

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.5

31081-75-AP5

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 75.5

31081-75-АР5

Том 6

Директор

Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин

Т. Ф. Мифтяхетдинов

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость комплекта чертежей разрабатываемого раздела		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Квартирный состав	
2	План технического этажа на отм.-2.700	
3	План 1-го этажа на отм. 0.000	
4	План 2-го этажа на отм. +4.200	
5	План с 3-го по 5-й этаж	
5.1	План с 6-го по 19-й этаж	
6	План кровли	
7	Разрез 5-5	
8	Фасады в осях Е-Ж, Ж-Е	
9	Паспорт фасадов в осях Ж-Е, Е-Ж	
10	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	
11	Спецификация элементов заполнения проемов	
12	Схема окон, витражей и дверей	
13	Корзины кондиционеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов.	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие и...	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости...	
СП 4.13.130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Условные обозначения:					
	Обозначение	Прим.		Обозначение	Прим.
Согласовано	+4.200	- высотные отметки на фасадах, разрезах и сечениях		-керамзитобетонные пустотелые блоки по ГОСТ 33126-2014.	толщ. 190мм, 250 мм
	-0.020	- отметки уровня на плане		-керамзитобетонные полнотелые блоки по ГОСТ 33126-2014.	толщ. 190мм, 250 мм
Взам. инв. №		- обозначение разрезов и сечений		-перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014.	толщ. 90 мм
		- номер помещения по экспликации		- утеплитель-минеральная вата на базальтовой основе	толщ.принять по проекту
План. и дата		- железобетонные колонны и стены		- утеплитель-экструдированный пенополистирол	толщ.принять по проекту
		- керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012		- тип двери	
Инв. № подл.		- силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СурПо-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм		- тип окна и витража	
		- защита ниш, шахт 2 слоями гипсокартона по каркасу		- тип пола	

Объемно-планировочные показатели квартир					
№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 2					
532	3А*	34,11	75,96	77,22	80,16
533	2А*	23,44	54,16	54,79	56,26
534	1А*	13,21	44,74	45,37	46,84
535	3Б*	38,31	79,79	80,42	81,89
		109,07	254,65	257,80	265,15
Этаж 3					
536	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
537	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
538	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
539	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 4					
540	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
541	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
542	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
543	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 5					
544	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
545	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
546	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
547	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 6					
548	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
549	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
550	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
551	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 7					
552	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
553	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
554	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
555	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 8					
556	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
557	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
558	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
559	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 9					
560	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
561	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
562	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
563	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 10					
564	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
565	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
566	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
567	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 11					
568	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
569	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
570	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
571	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 12					
572	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
573	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
574	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
575	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 13					
576	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
577	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
578	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
579	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 14					
580	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
581	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
582	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
583	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00

Объемно-планировочные показатели квартир					
№ квартиры	Индекс квартиры	S жилая	S квартиры	S Общая с коэффициентом	S Общая без коэф.
Этаж 15					
584	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
585	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
586	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
587	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 16					
588	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
589	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
590	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
591	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 17					
592	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
593	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
594	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
595	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 18					
596	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
597	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
598	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
599	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
Этаж 19					
600	3А	34,11	74,18	75,44	78,38
601	2А	23,44	52,91	53,54	55,01
602	1А	13,21	43,38	44,01	45,48
603	3Б	38,31	78,03	78,66	80,13
		109,07	248,50	251,65	259,00
		1963,26	4479,15	4535,85	4668,15

Объемно-планировочные показатели летних помещений			
Наименование	Общ. площадь с коэф., м2	Общ. площадь без коэф., м2	Примечание
Балкон	56,70	189,00	
Зимний сад	75,06	75,06	

Экспликация коммерческих помещений			
Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Полезная площадь, м²
75.5. Встраиваемые помещения			
1.1.1	Коммерческое помещение 1	96,45	96,45
1.1.2	С/у комм. 1	3,70	3,70
1.2.1	Коммерческое помещение 2	123,55	123,55
1.2.2	С/у комм. 2	4,65	4,65
		228,35	228,35

Технико-экономические показатели (секция 75.5)		
№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	19 эт.
2	Количество этажей	20 эт.
3	Строительный объем, в том числе:	23593,79 м³
4	ниже отм. 0,000	1021,99 м³
5	выше отм. 0,000	22571,8 м³
6	Общая площадь здания (секции)	7006,55 м²
7	Количество квартир, в том числе:	72 шт.
	- студий	-
	- однокомнатных	18 шт.
	- двухкомнатных	18 шт.
	- трехкомнатных	36 шт.

Общие указания.

1. Раздел АР разработан на основании карточки технических решений и исходя из строительства в климатическом подразделении ИВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
- расчетная зимняя температура - минус 35°С;
- расчетный бес снегового покрова - 1,6 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа;
- зона влажности - сухая.

Характеристики проектируемого здания:
- Класс сооружений - КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности - Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
- Класс функциональной пожарной опасности - Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
- Ф 1.3 (жилые помещения)
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
- Степень огнестойкости жилого дома - I (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (СП 2.13130.2020);

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.

3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57,50 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции соблюдает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

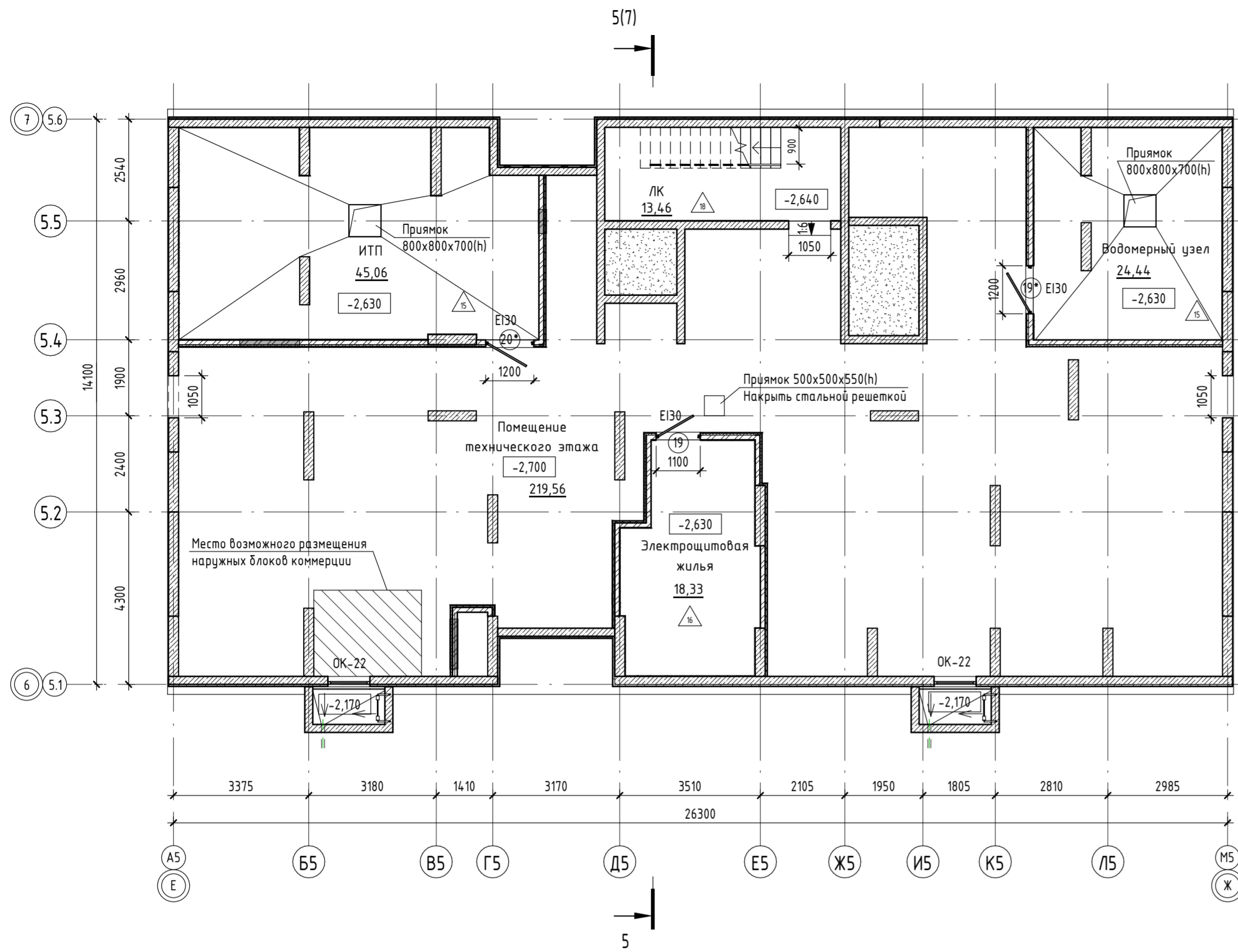
5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.

6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасада:
- Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 200мм, с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;
2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
- Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".

7. Внутренние стены и перегородки:
- Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
- Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.
- Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75
- Кладку вентиляционных каналов внутри теплового контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/л растворе марки не ниже М75.
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

31081-75 - АР5					
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата
					01.10.25
ГИП	Мишляк Е.И.				01.10.25
Рук. группы	Каримова				01.10.25
Архитектор	Андреева				01.10.25
Норм.контр.	Мустафин				01.10.25

План технического этажа на отм. -2.700 (1 : 100)



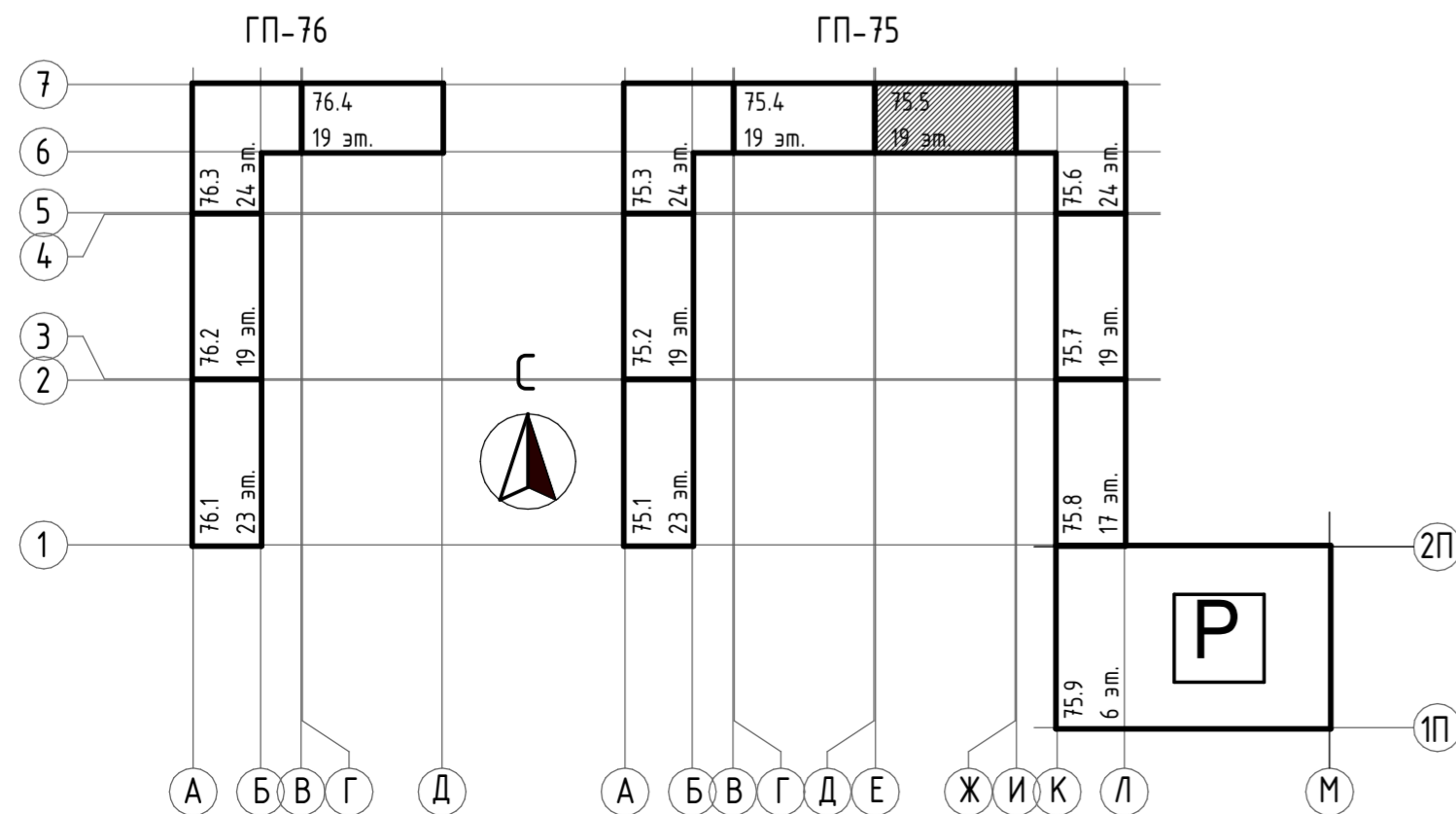
Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.5, МОП		
-1.01	ЛК	13,46
		13,46
75.5, Технические помещения		
-1.03	ИТП	45,06
-1.04	Водомерный узел	24,44
-1.05	Электрощитовая жилья	18,33
-1.02	Помещение технического этажа	219,56
		307,39
Общий итог		320,85

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГК/ЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

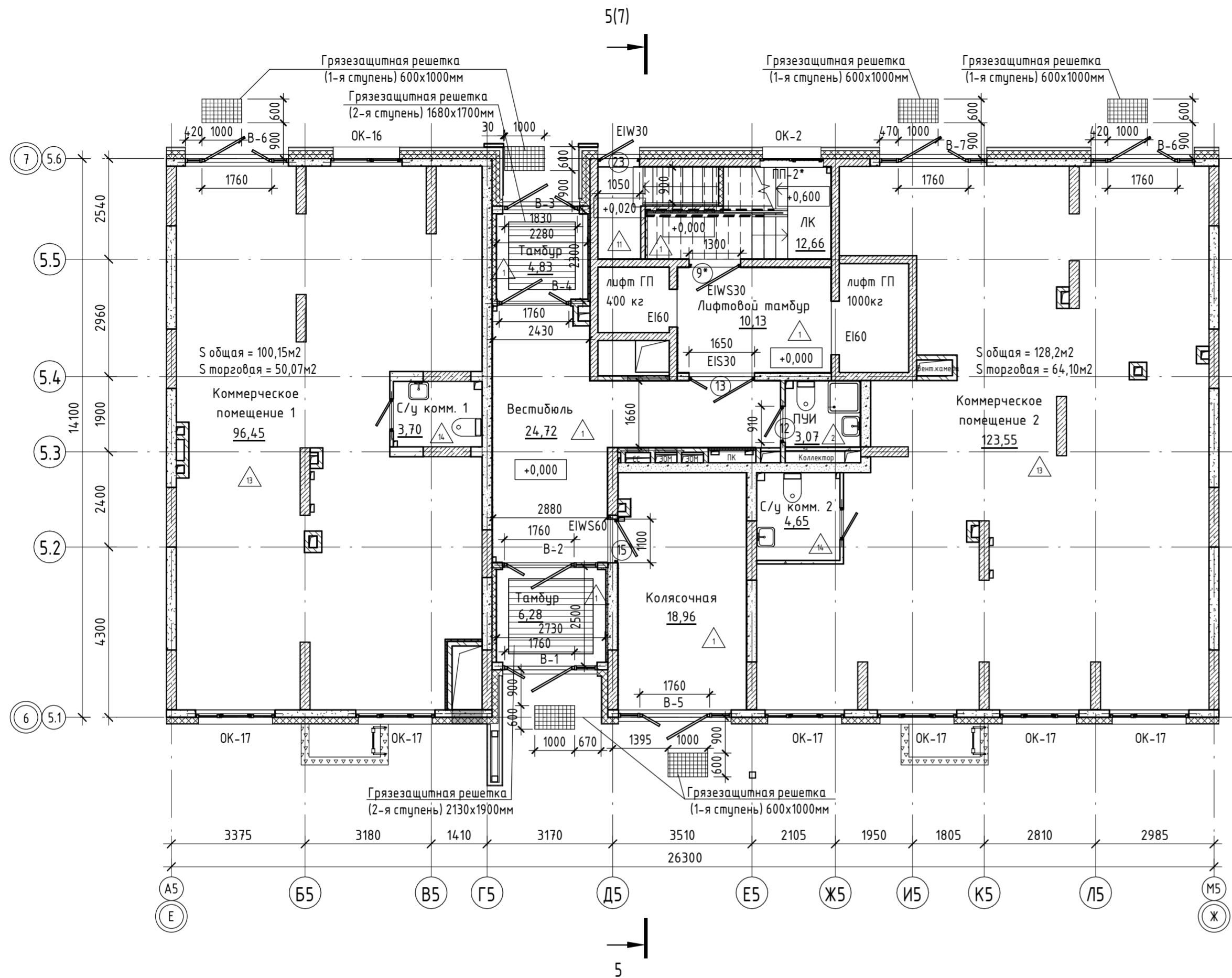
- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. лист АР-10;
- Спецификацию окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
- Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолок из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Так же предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом;
- Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Блок-схема



