

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.  
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.

Секция 75.4

31081-75-АС4

2025 г.

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.  
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75  
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.  
Секция 75.4

31081-75-АС4  
Том 18



Директор  
Главный инженер проекта

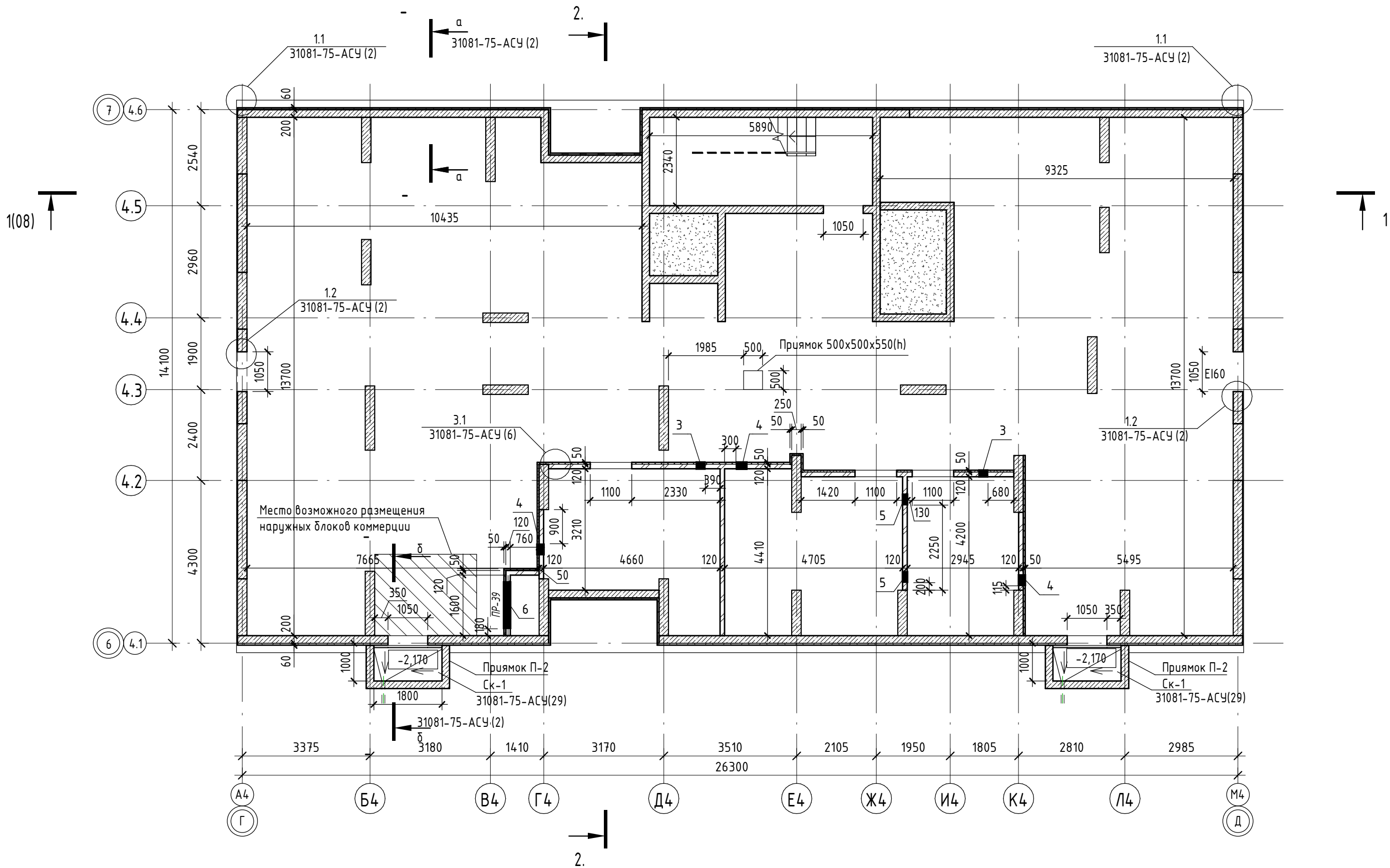
Т. Д. Мустафин  
Т. Ф. Мифтяхетдинов

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

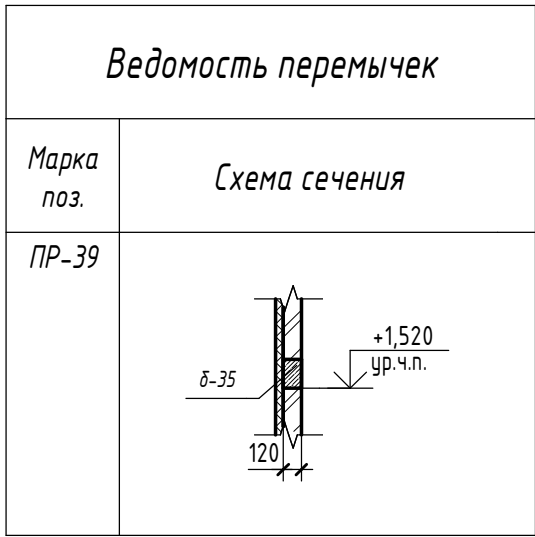


Кладочный план на отм. -2.700 ( 1 : 100)

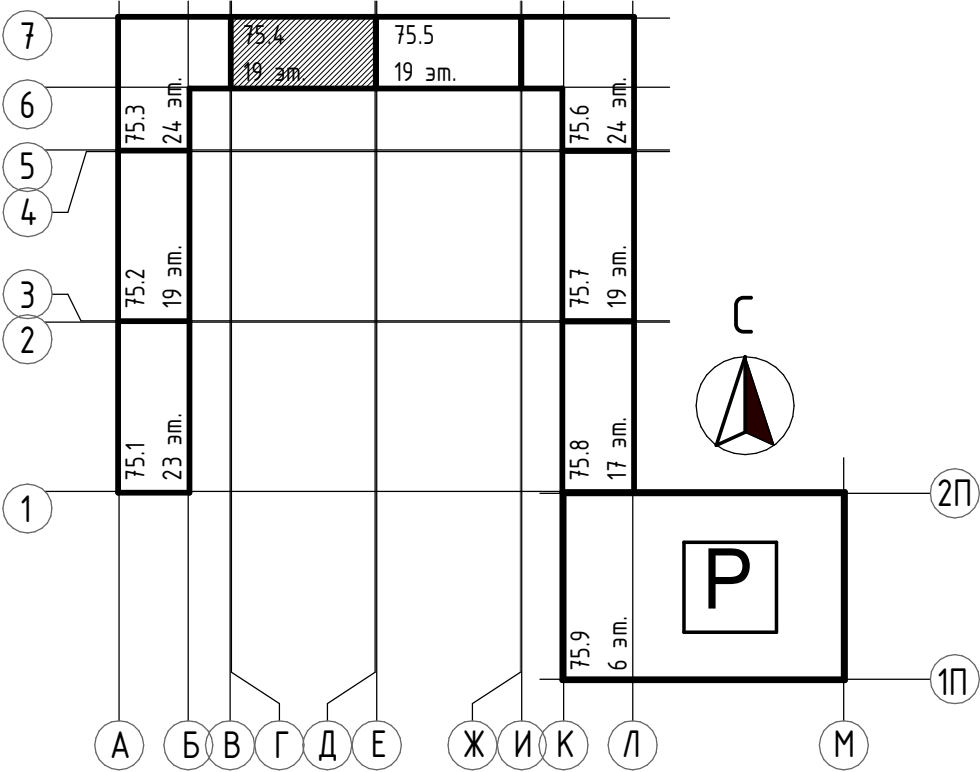


Спецификация отверстий ОВ на отм. -2.700						
Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Описание	Примечание
3	250	250	+2,020	2	-	ОВ
4	300	300	+0,270	3	-	ОВ
5	300	300	+1,970	2	-	ОВ
6	1250	800	+0,720	1	-	ОВ

Отметки низа отверстий даны от верха плиты








Блок-схема



Условные обозначения

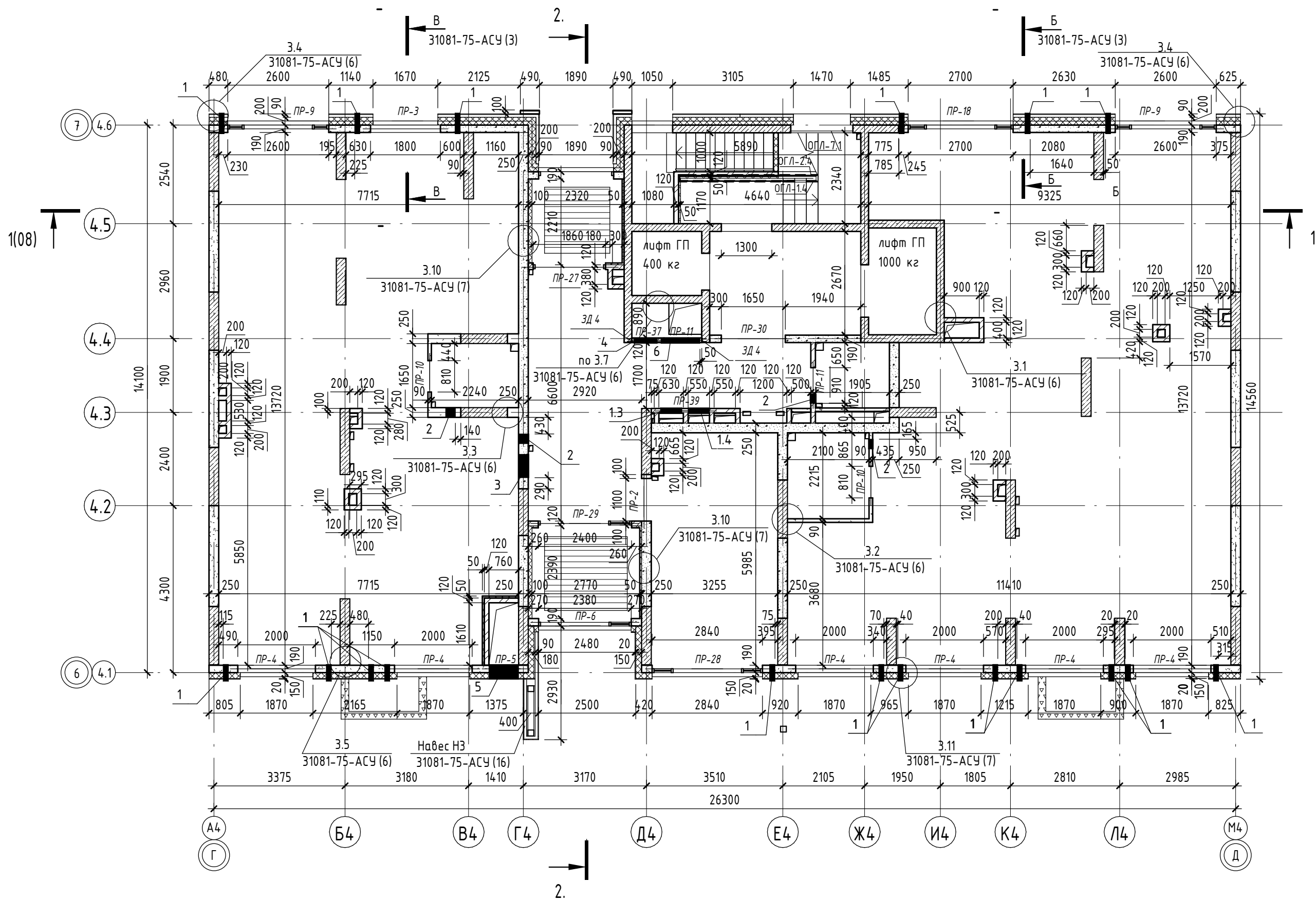
- Ж/б монолит
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

