Ведомость рабочих чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План техподполья на отм. -2.500	
3	План 1-го этажа на отм. 0.000	
4	План 2-го этажа на отм. +3.900	
5	План 3-10 этажей на отм.+6.900...+27.900	
6	План 11 этажа на отм. +30.900	
7	План 12 этажа на отм.+33.900	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Фасад в осях 1с-9с	
11	Фасад в осях 9с-1с	
12	Фасад в осях Ас-Ис	
13	Фасад в осях Ис-Ас	
14	Паспорт фасада в осях 1с-9с	
15	Паспорт фасада в осях 9с-1с	
16	Паспорт фасада в осях Ас-Ис	
17	Паспорт фасада в осях Ис-Ас	
18	Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Эскизы витражей, окон, дверей	
20	Ведомость отделки помещений, спецификация полов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные. Общие технические условия
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия

Квартирный состав ГП-214.1

Тип квартиры	Количество по этажам												Всего:	Жилая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры без учета лоджий, м²	Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий, м² (с коэф. 0,3, 0,5)	Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий, м²	Общая жилая площадь квартир, м²	Общая площадь квартир без учета лоджий, м²	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, м² (с коэф. 0,3, 0,5)	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, м²
	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.	11 эт.	12 эт.									
1-1А+-1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	10	15,81	44,85	46,07	48,93	158.10	448.50	460.70	489.30
1-1А+-1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	15,81	44,85	46,07	48,93	15.81	44.85	46.07	48.93
1-1Б+-1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	10	11,22	37,64	38,86	41,72	112.20	376.40	388.60	417.20
1-1Б+-1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	11,22	37,64	38,86	41,72	11.22	37.64	38.86	41.72
1-1В+-1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	10	11,78	37,17	38,39	41,25	117.80	371.70	383.90	412.50
1-1В+-1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	11,78	37,17	38,39	41,25	11.78	37.17	38.39	41.25
1-1Г+-1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	9	13,55	40,65	42,33	44,01	121.95	365.85	380.97	396.09
1-1Г+-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	13,55	40,65	42,6	44,54	13.55	40.65	42.60	44.54
1-1Г+-2*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	13,55	40,65	42,6	44,54	13.55	40.65	42.60	44.54
1-2А+-2	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9	26,5	64,58	65,8	68,66	238.50	581.22	592.20	617.94
1-2А+-2*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	26,5	64,58	65,8	68,66	26.50	64.58	65.80	68.66
1-2А+-1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,5	65,08	66,3	69,16	26.50	65.08	66.30	69.16
1-2Б+-1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,69	62,48	63,65	66,39	27.69	62.48	63.65	66.39
1-2Б+-2	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	8	27,69	62,03	63.2	65,94	221.52	496.24	505.60	527.52
1-2Б+-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	27,69	62,03	63.47	66,83	27.69	62.03	63.47	66.83
1-2Б+-3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	27,69	62,03	63,47	66,83	27.69	62.03	63.47	66.83
1-2В+-1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	10	26,74	62,02	63,68	65,33	267.40	620.20	636.80	653.30
1-2В+-1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	26,74	62,02	63,68	65,33	26.74	62.02	63.68	65.33
1-2Г+-1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,41	68,68	68,68	68,68	28.41	68.68	68.68	68.68
1-2Г+-2	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9	28,41	68,34	68,34	68,34	255.69	615.06	615.06	615.06
1-2Г+-2*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	28,41	68,34	68,34	68,34	28.41	68.34	68.34	68.34
												Всего:	88					1778.70	4591.37	4695.74	4890.11

Технико-экономические показатели жилого дома ГП-72.214

Наименование	Ед. изм.	Секции		Всего
		1 секция	2 секция	
Этажность	шт.	12	20	(12,20) переменная
Количество этажей в здании	шт.	13	21	(13,21) переменное
Технический подвал (этаж)	шт.	1	1	1
Площадь застройки	м2	608	635	1243
Площадь здания (площадь жилого здания)		6453,54	10601,43	17054,97
Строительный объем в том числе:	м3	4160	41405	45565
выше +0.000		2303	39179	41482
ниже +0.000		1857	2226	4083
Количество квартир всего жилого дома,включая:	кв.	88	156	244
студии	кв.	-	-	-
1 комнатные	кв.	44	59	103
2 комнатные	кв.	44	97	141
3 комнатные	кв.	-	-	-
Жилая площадь квартир	м2	1778,70	3318,59	5097,29
Площадь квартир без учета лоджий, балконов	м2	4591,37	8303,54	12894,91
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов(коэффициент 0.3)	м2	4695,74	8532,86	13228,6
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов	м2	4890,11	8880,21	13770,32
Общая площадь нежилых помещений	м2	397.94	180.31	578.25
Количество нежилых помещений	шт.	5	3	8

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта_____Захаров В.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скаредное			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2А

Согласовано

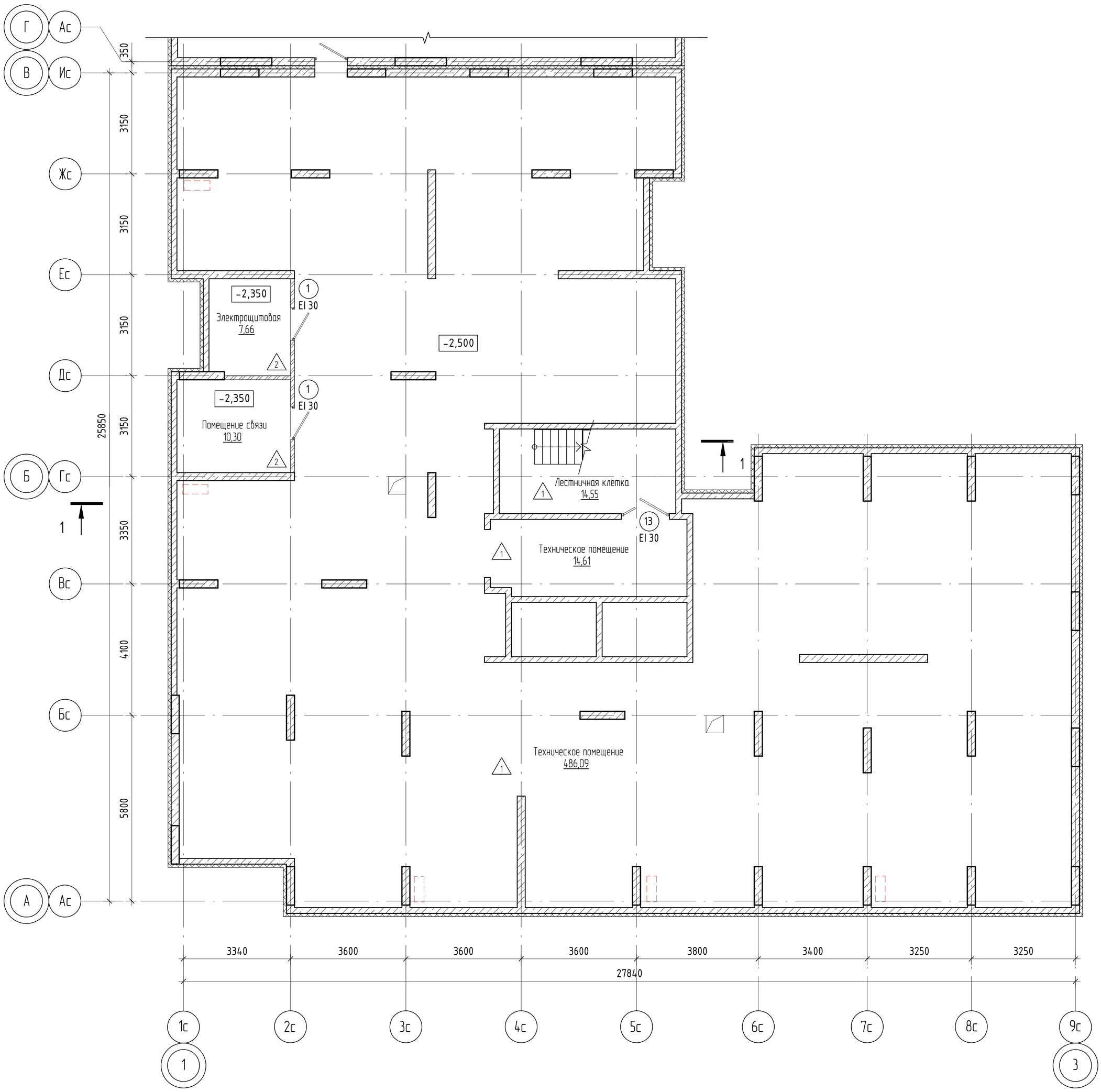
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План техподполья на отм. -2.500



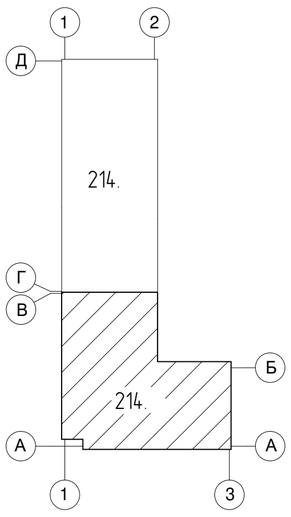
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема блокировки



Условные обозначения

	Монолитная стена;	В-1	Марка витража
	Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;	(10) EI 30	Марка двери
	Кирпич;	ОК-1	Марка окна
	Утеплитель;	1	Марка пола
	Гипсокартон;		
[ ]	Место размещения внешнего блока кондиционера		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	2	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	План техподполья на отм. -2.500	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Формат А2К