					31081-75 - АР5				
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Лист	Листов	
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25				
Рук. группы		Каримова			01.10.25				
Архитектор		Андреева			01.10.25	Р	2		
					План технического этажа на отм.-2.700			ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Формат А2А			

План 1-го этажа на отм. 0.000 (1 : 100)



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
75.5, Встраиваемые помещения		
1.1.1	Коммерческое помещение 1	96,45
1.1.2	С/у комм. 1	3,70
1.2.1	Коммерческое помещение 2	123,55
1.2.2	С/у комм. 2	4,65
		228,35
75.5, МОП		
1.01	ЛК	12,66
1.02	Лифтовой тамбур	10,13
1.03	Вестибюль	24,72
1.04	Колясочная	18,96
1.05	ПУИ	3,07
1.06	Тамбур	4,83
1.07	Тамбур	6,28
		80,65
Общий итог		309,00

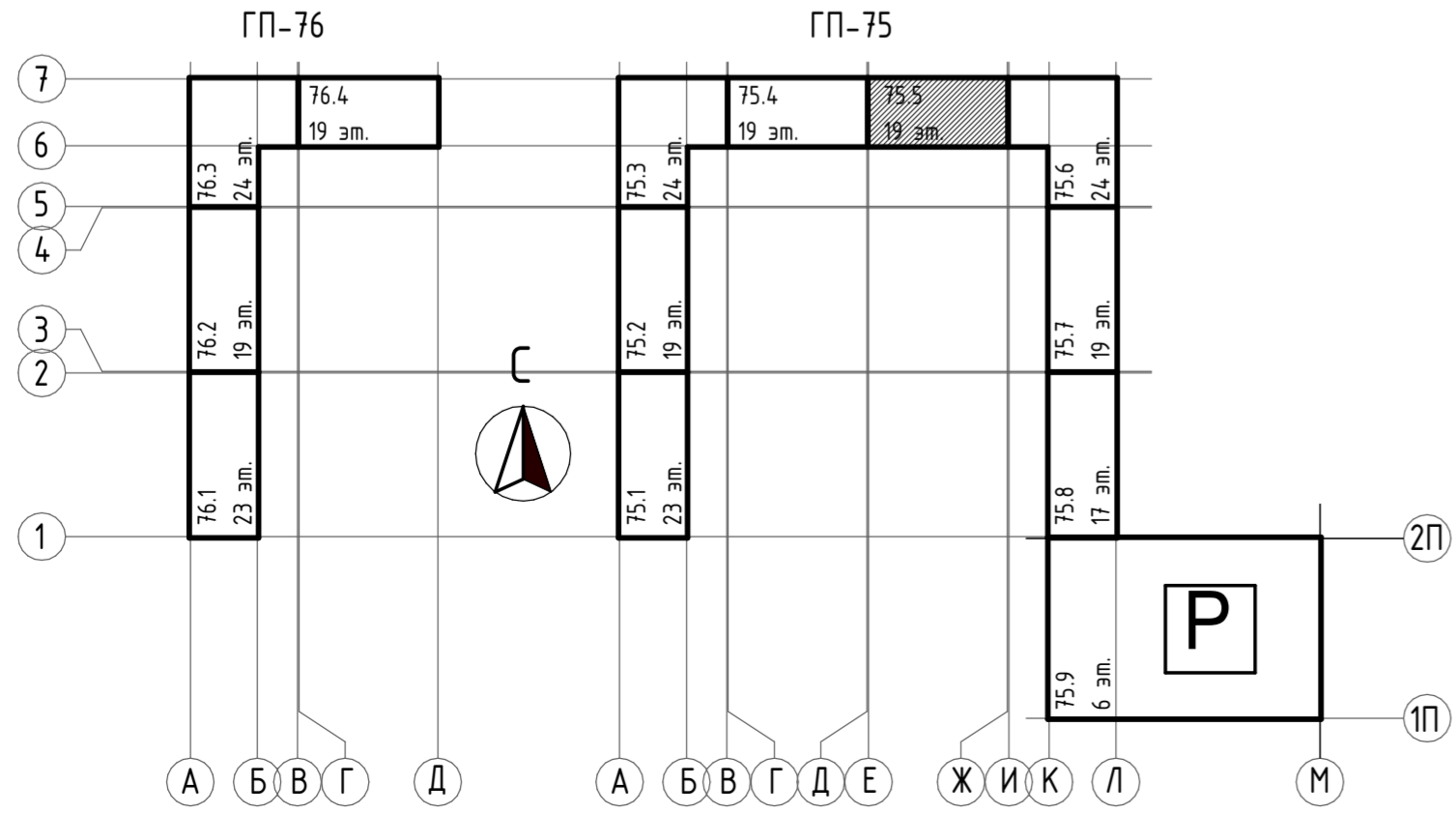
Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол

2А	28,70	- Жилая площадь квартиры
	35,60	- S квартиры без учета лоджий и балконов
2	65,30	- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
	65,50	- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
		- Индекс квартиры
		- Номер квартиры

- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
- Монтаж гипскартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

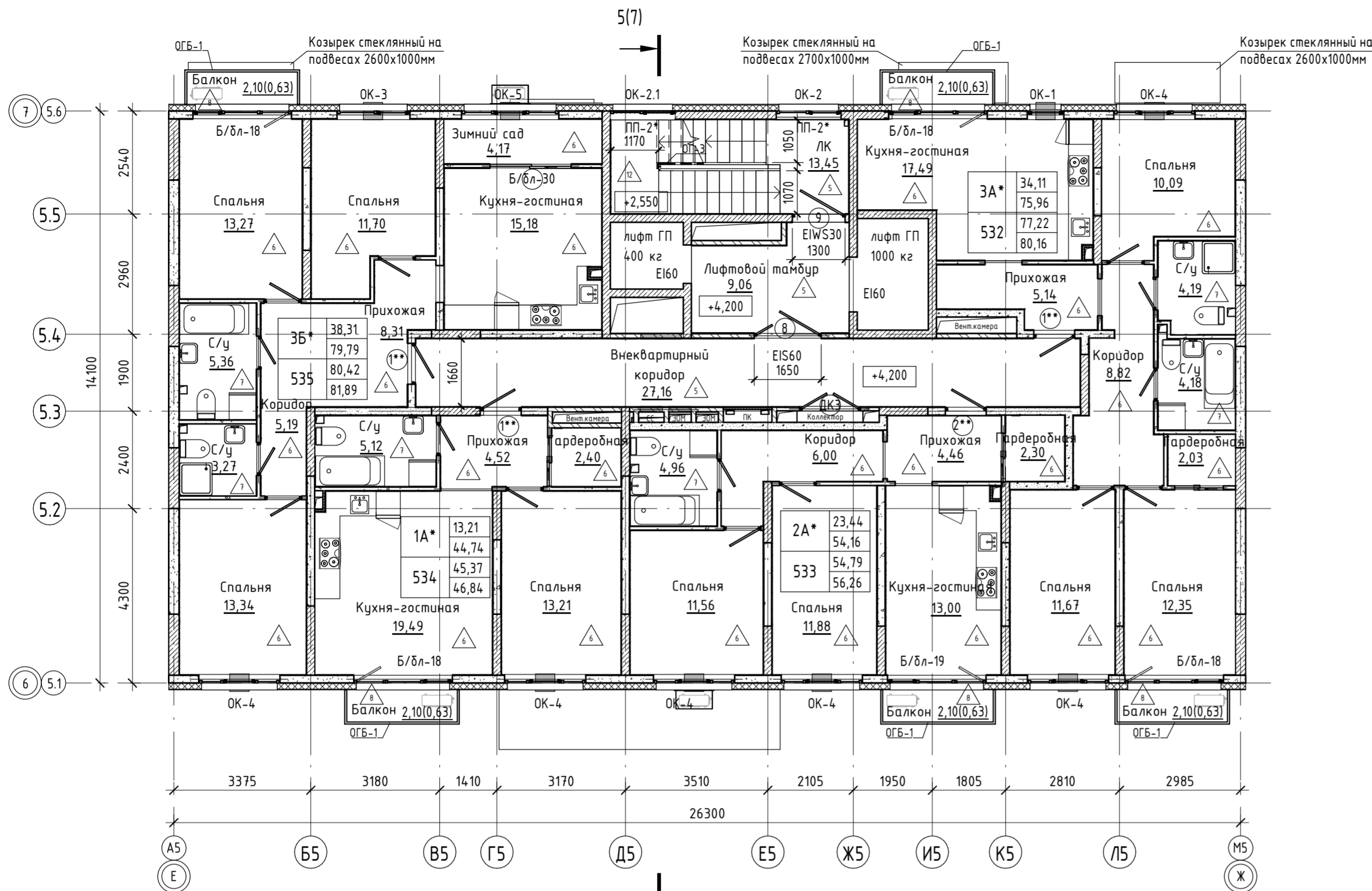
Блок-схема



31081-75 - АР5									
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стация	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25		Р	3	
Рук. группы		Каримова			01.10.25				
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм. контр.		Мустафин			01.10.25	План 1-го этажа на отм. 0.000		ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ Формат А2А	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 2-го этажа на отм.+4.200 (1:100)



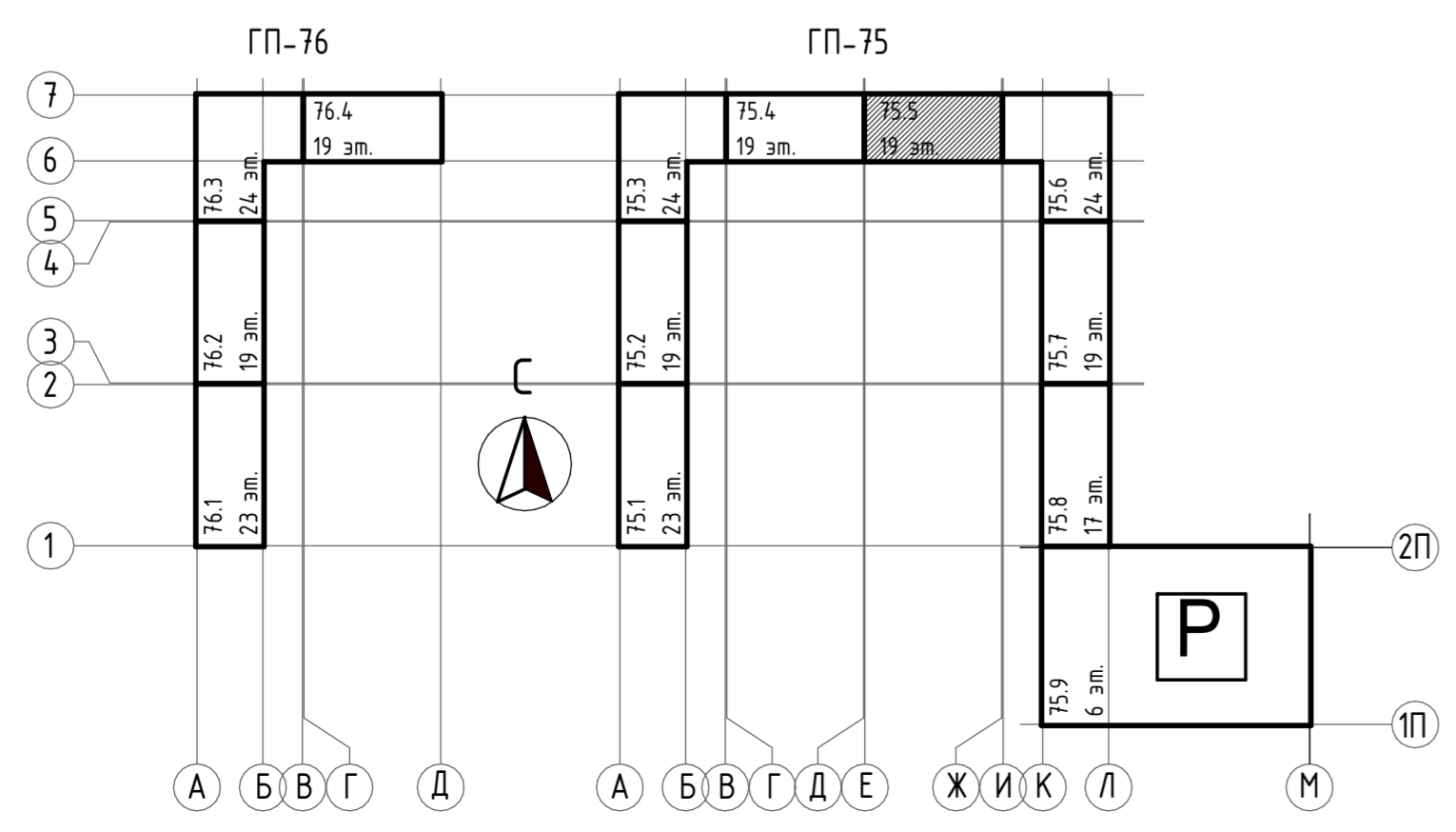
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 532, 3А*			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	17,49	17,49
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	4,19	4,19
9	С/у	4,18	4,18
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		77,22	80,16
75.5, Квартира 533, 2А*			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	13,00	13,00
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,96	4,96
8	Балкон	0,63	2,10
		54,79	56,26

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 534, 1А*			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	19,49	19,49
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	5,12	5,12
6	Балкон	0,63	2,10
		45,37	46,84
75.5, Квартира 535, 3Б*			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	15,18	15,18
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	5,36	5,36
8	С/у	3,27	3,27
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		80,42	81,89
75.5, МОП			
2.01	ЛК	13,45	13,45
2.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
2.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		307,47	314,82

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стояков инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

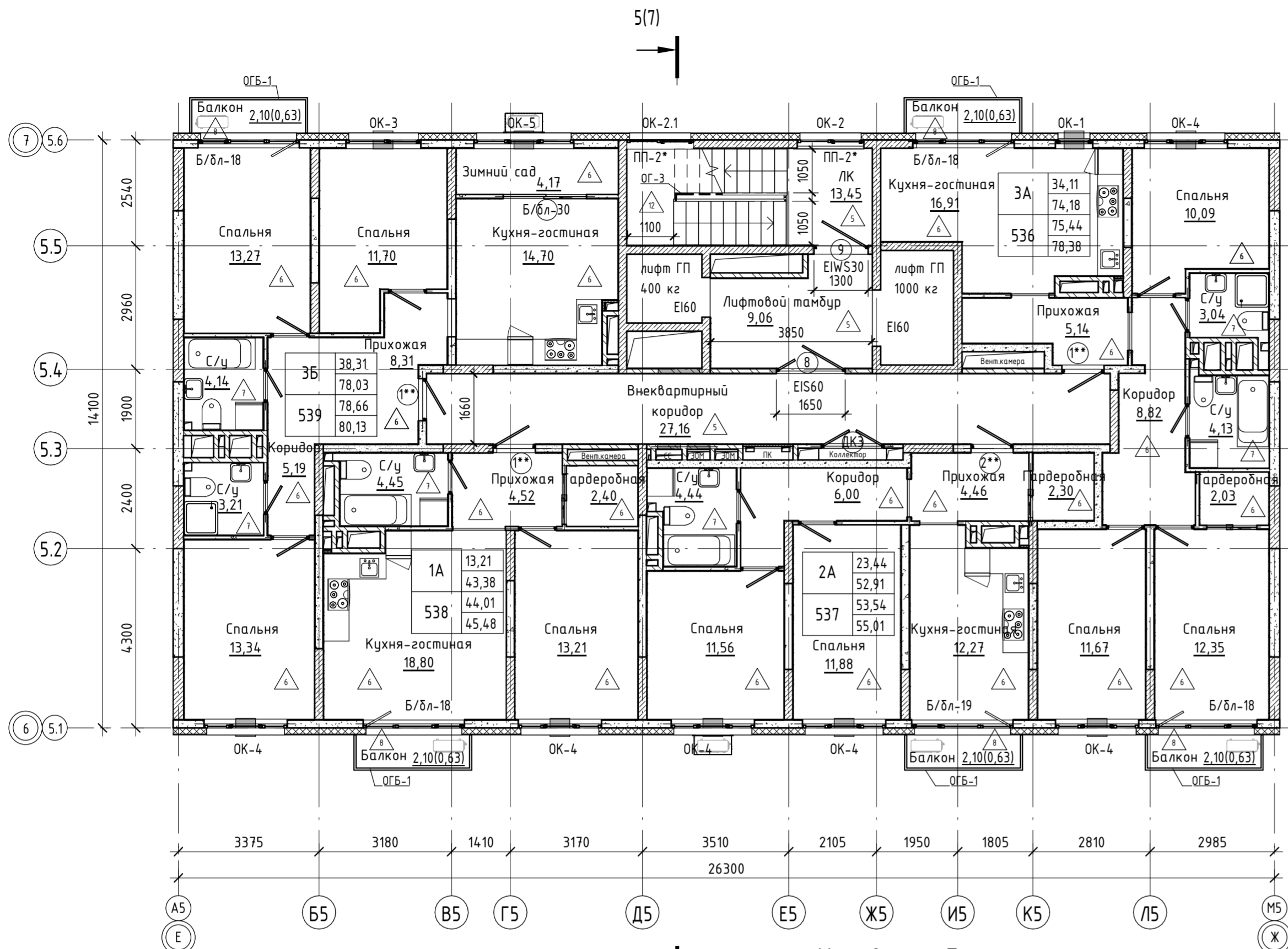
Блок-схема



1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081-75 - АР5					
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Норм. контр.		Мустафин			01.10.25
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5					
План 2-го этажа на отм. +4.200					
ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ					
Формат А2А					

