

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Секция 75.3

31081-75-АР3

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.3

31081-75-АР3

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин

Т. Ф. Мифтяхетдинов

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

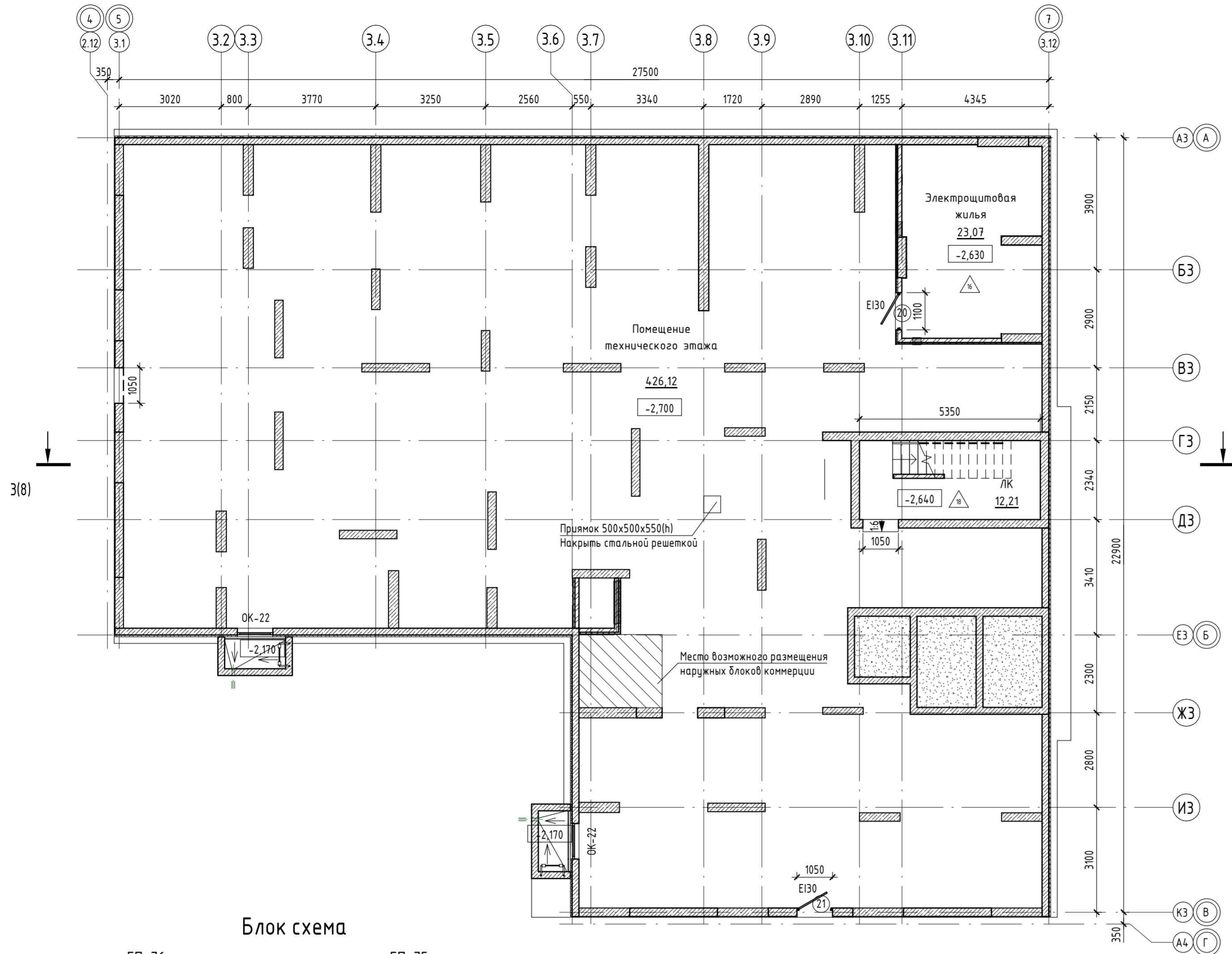
Ведомость комплекта чертежей разрабатываемого раздела		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Квартирный состав	
2	План технического этажа на отм. -2.700	
3	План 1-го этажа на отм. 0.000	
4	План 2-го этажа на отм. +4.200	
5	План с 3-го по 5-й этаж	
5.1	План с 6-го по 19-й этаж	
6	План с 20-го по 24-й этаж	
7	План кровли	
8	Разрез 3-3	
9	Фасады в осях 5-7, А-В	
10	Фасады в осях 7-5, В-А	
11	Паспорт фасадов в осях 5-7, А-В	
12	Паспорт фасадов в осях 7-5, В-А	
13	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	
14	Спецификация элементов заполнения проемов	
15	Схема окон, витражей и дверей	
16	Корзины кондиционеров	

Объемно-планировочные показатели квартир					
№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 2					
322	2Г*	26,08	58,35	58,98	60,45
323	2В*	25,12	64,13	64,13	64,13
324	2Б*	23,23	60,89	61,52	62,99
325	1А*	12,50	44,46	44,99	46,23
326	2А*	24,39	57,88	58,41	59,65
327	3А*	36,11	68,56	69,09	70,33
		147,43	354,27	357,12	363,78
Этаж 3					
328	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
329	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
330	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
331	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
332	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
333	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 4					
334	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
335	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
336	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
337	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
338	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
339	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 5					
340	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
341	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
342	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
343	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
344	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
345	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 6					
346	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
347	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
348	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
349	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
350	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
351	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 7					
352	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
353	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
354	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
355	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
356	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
357	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 8					
358	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
359	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
360	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
361	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
362	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
363	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 9					
364	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
365	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
366	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
367	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
368	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
369	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 10					
370	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
371	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
372	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
373	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
374	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
375	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34

Объемно-планировочные показатели квартир					
№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 11					
376	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
377	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
378	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
379	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
380	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
381	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 12					
382	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
383	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
384	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
385	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
386	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
387	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 13					
388	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
389	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
390	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
391	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
392	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
393	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 14					
394	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
395	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
396	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
397	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
398	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
399	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 15					
400	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
401	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
402	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
403	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
404	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
405	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 16					
406	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
407	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
408	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
409	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
410	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
411	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 17					
412	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
413	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
414	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
415	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
416	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
417	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 18					
418	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
419	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
420	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
421	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
422	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
423	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 19					
424	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
425	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
426	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
427	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
428	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
429	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34

Объемно-планировочные показатели квартир					
№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 20					
430	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
431	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
432	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
433	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
434	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
435	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 21					
436	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
437	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
438	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
439	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
440	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
441	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 22					
442	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
443	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
444	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
445	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
446	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
447	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 23					
448	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
449	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
450	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
451	1А	12,50	43,06	43,69	45,16
452	2А	24,39	56,85	57,48	58,95
453	3А	36,11	67,23	67,86	69,33
		147,43	346,84	349,99	357,34
Этаж 24					
454	2Г	26,08	57,03	57,66	59,13
455	2В	25,12	62,72	62,72	62,72
456	2Б	23,23	59,95	60,58	62,05
457	1А	12,50	4		

План технического этажа на отм. -2.700 (1:100)

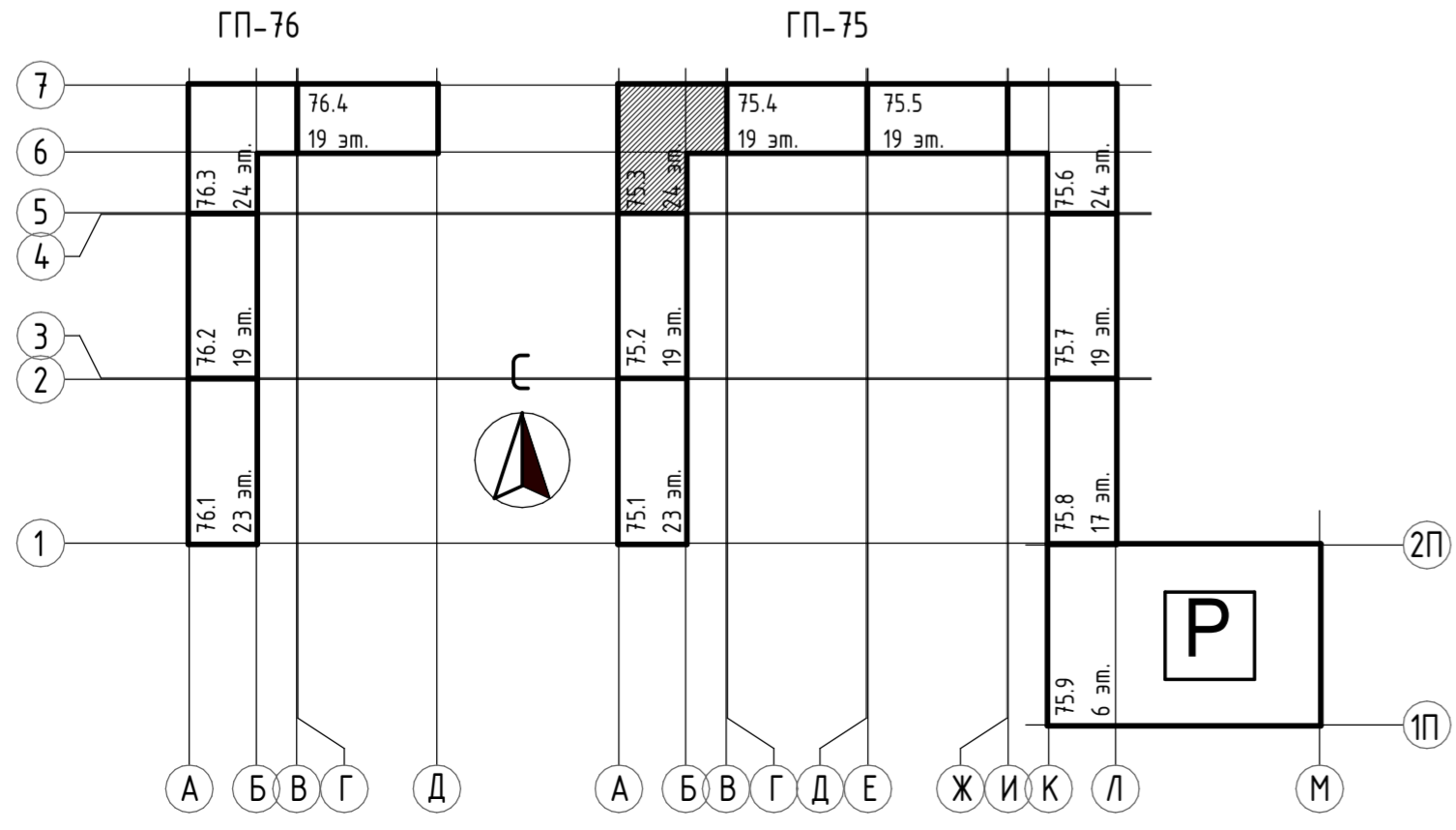


Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.3, МОП		
-1.01	ЛК	12,21
		12,21
75.3, Технические помещения		
-1.03	Электрощитовая жилья	23,07
-1.02	Помещение технического этажа	426,12
		449,19
Общий итог		461,40

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
 - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
 - Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
 - Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
 - Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
 - Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
 - Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
 - Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
 - Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- | | |
|----|-------|
| 2А | 28,70 |
| 2 | 35,60 |
| 2 | 65,30 |
| 2 | 65,50 |
- Жилая площадь квартиры
 - S квартиры без учета лоджий и балконов
 - S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
 - S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
 - Индекс квартиры
 - Номер квартиры

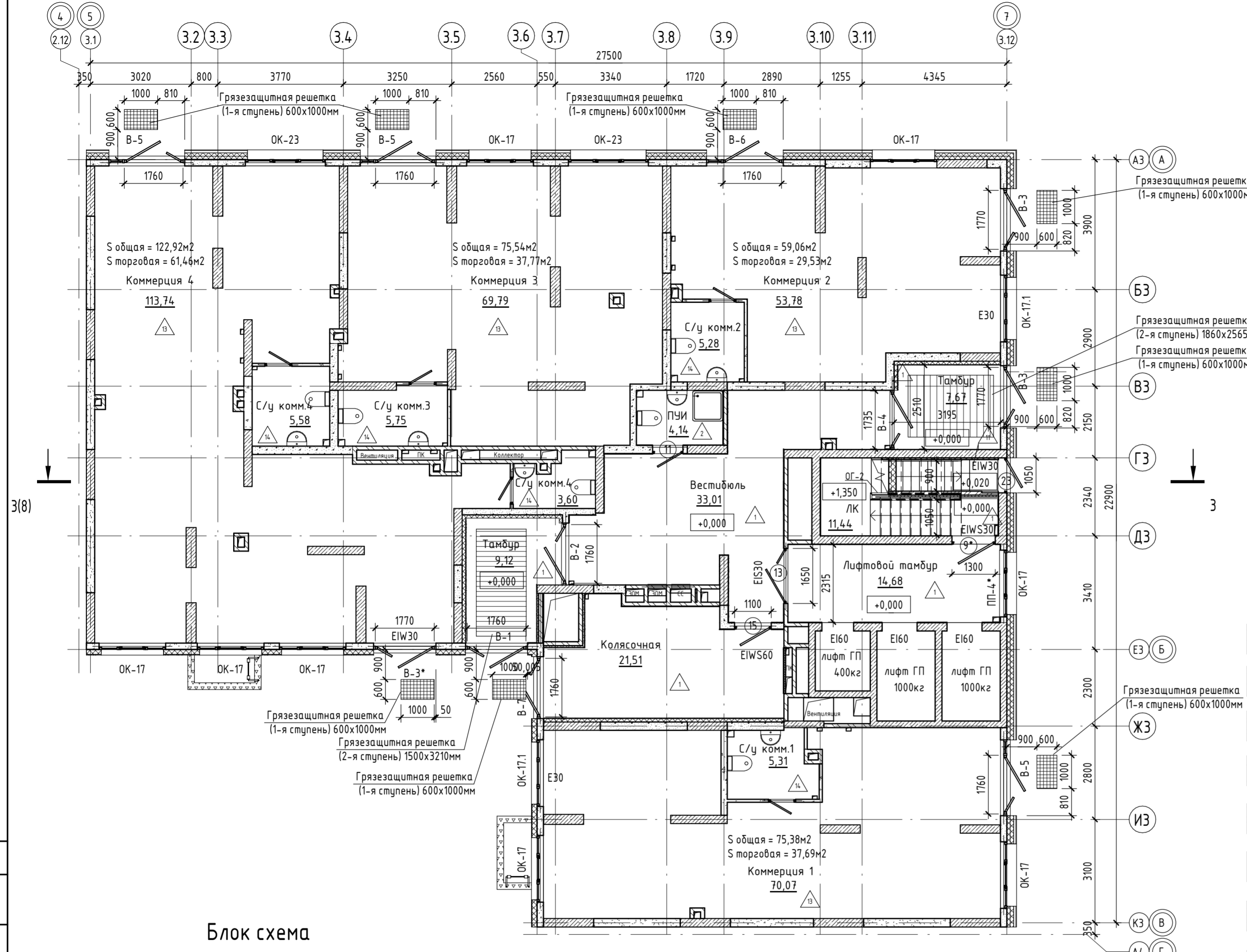
Блок схема



- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. лист АР-13;
- Спецификацию окон и витражей см. лист АР-14. Схемы окон и витражей см. лист АР-15;
- Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолок из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Так же предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом;
- Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

					31081- 75 - АР3					
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25		Р	2		
Рук. группы		Каримова			01.10.25					
Архитектор		Андреева			01.10.25					
					План технического этажа на отм. -2.700			ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25					

План 1-го этажа на отм. 0.000 (1:100)



Экспликация коммерческих помещений			
Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Полезная площадь, м²
75.3, Встраиваемые помещения			
1.1.1	Коммерция 1	70,07	70,07
1.1.2	С/у комм.1	5,31	5,31
1.2.1	Коммерция 2	53,78	53,78
1.2.2	С/у комм.2	5,28	5,28
1.3.1	Коммерция 3	69,79	69,79
1.3.2	С/у комм.3	5,75	5,75
1.4.1	Коммерция 4	113,74	113,74
1.4.2	С/у комм.4	5,58	5,58
1.4.3	С/у комм.4	3,60	3,60
		332,90	332,90

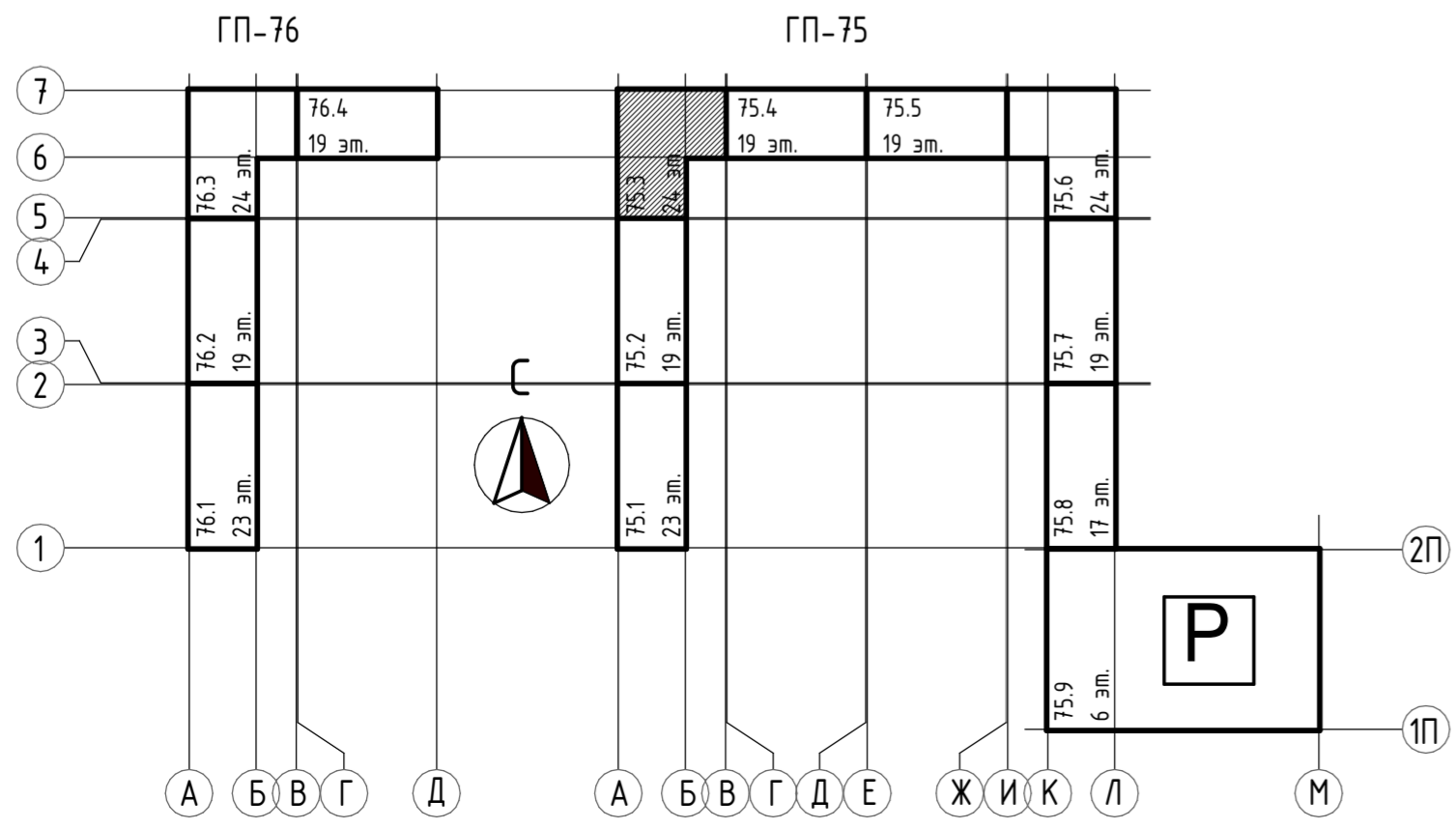
Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
75.3, МОП		
1.01	ЛК	11,44
1.02	Лифтовой тамбур	14,68
1.04	Вестибюль	33,01
1.05	Колясочная	21,51
1.06	ПУИ	4,14
1.07	Тамбур	9,12
1.08	Тамбур	7,67
		101,57
Общий итог		101,57

