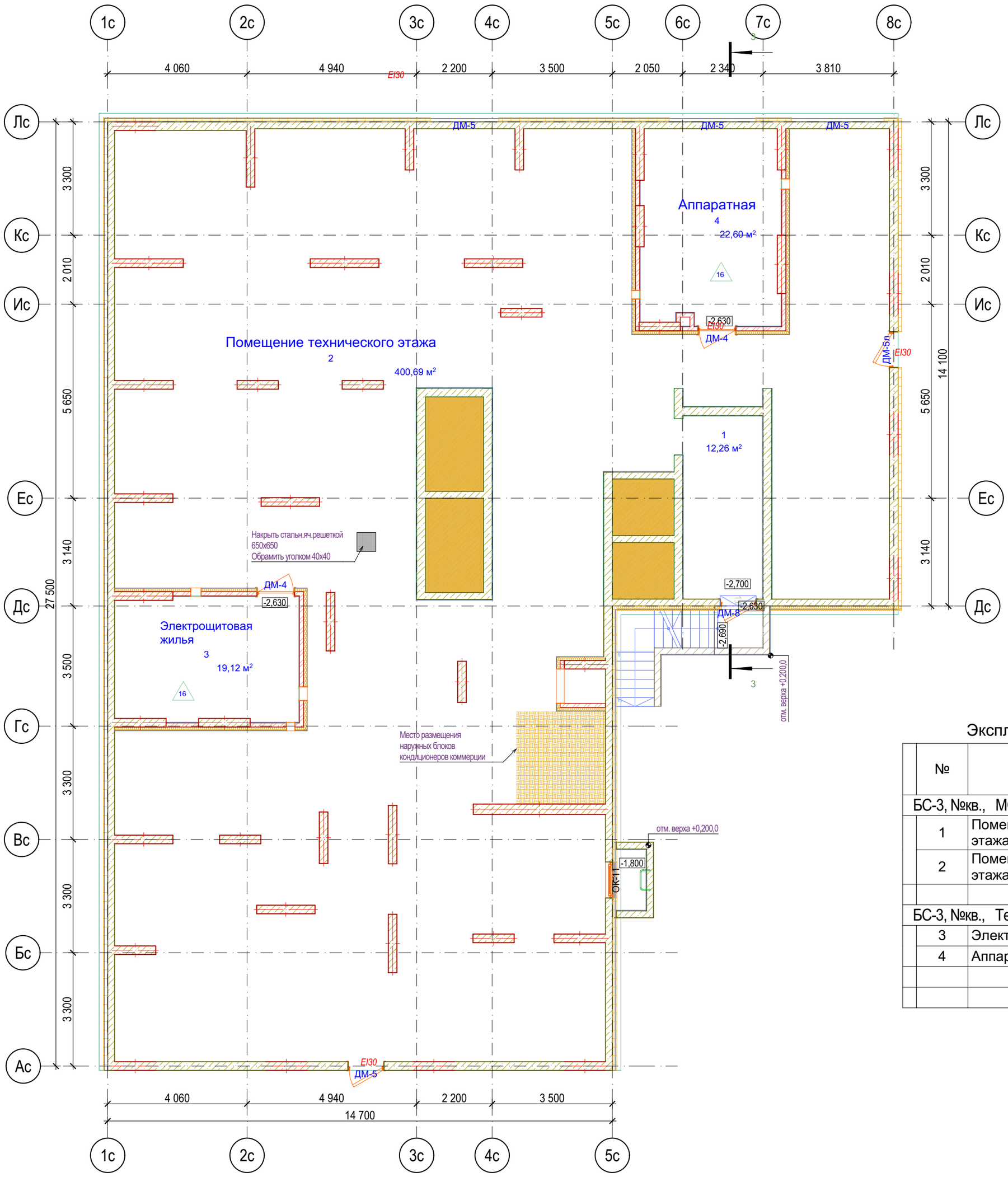
Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени№162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- место размещения адресного указателя

						31081-76-АР3
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
5	-	Зам.	54-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Фасад 76.3 в осях А-В
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

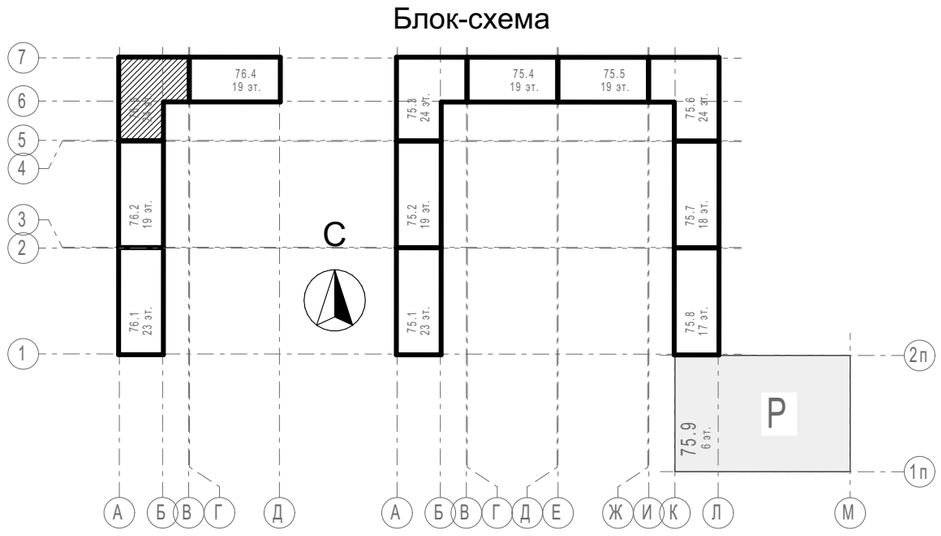


Экспликация технический этаж БС-3

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-3, №кв., МОП			
1	Помещение технического этажа	12,26	12,26
2	Помещение технического этажа	400,69	400,69
		412,95 м²	**412,95 м²**
БС-3, №кв., Технические помещения			
3	Электрощитовая жилья	19,12	19,12
4	Аппаратная	22,60	22,60
		41,72 м²	**41,72 м²**
		454,67 м²	454,67 м²

Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Также предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