План 1-го этажа на отм. 0,000

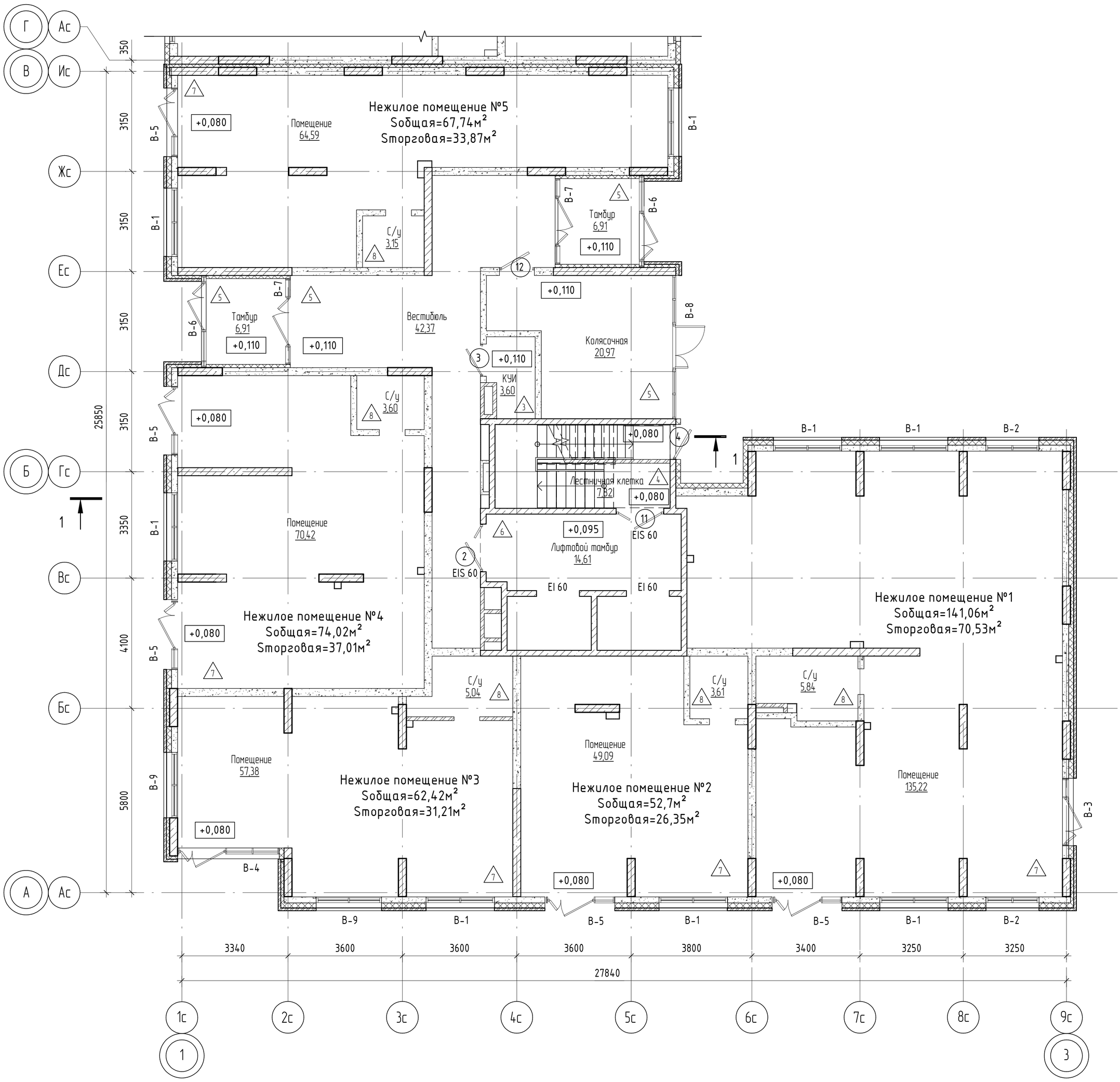
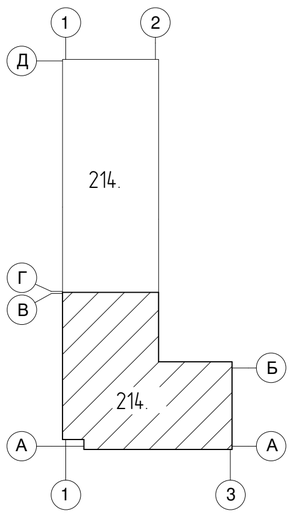


Схема блокировки



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;

В-1 Марка витража

(10) EI 30 Марка двери

ОК-1 Марка окна

1 Марка пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 1-го этажа на отм. 0.000

ООО "АКБ Масштабпроект"

Согласовано

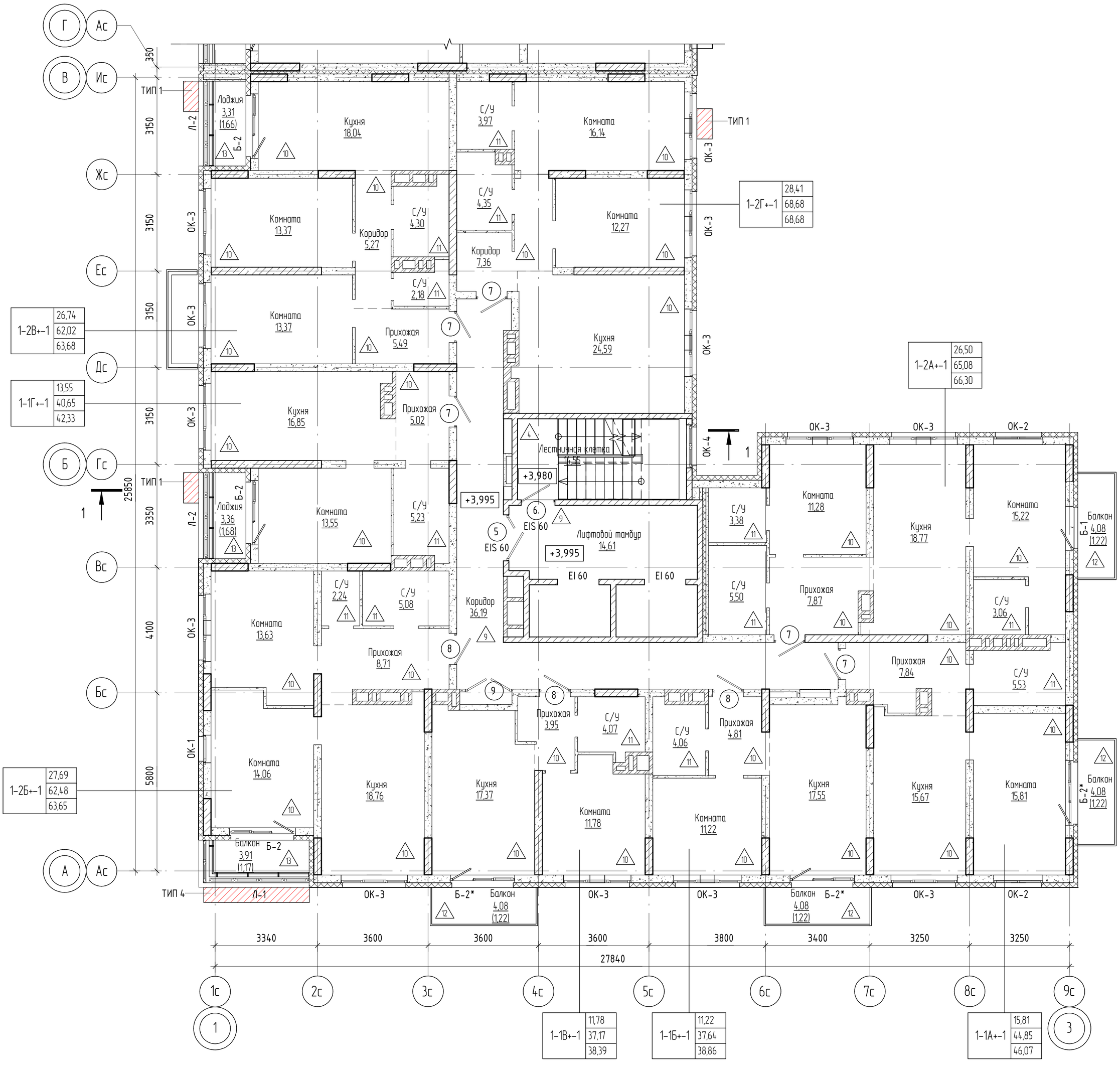
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 2-го этажа на отм. +3.900



Условные обозначения

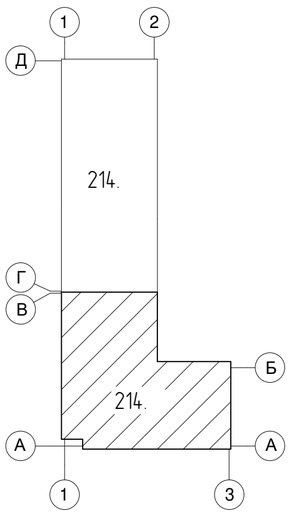
- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;

- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

- место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 1 RAL 9004 / RAL 9010 / RAL 7037 (см. паспорт фасадов)
- место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 4 цвет - золотистый

1-1А+-1 | 39,86 | 84,26 | 85,14
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета лоджий и балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом лоджий (с коэф. 0.5) и балконов (с коэф. 0.3)
- Тип квартиры
- Индекс квартиры
- Номер секции

Схема блокировки



Примечание: Эскизы корзин см. раздел 04/2024-АСУ
Двери 7 и 8 размещаются с 2-го по 5-й этаж, противопожарные двери 7* и 8* с пределом огнестойкости EI 30 размещаются с 6-го по 12 этаж.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	4	
ГАП		Скареднов			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	План 2-го этажа на отм. +3.900	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Согласовано