План с 3-го по 5-й этаж (1:100)



Условные обозначения

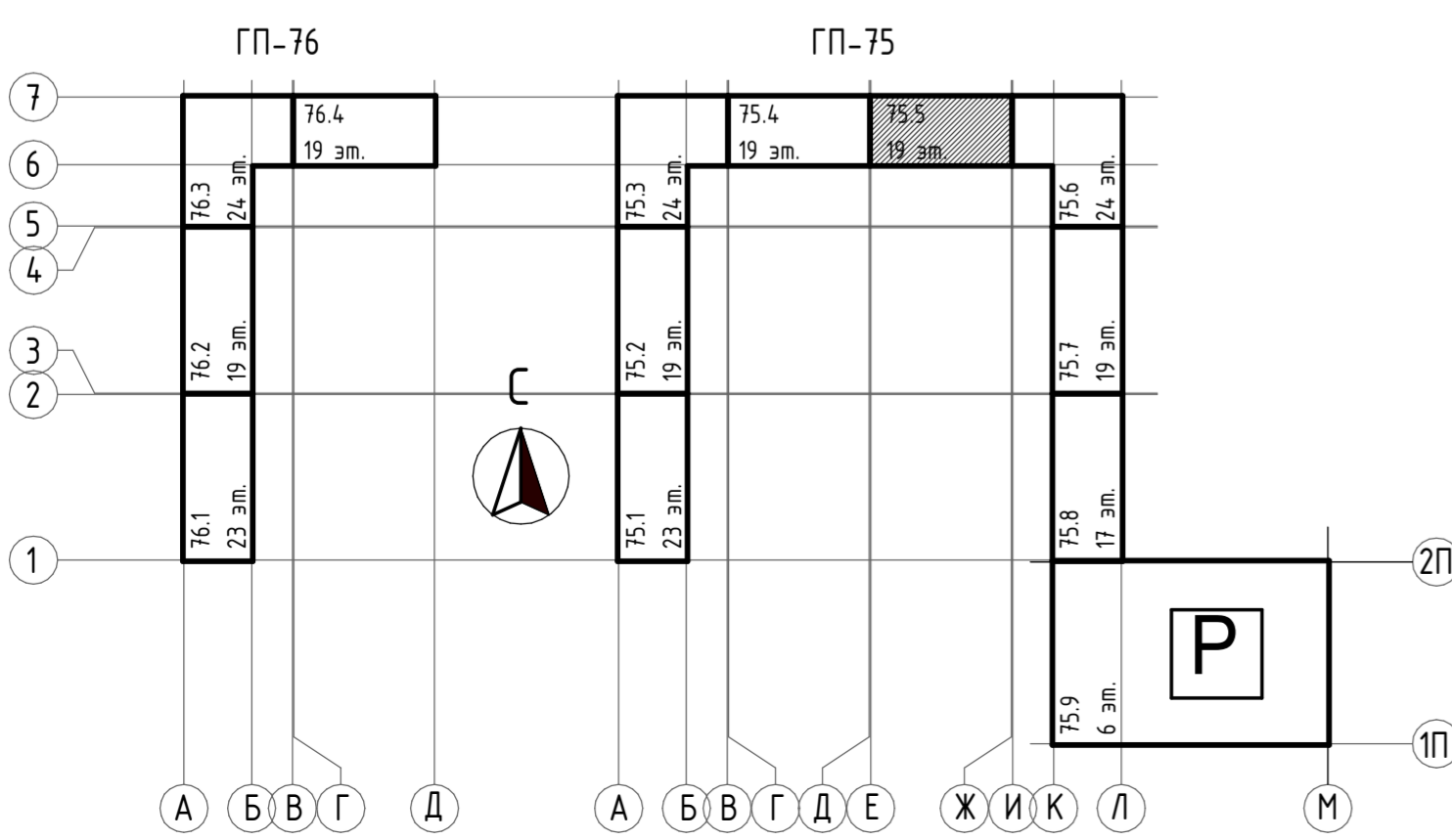
- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стоек инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол

- Жилая площадь квартиры
- S - квартиры без учета лоджий и балконов
- S - квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S - квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.5, Квартира 536, 3А			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	16,91	16,91
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	3,04	3,04
9	С/у	4,13	4,13
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		75,44	78,38
75.5, Квартира 537, 2А			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	12,27	12,27
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,44	4,44
8	Балкон	0,63	2,10
		53,54	55,01

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м ²	Площадь без коэф., м ²
75.5, Квартира 538, 1А			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	18,80	18,80
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	4,45	4,45
6	Балкон	0,63	2,10
		44,01	45,48
75.5, Квартира 539, 3Б			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	14,70	14,70
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	4,14	4,14
8	С/у	3,21	3,21
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		78,66	80,13
75.5, МОП			
3.01	ЛК	13,45	13,45
3.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
3.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		301,32	308,67

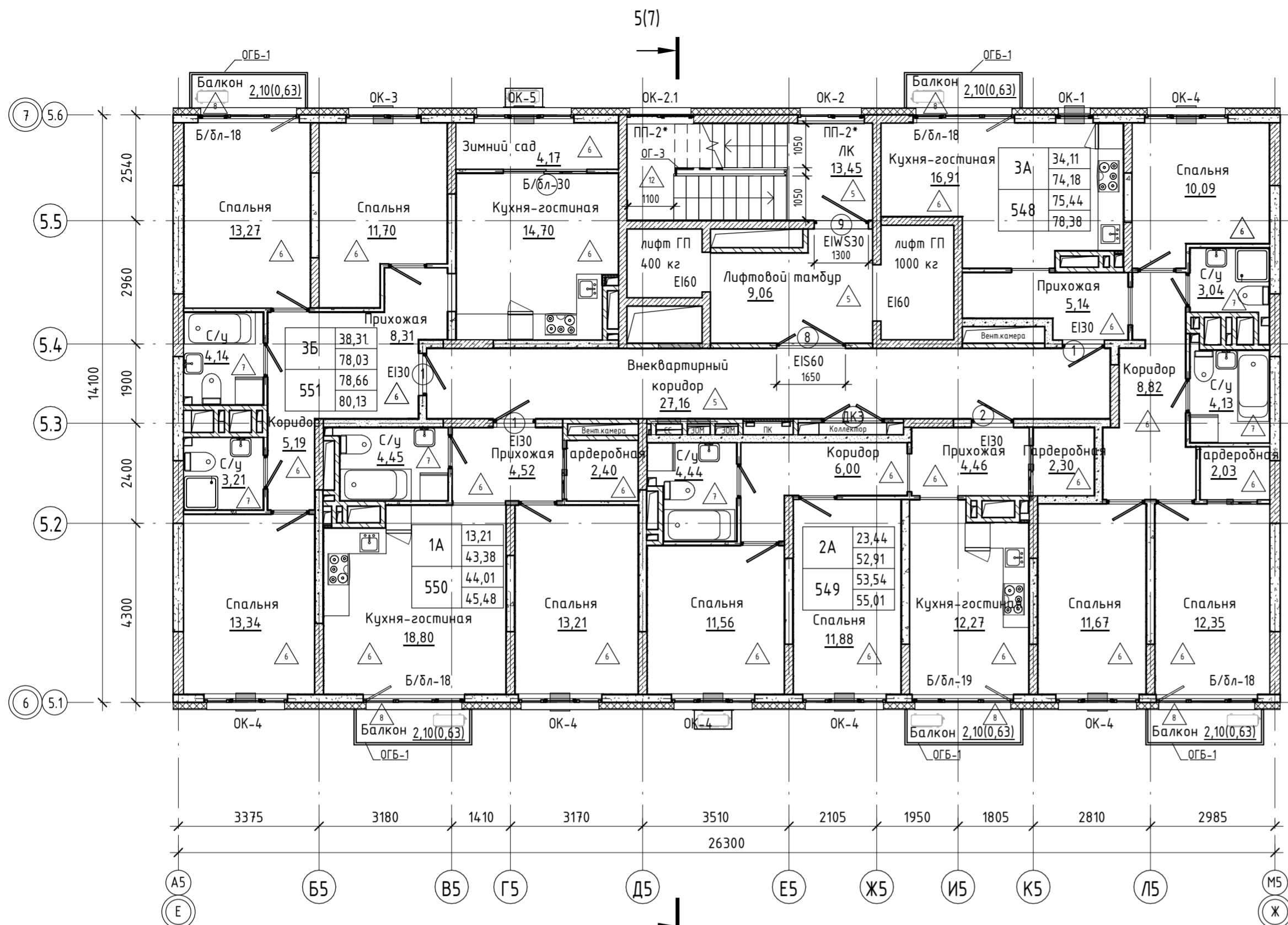
Блок-схема



- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
- Обшивку блока стоек инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.н.;
- Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
- Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081-75 - АР5				
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП		Мифтяхетдинов		01.10.25
Рук. группы		Каримова		01.10.25
Архитектор		Андреева		01.10.25
Норм. контр.		Мустафин		01.10.25
Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5				
План с 3-го по 5-й этаж				

План с 6-го по 19-й этаж (1:100)



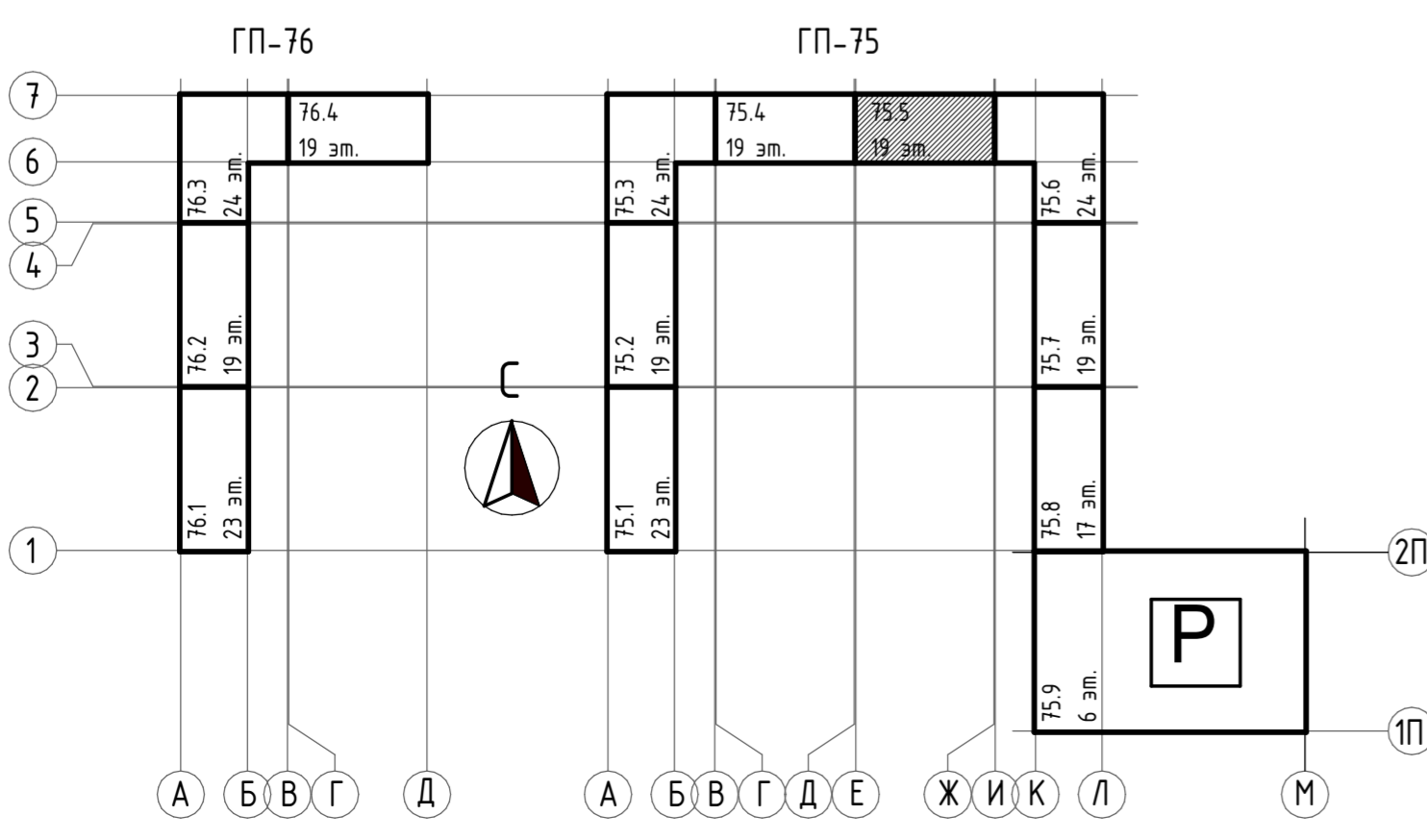
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 548, 3А			
1	Прихожая	5,14	5,14
2	Коридор	8,82	8,82
3	Кухня-гостиная	16,91	16,91
4	Спальня	10,09	10,09
5	Спальня	12,35	12,35
6	Спальня	11,67	11,67
7	Гардеробная	2,03	2,03
8	С/у	3,04	3,04
9	С/у	4,13	4,13
10	Балкон	0,63	2,10
11	Балкон	0,63	2,10
		75,44	78,38
75.5, Квартира 549, 2А			
1	Прихожая	4,46	4,46
2	Коридор	6,00	6,00
3	Кухня-гостиная	12,27	12,27
4	Спальня	11,88	11,88
5	Спальня	11,56	11,56
6	Гардеробная	2,30	2,30
7	С/у	4,44	4,44
8	Балкон	0,63	2,10
		53,54	55,01

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь с коэф., м²	Площадь без коэф., м²
75.5, Квартира 550, 1А			
1	Прихожая	4,52	4,52
2	Кухня-гостиная	18,80	18,80
3	Спальня	13,21	13,21
4	Гардеробная	2,40	2,40
5	С/у	4,45	4,45
6	Балкон	0,63	2,10
		44,01	45,48
75.5, Квартира 551, 3Б			
1	Прихожая	8,31	8,31
2	Коридор	5,19	5,19
3	Кухня-гостиная	14,70	14,70
4	Спальня	13,27	13,27
5	Спальня	11,70	11,70
6	Спальня	13,34	13,34
7	С/у	4,14	4,14
8	С/у	3,21	3,21
9	Зимний сад	4,17	4,17
10	Балкон	0,63	2,10
		78,66	80,13
75.5, МОП			
6.01	ЛК	13,45	13,45
6.02	Лифтовой тамбур	9,06	9,06
6.03	Внеквартирный коридор	27,16	27,16
		49,67	49,67
Общий итог		301,32	308,67

Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 190мм/250мм
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150, толщиной 90мм
- Зашивка стоек инженерных коммуникаций 2 слоями листов ГКЛВ на одинарном металлическом каркасе, по комплексной системе "Кнауф", толщиной 75мм
- Утеплитель - минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол
- Жилая площадь квартиры
- S квартиры без учета лоджий и балконов
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (с коэф.)
- S квартиры с учетом лоджий и балконов (без коэф.)
- Индекс квартиры
- Номер квартиры

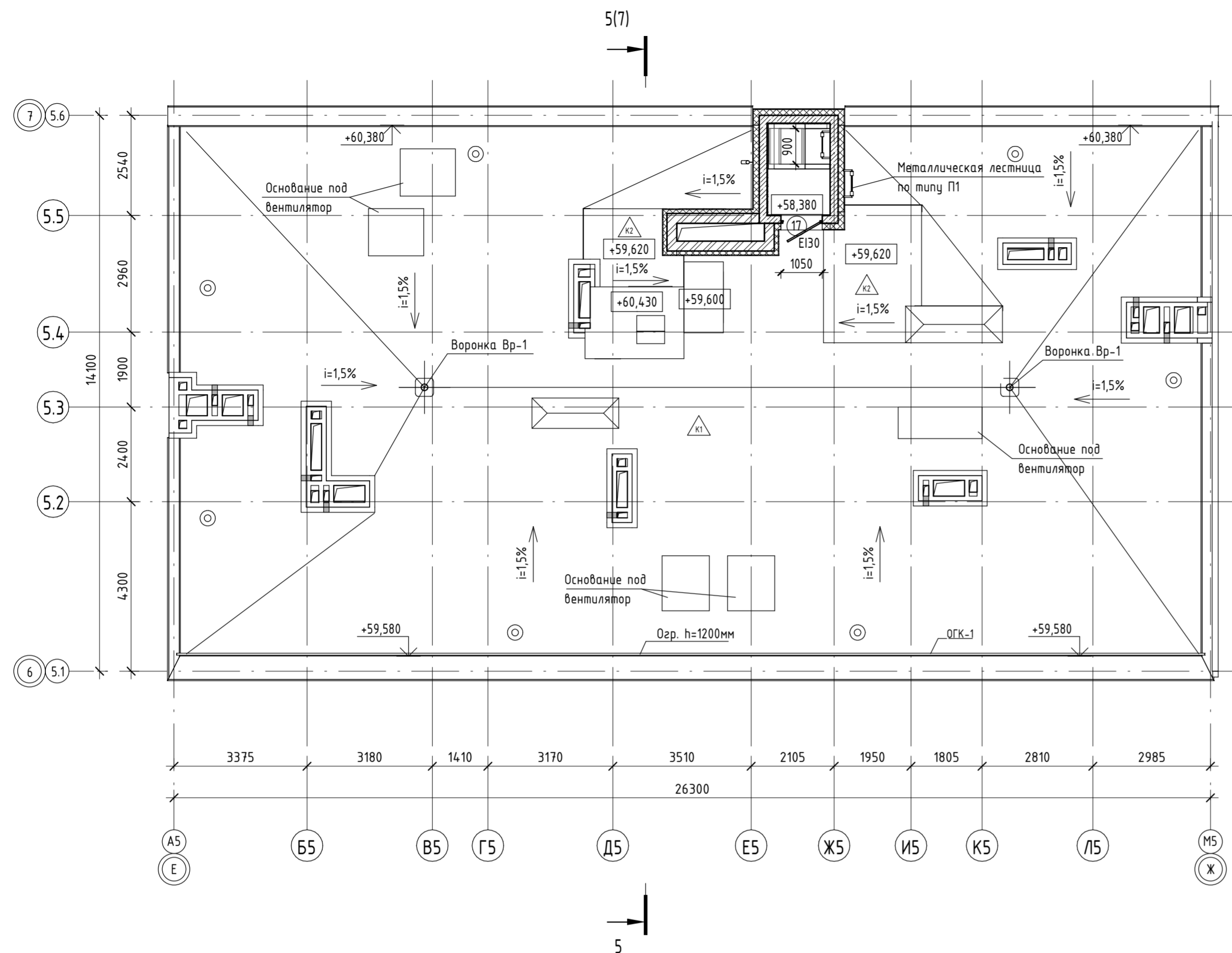
Блок-схема



1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Обшивку блока стоек инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГКЛВ) 12,5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.;
3. Монтаж гипсокартонных перегородок выполнить в соответствии с альбомом рабочих чертежей производителя системы перегородок;
4. Отделку МОПов выполнить по дизайн-проекту;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

				31081-75 - АР5		
				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	
Рук. группы		Каримова			01.10.25	
Архитектор		Андреева			01.10.25	
				План с 6-го по 19-й этаж		
Норм. контр.		Мустафин			01.10.25	

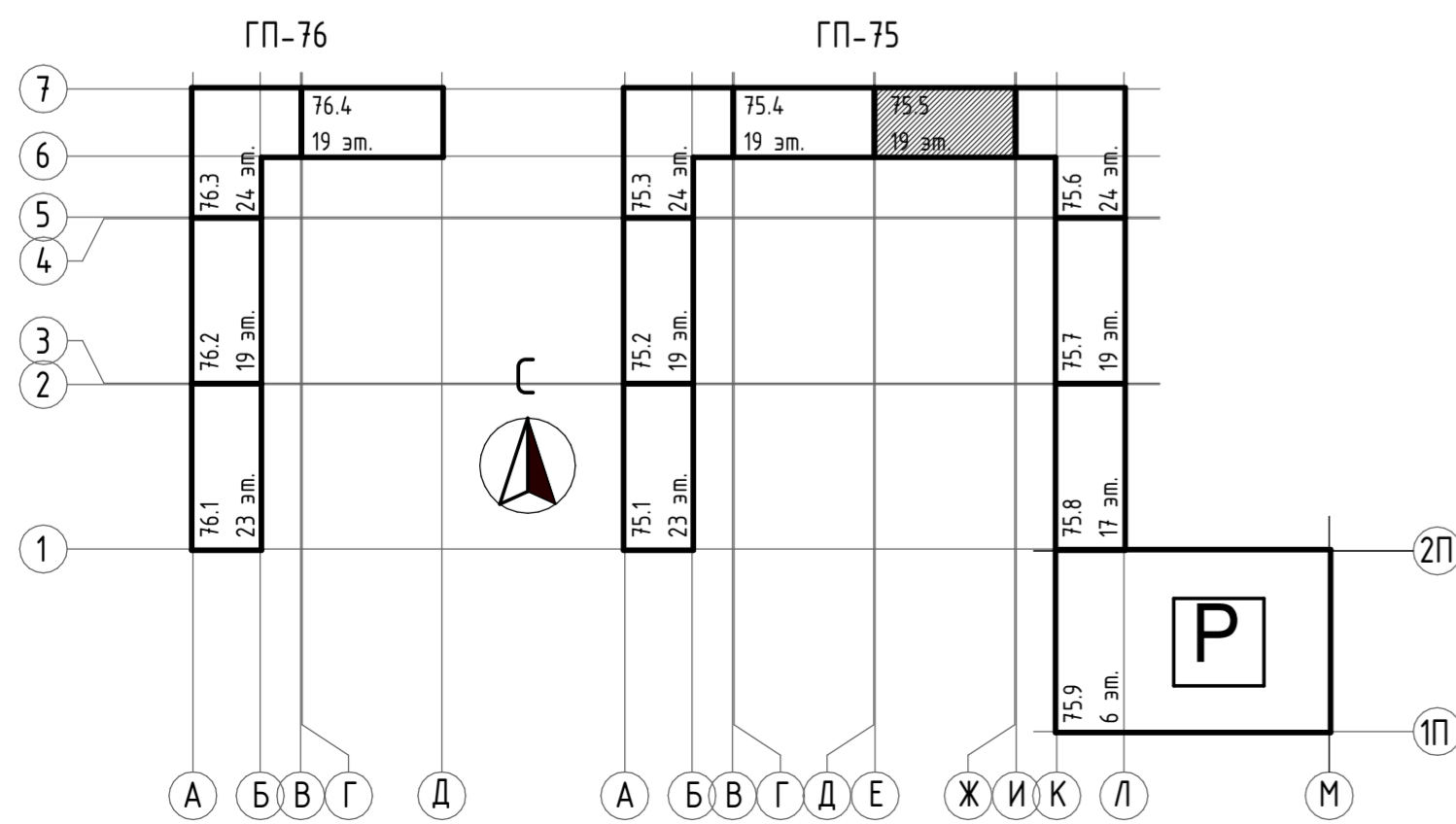
План кровли (1 : 100)



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
75.5, МОП		
	Выход на кровлю	3,59
		3,59
		3,59

Ведомость кровельных покрытий			
Марка	Состав кровли	Площадь, кв.м	Примечание
K1	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-50мм 3. Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый $\gamma=600$ кг/м ³ с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм – 50...160мм 4. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м С)-200мм* 5. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на паралеты) -1 слоя 6. Ж/б плита 180мм	315,61	
K2	1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны) 2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-70мм 3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м С)-150мм* 4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на паралеты) -1 слоя 5. Ж/б плита 180мм	14,93	

Блок-схема



Условные обозначения

- Ж/б монолит, толщиной 200мм/250мм
- Шахты - Керамический кирпич
КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм/250мм
- Паралет - Керамический кирпич
КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- Аэратор кровельный, 8 шт. Узел устройства см. раздел 31081-75-АСУ(7)

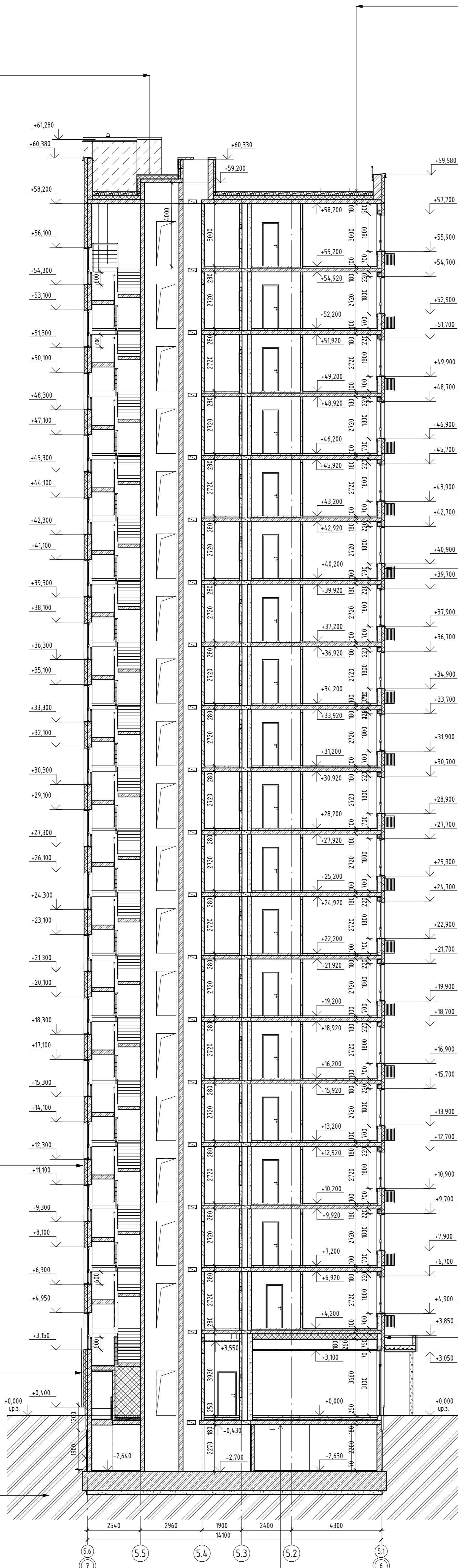
1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Кровля плоская, неэксплуатируемая с минимальным уклоном 1,5%, с внутренним организованным водостоком;
3. Перед началом изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительные-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок;
4. Водосточные воронки применить с электрообогревом;
5. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ;
6. В местах примыкания кровли к паралетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водозоляционного ковра. Узлы по устройству кровли см. раздел АСУ;
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровли";
8. В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м;
9. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

31081-75 - АР5				
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Мифтяхетдинов	01.10.25		
Рук. группы	Каримова	01.10.25		
Архитектор	Андреева	01.10.25		
Норм. контр.	Мустафин	01.10.25		
План кровли				Стация
				Лист
				Листов
				Р
				6

Разрез 5-5 (1:100)

-Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавленного гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)
 -Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-70мм
 -Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м·С) - 150мм*
 -Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя
 -Ж/б плита 180мм

-Покрытие кровли - два слоя рулонного наплавленного гидроизоляционного материала, верхний слой - с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)
 -Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) - 20мм, либо ц/п стяжка - 40-50мм
 -Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый $\gamma=600$ кг/м³ с проливкой цемент.молочком) по уклону $\text{тип } 50\text{мм} - 50\text{...}160\text{мм}$
 -Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности λ не более 0,034 Вт/(м·С) - 200мм*
 -Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя
 -Ж/б плита 180мм



-Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
 -Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас», λ не более 0,044 Вт/(м·С), плотностью 120кг/м³ - 150мм
 -Кладка из сертифицированных пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цементно-песчаном растворе - 190 мм

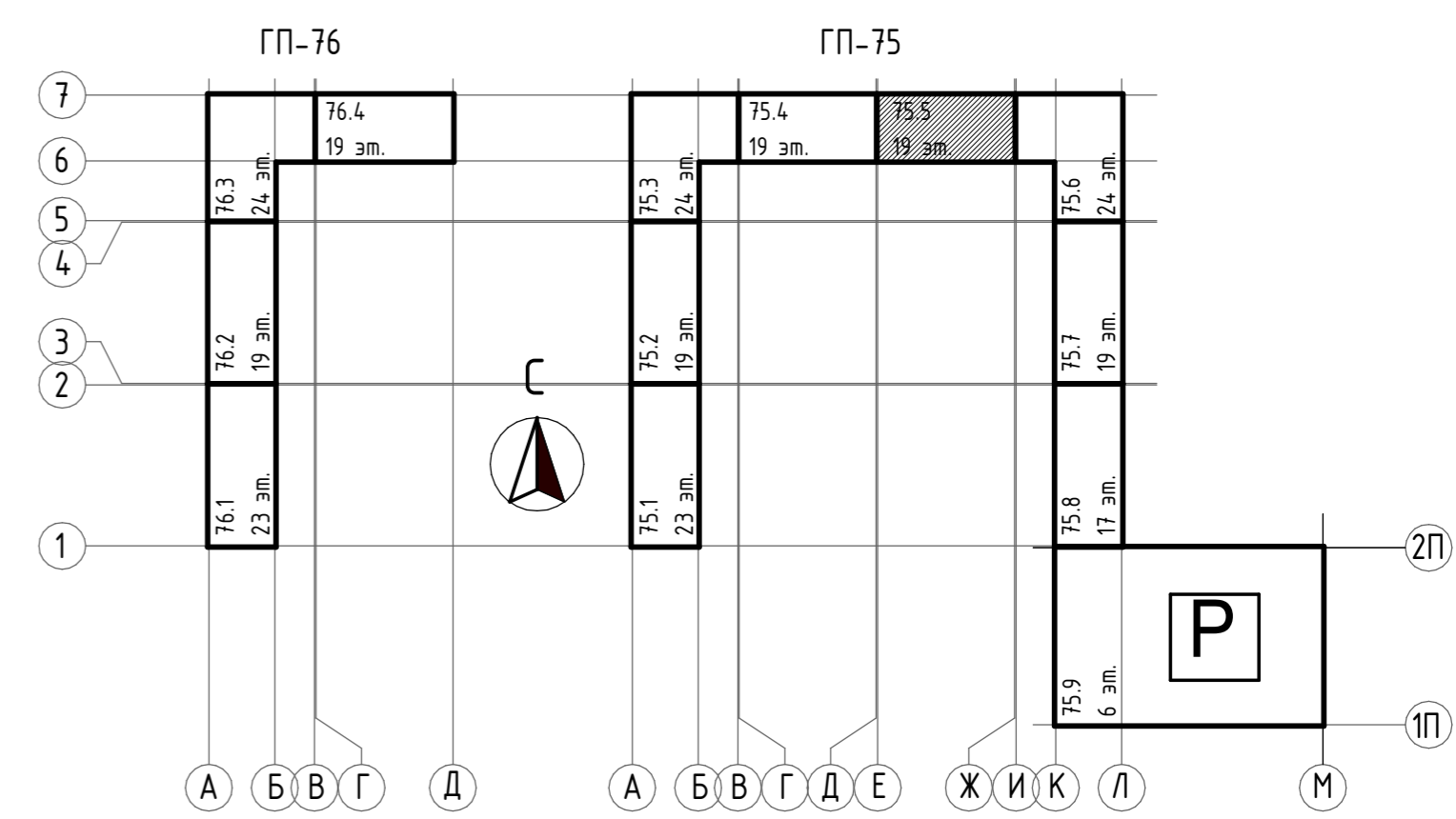
-Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
 -Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас», λ не более 0,044 Вт/(м·С), плотностью 120кг/м³ - 150мм
 -Монолит ж/б - 200мм