Блок-схема



Условные обозначения

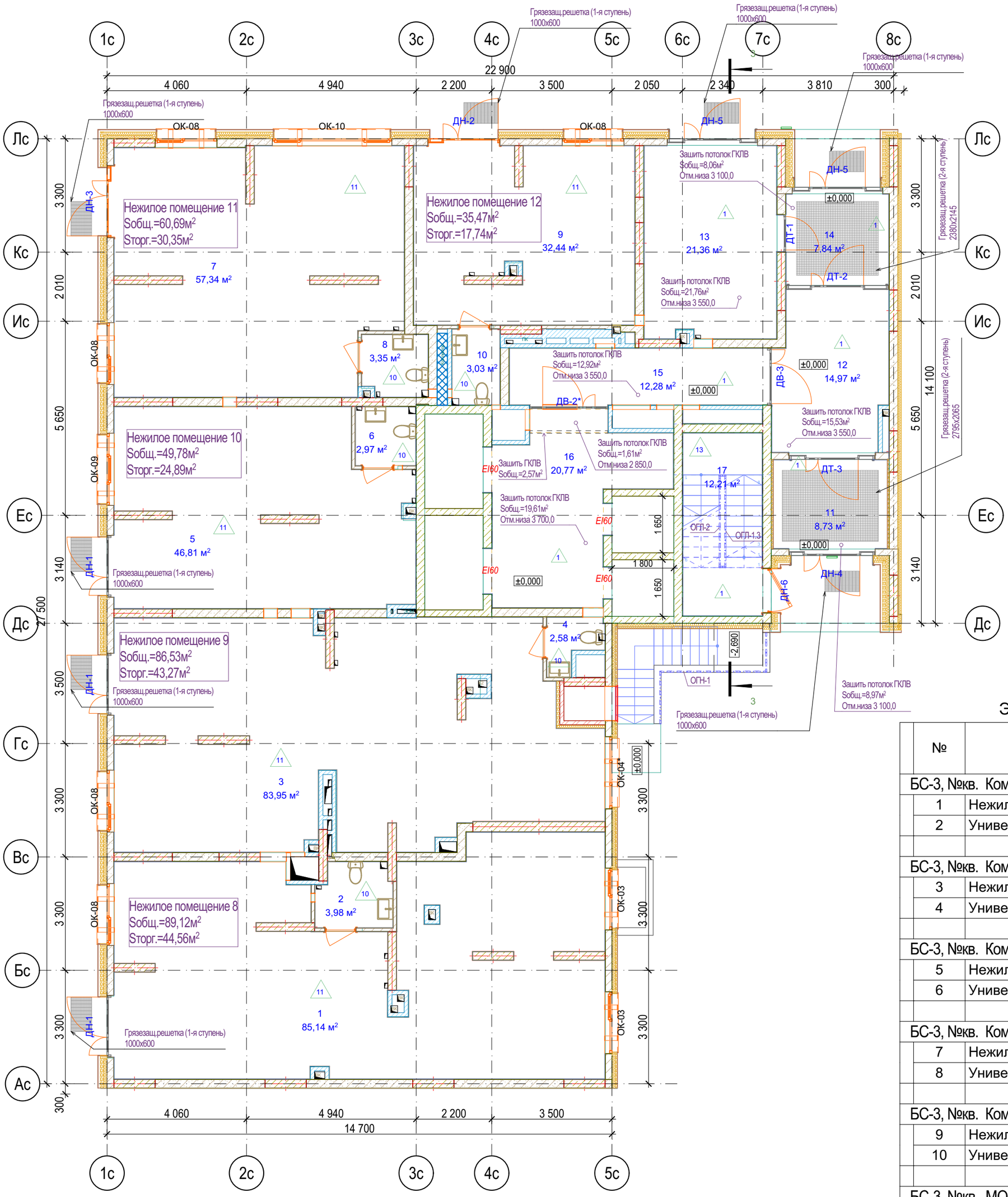
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

						31081-76-АР3
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План технического этажа 76.3
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

1-й этаж



Экспликация 1-й этаж БС-3

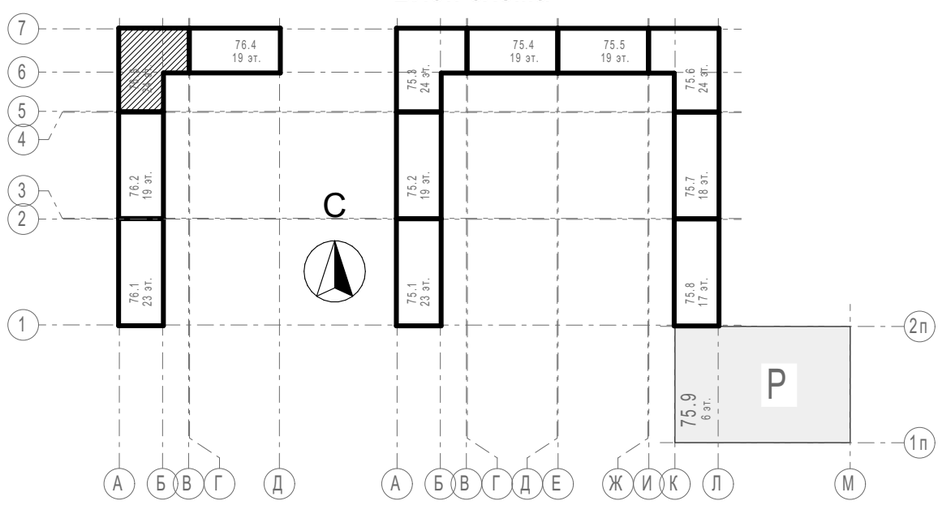
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-3, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 08			
1	Нежилое помещение 8	85,14	85,14
2	Универсальный санузел 8	3,98	3,98
		89,12 м²	**89,12 м²**
БС-3, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 09			
3	Нежилое помещение 9	83,95	83,95
4	Универсальный санузел 9	2,58	2,58
		86,53 м²	**86,53 м²**
БС-3, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 10			
5	Нежилое помещение 10	46,81	46,81
6	Универсальный санузел 10	2,97	2,97
		49,78 м²	**49,78 м²**
БС-3, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 11			
7	Нежилое помещение 11	57,34	57,34
8	Универсальный санузел 11	3,35	3,35
		60,69 м²	**60,69 м²**
БС-3, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 12			
9	Нежилое помещение 12	32,44	32,44
10	Универсальный санузел 12	3,03	3,03
		35,47 м²	**35,47 м²**
БС-3, №кв. МОП, МОП			
11	Тамбур	8,73	8,73
12	Вестибюль	14,97	14,97
13	Колясочная	21,36	21,36
14	Тамбур	7,84	7,84
15	Внеквартирный коридор	12,28	12,28
16	Лифтовой холл	20,77	20,77
17	Лестничная клетка	12,21	12,21
		98,16 м²	**98,16 м²**
		419,75 м²	419,75 м²

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2А — 22,20 — Жилая площадь
52,99 — Площадь за вычетом летн.пом.
2 — 54,65 — Общая площадь с летн.пом. (с учетом k)
(56,31) — Общая площадь с летн.пом. (без учета k)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