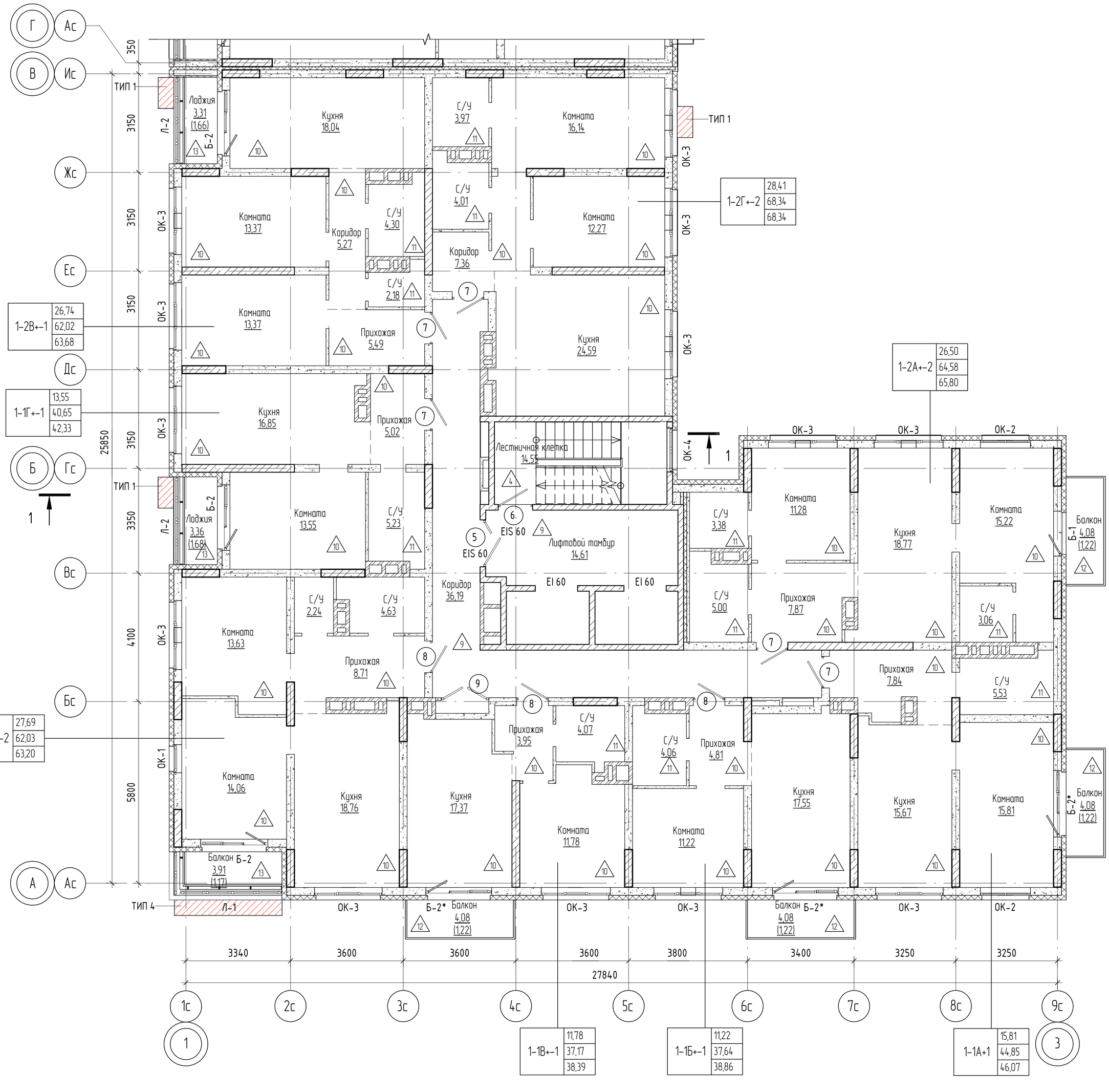
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 3-10 этажа на отм. +6.900...+27.900



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;

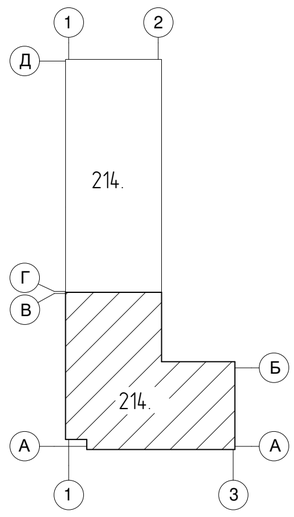
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

- место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 1 RAL 9004 / RAL 9010 / RAL 7037 (см. паспорт фасадов)
- место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 4 цвет - золотистый

1-1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета лоджий и балконов; 85,14 — S квартиры с учетом лоджий (с коэф. 0.5) и балконов (с коэф. 0.3); Тип квартиры; Индекс квартиры; Номер секции

Примечание: Эскизы корзин см. раздел 04/2024-АСУ
Двери 7 и 8 размещаются с 2-го по 5-й этаж, противопожарные двери 7* и 8* с пределом огнестойкости EI 30 размещаются с 6-го по 12 этаж.

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План 3-10 этажей на отм.+6.900...+27.900

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

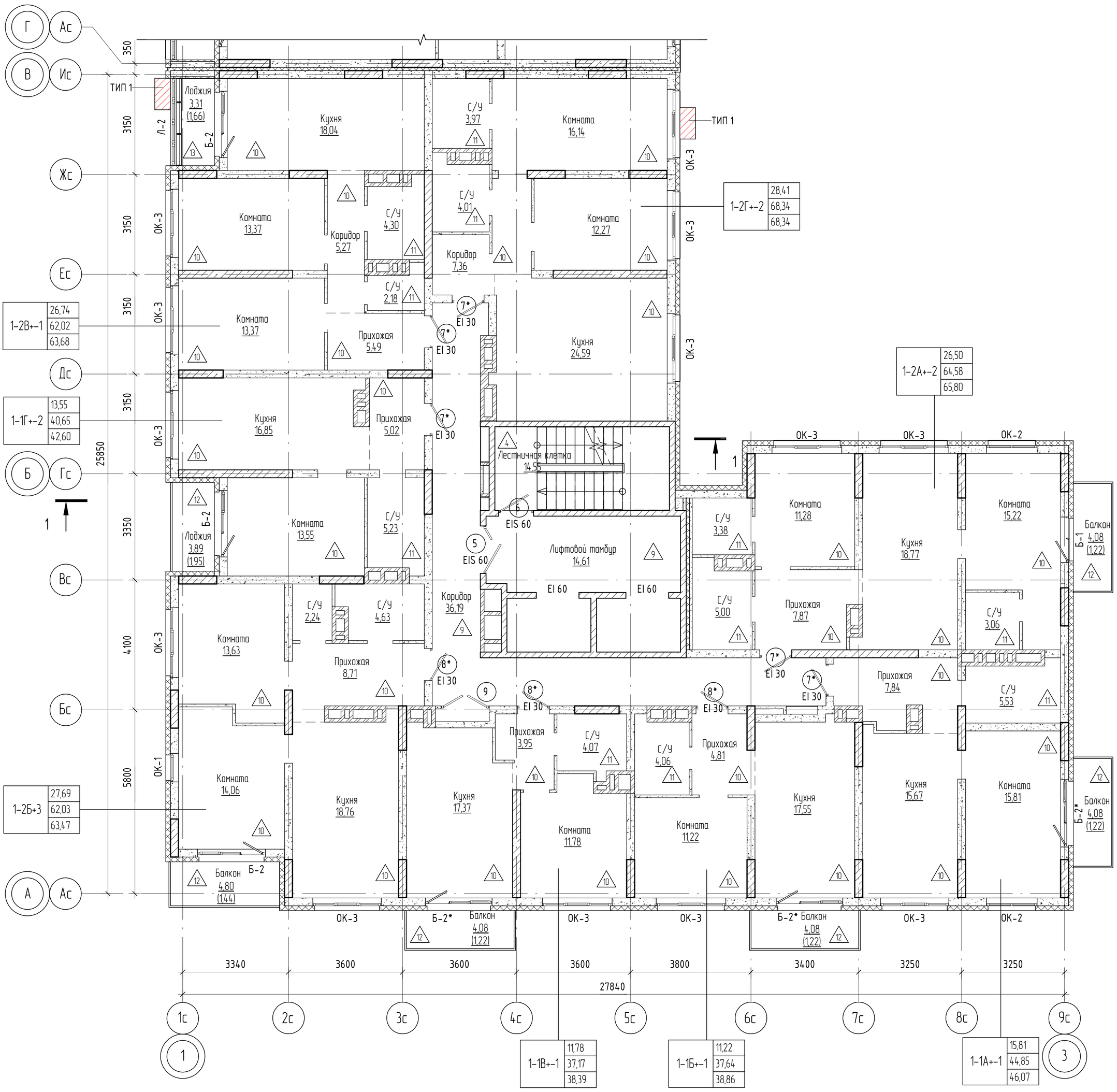
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 11 этажа на отм. +30.900



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;

В-1 — Марка витража

(10) EI 30 — Марка двери

ОК-1 — Марка окна

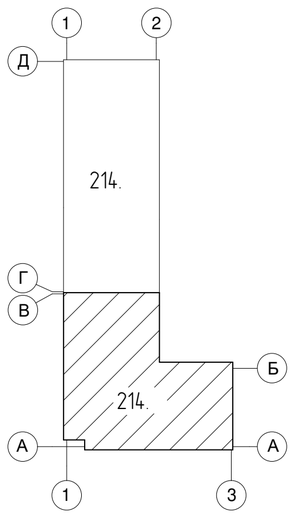
(1) — Марка пола

место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 1
RAL 9004 / RAL 9010 / RAL 7037
(см. паспорт фасадов)

место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 4
цвет - золотистый

1-1А+-1 | 39,86 | 84,26 | 85,14
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета лоджий и балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом лоджий (с коэф. 0.5) и балконов (с коэф. 0.3)
- Тип квартиры
- Индекс квартиры
- Номер секции

Схема блокировки



Примечание: Эскизы корзин см. раздел 04/2024-АСУ
Двери 7 и 8 размещаются с 2-го по 5-й этаж, противопожарные двери 7* и 8* с пределом огнестойкости EI 30 размещаются с 6-го по 12 этаж.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	6	
ГАП		Скареднов			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	План 11 этажа на отм. +30.900	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План 12 этажа на отм. +33.900