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СЧРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол

2А	28,70	- Жилая площадь квартиры
	35,60	- S квартиры без учета лоджий и балконов
2	65,30	- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
	65,50	- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
		- Индекс квартиры
		- Номер квартиры

Блок схема



- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
- Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081- 75 - АР3

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25

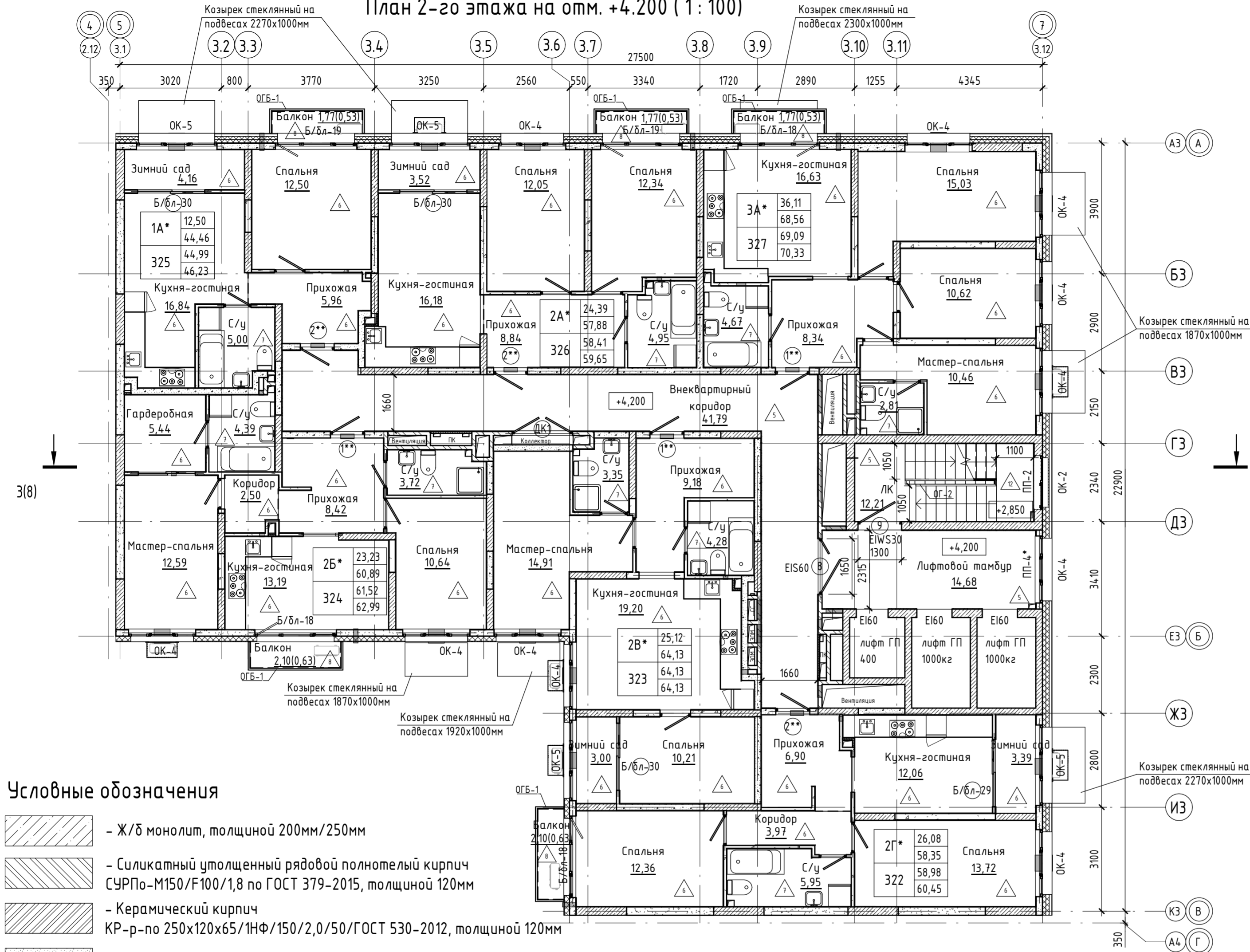
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3

План 1-го этажа на отм. 0.000

ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ

Формат А2А

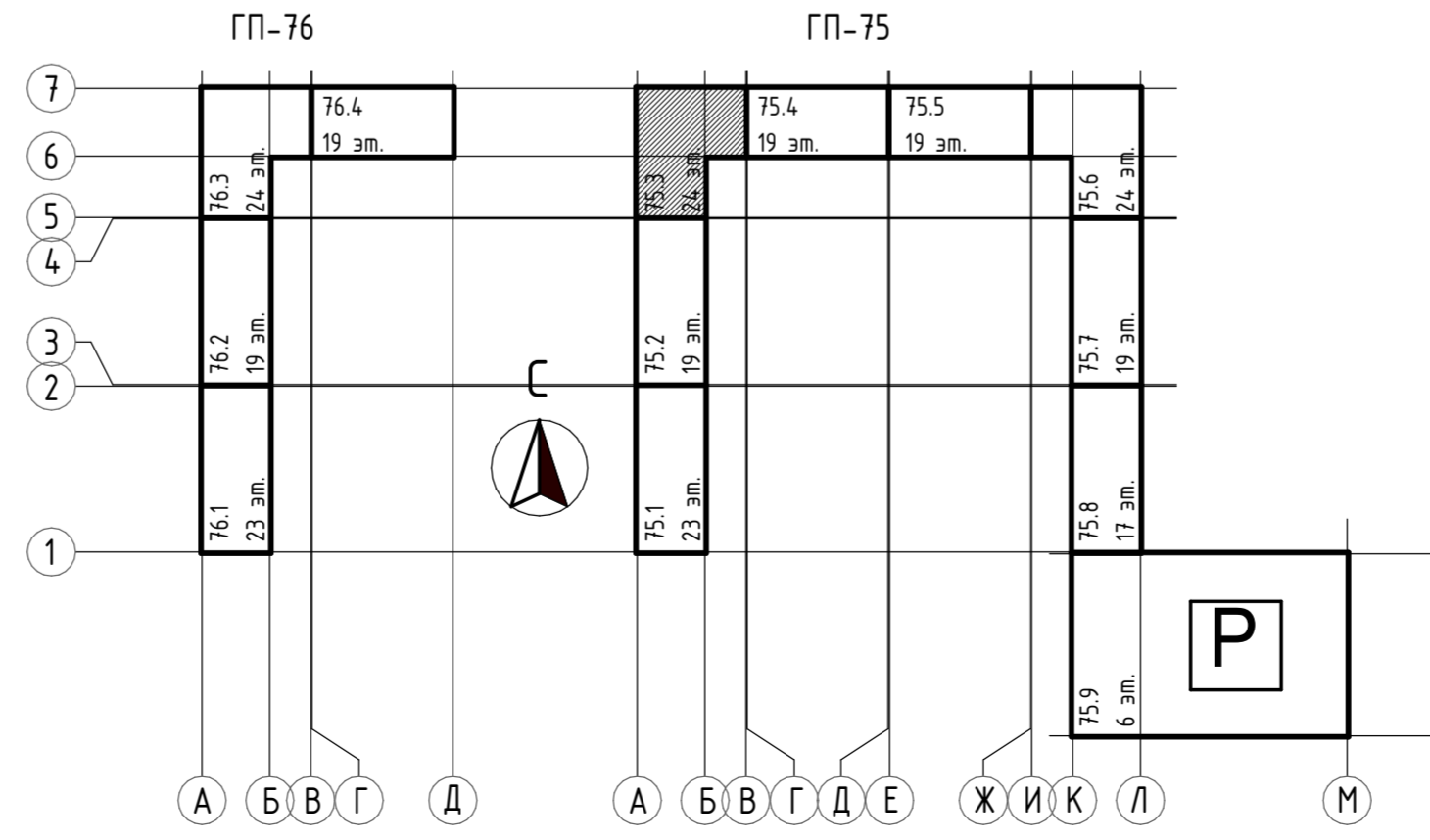
План 2-го этажа на отм. +4.200 (1:100)



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СРПо-М150/F100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/ИФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.3, Квартира 322, 2Г*			
1	Прихожая	6,90	6,90
2	Коридор	3,97	3,97
3	Кухня-гостиная	12,06	12,06
4	Спальня	12,36	12,36
5	Спальня	13,72	13,72
6	С/у	5,95	5,95
7	Зимний сад	3,39	3,39
8	Балкон	0,63	2,10
		58,98	60,45
75.3, Квартира 323, 2В*			
1	Прихожая	9,18	9,18
2	Кухня-гостиная	19,20	19,20
3	Мастер-спальня	14,91	14,91
4	Спальня	10,21	10,21
5	С/у	4,28	4,28
6	С/у	3,35	3,35
7	Зимний сад	3,00	3,00
		64,13	64,13
75.3, Квартира 324, 2Б*			
1	Прихожая	8,42	8,42
2	Коридор	2,50	2,50
3	Кухня-гостиная	13,19	13,19
4	Мастер-спальня	12,59	12,59
5	Спальня	10,64	10,64
6	Гардеробная	5,44	5,44
7	С/у	4,39	4,39
8	С/у	3,72	3,72
9	Балкон	0,63	2,10
		61,52	62,99

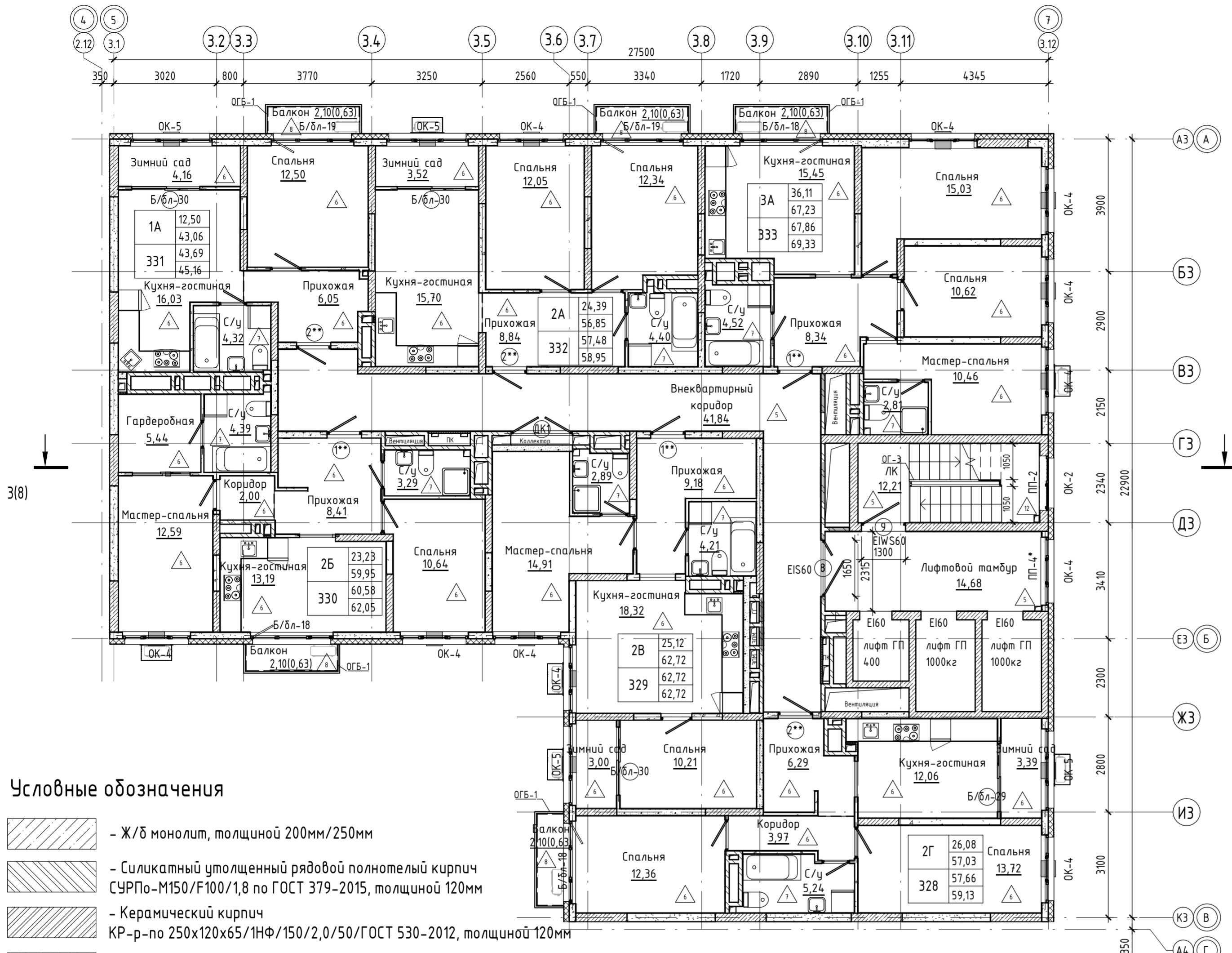
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без уч. коэф., м²
75.3, Квартира 325, 1А*			
1	Прихожая	5,96	5,96
2	Кухня-гостиная	16,84	16,84
3	Спальня	12,50	12,50
4	С/у	5,00	5,00
5	Зимний сад	4,16	4,16
6	Балкон	0,53	1,77
		44,99	46,23
75.3, Квартира 326, 2А*			
1	Прихожая	8,84	8,84
2	Кухня-гостиная	16,18	16,18
3	Спальня	12,34	12,34
4	Спальня	12,05	12,05
5	С/у	4,95	4,95
6	Зимний сад	3,52	3,52
7	Балкон	0,53	1,77
		58,41	59,65
75.3, Квартира 327, 3А*			
1	Прихожая	8,34	8,34
2	Кухня-гостиная	16,63	16,63
3	Спальня	15,03	15,03
4	Спальня	10,62	10,62
5	Мастер-спальня	10,46	10,46
6	С/у	2,81	2,81
7	С/у	4,67	4,67
8	Балкон	0,53	1,77
		69,09	70,33
75.3, МОП			
2.01	ЛК	12,21	12,21
2.02	Лифтовой тамбур	14,68	14,68
2.03	Внеквартирный коридор	41,79	41,79
		68,68	68,68
	Общий итог	425,80	432,46

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081- 75 - АР3					
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			21.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25
План 2-го этажа на отм. +4.200					
Формат А2А					

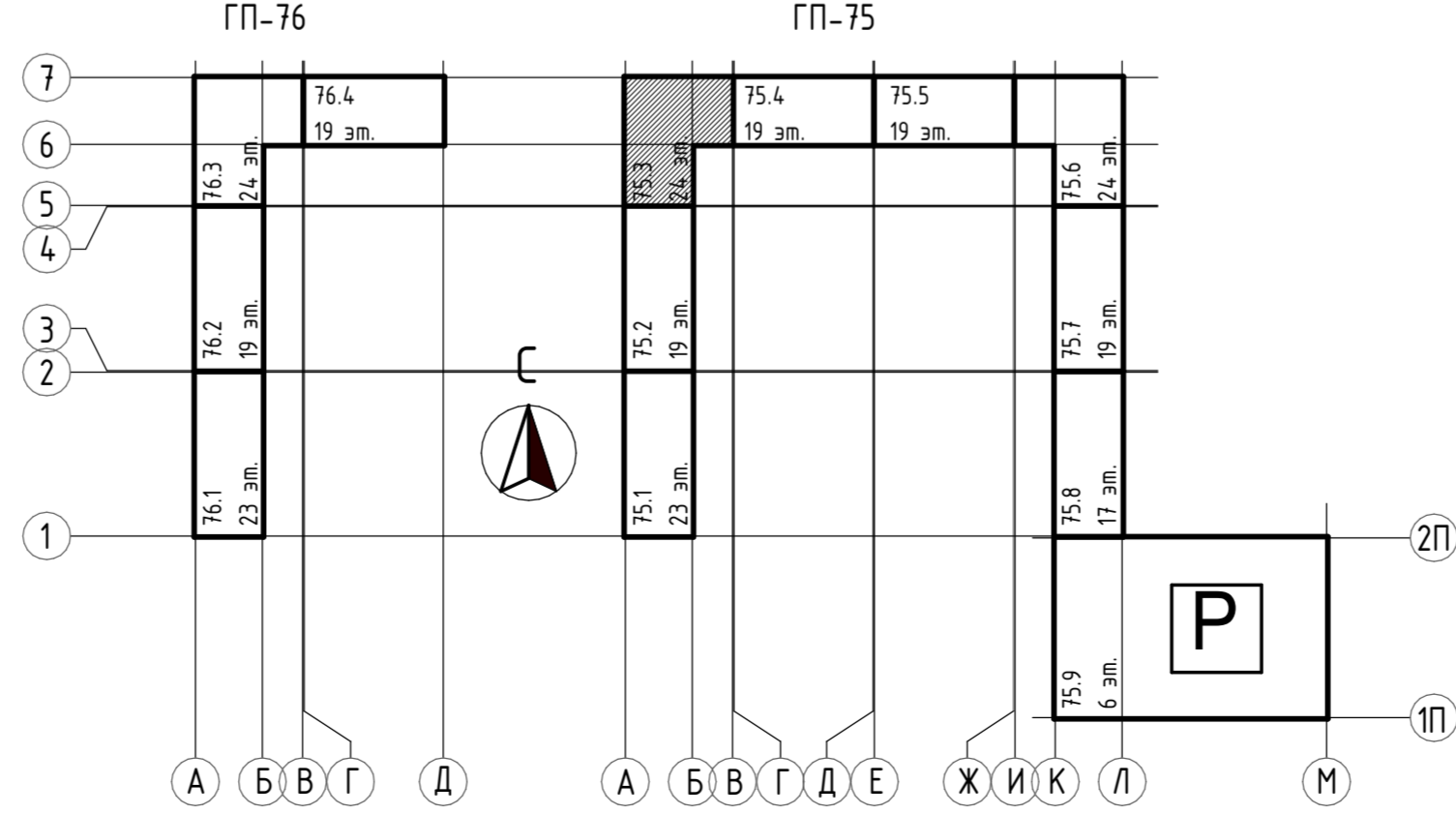
План с 3-го по 5-й этаж (1:100)