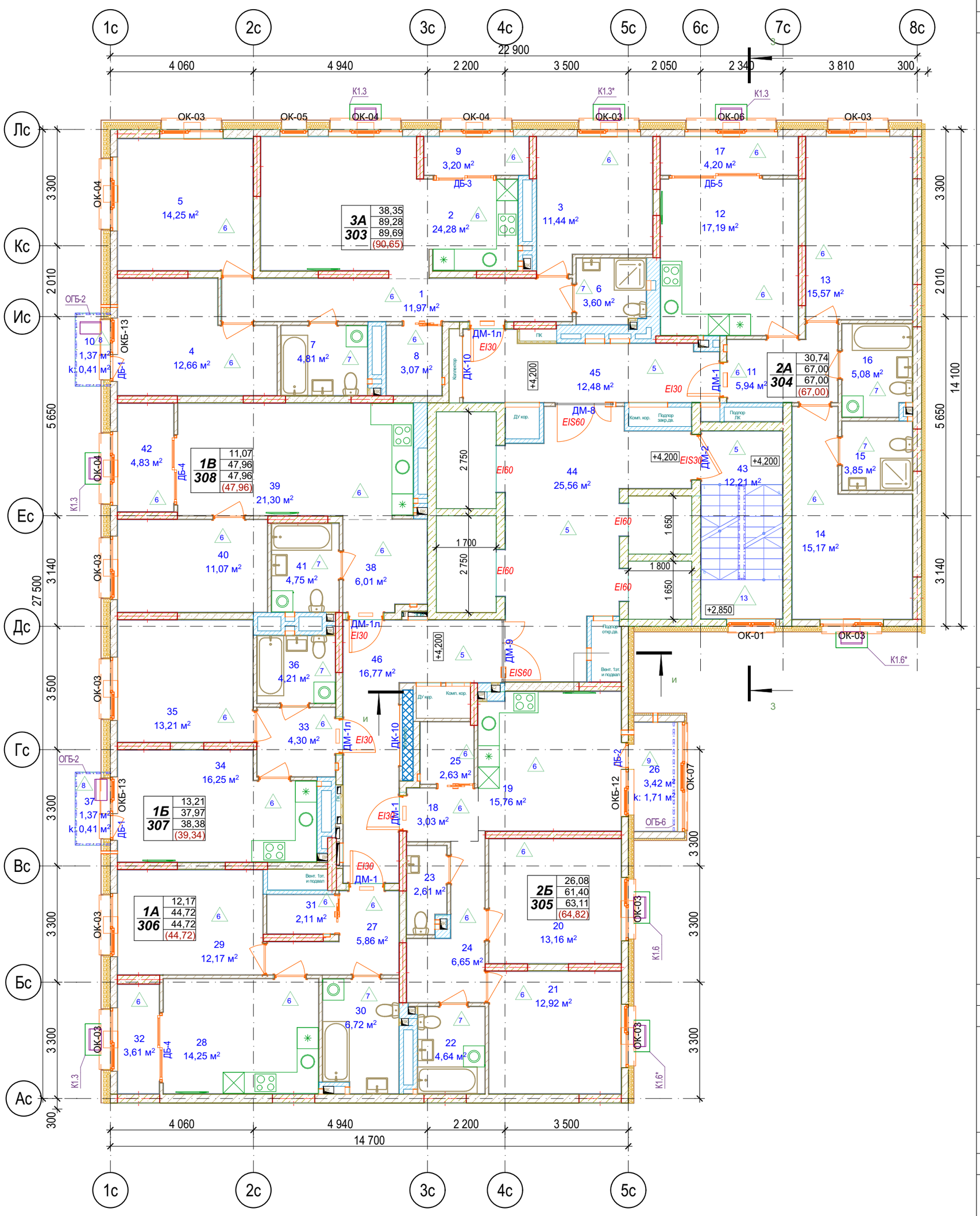


						31081-76-АР3
5	-	Зам.	54-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План 1-го этажа 76.3
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

2-й этаж



Экспликация 2-й этаж БС-3

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-3, №кв. 303, 3А			
1	Прихожая	11,97	11,97
2	Кухня	24,28	24,28
3	Спальня 1	11,44	11,44
4	Спальня 2	12,66	12,66
5	Спальня 3	14,25	14,25
6	Санузел 1	3,60	3,60
7	Санузел 2	4,81	4,81
8	Гардеробная	3,07	3,07
9	Зимний сад	3,20	3,20
10	Балкон	0,41	1,37
		89,69 м²	**90,65 м²**
БС-3, №кв. 304, 2А			
11	Прихожая	5,94	5,94
12	Кухня	17,19	17,19
13	Спальня 1	15,57	15,57
14	Спальня 2	15,17	15,17
15	Санузел 1	3,85	3,85
16	Санузел 2	5,08	5,08
17	Зимний сад	4,20	4,20
		67,00 м²	**67,00 м²**
БС-3, №кв. 305, 2Б			
18	Прихожая	3,03	3,03
19	Кухня	15,76	15,76
20	Спальня 1	13,16	13,16
21	Спальня 2	12,92	12,92
22	Санузел 1	4,64	4,64
23	Санузел 2	2,61	2,61
24	Коридор	6,65	6,65
25	Гардеробная	2,63	2,63
26	Лоджия	1,71	3,42
		63,11 м²	**64,82 м²**
БС-3, №кв. 306, 1А			
27	Прихожая	5,86	5,86
28	Кухня	14,25	14,25
29	Спальня	12,17	12,17
30	Санузел	6,72	6,72
31	Гардеробная	2,11	2,11
32	Зимний сад	3,61	3,61
		44,72 м²	**44,72 м²**
БС-3, №кв. 307, 1Б			
33	Прихожая	4,30	4,30
34	Кухня	16,25	16,25
35	Спальня	13,21	13,21
36	Санузел	4,21	4,21
37	Балкон	0,41	1,37
		38,38 м²	**39,34 м²**
БС-3, №кв. 308, 1В			
38	Прихожая	6,01	6,01
39	Кухня	21,30	21,30
40	Спальня	11,07	11,07
41	Санузел	4,75	4,75
42	Зимний сад	4,83	4,83
		47,96 м²	**47,96 м²**
БС-3, №кв. МОП, МОП			
43	Лестничная клетка	12,21	12,21
44	Лифтовой холл	25,56	25,56
45	Внеквартирный коридор	12,48	12,48
46	Внеквартирный коридор	16,77	16,77
		67,02 м²	**67,02 м²**
		417,88 м²	421,51 м²

Условные обозначения

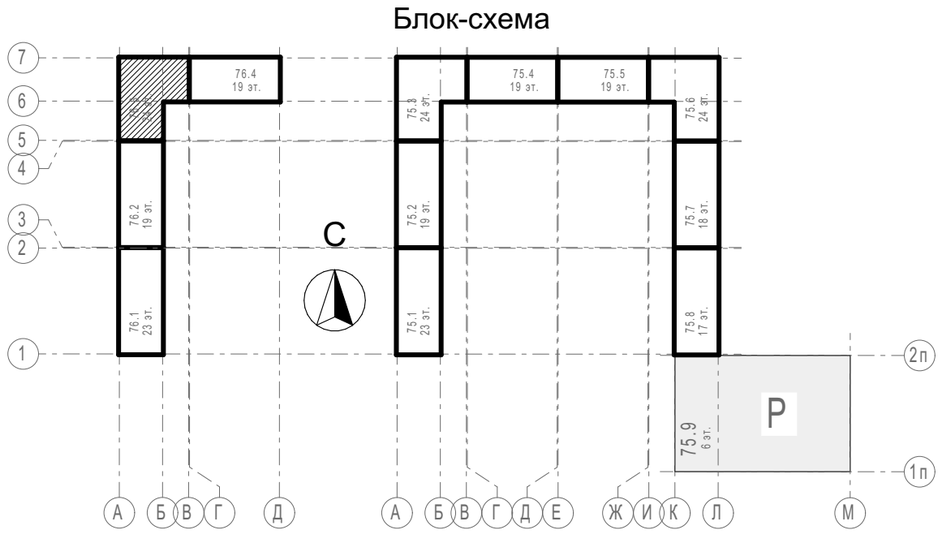
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2А / 2 — 22,20 Жилая площадь; 52,99 Площадь за вычетом летн.пом.; 54,65 Общая площадь с летн.пом. (с учетом k); (56,31) Общая площадь с летн.пом. (без учета k)