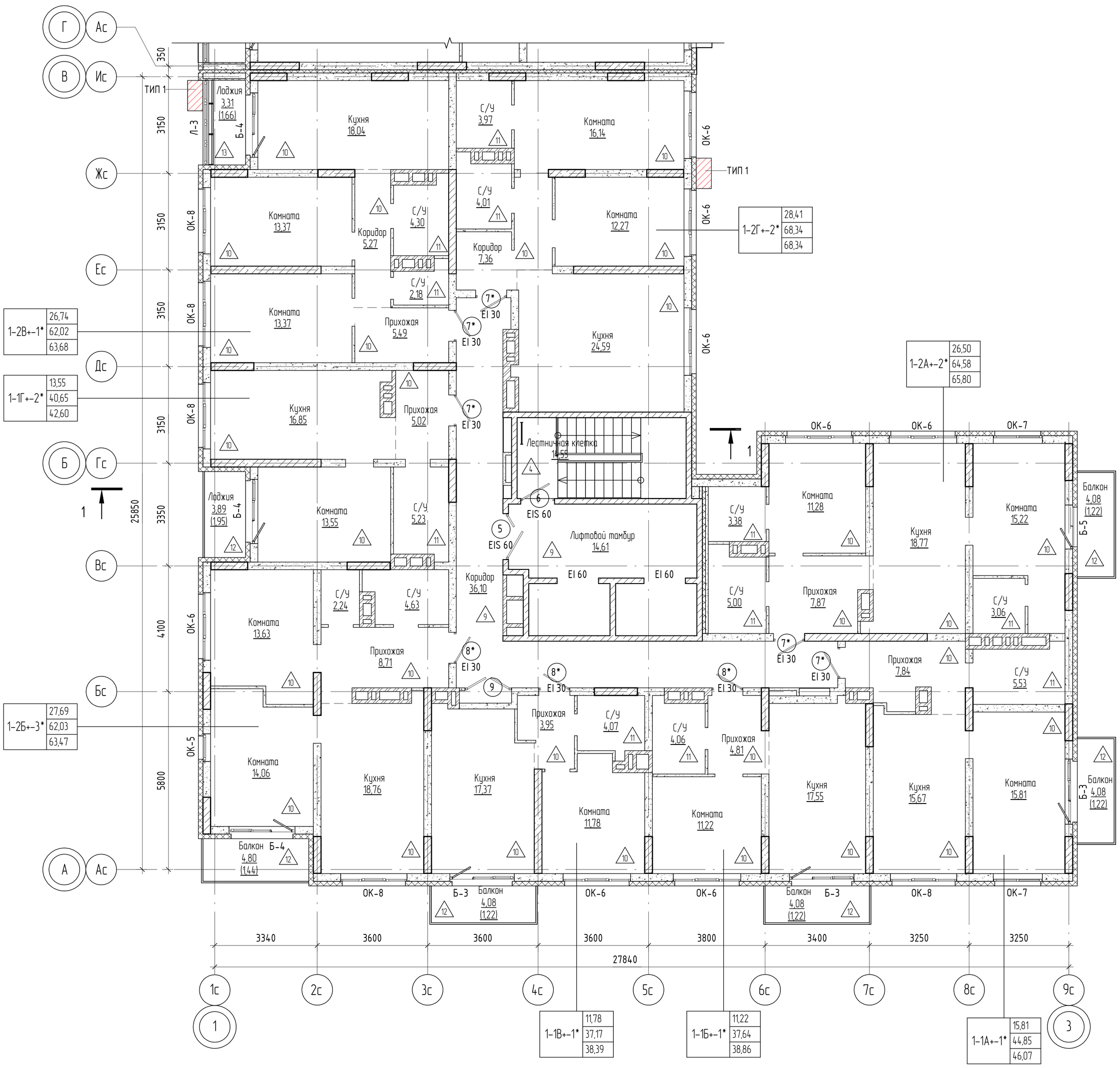
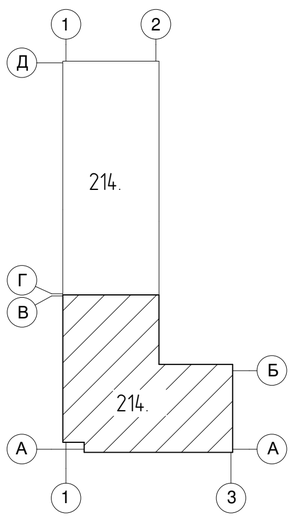


Схема блокировки



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;

В-1 Марка витража

10 EI 30 Марка двери

ОК-1 Марка окна

1 Марка пола

место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 1
RAL 9004 / RAL 9010 / RAL 7037 (см. паспорт фасадов)

место установки корзины под внешний блок кондиционера - ТИП 4
цвет - золотистый

1-1А+-1 | 39,86 | 84,26 | 85,14
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета лоджий и балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом лоджий (с коэф. 0.5) и балконов (с коэф. 0.3)
- Тип квартиры
- Индекс квартиры
- Номер секции

Примечание: Эскизы корзин см. раздел 04/2024-АСУ
Двери 7 и 8 размещаются с 2-го по 5-й этаж, противопожарные двери 7* и 8* с пределом огнестойкости EI 30 размещаются с 6-го по 12 этаж.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План 12 этажа на отм.+33.900

ООО "АКБ Масштабпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

План кровли

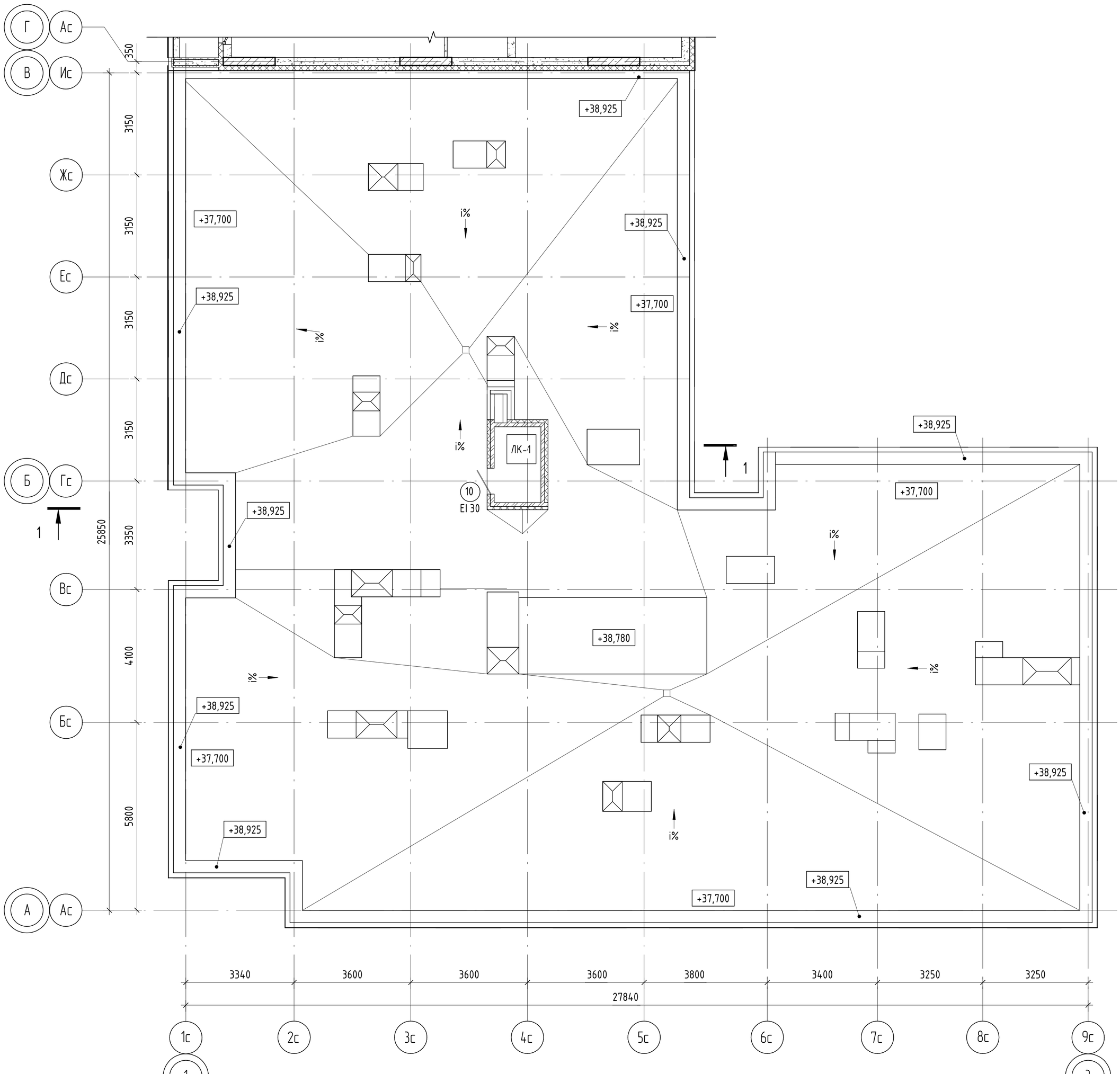
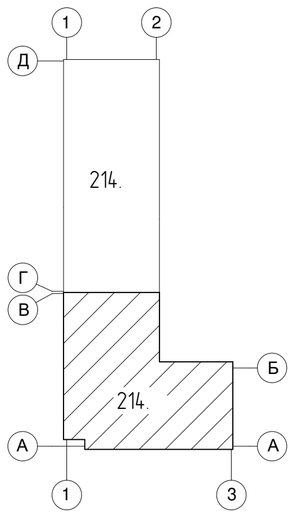


Схема блокировки



Условные обозначения

	Монолитная стена;	В-1	Марка витража
	Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;	(10) EI 30	Марка двери
	Кирпич;	ОК-1	Марка окна
	Утеплитель;	1	Марка пола
	Гипсокартон;		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	8	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	План кровли	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Разрез 1-1