-Декоративная плитка под кирпич по сертифицир. системе НВФ - 90мм (от утеплителя до нар. грани НВФ)
 -Негорючая влаговетрозащитная паропропускающая мембрана
 -Верхний слой утеплителя - минераловатный, НГ, λ не более 0,044 Вт/(м·С), плотностью 80кг/м³ - 100мм
 -Нижний слой утеплителя - минераловатный, НГ, λ не более 0,044 Вт/(м·С), плотностью 45кг/м³ - 100мм
 -Монолит ж/б - 200мм

-Грунт обратной засыпки
 -Утеплитель экструдированный пенополистирол - 50мм
 -Мастика приклеивающая
 -Гидроизоляция оклеивная из 2-х слоев рулонного материала
 -Праймер битумно-полимерный
 -Железобетон - 200мм

-Керамическая плитка с противоскользкой поверхностью, на клею - 15мм
 -Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм
 -Слой из керамзитового гравия фр. 20-40
 -Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм
 - Ж/б плита перекрытия - 180мм

Блок-схема

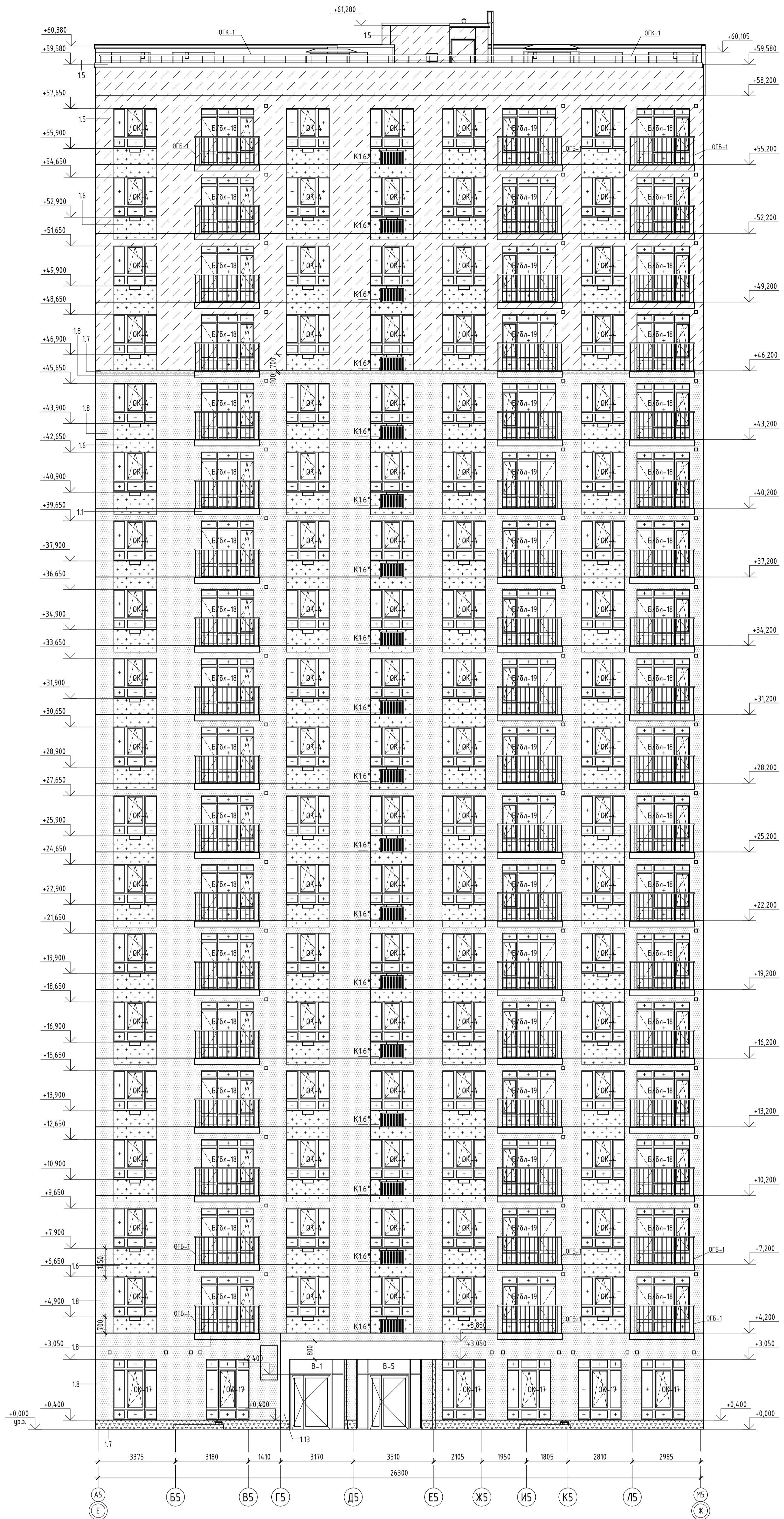


-Тонкослойная штукатурка по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад"
 -Минераловатный утеплитель ТехноНиколь «ТехноФас», λ не более 0,044 Вт/(м·С), плотностью 120кг/м³ - 150мм
 -Кладка из сертифицированных пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цементно-песчаном растворе - 190 мм

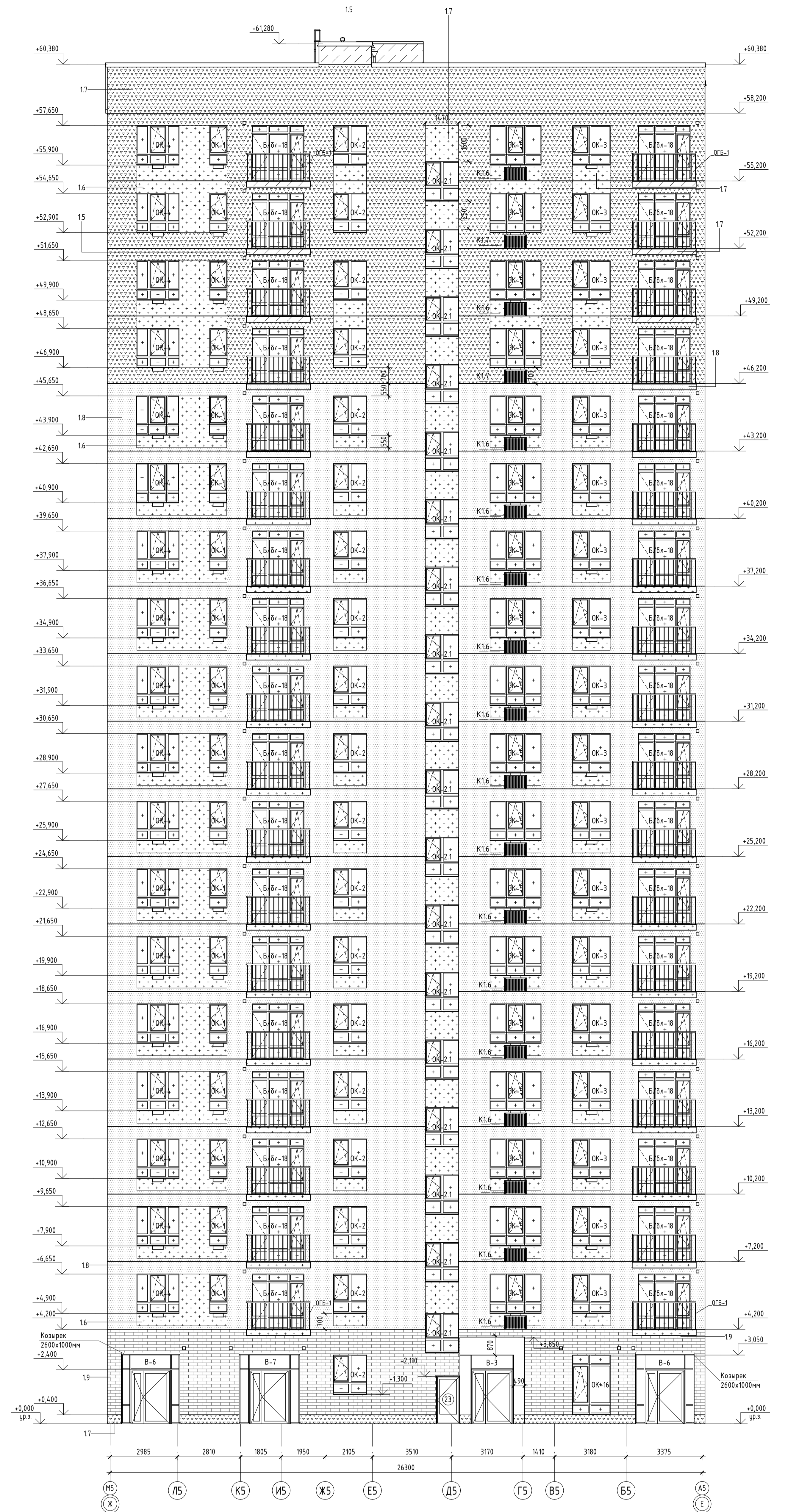
1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Ведомость отделки помещений и экспликация полов см. лист АР-10;
3. Спецификация окон и витражей см. лист АР-11. Схемы окон и витражей см. лист АР-12;
4. Данный лист ступри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.50.

31081-75 - АР5				"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация
ГИП	Мифтякеев	1	110	25	11.10.25	Р
Рук. группы	Каримова	1	110	25	11.10.25	Л
Архитектор	Андреева	1	110	25	11.10.25	Л
Норм. контр.	Мустафин	1	110	25	11.10.25	Л

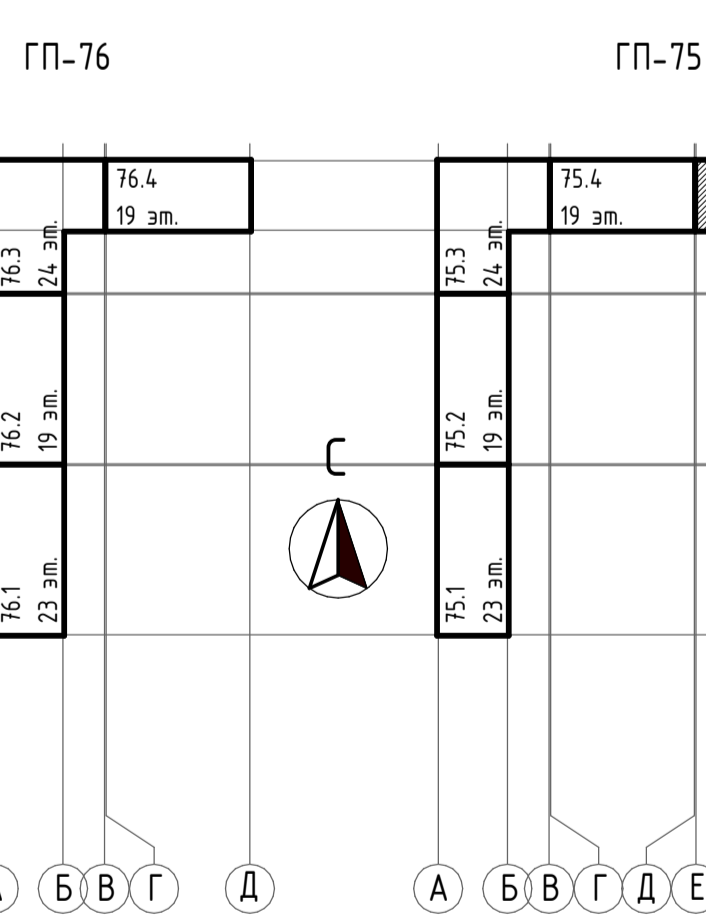
Фасад в осях Е-Ж (1 : 100)



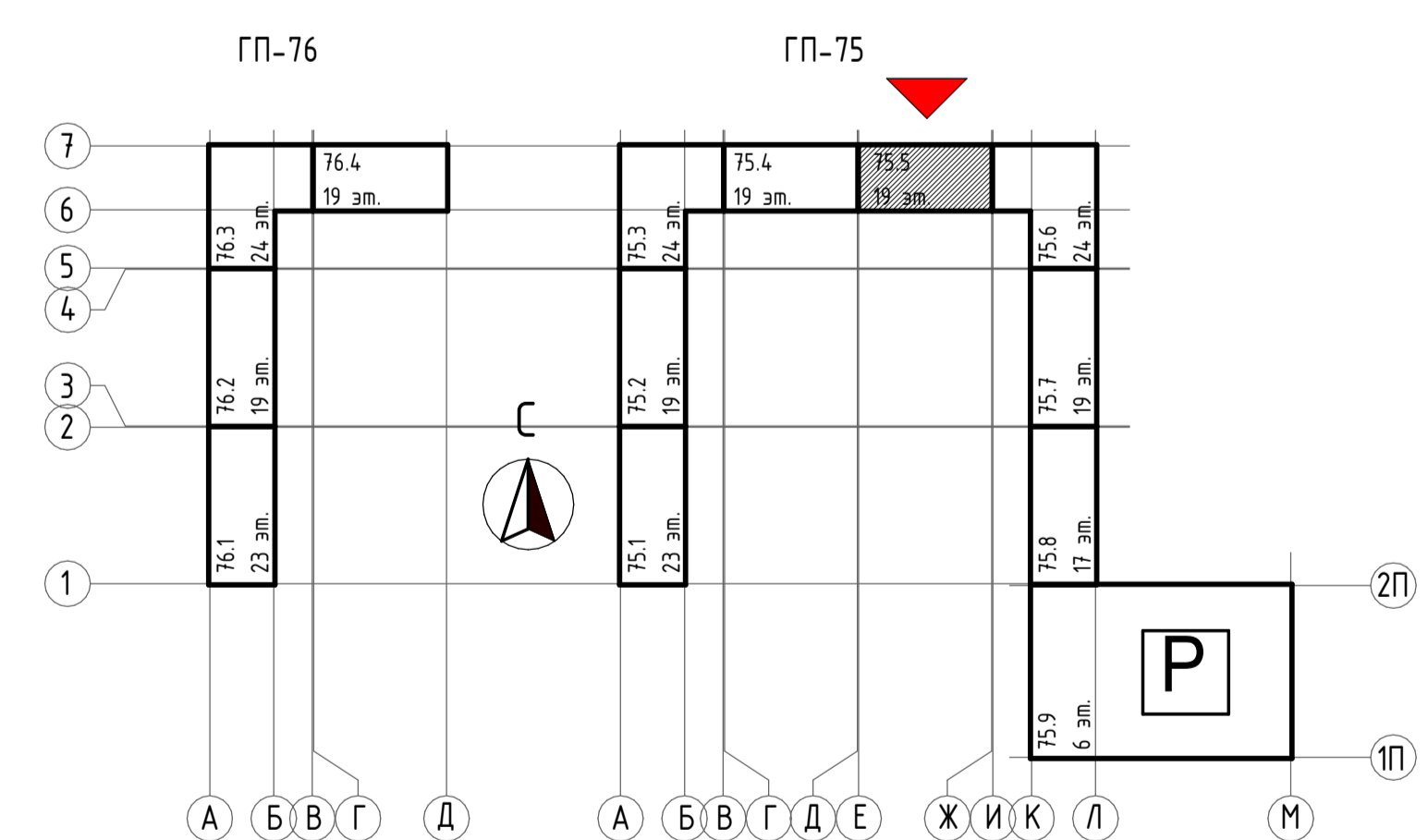
Фасад в осях Ж-Е (1 : 100)