- Кладочные планы смотри совместно с спецификацией перемычек на л. АС-09;
- Наружные стены подвала выполнены из монолитного железобетона, толщиной 200мм/250мм, с наружным утеплением экструдированным пенополистиролом, толщиной 100мм/130мм;
- Перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм. Перегородки армировать кладочной сеткой из проволоки  $\phi$ 3 Вр-1 с ячейками 50х50 через каждые 4 ряда по высоте. Сетки закрепить к колоннам и ж.б. монолиту;
- Отверстия в стенах и перегородках под инженерные коммуникации менее 150мм выполнять по месту.
- Над отверстиями до 600мм в перегородках положить стержни  $\phi$  10 А1 с шагом 100 мм, но не менее 2 на проем, опирание не менее 250мм с каждой стороны. Над отверстиями более 600мм армированные керамзитополлистиролбетонные перемычки.
- Маркировка отверстий дана только для данного листа.
- Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите смотри чертежи КЖ;
- Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделывать бетоном В-15 на всю ширину.
- Обшивку блока стояков инженерных систем выполнить после их монтажа по системе КНАУФ С112, по металлическому каркасу 50 мм двуслойная обшивка КНАУФ-листами (ГК/В) 12.5мм с одной стороны, с устройством отверстий для обслуживания;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,50;

						31081-75 - АС4			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25		Р	02	
Рук. группы		Каримова			01.10.25				
Архитектор		Андреева			01.10.25				
						Кладочный план на отм. -2.700	 <b>ПБМ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25				



Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000 (1 : 100)



Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	
ПР-5	
ПР-6	

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-9	
ПР-10	
ПР-11	
ПР-18	
ПР-27	

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-28	
ПР-29	
ПР-30	
ПР-37	
ПР-39	

### Условные обозначения

- Ж/б монолит
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол

- Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л. АС-08 и разделами КЖ;
- Кладочные планы смотри совместно с спецификацией перемычек на л. АС-09;
- Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
- Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите смотри чертежи КЖ;
- Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину;
- Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреонопроводов системы кондиционирования сечением 110x50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезы пены, нанести полиуретановый герметик;
- Под оконными проемами верхние два ряда кладки выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150;
- На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200x300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

### Спецификация отверстий ЭМ на отм. 0.000

Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Описание	Примечание
1.3	550	950	+0,850	1	Отв. для щита СС	ЭМ
1.4	550	950	+0,850	1	Отв. для щита ЭОМ	ЭМ

### Спецификация отверстий ОВ на отм. 0.000

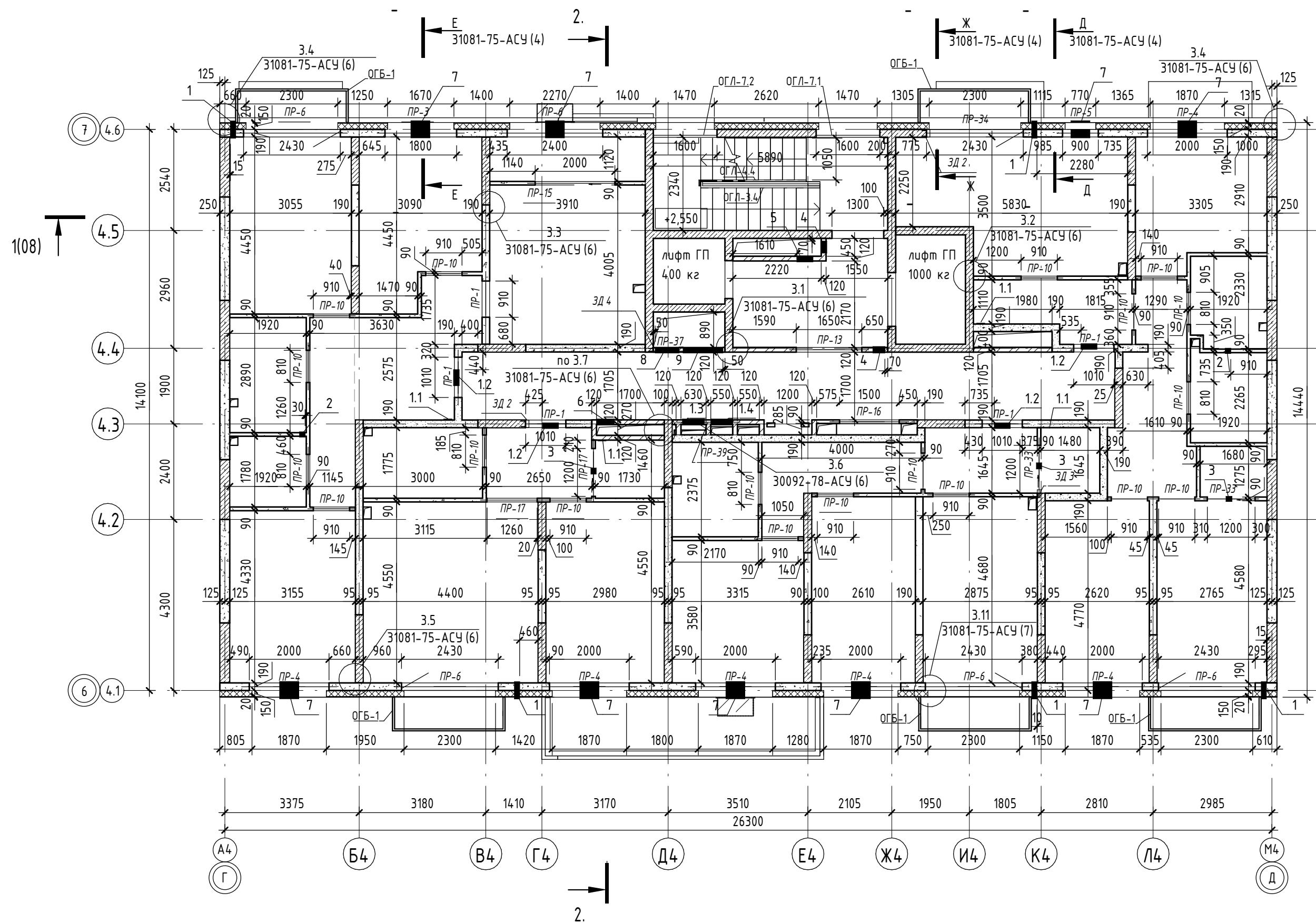
Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Описание	Примечание
1	133	133	+3,290	18	Отв. ф133 для установки приточ. клапана	ОВ
2	250	250	+3,670	4	-	ОВ
3	600	250	+3,670	1	-	ОВ
4	600	700	+0,100	1	-	ОВ
5	760	1500	+2,150	1	-	ОВ
6	1000	600	+2,970	1	-	ОВ

### 31081-75 - АС4

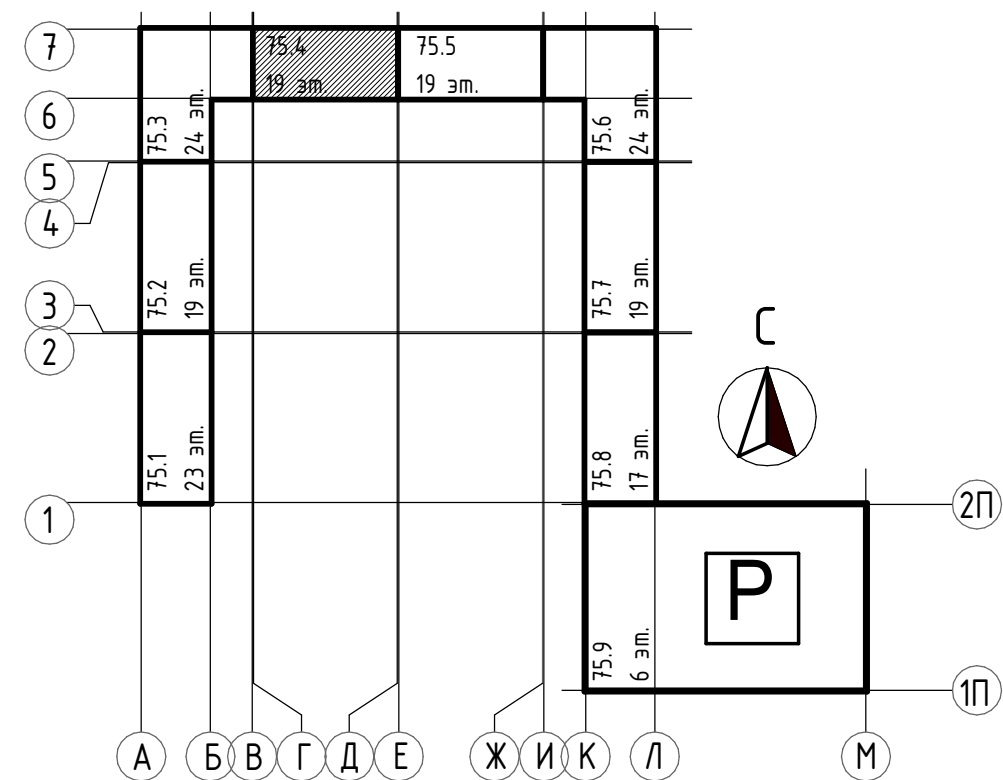
"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стadia	Лист	Листов
ГИП			Мифтяхетдинов		01.10.25		Р	03	
Рук. группы			Каримова		01.10.25				
Архитектор			Андреева		01.10.25				
Норм. контр.			Мустафин		01.10.25	Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000			



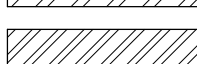
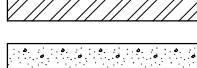
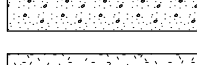
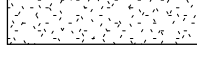
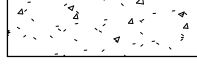

Кладочный план 2-го этажа на отм.+4.200 ( 1 : 100)



### Блок-схема



### Условные обозначения


- |  |   |
|--|---|
|  | - Ж/б монолит   |
|  | - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич<br>СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 |
|  | - Керамический кирпич<br>КР-р по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012                  |
|  | - Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                       |
|  | - Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                       |
|  | - Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                   |
|  | -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе                                       |
|  | -Утеплитель- экструдированный пенополистирол  |

1. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезами на л. АС-08 и разделами КЖ;
2. Кладочные планы смотри совместно с спецификацией перемычек на л. АС-09;
3. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
4. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите смотри чертежи КЖ;
5. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделывать бетоном В-15 на всю ширину.
6. Заполнить пластиковый воздухоход для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздухоход заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезы пены, нанести полиуретановый герметик;
7. Под оконными проемами верхние два ряда кладки выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 31216-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150;
8. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

Ведомость перемычек		Ведомость перемычек		Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения
ПР-1		ПР-10		ПР-33	
ПР-3		ПР-13		ПР-34	
ПР-4		ПР-15		ПР-37	
ПР-5		ПР-16		ПР-39	
ПР-6		ПР-17			

Спецификация отверстий ЭМ на отм. +4.200						
Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Описание	Примечание
1.1	200	160	+0,300	4	Ниша под распред. коробку	ЭМ
1.2	400	250	+2,300	4	Ниша под квартирные щиты, глубиной 120мм	ЭМ
1.3	550	950	+0,850	1	Отв. для щита СС	ЭМ
1.4	550	950	+0,850	1	Отв. для щита ЭОМ	ЭМ

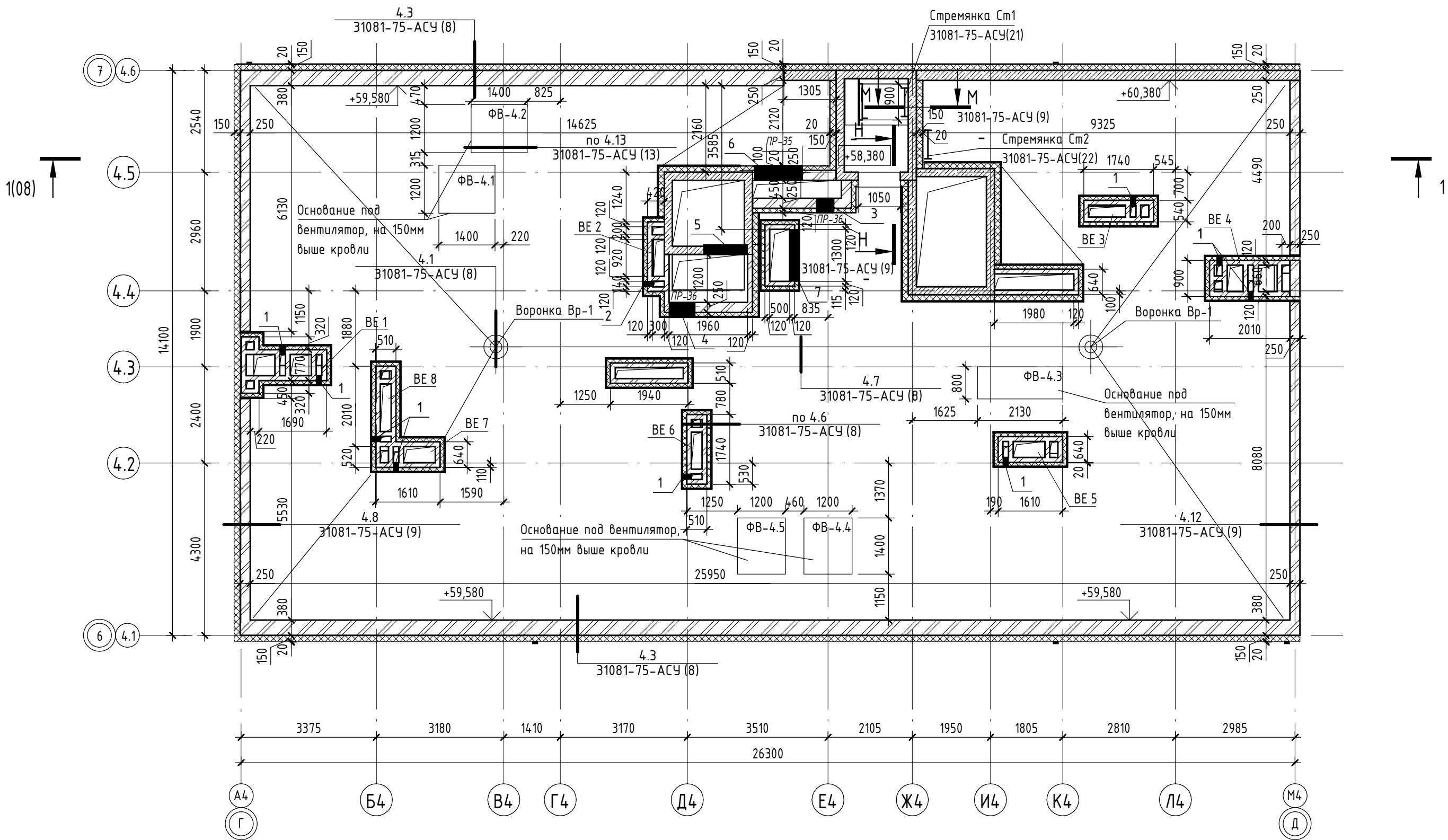
Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Описание	Примечание
1	130	130	+2,500	5	Отв. ф130 для установки приточ. клапана КИВ-125	ОВ
2	140	270	+2,360	2	-	ОВ
3	150	150	+2,290	3	-	ОВ
4	300	300	+2,420	2	-	ОВ
5	400	350	+2,370	1	-	ОВ
6	450	350	+2,370	1	-	ОВ
7	475	155	+0,545	9	Отв. под подоконником для установки приточ. клапана	ОВ
8	600	700	+0,100	1	-	ОВ
9	1000	600	+2,120	1	-	ОВ

						31081-75 - АС4			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Мифтахетдинов				01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Каримова				01.10.25		Р	04	
Архитектор	Андреева				01.10.25				
						Кладочный план 2-го этажа на отм. +4.200		<b>ПБМ</b>	ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Норм. контр.	Мустафин				01.10.25				





Кладочный план на отм. +58.380 ( 1 : 100)



Спецификация на кровельные воронки				
Марка	Обозначение	Кол. шт.	Масса	Примечание
Вр-1	ГОСТ Р 58956-2020	2		

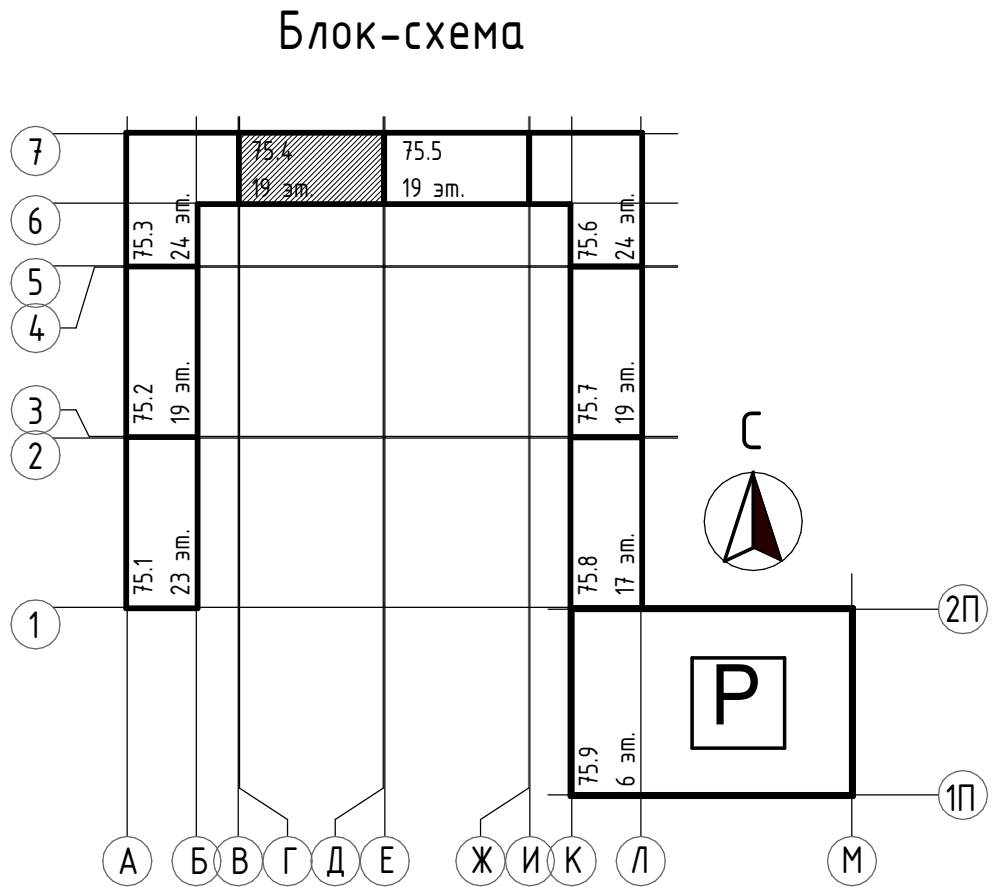
Спецификация на металлические лестницы				
Марка	Обозначение	Кол. шт.	Масса	Примечание
Сп1	ГОСТ Р 53254-2009	1		
Сп2	ГОСТ Р 53254-2009	1		
Ск-1	ГОСТ Р 53254-2009	1		
Ск-1	ГОСТ Р 53254-2009	1		

Спецификация отверстий ОВ на отм. +58.380					
Марка	Ширина	Высота	Отметка низа отв. от уровня ч.п.	Кол-во	Примечание
1	140	270	+1,455	9	ОВ
2	140	270	+1,680	1	ОВ
3	450	350	+1,320	1	ОВ
4	650	900	+0,620	1	ОВ
5	1100	450	+1,500	1	ОВ
6	1200	450	+0,620	1	ОВ
7	1300	500	+0,620	1	ОВ