Номер квартиры

Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

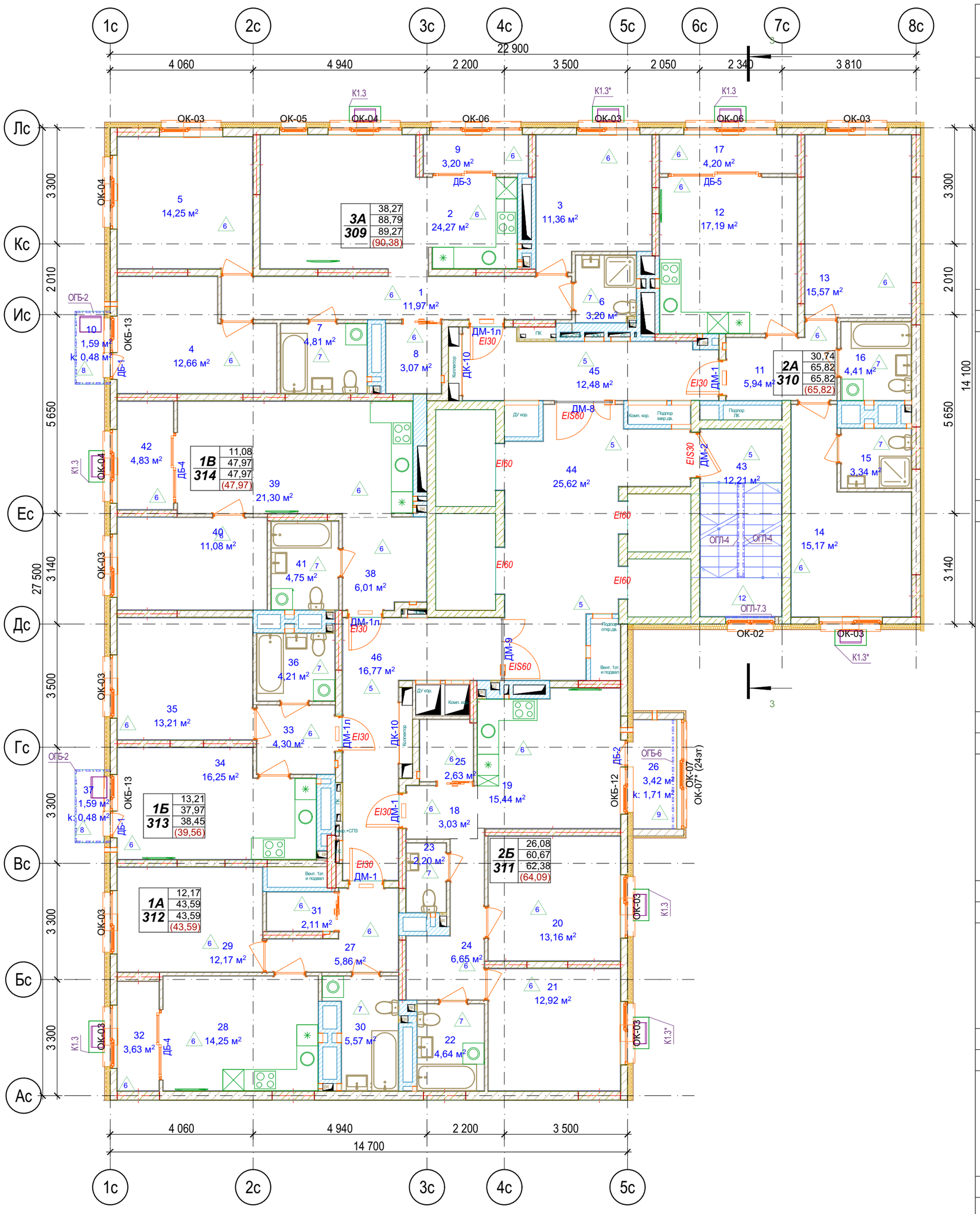


						31081-76-АР3
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План 2-го этажа 76.3
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

Стадия	Лист	Листов
Р	08	

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

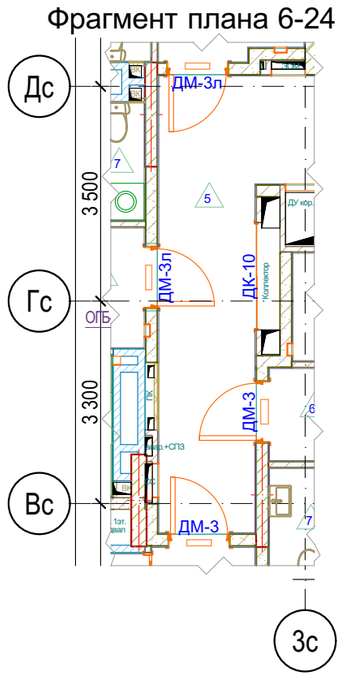
План типового (3-24) этажа



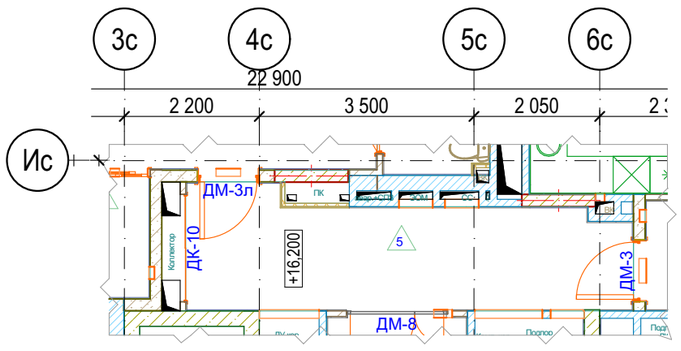
Экспликация 3-й этаж БС-3

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-3, №кв. 309, 3А			
1	Прихожая	11,97	11,97
2	Кухня	24,27	24,27
3	Спальня 1	11,36	11,36
4	Спальня 2	12,66	12,66
5	Спальня 3	14,25	14,25
6	Санузел 1	3,20	3,20
7	Санузел 2	4,81	4,81
8	Гардеробная	3,07	3,07
9	Зимний сад	3,20	3,20
10	Балкон	0,48	1,59
		89,27 м²	**90,38 м²**
БС-3, №кв. 310, 2А			
11	Прихожая	5,94	5,94
12	Кухня	17,19	17,19
13	Спальня 1	15,57	15,57
14	Спальня 2	15,17	15,17
15	Санузел 1	3,34	3,34
16	Санузел 2	4,41	4,41
17	Зимний сад	4,20	4,20
		65,82 м²	**65,82 м²**
БС-3, №кв. 311, 2Б			
18	Прихожая	3,03	3,03
19	Кухня	15,44	15,44
20	Спальня 1	13,16	13,16
21	Спальня 2	12,92	12,92
22	Санузел 1	4,64	4,64
23	Санузел 2	2,20	2,20
24	Коридор	6,65	6,65
25	Гардеробная	2,63	2,63
26	Лоджия	1,71	3,42
		62,38 м²	**64,09 м²**
БС-3, №кв. 312, 1А			
27	Прихожая	5,86	5,86
28	Кухня	14,25	14,25
29	Спальня	12,17	12,17
30	Санузел	5,57	5,57
31	Гардеробная	2,11	2,11
32	Зимний сад	3,63	3,63
		43,59 м²	**43,59 м²**
БС-3, №кв. 313, 1Б			
33	Прихожая	4,30	4,30
34	Кухня	16,25	16,25
35	Спальня	13,21	13,21
36	Санузел	4,21	4,21
37	Балкон	0,48	1,59
		38,45 м²	**39,56 м²**
БС-3, №кв. 314, 1В			
38	Прихожая	6,01	6,01
39	Кухня	21,30	21,30
40	Спальня	11,08	11,08
41	Санузел	4,75	4,75
42	Зимний сад	4,83	4,83
		47,97 м²	**47,97 м²**
БС-3, №кв. МОП, МОП			
43	Лестничная клетка	12,21	12,21
44	Лифтовой холл	25,62	25,62
45	Внеквартирный коридор	12,48	12,48
46	Внеквартирный коридор	16,77	16,77
		67,08 м²	**67,08 м²**
		414,56 м²	418,49 м²

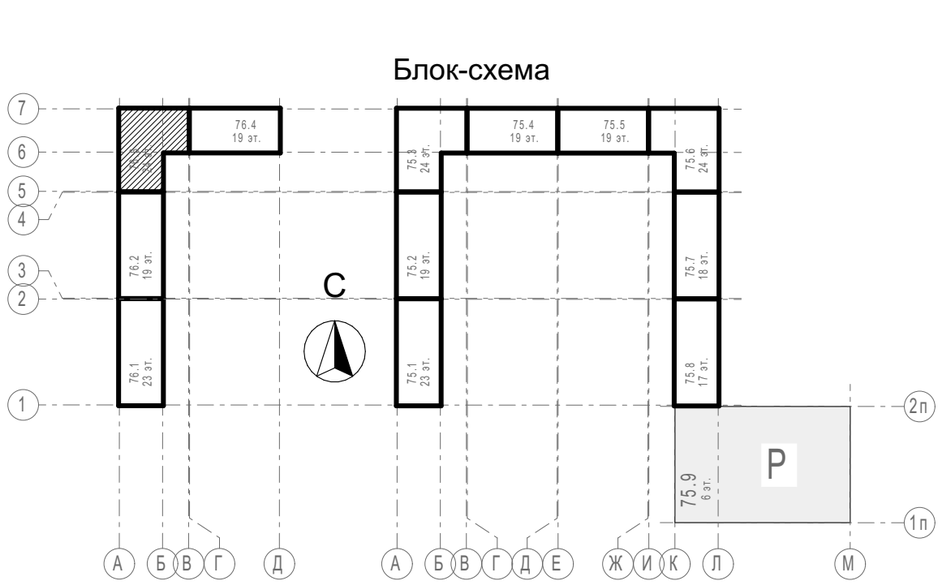
Фрагмент плана 6-24 эт.