Блок-схема



Блок-схема



Ведомость наружной отделки Фасада					
Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь, м2	Примечание
11		Окраска - RAL 9010, Белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	45,21	
15		Окраска - RAL 7044, серый шпек	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	235,36	
16		Окраска - RAL 5011, стальной-синий	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	385,66	
17		Окраска - RAL 7022, серый умбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	258,38	
18		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	1198,44	
19		Бежевый	Декоративная плитка под кирпич по сертифицированной системе НВФ	61,58	
1.13		RAL 9010	Алюминиевый конзолит по сертифицированной системе НВФ (панельки входных групп)	19,35	
1.15		Конзолит под дерево	Алюминиевый конзолит по сертифицированной системе НВФ (панельки входных групп)	11,62	
Общий итог				2221,60	

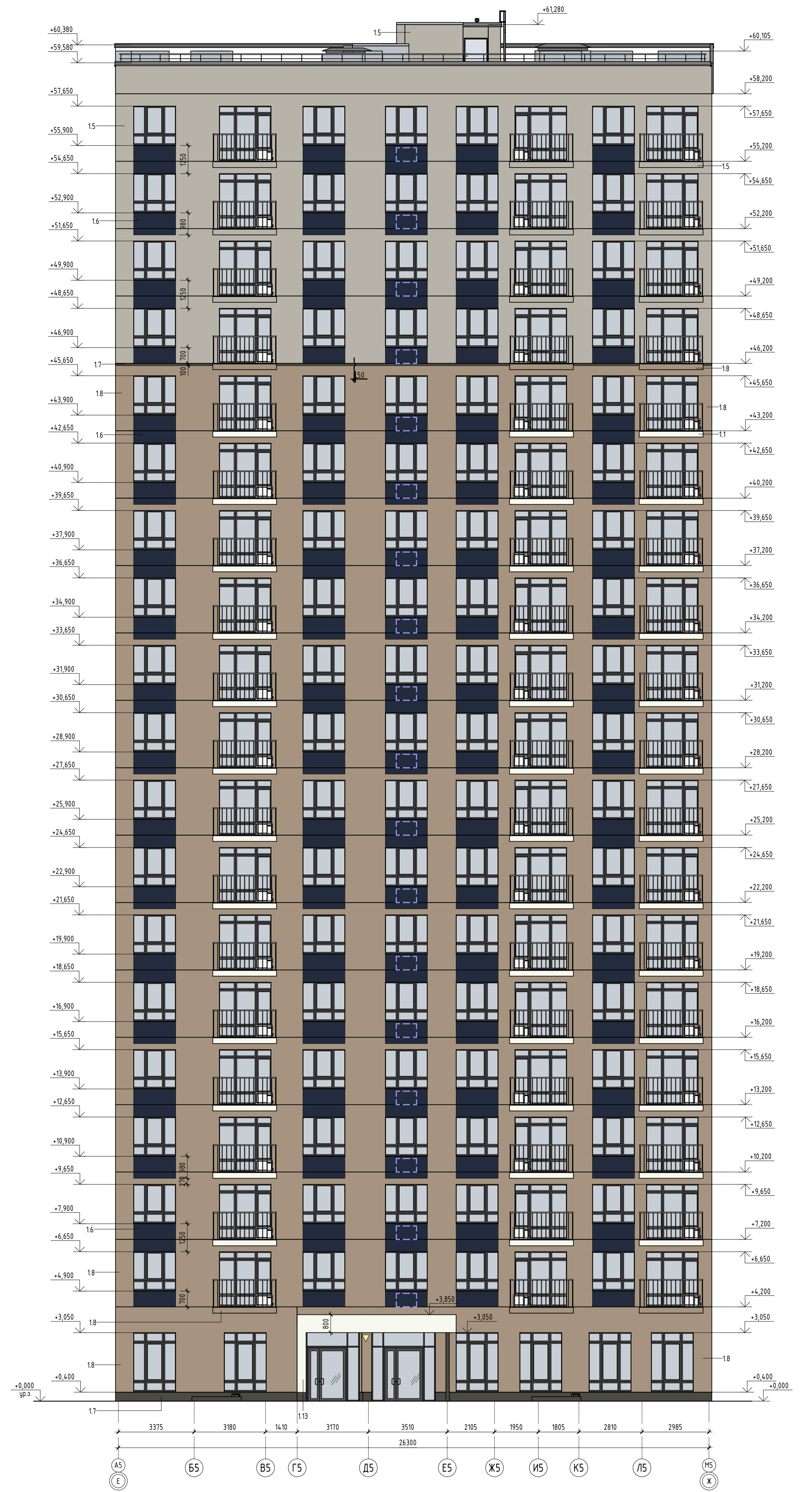
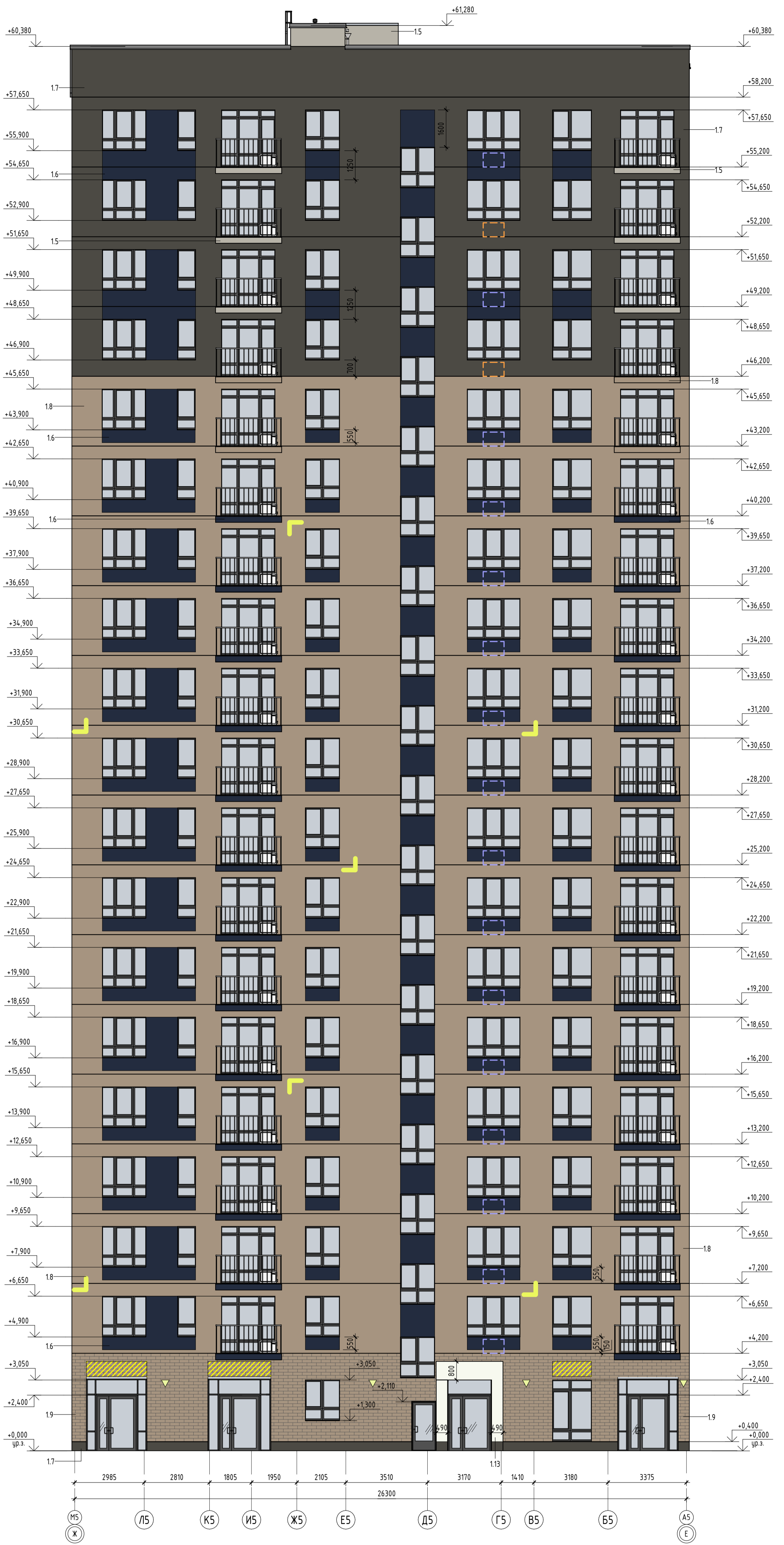
Спецификация корзин 75.5					
Марка	Описание	Размер, мм	Объем кол-во на фасаде, шт	Цвет	Примечание
K16	Корзина под кондиционер	900x600x450	16	RAL 5011	с подвешиванием
K16*	Корзина под кондиционер	900x600x450	16	RAL 5011	без подвешивания
K17	Корзина под кондиционер	900x600x450	2	RAL 7022	с подвешиванием
			36		

- Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1.
- Данный лист составлен совместно с планом этажей на л. АР-2-6.
- Позиции входных лестниц обозначены криволинейной линией с привязкой к осям.
- Для откосов и отливов окон, балконов и террас в верхней крайней примете ошпательная обработка сталь толщиной 0,55 мм (ГОСТ 14918-80*) с полимерным покрытием.
- Класс противопожарной защиты не менее вентиляционного фасада - К0. Направляющие применять из алюминия/стали.
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50.

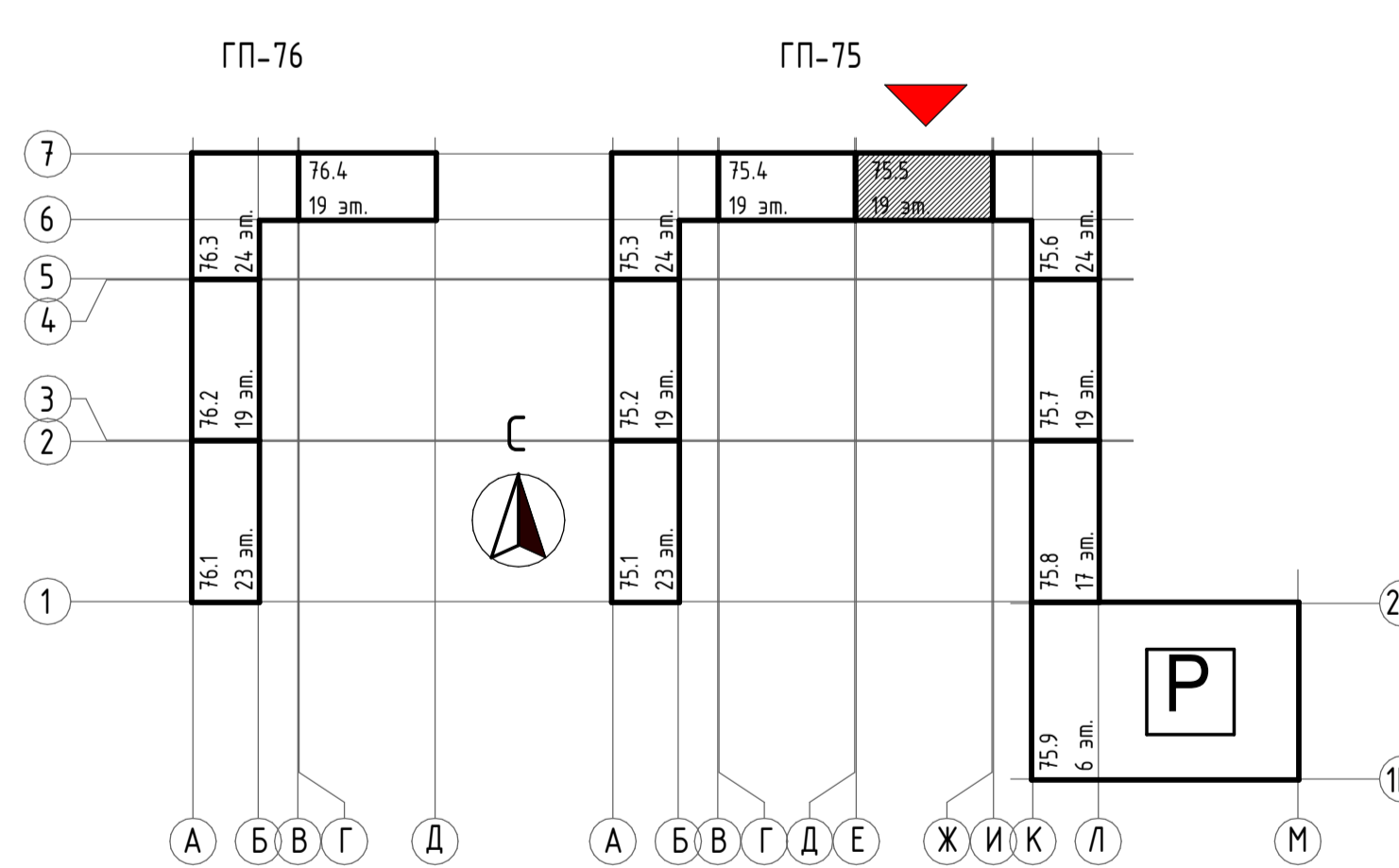
				31081-75 - АР5		
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная/Береговая-Западная/Многоэтажный жилой дом ГП-75/Многоэтажный жилой дом ГП-76						
Имя	Роль	Дата	Подпись	Дата	Лист	Листов
Рязанцева	Корректировка	01.10.25		01.10.25	8	8
Архитектор	Корректировка	01.10.25		01.10.25	8	8
Норм. контроль	М.И.Сидорова	01.10.25		01.10.25	8	8

Фасад в осях Е-Ж, Ж-Е

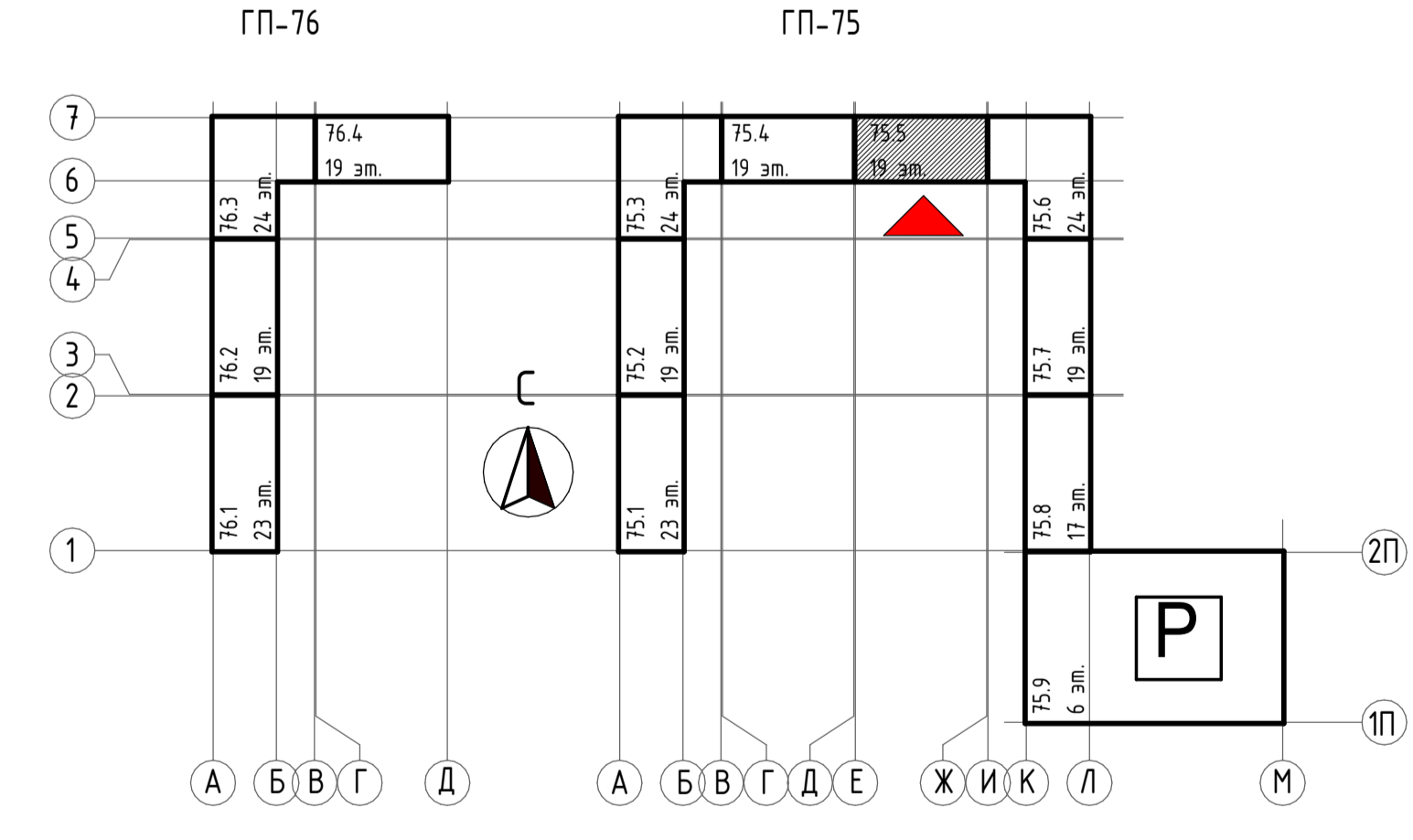
А П Б М
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