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок схема



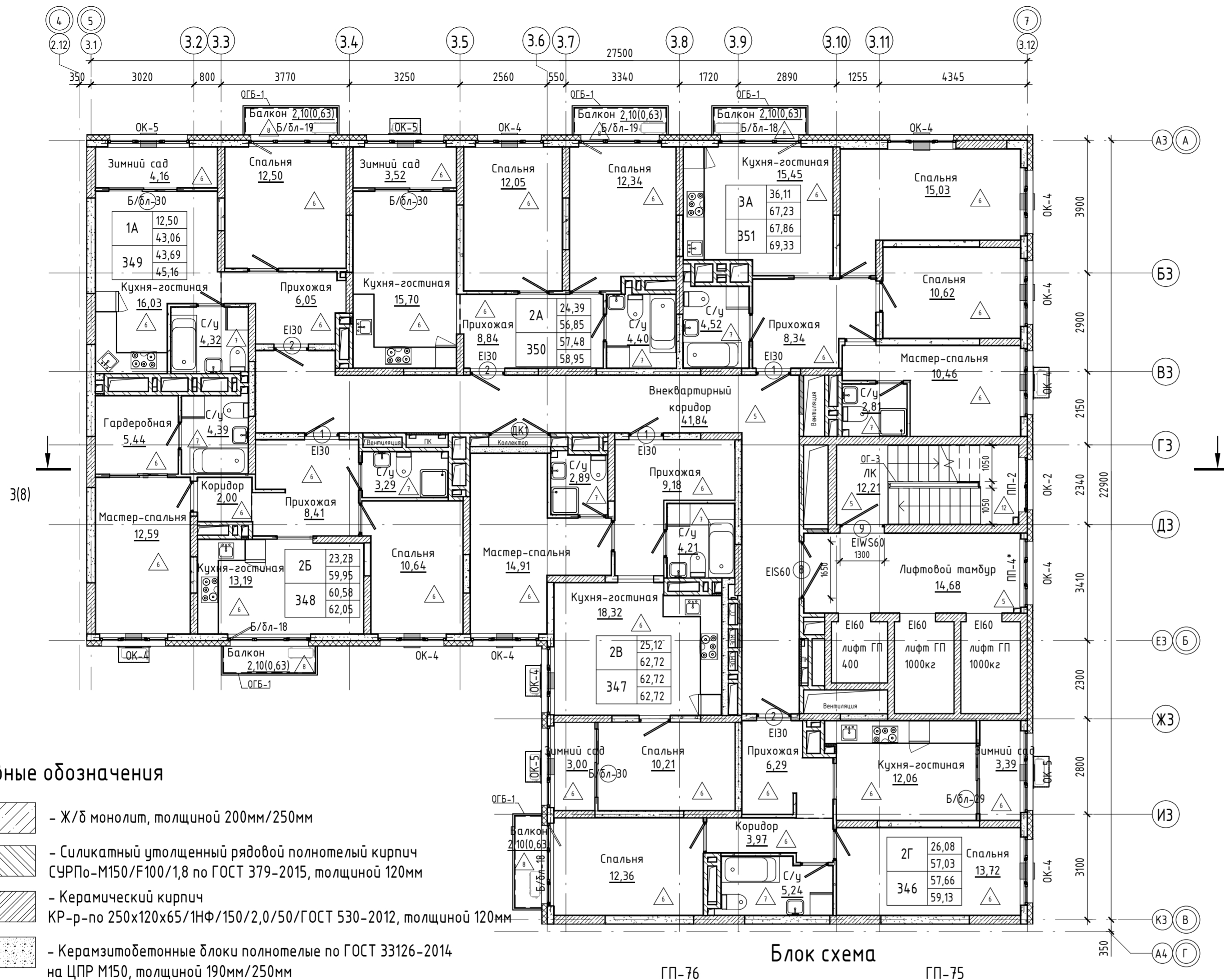
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.3, Квартира 328, 2Г			
1	Прихожая	6,29	6,29
2	Коридор	3,97	3,97
3	Кухня-гостиная	12,06	12,06
4	Спальня	12,36	12,36
5	Спальня	13,72	13,72
6	С/у	5,24	5,24
7	Зимний сад	3,39	3,39
8	Балкон	0,63	2,10
		57,66	59,13
75.3, Квартира 329, 2В			
1	Прихожая	9,18	9,18
2	Кухня-гостиная	18,32	18,32
3	Мастер-спальня	14,91	14,91
4	Спальня	10,21	10,21
5	С/у	4,21	4,21
6	С/у	2,89	2,89
7	Зимний сад	3,00	3,00
		62,72	62,72
75.3, Квартира 330, 2Б			
1	Прихожая	8,41	8,41
2	Коридор	2,00	2,00
3	Кухня-гостиная	13,19	13,19
4	Мастер-спальня	12,59	12,59
5	Спальня	10,64	10,64
6	Гардеробная	5,44	5,44
7	С/у	4,39	4,39
8	С/у	3,29	3,29
9	Балкон	0,63	2,10
		60,58	62,05
75.3, Квартира 331, 1А			
1	Прихожая	6,05	6,05
2	Кухня-гостиная	16,03	16,03
3	Спальня	12,50	12,50
4	С/у	4,32	4,32
5	Зимний сад	4,16	4,16
6	Балкон	0,63	2,10
		43,69	45,16

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.3, Квартира 332, 2А			
1	Прихожая	8,84	8,84
2	Кухня-гостиная	15,70	15,70
3	Спальня	12,34	12,34
4	Спальня	12,05	12,05
5	С/у	4,40	4,40
6	Зимний сад	3,52	3,52
7	Балкон	0,63	2,10
		57,48	58,95
75.3, Квартира 333, 3А			
1	Прихожая	8,34	8,34
2	Кухня-гостиная	15,45	15,45
3	Спальня	15,03	15,03
4	Спальня	10,62	10,62
5	Мастер-спальня	10,46	10,46
6	С/у	2,81	2,81
7	С/у	4,52	4,52
8	Балкон	0,63	2,10
		67,86	69,33
75.3, МОП			
3.01	ЛК	12,21	12,21
3.02	Лифтовой тамбур	14,68	14,68
3.03	Внеквартирный коридор	4,184	4,184
		68,73	68,73
	Общий итог	418,72	426,07

- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
- Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081- 75 - АРЗ					
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3					
Стация	Лист	Листов			
Р	5				
План с 3-го по 5-й этаж					
Формат А2А					

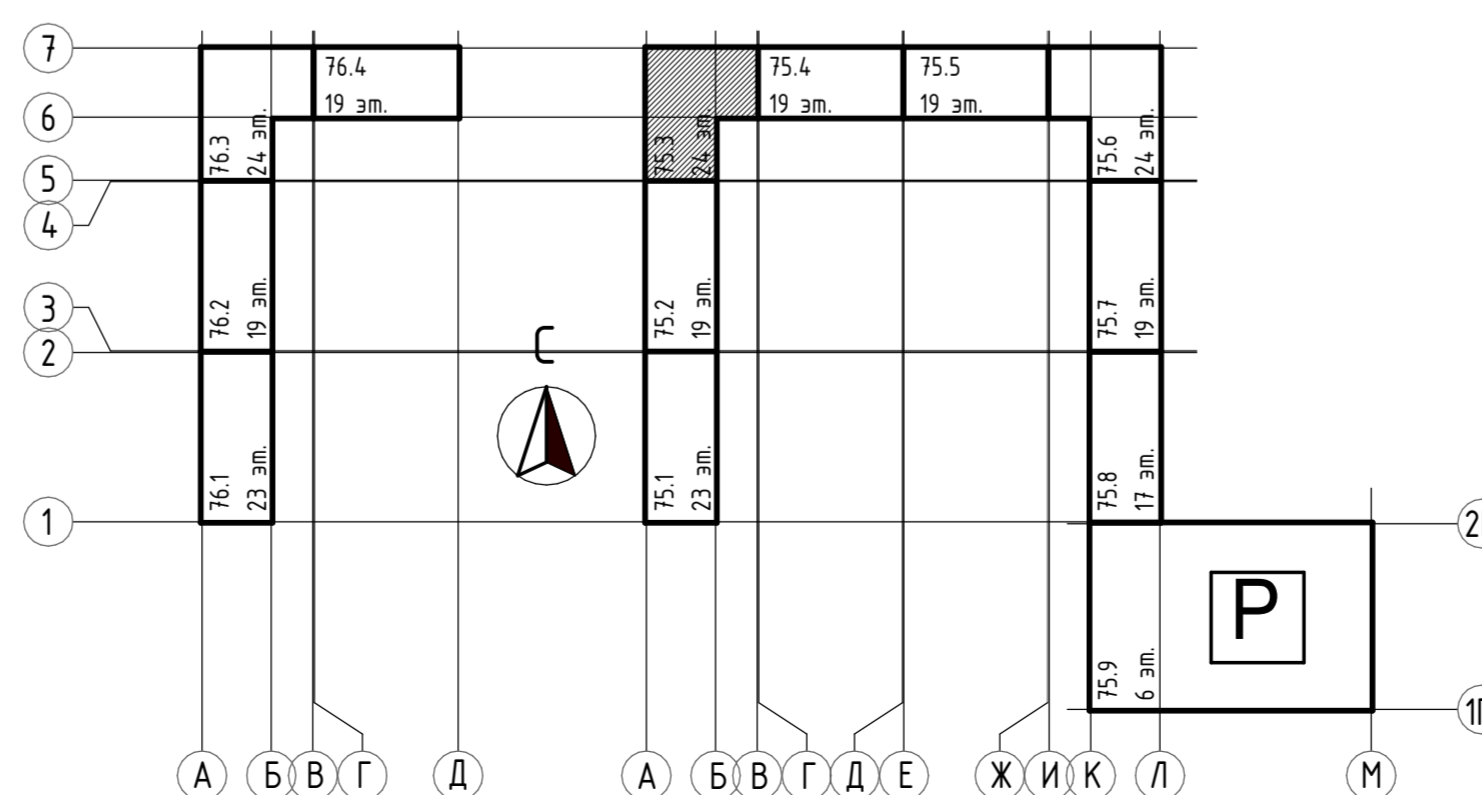
План с 6-го по 19-й этаж (1:100)



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Блок схема

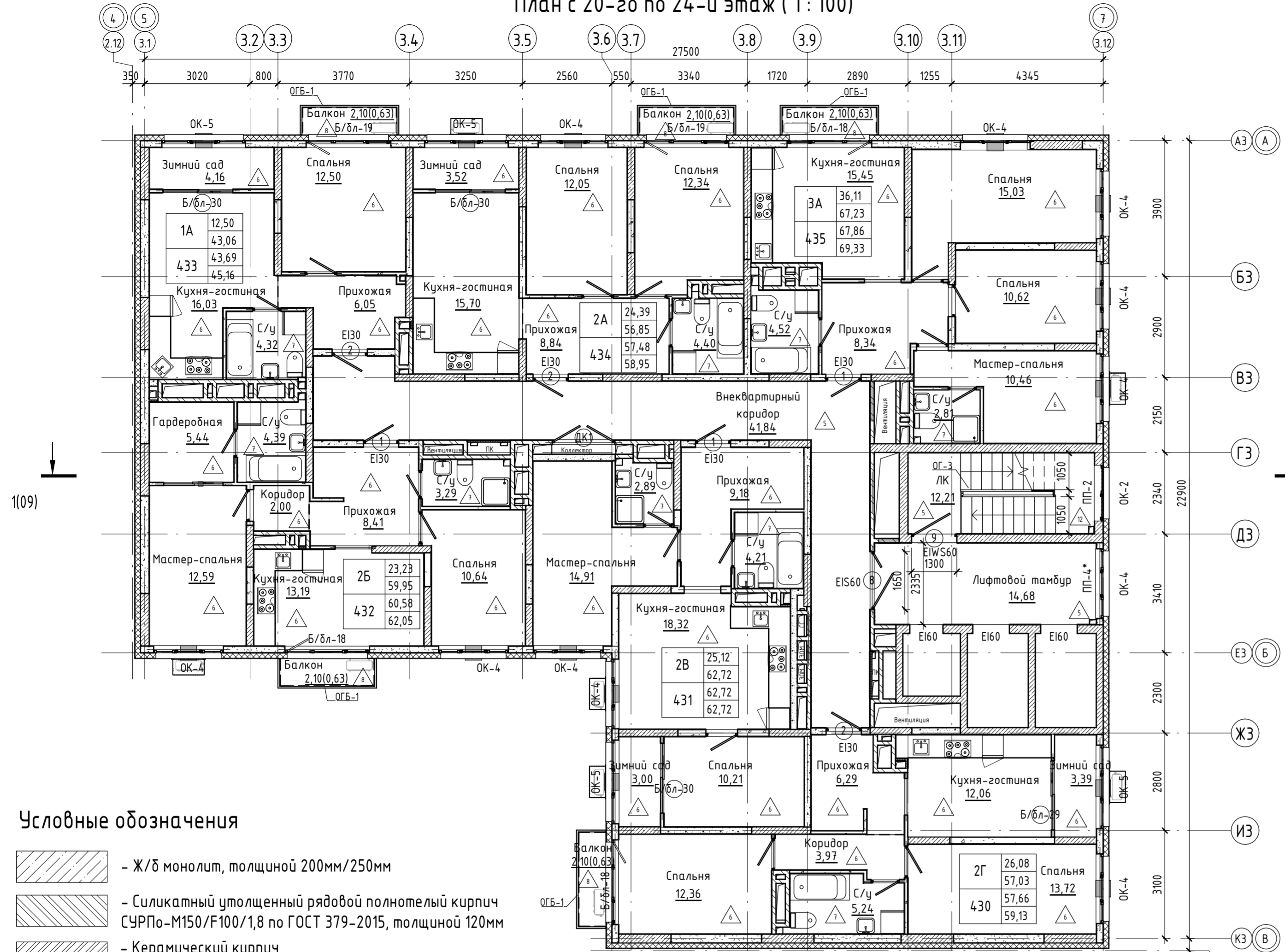


Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.3, Квартира 346, 2Г			
1	Прихожая	6,29	6,29
2	Коридор	3,97	3,97
3	Кухня-гостиная	12,06	12,06
4	Спальня	12,36	12,36
5	Спальня	13,72	13,72
6	С/у	5,24	5,24
7	Зимний сад	3,39	3,39
8	Балкон	0,63	2,10
		57,66	59,13
75.3, Квартира 350, 2А			
1	Прихожая	8,84	8,84
2	Кухня-гостиная	15,70	15,70
3	Спальня	12,34	12,34
4	Спальня	12,05	12,05
5	С/у	4,40	4,40
6	Зимний сад	3,52	3,52
7	Балкон	0,63	2,10
		57,48	58,95
75.3, Квартира 351, 3А			
1	Прихожая	8,34	8,34
2	Кухня-гостиная	15,45	15,45
3	Спальня	15,03	15,03
4	Спальня	10,62	10,62
5	Мастер-спальня	10,46	10,46
6	С/у	2,81	2,81
7	С/у	4,52	4,52
8	Балкон	0,63	2,10
		62,72	62,72
75.3, Квартира 347, 2В			
1	Прихожая	9,18	9,18
2	Кухня-гостиная	18,32	18,32
3	Мастер-спальня	14,91	14,91
4	Спальня	10,21	10,21
5	С/у	4,21	4,21
6	С/у	2,89	2,89
7	Зимний сад	3,00	3,00
		62,72	62,72
75.3, Квартира 348, 2Б			
1	Прихожая	8,41	8,41
2	Коридор	2,00	2,00
3	Кухня-гостиная	13,19	13,19
4	Мастер-спальня	12,59	12,59
5	Спальня	10,64	10,64
6	Гардеробная	5,44	5,44
7	С/у	4,39	4,39
8	С/у	3,29	3,29
9	Балкон	0,63	2,10
		60,58	62,05
75.3, Квартира 349, 1А			
1	Прихожая	6,05	6,05
2	Кухня-гостиная	16,03	16,03
3	Спальня	12,50	12,50
4	С/у	4,32	4,32
5	Зимний сад	4,16	4,16
6	Балкон	0,63	2,10
		43,69	45,16

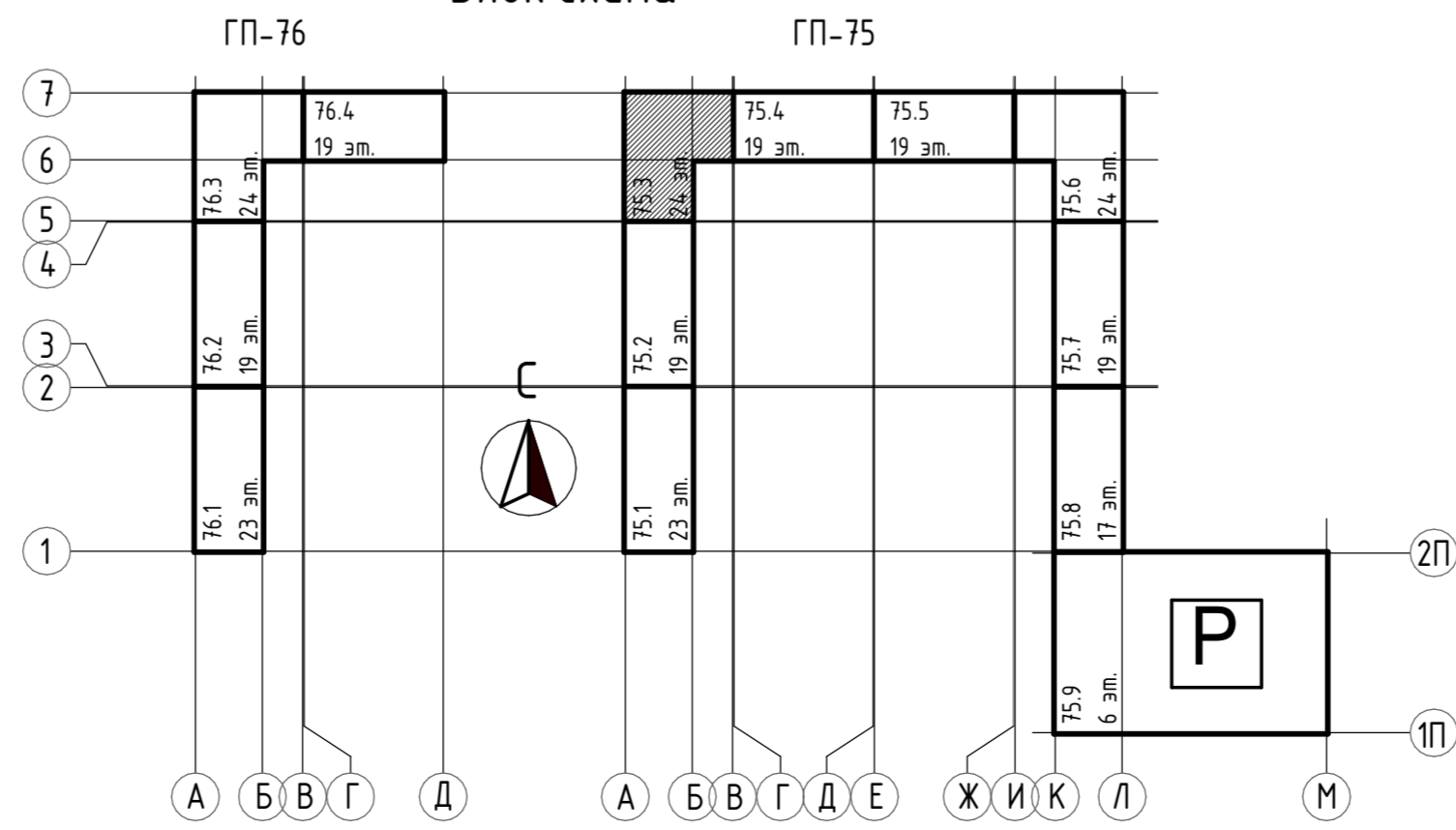
- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
- Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081-75 - АР3				
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Мифтяхетдинов	11	10.25	
Рук. группы	Каримова	01.10.25		
Архитектор	Андреева	01.10.25		
Норм.контр.	Мустафин	01.10.25		
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3			Стандия	Лист
			Р	5.1
План с 6-го по 19-й этаж				
Формат А2А				

План с 20-го по 24-й этаж (1:100)



Блок схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одностороннем металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