Фрагмент плана 6-24 эт.

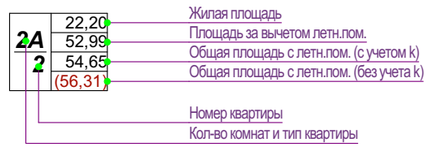


Блок-схема



Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

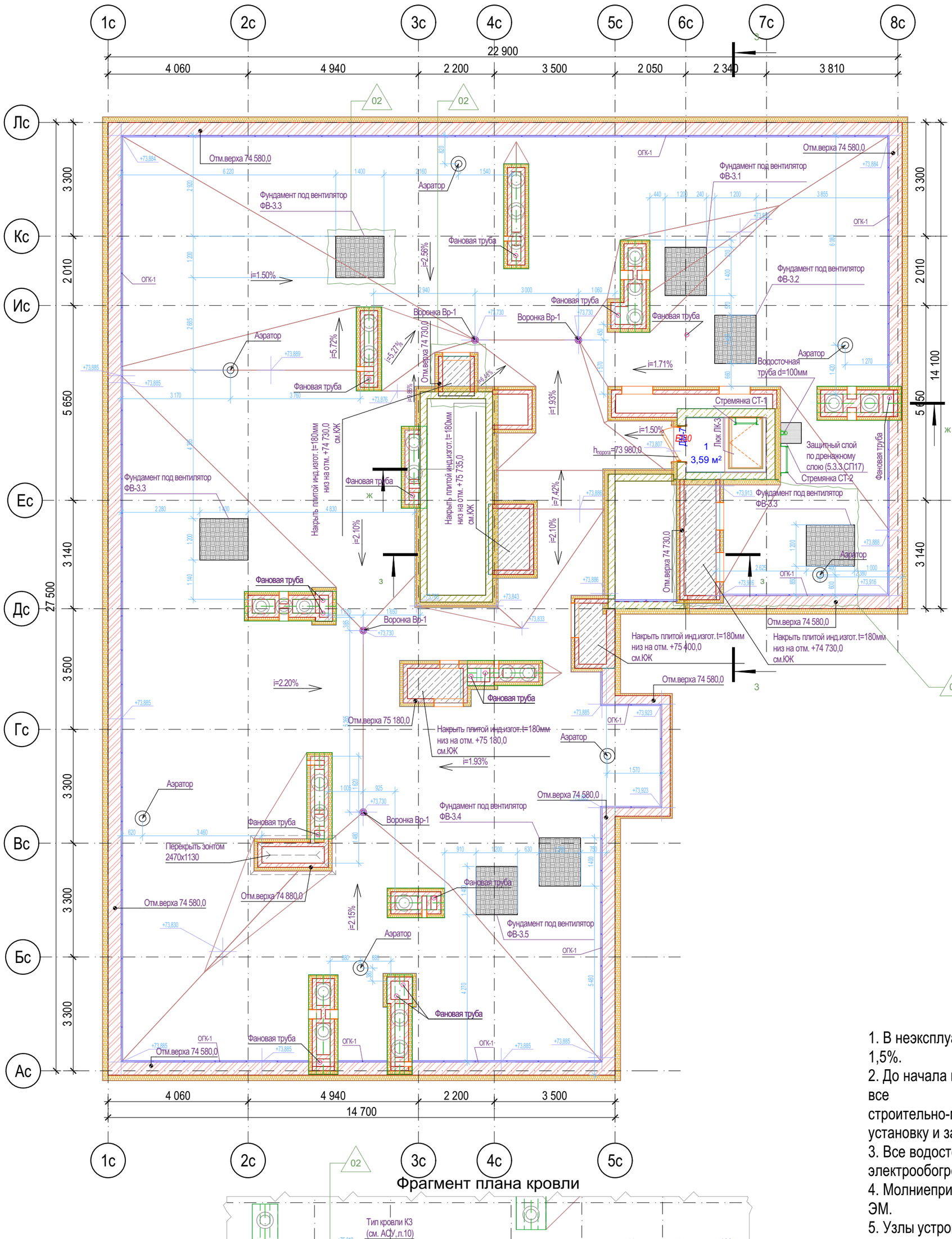


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	**31081-76-АР3**		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
						Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия: Р	Лист: 09
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	План типового этажа 76.3	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026			

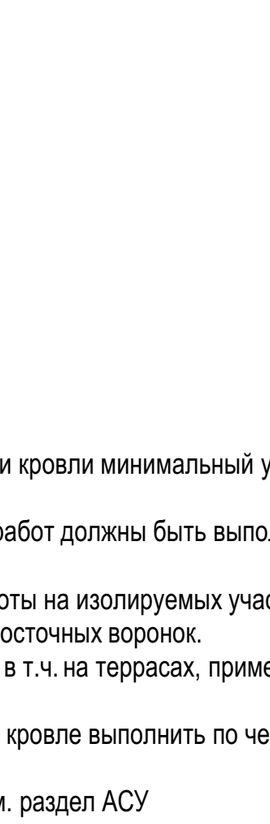
Парапет

Экспликация кровля БС-3

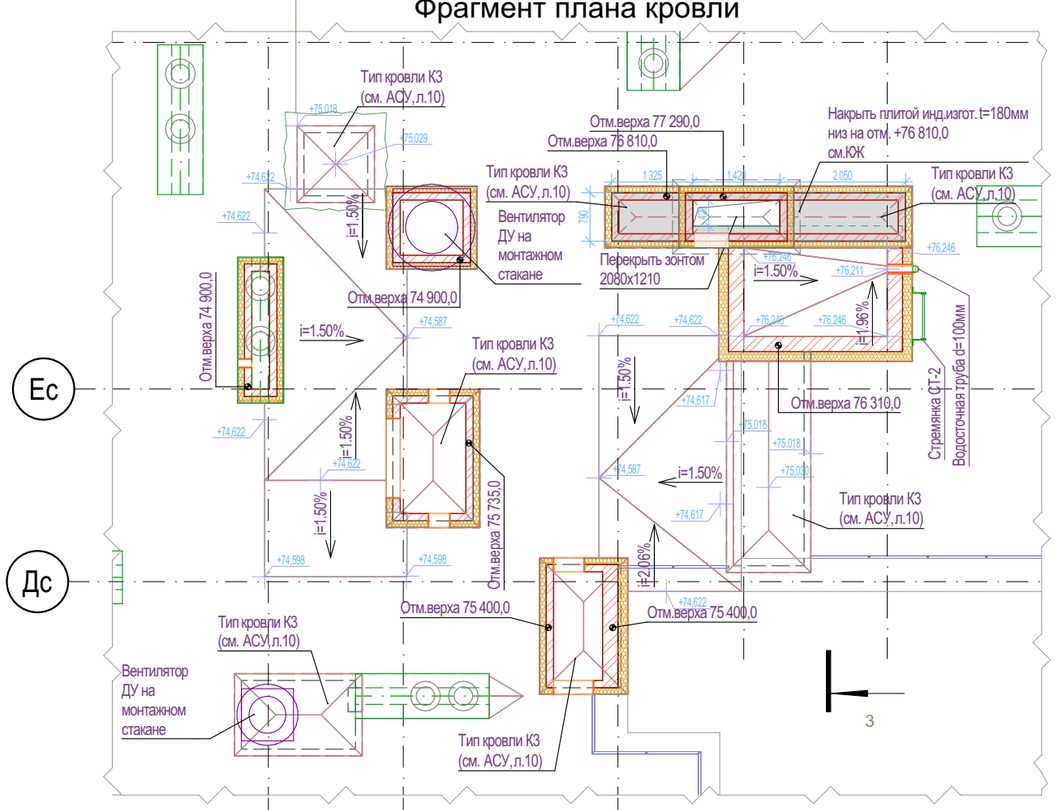
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-3, №кв. МОП, МОП			
1	Лестничная клетка	3,59	3,59
		3,59 м²	3,59 м²