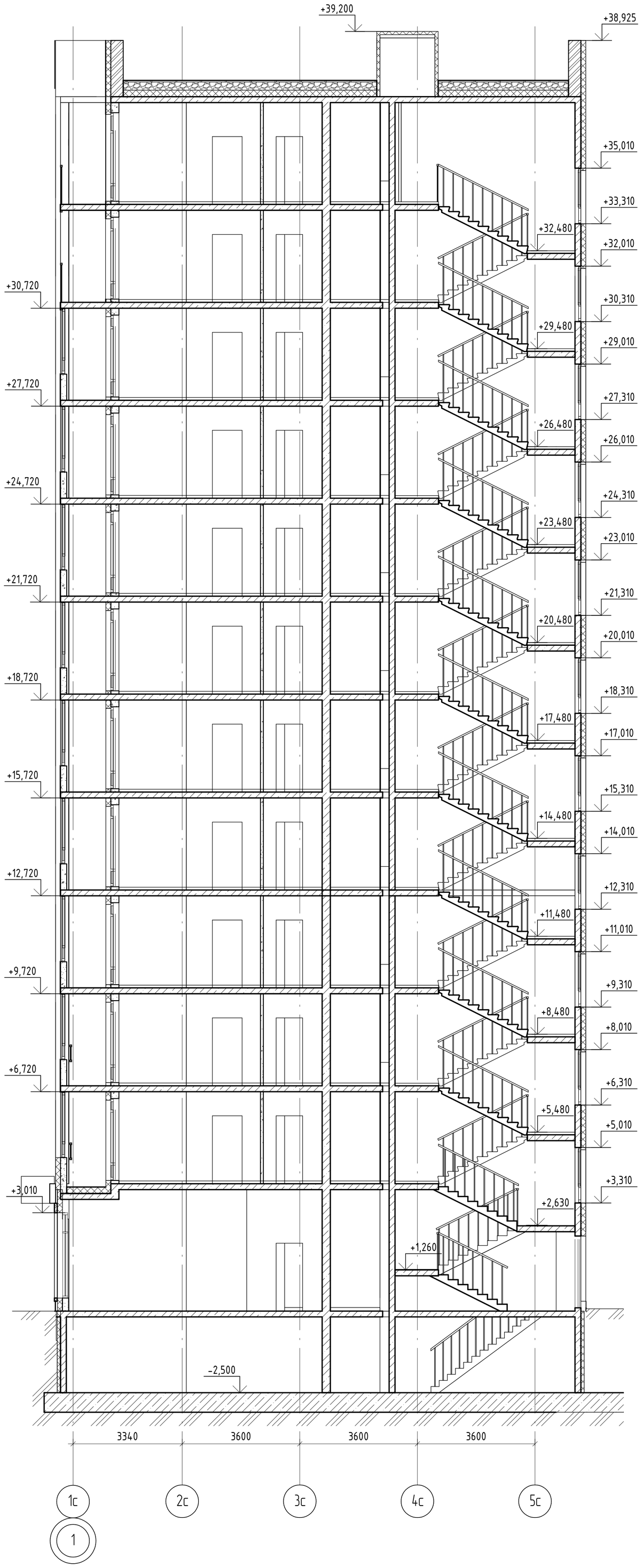
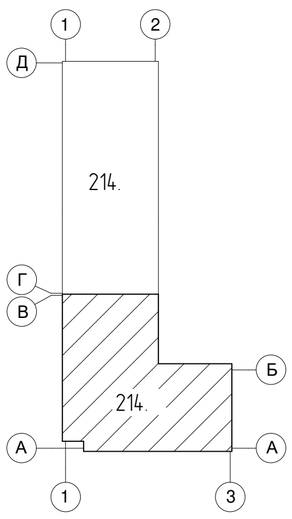


Схема блокировки



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Разрез 1-1

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

Фасад в осях 1с-9с

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

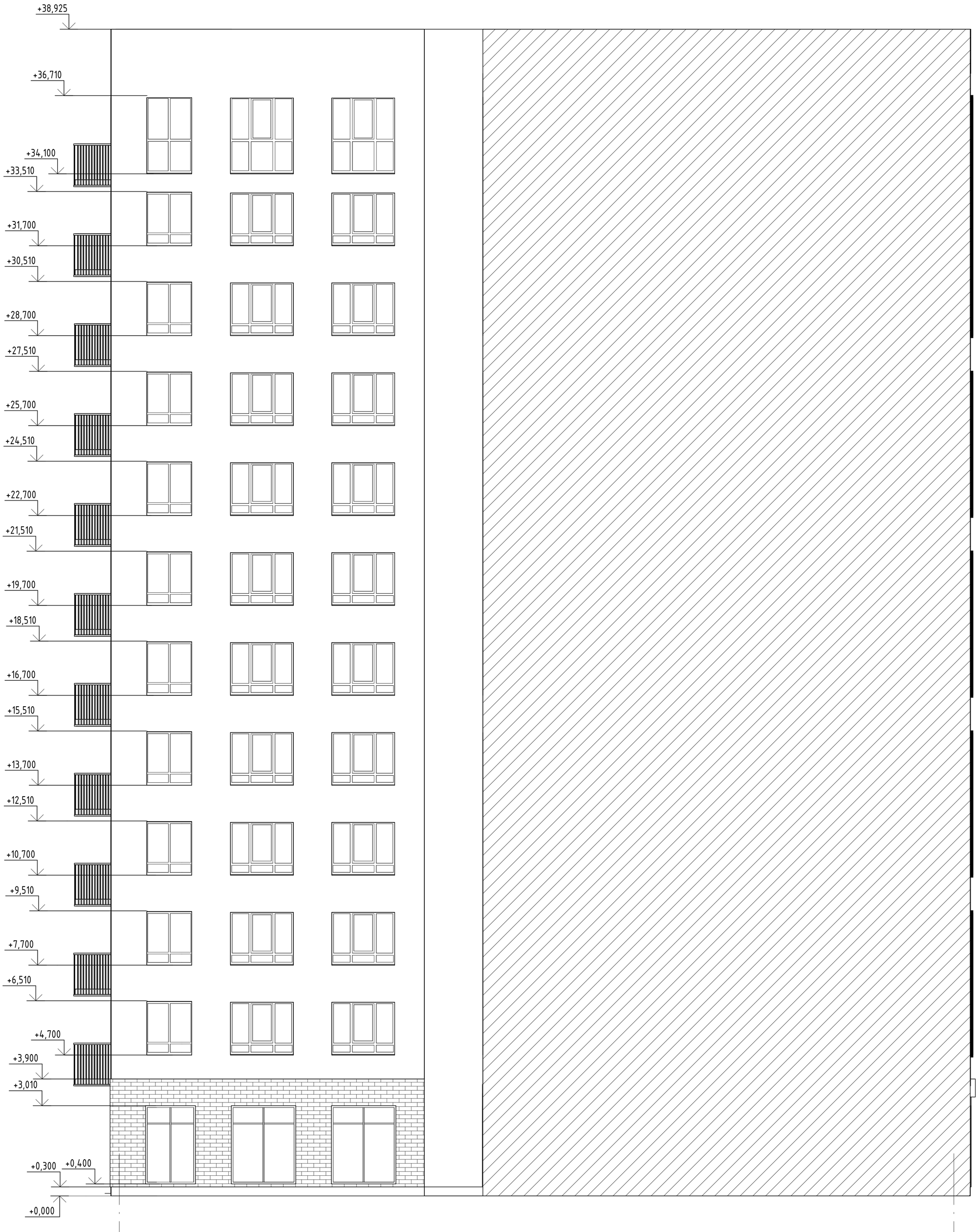
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Фасад в осях 1с-9с

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

Фасад в осях 9с-1с



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

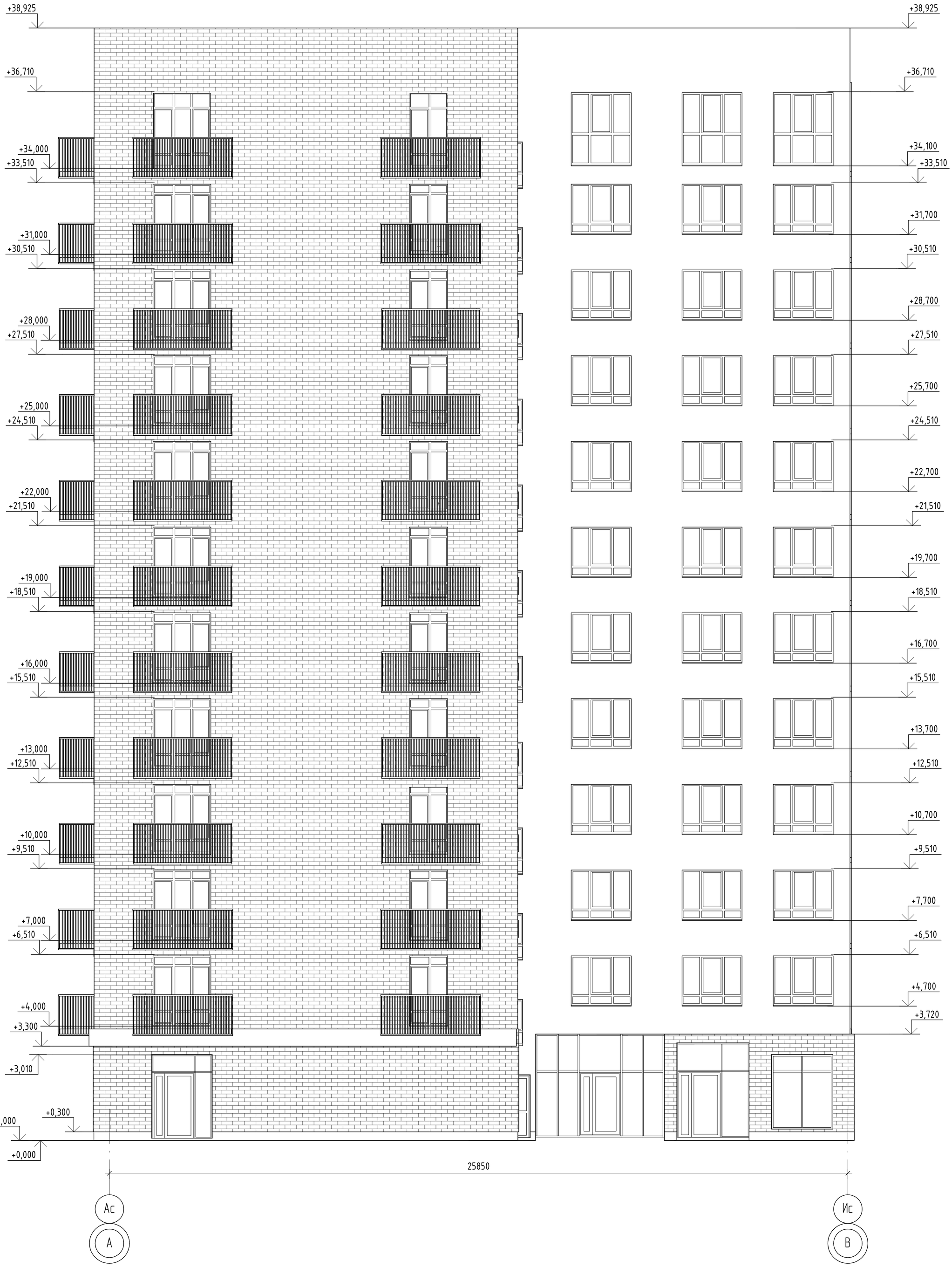
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Фасад в осях 9с-1с