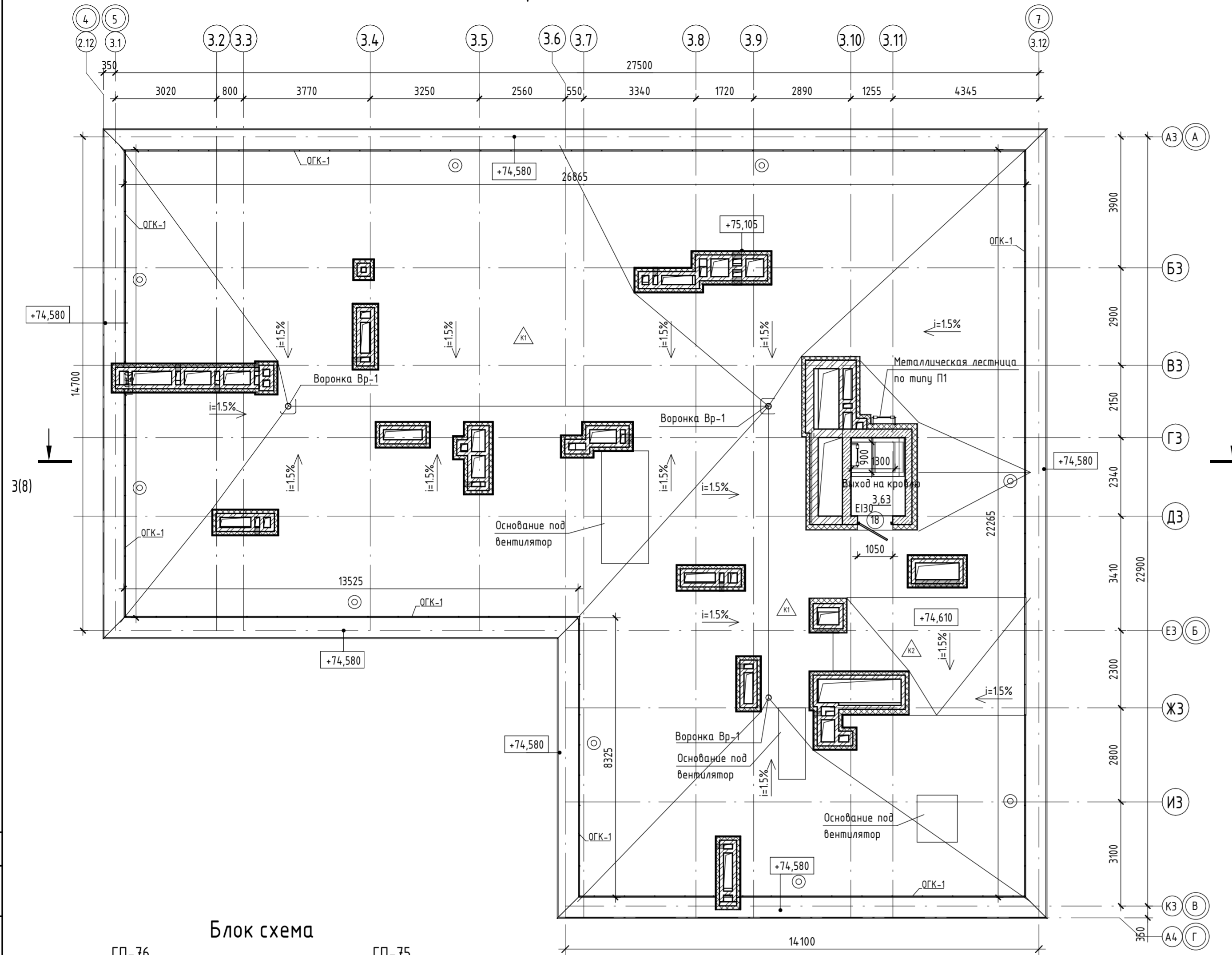
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.3, Квартира 430, 2Г			
1	Прихожая	6,29	6,29
2	Коридор	3,97	3,97
3	Кухня-гостиная	12,06	12,06
4	Спальня	12,36	12,36
5	Спальня	13,72	13,72
6	С/у	5,24	5,24
7	Зимний сад	3,39	3,39
8	Балкон	0,63	2,10
		57,66	59,13
75.3, Квартира 431, 2В			
1	Прихожая	9,18	9,18
2	Кухня-гостиная	18,32	18,32
3	Мастер-спальня	14,91	14,91
4	Спальня	10,21	10,21
5	С/у	4,21	4,21
6	Зимний сад	3,00	3,00
		62,72	62,72
75.3, Квартира 432, 2Б			
1	Прихожая	8,41	8,41
2	Коридор	2,00	2,00
3	Кухня-гостиная	13,19	13,19
4	Мастер-спальня	12,59	12,59
5	Спальня	10,64	10,64
6	Гардеробная	5,44	5,44
7	С/у	4,39	4,39
8	С/у	3,29	3,29
9	Балкон	0,63	2,10
		60,58	62,05
75.3, Квартира 433, 1А			
1	Прихожая	6,05	6,05
2	Кухня-гостиная	16,03	16,03
3	Спальня	12,50	12,50
4	С/у	4,32	4,32
5	Зимний сад	4,16	4,16
6	Балкон	0,63	2,10
		43,69	45,16

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.3, Квартира 434, 2А			
1	Прихожая	8,84	8,84
2	Кухня-гостиная	15,70	15,70
3	Спальня	12,34	12,34
4	Спальня	12,05	12,05
5	С/у	4,40	4,40
6	Зимний сад	3,52	3,52
7	Балкон	0,63	2,10
		57,48	58,95
75.3, Квартира 435, 3А			
1	Прихожая	8,34	8,34
2	Кухня-гостиная	15,45	15,45
3	Спальня	15,03	15,03
4	Спальня	10,62	10,62
5	Мастер-спальня	10,46	10,46
6	С/у	2,81	2,81
7	С/у	4,52	4,52
8	Балкон	0,63	2,10
		67,86	69,33
75.3, МОП			
20.01	ЛК	12,21	12,21
20.02	Лифтовой тамбур	14,68	14,68
20.03	Внеквартирный коридор	4,184	4,184
		68,73	68,73
	Общий итог	418,72	426,07

- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двусторонняя обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
- Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

				31081- 75 - АР3		
				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	
Рук. группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
Норм. контр.		Мустафин			01.10.25	

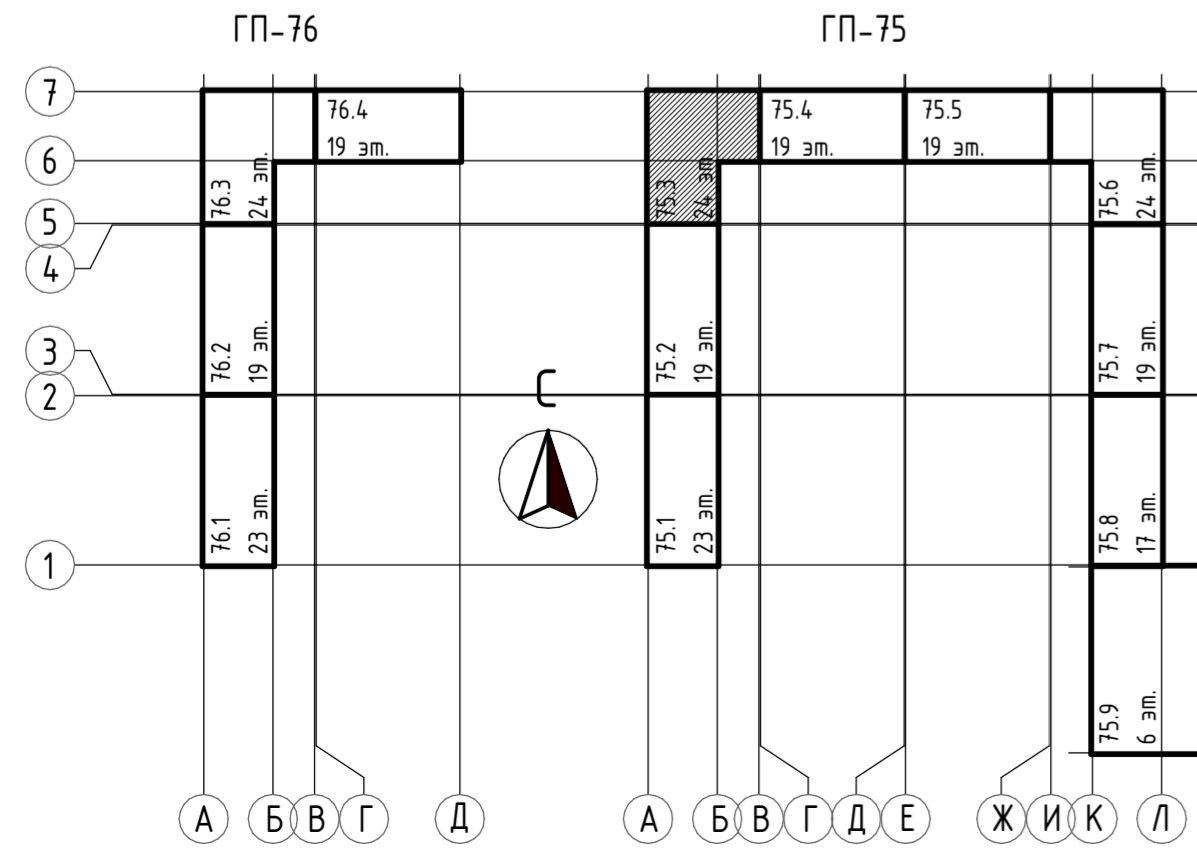
План кровли (1 : 100)



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.3, МОП		
	Выход на кровлю	3,63
		3,63
	Общий итог	3,63

Ведомость кровельных покрытий				
Марка	Состав кровли	Площадь, кв.м	Примечание	
K1	1. Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-50мм 3. Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый $\gamma=600$ кг/м3 с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм - 50...160мм 4. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м С)-200мм* 5. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 6. Ж/б плита 180мм	439,57		
K2	1. Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-70мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м С)-150мм* 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	19,71		

Блок схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Шахты - Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм/250мм
- Парапет - Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- Аэратор кровельный, 10 шт. Узел устройства см. раздел 31081-75-АСУ(7)

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Кровля плоская, неэксплуатируемая с минимальным уклоном 1,5%, с внутренним организованным водостоком;
3. Перед началом изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительные-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок;
4. Водосточные воронки применять с электрообогревом;
5. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ;
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем гидроизоляционного ковра. Узлы по устройству кровли см. раздел АСУ;
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровли";
8. В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м;
9. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

					31081- 75 - АР3		
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Стадия	Лист
Рук. группы		Каримова			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3	Листов
Архитектор		Андреева			01.10.25		Р
					План кровли		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25		

- Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посылкой (либо один слой ПВХ мембрана)
 - Сухая листовая стяжка - плиты АЦП или ХЦП (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-70мм
 - Утеплитель - экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/м·С, ρ - 150кг/м³
 - Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на parapets) - 1 слой
 - Ж/Б плита 180мм

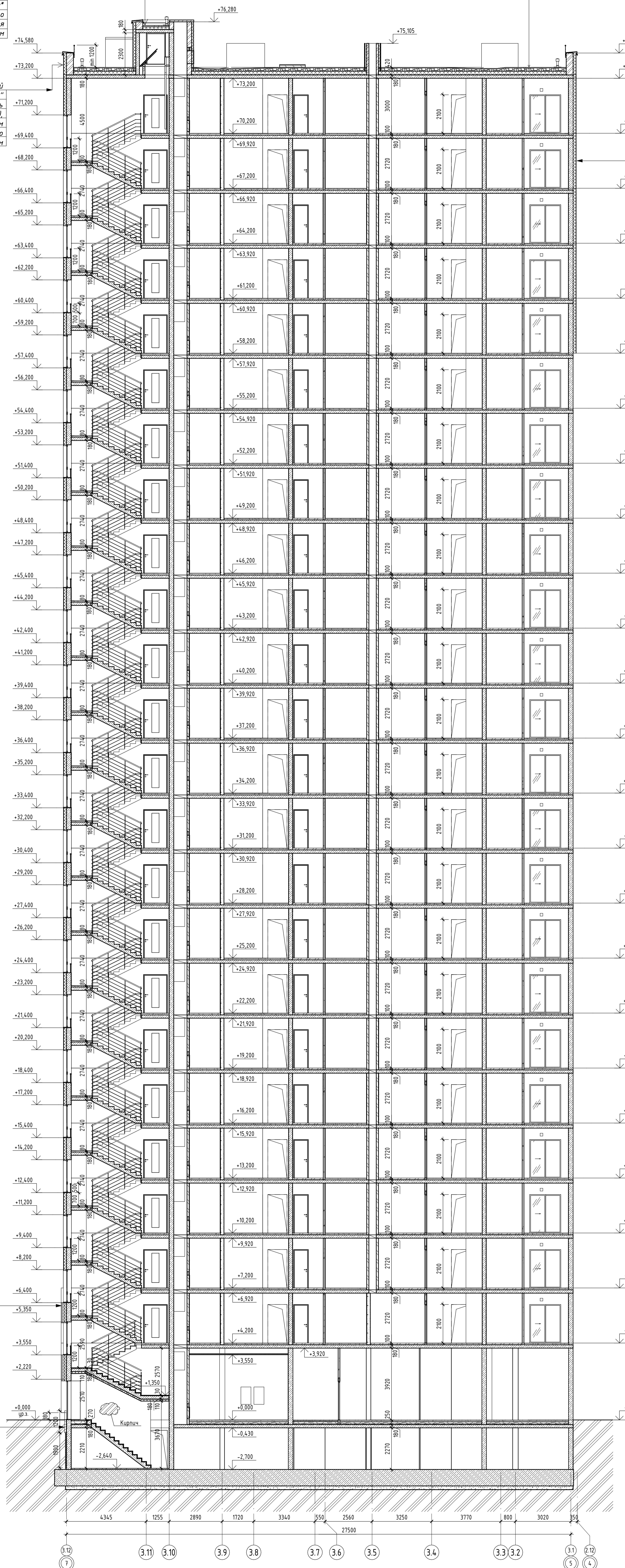
- Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
 - Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас» λ не более 0,044 Вт/м·С, плотность 120кг/м³ - 150мм
 - Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/11НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 - 380мм

- Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посылкой (либо один слой ПВХ мембрана)
 - Сухая листовая стяжка - плиты АЦП или ХЦП (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-50мм
 - Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструдированного пенополистирола, либо эрардий керамзитовой ρ - 400 кг/м³ с проливкой цементно-молочком) по уклону тип 50мм - 50...170мм
 - Утеплитель - экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/м·С, ρ - 200мм
 - Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на parapets) - 1 слой
 - Ж/Б плита 180мм

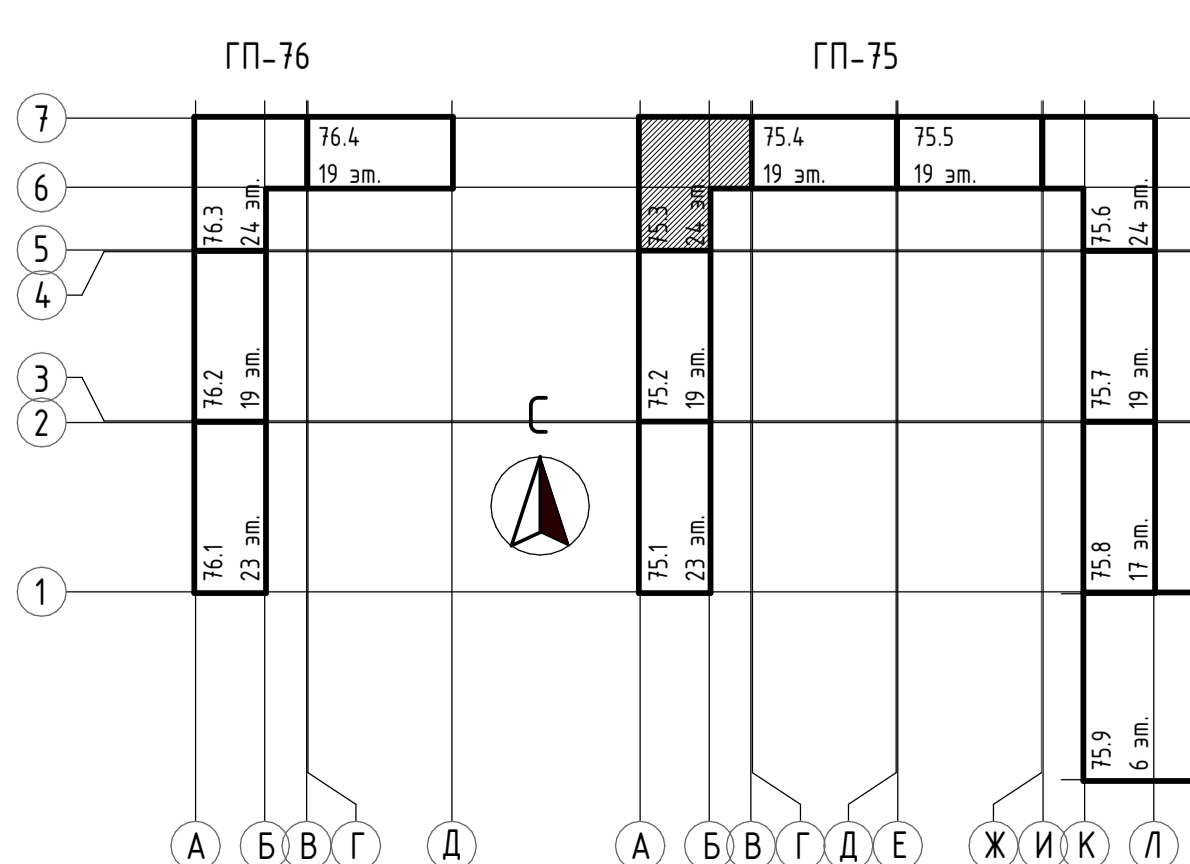
- Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
 - Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас» λ не более 0,044 Вт/м·С, плотность 120кг/м³ - 150мм
 - Монолит ж/б - 250мм

- Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ - 50мм (от утеплителя до нар. грани НВФ)
 - Негорючая влагостойкая паропроницаемая мембрана
 - Верхний слой утеплителя - минераловатный, λ не более 0,044 Вт/м·С, плотность 80кг/м³ - 100мм
 - Нижний слой утеплителя - минераловатный, λ не более 0,044 Вт/м·С, плотность 45кг/м³ - 100мм
 - Монолит ж/б - 250мм

- Грунт обратной засыпки
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол - 100мм
 - Мазь приклеивающая
 - Гидроизоляция оклеиваемая из 2-х слоев рулонного материала
 - Праймер битумно-полимерный
 - Железобетон - 250мм