Отметки низа отверстий даны от верха плиты

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-35	
ПР-36	


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Условные обозначения

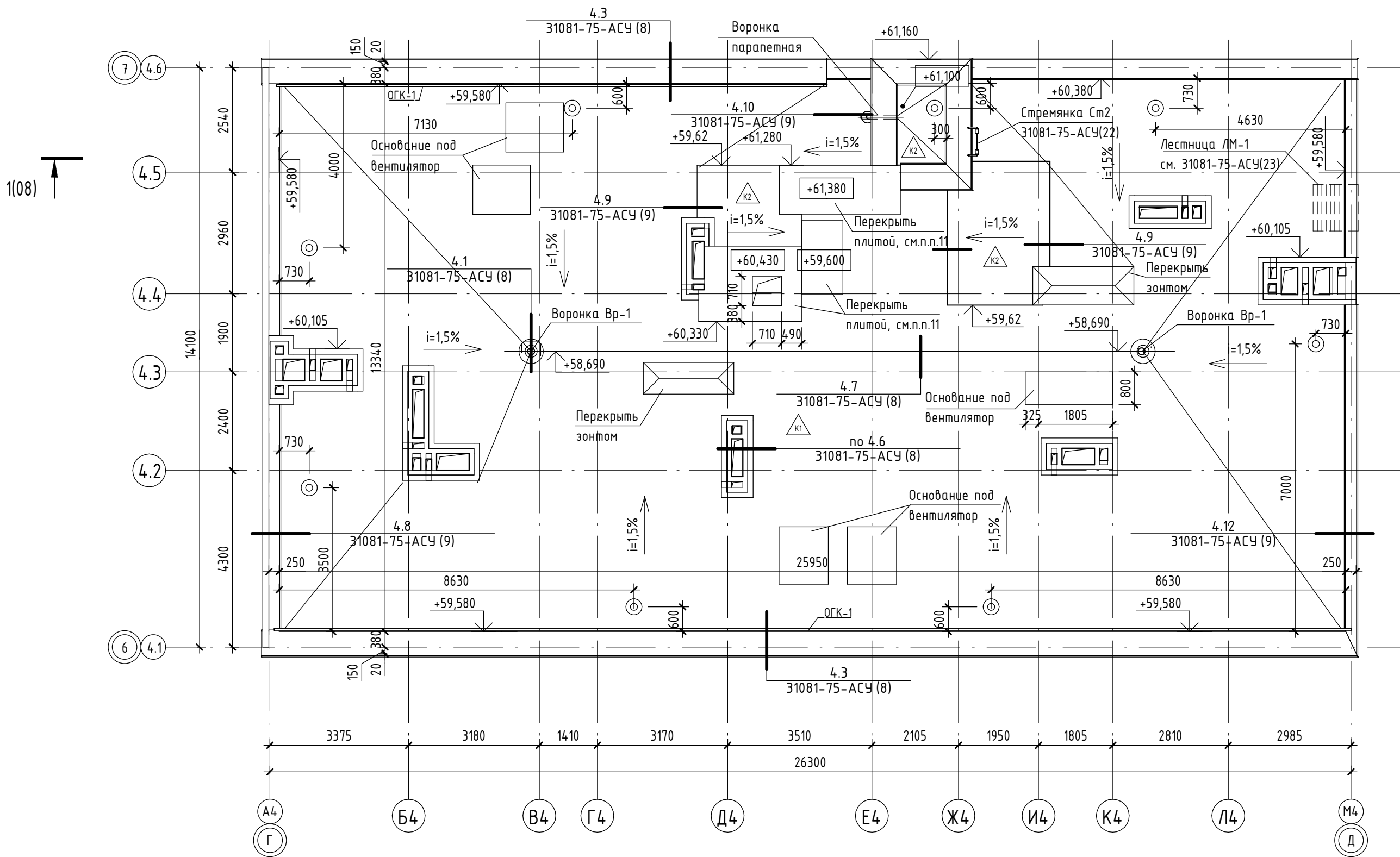
- Ж/б монолит
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150
- Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель- экструдированный пенополистирол
- BE-1 - Марка вентиляционных шахт
- ФВ-4.1 - Марка основания под вентилятор

- Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л. АС-08 и разделами КЖ;
- Кладочные планы смотри совместно с спецификацией перемычек на л. АС-09;
- Кладку парапета выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380 мм. Кладку армировать кладочной сеткой из проволоки Ф3 Вр-1 с ячейками 50х50 через каждые 4 ряда по высоте;
- Обкладку шахт (раздел ОВ) выполнить, с учетом всех необходимых технических отверстий;
- Маркировка отверстий дана только для данного листа;
- Основание под вент. оборудование выполнить по узлу 4.13 раздела 31081-75-АСУ (13).

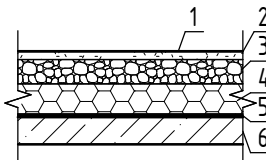
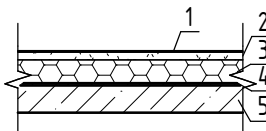
						31081-75 - АС4			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25		Р	06	
Рук. группы		Каримова			01.10.25				
Архитектор		Андреева			01.10.25				
						Кладочный план на отм. 58.380			
Норм. контр.		Мустафин			01.10.25				



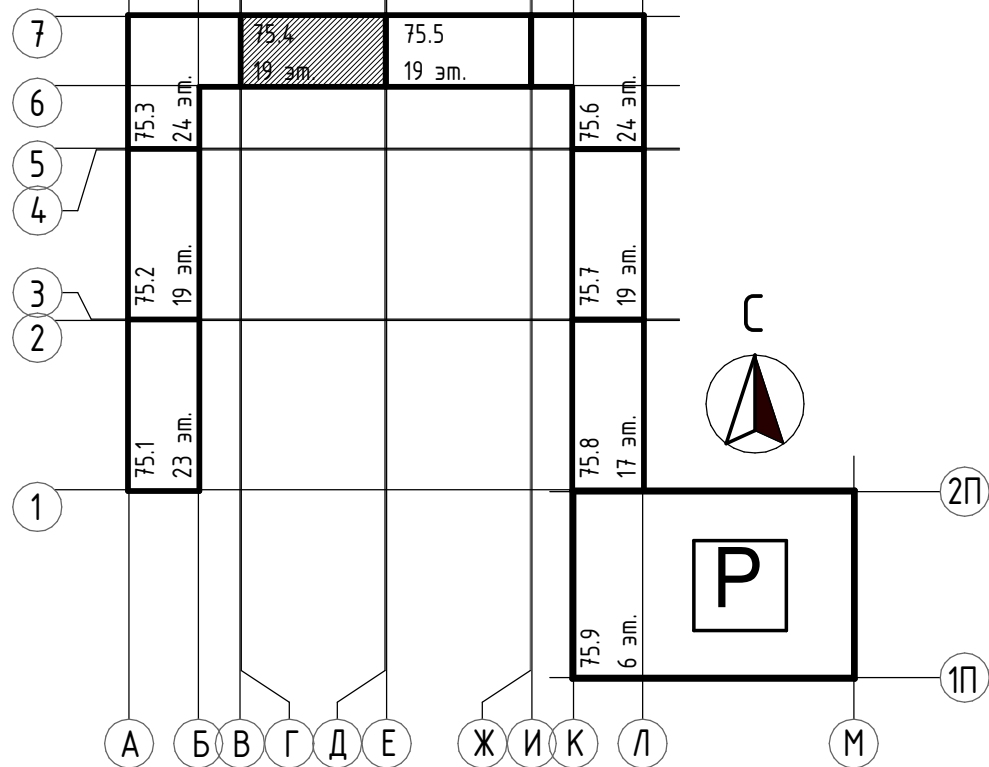
### План кровли ( 1 : 100)



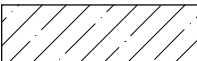
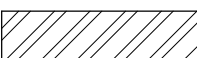
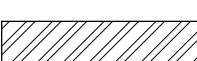

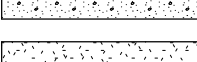
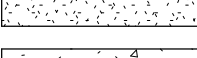
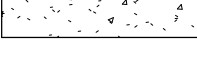
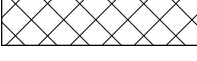

## Экспликация кровли 75

Марка	Изготовитель	Состав кровли	Площадь, кв.м	Примечание
K1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)</li> <li>2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-50мм</li> <li>3. Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовой у-600 кг/м3 с проливкой цемент.молочком) по уклону min 50мм – 50...160мм</li> <li>4. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности <math>\lambda</math> не более 0,034 Вт/(м С)-200мм*</li> <li>5. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя</li> <li>6. Ж/б плита 180мм</li> </ol>	313,75	
K2		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)</li> <li>2. Сухая листовая стяжка-плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816-2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40-70мм</li> <li>3. Утеплитель-экструдированный пенополистирол, с коэф. теплопроводности <math>\lambda</math> не более 0,034 Вт/(м С)-150мм*</li> <li>4. Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на парапеты) -1 слоя</li> <li>5. Ж/б плита 180мм</li> </ol>	14,62	


## Блок-схема



### Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  | - Ж/б монолит   |
|  | - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич<br>СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 |
|  | - Керамический кирпич<br>КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012                  |
|  | - Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                       |
|  | - Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                       |
|  | - Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150                   |
|  | -Утеплитель- минеральная вата на базальтовой основе                                       |
|  | -Утеплитель- экструдированный пенополистирол  |
|   | -Аэрактор кровельный, 8 шт. Узел устройства см. раздел 31081-75-АСУ(7)                    |

1. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезами на л. АС-08 и разделами КЖ;
2. Кровля плоская с верхним рулонным кровельным материалом и с организованным внутренним водостоком. Для воронок предусмотреть электроподогрев.
3. Кровельные работы вести в соответствии с СП 17.13330.2017 "Кровли";
4. В выбравивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м;
5. Обдыкать шахт (раздел ОВ) вышолить, с учетом всех необходимых технических отверстий;
6. Кладку шахт вышолить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2, 0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм/250мм. Кладку армировать кладочной сеткой из проволоки Ф3 Вр-1 с ячейками 50х50 через каждые 4 ряда по высоте.;
7. Водосток с кровли лестничной клетки организованный, осуществляется через наружную парашютную воронку и водосток на плоскую кровлю с укрепленным покрытием.
8. Для обеспечения молниезащиты здания уложить молниеприемную сетку на кровле, смотри раздел ЭМ;
9. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите смотри чертежи КЖ;
10. В спецификации материалы даны по фактическим площадям без учета нахлеста и подреза;
11. Плиты покрытия вентшахт вышолить по узлу 4.4 раздела 31081-75-АСУ (8).