Блок-схема



Блок-схема



Позиция	Изображение	№ образца RAL	Описание	Площадь, м ²	Примечание
11		Окраска - RAL 9010, белый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системы "Мокрый фасад", окрашенная в массу	45,21	
15		Окраска - RAL 7044, серый шелк	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системы "Мокрый фасад", окрашенная в массу	235,36	
16		Окраска - RAL 5011, стальной-синий	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системы "Мокрый фасад", окрашенная в массу	385,66	
17		Окраска - RAL 7022, серая имбра	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системы "Мокрый фасад", окрашенная в массу	258,38	
18		Окраска - RAL 1019, серо-бежевый	Тонкослойная фасадная штукатурка по сертификату системы "Мокрый фасад", окрашенная в массу	1998,44	
19		Бежевый	Декоративная плитка под дерево по сертифицированной системе НВФ	67,58	
113		RAL 9010	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (опделка входных групп)	19,35	
115		Композит под дерево	Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (опделка входных групп)	11,62	
Общая итога				2221,60	

Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзины 900x600x450, RAL 5011 (Спальной-синий)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера, размер корзины 900x600x450, RAL 7022 (Серая имбра)
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения закладных под крепления стальных брусков над входной группой
- линейка LED-подсветки
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны
- Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали RAL 7022 (Серая имбра)
- Остекление окон/витражей-энергоэффективное стекло, оптика нейтрально-серый

1. Класс конструктивной пожарной опасности навесного вентилируемого фасада - К0. Направляющие применять из алюминия профиля.
2. Проектное предложение архитектурно-художественная подсветка фасадов, ориентированных на улицу. Особое внимание уделено первым этажам, где расположены визуальные стеллы в простенках между витринами. Температура света нейтральная 4000К.
3. За условие отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.50.
4. При отделе фасадов минимальной опусканием предусмотрены применение вентеральной штукатурки, окрашенной в массу.

31081-75 - АР5			
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная/Береговая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Имя	Колос	Лист	Дата
Рис. группы	Карнизова	Рис. группы	01.10.25
Архитектор	Андреева	Архитектор	01.10.25
Нач. комп.	Мустафин	Нач. комп.	01.10.25
Паспорт фасадов в осях Ж-Е, Е-Ж		Страна	Лист
		Р	9
		ПРОЕКТОНОМ	

Экспликация полов 75.5

Наименование помещения	Тип пола	Изображение	Состав отделки	Площадь, м2	Толщина пола	Примечание
Полы в МОП (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, лестничные клетки на этаже)	1		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	73,01	250 мм	1 этаж
Полы ПУИ	2		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	3,17	250 мм	1 этаж
Полы площадки ЛК выхода из тех. эт	11		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 155мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	2,33	215 мм	1 этаж
Коммерция (нежилые помещения)	13		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	220,08	250 мм	1 этаж
Санузлы (нежилые помещения)	14		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм - Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 - 100мм - Теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 50мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	8,32	240 мм	1 этаж
ИТП, Насосная	15		- Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50мм - Фундаментная плита	68,22	70 мм	Тех. этаж
Электрощитовые, аппаратные	16		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М150 - 55мм - Фундаментная плита	18,33	70 мм	Тех. этаж
Полы ЛК тех.эт.	18		- Без отделки - Стыжка из цементно-песчаного раствора М150 - 60мм - Фундаментная плита	13,78	60 мм	Тех. этаж
Полы в МОП (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	5		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	755,39	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Все помещения, кроме с/у)	6		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм - Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм -Рулонная звукоизоляция (вспененный полиизтилен) - 10мм - Ж/б плита перекрытия -180мм	4169,79	100 мм	Типовой этаж
Полы в квартирах (Санузлы)	7		- Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм - Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм - 5мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	444,81	85 мм	Типовой этаж
Балкон	8		- Керамогранитная плитка на усиленном клею - 20мм - Эластичная обмазочная гидроизоляция Реновир с заведением на стену 100мм в 2 слоя - Стыжка из ц/п раствора М 150 с уклоном 0,01 от стены, с армированием композитной сеткой ф2 с ячейкой 50x50 - min 40мм - Обмазочная гидроизоляция CERESIT CR65 с заведением на стену 200мм в 2 слоя - Ж/б плита перекрытия -180мм	209,17	75 мм	Типовой этаж
Промежуточные площадки ЛК	12		-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм -Стыжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм -Ж/б плита перекрытия -180мм	44,92	80 мм	Типовой этаж
Общий итог				6031,32		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера			Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	
Балкон	затирка, фасадная штукатурка, покраска	188,56	торцы балконов - затирка, фасадная штукатурка, покраска	16,26
Вестибюль	гипсокартон в условиях ВЕ- покраска, цвет согласно дизайн-проекту	24,72	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	91,08
Внеквартирный коридор	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	488,84	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	1513,63
Водомерный узел	затирка, покраска	24,44	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	51,26
Выход на кровлю	затирка, шпатлевание, покраска	3,59	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	15,89
Гардеробная	-	121,13	улучшенная гипсовая штукатурка	758,49
Зимний сад	-	75,14	улучшенная ц/п штукатурка	409,22
ИТП	затирка, покраска	45,06	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	79,62
Колясочная	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	18,96	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	67,79
Коммерческое помещение 1	-	96,45	улучшенная гипсовая штукатурка	203,54
Коммерческое помещение 2	-	123,55	улучшенная гипсовая штукатурка	236,46
Коридор	-	360,19	улучшенная гипсовая штукатурка	1386,29
Кухня-гостиная	-	1130,72	улучшенная гипсовая штукатурка	2782,64
ЛК	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	268,30	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	779,36
Лифтовой тамбур	гипсокартон с устройством ниш для светильников, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	10,13	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	39,69
Лифтовой тамбур	затирка, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	163,10	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	444,94
ПУИ	штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	3,07	улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	25,61
Помещение технического этажа	-	219,56	-	278,01
Прихожая	-	403,53	улучшенная гипсовая штукатурка	1463,35
С/у	-	424,98	улучшенная ц/п штукатурка	2243,04
С/у комн. 1	-	3,70	улучшенная ц/п штукатурка	28,80
С/у комн. 2	-	4,65	улучшенная ц/п штукатурка	32,13
Спальня	-	1963,38	улучшенная гипсовая штукатурка	5406,60
Тамбур	минераловатный утеплитель, толщиной 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	11,11	минераловатный утеплитель, толщиной 50/100мм, улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет согласно дизайн-проекту	56,87
Электрощитовая жилья	затирка, покраска	18,33	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	42,32
Общий итог		6195,17		18452,85

1. Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АР-2-6;
2. Отделка в квартирах-предчистовая. Тип финишной отделки (в т. ч. пола) определяется конечным потребителем;
3. Подоконники МОП облицовывать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП;
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

					31081-75 - AP5			
					"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Р	10
Рук. группы		Каримова			01.10.25			
Архитектор		Андреева			01.10.25			
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																			Кол.	Масса ед., кг	Примечание				
			Технополье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж				19 этаж			
Б/дл-18	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	72		
Б/дл-19	ГОСТ 30674-2023	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x900 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19		
ОК-2.1	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18		
ОК-3	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x1800 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	108		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О-П-1800x2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18		
ОК-16	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x1800	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОК-17	ГОСТ 21519-2022	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
ОК-22	ГОСТ 30674-2023	О-П-1350x1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам																			Кол.	Примечание			
			Технополье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж			19 этаж	Кровля	
1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1010 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	42	
1**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Он Прз Пр 2100x1010	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1010 Л EI30	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	14	
2**	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Он Прз Л 2100x1010	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100x1650 Л EIS60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100x1300 Пр EIW530	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
9*	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 01 2100x1300 Рн EIW530	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
12	ГОСТ 23747-2015	ДАВ Г П Л Р 2100x910	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
13	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 02 2100x1650 Рн EIS30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
15	ГОСТ 23747-2015	ДПО 01 2100x1100 Рн EIW560	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1700x1050 Пр EI30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
19	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1100 Пр EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
19*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1200 Пр EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
20*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100x1200 Л EI30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
23	ГОСТ 23747-2015	ДПС 01 2100x1050 Пр EIW30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б/дл-30	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ДКЗ	Индивидуального изготовления	ДКШ 1700x1500	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	

Спецификация подоконных досок

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПП-2*	ГОСТ 30673-2013	Подоконник 1600x160	37		Kerama Marazzi, серый светлый матовый
Общий итог			37		

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проёма 900x1300	1	Противопожарный люк 2-го типа (EI 30), размером не менее 0,8x1,2 м

- Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
- Схемы окон, витражей выполнены со стороны фасада;
- Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009;
- На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка" (ограничитель открывания);
- Размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
- Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створки);
- Оконные блоки в лифтовом холле и на лестничной клетке обеспечить замком;
- Противопожарные двери выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать устройствами для самозакрывания, обеспечивающими их автоматическое закрытие при пожаре;
- Помыбка светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника.

31081-75 - AP5					
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25
Рук. группы		Каримова			01.10.25
Архитектор		Андреева			01.10.25
Спецификация элементов заполнения проемов					Стация
					Лист
					Листов
					Р
					11
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

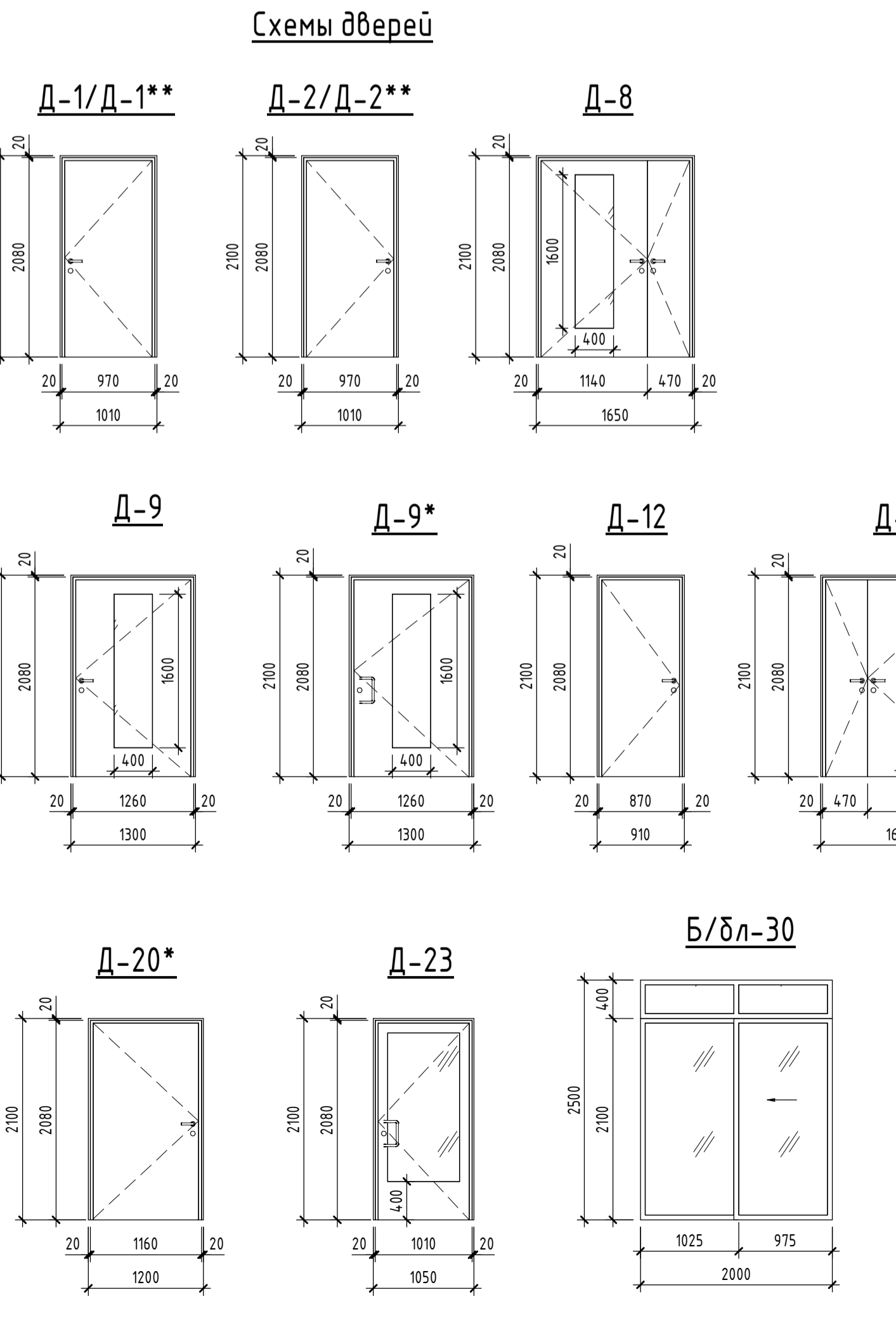
Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения окон					
Марка, поз.	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во, шт.	Примечание
		Высота	Ширина		
Б/дл-18	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР П Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) правой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	72	ГОСТ 30674-2023
Б/дл-19	Б-П-2500x2430 ОСП (4М1-14-4М1-14-4К) ПОТ/ПР Л Балконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотной (распашной) левой дверью и поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2500	2430	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-1	О-П-1800x900 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	900	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-2	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	19	ГОСТ 30674-2023
ОК-2.1	О-П-1800x1600 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1600	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-3	О-П-1800x1800 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	1800	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-4	О-П-1800x2000 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2000	108	ГОСТ 30674-2023
ОК-5	О-П-1800x2400 ОСП (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, многокамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	1800	2400	18	ГОСТ 30674-2023
ОК-16	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x1800 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термозащитной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	1800	1	ГОСТ 21519-2022
ОК-17	ОА СПД (4М1-14-4М1-14-4ТОР-Н) 2700x2000 Оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей с термозащитной вставкой с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием.	2700	2000	6	ГОСТ 21519-2022
ОК-22	О-П-1350x1050 ОСП (4М1-16-4М1) ПОТ Оконный блок из профиля ПВХ, двухкамерный профиль, одинарной конструкции с заполнением из однокамерного стеклопакета, с поворотно-откидной створкой. Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 9010 снаружи.	1350	1050	2	ГОСТ 30674-2023
Общий итог				298	