Блок схема

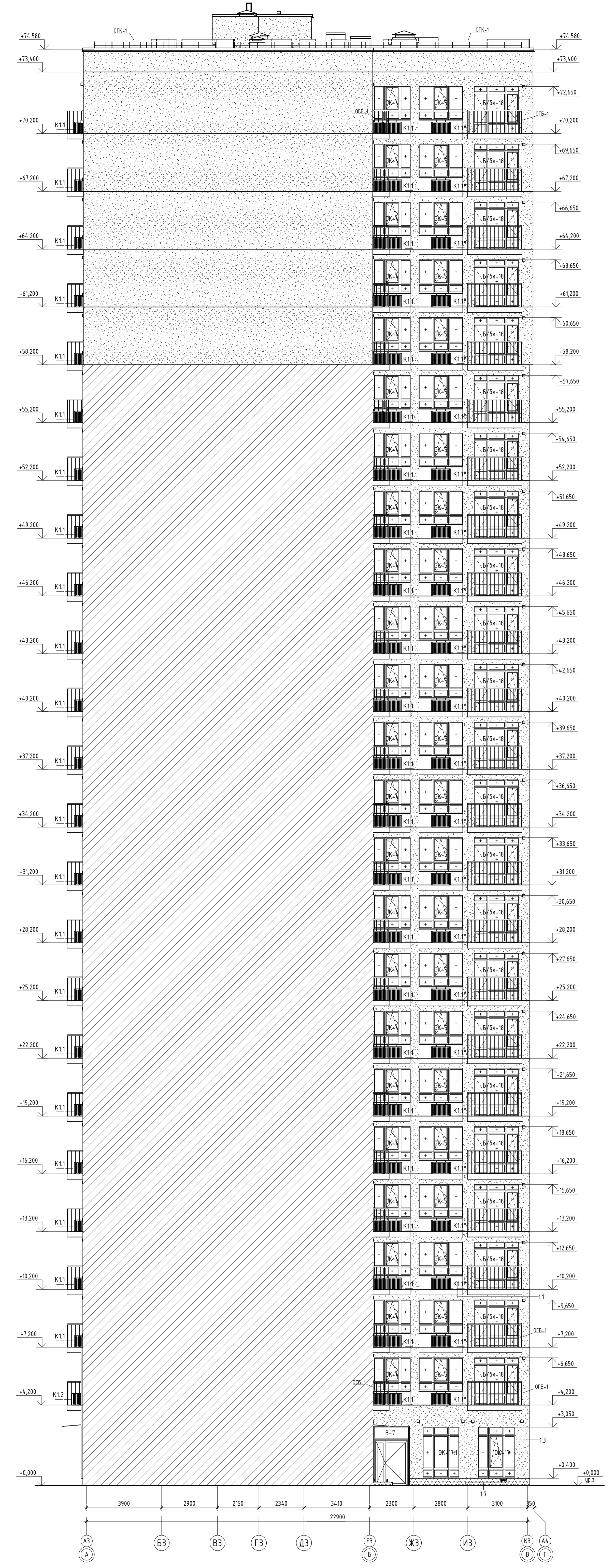
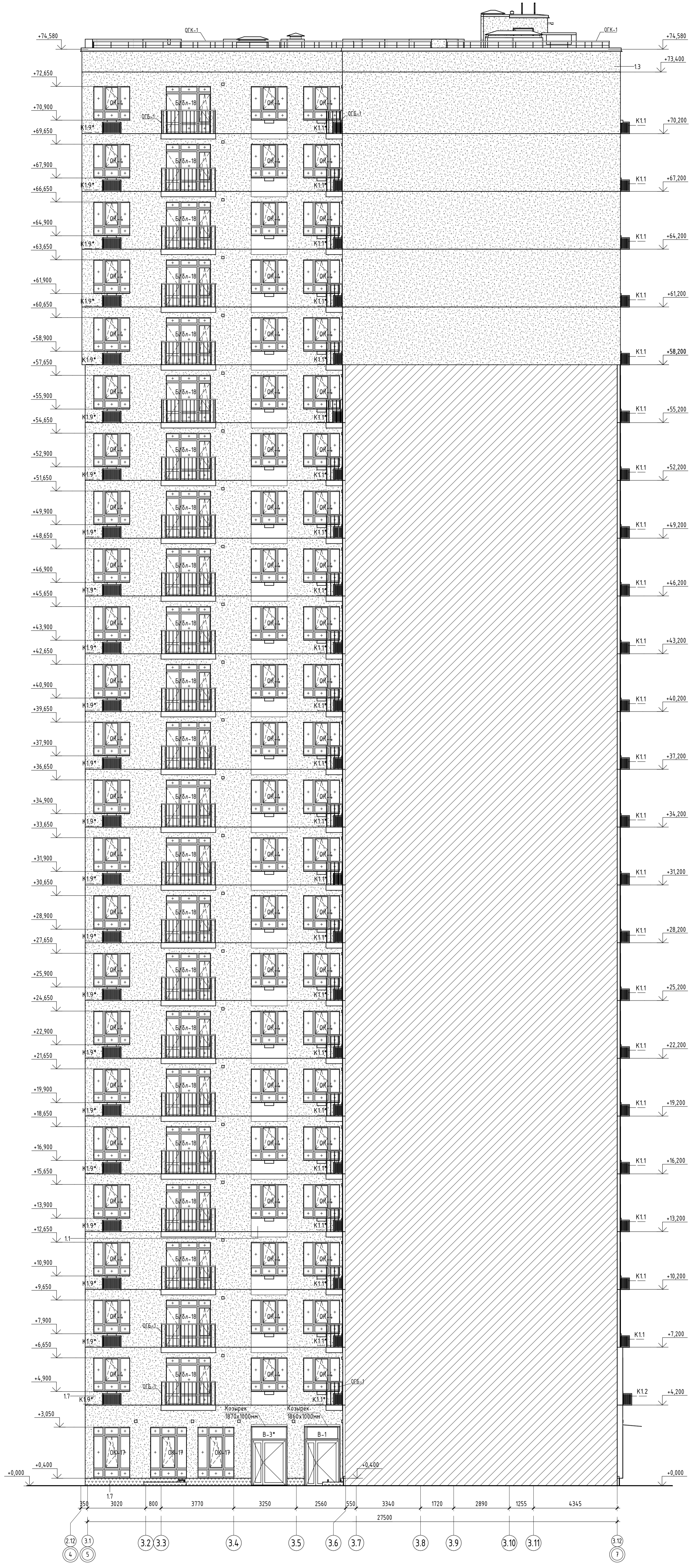


Числовые обозначения

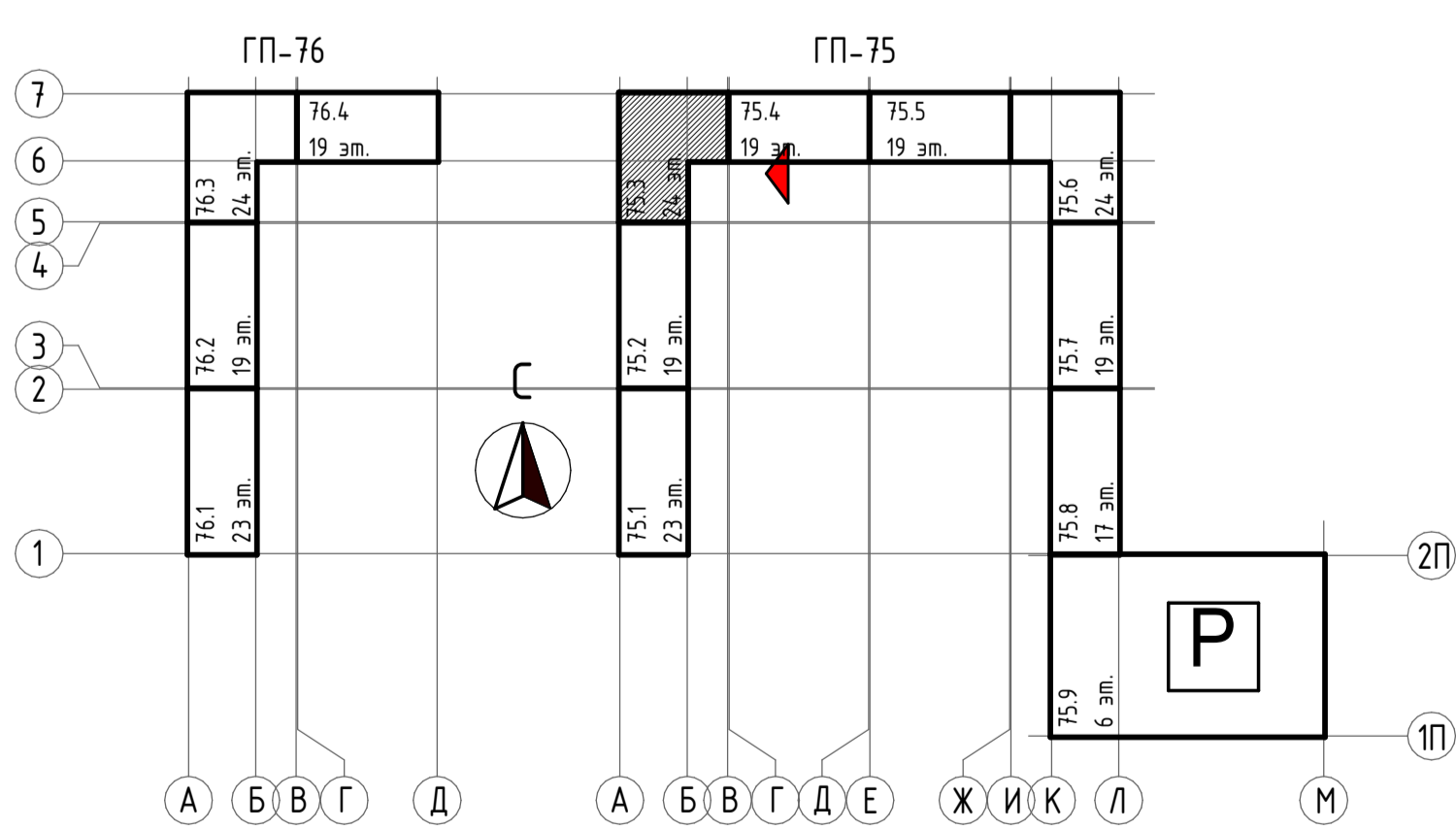
- Ж/Б монолит
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СЧРП-М150/Г100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/11НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол

1. Числовые обозначения в общих чертах см. лист АР-1.
2. Видимость отменяет помеченной и записанная ниже см. лист АР-13.
3. Спецификация окон и витражей см. лист АР-14. Сетки окон и витражей см. лист АР-15.
4. Данный лист спорен совместно с планами этажей на л. АР-2-7.
5. За условные отмены 02000 принята отмена числового поля 1-го ээтажа, что соответствует обозначению 57.50.

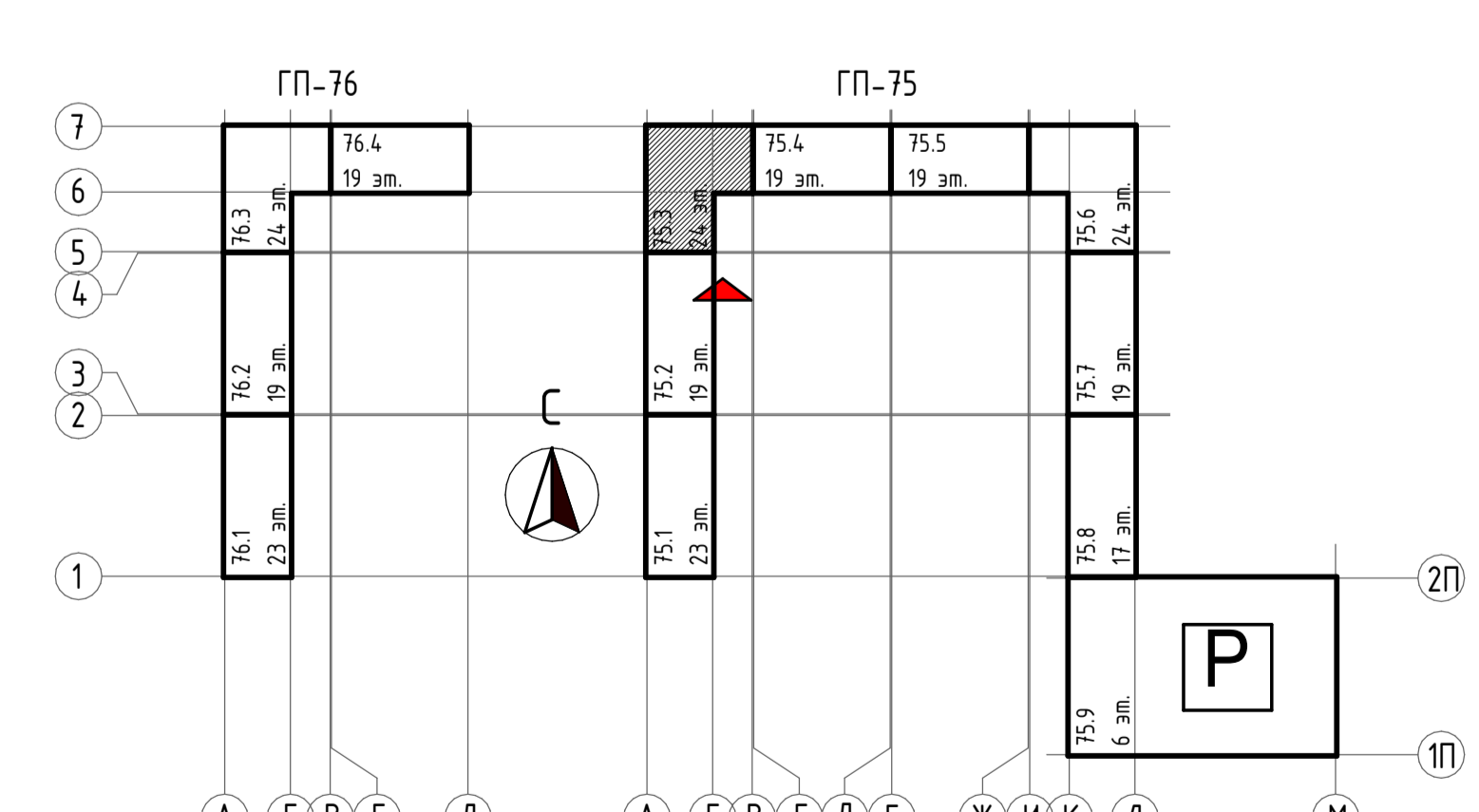
Итого				31081-75-АР3			
Имя				Комплексная застройка территории, расположенной в границах улицы Камчатская-Заводской/Иркутская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Имя	Роль	Лист	Дата	Имя	Роль	Лист	Дата
Р.В.	Архитектор	Корнева	01.10.24	Р.В.	Архитектор	Андреева	01.10.24
Имя	Роль	Лист	Дата	Имя	Роль	Лист	Дата
Имя	Роль	Лист	Дата	Имя	Роль	Лист	Дата



Блок-схема



Блок-схема



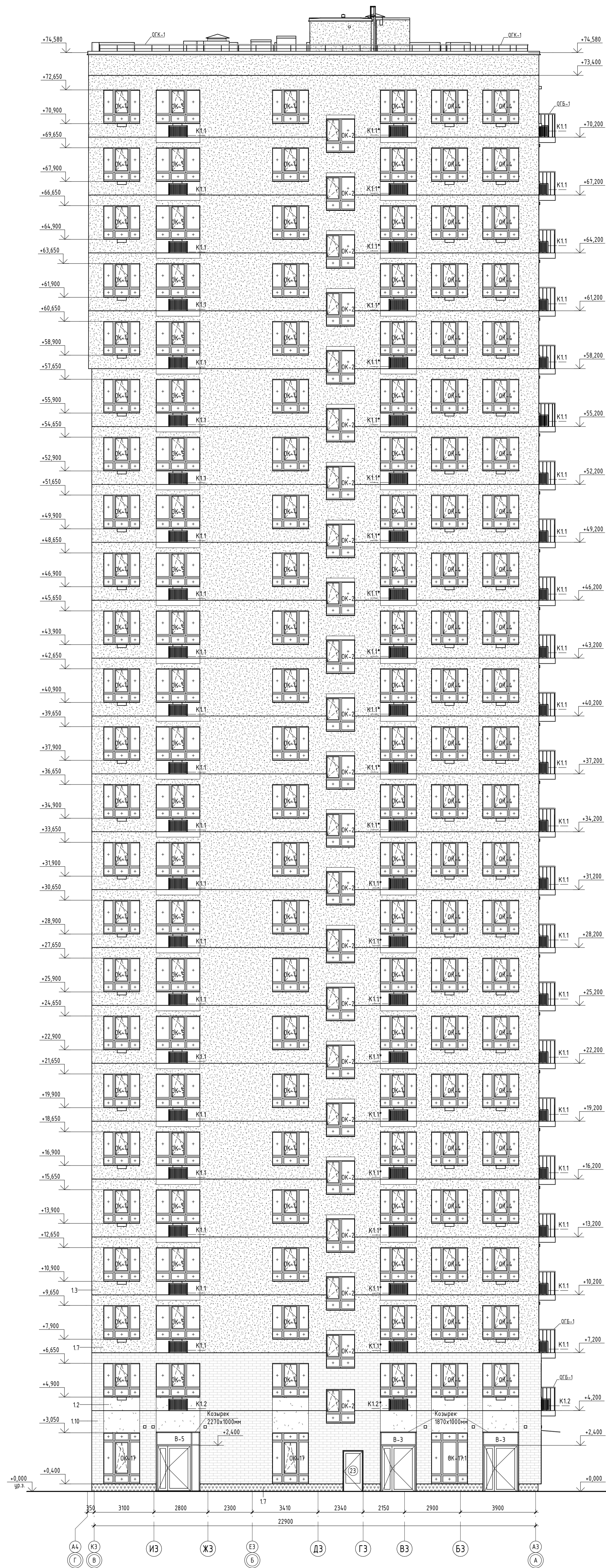
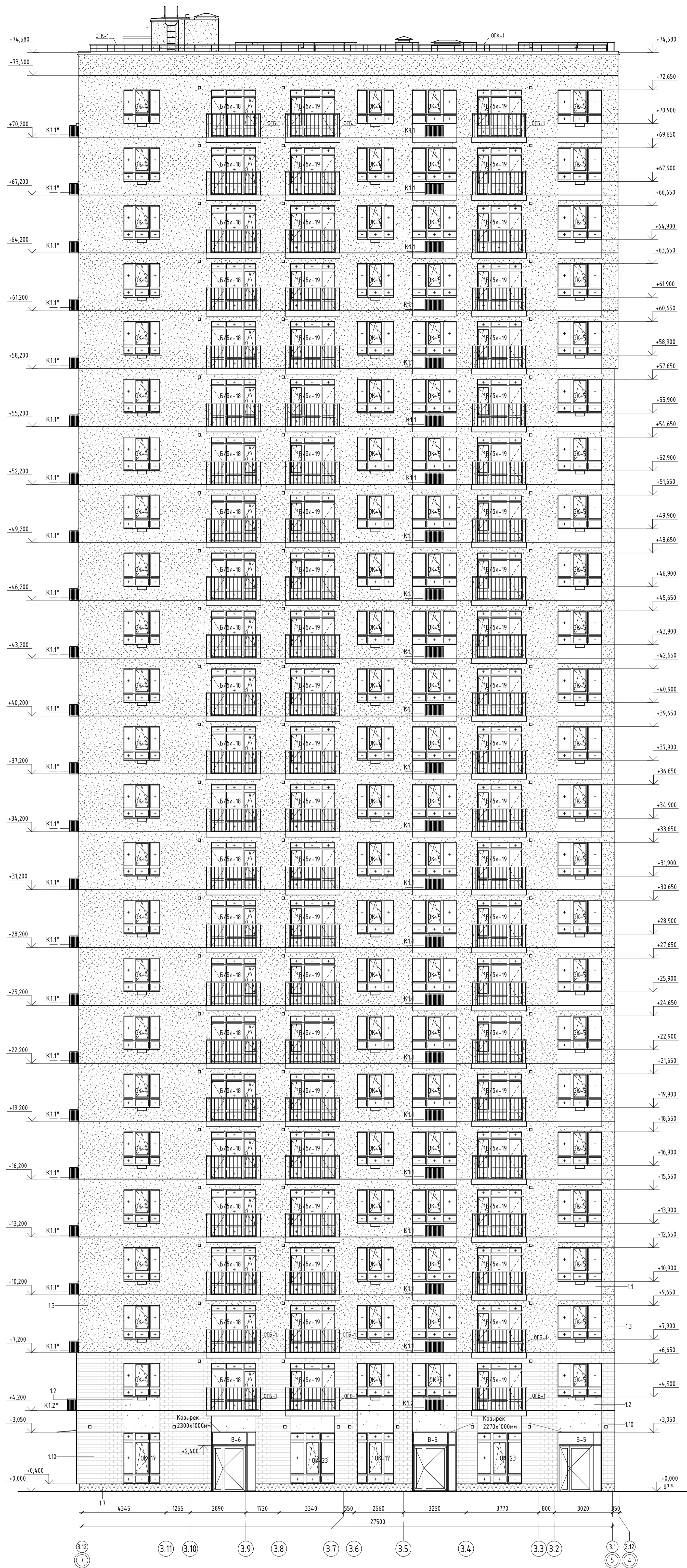
Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Материал	Площадь	Примечание
11		Бирюса - RAL 9010, белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		449,66	
12		Бирюса - RAL 8019, серо-коричневый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		44,04	
13		Бирюса - RAL CAPAROL, Amber 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		3357,52	
17		Бирюса - RAL 1022, серая тень	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		52,49	
110		Керамический	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе ИФФ		218,95	
Общая сумма					4142,67	

Марка	Описание	Размер, мм	Объем элементов на секции, шт	Цвет	Примечание
K11	Карниз под кондиционер	900x600x50	67	RAL 9010	с подключением
K11*	Карниз под кондиционер	900x600x50	45	RAL 9010	без подключения
K12	Карниз под кондиционер	900x600x50	2	RAL 9010	с подключением
K12*	Карниз под кондиционер	900x600x50	1	RAL 9010	без подключения
K19*	Карниз под кондиционер	900x600x50	23	RAL CAPAROL Amber 40	без подключения
Общая сумма			138		