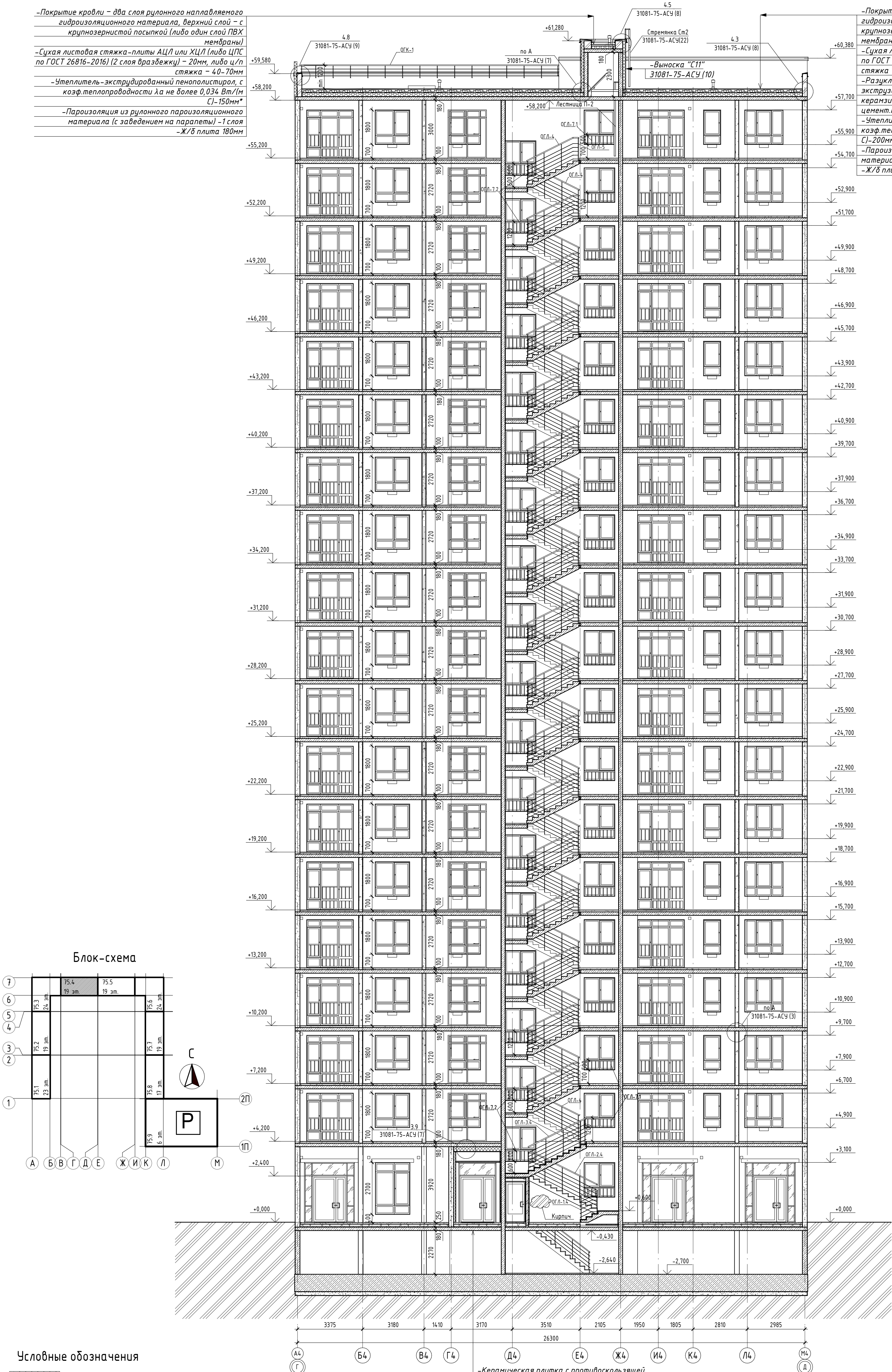
						31081-75 – АС4					
						“Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская–Западносибирская–Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Мифтяхетдинов			01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4			Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Каримова			01.10.25				Р	07	
Архитектор		Андреева			01.10.25						
						План кровли			 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25						



Разрез 1-1 (1 : 100)

-Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)  
-Сухая листовая стяжка–плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816–2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40–70мм  
-Утеплитель–экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности  $\lambda$ а не более 0,034 Вт/(м С)–150мм\*  
-Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на parapety) –1 слоя  
-Ж/б плита 180мм

-Покрытие кровли – два слоя рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой (либо один слой ПВХ мембраны)  
-Сухая листовая стяжка–плиты АЦЛ или ХЦЛ (либо ЦПС по ГОСТ 26816–2016) (2 слоя вразбежку) – 20мм, либо ц/п стяжка – 40–50мм  
-Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо экструзионного пенополистирола, либо гравий керамзитовый  $\gamma$ =600 кг/м<sup>3</sup> с проливкой цемент.молочком) по уклону  $\pi$ и 50мм – 50...160мм  
-Утеплитель–экструдированный пенополистирол, с коэф.теплопроводности  $\lambda$ а не более 0,034 Вт/(м С)–200мм\*  
-Пароизоляция из рулонного пароизоляционного материала (с заведением на parapety) –1 слоя  
-Ж/б плита 180мм




Условные обозначения

- Ж/б монолит
- Силикатный утепленный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Керамический кирпич
- КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Керамзитобетонные блоки полнотелые по ГОСТ 33126–2014 на ЦПР М150
- Керамзитобетонные блоки пустотелые по ГОСТ 33126–2014 на ЦПР М150
- Перегородочные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126–2014 на ЦПР М150
- Утеплитель– минеральная вата на базальтовой основе
- Утеплитель– экструдированный пенополистирол

-Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею – 15мм  
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 85мм  
- Слой из керамзитового гравия фр. 20–40  
- Теплоизоляция– экструзионный пенополистирол – 50мм  
- Ж/б плита перекрытия –180мм

- Общие данные см. лист АС4-01;
- Данный лист смотри совместно с планами этажей на л. АС4-02-07;
- Кладку на верхнем этаже вести в соответствии с сечениями раздела 31081-75-АСУ (5);
- Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамического блока по ГОСТ 33126–2014 на ЦПР М150;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.50.

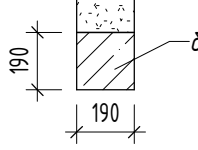
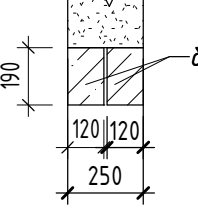
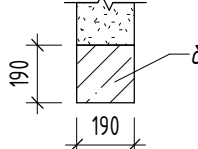
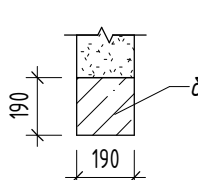
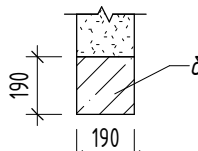
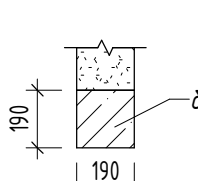
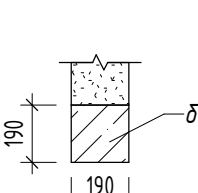
						31081-75 – АС4		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская–Западносибирская–Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГП		Мифтяхетдинов			01.10.25			
Рук. группы		Каримова		<i>Кар</i>	01.10.25	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стация	Лист
Архитектор		Андреева		<i>Андр</i>	01.10.25		Р	08
						Разрез 1-1	 ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
Норм. контр.		Мустафин		<i>Муст</i>	01.10.25			

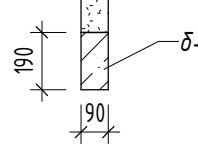
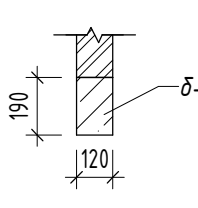
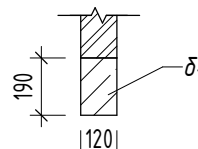
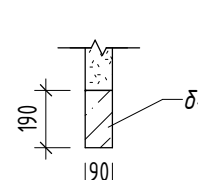
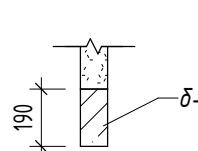
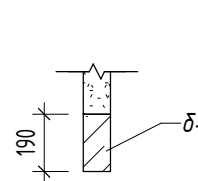
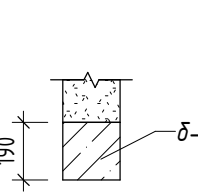


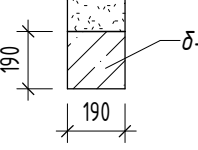
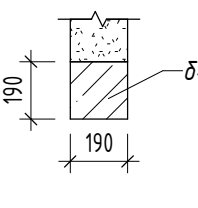
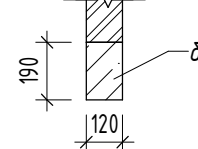
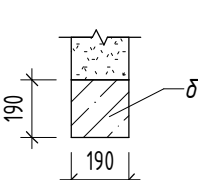
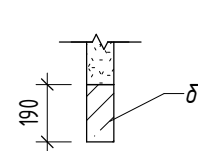
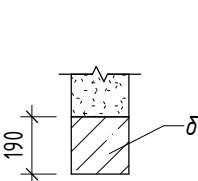
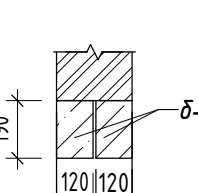
Спецификация элементов перемычек																													
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Количество шт. на этаж																					Количество, шт.	Масса, кг	Примечание
						Тех.эт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	Кровля			
Бн8	ГОСТ 8509-93	L 125x8 L=800				0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	12,4	
Бн9	ГОСТ 8509-93	L 125x8 L=950				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	14,7	
δ-1	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.9-12-1	1190	90	190	0	2	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	0	344	18,0	
δ-2	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.9-14-1	1390	90	190	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	22,0	
δ-3	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.9-16-1	1590	90	190	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	25,0	
δ-5	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.9-20-1	1990	90	190	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	31,0	
δ-7	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.9-24-1	2390	90	190	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	37,0	
δ-8	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.12-1	1190	120	190	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	25,0	
δ-9	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.14-1	1390	120	190	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	29,0	
δ-12	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.20-1	1990	120	190	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	42,0	
δ-15	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.12-1	1190	190	190	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	39,0	
δ-16	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.14-1	1390	190	190	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	90	45,0	
δ-19	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.20-1	1990	190	190	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	65,0	
δ-20	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.22-1	2190	190	190	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	72,0	
δ-21	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.24-1	2390	190	190	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	114	79,0	
δ-22	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.26-1	2590	190	190	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	86,0	
δ-23	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.28-1	2790	190	190	0	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	91	86,0	
δ-24	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.28-1	2790	120	190	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60,0	
δ-25	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.30-1	2990	190	190	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	93,0	
δ-26	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.3040-1	3040	190	190	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	96,0	
δ-31	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.25-1	2490	120	190	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	52,0	
δ-33	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.19.3190-1	3190	190	190	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	100,0	
δ-35	ТУ 23.61.12-015-83312286-2022	КТПП-19.12.16-1	1590	120	190	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	22	33,0	

Спецификация к ведомости перемычек																							
Марка поз.	Тех. эт.	Количество шт. на этаж																				Число	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	Кро вля		
ПР-1	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	90	
ПР-2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-3	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
ПР-4	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	114	
ПР-5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
ПР-6	0	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	91	
ПР-9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
ПР-10	0	2	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	0	344	
ПР-11	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
ПР-13	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ПР-15	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ПР-16	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ПР-17	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	
ПР-18	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-27	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-28	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-29	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ПР-33	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	
ПР-34	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ПР-35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
ПР-36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
ПР-37	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
ПР-39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	20	