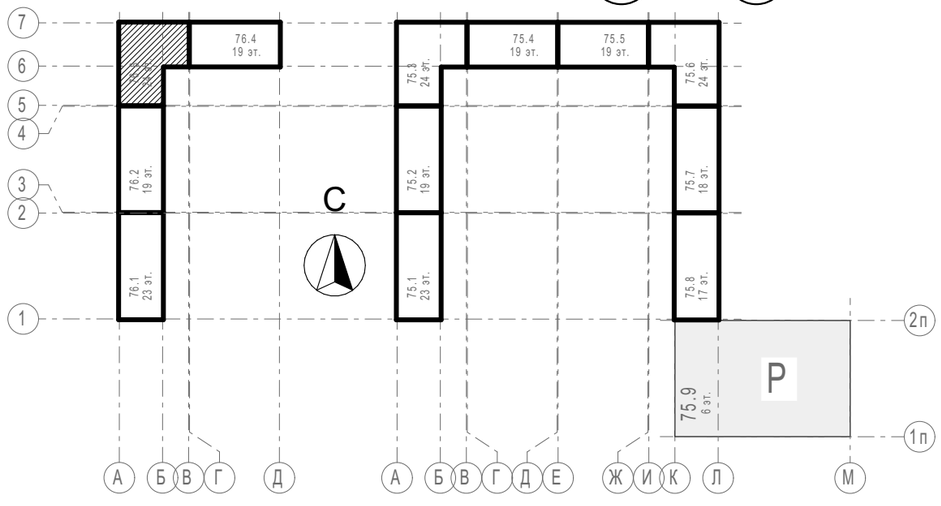
Фрагмент плана 24-го этажа



Фрагмент плана кровли



Блок-схема



1. В неэксплуатируемой части кровли минимальный уклон принять 1,5%.
2. До начала изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все
строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок.
3. Все водосточные воронки, в т.ч. на террасах, применить с электрообогревом
4. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ.
5. Узлы устройства кровли см. раздел АСУ
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра.
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.
8. **В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм,**
разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/F100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	54-26		09.26
4	-	Зам.	48-26		08.26
2	-	Зам.	30-26		06.26

31081-76-АР3

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

Разраб.	Сагидуллин	02.11.2026
ГИП	Мифтяхетдинов	02.11.2026
Н. контр.	Мустафин	02.11.2026

Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

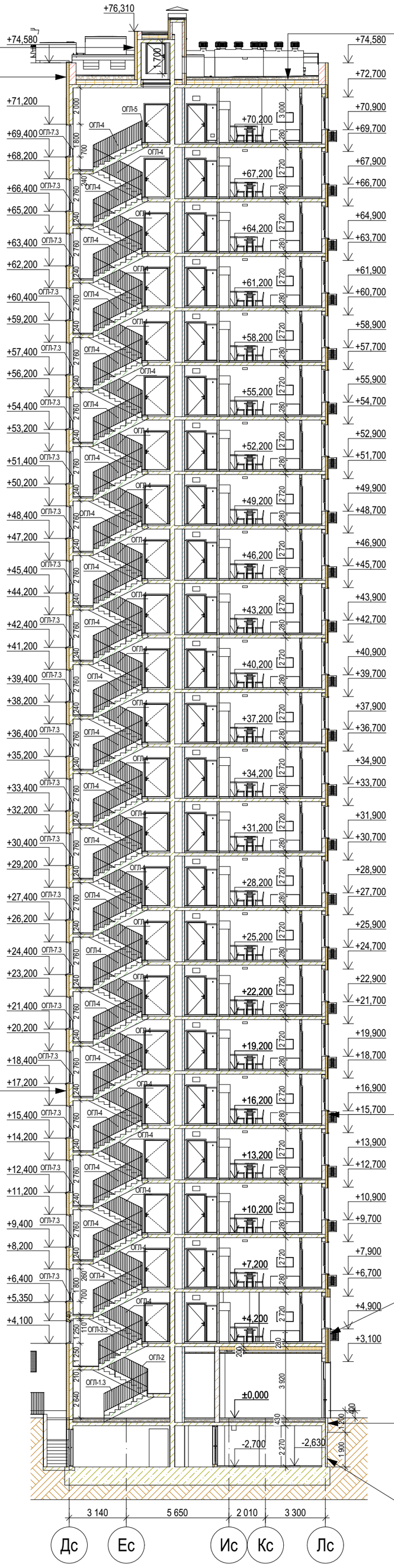
План кровли 76.3

ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Покрытие кровли - 2 слоя рулонного наплавляемого г/и материала по праймеру битумному, верхний слой с крупнозернистой посыпкой; (либо один слой ПВХ мембраны)
Сухая листовая стяжка - плиты АЦЛ/ХЦЛ/ЦПС - 2 слоя вразбежку - 20мм (либо стяжка ц/п) - 40-50мм
Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо ЭППС, либо гравий керамзитовый у=600кг/м3 с проливкой цем.молочком по уклону - 50...250мм
Утеплитель ЭППС (ρ≥28 кг/м3, λ А≤0,034 Вт/(м·К), водопоглощение не более 0,13%) - 200мм
Пароизоляция из рулонного г\и материала (с заведением на парапеты) - в 2 слоя
Ж/б плита - 180мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Кладка из керамического кирпича - 380мм



Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 150мм
Кладка из сертиф. пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. р-ре - 200мм

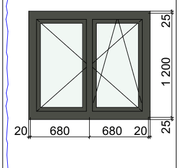
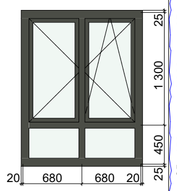
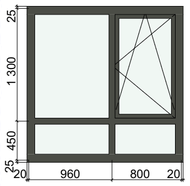
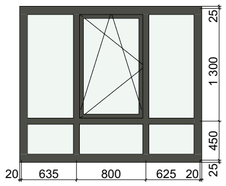
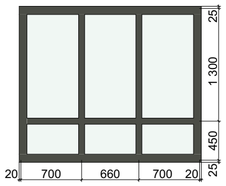
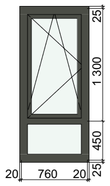
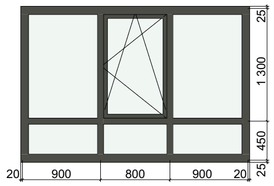
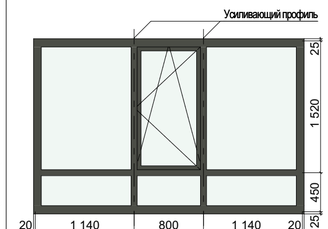
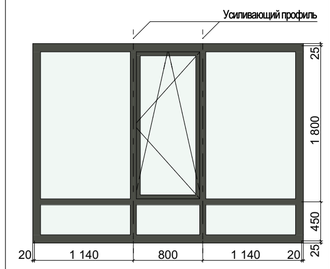
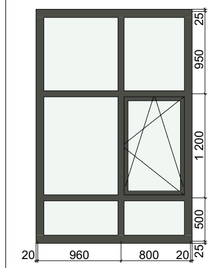
Декоративная плитка под кирпич по сертиф. системе НВФ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
НГ влаговетрозащитная мембрана ρ>=215г/м2, прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=80кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, λА не более 0,044 Вт/м*К, р>=40кг/м3, горючесть НГ - 100мм
Кладка из сертиф. полнотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. р-ре - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол р=20-35кг/м³ - 100мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - оклеечная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол р=20-35кг/м³ - 50мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - оклеечная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

						31081-76-АР3	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76	
5	-	Зам.	54-26		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Разрез 3-3	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026		