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

Фасад в осях Ас-Ис



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скаредноб			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

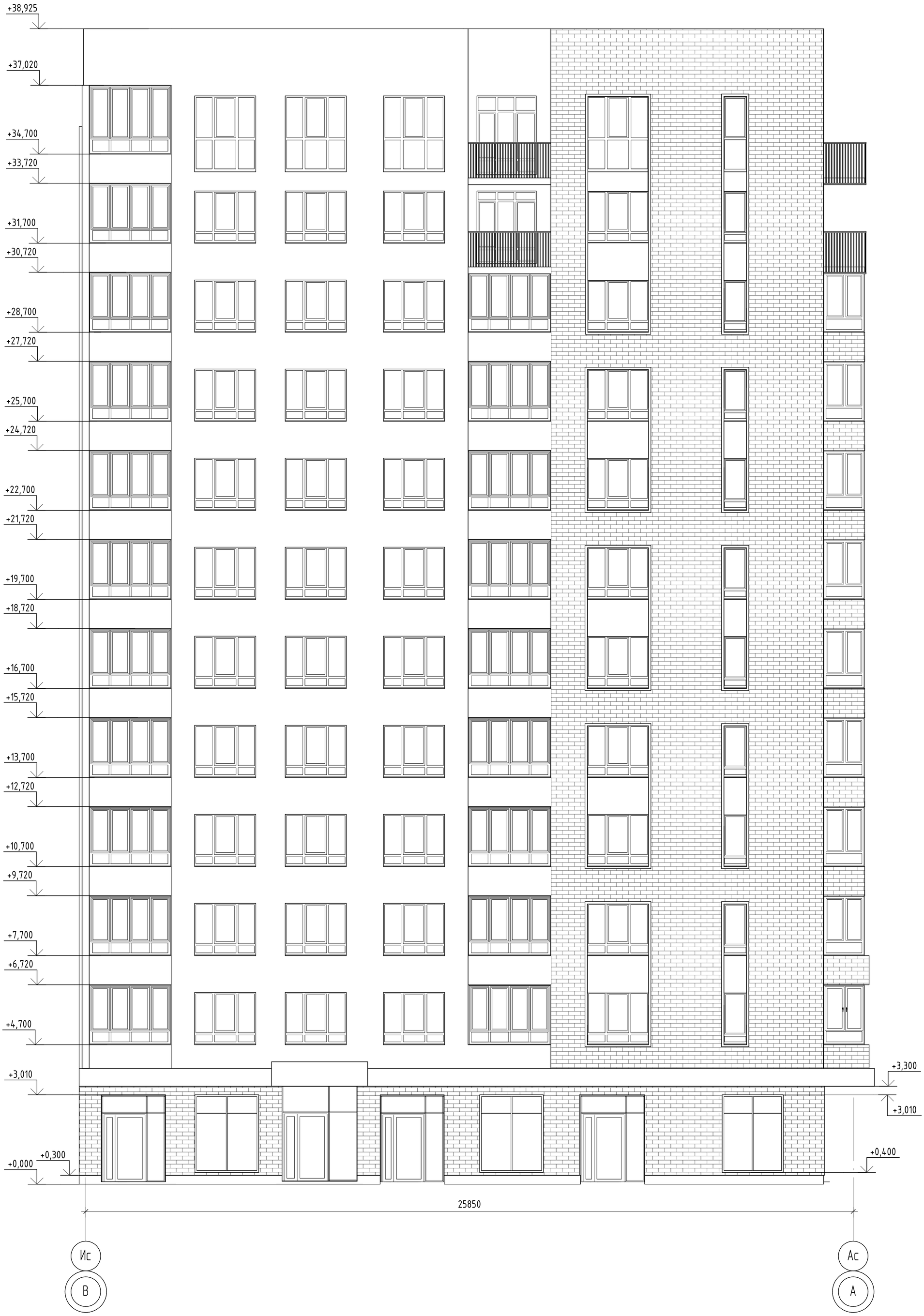
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Фасад в осях Ас-Ис

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

Фасад в осях Ис-Ас



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Фасад в осях Ис-Ас

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2К

Паспорт фасада в осях 1с-9с

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Фасады	Навесная фасадная система	Бетонная плитка тип 1 / Коричневый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 8019 / Серо-коричневый
3	Обрамление окон навесного фасада	Композитный материал	Черный
4	Фасады (1 этаж)	Кирпич облицовочный	Серый
5	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
6	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7043 / Транспортный серый
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
8	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019 / Серо - бежевый
9	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9010 / Белый
10	Фасады	Композитные панели	Темно-серый
11	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9004 / Сигнальный черный
12	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1014 / Слоновая кость
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 9004 / Сигнальный черный

Обрамление окон

Примечание:
1) Отделка потолка входной группы - см. поз. 10
2) Отделка боковых стен входной группы - см. поз. 4
3) Торцы и низ плиты балкона окрасить в RAL 9004

Условные обозначения:

- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1014)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9010)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9004)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1019)
- место допустимого размещения рекламной конструкции
- место допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 8019)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	14	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	Паспорт фасада в осях 1с-9с	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Формат А2К

Согласовано

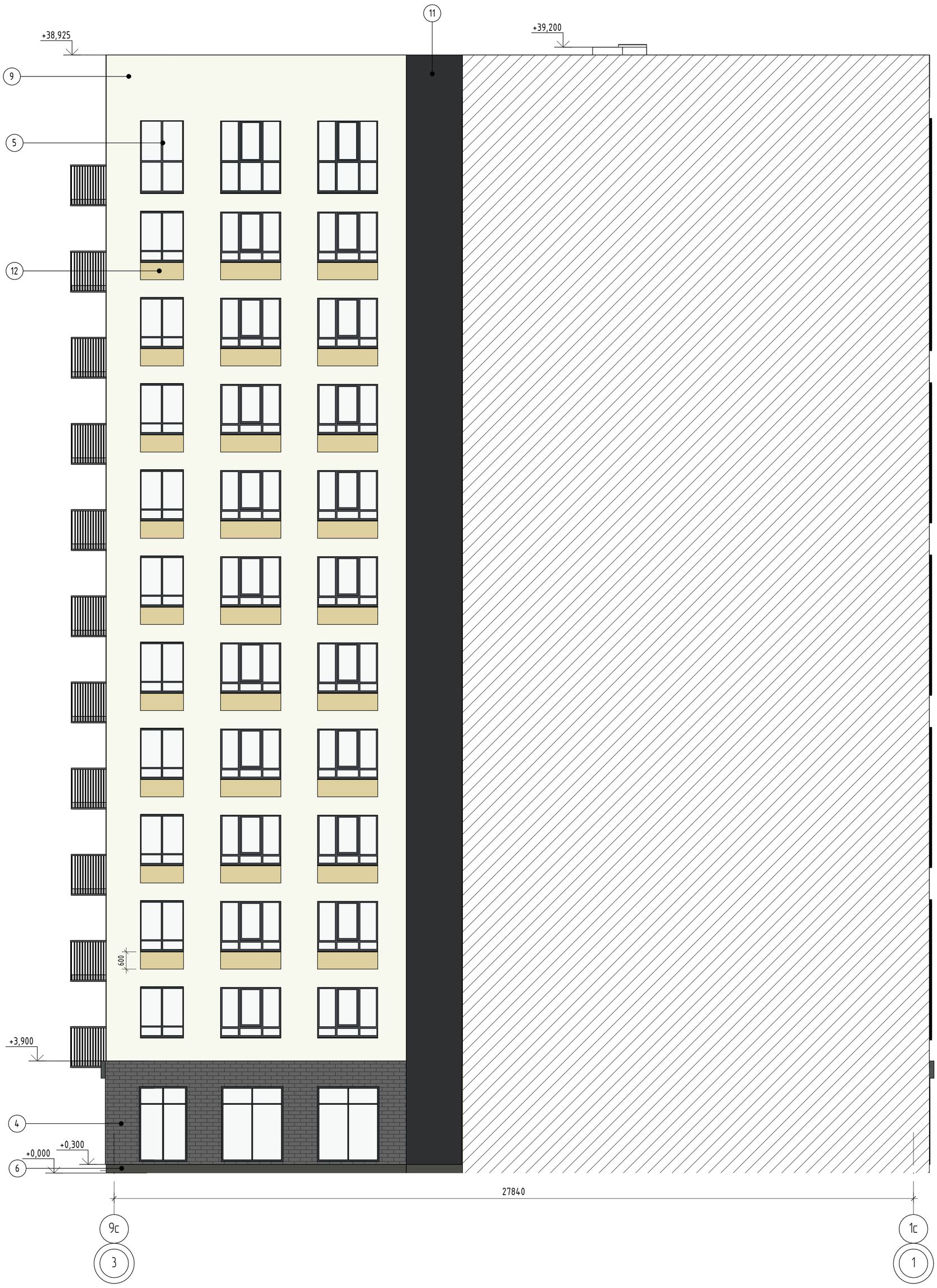
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

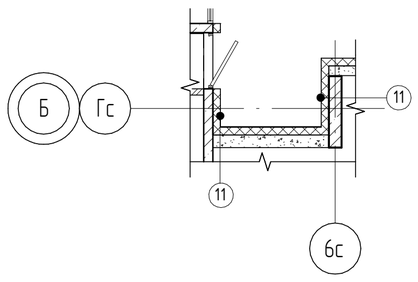
Паспорт фасада в осях 9с-1с



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Фасады	Навесная фасадная система	Бетонная плитка тип 1 / Коричневый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 8019 / Серо-коричневый
3	Обрамление окон навесного фасада	Композитный материал	Черный
4	Фасады (1 этаж)	Кирпич облицовочный	Серый
5	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
6	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7043 / Транспортный серый
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
8	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019 / Серо - бежевый
9	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9010 / Белый
10	Фасады	Композитные панели	Темно-серый
11	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9004 / Сигнальный черный
12	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1014 / Слоновая кость
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 9004 / Сигнальный черный

Фрагмент плана



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	15	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	Паспорт фасада в осях 9с-1с	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Формат А2К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

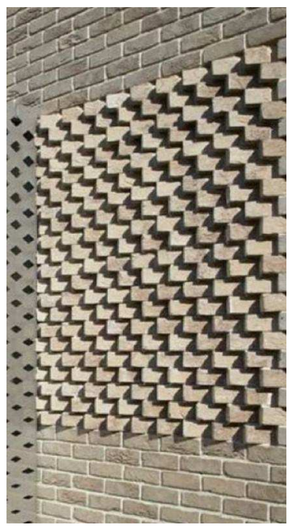
Подп. и дата

Инв. № подл.