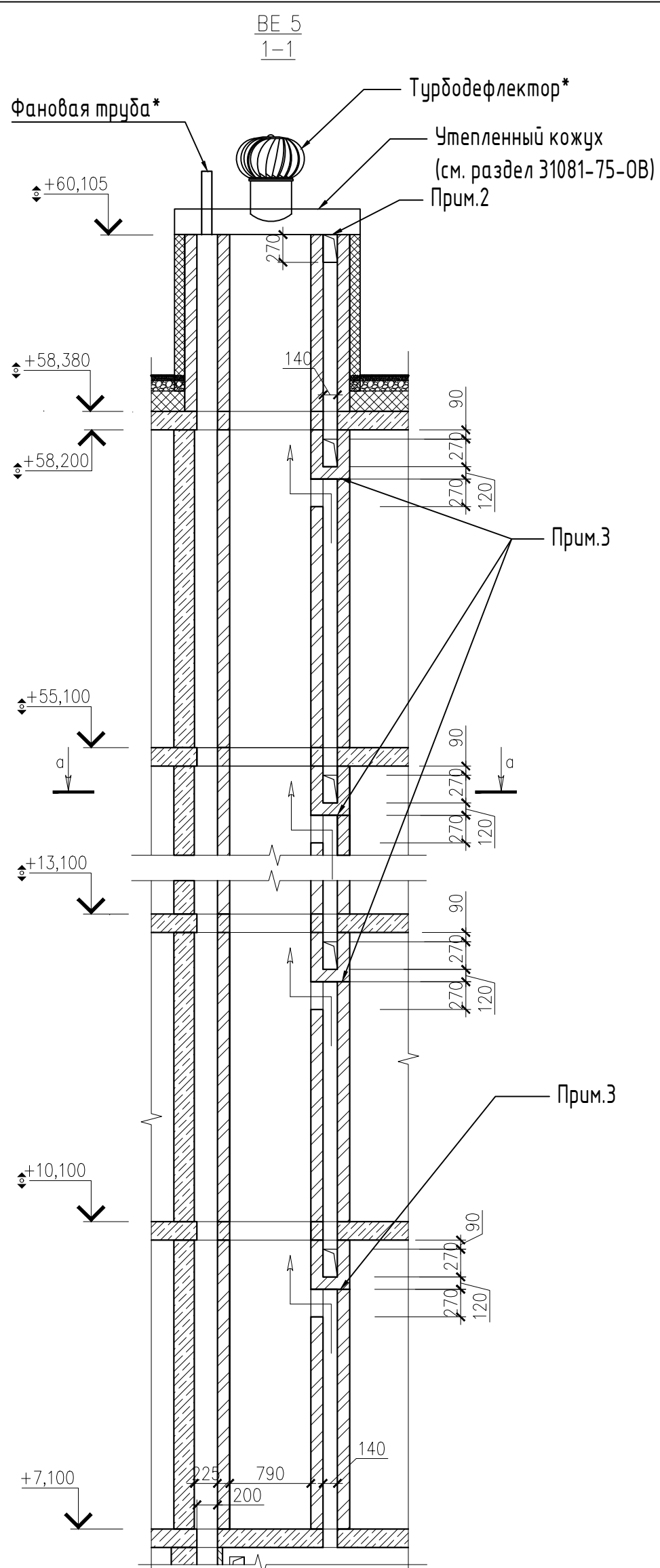
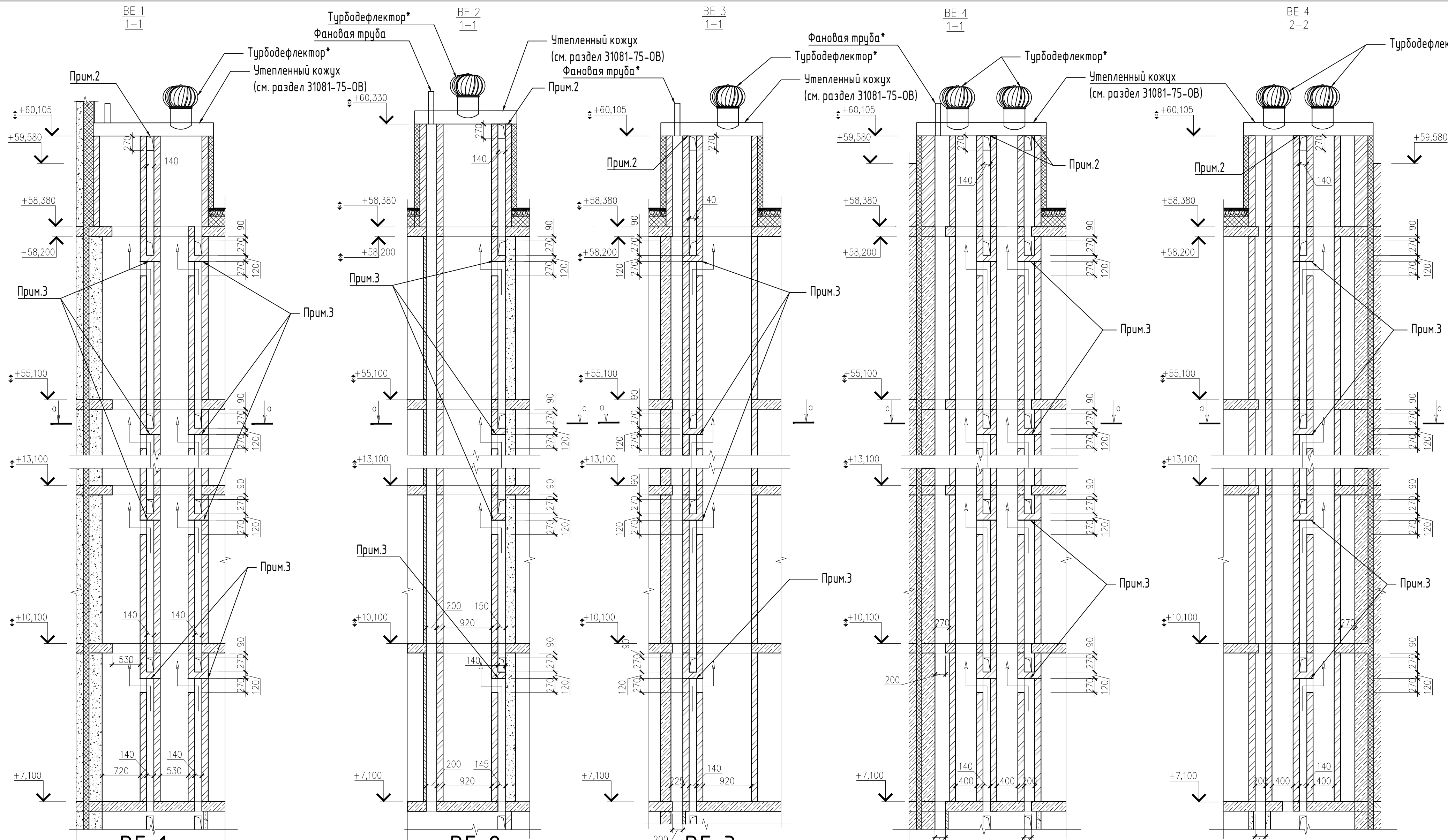
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	
ПР-5	
ПР-6	
ПР-9	

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-10	
ПР-11	
ПР-13	
ПР-15	
ПР-16	
ПР-17	
ПР-18	

Ведомость перемычек	
Марка поз.	Схема сечения
ПР-27	
ПР-28	
ПР-29	
ПР-30	
ПР-33	
ПР-34	
ПР-35	





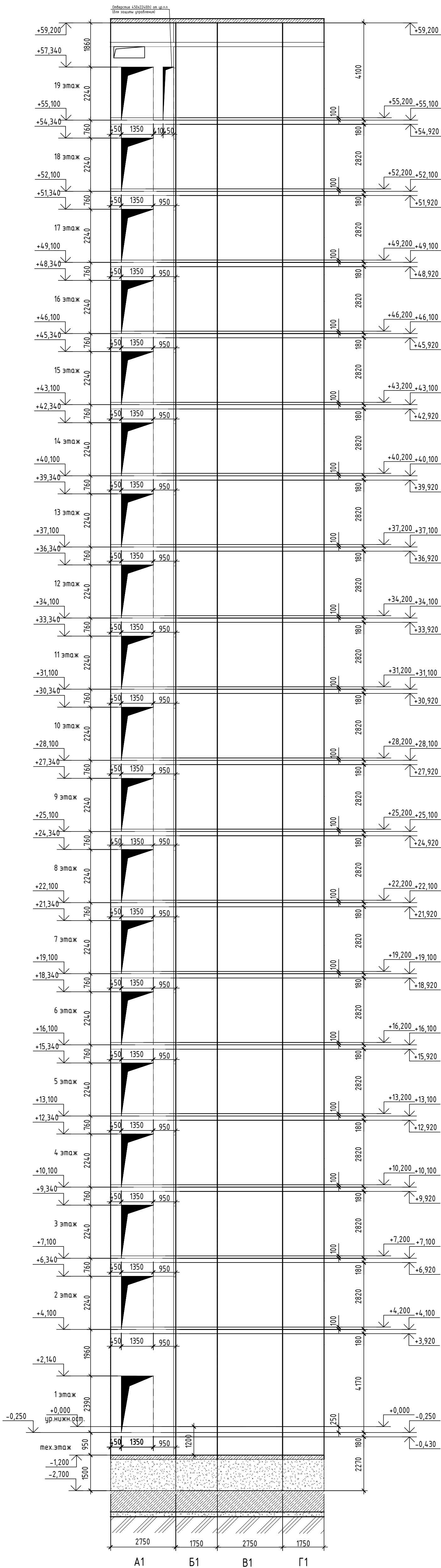
- Примечания:
- \*Турбодефлекторы и фановые трубы показаны на схемах шахт условно, характеристики и количество турбодефлекторов см. по разделу 31081-75-0В.
  - Выход спутника вентиляции перекрыть стальным листом по верхней отметке кладки.
  - Перекрыть листом оцинк.стали толщиной 1,2мм
  - Кладку вентиляционных каналов внутри теплового контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75, кладку выше уровня кровли выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на ц/п растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

						31081-75-АС 4		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75.	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	Мифтяхетдина			01.10.25			Р	010
Рук. группы	Каримова			01.10.25				
Архитектор	Андреева			01.10.25		Развертки вентшахт		
Норм.контр.	Мустафин			01.10.25		А П Б М ПРОЕКТИОННОЕ БЮРО МОНОЛИТ		