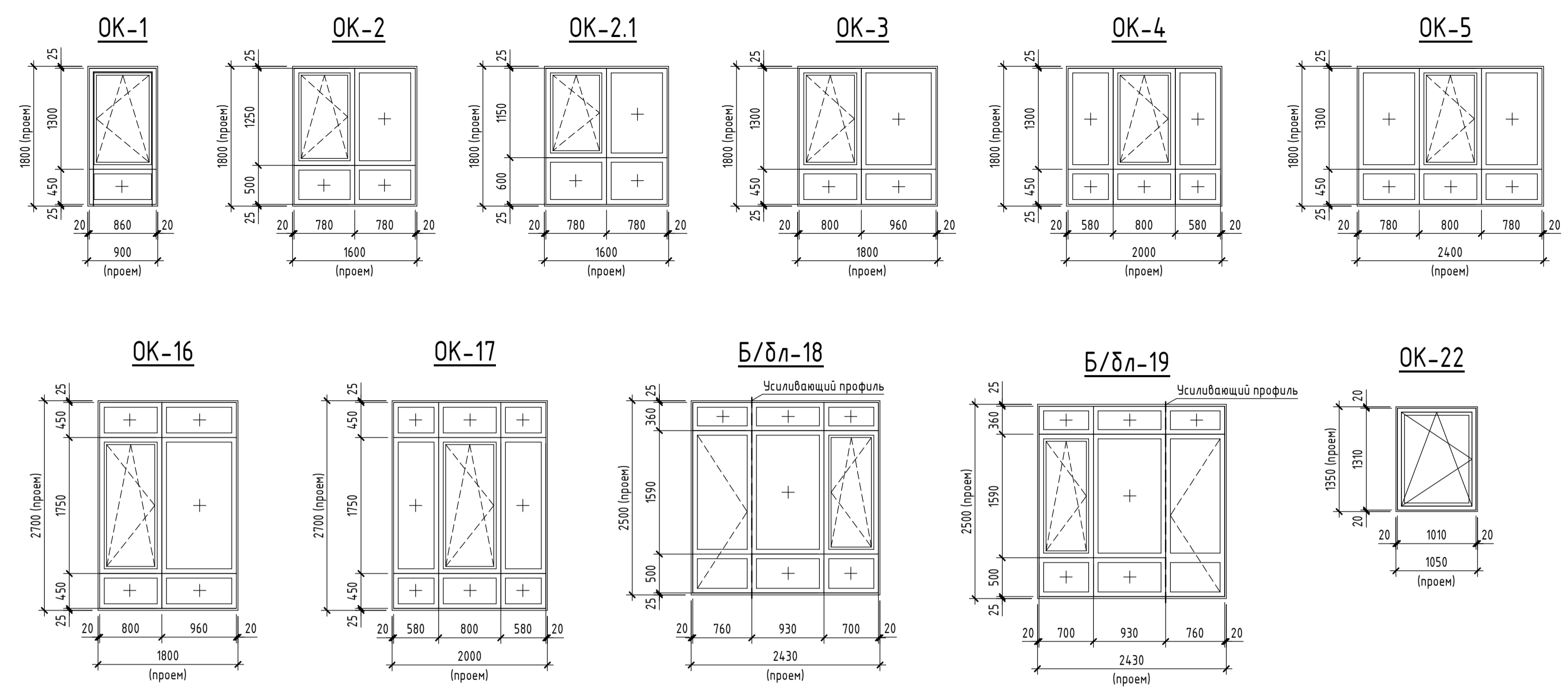
Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
17	Дверной блок стальной, наружный, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 1700x1050 Пр EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
19	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 2100x1100 Пр EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
19*	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, правого открывания, с порогом	ДПС 01 2100x1200 Пр EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
20*	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, левого открывания, с порогом	ДПС 01 2100x1200 Л EI30	1		ГОСТ Р 57327-2016
23	Дверной блок из алюминиевого профиля, наружный, с остеклением более 25%, противопожарный EI30, однополюсный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, с порогом	ДПС 01 2100x1050 Пр EI30	1		ГОСТ 23747-2015
Б/дл-30	Дверной балконный блок из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с совмещенной (раздвижной) створкой левого открывания, с размерами 1000x2500(мм) Цвет: RAL 9010 изнутри, RAL 7022 снаружи. Стекла с низкоэмиссионным, тонированным покрытием. Ручки оконные с полимерным покрытием	УС-ПВХ-Л-III-1960-2480	18		ГОСТ 30777-2012
ДК3	Дверь коллекторного шкафа. Коробка усиленная по периметру, с притвором, полыми петлями, панельным замком и механизмом для мая 3Т 0305000М. Полная усилены ребрами жесткости. Цвет: RAL 9010	ДКШ 1700x1500	18		Индивидуально изготовленная
Общий итог			153		

Спецификация витражей					
Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
В-1	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-1 (12360 x 3100)	1		
В-2	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-2 (2400 x 3100)	1		
В-3	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-3 (1930 x 3100)	1		
В-4	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-4 (1860 x 3100)	1		
В-5	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-5 (2840 x 3100)	1		
В-6	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-6 (2600 x 3100)	2		
В-7	Алюминиевый витраж индивидуального изготовления. Цвет: RAL 7022	В-7 (2700 x 3100)	1		
Общий итог			8		

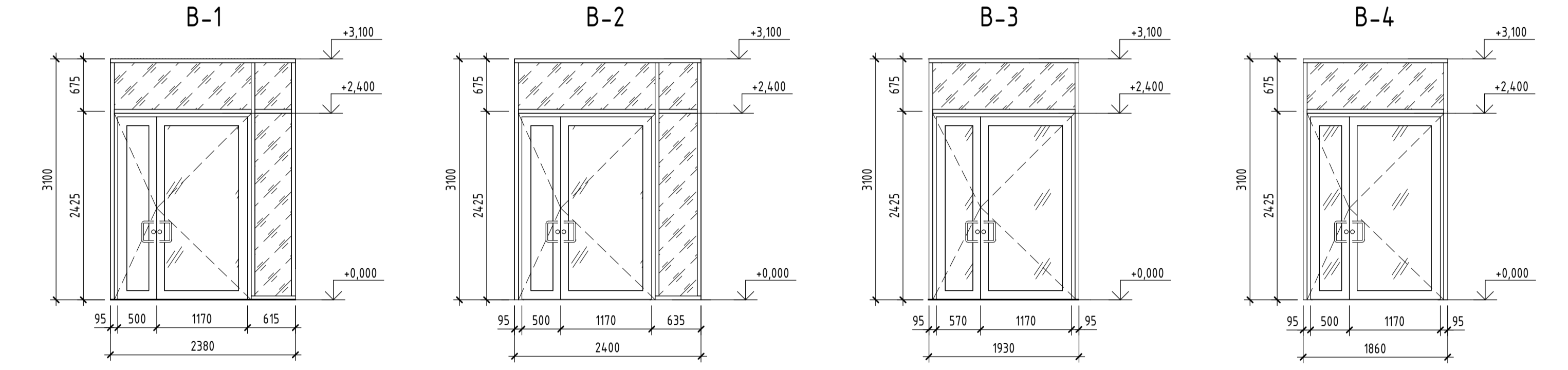
Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Марка	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Обозначение
1	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, с порогом, правого открывания наружу	ДПС 01 2100x1010 Пр EI30	42		ГОСТ Р 57327-2016
1**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однополюсный, с порогом, правого открывания наружу	ДСВх Оп Прз П 2100x1010	12		ГОСТ 31173-2016
2	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки, глухой, противопожарный EI30, однополюсный, с порогом, левого открывания наружу	ДПС 01 2100x1010 Л EI30	14		ГОСТ Р 57327-2016
2**	Дверной блок стальной входной в квартиру с лестничной клетки (группа Б), однополюсный, с порогом, левого открывания наружу	ДСВх Оп Прз Л 2100x1010	4		ГОСТ 31173-2016
8	Дверной блок стальной, внутренний, глухой, двупольный, противопожарный EI560, рабочая створка левого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся левой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПС 02 2100x1650 Л EI560	18		ГОСТ Р 57327-2016
9	Дверной блок стальной, дымогазопроницаемый, внутренний, с остеклением более 25%, противопожарный EIWS30, однополюсный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПСО 01 2100x1300 Пр EIWS30	18		ГОСТ Р 57327-2016
9*	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однополюсный, противопожарный EIWS30, однополюсный, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся створки в свету должна быть не менее 1,05м.	ДПАО 01 2100x1300 Рн EIWS30	1		ГОСТ 23747-2015
12	Дверной блок из алюминиевого профиля, внутренний, глухой, однополюсный, левого открывания, с порогом	ДАВ Г П Л Р 2100x910	1		ГОСТ 23747-2015
13	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением не более 25%, двупольный, противопожарный EI30, рабочая створка правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м. Ширина открывающейся правой створки в свету должна быть не менее 0,90м.	ДПАО 02 2100x1650 Рн EI30	1		ГОСТ 23747-2015
15	Дверной блок из алюминиевого профиля с остеклением более 25%, однополюсный, противопожарный EIWS60, правого открывания, с уплотнением в притворах и устройством автоматического закрывания, без порога или с порогом не более 0,014м.	ДПО 01 2100x1100 Рн EIWS60	1		ГОСТ 23747-2015



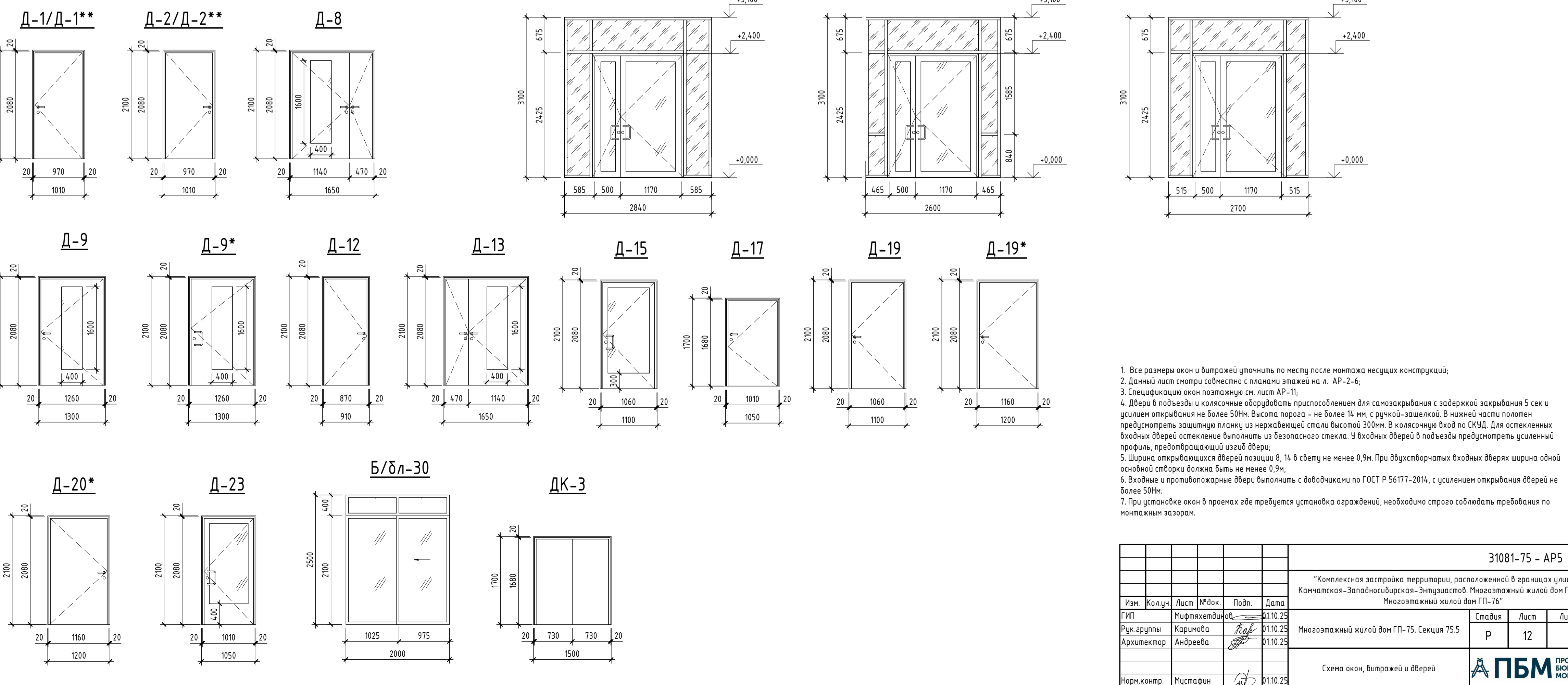
Схемы окон



Схемы витражей



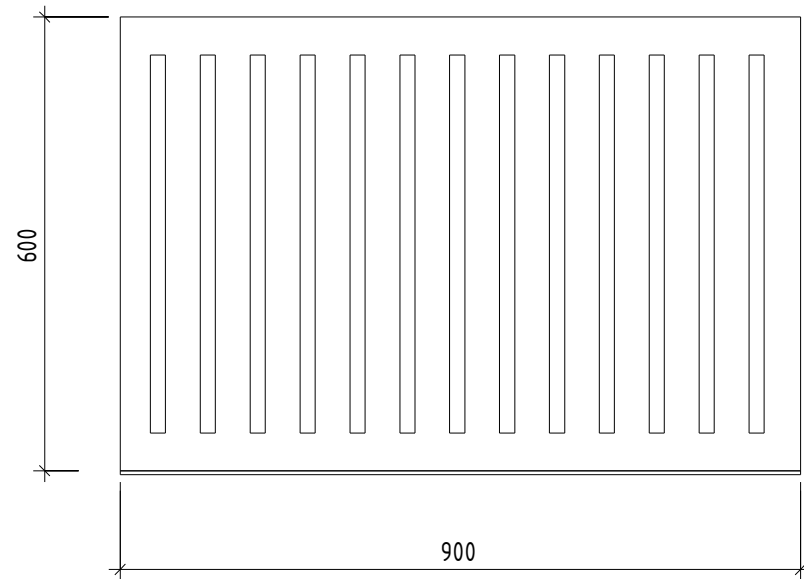
Схемы дверей



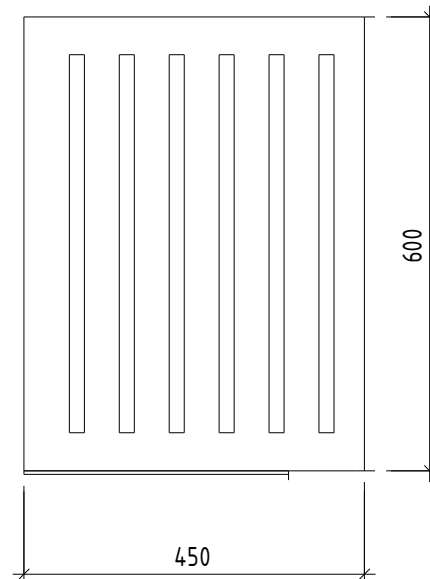
- Все размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
- Данный лист смотри совместно с планом этажей на л. АР-2-6;
- Спецификация окон поэтажно см. лист АР-11;
- Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлением для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек и усилением открывания не более 50Нм. Высота порога - не более 14 мм, с ручкой-защелкой. В нижней части полотна предусмотреть защитные планки из нержавеющей стали высотой 30мм. В колясочные вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполняется из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери;
- Ширина открывающихся дверей позиции 8, 14 в свету не менее 0,9м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной основной створки должна быть не менее 0,9м;
- Входные и противопожарные двери выполняются с доводчиками по ГОСТ Р 56117-2014, с усилением открывания дверей не более 50Нм;
- При установке окон в проемах где требуется установка ограждений, необходимо строго соблюдать требования по монтажным зазорам.

				31081-75 - АР5		
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-75"						
ИП	М.И.Тяжельников	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25
Рук. группы	Каримова	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25
Архитектор	Андреева	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25
Норм. контр.	Мустафин	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25	01.10.25
				Стация	Лист	Листов
				Р	12	
				Схема окон, витражей и дверей		
Формат А1А						

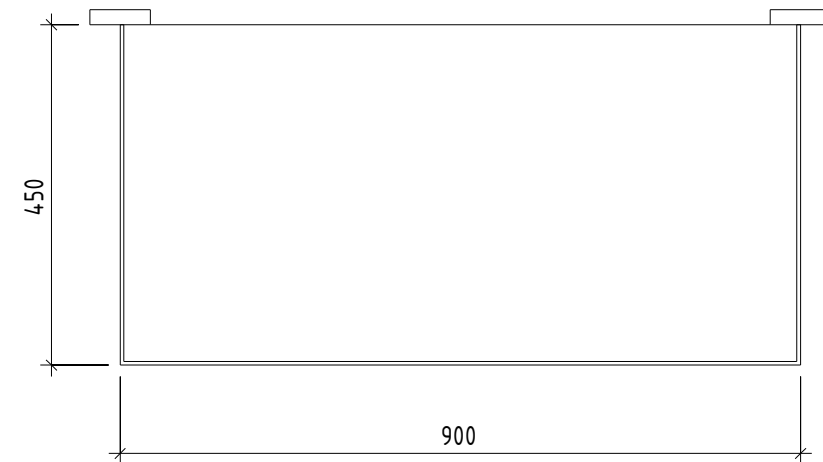
Вид спереди



Вид сбоку



Вид сверху



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 5011 (Стальной-синий)
Размеры корзины: 900 x 600 x 450 мм



-Блок корзины кондиционера, цвет RAL 7022 (Серая умбра)
Размеры корзины: 900 x 600 x 450 мм

1. Условные обозначения и общие данные см. лист АР-1;
2. Спецификацию корзин смотри лист АР-8.

						31081-75 - АР			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.5	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Мифтяхетдинов		04.10.25		Корзины кондиционеров	Р	13
Рук. группы			Каримова		01.10.25				
Архитектор			Андреева		01.10.25				
Норм.контр.			Мустафин		01.10.25				