Ведомость заполнения оконных проемов БС-3

Поз./Марка	ОК-01	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-04*	ОК-05	ОК-06	ОК-07	ОК-07*	ОК-08
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП (4М1)	ОП ОСП (4М1)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш х В	1 400×1 250	1 400×1 800	1 800×1 800	2 100×1 800	2 100×1 800	800×1 800	2 640×1 800	3 120×2 020	3 120×2 300	1 800×2 700
Размеры оконного блока	1 360×1 200	1 360×1 750	1 760×1 750	2 060×1 750	2 060×1 750	760×1 750	2 600×1 750	3 080×1 970	3 080×2 250	1 760×2 650
Количество	1	22	232	70	1	23	45	22	1	5
Ориентация			Л			П				Л
Вид со Стороны Четверти	01 									
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Примечания	Ручка с замком не выше 1,7м от площадки	Ручка с замком не выше 1,7м от площадки			не менее EI30			Окно лоджии, без теплого стеклопакета	Окно лоджии, без теплого стеклопакета	

Поз./Марка	ОК-09	ОК-10	ОК-11	ОКБ-12	ОКБ-13
Обознач.док.	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023
Описание	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП Д2	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш х В	2 100×2 700	3 480×2 700	1 050×1 350	1 340×2 500	1 040×2 500
Размеры оконного блока	2 060×2 650	3 440×2 650	1 010×1 300	1 320×2 450	1 020×2 450
Количество	1	1	1	23	46
Ориентация			П	П	П
Вид со Стороны Четверти					
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра
Примечания					

Примечания:

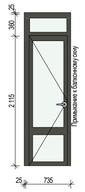
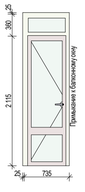
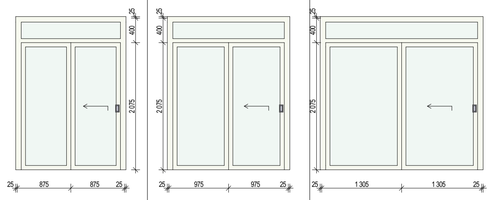
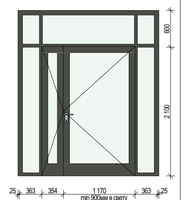
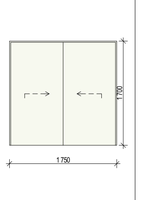
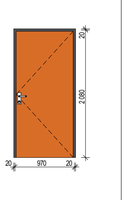
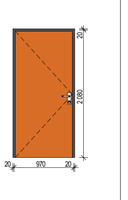
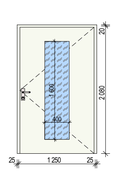
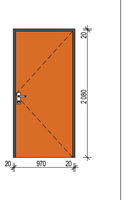
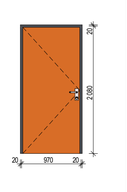
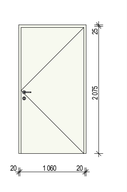
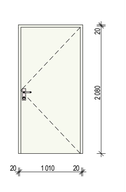
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами и фасадами
2. **Габаритные схемы оконных блоков уточнить по месту после монтажа строительных конструкций.**
3. Конструктивное решение оконных блоков и балконных дверей из поливинилхлоридных профилей класса изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче А1 (см. раздел 31081-76-ТТР).
4. В оконных блоках квартир предусмотреть детский замок на открывающиеся створки
5. Установить на створках с распашным открыванием фиксирующие устройства (ограничитель открывания)
6. Наружную сторону оконных профилей изготовить с ламинированием, внутренняя сторона - RAL9010
7. Открывание створок уточнить по месту фирме изготовителю.
8. Ручку для открывания окон ЛК установить на отм. не более 1700мм от промежуточной площадки. Окна в ЛК и лифтовом холле обеспечить замком
9. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009.
10. При установке окон лоджий и ЛК (проемы с ограждениями) строго соблюдать требования по размерам монтажных зазоров для сохранения возможности открывания створок.
11. Мытье светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника

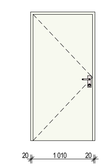
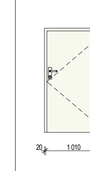
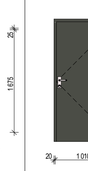
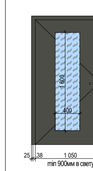
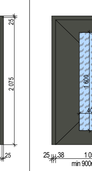
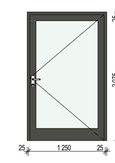
						31081-76-АР3
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Ведомость заполнения оконных проемов
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	

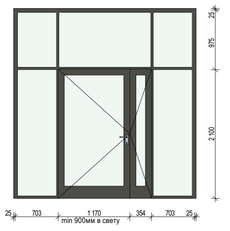
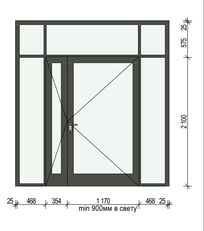
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

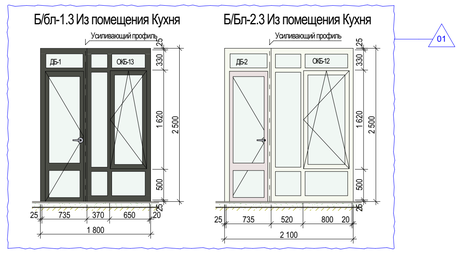
ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Ведомость заполнения дверных проемов БС-1

Поз.	ДБ-1	ДБ-2	ДБ-3	ДБ-4	ДБ-5	ДВ-2*	ДВ-3	ДК-10	ДМ-1	ДМ-1п	ДМ-2	ДМ-3	ДМ-3п	ДМ-4	ДМ-5
Имя двери	Однопольная Дверь с Фрамугой 27	Однопольная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь с Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27
Количество	46	23	23	46	23	1	1	46	12	12	24	57	57	2	1
Обозначение док.	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	Индивидуального изготовления	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016
Наименование	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	ДАВ ОБпрПрРз	ДАВ ОБпрПрРз	ДАВ ОБпрПрРз	ДПАО 02 П EISW60	ДАВ О Бпр Ф Да	Дверь коллекторного шкафа	ДСВх Оп Прг Пр Н	ДСВх Оп Прг Л Н	ДПС 01 пр EI-30	ДПС 01 Пр EI30	ДПС 01 Л EI30	ДПС 01 ei-30	ДПС 01 пр EI-30
Размер проема Ш х В	760×2 500	760×2 500	1 800×2 500	2 000×2 500	2 660×2 500	2 300×2 700	1 675×2 700	1 750×1 700	1 010×2 100	1 010×2 100	1 300×2 100	1 010×2 100	1 010×2 100	1 100×2 100	1 050×2 100
Ориентация	Л	Л	Л	Л	Л	П	Л	Л	П	Л	П	П	Л	П	П
Вид со стороны открывания															
Огнестойкость						не менее EISW60					не менее EIS30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30
Примечание	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель - силиконовый или термоэластополимер с камерным исполн.	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Коробка усил.по периметру, с притвором, потайными петлями, панельным замком и мех.для тяг ЗП 0305000М. Полотна усилены ребр.жесткости	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Шпури-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Шпури-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Дверь входа на ЛК	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Шпури-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР.Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри - МДФ не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ! Шпури-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Двери тех.пом	Межсекционная в подполье
Цвет профиля/ полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 Белый	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый
Размер прохода	625×2 125	625×2 125	1 620×2 075	1 820×2 075	2 480×2 075	1 524×2 112	1 569×2 112	1 710×1 680	930×2 060	930×2 060	1 210×2 060	930×2 060	930×2 060	1 024×2 057	970×2 060