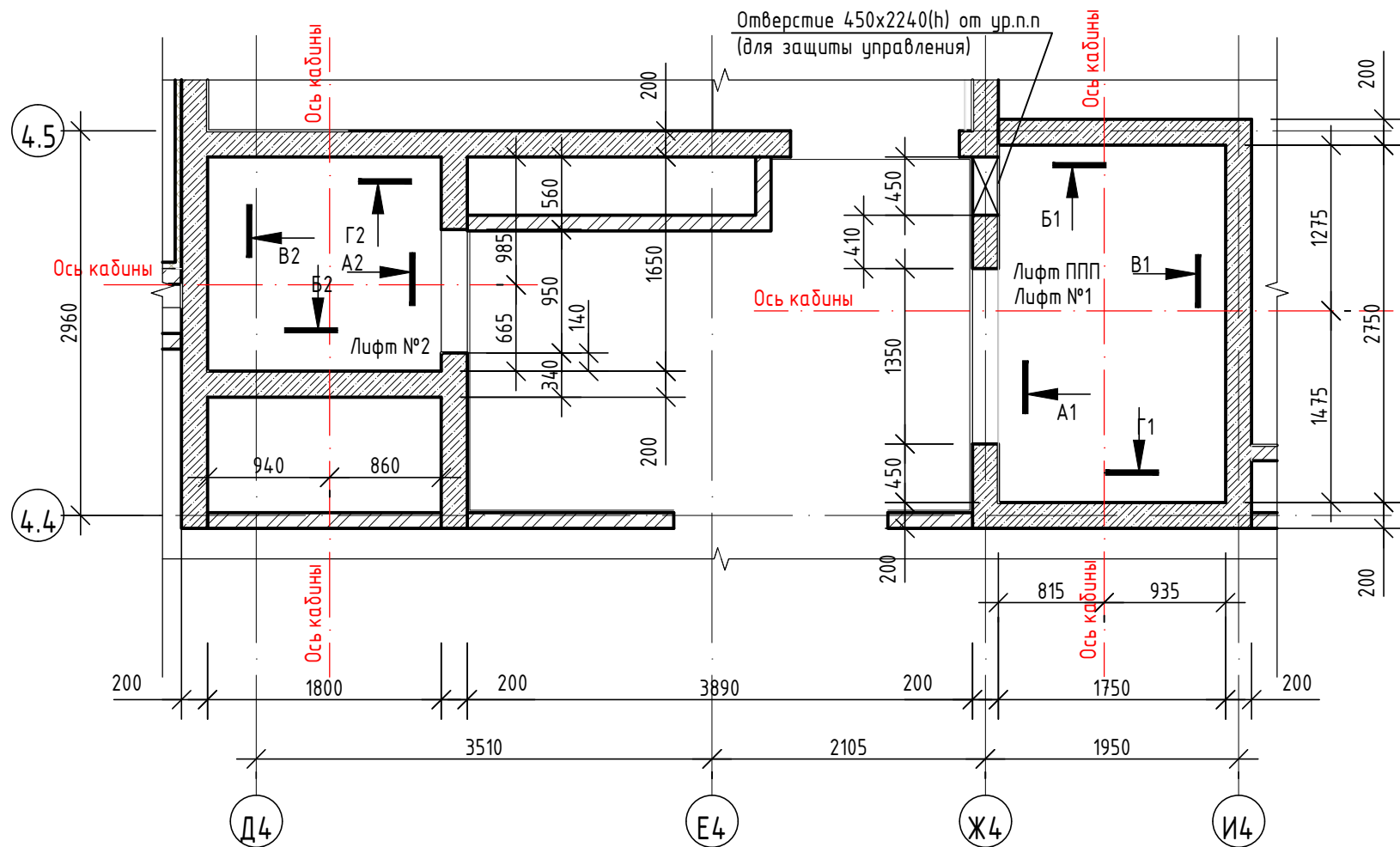




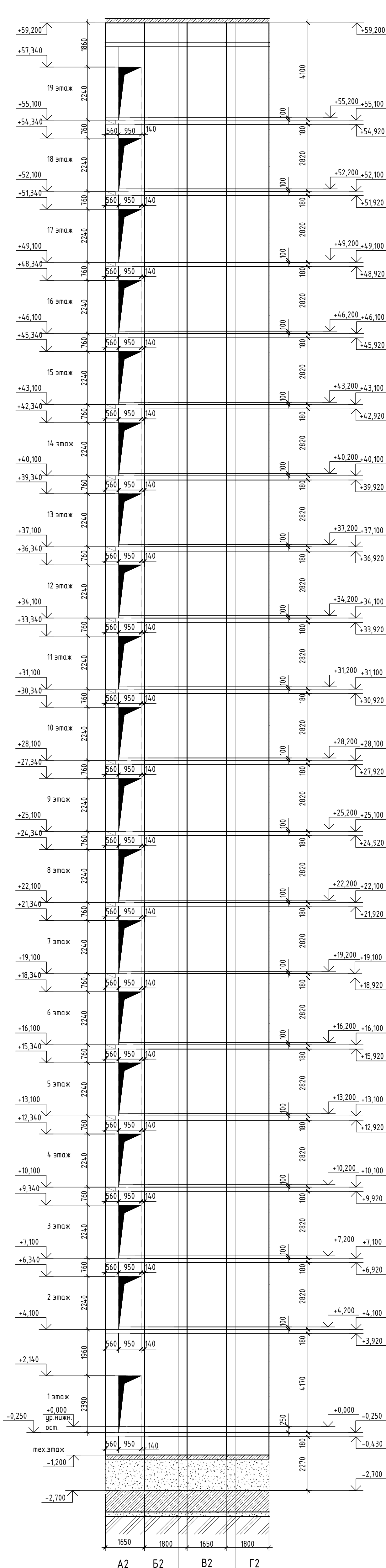
Развертка шахты лифта №1 грузоподъемностью 1000кг



План шахт лифтов в уровне 19 этажа ( 1 : 50)



Развертка шахты лифта №2 грузоподъемностью 400кг



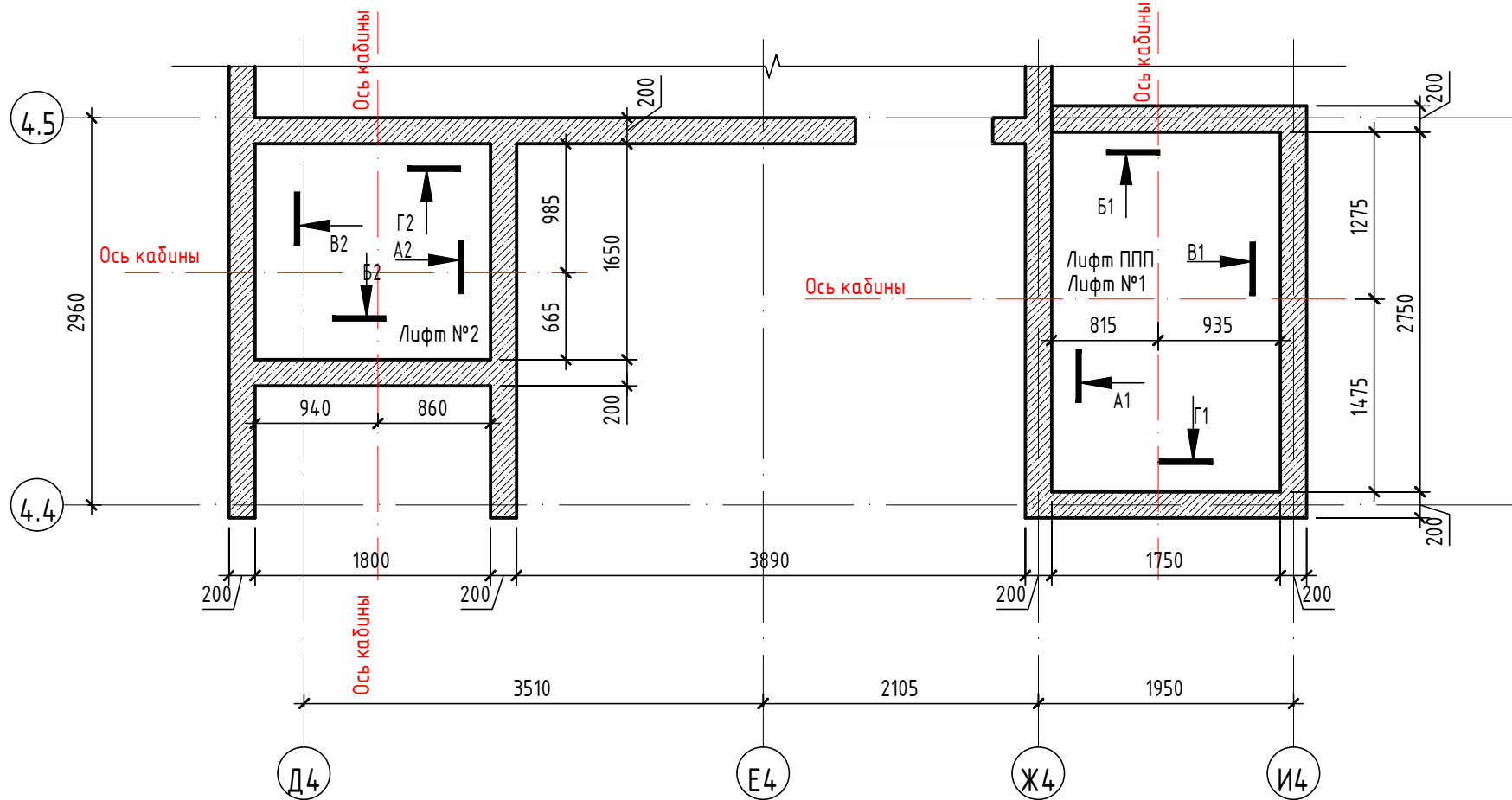
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.50;
  - Данный лист смотри совместно с листами раздела КЖ, где представлена полная информация по шахте лифта (опалубка и армирование и закладные детали);
  - Данный лист выполнен в соответствии с заданием на лифты;
  - Монтаж лифтового оборудования производить строго согласно монтажному чертежу;
  - Отклонение стен шахты от вертикальной плоскости не должно превышать 15 мм по высоте шахты в сторону увеличения. Разность диагоналей шахты в плане не более 25 мм;
  - Прямая шахты лифта должен быть защищен от попадания в него выходов и сточных вод путем применения оклеечной гидроизоляции на битумной мастике, устраиваемой в поле прямая по плите бетон;
  - Рабочие температуры должны выдерживаться в пределах от +1°С до +40°С в шахте лифта;
  - Монтаж лифтового оборудования производить с помощью анкерных распорных болтов;
  - Сварные швы производить выполнять электродами З42. Непоправимые, пережоги и другие дефекты не допускаются;
  - Для защиты от коррозии металлические изделия после сварочных работ покрыть грунтовой ГФ-021 по ГОСТ 21129-82\* и двумя слоями эмали ПФ-133;

						31081-75 - АС4		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов, Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"		
						Многоэтажный жилой дом ГП-75.		
						Развертки шахт лифтов №1, №2		
						ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ		