Паспорт фасада в осях Ас-Ис

Рис. 1

Пример декоративной кладки навесного фасада



Примечание:
1) Отделка потолка входной группы - см. поз. 10
2) Отделка боковых стен входной группы - см. поз. 4
3) Торцы и низ плиты балкона окрасить в RAL 9004

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Фасады	Навесная фасадная система	Бетонная плитка тип 1 / Коричневый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 8019 / Серо-коричневый
3	Обрамление окон навесного фасада	Композитный материал	Черный
4	Фасады (1 этаж)	Кирпич облицовочный	Серый
5	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
6	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7043 / Транспортный серый
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
8	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019 / Серо - бежевый
9	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9010 / Белый
10	Фасады	Композитные панели	Темно-серый
11	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9004 / Сигнальный черный
12	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1014 / Слоновая кость
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 9004 / Сигнальный черный

Условные обозначения:

- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1014)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9010)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9004)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1019)
- место допустимого размещения рекламной конструкции
- место допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 8019)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	16	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	Паспорт фасада в осях Ас-Ис	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Формат А2К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Паспорт фасада в осях Ис-Ас

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Фасады	Навесная фасадная система	Бетонная плитка тип 1 / Коричневый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 8019 / Серо-коричневый
3	Обрамление окон навесного фасада	Композитный материал	Черный
4	Фасады (1 этаж)	Кирпич облицовочный	Серый
5	Окна, балконные двери, витражи лоджий	ПВХ-профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
6	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7043 / Транспортный серый
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 9004 / Сигнальный черный
8	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019 / Серо - бежевый
9	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9010 / Белый
10	Фасады	Композитные панели	Темно-серый
11	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9004 / Сигнальный черный
12	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1014 / Слоновая кость
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 9004 / Сигнальный черный

Условные обозначения:

- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1014)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9010)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 9004)
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 1019)
- место допустимого размещения рекламной конструкции
- место допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- место допустимого размещения корзины для кондиционера (RAL 8019)

Примечание:
1) Отделка потолка входной группы - см. поз. 10
2) Отделка боковых стен входной группы - см. поз. 4
3) Торцы и низ плиты балкона окрасить в RAL 9004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2024-72.214 - АР1			
						Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005			
Разраб.		Попельникова			08.24	Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Айданова			08.24		Р	17	
ГАП		Скаредное			08.24				
ГИП		Захаров			08.24	Паспорт фасада в осях Ис-Ас	ООО "АКБ Масштабпроект"		
Н. Контр.		Нарушко			08.24				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Тех. подвал	01 этаж	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	Ур. кровли	Кол-во
1	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2050 х1010 левая EI 30	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
2	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 02 2090х1500 правая EIS 60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ГБпрПрР 2090х1010	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОБпр/ЛР 2100х1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5	Сертифицированные противопожарные	ДПС 02 2075х1500 левая EIS 60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	11
6	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2075х1100 правая EIS 60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	11
7	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ОпПрН 2190х1010	0	0	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	20
7*	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2190х1010 правая EI 30	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	0	35
8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп/ЛН 2190х1010	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	12
8*	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2190х1010 левая EI 30	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	0	21
9	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ДпПрН 2075х1520	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	11
10	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 1200х800 правая EI 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
11	ГОСТ 23747-2015	ДПАО 2 2105х1500 правая EIS 60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
12	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Оп Пр 2090х1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
13	Сертифицированные противопожарные	ДПС 02 2200х1500 левая EI 30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Б-1	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 25-14 П	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10
Б-2	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 25-21 Л	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	30
Б-2*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 25-21 П	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	30
Б-3	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 27-21 П	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Б-4	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 27-21 Л	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Б-5	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 27-13 П	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	01 этаж	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	Кол-во	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 18-9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	10	
ОК-2	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 18-16	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	20	
ОК-3	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 18-21	0	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	130	
ОК-4	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 17-14	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	
ОК-5	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 26-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
ОК-6	Индивид.	ОП ОСП 26-22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	см. примечание п.12
ОК-7	Индивид.	ОП ОСП 26-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.12
ОК-8	Индивид.	ОП ОСП 26-21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	см. примечание п.12
Л-1	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 15-13	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	9	
Л-2	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 20-27	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	19	
Л-3	ГОСТ 23166-2021	ОП ОСП 23-27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проема 900х900мм	1	заполнение жалюзийной решеткой

Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
В-1	Индивид.	Алюминиевый витраж (2570х2110)	8	
В-2	Индивид.	Алюминиевый витраж (2570х1630)	2	
В-3	Индивид.	Алюминиевый витраж (2910х2085)	1	
В-4	Индивид.	Алюминиевый витраж (2910х3160)	1	
В-5	Индивид.	Алюминиевый витраж (2910х2120)	5	
В-6	Индивид.	Алюминиевый витраж (3290х2860)	2	
В-7	Индивид.	Алюминиевый витраж (3390х2660)	2	
В-8	Индивид.	Алюминиевый витраж (3590х4470)	1	
В-9	Индивид.	Алюминиевый витраж (2570 х 2020)	2	

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей, выполнены со стороны фасадов;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 25891;
4. На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка"(ограничитель открывания);
5. Размеры окон и лоджий уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
6. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного(распашного) открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створок;
7. Остекление окон выполнить из стекопакета;
8. Внутреннее стекло в стеклопакетах с энергоэффективным покрытием;
9. Ширина открывающихся дверей позиций 2, 5, 6, 11 в свету не менее 0,9 м;
10. Двери позиций: 2, 4, 5, 6, 11, а также двери витражей: В-3, В-4, В-5, В-6, В-7, В-8 выполнить с уплотнителем в притворах и оборудовать устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание;
11. Оконные блоки в лифтовом тамбуре и на лестничной клетке обеспечить замком;
12. Нижние створки (профиль и стекло) у окон позиций ОК-6, ОК-7, ОК-8 выполнить из противопожарного стекла с пределом огнестойкости EI 60, классом пожарной опасности К0;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скареднов			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Спецификация элементов заполнения проемов

ООО "АКБ Масштабпроект"

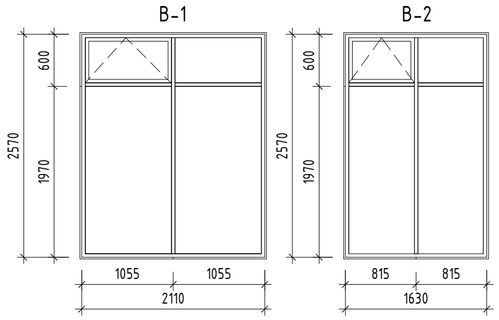
Согласовано

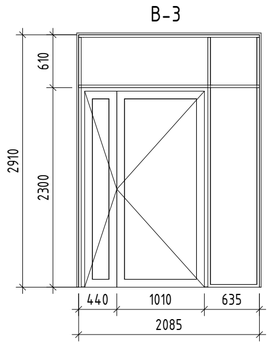
Взам. инв. №

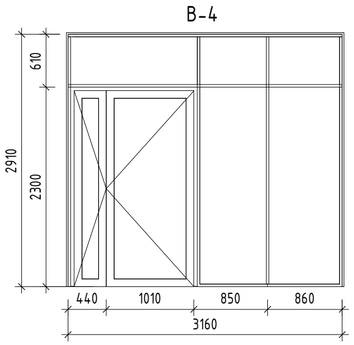
Подп. и дата

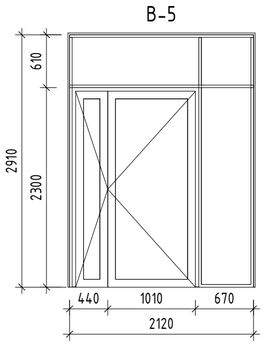
Инв. № подл.