Поз.	ДМ-5п	ДМ-7	ДМ-8	ДМ-8	ДМ-9	ДМ-9	ДН-1	ДН-2	ДН-3	ДН-4	ДН-5	ДН-6	ДТ-1
Имя двери	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Двупольная дверь 27	Металлическая Двупольная дверь 27	Металлическая Двупольная дверь 27	Двупольная Дверь с Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Однопольная Дверь 27	Однопольная Дверь с Фрамугой 27
Количество	1	1	1	23	1	22	3	1	1	1	2	1	1
Обозначение док.	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015*
Наименование	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 02 2100х1650 Л EIS60	ДПС 02 2100х1800 Л EIS60	ДПС 02 2100х1800 Л EIS60	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да	ДПАО 01 л EISW30	ДАВ О Бпр Ф Да Л Р
Размер проема Ш х В	1 050×2 100	1 050×1 700	1 050×2 000	1 650×2 100	1 775×2 100	1 800×2 100	1 800×3 100	2 100×3 100	2 100×3 100	2 510×2 700	2 630×3 100	1 300×2 100	1 100×3 100
Ориентация	Л	П	П	Л	Л	Л	Л	Л	П	П	Л	П	Л
Вид со стороны открывания													
Огнестойкость	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EIS60	не менее EIS60	не менее EIS60						не менее EISW30	не менее EISW60
Примечание	Межсекционная в подполье	Дверь на кровле	Выход из т/п, утепленная	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Дизайн и цвет по АТР.Дверь ЛК 1 этаж	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах, без замка
Цвет профиля/ полотна	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Размер прохода	970×2 060	970×1 655	970×1 955	1 524×2 037	1 649×2 037	1 674×2 037	1 694×2 112	1 604×2 112	1 604×2 112	1 624×2 112	1 624×2 112	1 210×2 055	974×2 112

Поз.	ДТ-2	ДТ-3
Имя двери	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27
Количество	1	1
Обозначение док.	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*
Наименование	ДАН О Бпр Ф Да	ДАН О Бпр Ф Да
Размер проема Ш х В	2 980×3 100	2 510×2 700
Ориентация	Л	П
Вид со стороны открывания		
Огнестойкость		
Примечание	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах
Цвет профиля/ полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Размер прохода	1 524×2 112	1 524×2 112



Ведомость люков

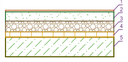
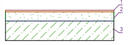
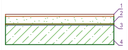
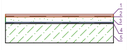
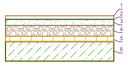
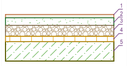
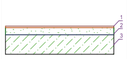
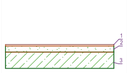
Поз.	Обозначение док.	Размеры проема	Примечание	Кол-во	Огнестойкость
ЛК-3	Индивид.изгот.	1 480×970	Выход на кровлю, п/л люк 2-го типа	1	не менее EI30

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилием открывания не более 50Нм. Высота порога - не более 14 мм, с ручкой-защелкой. В нижней части полотен предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочную вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполнить из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды и предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери.
3. Двери в электрощитовые, водомерный узел, насосную, вход в техподполье, кровлю, помещение уборочного инвентаря оборудовать замком для запирания.
4. Наружную входную дверь в подъезд оборудовать электронным кодовым замком.
5. Двери, ведущие в квартиры, выполнить с высотой порога не более 14 мм, оборудовать ручками, врезным замком для запирания. Внешний вид двери принять согласно Дизайн-проекту МОП.
6. Двери выходов на кровлю - противопожарные по ГОСТ 57327-2016, утепленные, с замком с двух сторон для запирания и доводчиком.
7. Внутренние откосы дверей оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской за 2 раза.
8. Герметики, крепежные элементы и другие компоненты конструкции должны быть совместимы между собой и не должны вызывать коррозию деталей из алюминиевых сплавов.
9. **Все размеры уточнить после монтажа основных строительных конструкций по месту.**
10. Материалы, предусмотренные проектом, могут быть заменены на аналогичные сертифицированные материалы с сохранением эксплуатационных характеристик по согласованию с проектировщиком.
11. Внутриквартирные двери и двери внутри нежилых коммерческих помещений устанавливает конечный потребитель (покупатель).
12. В двухстворчатых дверях, доступных МГН, одно полотно выполнить не менее 0,9м в свету в максимально открытом положении.
13. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	31081-76-АР3		
4	-	Зам.	48-26		08.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
1	-	Зам.	07-26		04.26			
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия: Р	Лист: 13
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026			

Полы

Тип пола	Наименование помещения	Этаж	Сечение	Состав	Площадь, м2	Толщина
1	Полы в МОП 1 эт. (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита перекрытия - 180мм	105,38	250,0
5	Полы в МОП тип.эт. (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Ж/б плита перекрытия - 180мм	1 426,76	100,0
6	Полы в квартирах тип.эт. (все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	7 374,83	100,0
7	Полы в квартирах тип.эт. (Санузлы)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	910,17	85,0
8	Открытые балконы	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24		1.Керам.пл. с противоск.поверхн. на усил.клею-20мм; 2.Эласт.обмаз. г/и Реновир с завед. на ст. 100мм в 2 сл; 3.Стяжка ц/п М150 с укл. 0,01 от ст., армир.комп.сет. 50х50-min 40мм; 4.Обмаз. г/и CERESIT CR65 с завед. на ст. 200мм в 2 сл; 5.Ж/б плита	92,00	75,0
9	Лоджии "холодные"	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Ж/б плита перекрытия -180мм	97,24	80,0
10	Санузлы нежилых помещений (1 этаж)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 6.Ж/б	16,66	240,0
11	Нежилые помещения 1 этажа	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита перекрытия -180мм	314,60	250,0
12	Промежуточные площадки ЛК	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	57,64	80,0
13	Промежуточные площадки ЛК монолитных маршей, монолитные марши	1, 2		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	18,67	30,0
16	Техпомещения	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 55мм; 3.Ж/б плита фундамента	42,37	70,0

Ведомость отделки БС-3

Наименование помещения	Вид отделки интерьера				Примечания
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	Затирка, фасадная штукатурка, покраска	71,82	Штукатурка по утеплителю по сертиф.системе, учтено в вед.отд.фасадов	-	
Внеквартирный коридор 1 эт.(Вестибюль)	Гипсокартон в условиях ВЕ - покраска, цвет по Дизайн-проекту	14,90	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	42,0	
Внеквартирный коридор тип. этаж	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	675,25	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	1974,82	
Колясочная	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	21,33	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	64,5	
ЛК	В т.ч. низ маршей. Затирка, шпатлевание, покраска	401,56	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	921,71	
Лифтовой холл 1эт.	ГКЛВ с устройством ниш для светильников, шпатлевание, покраска	23,79	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	47,75	
Лифтовой холл тип.эт.	Затирка, шпатлевание, покраска	632,68	Улучшенная ц\п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	1269,76	
Тамбур	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	16,25	Штукатурка по мин.ват.утеплителю 100мм по сертиф.системе, по дизайн-проекту	46,42	
Помещение техэтажа	-	402,66	-	244,35	
Технические помещения	-	41,72	Ц\п штукатурка, покраска	52	
Помещения квартир (кроме с\у, лоджий и балконов)	-	7281	Улучшенная гипсовая штукатурка	19370	
Санузлы квартир	-	873,6	Улучшенная ц\п штукатурка	4233,3	
Лоджии квартир	-	86	Улучшенная ц\п штукатурка, в т.ч. по утеплителю по сертиф.системе	295,4	
Нежилые комм.помещения	-	315,23	Улучшенная гипсовая штукатурка	624,26	
Санузлы комм.помещений	-	16,35	Улучшенная ц\п штукатурка	133,46	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Отделка в квартирах - предчистовая. Тип финишной отделки (в т.ч. пола) определяется конечным потребителем
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

						31081-76-АР3
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сагидуллин			02.11.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
						Стадия: Р; Лист: 14; Листов:
ГИП		Мифтяхетдинов			02.11.2026	Ведомость полов. Ведомость отделки
Н. контр.		Мустафин			02.11.2026	ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