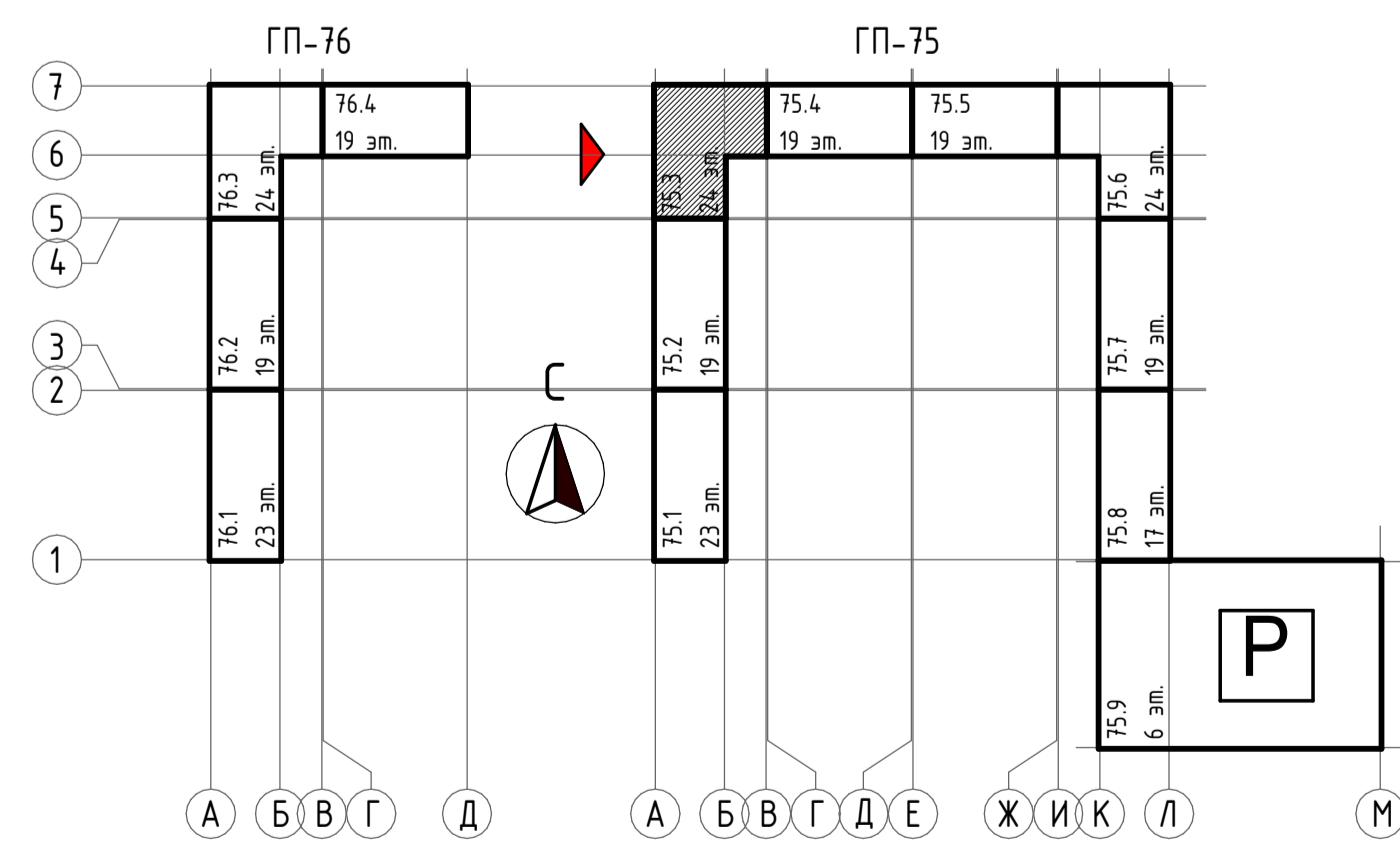
* Подключенные карнизы кондиционерной боевой 69 шт.

1. Ключевые обозначения и общие данные см. лист АР-1.
2. Дименции и цвет поверхности элементов см. лист АР-2, 3.
3. Для отделки входов лестниц использовать керамогранитную плитку с противоскользящей обработкой.
4. Для откосов и отливов окон, балконов и верхних проемов применить оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,55 мм ГОСТ 18918-80/1 с полимерным покрытием.
5. Класс конструктивной пожарной опасности несущего вентиляционного фасада - К0. Направляющие применять из алюминия или профлиста.
6. За условные отметки, 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

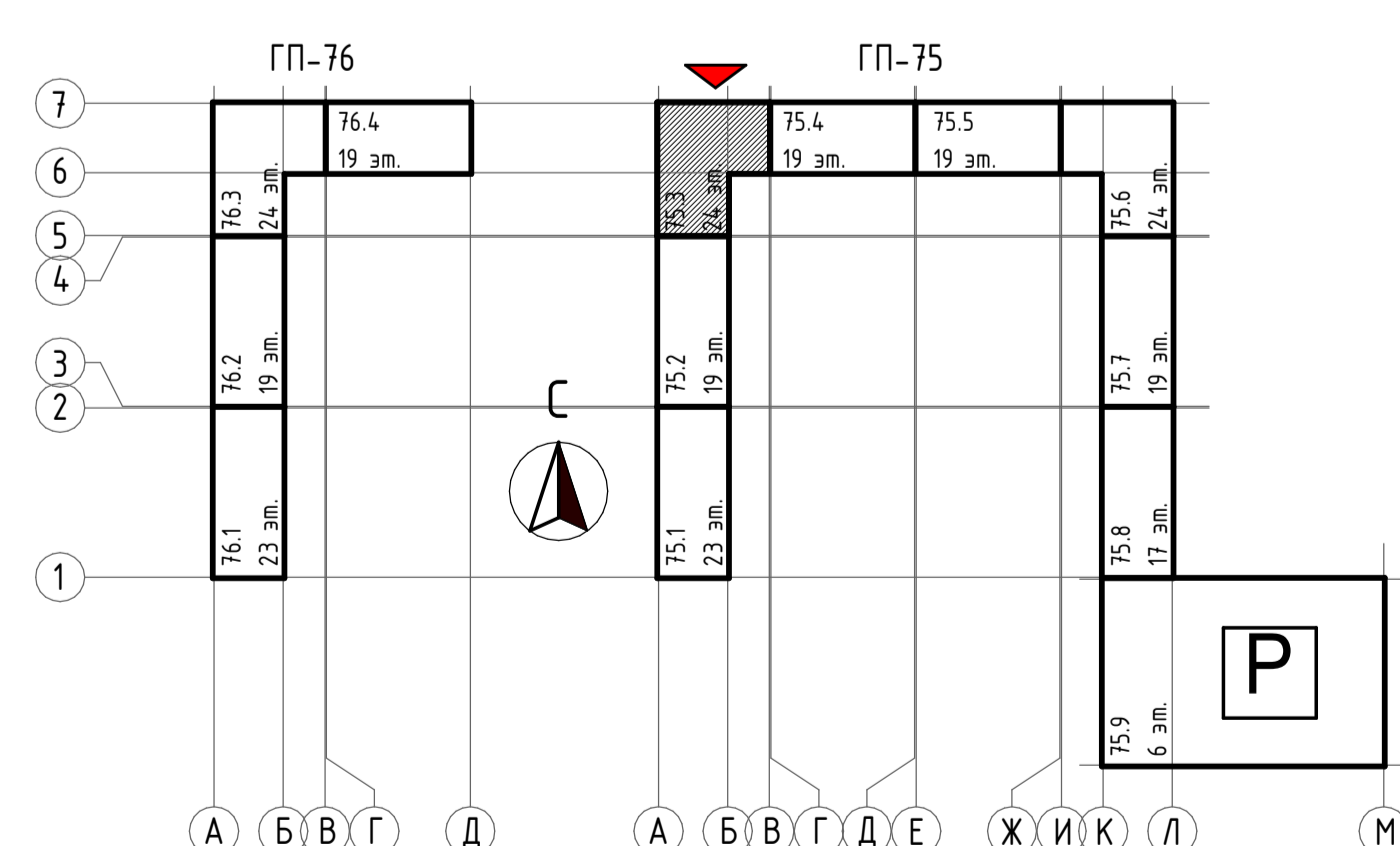
Имя				31081-75 - АР3			
Имя				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Зеленовская-Бирюса-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Имя	Кол. эш.	Лист	Дата	Имя	Лист	Дата	Имя
Рис.	Архитектор	Конструктор	Проектант	Рис.	Архитектор	Конструктор	Проектант
Имя	Кол. эш.	Лист	Дата	Имя	Кол. эш.	Лист	Дата
Имя	Кол. эш.	Лист	Дата	Имя	Кол. эш.	Лист	Дата



Блок-схема



Блок-схема



Ведомость наружной отделки Фасада					
Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Материал: Площадь	Примечание
11		Окраска - RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Жидкий фасад", окрашенная в массе	469,66	
12		Окраска - RAL 8019, серо-коричневый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Жидкий фасад", окрашенная в массе	44,04	
13		Окраска - RAL (CAPARDI) Amber 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Жидкий фасад", окрашенная в массе	3357,52	
17		Окраска - RAL 7022, серая утроба	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Жидкий фасад", окрашенная в массе	52,49	
1.10		Коричневый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе ИВФ	218,95	
	Общий итог			4142,67	

1. Клоновые обозначения в общих ведомостях см. лист АР-1.
2. Нижний лист сметы собственной площадки см. в. АР-2-7.
3. Площадки входных лестниц облицовывать керамогранитной плиткой с противоскользящей обработкой.
4. Для откосов и отливов оконных, дверных и дверных проемов применить окантовку кровельные сталь толщиной 0,55 мм ГОСТ 10198-84/1 с полимерным покрытием.
5. Класс конструктивной пожарной опасности несущего вентиляционного фасада - К0. Направляющие применить из алюминия профиля.
6. За условные отметки 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081-75 - АР3

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Заповедническая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

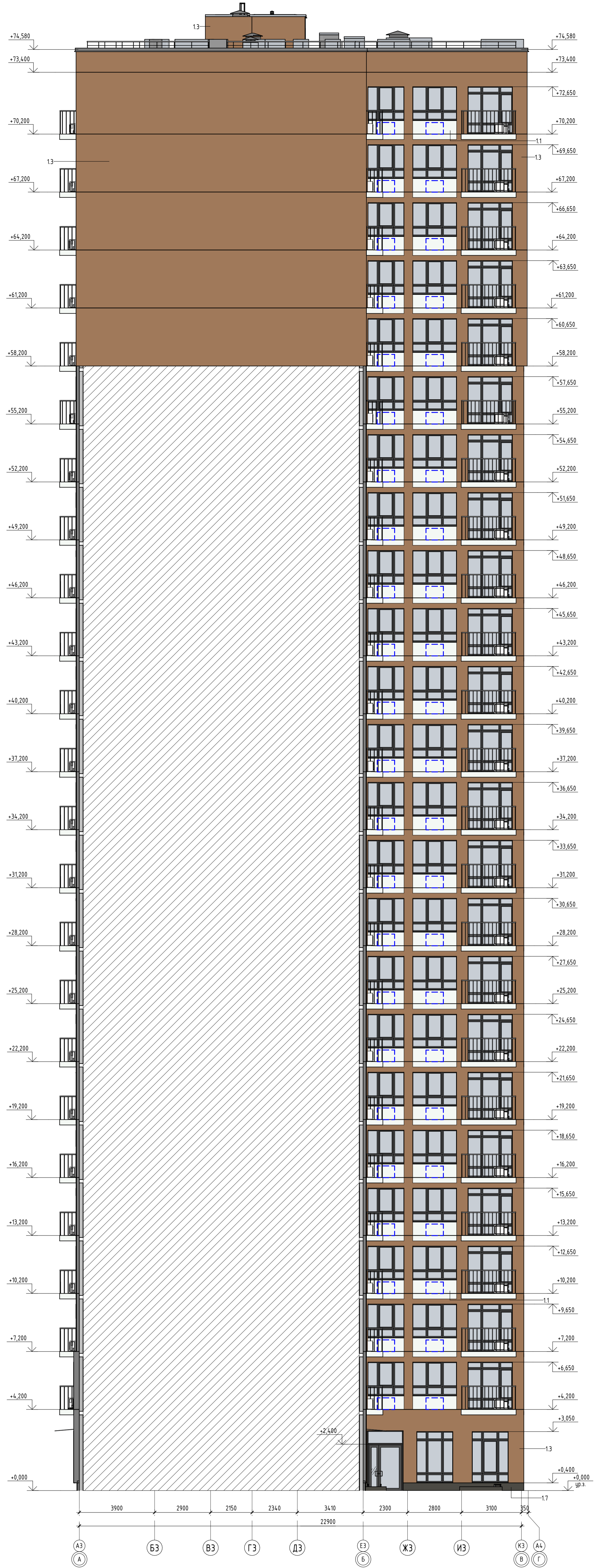
Имя	Роль	Дата
Иван	Монтажник	01.10.24
Руд	Архитектор	01.10.24
Архитектор	Архитектор	01.10.24

Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3

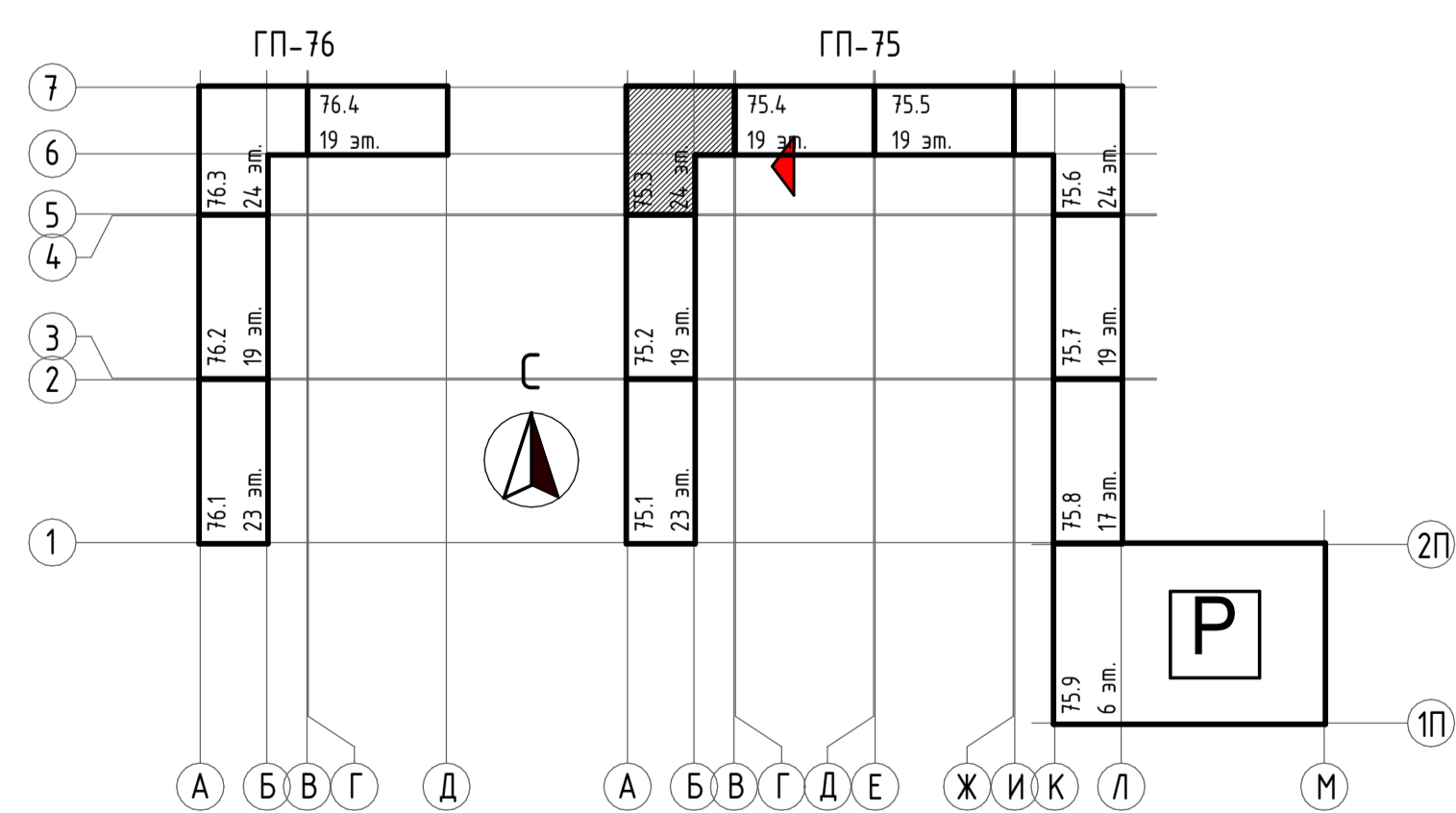
Фасады в осях 7-5, В-А

Проектное бюро ИОНЛИТ

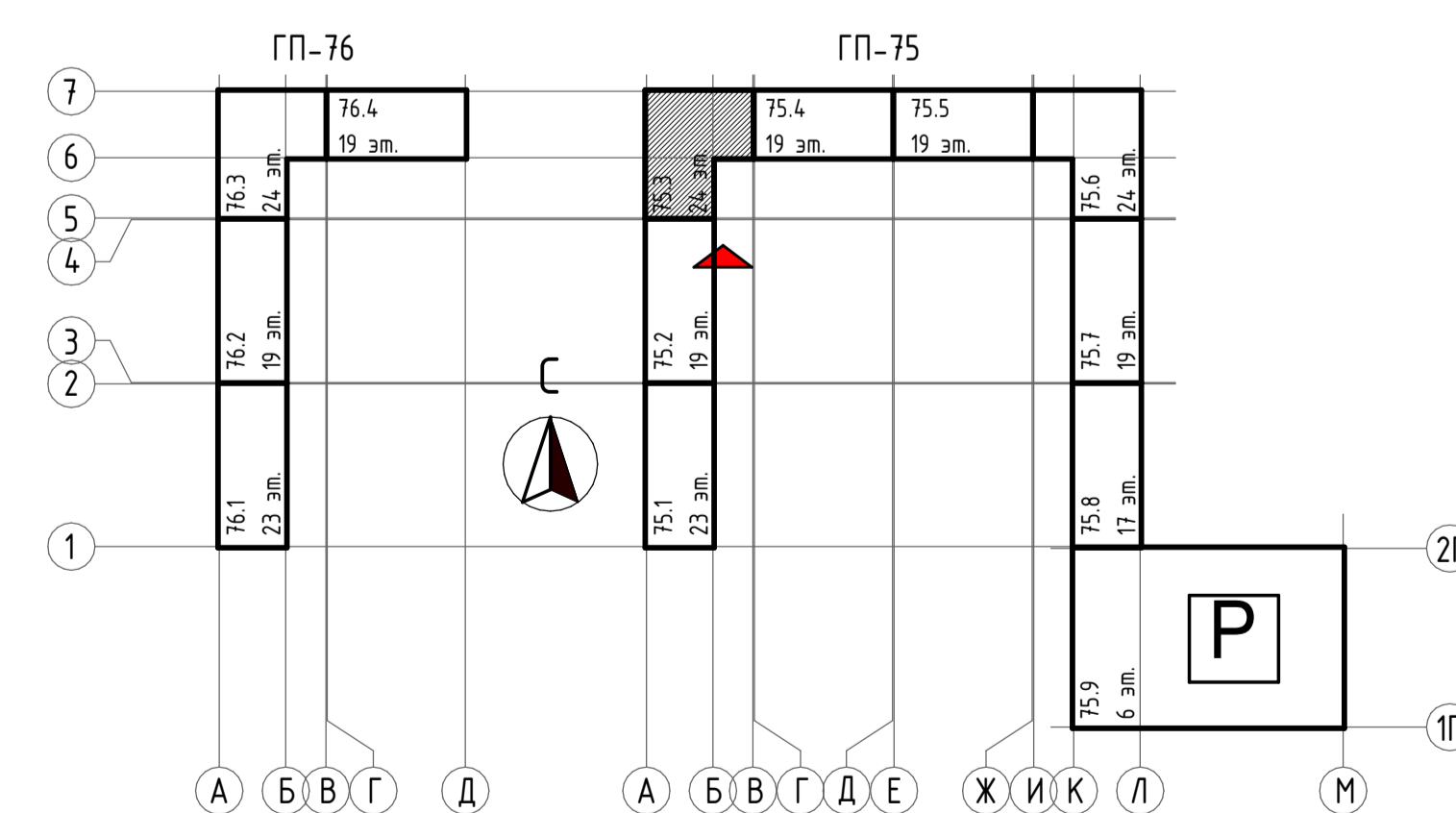
Фирма АБК



Блок-схема



Блок-схема



Условные обозначения

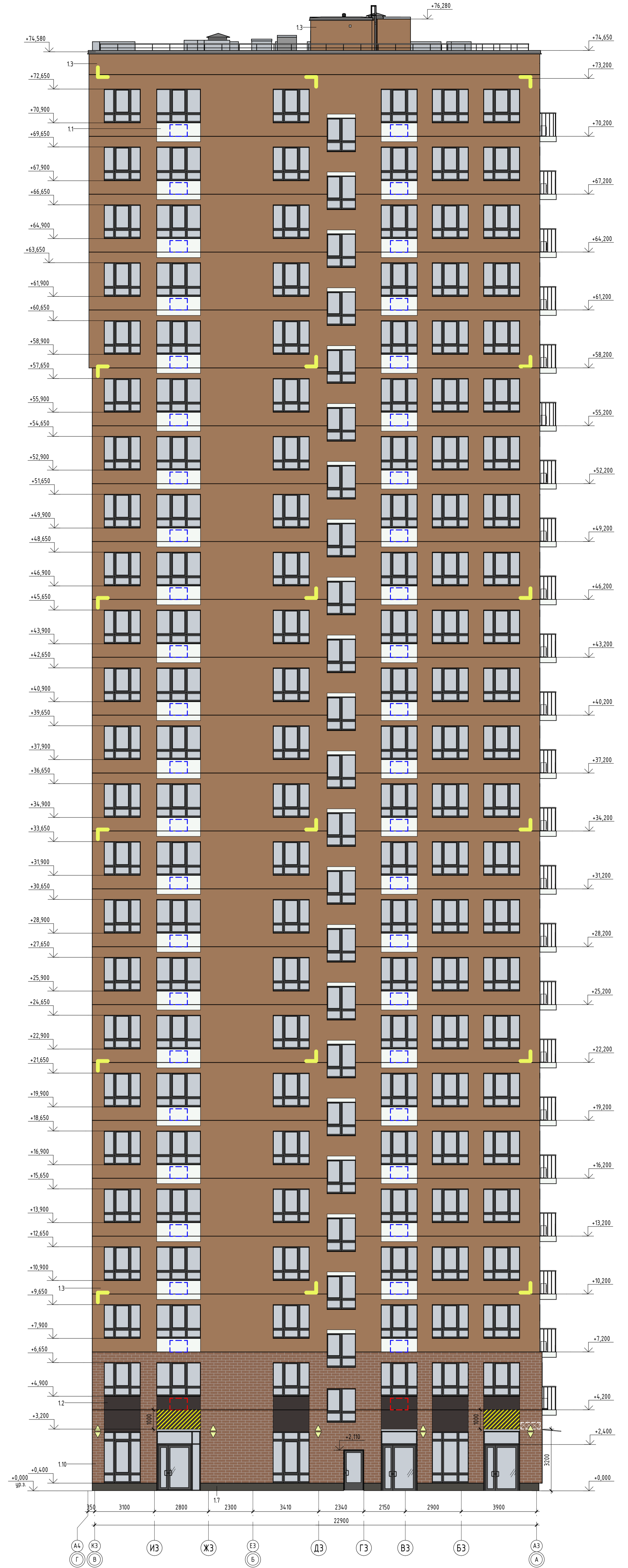
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзины 900x600x450, RAL CAPAROL, Рарауа 40
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзины 900x600x450, RAL 9010 (Белый)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзины 900x600x450, RAL 8019 (Сера-коричневый)
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения закладных под крепления световых брусков на боковой группе
- линейная LED-подсветка
- настенное угловое бра, направленное в 1 сторону
- настенное угловое бра, направленное в 2 стороны
- место размещения абразивного указателя
- Профили оконных, дверных и витражных рам, отливки из окрашенной оцинкованной стали RAL 7022 (Сера угля)
- Остекление окон/выражей-энергосберегающее стекло, оттенок нейтрально-серый

Ведомость наружной отделки Фасада

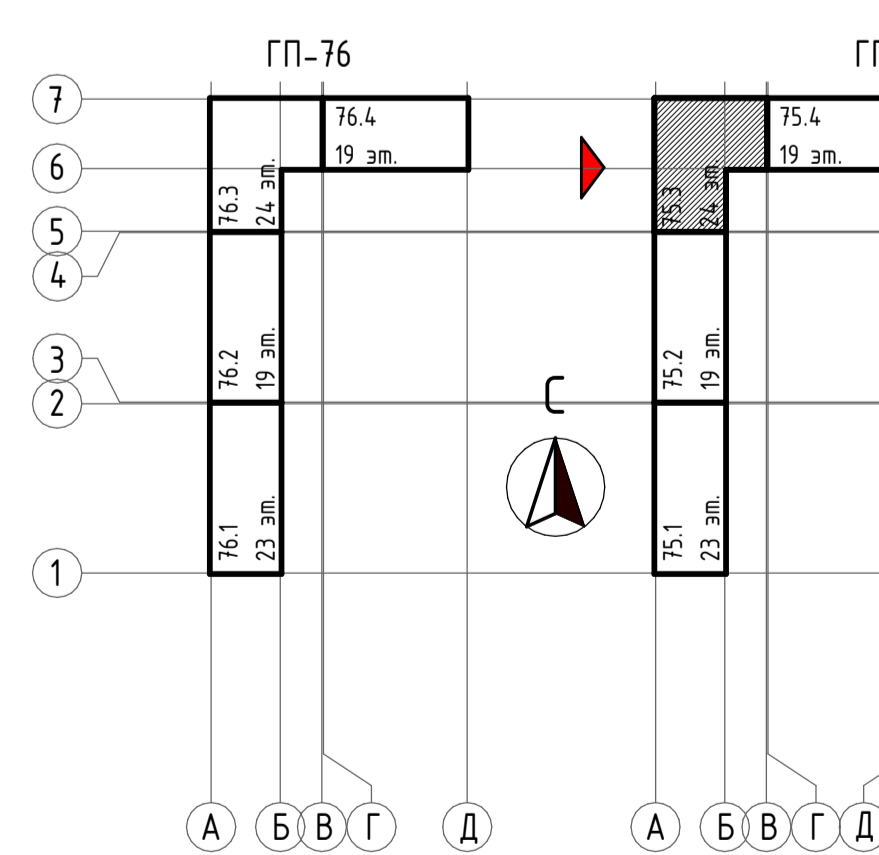
Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Материал	Площадь	Примечание
11		RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системе "Медный фасад", окрашенная в массу		449,66	
12		Окраска - RAL 8019, серо-коричневый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системе "Медный фасад", окрашенная в массу		44,94	
13		Окраска - RAL CAPAROL, Amber 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системе "Медный фасад", окрашенная в массу		3357,52	
13		Окраска - RAL 7022, серая угля	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системе "Медный фасад", окрашенная в массу		52,49	
130		Коричневый	Декоративная плитка под кирпич по сертификату системы НФФ		218,95	
Общий итог					4142,67	

1. Класс конструктивной пожарной опасности не менее неагрессирующего фасада - К0. Направляющие применять из алюминия профиля.
 2. Прямая профитерия архитектурно-художественная подсветка фасадов, ориентированных на улицы. Особое внимание уделить первым этажам, где расположены балконы, врезанные в проемы между балконами. Температура света нейтральная 4000К.
 3. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.
 4. При отливке фасадов не допускается использование декоративной штукатурки, окрашенной в массу.

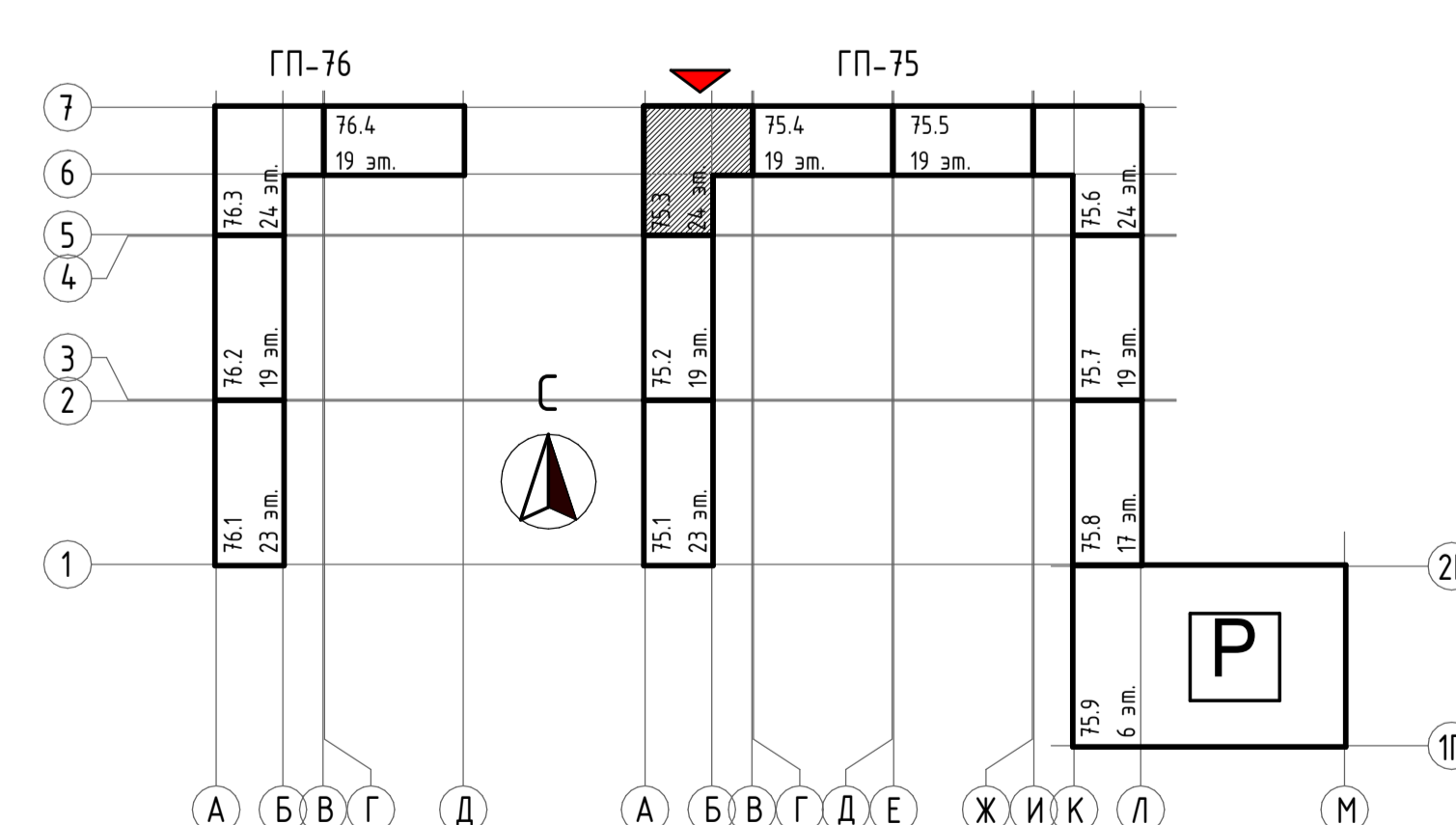
				31081-75 - АР3		
				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная/Бирюзовая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Исполн.	Колосов	Литва	ИПРМ	Подп.	Давыд	01.10.24
Рис. группы	Корнилова	Архитектор	Андреева	01.10.24	01.10.24	
Норм. контр.	Мустафин	01.10.24				
				Паспорт фасадов в осях 5-7, А-В		
				Фирма АБК		



Блок-схема



Блок-схема



Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900x600x450, RAL CAPAROL Parma 40
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900x600x450, RAL 9010 (Белый)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзин 900x600x450, RAL 8019 (Кера-коричневый)
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения закладных под крепления светильных брызг под впадинной арматурой
- линейная LED-подсветка
- настенные уличные бра, направление в 1 сторону
- настенные уличные бра, направление в 2 стороны
- место размещения адресного указателя
- Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали RAL 7022 (Серая черная)
- Остекление окон/витражей-энергосберегающее стекло, оттенок нейтрально-серый

Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Материал	Площадь	Примечание
11		Окраска - RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		469,66	
12		Окраска - RAL 8019, Кера-коричневый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		44,04	
13		Окраска - RAL CAPAROL Alvet 40	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		335152	
17		Окраска - RAL 7022, серая черная	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу		52,49	
110		Коричневый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе ИВР		218,95	
Общий итог					414,267	

1. Класс конструктивной пожарной опасности не менее негорючего фасада - К0. Направляющие применять из алюминия белого цвета.
 2. Применять префабричные архитектурно-художественные подсветки фасадов, ориентированных на улицы. Особое внимание уделить первым этажам, где расположены витринные стекла в пространствах между балконами. Температура света нейтральная 4000К.
 3. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.50.
 4. При отливке фасадов не использовать армирующую сетку в местах размещения декоративной штукатурки, окрашенной в массу.

				31081-75 - АР3		
				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная/Береговая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Имя	Колос	Лист	ИПРМ	Площ.	Дата	
Рис.	Архитектор	М.А.Мухоморова	М.А.Мухоморова	01.10.24		
Рис.	Архитектор	Корнилова	А.И.Андреева	01.10.25		
Архитектор	М.А.Мухоморова	А.И.Андреева	01.10.25			
Нач. комп.	Мухоморова	01.10.25				
				Паспорт фасадов в осях 7-5, В-А		
				Формат А3К		

Экспликация полов 75.3

Наименование помещения	Тип пола	Изображение	Состав отделки	Площадь, м2	Толщина слоя	Примечание
Полы в МОП (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, лестничные клетки на этаже)	1		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	92,12	250 мм	1 этаж
Полы ПУИ	2		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	4,31	250 мм	1 этаж
Полы площадки ЛК выхода из тех. эт	11		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 155мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	0,87	270 мм	1 этаж
Коммерция (нежилые помещения)	13		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	307,39	250 мм	1 этаж
Санузлы (нежилые помещения)	14		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	25,52	240 мм	1 этаж
Электрощитовые, аппаратные	16		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 55мм - Фундаментная плита	23,07	70 мм	Тех. этаж
Полы ЛК тех.эт.	18		- Без отделки - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 60мм - Фундаментная плита	12,52	60 мм	Тех. этаж
Полы в МОП (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	5		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	1415,43	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Все помещения, кроме с/у)	6		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм - Рулонная звукоизоляция (вспененный полиуретан) - 10мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	7338,37	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Санузлы)	7		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	873,15	85 мм	Типовой этаж
Балкон	8		- Керамогранитная плитка на усиленном клею - 20мм - Эластичная обмазочная гидроизоляция Реновир с заведением на стену 100мм в 2 слоя - Стяжка из ц/п раствора М 150 с уклоном 0,01 от стены, с армированием композитной сеткой ф2 с ячейкой 50x50 - min 40мм - Обмазочная гидроизоляция CERESIT CR65 с заведением на стену 200мм в 2 слоя - Ж/б плита перекрытия -180мм	267,40	75 мм	Типовой этаж
Промежуточные площадки ЛК	12		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	57,47	80 мм	Типовой этаж
Общий итог: 1145				10417,62		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера			Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	
Балкон	затирка, фасадная штукатурка, покраска	240,00	торцы балконов - затирка, фасадная штукатурка, покраска	31,79
Вестибюль	гипсокартон в условиях ВЕ- покраска, цвет согласно дизайн-проекту	33,01	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	122,64
Внеквартирный коридор	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	962,35	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	2872,98
Выход на кровлю	затирка, шпатлевание, покраска	3,63	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	15,96
Гардеробная	-	125,04	улучшенная гипсовая штукатурка	547,17
Зимний сад	-	323,59	улучшенная ц/п штукатурка	1702,04
Колясочная	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	21,51	минераловатный утеплитель, толщиной 100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	79,20
Коммерция 1	-	70,07	улучшенная гипсовая штукатурка	189,40
Коммерция 2	-	53,78	улучшенная гипсовая штукатурка	134,77
Коммерция 3	-	69,79	улучшенная гипсовая штукатурка	158,84
Коммерция 4	-	113,74	улучшенная гипсовая штукатурка	261,09
Коридор	-	137,76	улучшенная гипсовая штукатурка	684,84
Кухня-гостиная	-	2090,39	улучшенная гипсовая штукатурка	5404,41
ЛК	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	304,51	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	949,54
Лифтовой тамбур	гипсокартон с устройством ниш для светильников, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	14,68	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	49,86
Лифтовой тамбур	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	337,57	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	715,16
Мастер-спальня	-	873,12	улучшенная гипсовая штукатурка	2628,82
ПУИ	штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	4,14	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	30,86
Помещение технического этажа	-	426,12	-	414,70
Прихожая	-	1084,20	улучшенная гипсовая штукатурка	3546,18
С/у	-	832,94	улучшенная ц/п штукатурка	4284,02
С/у комм.1	-	5,31	улучшенная ц/п штукатурка	36,79
С/у комм.2	-	5,28	улучшенная ц/п штукатурка	34,36
С/у комм.3	-	5,75	улучшенная ц/п штукатурка	38,44
С/у комм.4	-	9,18	улучшенная ц/п штукатурка	69,24
Спальня	-	2517,78	улучшенная гипсовая штукатурка	6927,40
Тамбур	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	16,78	минераловатный утеплитель, толщиной 100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	78,69
Электрощитовая жилья	затирка, покраска	23,07	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	50,83
Общий итог		10705,08		32060,01

1. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-7;
2. Отделка в квартирах-предчистовая. Тип финишной отделки (вм. ч. пола) определяется конечным потребителем;
3. Подоконники МОП облицовывать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП;
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

					31081- 75 - АР3			
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3	Р	13
Рук. группы		Каримова			01.10.25			
Архитектор		Андреева			01.10.25			
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.		 ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Техпо дполь е	Количество по этажам																								Кол.	Масса ед., кг	Примечание	
				1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж				
Б/дл-18	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	69			
Б/дл-19	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	46		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	253		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	92		
ОК-17	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
ОК-17.1	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000 (Е30)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-22	ГОСТ 30674-2023	О-П-1350x1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-23	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2400	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Техпо дполь е	Количество по этажам																								Кол.	Примечание	
				1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж			Кровл я
1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1010 Пр Е130	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	57	
1**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прз Пр Н 2100x1010	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1010 Л Е130	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	57	
2**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прз Л Н 2100x1010	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100x1650 Л Е1S60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23	
9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100x1300 Пр Е1WS30	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23	
9*	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 01 2100x1300 Рн Е1WS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
11	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г П Пр Р 2100x910	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
13	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 02 2100x1650 Рн Е1S30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
15	ГОСТ 23747-2015	ДПО 01 2100x1100 Рн Е1WS60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
18	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1700x1050 Л Е130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
20	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1100 Л Е130	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
21	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1050 Пр Е130	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
23	ГОСТ 23747-2015	ДПС 01 2100x1050 Пр Е1W30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б/дл-29	ГОСТ 30777-2012	ЧС-ПВХ-Л-III-1960-2480	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23	
Б/дл-30	ГОСТ 30777-2012	ЧС-ПВХ-П-III-1960-2480	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	69	
ДК1	Индивидуального изготовления	ДКШ 1700x1800	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23		

Спецификация подоконных досок

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПП-2	ГОСТ 30673-2013	Подоконник 1600x200	23		Кегата Magazzi, серый светлый матовый
ПП-4*	ГОСТ 30673-2013	Подоконник 2000x160	24		Кегата Magazzi, серый светлый матовый
Общий итог			47		

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проёма 900x1300	1	Противопожарный люк 2-го типа (Е1 30), размером не менее 0,8x1,2 м

- Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
- Схемы окон, витражей выполнены со стороны фасада;
- Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009;
- На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический пробетриватель "гребенка" (ограничитель открывания);
- Размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
- Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющим функционирование опкидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створки;
- Оконные блоки в лифтовом холле и на лестничной клетке обеспечить замком;
- Противопожарные двери выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать устройствами для самозакрывания, обеспечивающими их автоматическое закрытие при пожаре;
- Помывка светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника

31081- 75 - АРЗ					
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
					Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3
					Р
					14
					Листов
Норм.контр.					Мустафин
					01.10.25
Спецификация элементов заполнения проемов					



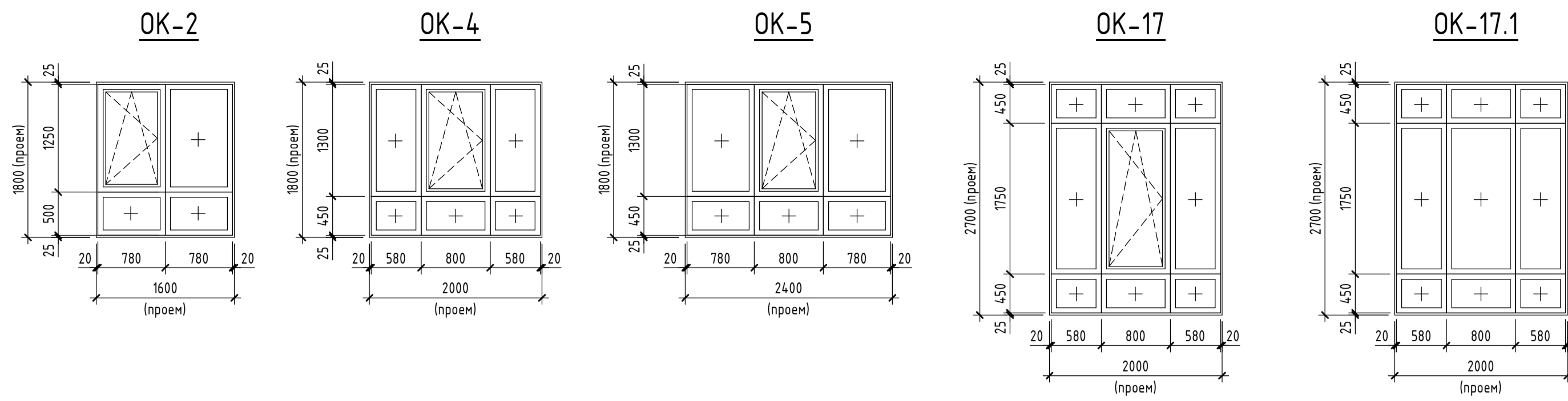
Спецификация элементов заполнения окон					
Марка, поз.	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во, шт.	Примечание
		Высота	Ширина		
Б/дл-18	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) правой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	69	ГОСТ 30674-2023
Б/дл-19	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) левой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	46	ГОСТ 30674-2023
ОК-2	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-П) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	23	ГОСТ 30674-2023
ОК-4	О-П-1800x2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-П) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2000	253	ГОСТ 30674-2023
ОК-5	О-П-1800x2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-П) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2400	92	ГОСТ 30674-2023
ОК-17	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термозащитной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	2000	8	ГОСТ 21519-2022
ОК-17.1	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000 Оконный блок термозащитной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, глухой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием.	2700	2000	2	ГОСТ 21519-2022
ОК-22	О-П-1350x1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, двухкамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из однокамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи.	1350	1050	2	ГОСТ 30674-2023
ОК-23	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2400 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термозащитной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	2400	2	ГОСТ 21519-2022
Общий итог				497	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
Б/дл-29	Дверной балконный блок из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с сдвижной (раздвижной) створкой правого открывания, с размерами 1000x2500(мм) Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	23		ГОСТ 30777-2012
Б/дл-30	Дверной балконный блок из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с сдвижной (раздвижной) створкой левого открывания, с размерами 1000x2500(мм) Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	УС-ПВХ-П-III-1960-2480	69		ГОСТ 30777-2012
ДК1	Дверь коллекторного шкафа. Коробка усиленная по периметру, с притвором, панельным замком и механизмом для тяг ЗП 0305000М. Пятна усилены ребрами жесткости. Цвет: RAL 9010	ДКШ 1700x1800	23		Индивидуального изготовления
Общий итог			307		

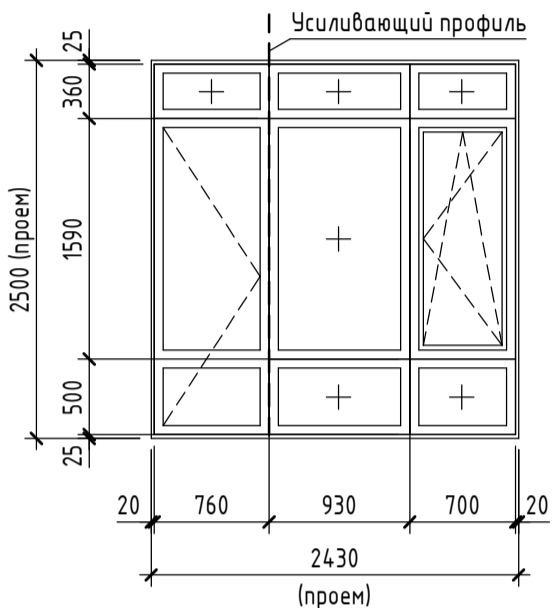
Спецификация витражей					
Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
В-1	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-1 (1860 x 3100)	1		
В-2	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-2 (1860 x 3100)	1		
В-3	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-3 (1870 x 3100)	2		
В-3*	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-3* (1870 x 3100)	1		EW30
В-4	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-4 (1760 x 3100)	1		
В-5	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-5 (2270 x 3100)	3		
В-6	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-6 (2300 x 3100)	1		
В-7	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления.	В-7 (1860 x 3100)	1		
Общий итог			11		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
1	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДПС 01 2100x1010 Пр EI30	57		ГОСТ Р 57327-2016
1**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, правого открывания наружу	ДСВх Оп Пр Н 2100x1010	12		ГОСТ 31173-2016
2	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДПС 01 2100x1010 Л EI30	57		ГОСТ Р 57327-2016
2**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однопольный, с порогом, левого открывания наружу	ДСВх Оп Пр Л Н 2100x1010	12		ГОСТ 31173-2016
8	Дверной блок стальной, дымогазопроницаемый, внутренний, с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EI560, рабочая створка левого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014 м. Ширина открывающейся левой створки в свету должна быть не менее 0,90 м.	ДПСО 02 2100x1650 Л EI560	23		ГОСТ Р 57327-2016
9	Дверной блок стальной, дымогазопроницаемый, внутренний, с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014 м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05 м.	ДПСО 01 2100x1300 Пр EIWS30	23		ГОСТ Р 57327-2016
9*	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, без порога	ДПАО 01 2100x1300 Рн EIWS30	1		ГОСТ 23747-2015
11	Дверной блок из алюминиевого профиля, внутренний, глухой, однопольный, правого открывания, с порогом	ДАВ Г П Пр Р 2100x910	1		ГОСТ 23747-2015
13	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EI30, рабочая створка правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014 м. Ширина открывающейся правой створки в свету должна быть не менее 0,90 м.	ДПАО 02 2100x1650 Рн EI30	1		ГОСТ 23747-2015
15	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однопольный, противопожарный EIWS60, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014 м.	ДПО 01 2100x1100 Пр EIWS60	1		ГОСТ 23747-2015
18	Дверной блок стальной, наружный, глухой, противопожарный EI30, однопольный, левого открывания, с порогом	ДПС 01 1700x1050 Л EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
20	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однопольный, левого открывания, с порогом	ДПС 01 2100x1100 Л EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
21	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однопольный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 2100x1050 Пр EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
23	Дверной блок из алюминиевого профиля, наружный, с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однопольный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, с порогом	ДПС 01 2100x1050 Пр EIWS30	1		ГОСТ 23747-2015

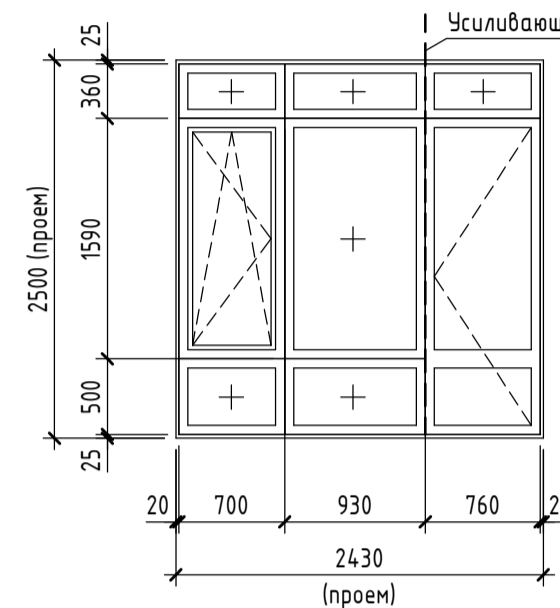
Схемы окон



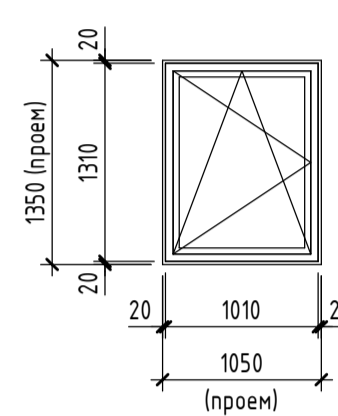
Б/дл-18



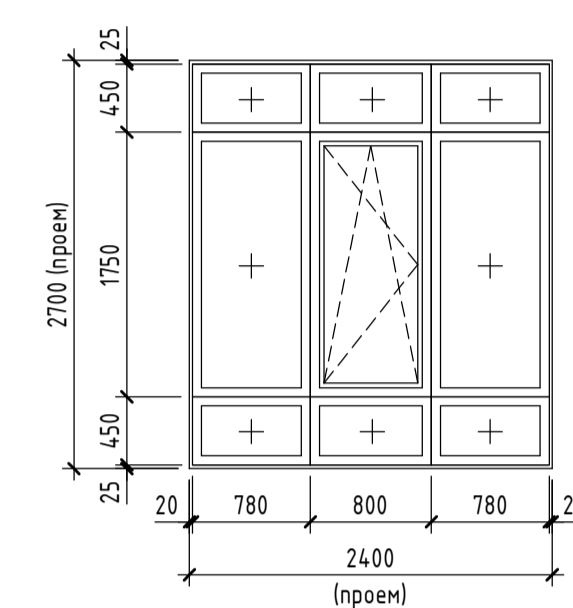
Б/дл-19



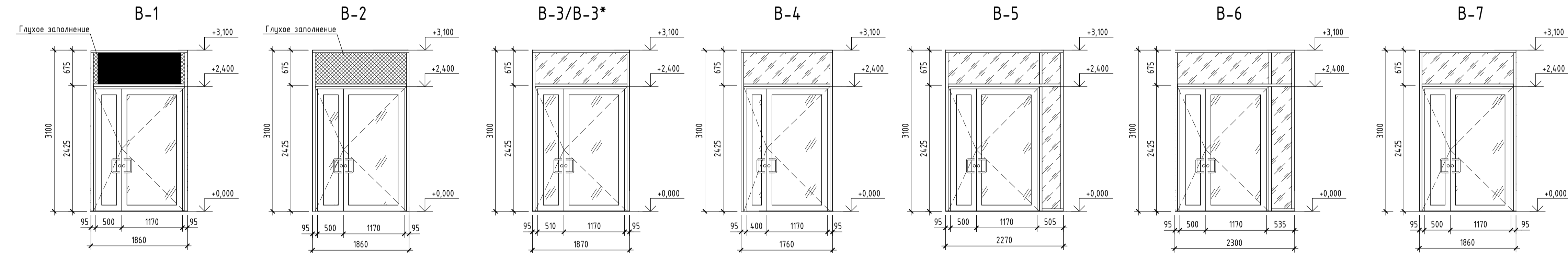
ОК-22



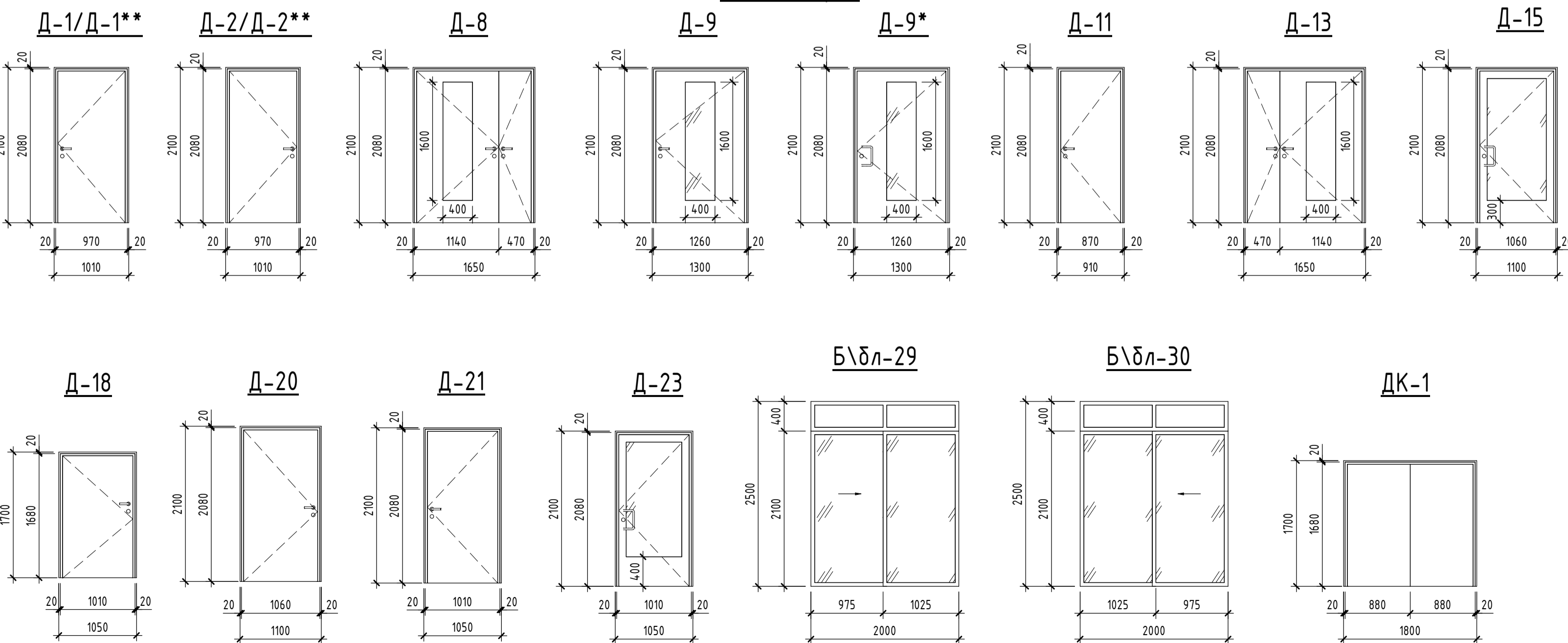
ОК-23



Схемы витражей



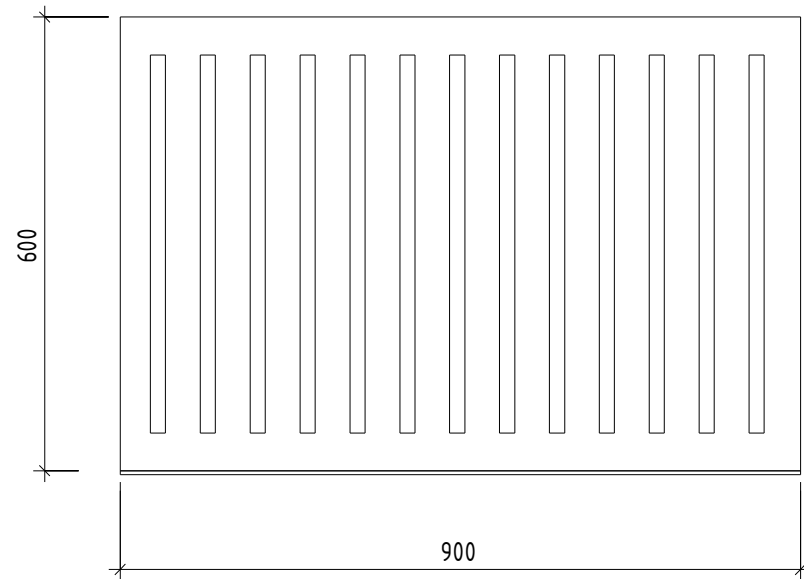
Схемы дверей



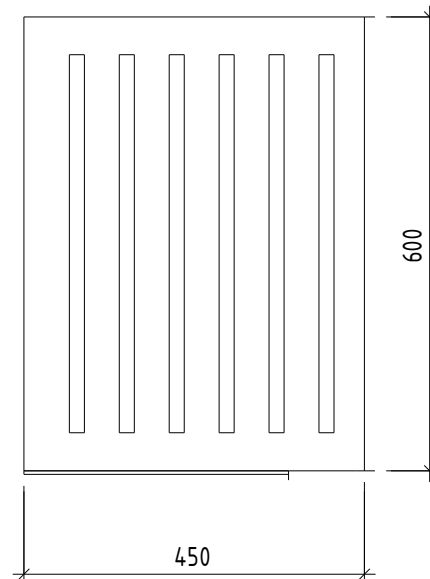
- Все размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
- Данный лист смонтировать совместно с планкой запятой на л. АР-2-7;
- Спецификация окон прилагаемая см. лист АР-14;
- Двери в подъезде и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилением открывания не более 50Нм. Высота порога - не более 14 мм, с ручной-защелкой. В нижней части полотна предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочной в свету предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери;
- Ширина открывающихся дверей позиции 8, 13 в свету не менее 0,9м. При двухстворчатых входных дверях шириной одной основной створки должна быть не менее 0,9м;
- Входные и противопожарные двери выполняются с добавками по ГОСТ Р 56177-2014, с усилением открывания двери не более 50Нм.

					31081-75-АРЗ		
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западнозавская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
ИП	Михайленко	01.10.23			Стадия	Лист	Листов
Руч. группы	Карнилова	01.10.23			Р	15	
Архитектор	Андреева	01.10.23			Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3		
Норм. контр.	Мустафин	01.10.23			Схема окон, витражей и дверей		

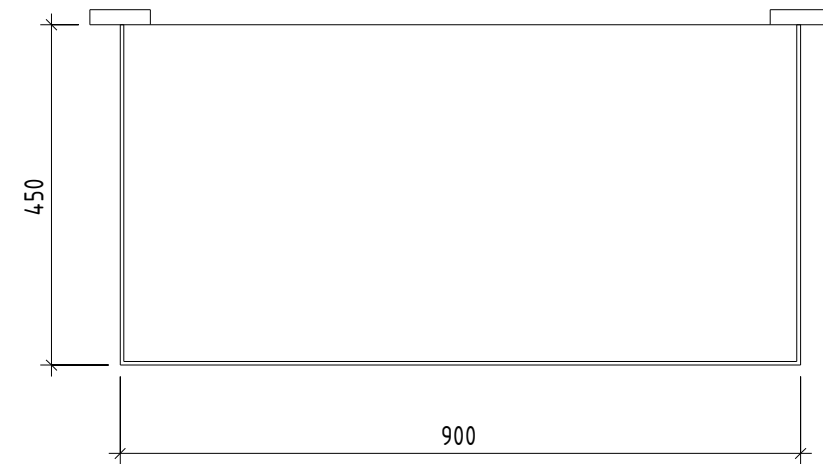
Вид спереди



Вид сбоку



Вид сверху



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 9010 (Белый)
Размеры корзины: 900 x 600 x 450 мм



-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 8019 (Серо-коричневый)
Размеры корзины: 900 x 600 x 450 мм



-Блок корзины кондиционера, цвет RAL CAPAROL Amber 40
Размеры корзины: 900 x 600 x 450 мм

1. Условные обозначения и общие данные см. лист AP-1;
2. Спецификацию корзин смотри лист AP-9.

						31081-75 - AP			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.3	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Мифтяхетдинов		04.10.25		Р	16	
Рук. группы			Каримова		01.10.25				
Архитектор			Андреева		01.10.25				
						Корзины кондиционеров			
Норм.контр.			Мустафин		01.10.25				