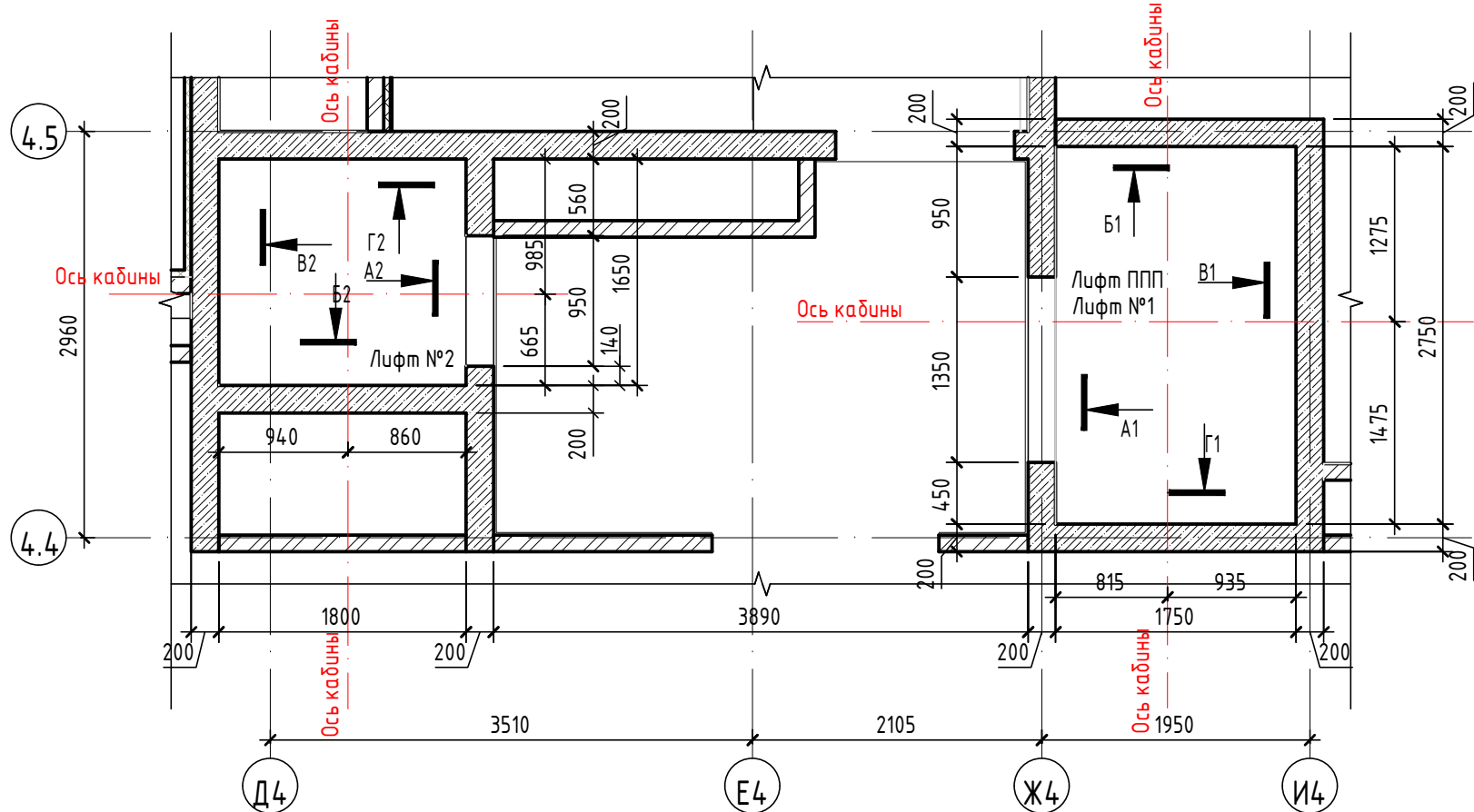


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

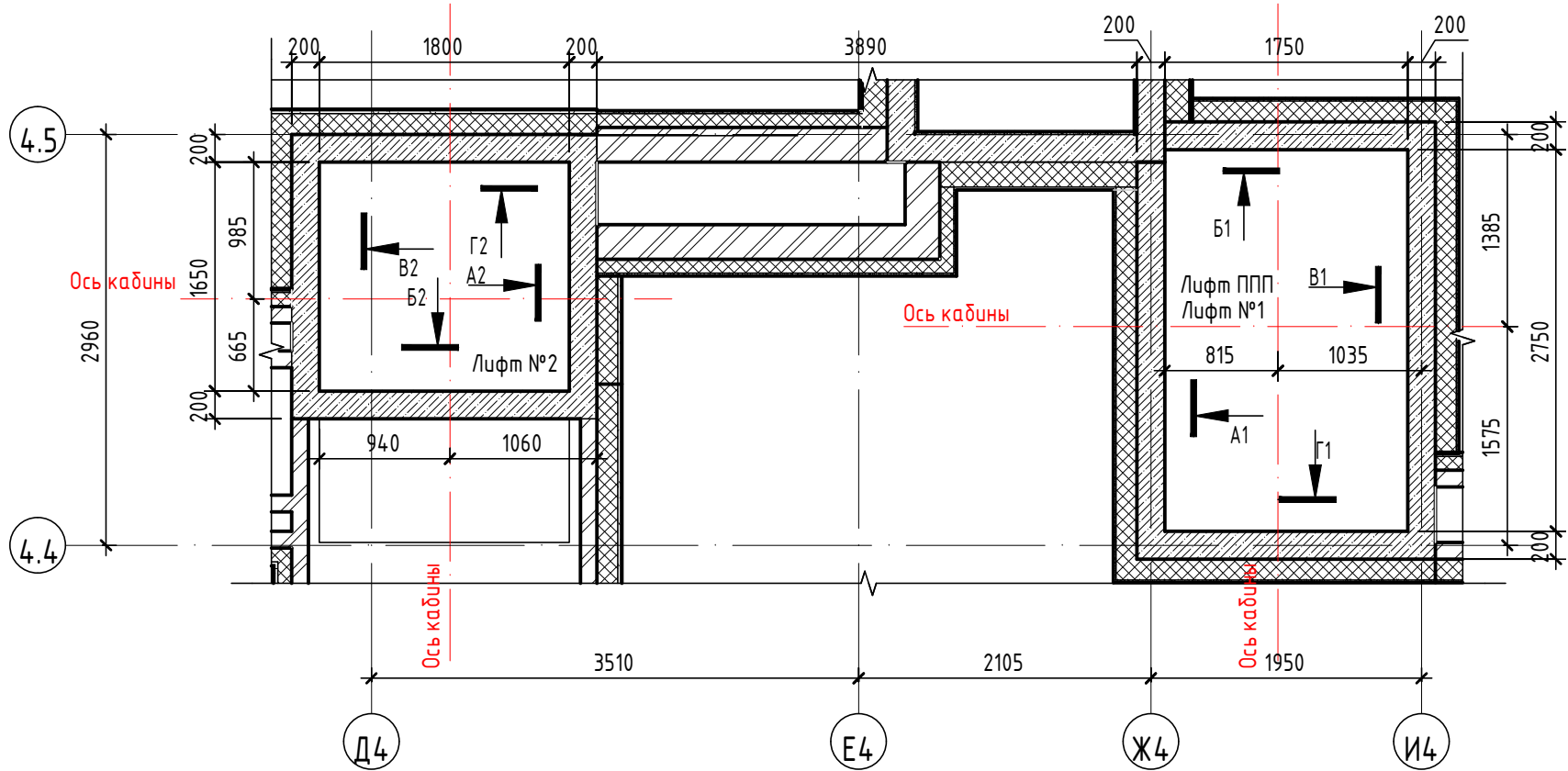
План шахт лифтов в уровне тех.этажа ( 1 : 50)



План шахт лифтов в уровне 1-18 этажей ( 1 : 50)







План шахт лифтов на отм. от +58,38 до +59,20 ( 1 : 50)



Данные для заказа лифтов

Номер п/п	Наименование	Лифт 1	Лифт 2
1	Наименование, адрес и телефон Заказчика	-	-
2	Реквизиты грузополучателя (почтовые, телефонные,...)	-	-
3	Назначение здания, в котором устраивается лифт и его почтовый адрес	Жилое	Жилое
4	Место размещения шахты лифта (Вне здания, внутри здания)	Внутри здания	Внутри здания
5	Назначение лифта	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009	Пассажирский
6	Грузоподъемность лифта и его скорость	1000 кг 1,6 м/сек	400 кг 1,6 м/сек
7	Тип и модель лифта	-	-
8	Количество	1	1
9	Размер шахты лифта	2750х1750	1650х1800
10	Размер кабины	2100х1100	1000х1250
11	Высота кабины	2100	2100
12	Размер дверей	1200х2000 мм	800х2000 мм
13	Тип открывания дверей	телескопическое	телескопическое
14	Тип подвески	-	-
15	Глубина прямка	1200*	1200*
16	Высота верхнего этажа	4,10	4,10
17	Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней...	55,20 м	55,20 м
18	Число включений в час (120 и 160)	160	160
19	Число остановок кабины	19	19
20	Число дверей шахты	19	19
21	Отметки основных посадочных этажей	+0,000; +4,200; +7,200; +10,200; +13,200; +16,200; +19,200; +22,200; +25,200; +28,200; +31,200; +34,200; +37,200; +40,200; +43,200; +46,200; +49,200; +52,200; +55,200	+0,000; +4,200; +7,200; +10,200; +13,200; +16,200; +19,200; +22,200; +25,200; +28,200; +31,200; +34,200; +37,200; +40,200; +43,200; +46,200; +49,200; +52,200; +55,200
22	Требуется ли выход из кабины в две противоположные стороны	Не требуется	Не требуется
23	Материал шахты лифта	Железобетон	Железобетон
24	Толщина передней стены шахты	200 мм	200 мм
25	Система управления	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж
26	Управление пассажирскими лифтами (одиночное, парное,...)	Одиночное	Одиночное
27	Напряжение сети, питающей лифт	380±10 В; 50 Гц	380±10 В; 50 Гц
28	Освещение шахты	220 В, 50 Гц	220 В, 50 Гц
29	Тормоз	-	-
30	Выходная мощность двигателя при номинальной нагрузке	13,90 кВт	7,70 кВт
31	Номинальный ток цепи	32 А	20 А
32	Тип лебедки	-	-
33	Буфер кабины/противовеса	-	-
34	Ограничитель скорости кабины	-	-
35	Ловители кабины	-	-
36	Ограничитель скорости противовеса	-	-
37	Ловители противовеса	-	-
38	Тепловые потери	-	-
39	Климатическое исполнение (УХЛ4 или 04)	-	-
40	Предел огнестойкости дверей лифта	E160	E160
41	Шифр проекта строительного задания	ЛП-К1021-05БМ-1200ТЛ (ТП).00.00.000 СЗ	ЛП-К0431БМ-800ТЛ (ТП).00.00.000 СЗ
42	Номер чертежа строительного задания	-	-

\* Глубина прямка указана минимальная для данной модели лифта.

						31081-75 – АС4			
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская–Западносибирская–Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Секция 75.4	Стация	Лист	Листов
ГИП		Мифтяхетдин			01.10.25		Р	013	
Рук. группы		Каримова			01.10.25				
Архитектор		Андреева			01.10.25				
Норм.контр.		Мустафин			01.10.25	Планы шахт лифтов. Данные на заказ лифтов.	