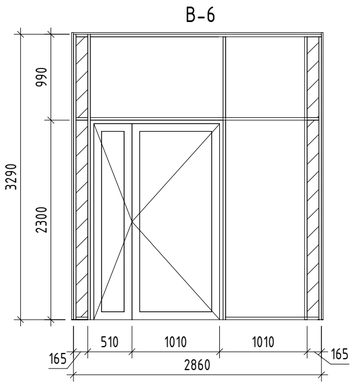
Формат А3А

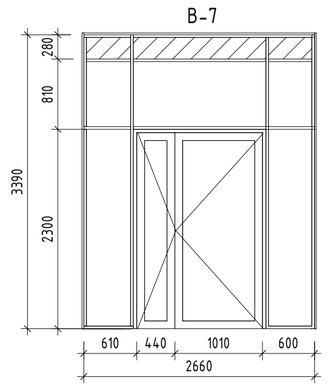


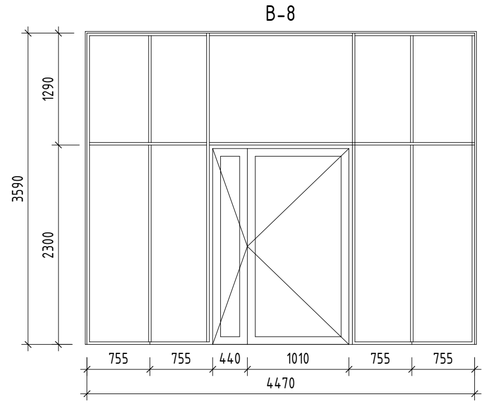


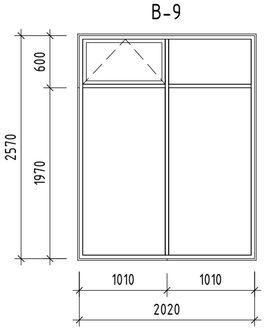


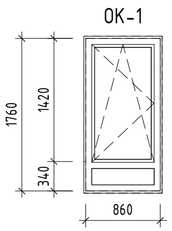


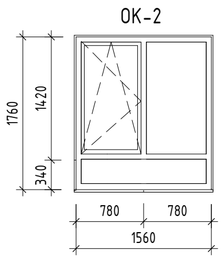


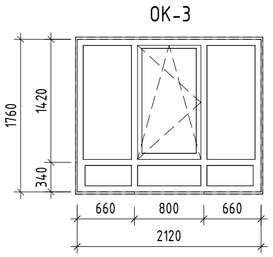


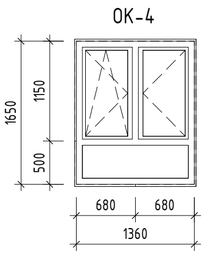


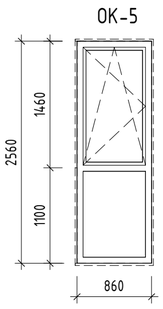


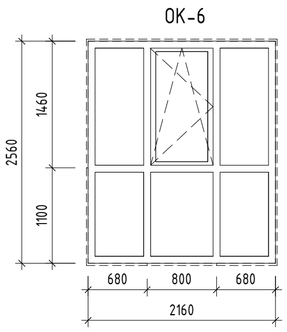


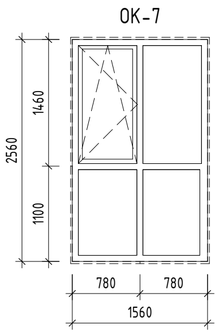




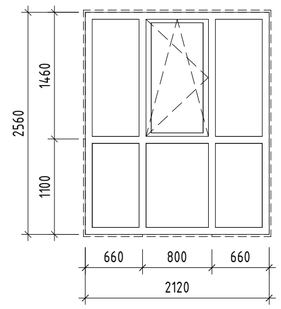




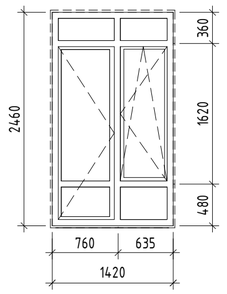




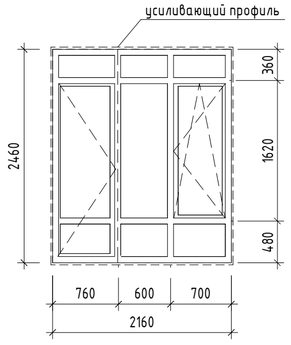
ОК-8



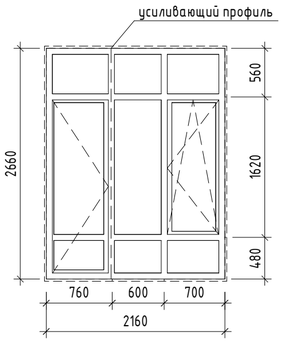
Б-1



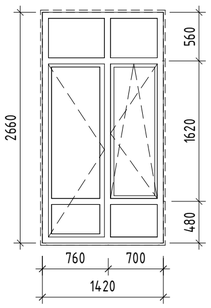
Б-2*, Б-2(зеркально)



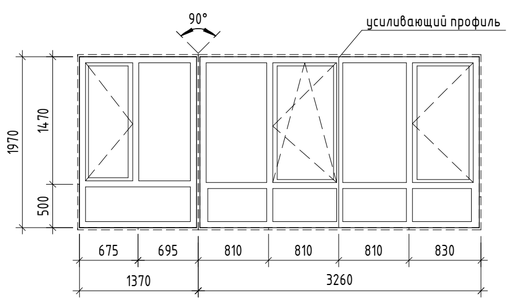
Б-3, Б-4(зеркально)



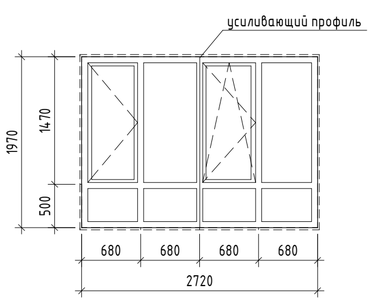
Б-5



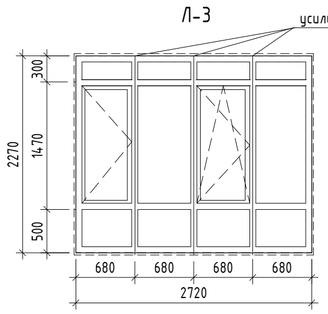
Л-1



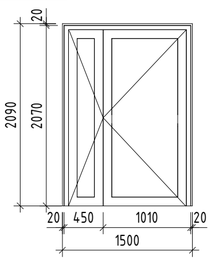
Л-2



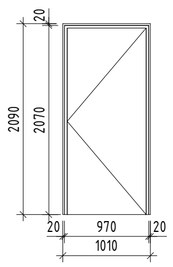
Л-3



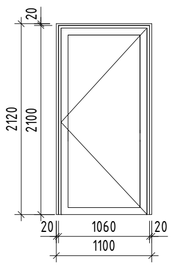
поз. 2



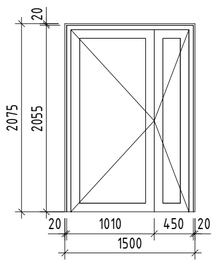
поз. 3



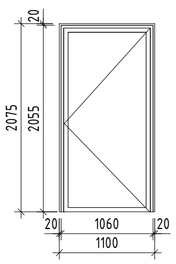
поз. 4



поз. 5



поз. 6



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скаредное			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

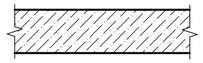
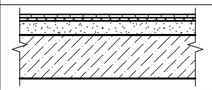
Эскизы витражей, окон, дверей

ООО "АКБ Масштабпроект"

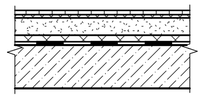
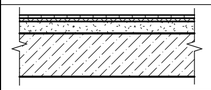
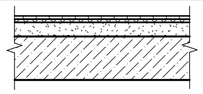
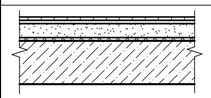
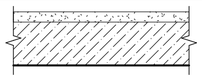
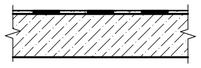
Формат А2А

Экспликация полов

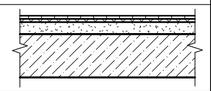
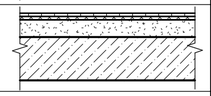
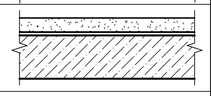
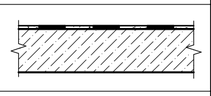
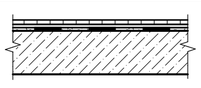
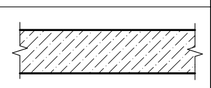
Техподполье

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения тех.подвала: технические помещения, лестничная клетка	1		- без отделки - основание-монолитная ж/б плита	514,58
Электрощитовая, помещение связи	2		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 135мм - основание-монолитная ж/б плита	17,96

1 этаж

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения общего пользования: КУИ	3		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 65мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 30мм - обмазочная гидроизоляция - основание - монолитная ж/б плита	3,60
Помещения общего пользования: лестничная клетка	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - основание - монолитная ж/б плита	7,82
Помещения общего пользования: вестибюль, колясочная, тамбур	5		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - теплоизоляция- экструзионный пенополистирол - 30 мм - основание - монолитная ж/б плита	79,09
Помещения общего пользования: лифтовой тамбур	6		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 50мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 30мм - основание - монолитная ж/б плита	14,61
Нежилые помещения	7		- цементно-песчаная стяжка М200 - 80 мм - основание-монолитная ж/б плита	376,48
Сан.узлы (нежилые помещения)	8		- без отделки - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200 мм - основание- монолитная ж/б плита	21,24

Типовой этаж

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения общего пользования: лестничная клетка	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - основание - монолитная ж/б плита	160,01
Помещения общего пользования: лифтовой тамбур, коридор	9		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - основание - монолитная ж/б плита	559,58
Помещения квартир: прихожие, комнаты, коридоры, кухни	10		- цементно-песчаная стяжка М200 - 80 мм - рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен)- 10мм - основание-монолитная ж/б плита	4016,08
Помещения квартир: сан.узлы	11		-обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200 мм -основание-монолитная ж/б плита	569,36
Помещения квартир: балконы, лоджии (не остекленные)	12		- керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001-7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - обмазочная гидроизоляция - основание - монолитная ж/б плита	163,96
Помещения квартир: лоджии, балконы(остекленные)	13		- без отделки - основание - монолитная ж/б плита	101,88

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			Площадь чистовой отделки
	Отделка потолка	Площадь, м²	Стены или перегородки	
Вестибюль	покраска, подвесной потолок типа Грильято	42,44	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	137,19
КУИ	шпатлевание, покраска	3,60	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	25,74
Колясочная	покраска	22,83	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	54,60
Комната (квартиры)	-	1778,70	улучшенная гипсовая штукатурка	3720,06
Коридор (МОП)	шпатлевание, покраска	398,84	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	1264,25
Коридор (квартиры)	-	138,87	улучшенная гипсовая штукатурка	497,01
Кухня (квартиры)	-	1617,97	улучшенная гипсовая штукатурка	2979,07
Лестничная клетка	шпатлевание, покраска	182,38	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	442,51
Лифтовой тамбур	шпатлевание, покраска	175,35	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	510,16
Лоджия (холодные)	-	74,26	см. паспорт фасада	384,49
Помещение связи(подвал)	покраска	10,30	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	24,22
Помещение(нежилые помещения)	-	376,48	улучшенная гипсовая штукатурка	623,66
Прихожая (квартиры)	-	480,54	улучшенная гипсовая штукатурка	1434,05
С/У (квартиры)	-	569,36	улучшенная ц/п штукатурка	2871,31
С/У (нежилые помещения)	-	21,24	улучшенная ц/п штукатурка	139,98
Тамбур	покраска, в местах прокладки инженерных коммуникаций-подвесной потолок типа Грильято	13,82	улучшенная ц/п штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	69,04
Техническое помещение(подвал)	-	500,03	-	384,51
Электрощитовая(подвал)	покраска	7,66	покраска	22,04

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			08.24
Разраб.		Айданова			08.24
ГАП		Скаредное			08.24
ГИП		Захаров			08.24
Н. Контр.		Нарушко			08.24

04/2024-72.214 - АР1

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005

Многоэтажный жилой дом ГП-72.214. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Ведомость отделки помещений, спецификация полов

ООО "АКБ Масштабпроект"

Формат А2А